



5031_PEID_CLUB-F_202410_B
PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS E
DOTACIÓN NO EIDO DAS PARCELAS
CATASTRAIS 8293101NH4989S0001KW E
8293102NH4989S0001RW

BORRADOR

SITUACIÓN:
CONCELLO DA CORUÑA (CORUÑA)

PETICIONARIO:
PROPIETARIA CLUB FINANCIERO ATLÁNTICO, S.A.
outubro2024



Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña

fc | a
arquitecturaurbanismo

álvaro fernández carballada
beatriz aneiros filgueira
arquitectos

00.INDEX ÍNDICE XERAL DO PLAN ESPECIAL

00. INDEX ÍNDICE XERAL DO DOCUMENTO

01. MX MEMORIA XUSTIFICATIVA

- MX_01XUS: Parte II. Memoria xustificativa
- MX_02ANX_CONCELLO: Anexo. Informe técnico xurídico sobre o interese público da proposta de delimitación. Acordo da aceptación da delimitación dun plan especial de infraestruturas e dotacións non previsto.

02. PINF PLANOS DE INFORMACIÓN

- PINF_00INDEX: Índice
- PINF_01SIT: Situación do ámbito e o seu entorno
- PINF_02EX: Situación en relación á estrutura xeral e orgánica do territorio do ámbito e o seu entorno
- PINF_03ORD: Ordenación no planeamento xeral municipal vixente do ámbito e o seu entorno
- PINFS_01TOPO: Topográfico
- PINFS_02CATASTRO: Estrutura catastral do ámbito e o seu entorno
- PINFS_03ACTUAL: Edificacións, usos e infraestruturas existentes
- PINFS_04IOT_AFEC: Afeccións
- PINFS_05ARB: Arboredo existente

03. PORD PLANOS DE ORDENACIÓN

- PORD_00INDEX: Índice
- PORD_01USOS: Zonificación
- PORD_02LIC: Sistema local de infraestructura de redes de comunicaciones
- PORD_03AER: Servidumbres aeronáuticas

04. NU NORMAS URBANÍSTICAS

Non se achega no actual documento de borrador. Axuntarase no documento que sexa obxecto de aprobación inicial.

05. CAT CATÁLOGO

Non se achega xa que mantense as determinacións do PXOM da Coruña en vigor.

06. EE ESTUDIO ECONÓMICO E MEMORIA DE VIABILIDADE ECONÓMICA

Non se achega no actual documento de borrador. Axuntarase no documento que sexa obxecto de aprobación inicial.

07. AAE DOCUMENTACIÓN DO PROCEDEMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA

- AAE_01.1DAE: Documento Ambiental Estratéxico
- AAE_01.2ANX_P SX: Estudo da paisaxe e da paisaxe urbana
- AAE_01.3ANX_MOB: Aforos de vehículos na AC-10 e na avenida Salvador de Madariaga
- AAE_02ALT0: Alternativa 0
- AAE_03ALT1.1: Alternativa 1.1
- AAE_03ALT1.2: Alternativa 1.2
- AAE_03ALT1.3: Alternativa 1.3
- AAE_03ALT1.4: Alternativa 1.4
- AAE_04ALT2.1: Alternativa 2.1
- AAE_04ALT2.2: Alternativa 2.2
- AAE_04ALT2.3: Alternativa 2.3
- AAE_04ALT2.4: Alternativa 2.4

08. MOD_ODPXOM MODIFICACIÓN DA ORDENACIÓN DO PXOM

Non se achega no actual documento de borrador. Axuntarase no documento que sexa obxecto de aprobación inicial.

COMPOSICIÓN DO EQUIPO REDACTOR

- Álvaro Fernández Carballada: Arquitecto, director do equipo redactor.
- Beatriz Aneiros Filgueira: Arquitecta, Máster en Patoloxía e Restauración Arquitectónicas, coordinadora do equipo redactor.
- Javier Vila Álvarez: Arquitecto, Máster Universitario en Urbanismo.
- Rocío Casasempere Dalama: Arquitecta.
- Francisco Javier Armas Angulo: Arquitecto.
- Silvia Luis Villegas: Arquitecta.
- Blanca López-Sors Romeo: Arquitecta.
- Laura Fernández Suárez: Arquitecta, Máster Business & Building Engineering.
- Ángel Rodríguez Delfín: Arquitecto.
- María Juncal Caaveiro de Vega: Enxeñeira Agrónoma, Enxeñeira Técnica Agrícola, especialista en Avaliación de Impacto Ambiental.
- Covadonga Fernández Gallego: Enxeñeira Agrónoma, especialista en Avaliación de Impacto Ambiental.
- José Ignacio Díez Álvarez: Enxeñeiro Agrónomo, especialista en Avaliación de Impacto Ambiental.
- David Pallas Aldao: Enxeñeiro Industrial, Enxeñeiro Técnico Industrial.
- Elvira María Suarez García: Arquitecta técnica, Grado en Enxeñaría de edificación, especialista en inspección técnica de edificios.
- Manuela Castro Otero: Arquitecta técnica, Grado en Arquitectura Técnica.
- María Ángeles Cayazzo Rodríguez: Arquitecta técnica.
- Lorena Coteló Cerdeiro: Diplomada de Ciencias Empresariais, Grado en Administración e Dirección de Empresas.
- Beatriz Agra Costa: Avogada.
- Juan Otero Mayán: Grado en arquitectura.
- Raquel Jordana Anda: Grado en arquitectura.
- Juan Manuel Blanco López: Delineante, coordinador do grafismo e maquetación.
- María José Pardavila: Delineante.

A Coruña, outubro de 2024

Por FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS, S.L.P., los arquitectos.

Fdo.: Álvaro Fernández Carballada

Fdo.: Beatriz Aneiros Filgueira