

**01.MX MEMORIA XUSTIFICATIVA****01.INF PARTE II. XUSTIFICACIÓN**

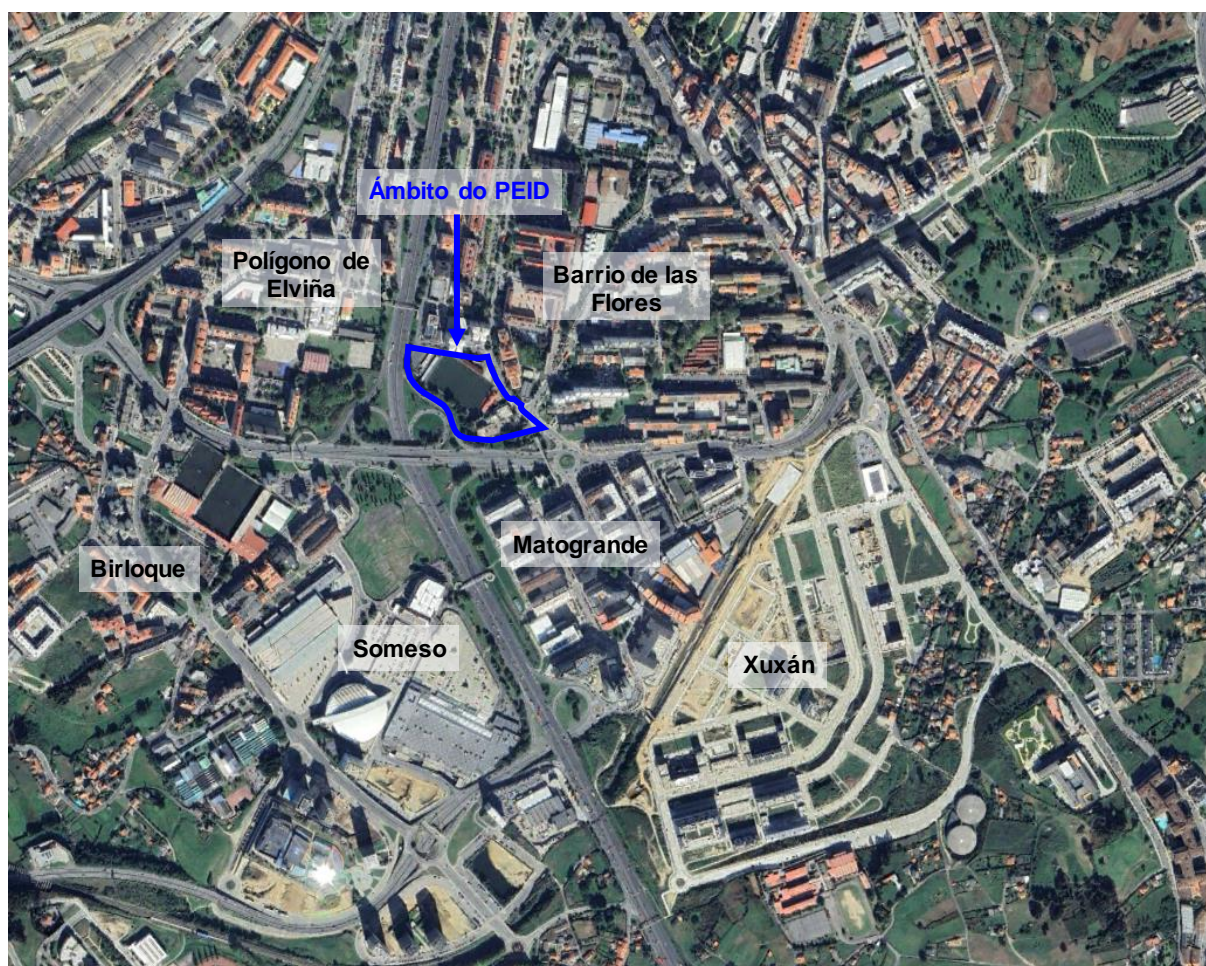
|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. INTRODUCCIÓN E ANTECEDENTES.....</b>                                    | <b>1</b>  |
| 1.1. OBXECTIVO .....  | 1         |
| 1.2. PROMOTOR E REDACTOR DO PRESENTE DOCUMENTO .....                          | 3         |
| 1.3. MARCO LEGAL.....   | 3         |
| <b>2. XUSTIFICACIÓN DA CONVENIENCIA E OPORTUNIDADE DO PLAN ESPECIAL .....</b> | <b>5</b>  |
| <b>3. DESCRICIÓN DA ORDENACIÓN .....</b>                                      | <b>8</b>  |
| 3.1. OBXECTIVOS E CRITERIOS .....   | 8         |
| 3.2. DESCRICIÓN DA ORDENACIÓN PROPOSTA .....                                  | 8         |
| 3.3. ESTRUCTURA DA ORDENACIÓN PROPOSTA .....                                  | 11        |
| 3.4. NORMATIVA DO PEID .....  | 11        |
| <b>4. XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DA NORMATIVA SECTORIAL .....</b>           | <b>14</b> |
| 4.1. DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO .....                            | 14        |
| 4.2. DIRECTRICES DA PAISAXE DE GALICIA .....                                  | 15        |
| 4.3. LEI 13/2010, DO COMERCIO INTERIOR DE GALICIA .....                       | 15        |
| 4.4. NORMATIVA SECTORIAL AERONÁUTICA .....                                    | 15        |
| 4.5. NORMATIVA SECTORIAL EN MATERIA DE ESTRADAS .....                         | 21        |
| 4.6. NORMATIVA SECTORIAL EN MATERIA DE AUGAS .....                            | 21        |
| 4.7. SERVIDUMES DE SEGURIDADE DO POLÍGONO DA GRELA-BENS .....                 | 21        |
| 4.8. NORMATIVA SECTORIAL EN MATERIA DE ACCESIBILIDADE .....                   | 22        |
| 4.9. NORMATIVA SECTORIAL DE SEGURIDADE EN CASO DE INCENDIO .....              | 23        |
| 4.9.1. Instalacións de protección contra incendios.....                       | 23        |
| 4.9.2. Intervención dos bombeiros .....                                       | 24        |
| 4.10. NORMATIVA SECTORIAL EN MATERIA DE IGUALDADE .....                       | 26        |
| 4.11. NORMATIVA SECTORIAL EN MATERIA DE RUÍDO .....                           | 27        |

# 1. INTRODUCCIÓN E ANTECEDENTES

## 1.1. OBXECTIVO

O obxectivo do presente documento é adaptar a ordenación no eido da parcela catastral 8293101NH4989S0001KW as actuais demandas de usos dotacionais dos residentes.

A citada parcela catastral atópase nunha das zonas de maior crecemento nas últimas décadas da cidade da Coruña, entre os barrios das Flores, Matogrande, Someso, Elviña e moi próximo ao desenvolvemento de Xuxán (Ofimático), onde a poboación medrou de maneira importante, o que xerou o incremento na demanda de usos dotacionais. A continuación inclúese unha imaxe aérea coa delimitación do ámbito do presente documento.



Tal e como se observa, o ámbito ten unha posición de centralidade nesta zona do Concello, no cruzamento da avenida do Alcalde Alfonso Molina (AC-11), coa avenida de San Cristóbal (AC-10), polo que considérase unha zona adecuada para o desenvolvemento de usos dotacionais. Así, o

ámbito está inserido nun quínteiro destinado na súa totalidade a dotacións públicas (infraestruturas de urbanización, parque deportivo, asociación de veciños, espazos libres, e oleoduto), ademais dunha parcela cualificada coa Norma Zonal 1, subzona 3, "NZ-1(3)", cun uso característico residencial, admitindo como uso alternativo o terciario comercial, nas categorías 1º, 2º e 3º.

Esta cualificación do solo non resulta a idónea, xa que tanto a parcela que ocupa o parque deportivo como a edificación sede da asociación de veciños, atópanse baixo a ordenanza de espazos libres, sendo a ordenanza de equipamentos a máis adecuada para garantir o mantemento e mellora destas dotacións.

Respecto á parcela de uso residencial, atópase ocupada por unha edificación en desuso, o que propicia que estean a darse casos de ocupacións na mesma, sufrindo casos de incendios e saqueos, coa inseguridade que isto ocasiona. Esta situación está producindo un importante impacto no barrio, xa que a parcela linda con importantes dotacións municipais (o campo de fútbol municipal Víctor Fernández Alonso, e a zona verde a o rodea) e os xardíns que as rodean, ás que acceden diariamente os veciños residentes. Neste sentido, dado que na zona existe unha importante demanda de equipamentos comerciais, propónse o mantemento da ordenanza prevista nesta parcela (xa que entre os usos permitido recolle o pretendido uso comercial) incluíndo unhas condicións particulares para o seu desenvolvemento que melloren as condicións para a implantación do pretendido uso comercial, mantendo sobre rasante a edificabilidade actual materializada.

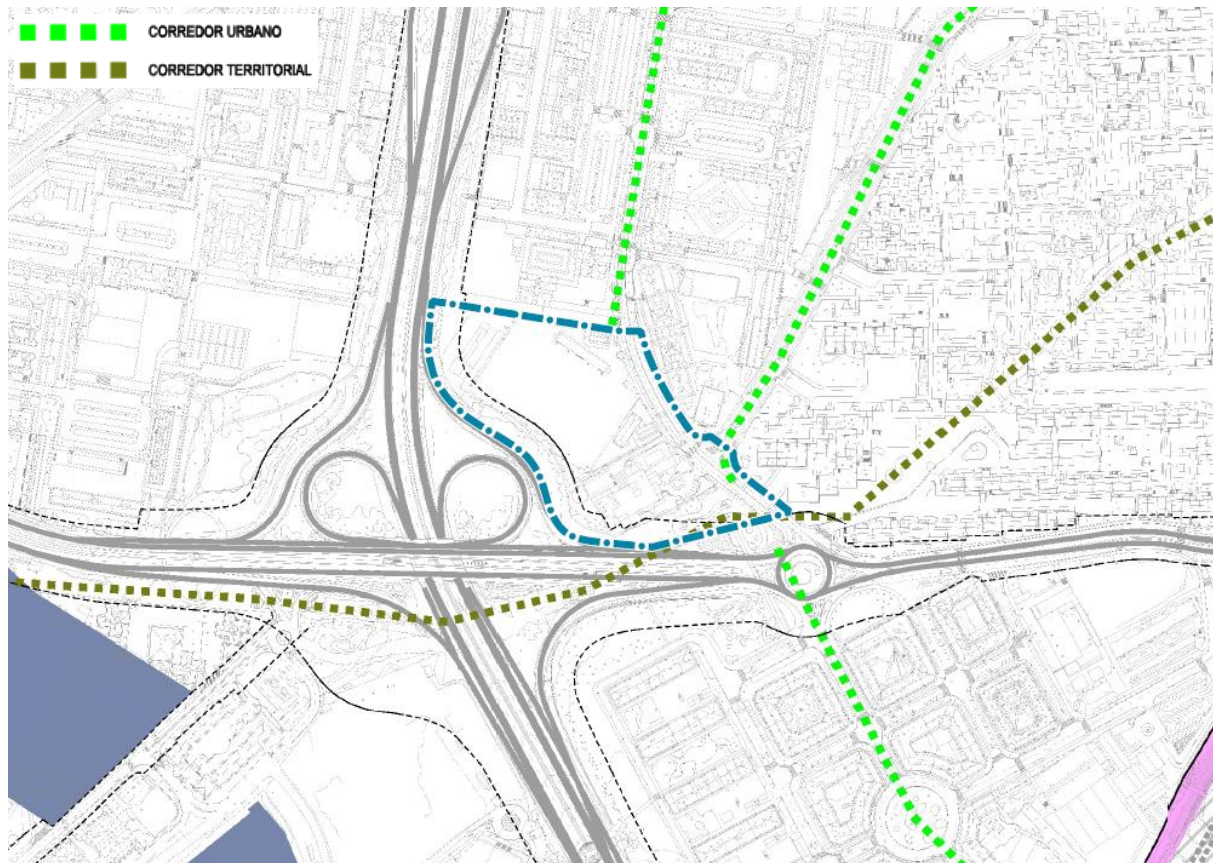
Por último, estas dúas parcelas atópanse rodeadas de xardíns, que conectan a zona verde existente no lateral da avenida Alcalde Alfonso Molina co espazo libre existente entre a parcela destinada a uso residencial e a rotonda de acceso ao barrio de Matogrande.

En liña co anterior destacar que no ámbito conflúen dous corredores urbanos previstos no PXOM. Esta previsión confire ao ámbito un elevado potencial de usos dotacionais, que fomenten as sinerxias entre estes usos. Os dous corredores atopados son:

- O que comunica o parque de Oza co Eirís: atravesando os barrios das Flores, Matogrande e Xuxán.
- O que comunica o parque de San Diego co ámbito: atravesando o parque Europa, o barrio da Cubela, a estación de autobuses, e o polígono de Elviña.

A continuación inclúese una imaxe co detalle do seu trazado.





Fonte: PXOM da Coruña. Plano 01. Estructura General y orgánica.

Co anterior, xa que na mazá se atopan diversos usos dotacionais, considérase axeitado realizar unha ordenación en conxunto de todos eles.

Así, preténdese desenvolver usos dotacionais en todo o seu ámbito.

## 1.2. PROMOTOR E REDACTOR DO PRESENTE DOCUMENTO

O presente documento redactouse polo equipo técnico de Fernández Carballada y Asociados S.L.P., e está promovido pola entidade “Propietaria Club Financiero Atlántico, S.A.”, con C.I.F. A-15211691 e domicilio na calle Salvador Madariaga, núm. 76, 15008 A Coruña; actuando en calidade de propietaria do ámbito e en base ao acordo municipal da Xunta de Goberno Local do Concello de A Coruña de data 21/02/2024.

## 1.3. MARCO LEGAL

A principal normativa a considerar na redacción dun Plan Especial de Infraestruturas e Dotacións é a Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia (LSG), e concretamente o seu artigo 73:

### **Artigo 73. Plans especiais de infraestruturas e dotacións**

1. Os plans especiais de infraestruturas e dotacións teñen por obxecto o establecemento e a ordenación das infraestruturas relativas ao sistema de comunicacións, transportes, espazos

*libres públicos, equipamento comunitario, instalacións destinadas aos servizos públicos e subministracións de enerxía e abastecemento, evacuación e depuración de augas e a implantación dos usos previstos nos puntos o) e p) do artigo 35.1, de conformidade co disposto no artigo 36.4.*

*2. Os plans especiais de infraestruturas e dotacións conterán as determinacións axeitadas á súa finalidade e, en todo caso, as seguintes:*

- a) Delimitación dos espazos reservados para infraestruturas e dotacións urbanísticas e o seu destino concreto.*
- b) Medidas necesarias para a súa adecuada integración no territorio e para resolver os problemas que xere no viario e nas demais dotacións urbanísticas.*
- c) Medidas de protección necesarias para garantir a funcionalidade e accesibilidade universal das infraestruturas e dotacións urbanísticas.*

O presente Plan Especial diminúe a capacidade residencial actual, e mantén a clasificación do solo prevista no PXOM.

O Regulamento da Lei do Solo de Galicia, aprobado polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro (en diante RLSG), detalla o contido e tramitación dos plans especiais de infraestruturas e dotacións. O presente documento inclúe as determinacións esixidas na citada lexislación, e será tramitado conforme a ela.

A este respecto, o presente plan especial debe ser obxecto de avaliación ambiental estratéxica. Con lo anterior la tramitación del plan especial se resume en:

- Envío ao órgano ambiental da solicitude de inicio do procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada, que incluírá o borrador do plan e o documento ambiental estratéxico.
- O órgano ambiental emite o Informe Ambiental Estratéxico (prazo de dous meses), e de ser o caso determinarase a innecesariedade de someter o plan especial ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria.
- O Concello procederá á aprobación inicial do plan especial, e someterao ao trámite de información pública, durante o que solicitarán os informes sectoriais preceptivos. Os informes sectoriais autonómicos deberán ser emitidos no prazo máximo de tres meses, transcorrido o cal se entenderán emitidos con carácter favorable.
- Ao tratarse dun plan especial no previsto no PXOM, o órgano municipal competente aprobará provisionalmente o contido do plan coas modificacións que fosen pertinentes, someténdoo ao órgano competente en materia de urbanismo para o seu informe preceptivo.
- Cumpridos estes trámites o Concello procederá á aprobación definitiva do plan especial.

Conforme ao art. 82 da LSG, o acordo de aprobación definitiva do Plan Especial deberá publicarse no DOG, e o documento que conteña a normativa e as ordenanzas no Boletín Oficial da Provincia. A eficacia do acordo de aprobación definitiva queda condicionada á súa publicación no Rexistro de Plan Urbanismo de Galicia, de conformidade co disposto nos artigos 82 e 88 da LSG.

## 2. XUSTIFICACIÓN DA CONVENIENCIA E OPORTUNIDADE DO PLAN ESPECIAL

Tal e como recolle a LSG, o planeamento urbanístico se fundamentará en razóns de interese público debidamente xustificadas, as cales se detallan no presente apartado.

O Real Decreto Lexislativo 7/2015, do 30 de setembro, polo que foi aprobado o Texto Refundido da Lei do Solo e de Rehabilitación Urbana (TRLSRU) establece o principio de desenvolvemento territorial e urbano sostíbel e as bases sobre as que se debe rexer a ordenación do territorio e a ordenación urbanística, indicando que as políticas públicas relativas á regulación, ordenación, ocupación, transformación e uso do solo teñen como fin común a utilización deste recurso conforme o interese xeral, e segundo o principio de desenvolvemento sostíbel, sen prexuízo dos fins específicos que lles atribúan as leis, desenvolvendo no apartado 3 do artigo 3, as políticas da súa competencia. Na mesma liña pronunciase a Lei 1/2019, do 22 de abril, de rehabilitación, rexeneración e renovación urbana de Galicia.

O presente documento incorpora os principios de desenvolvemento territorial e urbano sostíbeis establecidos nos preceptos legais citados. Así, a ordenación prevista:

- Mellora o contexto urbano, mediante a implementación dunha ordenación que considera a seguridade, salubridade e accesibilidade do seu ámbito, mellorando a súa calidade e integrándoo socialmente, previndo na zona os equipamentos, espazos libres e servizos solicitados.
- Favorece e fomenta a dinamización económica, e a ocupación das edificacións baleiras e en desuso, substituíndo o uso residencial previsto na edificación do Club Financiero polo demandado uso comercial.
- Mellora a calidade e a funcionalidade das dotacións existentes ao servizo dos cidadáns, establecendo unha ordenanza para os equipamentos deportivos e a edificación de uso social adecuada para o seu correcto desenvolvemento, fomentando a eficiencia económica e ambiental do conxunto.
- Favorece a localización de actividades económicas xeradoras de emprego estable.
- Garante a accesibilidade universal dos cidadáns ás dotacións, prevendo itinerarios adecuados.
- Garante a mobilidade sustentable, cun adecuado equilibrio entre os distintos sistemas de transporte. O viario do ámbito (a avenida Salvador de Madariaga) xa conta nun viario con carril bici, paseo peonil e unha parada de transporte público, polo que a actuación posibilita o emprego do transporte alternativo ao vehículo privado.

- Integra no tecido urbano o uso equipamento e o comercial, ambos usos compatibles coa función residencial, contribuíndo ao equilibrio da cidade, favorecendo a diversidade de usos, a aproximación das dotacións á poboación residente, así como a cohesión e a integración social.
- Fomenta o mantemento dos equipamentos existentes, mediante o establecemento dunha ordenanza que posibilita a súa mellora, contribuíndo á eficiencia enerxética e o adecuado uso dos recursos.

Por outro lado, o Plan Xeral de Ordenación Municipal de A Coruña (en adiante PXOM), foi aprobado definitivamente por Orde do 25 de febreiro de 2013 da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, polo que non se atopa adaptado á actual lexislación urbanística en vigor, a Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia (en diante LSG). Devandito documento clasifica os terreos incluídos no presente documento como solo urbano consolidado, incluíndoos nunhas ordenanzas que non posibilitan o desenvolvemento dos usos demandados na actualidade pola poboación residente (dotación de equipamento y dotación comercial).

O obxectivo do presente planeamento é adaptar a oferta do sistema de dotacións existentes en esta zona do termo municipal, mediante a modificación do uso dotacional-espazo libre da parcela actualmente ocupada polo parque deportivo e a edificación sede da asociación de veciños, polo uso dotacional-equipamento, e a substitución do uso residencial polo de dotación comercial.

Ademais, hai que sinalar que se prevé a ampliación dos espazos libres existentes no seu ámbito, mellorando a entidade dos mesmos, de maneira que se elimina o actual carácter de residual do espazo libre perimetral á avenida Alcalde Alfonso Molina, mellorando a conectividade entre eles, en especial os dous corredores urbanos que conflúen nel.

Non podemos deixar de mencionar que o artigo 65 da LSG establece as condicións nas que os plans especiais poden modificar a ordenación establecida no PXOM. A este respecto establecer que:

- O plan proposto mellora substancialmente a ordenación urbanística vixente xa que, no caso da parcela destinada a usos deportivos e sociais, atópase ordenada como espazo libre, impedindo o seu correcto desenvolvemento, situación que se corrixe no plan ao ordenala como equipamento; e a parcela destinada no PXOM a uso residencial propónse mantela excluindo a parte titularidade do Concello da Coruña, que inclúese como espazo libre aumentando a superficie efectiva de zonas verdes.
- O plan non afecta as determinacións de carácter xeral do PXOM, e unicamente afecta a solo urbano consolidado.

Por outra banda, o 2 de febreiro de 2024 a sociedade “Propietaria Club Financiero Atlántico SA” presentou unha solicitude de delimitación dun Plan Especial de Infraestruturas e Dotacións non previsto sobre a parcela que ocupa o antigo Clube Financiero no barrio de Elviña e o seu eido

inmediato, coa finalidade de reordenar este para atender á demanda comercial da zona. A esta solicitude, a Xunta de Goberno Local na sesión ordinaria realizada o 21 de febreiro de 2024 adoptou acordo onde aceptaba a tramitación dun Plan Espacial de Infraestruturas e Dotacións non previsto no PXOM, no quintero entre a Avenida Alfonso Molina (AC-11), a Avenida San Cristóbal (AC-10) a rúa Antonio Machado e a Rúa Salvador de Madariaga, debido a que o Concello da Coruña é o propietario maioritario da superficie do ámbito no que se desenvolverá o Plan Especial, e aprobaba a proposta de delimitación realizada polo promotor, condicionada a excluír do ámbito á parcela con referencia catastral 5900A018090030000YZ e ampliando o perímetro de delimitación para inserir a rúa Salvador de Madariaga, no largo estreameiro ao Plan Especial. Axúntase dito acordo, xunto co informe técnico xurídico sobre o interese público da proposta de delimitación, no Anexo da presente memoria Xustificativa.

As anteriores razóns para realizar o presente plan especial son de interese público, xa que co seu desenvolvemento o plan urbanístico mellorará a ordenación urbanística desta zona e dará resposta ás demandas actuais da poboación da zona.



### 3. DESCRIPCIÓN DA ORDENACIÓN

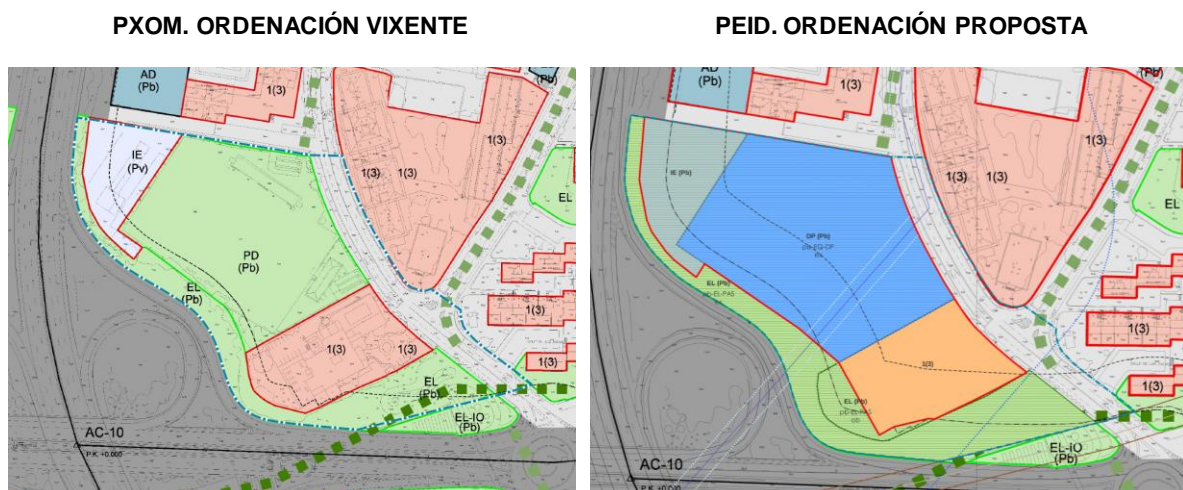
#### 3.1. OBXECTIVOS E CRITERIOS

O obxectivo do presente documento é adaptar a ordenación no eido das parcelas catastrais 8293102NH4989S0001RW e 8293101NH4989S0001KW, as actuais demandas de usos dotacionais dos residentes. Para elo, prevese unha ordenación adaptada aos usos que están instalados nas parcelas que conforman o seu ámbito:

- Na parcela ocupada polo centro deportivo e a asociación de veciños, prevese aplicar a ordenanza de equipamentos, a fin de posibilitar o adecuado desenvolvemento dos usos instalados.
- Na parcela ocupada polo Club Financiero prevese destinar una parte a ampliación dos espazos libres existentes (866 m<sup>2</sup>), e no resto posibilitar a substitución da edificación actual por outra de uso comercial.
- O resto do ámbito do PEID mantén a súa consideración de sistema local viario.

#### 3.2. DESCRIPCIÓN DA ORDENACIÓN PROPOSTA

A continuación inclúese unha imaxe comparativa da ordenación actual e a proposta no presente PEID.



Fonte: Elaboración propia.

A continuación descríbense detalladamente as actuacións fundamentais que definen a ordenación proposta no ámbito do presente documento.

## ZONA DEPORTIVA

O PEID prevé ordenar esta zona como equipamento público, resultándolle de aplicación a norma zonal 8 “equipamentos” definida no artigo 8 da normativa do actual PXOM, na categoría de equipamentos múltiples. Polo procedemento previsto legalmente, poderase modificar o uso previsto por outro uso dotacional público.

A súa delimitación é coincidente coa superficie actualmente ocupada polo equipamento, 10.999 m<sup>2</sup>.

## PARCELA CLUB FINANCIERO

Nesta parcela o Plan Especial mantén a ordenanza de aplicación na superficie de titularidade privada (3.885 m<sup>2</sup>), Norma Zonal 1, subzona 3, “NZ-1(3)”, xa que entre os usos permitidos recolle o pretendido uso comercial. Non encanto, incluírase nesta ordenanza NZ-1(3) unhas condicións particulares para o seu desenvolvemento, a fin de posibilitar a edificación dun novo edificio mantendo sobre rasante a edificabilidade actual materializada, isto é 3.042,05 m<sup>2</sup>, e permitindo materializar nas plantas sotos máis superficie construída para usos non computables ao servizo da dotación comercial consonte co establecido na lexislación urbanística en vigor.

Así mesmo, a superficie titularidade do Concello (en concreto 866 m<sup>2</sup>) inclúese na zona verde existente, posibilitando a ampliación dos espazos libres do ámbito e mellorando a entidade dos mesmos, de maneira que se elimina o actual carácter de residual do espazo libre perimetral á avenida Alcalde Alfonso Molina, mellorando a conectividade entre eles, en especial cos dous corredores urbanos que conflúen nel.

## ESPAZO LIBRE PÚBLICO

A pesar de que parte da parcela ocupada na actualidade polo Club Financiero destínase a espazos libres, en concreto 866 m<sup>2</sup>, diminúese a superficie total ordenada como espazos libres no ámbito, xa que a maior parte da parcela ocupada pola zona deportiva (que está ordenada como espazo libre) ordénase como equipamento público, coincidente co uso actual dos terreos.

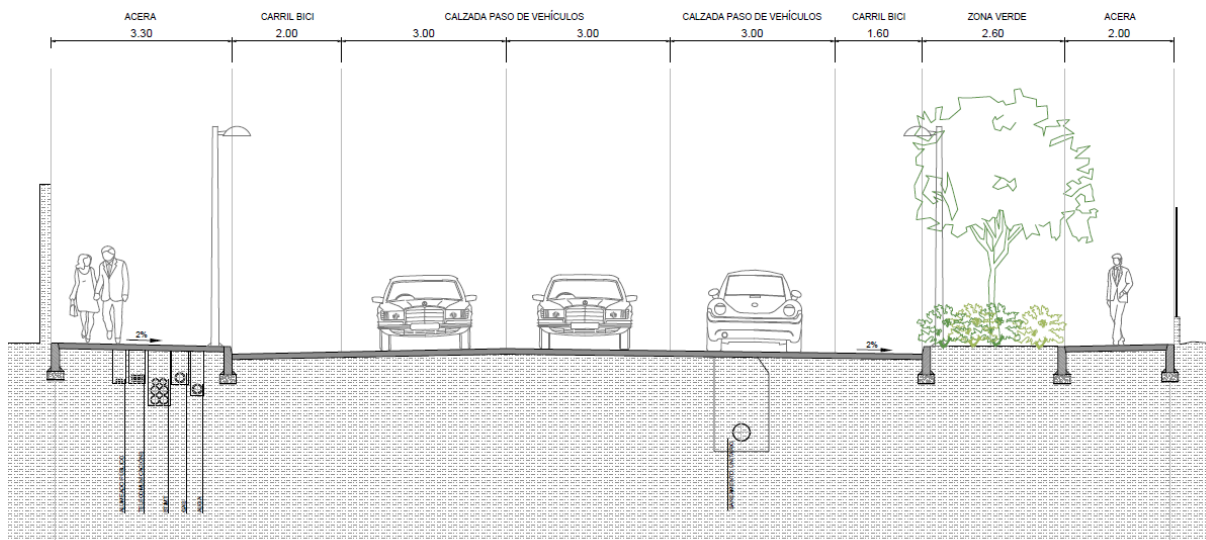
Neste sentido establecer que o PXOM da Coruña ten un importante exceso de sistemas de espazos libres, polo que mantense o cumprimento de estándares establecidos na actual lexislación urbanística.

## REDE VIARIA PÚBLICA

A rede viaria incluída no presente Plan Especial forma parte do sistema local, abarca unha superficie total de 3.633 m<sup>2</sup> e conta cunha sección total de 20,50 metros. Esta rede conta con carrís para bicicletas a ambos os dous lados do vial, así como beirarrúas separadas do tráfico rodado por xardineiras.

Ademais, conta con todos os servizos e infraestruturas necesarias. En virtude destas consideracións, así como do resultado do estudo de mobilidade realizado, propónse manter a avenida Salvador de Madariaga no seu estado actual. A continuación, preséntase a sección da rúa existente para unha mellor comprensión do deseño e a disposición dos elementos.

TIPO A-A' (tráfico mixto en plataforma a distinto nivel de doble sentido)



A este respecto establecer que o Plan Especial prevé e mantemento do viario existente, sen ningún tipo de intervención.

## REDES DE SERVICIOS

Neste apartado establecer que, dado que o presente documento en xeral mantén os usos actuais que ven desenvolvéndose nas parcelas dotacionais públicas (equipamento e espazo libre), unicamente prevese unha pequena ampliación da zona verde (en 866 m<sup>2</sup>); e que na parcela privada mantense a edificabilidade actual materializada sobre rasante, así como o réxime de usos previsto, o desenvolvemento do PEID non levará consigo a necesidade de modificar ou reforzar a actual rede de servizos existente, a cal xa está dotando a totalidade das parcelas do seu ámbito.

### 3.3. ESTRUCTURA DA ORDENACIÓN PROPOSTA

A continuación inclúese a táboa comparativa da ordenación prevista no PXOM e a proposta no presente PEID.

| PXOM                          |                           |           |            |                |
|-------------------------------|---------------------------|-----------|------------|----------------|
| Parcela                       | Uso                       | Ordenanza | Superficie | Edificabilidad |
| Zona deportiva                | Equipamiento PB deportivo | EL        | 11.160 m²  | 7.547 m²e      |
| Zona verde perimetral á AC-11 | Espazo libre              | EL        | 5.387 m²   |                |
| Club Financiero               | Residencial               | 1(3)      | 4.751 m²   | 3.042,05 m²e   |
| Infraestructuras de servizos  | Estación de servicio      | IE        | 2.629 m²   | 714 m²e        |
| Avda. Salvador de Madariaga   | Viario                    | ICV       | 3.633 m²   |                |
| TOTAL                         |                           |           | 27.560 m²  | 11.303 m²e     |

| PEID                          |                          |           |            |                |
|-------------------------------|--------------------------|-----------|------------|----------------|
| Parcela                       | Uso                      | Ordenanza | Superficie | Edificabilidad |
| Zona deportiva                | Equipamento PB deportivo | EQ-DP     | 10.999 m²  | 7.547 m²e      |
| Zona verde perimetral á AC-11 | Espazo libre             | EL        | 6.414 m²   |                |
| Club Financiero               | Residencial              | 1(3)      | 3.885 m²   | 3.042,05 m²e   |
| Infraestruturas de servizos   | Estación de servicio     | IE        | 2.629 m²   | 714 m²e        |
| Avda. Salvador de Madariaga   | Viario                   | ICV       | 3.633 m²   |                |
| TOTAL                         |                          |           | 27.560 m²  | 11.303 m²e     |

A este respecto establecer que, a pesar de que parte da parcela ocupada na actualidade polo Club Financiero destínase a espazos libres, en concreto 866 m<sup>2</sup>, diminúese a superficie total ordenada como espazos libres, xa que a maior parte da parcela ocupada polo equipamento deportivo (que está ordenada como espazo libre) ordénase como equipamento público de continxencia, equivalente á categoría dotacional múltiple do RLSG, posibilitando así o adecuado desenvolvemento dos usos dotacionais e socias implantados. Neste sentido establecer que o PXOM da Coruña ten un importante exceso de sistemas de espazos libres, polo que mantense o cumprimento de estándares establecidos na actual lexislación urbanística.

### 3.4. NORMATIVA DO PEID

Para o desenvolvemento das determinacións previstas no presente PEID, unicamente resulta necesario incluír na ordenanza NZ-1(3) de aplicación na parcela privada, unhas condicións particulares para o seu desenvolvemento, a fin de posibilitar a edificación dun novo edificio mantendo a edificabilidade actual materializada sobre rasante, isto é 3.042,05 m<sup>2</sup>, e permitindo materializar nas plantas sotos máis superficie construída para usos non computables ao servizo da dotación



comercial, consonte coa lexislación urbanística de aplicación. Tamén estableceranse unhas condicións para as novas edificacións que contribúan á súa integración no entorno, entre as que destaca o emprego da Guía de Cor e Materiais de Galicia.

Por último, tamén se inclúen as medidas definidas no Documento Ambiental Estratéxico,

#### MEDIDAS PREVENTIVAS E CORRECTORAS SOBRE A ATMOSFERA

- No deseño da iluminación promoverase a prevención e redución da contaminación lumínica, en liña co establecido na Disposición adicional cuarta da Lei 34/2007, do 15 de novembro, da calidade do aire e protección da atmosfera.
- Os niveis de presión sonora non poderán superar os valores límite de recepción para o ruído ambiental exterior, establecidos na lexislación vixente que lle sexa de aplicación.
- As zonas arborizadas tratarán de compensar os efectos negativos da emisión de CO<sub>2</sub>.

#### MEDIDAS PREVENTIVAS E CORRECTORAS SOBRE A XESTIÓN DE RESIDUOS

- Adecuaranse os sistemas de xestión de residuos e de iluminación, para evitar a súa afección no ámbito.
- Todos os residuos xerados, tanto na fase de obras, así como os materiais sobrantes de obra, serán xestionados de acordo coa súa natureza, e retirados cando esta finalice, levándose á vertedura autorizada ou recibindo o tratamento disposto na lexislación vixente que lle sexa de aplicación.

#### MEDIDAS PREVENTIVAS E CORRECTORAS NA EXECUCIÓN DAS ZONAS VERDES

- Nas actuacións relacionadas coa adecuación dos terreos, verificarase previamente a presenza de especies exóticas de carácter invasor, establecendo en caso necesario as medidas adecuadas para evitar a súa entrada ou a súa dispersión.
- Nas zonas verdes evitárase plantacións monoespecíficas; no seu lugar recoméndase o emprego de diferentes especies a fin de promover a diversidade biolóxica.
- Utilizaranse especies cespitosas de variedades adaptadas ao substrato e climatoloxía da zona.
- Establécese a necesidade da conservación da vexetación existente de interese existente na zona verde pública. Analizarase o estado fitosanitario dos exemplares existentes, e se proceda á identificación de aqueles que se mantén. As novas especies a empregar serán as autóctonas da zona e que non presenten unhas necesidades hídricas diferentes a las existentes, co obxectivo de lograr unha boa adaptación e persistencia.
- O solo dos paseos, camiños e carreiros resolverase preferentemente con terra enarenada batida, en seccións transversais, bombeada cunha pendente máxima do seis por cento (6 %). As superficies horizontais deberán ser permeables e estar drenadas.

- Todas as plantacións deberán conservar a guía principal e ter o tronco recto.
- As árbores de aliñacións plantaranse con titores, proteccións mecánicas, proteccións contra cans e ventos para asegurar o seu enraizamento e protexer o seu crecemento nos primeiros anos.
- O aporte de fertilizantes realizarase sempre mediante tipoloxías de liberación controlada encapsulados, co obxectivo de asegurar a óptima nutrición das plantas, en todas as fases de cultivo, con mínimas achegas.
- Utilizaranse, na medida do posible, e sempre baixo a dirección dun experto na materia ou empresa de xardinería especializada, o aporte de acondicionadores orgánicos coa finalidade de protección máxima de acuíferos e ríos, xa que non conteñen ningún tipo de axentes químicos
- Velarase polo establecemento de especies ornamentais xerófilas ou con baixas necesidades hídricas e de nutrientes, minimizando nestes espazos os consumos e aportes de pesticidas.
- Utilizaranse acolchados ou mulch (diminúen o consumo de auga, reducen presenza de malas herbas e por tanto reducen as necesidades de uso de pesticidas).

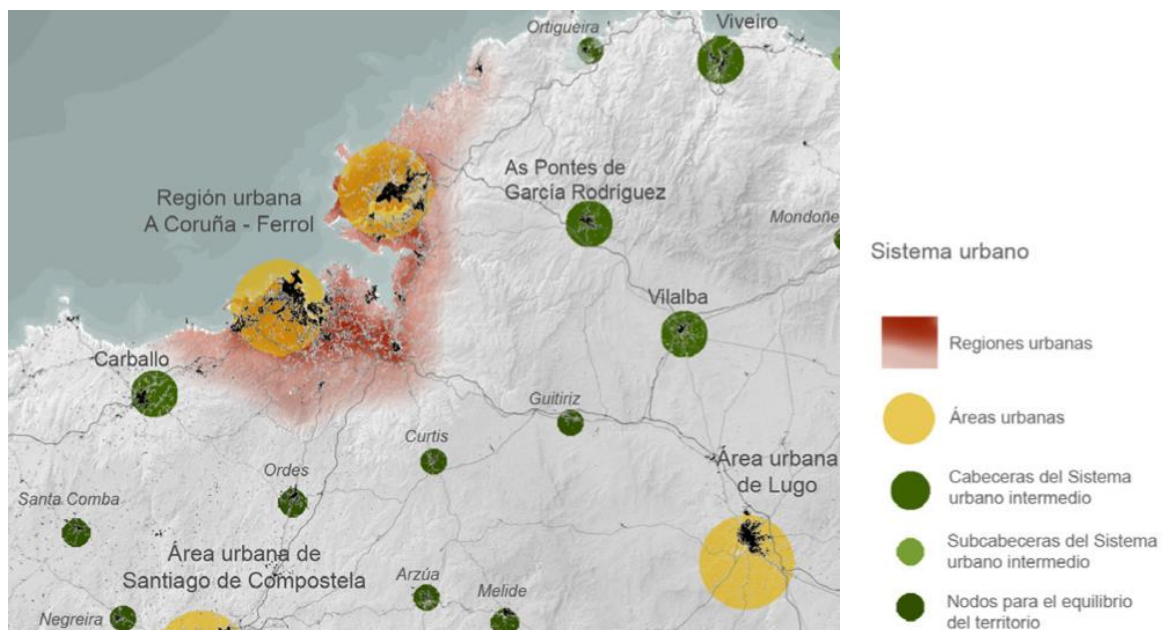
## 4. XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DA NORMATIVA

### SECTORIAL

#### 4.1. DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO

Por Decreto 19/2011, do 10 de febreiro, polo que se aproban definitivamente as Directrices de Ordenación do Territorio (en diante DOT), entraron en vigor nesta comunidade as directrices de ordenación do territorio. As DOT constitúen o primeiro instrumento de ordenación territorial que establece as regras para a implantación dos usos e actividades (servizos, dotacións, actividades produtivas, entre outras) en coherencia coas necesidades sociais, económicas, culturais e ambientais.

O PEID proposto atópase na súa totalidade en solo urbano consolidado da cidade da Coruña, incluída nas DOT dentro da Rexión urbana Ártabra.



Fonte: DOT.

Nesta zona as DOT establecen, entre outras, as seguintes determinacións excluíntes:

2.1.1. Os espazos urbanos configurados ao redor das cidades de Vigo-Pontevedra e A Coruña-Ferrol conforman as dúas Rexións Urbanas de Galicia.

Serán ámbitos para a planificación territorial, de infraestruturas, equipamentos e de servizos aos cidadáns de carácter estruturante.

2.1.2. Os espazos urbanos configurados na contorna das cidades da Coruña, Vigo, Santiago, Pontevedra, Ferrol, Ourense e Lugo conformarán cadansúa Área urbana, o que configurará o sistema de grandes cidades de Galicia. Serán ámbitos para a execución, partindo de criterios

*de flexibilidade e voluntariedade, de políticas coordinadas de xestión pública dos servizos comunitarios de incidencia directa na calidade de vida dos cidadáns.*

*2.1.3. A Xunta de Galicia poderá formular un Plan territorial integrado (PTI) para cada unha das Rexións urbanas, así como para cada unha das dúas Áreas urbanas da Coruña, Vigo, e das áreas urbanas de Santiago de Compostela, Pontevedra, Ferrol, Lugo e Ourense, co obxecto de ordenar os elementos e criterios de carácter supramunicipal.*

Con todo, compróbase que a ordenación prevista no PEID cumpre as determinacións.

## 4.2. DIRECTRICES DA PAISAXE DE GALICIA

O presente documento incorpora os criterios definidos nas Directrices da Paisaxe de Galicia que lle resulta de aplicación. A este respecto as Directrices establecen, no caso dos plans de desenvolvemento, o estudo da paisaxe seguindo o criterio de proporcionalidade, é dicir, axustarán o seu nivel de alcance á súa natureza e ao potencial impacto paisaxístico que poidan xerar. Neste sentido establecer que tendo en conta que o ámbito xa está edificado e atópase na confluencia de dous importantes infraestruturas de comunicación, as estradas AC-10 e AC-11, non presenta características o elementos da paisaxe que poidan verse afectados pola actuación proposta.

O PEID inclúe o Estudo da paisaxe e da paisaxe urbana como anexo ao documento ambiental estratéxico.

## 4.3. LEI 13/2010, DO COMERCIO INTERIOR DE GALICIA

A ordenación que contén o PEID posibilita o desenvolvemento da dotación comercial, atendendo os fins e principios establecidos do artigo 3 da Lei 13/2010, de 17 de decembro, do comercio interior de Galicia.

*“A adaptación da dotación comercial á necesaria ordenación urbanística, preservando e fortalecendo o sistema urbano tradicional dos nosos pobos e cidades, a fin de asegurar unha adecuada protección das contornas urbanas e do medio ambiente, dentro dun obxectivo de cohesión social que coadruve á igualdade entre os cidadáns e cidadás, reduza a mobilidade e evite desprazamentos innecesarios.”*

Así, o PEID incorpora na ordenación urbanística a dotación comercial demandada polos residentes, cumprindo os fins da devandita lei.

## 4.4. NORMATIVA SECTORIAL AERONÁUTICA

A totalidade do ámbito do PEID atópase incluído na Zona de Servidumes Aeronáuticas Legais correspondentes ao aeroporto de A Coruña.

O Real Decreto 369/2023, de 16 de maio, polo que se regulan as servidumes aeronáuticas de protección da navegación aérea, e se modifica o Real Decreto 2591/1998, de 4 de decembro, sobre a ordenación dos aeroportos de interese xeral e a súa zona de servizo, en execución do disposto polo



artigo 166 da Ley 13/1996, de 30 de decembro, de Medidas Fiscales, Administrativas e do Orden Social, ten acción no presente documento por estar atopado nun municipio afectado polas servidumes aeronáuticas do aeroporto da Coruña. A normativa citada, en relación ao planeamento urbanístico, establece o seguinte.

#### **Artículo 10. Limitación de alturas.**

1. Dentro del área sometida a servidumbres de aeródromo, podrá tomarse una o más de las siguientes medidas: restringir la creación de nuevos obstáculos, eliminar total o parcialmente los existentes, o señalizarlos, balizarlos e iluminarlos.

2. Los proyectos de planes o instrumentos de ordenación urbanística, territorial o de cualquier otra índole que ordenen físicamente el territorio que se pretendan llevar a cabo en áreas sometidas a servidumbres de aeródromo, o los de su revisión o modificación, requerirán de un informe previo favorable conforme al artículo 27 y no podrán contemplar la implantación o modificación de elemento alguno o del terreno que sobrepase en altura los límites establecidos por las superficies de las servidumbres de aeródromo, salvo en los casos excepcionales contemplados en el artículo 28.

3. Las actuaciones que se pretendan llevar a cabo en áreas sometidas a servidumbres de aeródromo requerirán un acuerdo previo favorable conforme al artículo 31, y no podrán contemplar la implantación o modificación de elemento alguno o del terreno que sobrepase en altura los límites establecidos por las superficies de las servidumbres de aeródromo, salvo que se encuentren amparadas en su correspondiente autorización de obstáculo prevista en los casos excepcionales contemplados en el artículo 34.

4. El trazado y condiciones de gálibo de las infraestructuras viarias que se construyan en las áreas incluidas dentro del perímetro de las servidumbres de aeródromo, así como la regulación de la detención de vehículos en las mismas deberán ajustarse a las condiciones que se especifiquen en cada caso por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana o el Ministerio de Defensa, según corresponda.

#### **Artículo 27. Informes de planes o instrumentos de ordenación.**

1. Todos los proyectos de planes o instrumentos de ordenación urbanística o territorial o de cualquier otra índole que ordenen físicamente el territorio o los de su revisión o modificación, que afecten a los espacios sujetos a las servidumbres aeronáuticas de aeródromos o instalaciones radioeléctricas civiles y de uso conjunto, serán informados por la Dirección General de Aviación Civil del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

En el caso de aeródromos utilizados conjuntamente por una base aérea o aeródromo militar y un aeropuerto, y en el de aeropuertos de competencia autonómica, se requerirá el informe previo del Ministerio de Defensa y del órgano competente en materia aeroportuaria de la comunidad autónoma afectada, respectivamente.

2. Idéntico requisito se aplicará a cualquier instrumento de planificación que contemple la instalación de aerogeneradores en una zona sometida a una servidumbre de protección frente a la instalación de aerogeneradores para instalaciones radioeléctricas civiles y de uso conjunto.

3. A los efectos previstos en los apartados 1 y 2, previamente a la aprobación inicial o equivalente del instrumento de ordenación, el organismo competente para su tramitación solicitará de la Dirección General de Aviación Civil la emisión de dicho informe remitiendo la documentación correspondiente a la aprobación inicial.

4. Los informes relativos a las modificaciones o revisiones de planes o instrumentos de ordenación se ceñirán a los aspectos que hayan sido objeto de alteración.

5. Los informes previstos en este artículo tendrán el carácter de preceptivos y vinculantes en lo que se refiere a la compatibilidad de los planes o instrumentos de ordenación con las servidumbres aeronáuticas y las limitaciones que estas imponen tanto a obstáculos como a actividades. En ellos se podrán establecer las condiciones particulares adicionales que resultasen necesarias para garantizar el cumplimiento de las servidumbres aeronáuticas.

6. El plazo para la emisión de estos informes es de seis meses a contar desde la recepción de la documentación requerida, incluidos el informe del Ministerio de Defensa o el de la comunidad autónoma si fueran necesarios. Transcurrido dicho plazo sin que se haya emitido el informe de la Dirección General de Aviación Civil se entenderá emitido con carácter disconforme.

7. A falta de solicitud del informe preceptivo, así como en el supuesto de disconformidad, no se podrá aprobar definitivamente el instrumento de planificación de que se trate en lo que afecte al ejercicio de las competencias estatales.

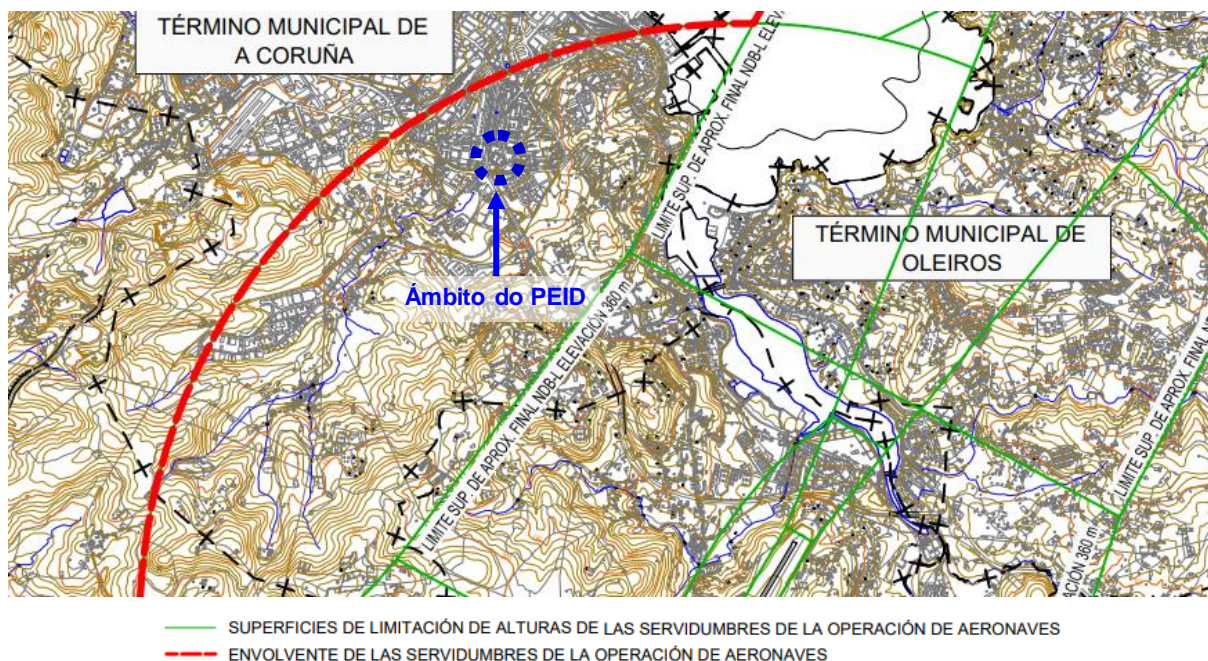
8. En el caso de servidumbres correspondientes a aeropuertos de interés general o instalaciones radioeléctricas incluidas en planes directores, el informe sobre las servidumbres vigentes formará parte del contenido del informe que haya de emitirse conforme a la disposición adicional segunda del Real Decreto 2591/1998, de 4 de diciembre, sobre la Ordenación de los Aeropuertos de Interés General y su Zona de Servicio, en ejecución de lo dispuesto por el artículo 166 de la Ley 13/1996, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social.

9. Las Administraciones u organismos competentes para la aprobación definitiva del planeamiento territorial o urbanístico deberán remitir a la Dirección General de Aviación Civil, a la mayor brevedad posible, el plan o instrumento de ordenación aprobado definitivamente, acompañado de certificación del acto de aprobación definitiva. El Centro directivo comprobará la inclusión de las servidumbres aeronáuticas y de las medidas que se adopten para garantizar su cumplimiento efectivo y resolverá al efecto. Transcurridos dos meses desde la recepción de dicha certificación sin que se formulen reparos, se entenderá emitida resolución en sentido favorable.

A este respecto establecer que a totalidade do ámbito está afectado pola superficie cónica das Servidumes Aeronáuticas de aeródromo e radioeléctricas tanto do Real Decreto 374/1996, de 23 de febreiro, por el que se modifica las servidumes aeronáuticas establecidas en el aeroporto de La Coruña, como as actuais e previsibles delimitadas no Plan Director del Aeropuerto de A Coruña aprobado recentemente.

O presente documento inclúe dentro dos seus planos normativos o plano das Servidumes Aeronáuticas do Aeroporto da Coruña, as cales determinan as alturas (respecto ao nivel do mar) que non debe sobrepasar ningunha construción (incluídos todos os seus elementos como antenas, pararraios, chemineas, equipos de aire acondicionado, caixas de ascensores, carteis, remates decorativos, etc.), modificacións do terreo ou obxecto fixo (postes, antenas, aeroxeneradores incluídas as súas palas, carteis, etc.), así como o gálibo de viario o vía férrea.

A continuación inclúese unha imaxe coa delimitación da envolvente das servidumes de operación das aeronaves, e a localización do ámbito do PEID.



Fonte: Plan Director del Aeropuerto de A Coruña.

A continuación inclúese unha imaxe extractada do plano de ordenación PORD\_03AER do PEID, coas superficies de limitación de alturas das servidumes, e a localización do ámbito do PEID.



Observando a anterior imaxe, a cota das servidumes aeronáuticas nesta zona se define a unha elevación horizontal de 170 m. No ámbito de estudo as cotas do terreo varían entre as cotas +11 e +15 m sobre o nivel do mar.



Así mesmo, o artigo 14 do citado Decreto 369/2023 establece que a superficie comprendida dentro da proxección ortogonal sobre a terreo da área de servidumes do aeródromo e das instalacións radioeléctricas aeronáuticas do Aeroporto de A Coruña, queda suxeita a unha servidume de limitación de actividades, en cuxa virtude a Axencia Estatal de Seguridade Aérea (AESA) poderá prohibir, limitar ou condicionar actividades que se sitúen dentro da mesma e poidan supoñer un perigo para as operacións aéreas ou para o correcto funcionamento das instalacións radioeléctricas. Dita posibilidade estenderase aos usos do solo que faculden para a implantación ou exercicio das devanditas actividades, e abarcará, entre outras:

- As actividades que supoñan ou leven aparelada a construción de obstáculos de tal índole que poidan producir turbulencias.
- As actividades que supoñan ou leven aparelada a construción de obstáculos de tal índole que poidan interferir na visual dos Servizos de Control de Aeródromo.
- O uso de luces, incluídos proxectores ou emisores láser que poidan crear perigos ou inducir a confusión ou erro.
- As actividades que impliquen o uso de superficies grandes e moi reflectoras que poidan dar lugar a cegamento.
- As actuacións que poidan estimular, atraer o xerar a presenza de fauna.
- As actividades o a presenza de obxectos fixos o móbiles que poidan interferir o funcionamento dos sistemas de comunicación, navegación e vixilancia aeronáuticas o afectalos negativamente.
- As actividades que faciliten ou leven aparelada a implantación ou funcionamento de instalacións que produzan fume, néboas ou calquera outro fenómeno que supoña un risco para as aeronaves.
- O uso de medios de propulsión ou sustentación aéreos para a realización de actividades deportivas, ou de calquera outra índole.
- O lanzamento de fogos artificiais ou dispositivos de índole similar.

Calquera emisor radioeléctrico ou dispositivo que puidese dar orixe a radiacións electromagnéticas perturbadoras do normal funcionamento das instalacións radioeléctricas aeronáuticas, aínda non vulnerando as superficies limitadoras de obstáculos, requirirá da correspondente autorización conforme o previsto no citado Decreto 369/2023. Por último hai que indicar que, ao atoparse a totalidade do ámbito incluído nas zonas e espazos afectados por Servidumes Aeronáuticas legais, a execución de calquera construción, instalación (postes, antenas), medios necesarios para a construción (quindastres e similares) ou plantación, requirirá previo acordo favorable da AESA.

PEGADA SONORA

O ámbito non se atopa afectado pola pegada sonora vinculada ao aeródromo.



En liña co anterior, o artigo 4.7.1 da normativa do PXOM establece o seguinte.

#### **Art. 4.7.1.- Servidumes aeronáuticas**

1. Parte do termo municipal de A Coruña atópase incluído nas Zonas de Servidumes Aeronáuticas Legais correspondentes ao aeroporto de Alvedro. No plano normativo O.9 “Servidumes aeronáuticas” represéntanse as liñas de nivel das superficies limitadoras das Servidumes Aeronáuticas do aeroporto que afectan ao devandito ámbito, as cales determinan as alturas (respecto ao nivel do mar) que non debe exceder ningún dos seguintes elementos:

- a) As construcións (incluídos todos os seus elementos como antenas, pararraios, chemineas, equipos de aire acondicionado, caixas de ascensores, carteis, remates decorativos, etc.),
- b) Modificacións do terreo ou obxectos fixos (liñas de transporte eléctricas, postes de infraestruturas de telecomunicacións tales como antenas de telefonía, ligazóns de microondas e demais estruturas que polo seu funcionamento precisen ser situadas en plataformas elevadas, aeroxeradores incluídas as súas pas, carteis, etc.),
- c) O gálibo de viarios ou vías férreas, evitando ademais que a sinalización, postes, carteis, etc. ou o gálibo dos vehículos invadan ditas superficies que poderían provocar perturbacións nos sinais radioeléctricos para a navegación aérea, salvo que a xuízo da Axencia Estatal de Seguridade Aérea (AESA) demóstrase que non se compromete a seguridade nin queda afectada de modo significativo a regularidade das operacións de aeronaves, de acordo coas excepcións contempladas nos artigos 7º e 9º do Decreto 584/72, sobre Servidumes Aeronáuticas, modificado por Real Decreto 1541/2003.

*No mencionado plano represéntanse mediante un tramado as zonas nas que o propio terreo vulnera ditas servidumes.*

2. A execución de calquera construción ou estrutura (postes, antenas, aeroxeradores incluídas as pas, etc.) e a instalación dos medios necesarios para a súa realización (incluídas os guindastres de construción e similares), nos terreos afectados polas servidume aeronáuticas, requirirá resolución favorable previa da Axencia Estatal de Seguridade Aérea (AESA), conforme aos artigos 29 e 30 do Decreto 584/72 de servidumes aeronáuticas na súa actual redacción. 2357

3. En virtude do disposto nos artigos 29 e 30 do Decreto 584/72 de servidumes aeronáuticas na súa actual redacción, relativas a edificacións ou instalacións que superen os 100 metros de altura sobre o nivel do terreo, as cales se consideran obstáculos, para a súa realización, ademais de ser comunicados á Dirección Xeral de Aviación Civil, o promotor deberá achegar un estudo de seguridade que acredite, a xuízo da Axencia Estatal de Seguridade Aérea (AESA), que non se compromete a seguridade nin, de maneira significativa, a regularidade das operacións aéreas, indicándose as medidas que, no seu caso, deban adoptarse tales como balizamento, iluminación, etc, de cuxo cumprimento será responsable a autoridade urbanística competente. En todo caso, as construcións e instalacións e a súa execución ateranse ao que dispoña AESA a fin de garantir a seguridade das operacións aéreas.

4. De conformidade co art. 10 do Decreto 584/72, de Servidumes Aeronáuticas, as instalacións previstas polo planeamento dentro da área afectada non poderán emitir fume, po, néboa ou calquera outro fenómeno en niveis que constitúan un risco para as aeronaves, incluídas as instalacións que poidan supoñer un refuxio de aves en réxime de liberdade.

*Igualmente, debe evitarse as reflexións da luz solar nos tellados e cubertas, así como fontes de luz artificial que poidan molestar ás tripulacións das aeronaves e poñer en perigo a seguridade das operacións aeronáuticas.*

6. Nos ámbitos de solo urbanizable afectados polas servidumes aeronáuticas, a aprobación do planeamento de desenvolvemento requirirá informe previo e vinculante da Dirección Xeral de Aviación Civil.

*Na ordenación destes ámbitos, o aproveitamento susceptible de materialización será o definido polo planeamento xeral de acordo con a lexislación urbanística, unha vez que se apliquen ao mesmo as condicións que, no seu caso, estableza o informe do Ministerio de Fomento, non xerando, no caso da súa diminución, ningún tipo de dereito a indemnización."*

#### 4.5. NORMATIVA SECTORIAL EN MATERIA DE ESTRADAS

Tal e como menciónase na memoria informativa, o ámbito está afectado pola estrada AC-11 (avda. Alcalde Alfonso Molina) titularidade do Estado. Dentro da documentación gráfica do PEID inclúese a delimitación das zonas de protección da estrada, podéndose comprobar que as liñas de protección da estrada (liña límite de edificación e zona de afección) coinciden coas incorporadas no PXOM en vigor. Compróbase que a ordenación proposta respecta a liña límite de edificación vinculada á estrada.


#### 4.6. NORMATIVA SECTORIAL EN MATERIA DE AUGAS

O ámbito atópase afectado polas zonas de servidumes legais asociadas aos leitos dos ríos Monelos e Mesoiro, os cales atópanse soterrados nesta zona. A ordenación proposta prevé ordenar os leitos e as súas zonas de servidume e policía como zonas dotacionais públicas.

#### 4.7. SERVIDUMES DE SEGURIDADE DO POLÍGONO DA GRELA-BENS

Tal e como se expuxo no apartado de riscos antrópicos, o ámbito está incluído das servidumes de seguridade establecidas no Decreto 174/2021, do 29 de decembro, polo que se adoptan medidas en relación cos plans de emerxencia exterior do polígono da Grela-Bens e do polígono de Vos Praceres-Lourizán (DOG 18/01/2022), concluíndo que o ámbito se atopa fóra da zona de intervención, pero dentro da zona de alerta do mesmo xeito que a totalidade do Concello da Coruña, tal e como se mostra na imaxe seguinte.



|   |  |                          |
|---|--|--------------------------|
|  <b>XUNTA DE GALICIA</b><br>CONSELLERÍA DE PRESIDENCIA,<br>ADMINISTRACIÓN PÚBLICA E XUSTIZA<br>Dirección Xeral de Emerxencias e Interior | <b>PLAN EMERXENCIA EXTERIOR<br/>A GRELA – BENS</b>   |                          |
| <b>Zona de Intervención</b><br><br><b>Zona de Alerta</b>  | Envoltentes máximas dos radios de intervención e<br>alerta para Repsol Petróleo, S.A.<br>(Dispersión tóxica) |                          |
|   | DATA:<br>Novembro 2019   | ESCALA:<br>1:45.000 (A4) |

Co anterior, resulta de aplicación o disposto no artigo 4.7.2. Servidume da Refinería, do PXOM da Coruña, o cal establece que dentro da zona de alerta admítense os usos previstos.

#### 4.8. NORMATIVA SECTORIAL EN MATERIA DE ACCESIBILIDADE

A lexislación de referencia neste apartado é a Lei 8/1997, do 20 de agosto, de accesibilidade e supresión de barreiras na Comunidade Autónoma de Galicia, o Real Decreto 505/2007, do 20 de abril, polo que se aproban as condicións básicas de accesibilidade e non discriminación das persoas con discapacidade para o acceso e utilización dos espazos públicos urbanizados e edificacións, a Orde TMA/851/2021, do 23 de xullo, pola que se desenvolve o documento técnico de condicións básicas de accesibilidade e non discriminación para o acceso e a utilización dos espazos públicos urbanizados, a Lei 10/2014, do 3 de decembro, de accesibilidade, e o Decreto 35/2000, do 28 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de Desenvolvemento e Execución da Lei de Accesibilidade e Supresión de Barreiras na Comunidade Autónoma de Galicia.

Os espazos de dominio público deben cumprir cos criterios básicos que respecto diso se fixan nas normas citadas: Decreto 35/2000, Orde TMA/851/2021 e o establecido para ese efecto no DB-SUA do CTE (Código Técnico da Edificación).

A este respecto, o PEID non modifica o sistema viario existente xa executado que compre con tódalas especificacións establecidas na normativa anteriormente citada, planificado de forma que resulta accesible a persoas de mobilidade reducida.

Así mesmo, a ordenación detallada cumpre cos criterios básicos establecidos na normativa de obrigado cumprimento no tocante a:

- Itinerarios peonís
- Itinerarios mixtos de peóns e vehículos
- Vaos para vehículos
- Vaos peonís
- Elementos de mobiliario urbano
- Elementos de urbanización: pavimentos, bordos, escaleiras, ramplas
- Elementos de sinalización e comunicación sensorial

A continuación, e a modo informativo, realízase un cadro xustificativo e comparativo da normativa de obrigado cumprimento en materia de accesibilidade. O CTE DB SUA 9 só é de aplicación para a accesibilidade no exterior dos edificios, de tal maneira que as parcelas dispoñerán polo menos dun itinerario accesible que comunique unha entrada principal ao edificio coa vía pública e coas zonas comúns exteriores.

|   | DECRETO<br>35/2000 | ORDE<br>TMA/851/2021               | CTE DB SUA<br>9     | MODIFICACIÓN<br>PLAN PARCIAL   |
|---|--------------------|------------------------------------|---------------------|--|
| <b>ITINERARIO PEONIL ACCESIBLE (para O DB SUA 9 unicamente é no acceso á edificación)</b> |                    |                                    |                     |  |
| Ancho mínimo  | 1,80 m             | 1,80 m                             | 1,20 m              | > 1,80 m   |
| Pdte. máx. lonxitudinal   | 10 %               | 6 %                                | 4 %                 | < 4 %  |
| Pdte. máx. transversal  | 2 %                | 2 %                                | 2 %                 | < 2 %  |
| Desniveis   | Rampla adaptada    | Escaleira e/ou<br>rampla accesible | Rampla<br>accesible | Non existen desniveis,<br>no seu caso: ramplas<br>adaptadas e/ou<br>accesibles |
| <b>VAOS PARA VEHÍCULOS</b>  |                    |                                    |                     |  |
| Dimensión máx.<br>sentido perpendicular<br>calzada  | 0,60 m             | ---                                | ---                 | > 0,60 m   |
| Resalte máx. entre<br>vao e calzada   | 2 cm               | ---                                | ---                 | < 2 cm   |
| Ancho mín. de paso<br>libre de obstáculos<br>entre final do vao e<br>fachada              | 0,90 m             | ---                                | ---                 | > 0,90 m   |

#### 4.9. NORMATIVA SECTORIAL DE SEGURIDADE EN CASO DE INCENDIO

O presente documento contempla unicamente aspecto referentes á urbanización, polo que só son aplicables as seccións 4 e 5 do DB SI, en relación á necesidade de xustificar a dotación de instalacións de protección contra incendios e as condicións específicas para a intervención de bombeiros. Xustifícase a continuación o seu cumprimento.

#### 4.9.1. Instalacións de protección contra incendios

A Sección 4 do CTE DB SI (seguridade en caso de incendio) establece as dotacións de instalacións de protección contra incendios. De acordo coa ordenación establecida, a superficie do ámbito está dividida nos seguintes usos:

| CATASTRO                             |                    |                      |
|--------------------------------------|--------------------|----------------------|
| Parcela                              | Superficie parcela | Superficie edificada |
| 8293102NH4989S0001RW (uso deportivo) | 11.160 m²          | 7.547 m²             |
| 8293101NH4989S0001KW (uso            | 4.751 m²           | 3.961 m²             |

|                               |           |           |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Zona verde perimetral á AC-11 | 5.227 m²  | 0 m²      |
| avda. Salvador de Madariaga   | 3.633 m²  | 0 m²      |
| TOTAL                         | 24.771 m² | 11.508 m² |

Co anterior, o ámbito presenta unha superficie construída comprendida entre 10.000 m<sup>2</sup> e 20.000 m<sup>2</sup>, e entre os usos permitidos polo plan destacan os dotacionais e os que levan consigo pública concorrencia, polo que de acordo ao establecido na Sección 4 do DB SE, é obrigatoria a instalación de 2 hidrantes exteriores. Considerando o existente nas proximidades (avda. Salvador de Madariaga coa rúa Dalias 40) instalárase un novo hidrante.

O deseño, a execución, a posta en funcionamento e o mantemento das devanditas instalacións, así como os seus materiais, compoñentes e equipos, deben cumprir o establecido no “Regulamento de Instalacións de Protección contra Incendios”, nas súas disposicións complementarias e en calquera outra regulamentación específica que lle sexa de aplicación.

A posta en funcionamento das instalacións require a presentación, ante o órgano competente da Comunidade Autónoma, do certificado da empresa instaladora ao que se refire o artigo 18 do citado regulamento.

Os medios de protección contra incendios de utilización manual débense sinalizar mediante sinais definidos na norma UNE 23033-1. Os sinais deben ser visibles en caso de fallo na subministración á iluminación normal. Cando sexan fotoluminiscentes, deben cumprir o establecido nas normas UNE 23035-1:2003, UNE 23035-2:2003 e UNE 23035-4:2003 e o seu mantemento realizárase conforme ao establecido na norma UNE 23035-3:2003.

#### 4.9.2. Intervención dos bombeiros

A sección 5 do CTE DB SE (Seguridade en caso de incendio) establece as condicións de accesibilidade aos edificios para garantir a correcta intervención dos bombeiros en caso de incendio.

## APROXIMACIÓN AOS EDIFICIOS

Os viais de aproximación aos espazos de manobra aos que se refire o apartado 1.2 desta Sección, deben cumprir as condicións que se establecen no apartado 1.1 desta Sección.

| Anchura mínima libre (m) |        | Altura mínima libre do gálibo (m) |        | Capacidade portante del vial (kN/m <sup>2</sup> ) |           | Tramos curvos      |        |                    |        |                                  |        |
|--------------------------|--------|-----------------------------------|--------|---|-----------|--------------------|--------|--------------------|--------|----------------------------------|--------|
|                          |        |                                   |        |   |           | Radio interior (m) |        | Radio exterior (m) |        | Anchura libre de circulación (m) |        |
| Norma                    | ED     | Norma                             | ED     | Norma   | ED        | Norma              | ED     | Norma              | ED     | Norma                            | ED     |
| 3.50                     | Cumpre | 4.50                              | Cumpre | 20  | No incide | 5.30               | Cumpre | 12.50              | Cumpre | 7.20                             | Cumpre |



En canto aos viais de acceso a estas zonas de emprazamento cumprírase o establecido no apartado 1 da Sección 5 do Código Técnico da Edificación, Documento Básico de seguridade en caso de incendio (SE). Así teremos estas condicións:

- Anchura mínima: 3,5 m
- Altura libre de: 4,5 m
- Capacidade portante do vial 20 kN/m<sup>2</sup>.
- Nos tramos curvos, o carril de rodadura quedará delimitado pola traza dunha coroa circular de radios 5,30 m e 12,50 m, cunha anchura libre de 7,20 m.
- Os viais de acceso aos edificios débense manter libres de mobiliario urbano, arborado, xardíns u outros obstáculos que dificulten as posibilidades de accesibilidade.

### ENTORNO DOS EDIFICIOS

Os edificios cunha altura de evacuación descendente maior que 9 metros deben dispoñer dun espazo de manobra ao longo das fachadas nas que estean situados os accesos principais que cumpra as condicións que establece o apartado 1.2 desta Sección.

O espazo de manobra debe manterse libre de mobiliario urbano, arboleda, xardíns, mouteiras ou outros obstáculos. De igual forma, onde se prevexa o acceso a unha fachada con escaleiras ou plataformas hidráulicas, evítanse elementos tales como cables eléctricos aéreos ou ramas de árbores que poidan interferir coas escaleiras, etc. No caso de que os edificios estean equipados con columna seca, debe haber acceso para un equipo de bombeo a menos de 18 m de cada punto de conexión a ela, debendo ser visible o punto de conexión desde o camiión de bombeo.

| Anchura mínima libre (m) | Altura libre (m) (1) | Separación máxima del vehículo (m) (2) | Distancia máxima (m) (3) | Pendiente máxima (%) | Resistencia ao punzonamento do solo |
|--------------------------|----------------------|--|--------------------------|----------------------|-------------------------------------|
|--------------------------|----------------------|--|--------------------------|----------------------|-------------------------------------|

| Norma | ED     | Norma    | ED     | Norma | ED     | Norma | ED     | Norma | ED     | Norma                | ED         |
|-------|--------|----------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|----------------------|------------|
| 5,00  | Cumpre | Edificio | Cumpre | 10    | Cumpre | 30,00 | Cumpre | 10    | Cumpre | 20 kN/m <sup>2</sup> | Non incide |

A zona de emprazamento do vehículo de bombeiros cumpre coas condicións establecidas:

- Anchura mínima libre: 5 m e altura libre a do edificio.
- Separación máxima do edificio en edificios de mais de 20 m de altura de evacuación: 10 m.
- Distancia máxima ata calquera acceso principal ao edificio: 30 m
- Pendente máxima: 10%
- Sobrecarga de uso: 2000 kg/m<sup>2</sup>
- Resistencia ao punzonamento do solo de 10 T sobre 20 cm de Ø.

A condicións referidas á sobrecarga de uso e ao punzonamiento deben incorporarse nos proxectos que definen as obras de urbanización, xa que o presente documento non incide sobre estes aspectos.

#### 4.10. NORMATIVA SECTORIAL EN MATERIA DE IGUALDADE

Na elaboración do planeamento urbanístico resulta de aplicación a seguinte lexislación sectorial en materia de igualdade:

- Normativa estatal:  
Real Decreto Legislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Solo  
Lei Orgánica 3/2007, do 22 de marzo, para a igualdade efectiva de mulleres e homes
- Normativa autonómica:  
Lei 7/2023, do 30 de novembro, para a igualdade efectiva de mulleres e homes de Galicia

Da aplicación da lexislación citada despréndese a existencia de incorporar o impacto de xénero no procedemento de elaboración dos documentos de plan urbanístico.

No deseño da ordenación da zona tivo en especial consideración a perspectiva de xénero e cara a grupos de idade vulnerables. A este respecto establecer que, no caso concreto do presente documento, o ámbito está inserido no casco urbano da cidade, nunha zona totalmente urbanizada, polo que non se contempla a necesidade de executar obras de urbanización; unicamente realizaranse pequenas actuacións na nova zona verde que se incorpora á xa existente. Polo anterior, efectuouse unha análise previo da zona, principalmente na determinación dos seguintes aspectos:

- Garantir a seguridade nos espazos públicos, resolvendo adecuadamente as rasantes e as cotas altimétricas, de forma que se eviten zonas deprimidas susceptibles de actos que vulneren os dereitos dos cidadáns.
- Garantir a seguridade da urbanización e das zonas axardinadas, resolvendo de forma adecuada o nivel de iluminación e a súa uniformidade, evitando zonas de escuridade.

O resultado deste análise foi que o ámbito xa cumpre coas prescricións citadas.

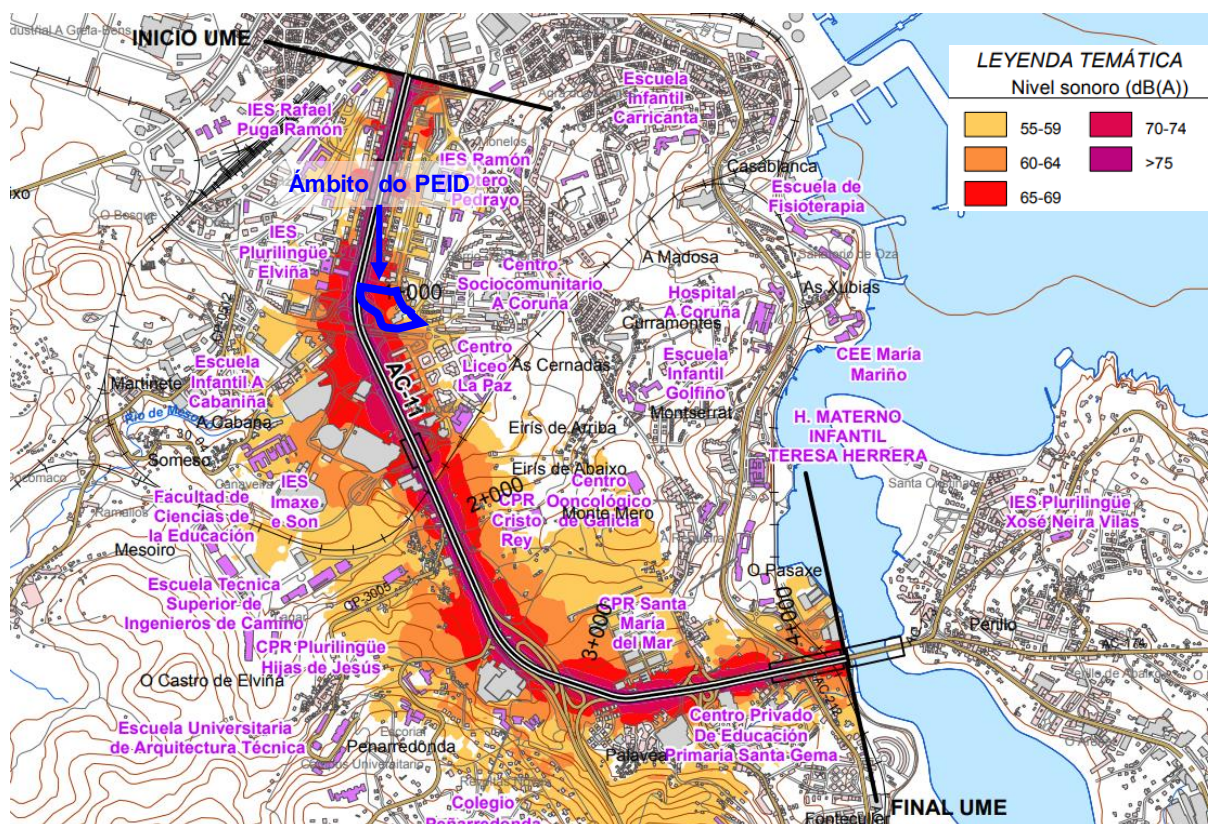
Por último engadir que a actuación proposta non supón unha intervención pertinente ao xénero, xa que non incide na igualdade de trato e de oportunidades entre mulleres e homes. Non se trata, por tanto, dunha intervención que puidese incrementar o androcentrismo nin incidir nos estereotipos de xénero.

#### 4.11. NORMATIVA SECTORIAL EN MATERIA DE RUÍDO

AC-11. AVENIDA ALCALDE ALFONSO MOLINA

Tal e como se expuxo con anterioridade, o ámbito atópase afectado pola zonificación acústica vinculada á estrada AC-11 avda. Alcalde Alfonso Molina, polo que débese ter en consideración a lexislación sectorial en materia de ruído.

A estrada AC-11 foi incluída na elaboración dos mapas de ruído de A Coruña. A continuación inclúese unha imaxe da zona de afección sonora vinculada á estrada.



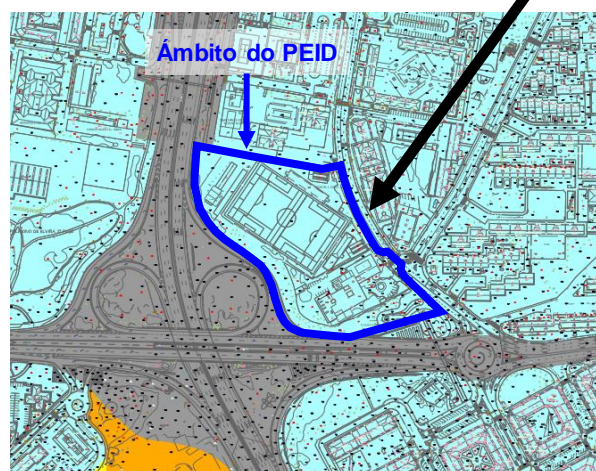
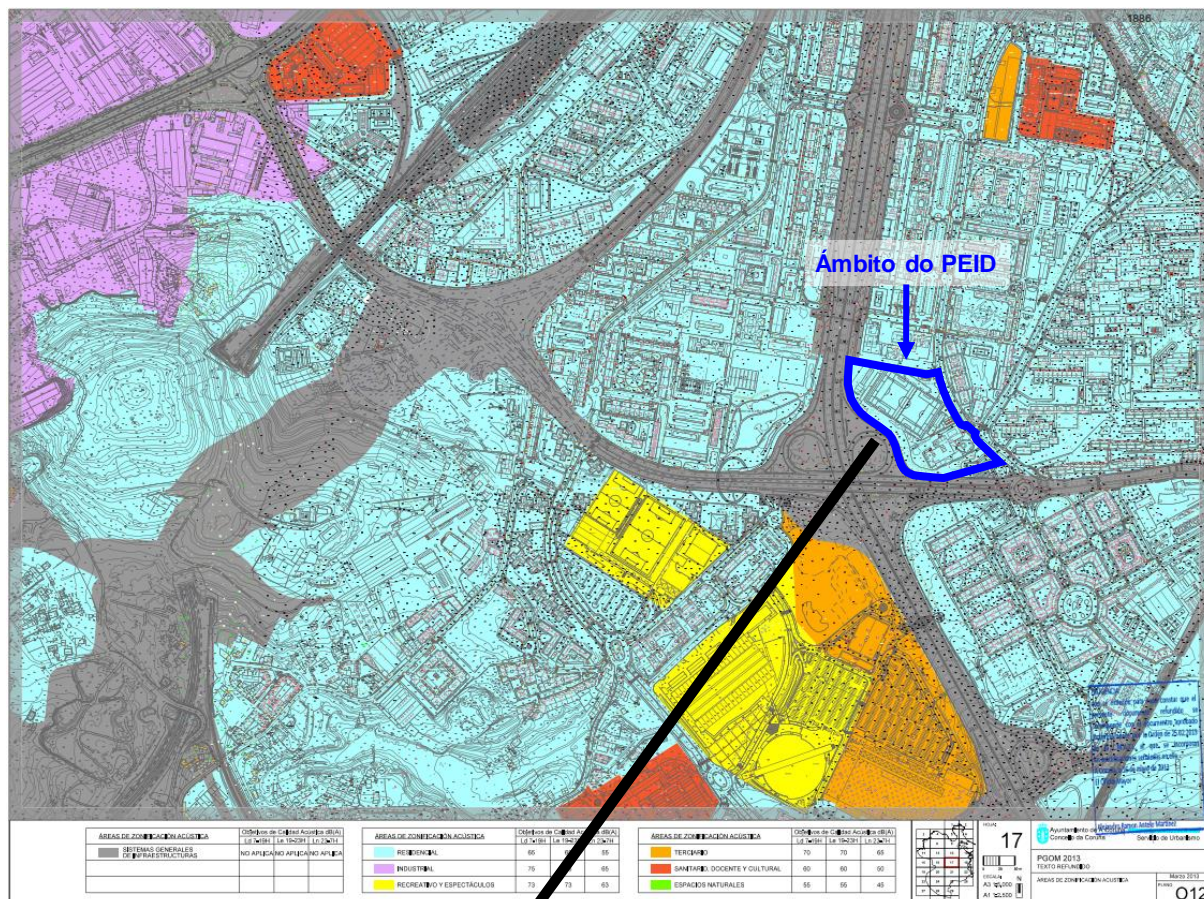
Fonte: Mapas Estratégicos de Ruido de las Carreteras de la Red del Estado. Segunda Fase. Mapa de niveles sonoros Lden. 2013

Tal e como se observa o ámbito inclúese na súa totalidade nas zonas de afección sonora da estrada.

Con anterior, resúltalle de aplicación o establecido no artigo 20 da Lei 37/2003, do 17 de novembro, do ruído, respecto á concesión de licenzas de construción de edificacións nestas zonas. A fin de garantir o seu cumprimento, incluírase esta limitación na normativa do Plan Especial.




Doutra banda e de conformidade co Real Decreto 1367/2007, do 19 de outubro, polo que se desenvolve a Lei 37/2003, do 17 de novembro, de Ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade e emisións acústicas (artigo 5), incorpórase plano de Zonificación Acústica, que reflicte os límites sonoros máximos admisibles por zonas, establecidos no documento do Plan Xeral vixente.



| ÁREAS DE ZONIFICACIÓN ACÚSTICA |  | Objetivos de Calidad Acústica dB(A) |           |          |
|--------------------------------|--|-------------------------------------|-----------|----------|
|                                |  | Ld 7-19H                            | Le 19-23H | Ln 23-7H |
| RESIDENCIAL                    |  | 65                                  | 65        | 55       |
| INDUSTRIAL                     |  | 75                                  | 75        | 65       |
| RECREATIVO Y ESPECTÁCULOS      |  | 73                                  | 73        | 63       |
| TERCIARIO                      |  | 70                                  | 70        | 65       |
| SANITARIO, DOCENTE Y CULTURAL  |  | 60                                  | 60        | 50       |
| ESPACIOS NATURALES             |  | 55                                  | 55        | 45       |

Fonte: PXOM da Coruña. Áreas de zonificación acústica. Plano O12.



 Diligencia pola que se fai constar que a Xunta de Goberno Local do 30/10/2024 acordou solicitar o inicio do trámite de avaliación ambiental estratéxica ante o órgano ambiental. O Secretario, p.d. (Delegación do 27/10/2020 do Oficial Maior no xefe do Departamento de Planeamento)