Dilixencia para que se faga constar que este documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 10.04.2025.
Expediente 2024/PLANEA/000001 e a súa publicación no DOG do 23.10.2025 da Secretaría do Pleno na Sede da Departamento de Catastro(a)

546200 546250 546300 546350

480 1550

480 1500

62 61 60 59 58 57 56 55 54 53 52 51 50 49

Z4 R11L

5.00 5.00 7.50 7.50

P.P. sector de solo urbanizable S-2 San Pedro de Visma

Ámbito do Estudo de Detalle (E.D.)

Espazo Libre de uso público

Espazo Libre de uso privado

Construción proxectada

Construción proxectada dentro do ámbito do E.D.

Acotación

Denominación	Superficie libre de edificación	Superficie de Uso Privado Proposta	Superficie de Uso Público Proposta	Porcentaxe de Uso Público Proposto
Z4-R1L	4.031 m²	1.400 m²	2.631 m²	**65,27 %**
Z4-R5P	2.185 m²	827 m²	1.358 m²	**62,15 %**
Z4-R11L	4.418 m²	2.206 m²	2.212 m²	**50,07 %**

CONCELLO DE A CORUÑA

ESTUDO DE DETALLE (ED) NAS PARCELAS Z4-R1L, Z4-R5P, Z4-R11LA, E Z4-R11LB DO SURT 1 SAN PEDRO DE VISMA SECTOR 2

CARBAJO BARRIOS

CARBAJO Y BARRIOS ARQUITECTOS ASOCIADOS SLP

Fase de Aprobación Definitiva

15030_ED_R1R5R11_202410_AD

Proposta de uso nas parcelas libres privadas

Outubro 2024 — ETRS89 UTM zone 29N

PORD_01USOS_04

1/ 500

0 10 20 m