

Suelo URBANO NO CONSOLIDADO situado entre el Monte da Fieiteira y la Autopista a Carballo.

SUPERFICIE TOTAL 126.909,06 m²

Objetivos:

Ordenar el ámbito y el tejido industrial existente. Formalizar la nueva fachada de la Avenida de Arteixo. Obtener el viario lateral de acceso a las naves. Obtener el espacio libre.

Condiciones de ordenación, edificación y uso:

Usos previstos:

Industrial 100 %

Norma Zonal 6, Actividades económicas, Subzona 1, Industrial (La Artística).

La tipología edificatoria es industrial en polígono.

La altura máxima de la edificación es de 4 plantas.

Las determinaciones de la Norma Zonal podrán ser ajustadas por el PE.

El espacio libre rayado es indicativo.

Superficie edificable 104.133,86 m²

Previsión de dotaciones públicas:

SISTEMAS LOCALES

Red viaria	-	m ²
Espacios libres	10.285,70	m ²
Equipamientos	2.538,18	m ²
TOTAL	12.823,88	m²

SISTEMAS GENERALES

Red viaria	-	m ²
Espacios libres	0,00	m ²
Equipamientos	0,00	m ²
TOTAL	0,00	m²
Plazas de aparcamiento pb/pv	358 p / 781p	

Condiciones de gestión y ejecución:

Iniciativa PÚBLICA.

Incluida en el área de reparto AR PE J31

Ejecución por el sistema de reparcelación en la modalidad de COOPERACIÓN.

Se tendrán en cuenta las determinaciones del Dictamen sobre afecciones del Plan Especial de Emergencia Exterior de la Refinería incluido en el documento 04c de las NNUU.

Incluido parcialmente en zona de Ordenación del POL. Se observarán las determinaciones del art. 61 de las NNUU del POL.



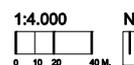
red viaria	L	G	SISTEMAS
espacios libres	L	G	
equipamientos	L	G	
infraestructuras	L	G	
red ferroviaria		G	
espacios portuarios		G	

norma zonal y subzona	2.1
número de plantas	Nº
rasantes	+nº
"regato"	—
elemento protegido	—
afección	—

ámbito	---	ORDENACION
ámbito adscrito	---	
eje estructurante	---	
eje verde estructurante	---	
límite sistema/norma zonal	---	
límite término municipal	---	

Marzo 2013

REVISIÓN DEL PGOM



Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña