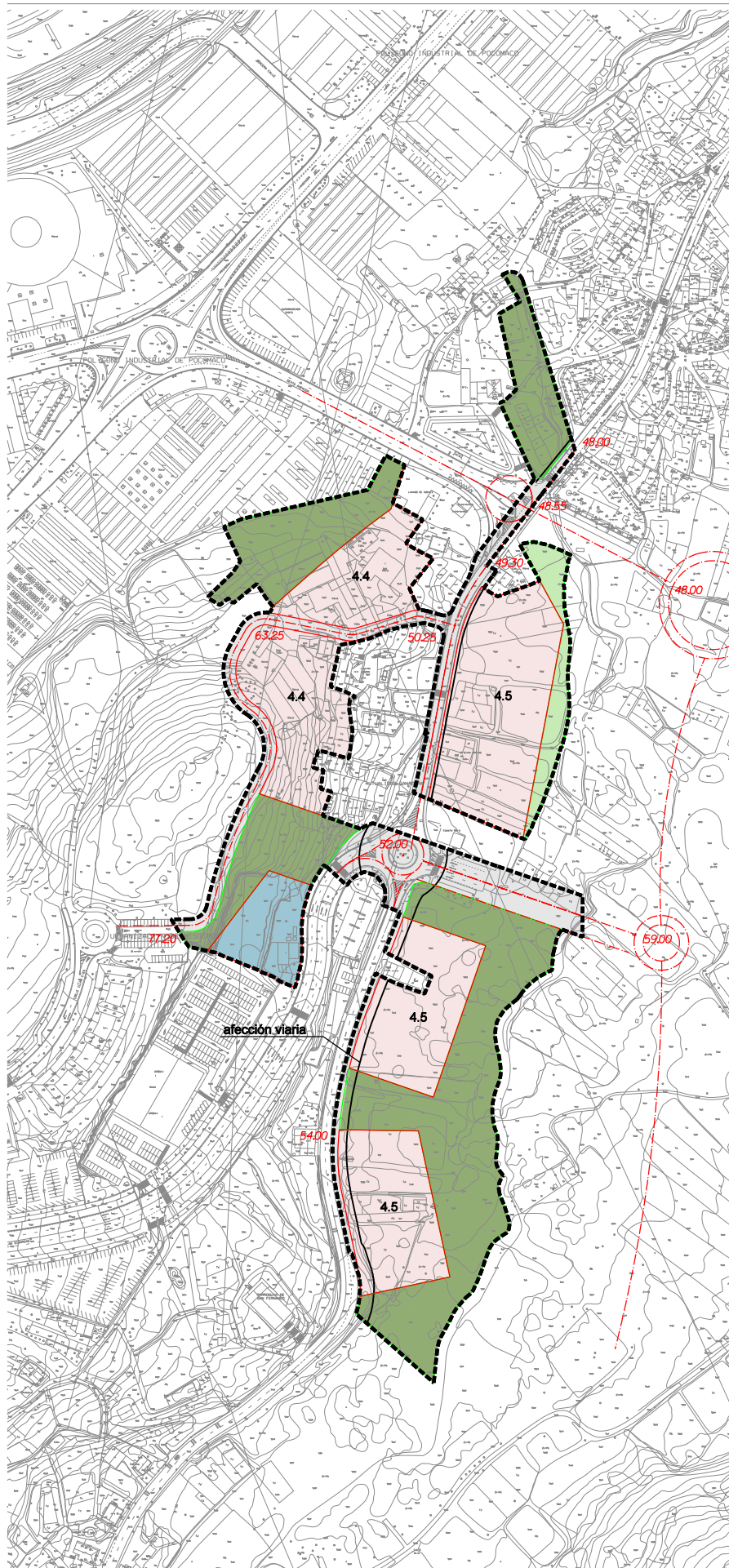


**Ámbito (Distrito2):**

Suelo URBANO NO CONSOLIDADO situado entre los núcleos tradicionales de Mesoiro, Feans y el sector de Nuevo Mesoiro.

SUPERFICIE TOTAL 73.605,20 m²

Objetivos:

Ordenar el ámbito. Obtener el suelo necesario para dar continuidad al espacio libre lineal junto a la riera situada entre POCOMACO y Nuevo Mesoiro, así como los espacios libres adyacentes a Nuevo Mesoiro y Mesoiro. Mejorar las conexiones viarias entre Nuevo Mesoiro y Mesoiro. Incrementar la oferta de equipamientos locales en el entorno de los núcleos de Feans y Mesoiro.

Condiciones de ordenación, edificación y uso:**Usos previstos:**

Residencial unifamiliar adosada	67	%
Residencial unifamiliar aislada	33	%

Norma Zonal 4, Colonias protegidas y núcleos tradicionales; Subzona 4 núcleo tradicional para el uso residencial unifamiliar aislada.

Norma Zonal 4, Colonias protegidas y núcleos tradicionales; Subzona 5 núcleo tradicional para el uso residencial unifamiliar adosada. Se admite la tipología de vivienda bifamiliar al este del viario Lugar Mesoiro.

La tipología edificatoria es de vivienda unifamiliar aislada para la Norma Zonal 4, subzona 4 y residencial unifamiliar adosada para la Norma Zonal 4, subzona 5.

La altura máxima de la edificación es de 2 plantas.

Superficie edificable 15.639,41 m²

Previsión de dotaciones públicas:**SISTEMAS LOCALES**

Red viaria	-	m ²
Espacios libres	2.147,27	m ²
Equipamientos	2.831,48	m ²
TOTAL	4.978,75	m ²

SISTEMAS GENERALES

Red viaria	-	m ²
Espacios libres	26.478,40	m ²
Equipamientos	0,00	m ²
TOTAL	26.478,40	m ²
Plazas de aparcamiento pb/pv	0 p / 235 p	

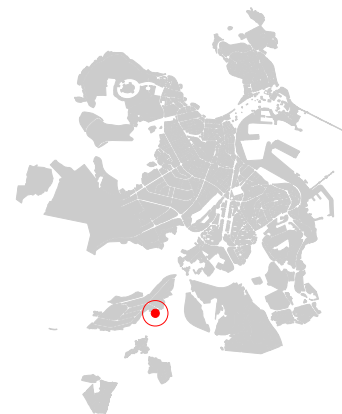
Condiciones de gestión y ejecución:

Iniciativa PRIVADA.

Incluida en el área de reparto AR PEMD M38

Ejecución por el sistema de reparcelación en la modalidad de COMPENSACIÓN.

El proyecto de reparcelación procurará ajustar las parcelas resultantes a las parcelas edificadas existentes.



plano L38-40, M38-40

red viaria	L	G
espacios libres	L	G
equipamientos	L	G
infraestructuras	L	G
red ferroviaria	L	G
espacios portuarios	L	G

SISTEMAS

número de plantas	Nº
rasantes	+nº
"regato"	—
elemento protegido	—
afección	—

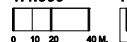
ámbito	---
ámbito adscrito	---
eje estructurante	---
eje verde estructurante	---
límite sistema/norma zonal	---
límite término municipal	---

ORDENACIÓN

Marzo 2013

REVISIÓN DEL PGOM

1:4.000



N

Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña