

**Ámbito:**

Suelo RÚSTICO situado entre los barrios de O Portiño y Os Rosales, a lo largo de la costa Atlántica.

SUPERFICIE TOTAL 451974,05 m<sup>2</sup>

**Objetivos:**

Obtener y urbanizar el espacio libre general situado en el Monte de San Pedro.

**Condiciones de ordenación, edificación y uso:**

El sistema general adscrito se desarrollará mediante un Plan Especial.

**Previsión de dotaciones públicas:**

SISTEMAS GENERALES		
Red viaria	32.252,09	m <sup>2</sup>
Espacios libres	409.403,13	m <sup>2</sup>
Equipamientos	0,00	m <sup>2</sup>
Infraestructuras	10.318,83	m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>451974,05</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

**Condiciones de gestión y ejecución:**

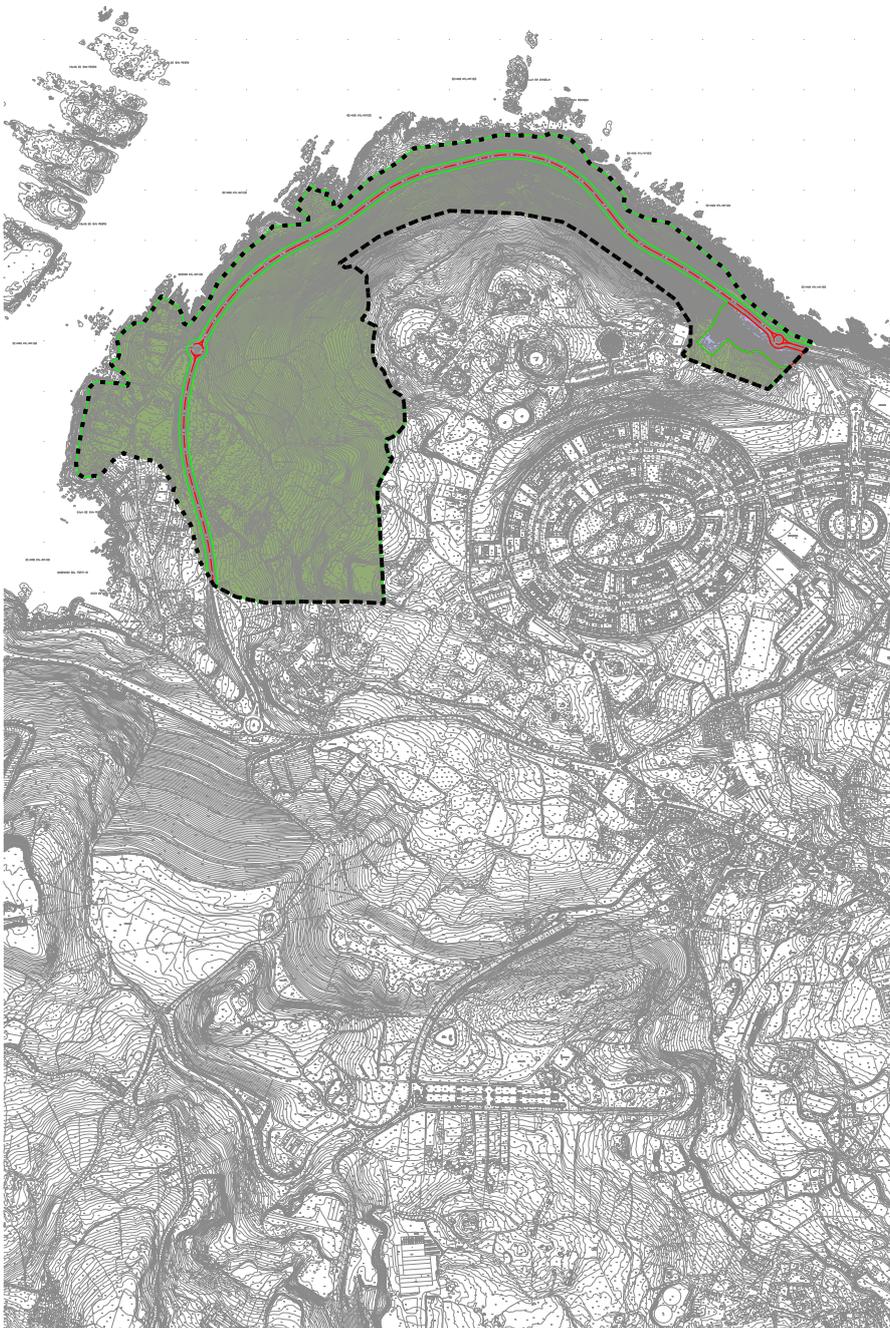
Iniciativa PRIVADA.

Incluida en el área de reparto AR SUD 2  
Obtención por ocupación directa.

Incluido en zona Costera, Espacio de Interés y Mejora Ambiental y Paisajística del P.O.L. Se observarán las determinaciones del art. 61 de las NNUU del P.O.L.

**Superficie adscrita al sector:**

SUD 2 Penamao 451974,05 m<sup>2</sup>



plano I17-18, J16-19, K15-17, L16-17

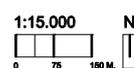
	L	G	S
red viaria	█	█	█
espacios libres	█	█	█
equipamientos	█	█	█
infraestructuras	█	█	█
red ferroviaria	█	█	█
espacios portuarios	█	█	█

no ocupada por edificación	▨
número de plantas	Nº
rasantes	+nº
"regato"	—
elemento protegido	—
afección	—

ámbito	---
ámbito adscrito	---
eje estructurante	---
eje verde estructurante	---
límite sistema/norma zonal	---
límite término municipal	---+

Marzo 2013

REVISIÓN DEL PGOM



Ayuntamiento de A Coruña  
Concello da Coruña

