

Ámbito (Distrito2):

Suelo URBANO NO CONSOLIDADO situado en el polígono industrial La Artística, Refinería Sur.

SUPERFICIE TOTAL 141633,09 m²

Objetivos:

Ordenar el tejido industrial existente en el polígono de La Artística, Refinería Sur. Obtener el espacio libre perimetral que permite mitigar la implantación de las industrias en el paisaje e integrar O Castro de Nostión dentro del sistema de espacios libres de la ciudad.

Los elementos grafiados rayados son indicativos.
Los ejes estructurantes grafiados son indicativos.

Condiciones de ordenación, edificación y uso:

Usos previstos:

Industrial 100 %

Norma zonal 6, Actividades económicas, Subzona 1, Industrial (La Artística).

La tipología edificatoria es industrial en polígono.

La altura máxima es la que se determina en su norma zonal.

Las determinaciones de la Norma Zonal podrán ser ajustadas por el P.E.

Superficie edificable 93.752,20 m²

Previsión de dotaciones públicas:

SISTEMAS LOCALES

Red viaria	-	m ²
Espacios libres	23.320,60	m ²
Equipamientos	0,00	m ²
TOTAL	23.320,60	m ²

SISTEMAS GENERALES

Red viaria	-	m ²
Espacios libres	0,00	m ²
Equipamientos	0,00	m ²
TOTAL	0,00	m ²
Plazas de aparcamiento pb/pv	0 p / 703 p	

Condiciones de gestión y ejecución:

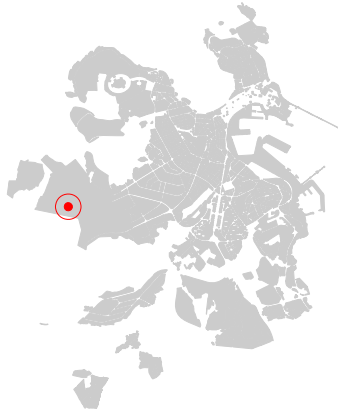
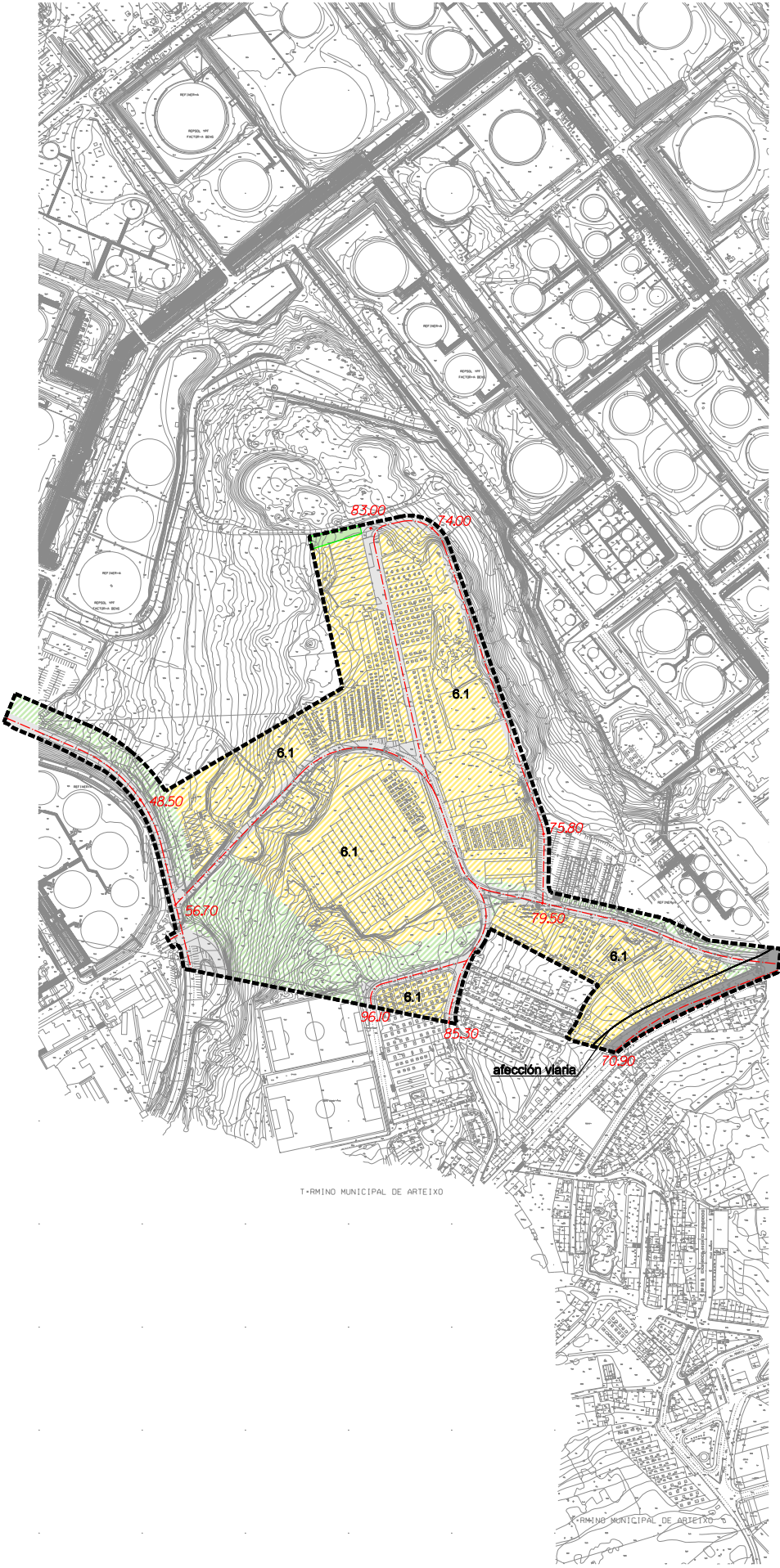
Iniciativa PRIVADA.

Incluida en el área de reparto AR PE I29

Ejecución por el sistema de reparcelación en la modalidad de COMPENSACIÓN.

Se tendrán en cuenta las determinaciones del Dictamen sobre afecciones del Plan Especial de Emergencia Exterior de la Refinería incluido en el documento 04c de las NNUU.

Incluido parcialmente en zona de Mejora Ambiental y Paisajística del P.O.L. Se observarán las determinaciones del art. 61 de las NNUU del P.O.L.



plano H29,I28-30,J29-30

red viaria L G
espacios libres L G
equipamientos L G
infraestructuras L G
red ferroviaria G
espacios portuarios G

norma zonal y subzona 2.1
número de plantas N°
rasantes +n°
elemento protegido
afección

ámbito ---
ámbito adscrito ---
eje estructurante ---
eje verde estructurante ---
límite sistema/norma zonal ---
límite término municipal +---+

Marzo 2013

REVISIÓN DEL PGOM

1:6.000
0 30 60 M.

Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña