



**Ámbito (Distrito2):**

Suelo URBANO NO CONSOLIDADO situado en el lugar Río de Quintas, adyacente a la carretera de A Coruña-Santiago.  
 SUPERFICIE TOTAL 2.092,17 m<sup>2</sup>

**Objetivos:**

Ordenar el núcleo tradicional lugar Río de Quintas. Integrar el núcleo en la estructura de espacios libres prevista entorno al río Palavea mediante la obtención de un espacio libre local.

**Condiciones de ordenación, edificación y uso:**

Usos previstos:

Residencial unifamiliar aislada 100 %

Norma Zonal 4, Colonias protegidas y núcleos tradicionales; Subzona 4 núcleo tradicional.

La tipología edificatoria es de vivienda unifamiliar aislada.

La altura máxima de la edificación es de 2 plantas.

Superficie edificable 538,03 m<sup>2</sup>

**Previsión de dotaciones públicas:**

**SISTEMAS LOCALES**

Red viaria	-	m <sup>2</sup>
Espacios libres	255,93	m <sup>2</sup>
Equipamientos	0,00	m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>255,93</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

**SISTEMAS GENERALES**

Red viaria	-	m <sup>2</sup>
Espacios libres	0,00	m <sup>2</sup>
Equipamientos	0,00	m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Plazas de aparcamiento pb/pv	0 p / 8 p	

**Condiciones de gestión y ejecución:**

Iniciativa PRIVADA.

Incluida en el área de reparto AR PEMD S39

Ejecución por el sistema de reparcelación en la modalidad de COMPENSACIÓN.

Incluido en zona de Ordenación del P.OL. Se observaran las determinaciones del art. 61 de las NNUU del POL.



red viaria	L	G	<b>SISTEMAS</b>
espacios libres	L	G	
equipamientos	L	G	
infraestructuras	L	G	
red ferroviaria		G	
espacios portuarios		G	

número de plantas	Nº
rasantes	+nº
elemento protegido	—
afección	—

ámbito	— — — —	<b>ORDENACION</b>
ámbito adscrito	— — — —	
eje estructurante	— — — —	
eje verde estructurante	— — — —	
límite sistema/norma zonal	— — — —	
límite término municipal	+ — — +	

Marzo 2013

REVISIÓN DEL PGOM

