

Ámbito (Distrito2):

Suelo URBANO NO CONSOLIDADO situado en el núcleo tradicional de Mesoiro.

SUPERFICIE TOTAL 9.315,51 m²

Objetivos:

Permitir la transformación de la industria existente.

Condiciones de ordenación, edificación y uso:

Usos previstos:

| | | |
|---------------------------------|----|---|
| Residencial unifamiliar adosada | 89 | % |
| Residencial colectiva | 11 | % |

Norma Zonal 1, Edificación singular, Subzona 6, para completar la edificación con frente a la vía Lugar de Mesoiro nº 35.

Norma Zonal 4, Colonias protegidas y núcleos tradicionales; Subzona 5 núcleo tradicional para el uso residencial adosada.

La tipología edificatoria es de vivienda unifamiliar adosada para la Norma Zonal 4, subzona 5 y de vivienda colectiva entre medianeras para la Norma Zonal 1, subzona 6

La altura máxima de la edificación es de 2 plantas para la Norma Zonal 4 y de 3 plantas para la Norma Zonal 1

Los ejes estructurantes y la posición de los espacios libres son indicativos.

Superficie edificable 4.009,00 m²

Previsión de dotaciones públicas:

SISTEMAS LOCALES

| | | |
|------------------------------|-------------|----------------|
| Red viaria | - | m ² |
| Espacios libres | 1064,47 | m ² |
| Equipamientos | 400,90 | m ² |
| TOTAL | 1465,37 | m ² |
| Plazas de aparcamiento pb/pv | 20 p / 60 p | |

Condiciones de gestión y ejecución:

Iniciativa PRIVADA.

Incluida en el área de reparto AR PEMD M37

Ejecución por el sistema de reparcelación en la modalidad de COMPENSACIÓN.



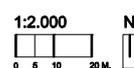
| | | | |
|---------------------|---|---|-----------------|
| red viaria | L | G | SISTEMAS |
| espacios libres | L | G | |
| equipamientos | L | G | |
| infraestructuras | L | G | |
| red ferroviaria | L | G | |
| espacios portuarios | L | G | |

| | |
|--------------------|-----|
| número de plantas | Nº |
| rasantes "regato" | +nº |
| elemento protegido | — |
| afección | — |

| | | |
|----------------------------|-------------|-------------------|
| ámbito | — — — — | ORDENACION |
| ámbito adscrito | · · · · · | |
| eje estructurado | — — — — | |
| eje verde estructurado | — · — · — · | |
| límite sistema/norma zonal | — · — · — · | |
| límite término municipal | + — + — + | |

Marzo 2013

REVISIÓN DEL PGOM



Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña