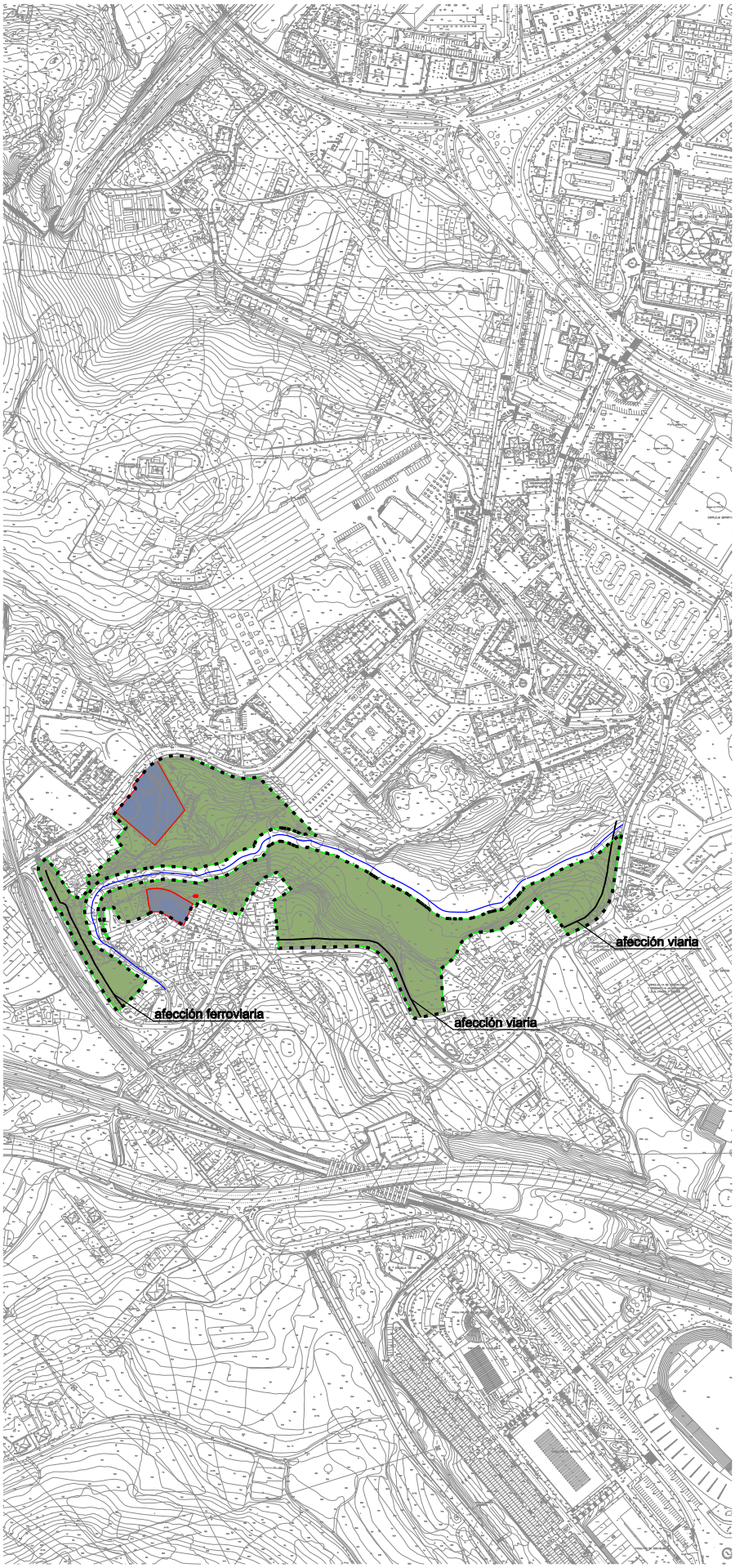
Sistema General Adscrito: O Martinete I

SGA SUD3 a



Ámbito:

Suelo RÚSTICO situado entre las calles del Lugar de Someso y el Lugar de O Martinete.

SUPERFICIE TOTAL	43.788,91	m²

Objetivos:

Obtener y urbanizar el espacio libre general correspondiente al futuro parque de O Martinete. Obtener los suelos de equipamientos señalados.

Condiciones de ordenación, edificación y uso:

El sistema general adscrito se desarrollará mediante un plan especial.

Conservar el hórreo protegido señalado.

Previsión de dotaciones públicas:

SISTEMAS GENERALES		
Red viaria	-	m²
Espacios libres	40.007,00	m²
Equipamientos	3.781,91	m²
TOTAL	43.788,91	m²

Condiciones de gestión y ejecución:

Iniciativa PRIVADA.

Incluida en el área de reparto AR SUD 3 a.

Obtención por ocupación directa.

Incluido en zona de Ordenación del POL. Se observarán las determinaciones del art. 61de las NNUU del POL.

Superficie adscrita al sector:

SUD 3 O Martinete	43.788,91	m²

plano N34-35,O34

SISTEMAS

red viaria	L	G
espacios libres	L	G
equipamientos	L	G
infraestructuras	L	G
red ferroviaria		G
espacios portuarios		G

ORDENACIÓN

no ocupada por edificación	
número de plantas	Nº
rasantes	+nº
"regato"	
elemento protegido	
afección	
ámbito	
ámbito adscrito	
eje estructurante	
eje verde estructurante	
límite sistema/norma zonal	
límite término municipal	

Marzo 2013

REVISIÓN DEL PGOM

1:6.000

0 30 60 M.

N

Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña