

Ámbito (Distrito2):

Suelo URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC) situado en Lugar Feans, entre las urbanizaciones Nuevo Mesoiro y Obradoiro.

SUPERFICIE TOTAL 19.442,00 m²

Objetivos:

Ordenar el núcleo completando los suelos entre Nuevo Mesoiro y la carretera de Lugar de Feans. Obtener el espacio libre que permita separar la urbanización del núcleo dejando dentro del mismo pasos que conecten con el suelo rústico libre que lo rodea.

Obtener un viario perimetral que permita liberar al núcleo del tráfico de paso.

Condiciones de ordenación, edificación y uso:

Usos previstos:

Residencial unifamiliar aislada	94,00	%
Dotacional privado	6,00	%

Norma Zonal 4, Colonias protegidas y núcleos tradicionales; Subzona 4 núcleo tradicional.

La tipología edificatoria es de vivienda unifamiliar aislada.

La altura máxima de la edificación es de 2 plantas.

Conservar los hórreos protegidos señalados.

Superficie edificable 21038,61 m²

Condiciones de ordenación, edificación y uso:

SISTEMAS LOCALES

Red viaria	-	m ²
Espacios libres	33.441,80	m ²
Equipamientos	10.522,10	m ²
TOTAL	43.963,90	m ²

SISTEMAS GENERALES

Red viaria	-	m ²
Espacios libres	10,94	m ²
Equipamientos	0,00	m ²
TOTAL	10,94	m ²
Plazas de aparcamiento pb/pv	0 p / 316 p	

Se reservará, como mínimo, el suelo correspondiente al porcentaje de la superficie edificable destinada a uso residencial para la construcción de viviendas de protección pública que se incluye en el cuadro de las normas urbanísticas, en 4.- Vivienda de Protección Oficial.

Condiciones de gestión y ejecución:

Iniciativa PRIVADA.

Incluida en el área de reparto AR PEMD L41

Ejecución por el sistema de reparcelación en la modalidad de COMPENSACIÓN.

El proyecto de reparcelación procurará ajustar las parcelas resultantes a las parcelas edificadas existentes.



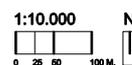
red viaria	L	G	SISTEMAS
espacios libres	L	G	
equipamientos	L	G	
infraestructuras	L	G	
red ferroviaria		G	
espacios portuarios		G	

número de plantas	Nº
rasantes	+nº
"regato"	—
elemento protegido	—
afección	—

ámbito	---+---	ORDENACION
ámbito adscrito	---+---	
eje estructurante	---	
eje verde estructurante	---	
límite sistema/norma zonal	---	
límite término municipal	---+---	

Marzo 2013

REVISIÓN DEL PGOM



Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña