Diagrama

Descripción generada automáticamente

15030\_MP03PP\_S-7\_202504\_AI

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 3 DO  
PLAN PARCIAL DO SECTOR 7 “RECINTO FEIRAL DE SOMESO”, NORMATIVA

APROBACIÓN DEFINITIVA

SITUACIÓN:

CONCELLO DA CORUÑA (A CORUÑA)

PETICIONARIO:

Espacio Coruña Shopping SL

abril2025

 Logotipo

Descripción generada automáticamente

Álvaro Fernández Carballada

Beatriz Aneiros Filgueira

Laura Fernández Suárez

arquitectos

00.INDEX ÍNDICE XERAL DO DOCUMENTO

# 00.INDEX ÍNDICE XERAL DO DOCUMENTO

* 00INDEX: Índice xeral do documento e composición do equipo redactor.

# 01.MX MEMORIA XUSTIFICATIVA

* MX\_01INF: Memoria informativa.
* MX\_02XUS: Memoria xustificativa.
* MX\_03.1ANX\_FICHA\_NP: Ficha resumo.

Non procede xa que a presente modificación non afecta ás súas determinacións. Mantense o PP en vigor.

* MX\_03.2ANX\_MOB\_NP: Estudo de avaliación da mobilidade.

Non procede xa que a presente modificación non afecta ás súas determinacións. Mantense o PP en vigor.

# 02.PINF PLANOS DE INFORMACIÓN

* PINF\_NP: Planos de información.

Non procede xa que a presente modificación non afecta ás súas determinacións. Mantense o PP en vigor.

# 03.PORD PLANOS DE ORDENACIÓN

* PORD\_NP: Planos de ordenación.

Non procede xa que a presente modificación non afecta ás súas determinacións. Mantense o PP en vigor.

# 04.NU NORMAS URBANÍSTICAS

* NU: Normativa urbanística.

# 05.CAT CATÁLOGO

Non procede xa que a presente modificación non afecta ás súas determinacións. Mantense o PP en vigor.

# 06.EE ESTUDIO ECONÓMICO E MEMORIA DE VIABILIDADE ECONÓMICA

Non procede xa que a presente modificación non afecta ás súas determinacións. Mantense o PP en vigor.

# 07.AAE DOCUMENTACIÓN DO PROCEDEMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA

Non procede xa que a presente modificación tramítase polo procedemento simplificado establecido no artigo 17 da Lei 1/2019, de 22 de abril, de rehabilitación e de rexeneración e renovación urbanas de Galicia.

# 08.MOD\_ODPXOM MODIFICACIÓN DA ORDENACIÓN DO PXOM

Non procede xa que a presente modificación non afecta ás súas determinacións. Mantense o PXOM en vigor.

COMPOSICIÓN DO EQUIPO REDACTOR

* Álvaro Fernández Carballada: Arquitecto, director do equipo redactor.
* Beatriz Aneiros Filgueira: Arquitecta, Máster en Patoloxía e Restauración Arquitectónicas, coordinadora do equipo redactor.
* Laura Fernández Suárez: Arquitecta, Máster Business & Building Engineering.
* Javier Vila Álvarez: Arquitecto, Máster Universitario en Urbanismo.
* Rocío Casasempere Dalama: Arquitecta.
* Francisco Javier Armas Angulo: Arquitecto.
* Silvia Luis Villegas: Arquitecta.
* Blanca López-Sors Romeo: Arquitecta.
* Ángel Rodríguez Delfín: Arquitecto.
* María Juncal Caaveiro de Vega: Enxeñeira Agrónoma, Enxeñeira Técnica Agrícola, especialista en Avaliación de Impacto Ambiental.
* Covadonga Fernández Gallego: Enxeñeira Agrónoma, especialista en Avaliación de Impacto Ambiental.
* José Ignacio Díez Álvarez: Enxeñeiro Agrónomo, especialista en Avaliación de Impacto Ambiental.
* Elvira María Suarez García: Arquitecta técnica, Grado en Enxeñaría de edificación, especialista en inspección técnica de edificios.
* Manuela Castro Otero: Arquitecta técnica, Graduada en Arquitectura Técnica.
* María Ángeles Cayazzo Rodríguez: Arquitecta técnica.
* David Pallas Aldao: Enxeñeiro Industrial, Enxeñeiro Técnico Industrial.
* Lorena Cotelo Cerdeiro: Diplomada de Ciencias Empresariais, Grado en Administración e Dirección de Empresas.
* Beatriz Agra Costa: Avogada.
* Juan Otero Mayán: Arquitecto
* Raquel Jordana Anda: Grado en arquitectura.
* Juan Manuel Blanco López: Delineante, coordinador do grafismo e maquetación.
* María José Pardavila: Delineante.

A Coruña, abril de 2025.

Por FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS S.L.P., os arquitectos.

Álvaro Fernández Carballada Beatriz Aneiros Filgueira Laura Fernández Suárez