



ESTUDIO DE DETALLE

PARCELA 1 PERI LA MAESTRANZA

A CORUÑA

15030_ED_202407_AI

**JULIO
ZUMÁRRAGA
GÓMEZ**

Arquitecto

JULIO 2024



1. ÍNDICE GENERAL DEL DOCUMENTO

00.INDEX	Índice general del documento	
	15030_ED_202407_AI_INDEX	Índice general del documento y composición del equipo redactor
01.MX	Memoria justificativa	
	15030_ED_202407_AI_01MX	Memoria justificativa
02.PINF	Planos de información urbanística	
	VER ÍNDICE DE PLANOS	
03.PORD	Planos de ordenación urbanística	
	VER ÍNDICE DE PLANOS	

- Memoria justificativa
 - Anexo estudio del paisaje urbano
- Planos de Información
- Planos de Ordenación

Vº



2. ÍNDICE DE PLANOS

ARCHIVO	TÍTULO DEL PLANO	ESCALA
PLANOS DE INFORMACIÓN		
15030_ED_202407_AI_PINF_I-01	Información. Situación sobre ortofotografía	1/5.000 1/1.000
15030_ED_202407_AI_PINF_I-02	Situación sobre planeamiento vigente	VARIAS ESCALAS
15030_ED_202407_AI_PINF_I-03	Planeamiento vigente. PERI de A Maestranza. "Ordenación Física y Alineaciones. Calificación del Suelo"	1/750
15030_ED_202407_AI_PINF_I-04	Planeamiento vigente. PERI de A Maestranza. Ordenación de Bloques A y B	SIN ESCALA
15030_ED_202407_AI_PINF_I-05	Planeamiento vigente. PEPRI/15. "Codificación y Parcelario" (Plano 2.6)	1/750
15030_ED_202407_AI_PINF_I-06	Planeamiento vigente. PEPRI/15. "Cualificación" (Plano 3.6)	1/750
15030_ED_202407_AI_PINF_I-07	Patrimonio. PEPRI/15. "Ámbito BIC" (Plano 4.2)	1/750
15030_ED_202407_AI_PINF_I-08	Patrimonio. PEPRI/15. "Catalogación" (Plano 5.6)	1/750
15030_ED_202407_AI_PINF_I-09	Patrimonio. PEPRI/15. "Zonificación Arqueológica" (Plano 7.2)	1/750
15030_ED_202407_AI_PINF_I-10	Planeamiento vigente. PEPRI/15. "Intervención en el espacio público" (Plano 8.2)	1/750
15030_ED_202407_AI_PINF_I-11	Planeamiento vigente. PEPRI/15. "Pavimentación del espacio público" (Plano 9.2)	1/750
15030_ED_202407_AI_PINF_I-12	Planeamiento vigente. PEPRI/15. "Red Viaria y Aparcamiento" (Plano 10.2)	1/750
15030_ED_202407_AI_PINF_I-13	Planeamiento vigente. PXOM. "Zonificación Acústica" (Plano O.12)	1/750
15030_ED_202407_AI_PINF_I-14	Información. Cartografía catastral	1/750
15030_ED_202407_AI_PINF_I-15	Información. Solares	1/750
15030_ED_202407_AI_PINF_I-16	Información. Estudio de alzados existentes	1/1.000
15030_ED_202407_AI_PINF_I-17	Mapa Estratégico de Ruido	1/2.000
PLANOS DE ORDENACIÓN		
15030_ED_202407_AI_PORD_O-01	Ordenación general. Integración con el entorno	1/500
15030_ED_202407_AI_PORD_O-02	Ordenación. Planta general. Alturas	1/400
15030_ED_202407_AI_PORD_O-03	Ordenación. Planta general de Cubiertas	1/400
15030_ED_202407_AI_PORD_O-04	Ordenación de Volúmenes. Alzados 1 y 2	1/300
15030_ED_202407_AI_PORD_O-05	Ordenación de Volúmenes. Alzados 3 y 4. Secciones	1/300
15030_ED_202407_AI_PORD_O-06	Ordenación de Volúmenes. Imagen general conjunto	S/ESCALA



3. COMPOSICIÓN DEL EQUIPO REDACTOR

El equipo redactor del presente ED está formado por técnicos titulados y colaboradores de Julio Zumárraga Gómez, siendo el responsable:

- D. Julio Zumárraga Gómez, colegiado nº9.011 Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid, y habilitado en el Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia con nº12.408, delegación A Coruña.

JULIO DE 2024

EL ARQUITECTO,