

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR DEL PEQ14 "PARQUE DE LA TORRE"

INDICE GENERAL

01.- MEMORIA JUSTIFICATIVA

- 01.- Memoria Informativa
- 02.- Memoria Justificativa
- 03.- Anexo 1: Prospección Arqueológica
- 03.- Anexo 2: Estudio del paisaje
- 03.- Anexo 3: Estudio del paisaje urbano

02.- PLANOS DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA

03.- PLANOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

04.- EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA



MEMORIA INFORMATIVA

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN	4
1. ANTECEDENTES	4
2. OBJETO	5
2.1 CONTENIDO DEL PLAN ESPECIAL.....	6
MEMORIA INFORMATIVA	6
3. EL AMBITO DEL PLAN ESPECIAL	6
3.1 LOCALIZACIÓN Y DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO	6
3.2 ZONAS QUE INTEGRAN EL ÁMBITO DEL PEPRI	8
3.2.1 La Torre de Hércules.....	8
3.2.2 Parque de la Torre	11
3.2.3 Ciudad deportiva La Torre.....	16
3.2.4 Campo municipal de Golf.....	16
3.2.5 Aquarium Finisterrae	17
3.2.6 Aparcamiento y Centro de interpretación	19
3.2.7 Antigua prisión provincial.....	19
3.2.8 Centro de Inserción Social.....	20
3.2.9 Centro Integrado de Formación	21
3.2.10 Zonas residenciales: Adormideras y Monte Alto	21
3.2.11 Litoral	22
3.2.12 Otros espacios	23
3.3 CARACTERÍSTICAS NATURALES DEL TERRITORIO	23
3.3.1 Climatología.....	23
3.3.2 Topografía	24
3.3.3 Geología.....	24
3.3.4 Patrimonio natural.....	25
3.4 USOS DEL SUELO.....	28
3.5 RIESGOS NATURALES Y ANTRÓPICOS.....	29
3.5.1 Contaminación atmosférica y cambio climático	29
3.5.2 Contaminación acústica.....	30
3.5.3 Contaminación marina.....	31
3.5.4 Riesgo potencial de emergencia	31
3.5.5 Riesgos meteorológicos	31
3.5.6 Riesgo sísmico	32
3.5.7 Riesgo de inundación.....	32
3.5.8 Riesgo de incendios forestales	32
3.5.9 Vandalismo	33
3.6 PAISAJE.....	33
3.7 PATRIMONIO HISTÓRICO – ARTÍSTICO.....	35
3.8 MEDIO SOCIOECONÓMICO	36
3.8.1 Análisis demográfica	36
3.8.2 Organización parroquial y asentamientos	37
3.8.3 Actividades económicas.....	38
3.9 EDIFICACIONES	39
3.10 DOTACIONES EXISTENTES	40
3.11 TRAZADO Y CARACTERÍSTICAS DE LAS INFRAESTRUCTURAS VIARIAS Y DE SERVICIOS.....	41



3.11.1	Movilidad y conexión con la infraestructura general viaria	41
3.11.2	Conexión con la infraestructura general de abastecimiento	46
3.11.3	Conexión con infraestructura general de saneamiento de aguas residuales	48
3.11.4	Conexión con infraestructura general de saneamiento de aguas pluviales	50
3.11.5	Conexión con la línea de energía eléctrica	54
3.11.6	Conexión con la red de fibra óptica.	56
3.11.7	Conexión con la red de gas	57
3.11.8	Tratamiento de residuos sólidos urbanos	58
4.	INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA CON INCIDENCIA EN EL ÁMBITO DEL PEPRIQ14	59
4.1	DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO	59
4.2	PLAN DE ORDENACIÓN DEL LITORAL (POL)	62
4.3	PLANEAMIENTO GENERAL VIGENTE	64
4.4	PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	67
5.	OTROS INSTRUMENTOS RELACIONADOS	71
5.1	PLAN DIRECTOR.....	71
5.2	PLAN DE MOVILIDAD URBANA SOSTENIBLE.....	73
5.3	EIDUSCORUÑA.....	74
5.4	LA CIUDAD DE LOS BARRIOS	75
5.5	PRINCIPIOS Y DIRECTRICES PRÁCTICAS PARA LA APLICACIÓN DE LA CONVENCIÓN DEL PATRIMONIO MUNDIAL	76



INTRODUCCIÓN

1. ANTECEDENTES

Mediante Decreto 29/1984, de 9 de marzo de la Xunta de Galicia, se aprobó la declaración del Conjunto histórico – artístico de la Ciudad Vieja de A Coruña (DOG nº 57, 23.03.1984), que incluye en su Perímetro Morado la Zona de respeto de la Torre de Hércules, lo que obliga, en cumplimiento de la legislación de patrimonio, a que el ámbito sea ordenado mediante un plan especial de protección.

Mediante Decisión 33 COM 8B.27 del World Heritage Committee de la UNESCO, adoptada en Sevilla el 20 de julio de 2009, se incluyó la Torre de Hércules de A Coruña, como Bien integrante del listado del Patrimonio de la Humanidad (Imagen 01).

El presente documento constituye el PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR DEL PEQ14 "PARQUE DE LA TORRE", en adelante PEPRIQ14, en el municipio de A Coruña (A Coruña).

El Plan Especial es de iniciativa pública, promovido por el Ayuntamiento de A Coruña, en desarrollo del Plan General de Ordenación Municipal del Ayuntamiento de A Coruña (PGOM), aprobado definitivamente el 25 de febrero de 2013 (DOG 08.03.2013) y redactado en base a la Ley 9/2002 de Ordenación Urbanística y Protección del Medio Rural de Galicia (LOUGA).

El PGOM establece los objetivos y determinaciones para el ámbito objeto del PEPRIQ14 en la ficha PE Q14 (14a y 14b). Los 765.816 m² comprendidos en el ámbito abarcan la península de la Torre de Hércules y su entorno que se desarrollarán mediante un Plan especial cuyo régimen de suelo está regulado en la sección 3ª, capítulo 2 del título III de la normativa del PGOM 2013 y concretado en la sección 4ª del capítulo 1 del título IV (Imagen 2.-).

Según establece el PGOM, mientras no se apuebe el plan especial para el ámbito, resultan de

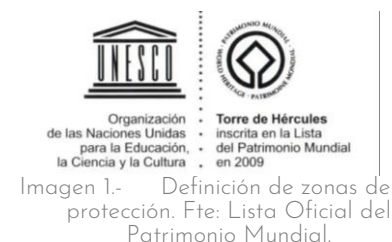
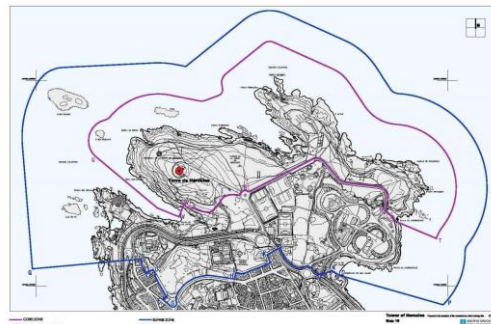


Imagen 1.- Definición de zonas de protección. Fte: Lista Oficial del Patrimonio Mundial.

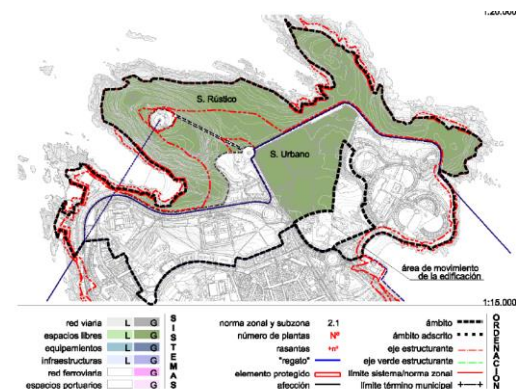


Imagen 2.- Ámbito do PE Q14: Plan Especial Parque Torre de Hércules



Imagen 3.- Espacio natural de interés local (ENIL) Torre de Hércules en el ámbito del PEPRIQ14

aplicación las determinaciones contenidas en el Plan Especial de Ordenación, Protección, Conservación y Mejora de la Península de la Torre aprobado en el año 1997 al amparo del PGOU aprobado en 1985 que actualmente presenta dificultades para su aplicación.

Según determina el PGOM vigente, el objetivo del Plan especial es establecer las condiciones de protección de la Torre de Hércules y de su entorno, así como la ordenación de todas las intervenciones en el marco de la declaración de monumento Patrimonio Mundial de la UNESCO y la declaración de Conjunto Histórico Artístico de A Coruña.

En el año 2009 se redactó el Plan Director de la Torre de Hércules y su entorno, Fase I. En 2011 el Comité de Patrimonio Mundial volvió a incluir entre sus recomendaciones la necesidad de dotar al bien de un "management plan" que controlase la presión urbanística y turística sobre el mismo. Así, en el año 2012 se redactó el Plan Director Fase II y de Gestión de la Torre de Hércules.

Posteriormente, mediante la Orden de 27 de diciembre de 2019 y al amparo de la derogada Ley 9/2001, de 21 de agosto, de conservación de la naturaleza, se declaró de manera provisional, como espacio natural de interés local (ENIL), el espacio denominado Torre de Hércules estando pendiente por parte del ayuntamiento presentar, como requisito imprescindible para la declaración definitiva de dicho ENIL, su plan de conservación.

Según la vigente Ley 2/2016, de 10 de febrero, del Suelo de Galicia (LSG), y de su reglamento aprobado mediante Decreto 143/2016 de 22 de septiembre (RLSG), los planes especiales de protección tienen transposición directa en los artículos 71 de la LSG y 179 del RLSG.

Por tratarse de un plan especial de protección al que remite el PGOM de A Coruña antes de su aprobación definitiva, deberá solicitarse el informe preceptivo y vinculante del órgano competente en materia de urbanismo, en los términos señalados por el artículo 75.1.e) LSG.

2. OBJETO

Los planes especiales de protección tienen por objeto preservar el ambiente, las aguas continentales, el litoral costero, los espacios naturales, las vías de comunicación, los paisajes de interés, el patrimonio cultural y otros valores análogos, y con tales fines podrán afectar cualquier clase de suelo con el fin de abarcar ámbitos de protección completos.

Al mismo tiempo, podrán delimitar áreas de reparto y establecer las medidas necesarias para garantizar la conservación y recuperación de los valores que se deban proteger, para lo cual impondrán las limitaciones que resulten necesarias, incluso con la prohibición absoluta de construir, tal y como se establece en el artículo 71 LSG.

El presente PEPRIQ14 tiene por objeto tomar conciencia y dar respuesta a la realidad urbana y a su problemática específica, alcanzando una solución de ordenación que encuentre el equilibrio entre las necesidades de protección de los elementos de valor y del entramado urbano y la necesidad de dar solución a las actuaciones recientes al amparo del planeamiento anterior, al mismo tiempo que se obtiene espacio público de calidad, aprovechando el proceso de transformación o renovación parcial de la trama.

Este documento constituye la MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA, integrante del PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR DEL PEQ14 "PARQUE DE LA TORRE", de conformidad con las



disposiciones contenidas en el Artículo 184 del Reglamento de la Ley 2/2016, del suelo de Galicia (RLSG).

2.1 CONTENIDO DEL PLAN ESPECIAL

Al presente PEPRIQ14 de conformidad con lo establecido en el Decreto 143/2016, de 22 de septiembre por el que se aprueba el Reglamento de la LSG, le corresponden, entre otras, las siguientes determinaciones (art.179.6 del RLSG):

- a) La identificación y justificación de los elementos, ámbitos y valores objeto de protección.
- b) La definición y regulación de categorías diferenciadas de protección, cuando proceda.
- c) El establecimiento de las medidas adecuadas, como por ejemplo la regulación de los usos permitidos, compatibles o prohibidos, de las actuaciones y obras permitidas y prohibidas sobre los elementos o ámbitos protegidos, y otras que se juzguen necesarias para garantizar la protección y conservación, sin perjuicio del establecido en la normativa sectorial correspondiente.
- d) La regulación y programación de la ejecución de las actuaciones de recuperación, rehabilitación o mejora de los elementos, ámbitos o valores objeto de protección, de ser el caso.

El PEPRIQ14 se somete al procedimiento de evaluación ambiental estratégica de conformidad con el artículo 75.3 de la LSG. La evaluación ambiental es un instrumento plenamente consolidado que acompaña al desarrollo, asegurando que este sea sostenible e integrador, cuyo procedimiento se encuentra regulado por la Ley 21/2013 de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

MEMORIA INFORMATIVA

3. EL AMBITO DEL PLAN ESPECIAL

3.1 LOCALIZACIÓN Y DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO

El municipio de Coruña se sitúa en la costa noroeste de la península ibérica y de Galicia, formando parte de las Rías Altas. Parte del suelo urbano de A Coruña se extiende sobre una península unida a tierra firme por un estrecho istmo, por lo que presenta dos fachadas marítimas distintas: la portuaria (hacia la ría de A Coruña) y otra de mar abierto, hacia la ensenada del Orzán, y sobre la que se extienden las principales playas urbanas (Riazor y Orzán).

El ámbito del PEPRIQ14 se sitúa en la Península de la Torre, en el extremo más septentrional de la ciudad de A Coruña. Esta zona entre la Punta del Orzán y Punta Herminia conforma un promontorio natural que fue empleado por los romanos para contruir la torre como señal marítima, al permitir dominar el Golfo Ártabro, un amplio sector de costa que va desde el Cabo San Adrián hasta Cabo Prior.

El ámbito del PEPRIQ14 pertenece a la Zona Primera y su Zona de Respeto delimitada por el Conjunto Histórico Artístico de A Coruña (DOG núm. 57, de 22.3.1984). Se incluye también en la Zona Core que abarca el ámbito de suelo rústico clasificado por el PGOM junto con la Torre y su vial de acceso, y la denominada Zona Buffer, que abarca todo el ámbito de suelo urbano incluido en el Perímetro Morado (Imagen 1.-).

La delimitación del ámbito do PEPRIQ14 viene dada por el paseo marítimo por el oeste, la franja costera



por el norte y este hasta la Calle Regata Cutty Sark y la playa de San Amaro y por la Calle do Cabo Finisterre, Calle José García Vázquez, Calle Lagoas, Ronda de Monte Alto, Calle Mauricio Farto Parra y Calle Hermanos de la Lejía por el sur.



Imagen 4.- Delimitación del ámbito del PEPRIQ14

Según el Decreto 335/1998, de 27 de noviembre, por el que se regulan las áreas funcionales, el ámbito pertenece al área funcional de A Coruña que cuenta con una extensión de 2.602,9km², lo que representa el 32,7% de la superficie total de la provincia de A Coruña y el 8,8% de la superficie total de la Comunidad Autónoma de Galicia.

Según las Directrices de Ordenación del Territorio (DOT), A Coruña configura junto con Ferrol la Región Urbana Ártabra (Imagen 05) que destaca por dotar de masa crítica al sistema urbano gallego gracias a su tamaño demográfico (A Coruña contaba en el año 2022 con 244.700; el 9% de Galicia y el 21% de la provincia) , constituir un espacio supramunicipal de fuerte concentración urbana capaz de actuar como centro de conexión entre los sistemas urbanos del Atlántico y del Cantábrico, desenvolver uno de los sistemas portuarios mas importantes de la fachada atlántica europea y desde el punto de vista económico, por constituir uno de los mas importantes conglomerados industriales y de grupos empresariales de España.

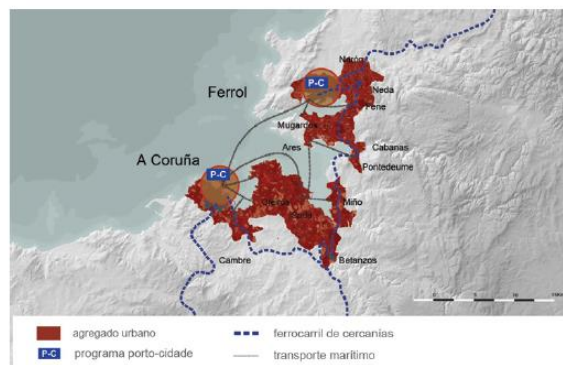


Imagen 5.- Agregado urbano de la Región Ártabra. Fuente DOT



Imagen 6.- Modelo de Gestión. Fte POL



Las DOT identifican el núcleo urbano de A Coruña como Núcleo de Identidad Litoral. Estos núcleos son elementos clave para la revalorización de los espacios costeros. Responden a asentamientos tradicionales cuya localización estratégica en el borde costero les confiere una singularidad que los hace merecedores de un tratamiento específico. Constituyen ámbitos que, considerados integradamente, permiten recuperar la variedad del litoral como un elemento enriquecedor y generador de oportunidades. Además, A Coruña figura entre los nodos principales de dinamización de los espacios turísticos.

A Coruña fue, históricamente, ciudad portuaria, militar y comercial de relevancia. Hoy en día es el principal nodo terciario de la Comunidad, especialmente en servicios avanzados (financieros, empresariales, culturales, etc.).

En las últimas décadas se llevaron a cabo importantes actuaciones de renovación urbana que buscaban mejorar la calidad de vida y proyectar una imagen atractiva de la ciudad, principalmente la recuperación del frente marítimo y la innovadora red de museos, que junto con la declaración de la Torre de Hércules como patrimonio de la humanidad constituyen soportes estratégicos para la dinamización del sector asociado al turismo urbano.

El Plan de Ordenación del Litoral (POL) incluye todo el ámbito del PEPRIQ14 en la denominada zona de ordenación al tratarse de una planicie costera en la que se encuentran asentamientos ligados visualmente o funcionalmente al paisaje litoral (Imagen 6.-).

Toda la franja litoral pertenece al área continua de protección ambiental costera existiendo además protección intermareal alrededor de las playas y calas existentes en atención a sus características naturales singulares, así como aquellas relacionadas con las formas y procesos litorales.

El ámbito más inmediato a la Torre se considera espacio de interés por sus valores paisajísticos y la propia Torre se identifica como punto de observación por el POL.

3.2 ZONAS QUE INTEGRAN EL ÁMBITO DEL PEPRI

3.2.1 La Torre de Hércules

Ubicada entre la ensenada del Orzán y el Golfo Ártabro, se yergue la Torre de Hércules, el faro más antiguo del mundo aún en funcionamiento.

Aunque no existe una fecha definitiva para la datación de la Torre de Hércules, a la luz de los hallados arqueológicos se puede afirmar que fue construida alrededor de la segunda mitad del siglo I d. C. por el imperio romano, en el finis terrae del mundo conocido, es decir, en el noroeste de Hispania, en la entrada del gran golfo Ártabro, que comprende las rías del Burgo, Ares y Ferrol.

El lugar elegido para su emplazamiento fue una loma rocosa, denominada Punta Eiras, de casi 57 metros de altura, que se encuentra entre Punta Herminia y Punta del Orzán, dominando el extremo norteño de la península en la que se asienta la propia ciudad de A Coruña.

Por su situación estratégica, se construye para guiar a los barcos que volvían de las islas británicas en busca de estaño, cobre y hierro.

Cuando los romanos construyeron la torre, eligieron una zona que era parte de un espacio de culto o santuario indígena; pues era frecuente que los celtas, dedicaran promontorios costeros a divinidades. También se entiende, que en el caso coruñés la coincidencia de que las tres piedras colocadas en el mar, frente a Punta Eiras, conocidas como Buey, Baca y Becerro se repiten en el santuario de Kenmare,

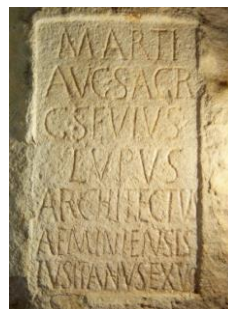


en la costa de Irlanda, donde las tradiciones localizan la isla de Donn o de los muertos. Lo que sugiere que en la zona que rodea la torre, estaría en la época prerromana un santuario ligado a las creencias del más allá, concediendo carácter sagrado a la zona.

La Torre de Hércules es el único faro que desde sus orígenes en la época romana hasta la actualidad cumplió con su función primitiva: la de señalar la localización del puerto y servir de señal marítima e instrumento de navegación para las embarcaciones que en su singladura atraviesan el corredor atlántico. Esta particularidad lo convierte en un ejemplo excepcional como testimonio único de los numerosos faros que las civilizaciones del pasado construyeron a la orilla del mar y que se perdieron con el devenir de la historia, mientras que la Torre de Hércules continúa cumpliendo con la misión de orientar y dirigir a quién se enfrenta diariamente a la inmensidad del océano.

Las cuatro fachadas exteriores son de una gran austeridad en el diseño y presentan una estructura homogénea, que se repite en todos los frentes, con pequeñas variaciones en la organización de los vanos. Uno de los trazos más característicos de este faro es la franja helicoidal que recorre sus fachadas exteriores, desde la base hasta el final del cuerpo prismático, y que es el recuerdo de la cuesta ascendente que en época romana servía de acceso y de la cual aún quedaban las huellas en los muros del edificio cuando en 1789 se inició la restauración proyectada por el ingeniero militar Eustaquio Giannini.

Bajo estas cuatro fachadas erigidas en el siglo XVIII se encuentran los restos del faro romano, una construcción que probablemente fue proyectada por el arquitecto Gaio Sevio Lupo, procedente de la Lusitania. Gaio Sevio dejó una inscripción conmemorativa a los pies de la Torre, que se conserva en la plataforma base del monumento, protegido por una edificación de comienzos del siglo XIX.



Nº Internacional D-1704

Latitud 43° 23,20N

Longitud 008° 24,30W

Señal marítima 03530

Luz blanca, alcance 23MN

Periodo 20s GpD(4) [(L0.3 oc3.0)3 veces]L0.3
oc9.8Torre de Hércules

Imagen 7.- Torre de Hércules



De la construcción romana llegó hasta nosotros el núcleo interior del faro y se perdió la cuesta de acceso exterior. Este núcleo interno es una edificación de planta cuadrangular. De la cuesta helicoidal y del muro exterior solo quedan las evidencias que aparecieron en las excavaciones arqueológicas de 1992.

La Torre de Hércules es el único faro romano del mundo que se conserva, si no completo, sí en más de un 60 %, y que continúa funcionando en la actualidad. Es, además, un caso paradigmático de una intervención arquitectónica en un monumento de la antigüedad, porque cuando en 1790 Eustaquio Giannini proyectó la restauración de la Torre de Hércules, lo hizo aplicando unos criterios científicos, demostrando un respeto total por la integridad del faro y manteniendo su autenticidad. Por eso, la intervención, lejos de restarle valor, supone un atractivo más, porque demuestra la sensibilidad de los hombres y mujeres del siglo XVIII al intervenir en el patrimonio construido

En la actualidad, el acceso a la Torre permite apreciar las vistas de A Coruña desde su mirador ascendiendo a través de sus 234 escalones. Cada noche, y con intervalos de 20 segundos, el faro comienza a funcionar.

3.2.1.1 Mitos y leyendas relacionados con A Torre

a) Leyenda de Hércules.

El autor de este relato fue el rey Alfonso X el Sabio (1252-1284), quien en su *Estoria de Espanna* cuenta como el héroe Hércules, construyó un enorme el faro para conmemorar su victoria sobre el gigante Gerión.

Según la leyenda, el legendario héroe griego vino en busca del gigante Gerión que reinaba sobre las tierras comprendidas entre el Duero y el Tago, con el fin de liberar al pueblo de su poder desmedido. El enfrentamiento entre ambos duró tres días con sus correspondientes noches, al cabo de las cuales Hércules venció al gigante, cortó su cabeza y la enterró junto al mar.

Para conmemorar su victoria construyó sobre el túmulo una torre-faro y en las proximidades del mismo fundó una ciudad a la que le dio el nombre de Crunia, como recuerdo de la primera mujer que habitó este lugar y de la cual el héroe se enamoró.

Cuando Hércules se fue, Espán, su sobrino, fue nombrado señor de España y pobló villas y ciudades. Acabó de construir la Torre del Faro que comenzara su tío y como era un hombre sabio, la dotó de un candil con un fuego que nunca se apagaba, además hizo un gran espejo por el que se veían venir las naves enemigas desde una gran distancia.

El relato de Alfonso X el Sabio influyó en obras posteriores. A partir de la segunda mitad del siglo XVI se abrieron dos vías en la historiografía: una que defendía la veracidad de la fábula y otra que intentaba separar la leyenda de los hechos históricos.

Esta situación cambió a finales del siglo XVIII cuando José Cornide Saavedra, ciudadano coruñés, publicó *Investigaciones sobre la fundación y fábrica de la Torre llamada de Hércules*, situada a la entrada del puerto de A Coruña, porque a partir de entonces quedó establecida la diferencia entre el relato mitológico y la realidad histórica, de modo que la historiografía no volvió a mezclar ambos argumentos. Aun así, la influencia del mito ya había dejado su impronta en la iconografía de la Torre y su huella perduró hasta la actualidad.

b) Leyenda de Breogán

Ya en el siglo XIX se recuperó la LEYENDA DE BREOGÁN gracias a la corriente celtista encabezada



por escritores como Manuel Murguía o Eduardo Pondal.

El mito, se origina en el Ghabala o Libro de las Invasiones, recopilación realizada en el siglo XII de leyendas irlandesas. Según esta fuente, Breogán hijo de Brath, fue el celta que sometió a las tribus de España. Tras conquistar todo el territorio, fundó la ciudad de Brigantia (A Coruña) y construyó junto a ella una torre que denominó Torre de Breogán. A su muerte, le sucedió su hijo Ith, el cual al ver desde lo alto de la Torre las tierras de Irlanda partió para conquistarlas, pero la empresa fracasó, él murió y su cuerpo fue traído a Brigantia donde fue enterrado. El testigo fue recogido por su hijo Mil, quien intentó de nuevo la conquista de Irlanda y esta vez consiguió vencer a los Thuatha-Dé-Dannan y dominar todo el país.

La difusión de esta leyenda fue impulsada en el siglo XVII por el Colegio Irlandés de Santiago de Compostela. Pasado un tiempo, el relato quedó en el olvido, al menos en Galicia. Sin embargo, en Irlanda el mito se mantiene vivo todavía.

c) Leyenda de Trezenzonio

El relato del monje Trezenzonio, es una fuente del siglo XI que combina la leyenda de Breogán con la de Hércules en una fecha anterior a la redacción de la Estoria de Espanna de Alfonso X el Sabio, lo que demuestra la difusión del mito.

Según la narración, Trezenzonio se encuentra cuando llega a la región, con unas tierras deshabitadas que han quedado vacías tras la invasión árabe.

En su camino por la costa, descubre una alta construcción, el Farum Brecantium, al que se acerca y sube. Cuando llega arriba, se encuentra con un espejo en el que por tres veces ve una lejana isla, a la que le entran deseos de viajar. Llegado a ella, entra en un estado de beatitud que se prolonga durante siete años, tiempo durante el cual es alimentado por medios sobrenaturales.

Pasado ese tiempo, un ángel le ordena emprender el regreso, pero él se niega y como consecuencia sufre el castigo de quedarse ciego y de tener su cuerpo cubierto de llagas. Ante esta situación, implora el perdón divino y regresa en una barca a Galicia, pero al arribar muy cerca de donde había embarcado, se da cuenta de que las circunstancias han cambiado y que el Farum Brecantium está a medio destruir y la ciudad repoblada.

Este relato tiene ciertos paralelismos con el relato del Leabhar Ghabala. También Ith se encarama a lo alto de la Torre y desde ella ve una isla que decide conquistar, que es Irlanda. Pero esos mismos paralelismos se pueden establecer con la leyenda de Hércules, cuando hace referencia al espejo que se encontraba en la cima de la Torre del que también nos habla la Estoria de Espanna.

Hay, por lo tanto, a la altura del siglo XI dos leyendas sobre la Torre: una que vincula su fundación con Breogán y otra con Hércules, que aparecen asimiladas en el relato de Trezenzonio.

3.2.2 Parque de la Torre

Cuando se construyó la Torre, ésta quedaba alejada de la ciudad romana de Brigantium, pero con el paso del tiempo la distancia se fue reduciendo y en la actualidad la Torre está integrada en la propia ciudad, dentro de un gran parque urbano que ocupa unas 50 ha de terreno libre de edificaciones y dedicado a zona verde.

El Parque de la Torre de Hércules es un auténtico museo al aire libre que se extiende por la propia



península de la Torre, Punta Herminia, O Acoroado y el Cabal de Pradeira, por el que se distribuyen numerosas esculturas en un juego de perspectivas muy sugerente.

Además, el Parque de la Torre de Hércules cuenta con dos zonas de juego infantil.

Los orígenes de este espacio siempre han estado sujetos a suposiciones e historias. Por ello, se pueden clasificar las esculturas de los artistas por temáticas:

- Los relatos mitológicos. Vinculan la fundación de la Torre con el propio Hércules o con el celta Breogán, al que la historiografía del siglo XIX relaciona con el origen del propio monumento.
- Las referencias al mundo del mar, la navegación y las rutas. Hablan de esa vocación marinera que aparece intrínsecamente unida al pasado del pueblo gallego desde los inicios de su historia.

La temática elegida por los artistas puede ordenarse en torno a varias vías temáticas, que se organizan en tres rutas peatonales, Ruta de La Torre, Ruta Punta Herminia y Ruta de los Menhires, de 1, 2 y 4km, respectivamente.

3.2.2.1 Ruta de la torre

La primera de ellas trata de los relatos mitológicos que vinculan la fundación de la Torre con el propio Hércules o con el celta Breogán. Estos relatos cuentan los mitos de su creación, prestando alegorías para avalarlas, muchas de estas esculturas se sitúan en el contorno de la torre, o en las puertas de acceso a ella, como la obra de Francisco Leiro: PUERTAS DE HERCULES son de bronce, inspiradas en las leyendas y mitos que rodean al monumento. El mismo artista elaboro la escultura situada en el Centro de Interpretación de la Torre.

Otra obra situada a los pies del monumento es el RETRATO DEL REY CARLOS III (Pablo Serrano), bajo cuyo reinado se iniciaron las obras de remodelación de la actual torre, obra inspirada en la serie de divertimentos del Prado (1976).

Colindante se encuentra la HIDRA DE LERNA (Fidel Goás Mendes). Por matar a sus hijos, el oráculo de Delfos le exigió a Hércules entrar al servicio del rey Euristeo, quien le encomendó doce trabajos. El segundo fue matar a la hidra de Lerma, animal de nueve cabezas, de las que una era inmortal. Al cortársela, su sobrino Yolao le quemaba el muñón para que no se reprodujesen, y puso la última debajo de una gran piedra.

Descendiendo el camino, situados justo antes de llegar a la Cala del Pirata, en la playa de As Lagoas, creadas en piedra y con elementos en bronce, se encuentran tres figuras apostadas en círculo, a modo de intercambio entre ellas, ÁRTABROS, (Ver imagen 8: Arturo Andrade): Mujer, marinero y guerrero, expresan los deseos y esfuerzos de un pueblo combativo, con los particularidades que lo encarnan.

Continuando el sendero, se encuentra el MENHIR PENTACEFÁLICO (Ramón Miranda). Realizado en bronce, las inscripciones que la recorren recuerdan la sucesión de generaciones de pueblos que habitaron estas tierras, en una estructura totémica, con cinco caras, una por cada continente, uniendo todas las etnias, podría representar a los pueblos provenientes del mar, y disposición de menhir, proyectándose hacia el cielo, hacia lo inalcanzable.

La ROSA DE LOS VIENTOS (Javier Correa), ubicada al pie de la Torre es un mosaico circular de 25 metros de diámetro sobre el cual se puede transitar. La "Rosa de los Vientos" es una antigua herramienta de navegación que utilizaban los marineros desde tiempos remotos para orientarse. Representa de manera



gráfica diferentes iconos en torno al celtismo, aludiendo a las siete naciones celtas. A cada uno le asignó una imagen partiendo de los emblemas de la tradición local. Los colores son utilizados con total intencionalidad. El azul del fondo del mosaico pretende fundir la "rosa" con el mar, como una prolongación del océano, creando una atmósfera de continuidad. Se representa, a GALIZA, con una vieira. TARSIS escrito de derecha a izquierda, como en ibero, con un hueso y una calavera. ALBA, nombre gaélico escocés de la actual Escocia, representado por un cardo, la flor nacional EIRE (Irlanda), un trébol, símbolo de la isla. MANNIN (isla de Man), un triskel de tres piernas humanas (escudo de la isla). CYMRU (Gales), es el nombre Galés para País de Gales: una serpiente con alas, aunque en el escudo galés es un dragón. KERNOW (Cornualles), una especie de puesta de sol en el mar. BREIZH (Bretaña), un visión algo distorsionado, a modo figura heráldica presente en el escudo bretón.

COMBATE ENTRE HÉRCULES Y GERIÓN (Xosé Espona). Obra hecha en ladrillo por el pintor inglés afincado en A Coruña, Tim Behrens, y el pintor coruñés Xosé Espona. De cerca es un estanque, donde la oscuridad de su fondo ofrece reflejos plateados, como un espejo, haciendo un guiño a la Torre. El combate sólo es visible desde lo alto del faro, de cerca sólo se aprecia un estanque con forma de laberinto situado enfrente a la Antigua Cárcel Provincial.

GUARDIANES (Soledad Penalta). Representa las tres cabezas de Gerión que guardan celosamente a la Torre.

ARA SOLIS (Silveiro Rivas). La puerta es un constante símbolo de tránsito entre: vida y muerte, luz y tinieblas, ignorancia y sabiduría. La leyenda habla de un único día, en que la línea que separa el mundo de los vivos del mundo de los muertos es más delgada, ese día, el sol se funde en el mar mostrando el FISTERRA o Finisterre, punto donde termina el mundo. Este espectáculo legendario, solo se puede apreciar desde el altar del Sol o el Ara Solis.

Cerca se encuentran los restos de la antigua casa del farero.

En los límites del aparcamiento, se encuentran las siguientes obras:

- CARONTE (Ramon Conde). Dice la leyenda que Hércules se propuso ir al mundo de los muertos llamado el Hades; para impedir la salida de los muertos. Pero para llegar hasta Hades, debería cruzar la laguna de Estigia, utilizando la ayuda y el barco del barquero Caronte.
- GUITARRA (Pablo Serrano). Símbolo de la armonía, alude al estilo cubista de Picasso. Rinde homenaje a este por los años que vivió en la ciudad, y al que también la Torre embeleso, apodándola como la torre de caramelo. Hecha en hierro con cuatro sencillos bloques definidos perfectamente: 3 son la caja de resonancia y el más grande para el mástil.
- BREOGAN. (José Cid). sta emplazada en la rampa de acceso para llegar a la Torre, calle Doctor Vázquez Iglesias (Manito), instituida en honor al hombre que luchó para erigir la Torre como Patrimonio de la Humanidad. Es una pieza única en la que los rasgos fundamentales de la fisonomía están marcados, además del escudo, como símbolo tiene la espada en la mano. Se trata de una escultura monumental de un guerrero en la que se utilizó granito blanco. Breogan es un mítico guerrero celta a quien se le atribuye la fundación de A Coruña, es también uno de los héroes de Irlanda.



3.2.2.2 Ruta de los Menhires.

En este recorrido también están presentes las referencias al mundo del mar, a la navegación y a las rutas, que hablan de la vocación marinera con restos de barcos hundidos en sus aguas, como recuerdo de su desastre, prevalece así, la memoria del Urquiola, mayo de 1976, Mar Egeo, diciembre de 1992, posteriormente retirado y del que se conserva el ancla en la Casa de los Peces, o el Rytterholm (El Chino) en 1976.

En este espacio escultórico se han integrado una serie de elementos preexistentes, que se explican dentro de su contexto histórico por medio de paneles informativos que difunden el valor que tienen dentro de este paraje. Entre ellos destacan: el Monte dos Bicos, el Cementerio Moro y las Balizas que ayudan a la navegación.

El CEMENTERIO MORO es un viejo cementerio construido en la Guerra Civil, para dar sepultura a los soldados musulmanes que, procedentes del Protectorado de Marruecos, combatieron del lado del Ejército de Franco. Posteriormente, en los años 60, los caídos fueron trasladados al CEMENTERIO DE SAN AMARO, y más tarde repatriados a sus lugares de origen cambiando su nombre a CASA DE LAS PALABRAS, para ser un punto de encuentro entre culturas, donde hay escritas, unas 250 palabras del castellano y del gallego que tienen su origen en la lengua árabe.

Justo en frente, en el Campo da Rata, se encuentra el MONUMENTO A LOS FUSILADOS, obra de Isaac Díaz Pardo, hecho en honor a aquellos que fusilados, murieron defendiendo sus ideales de libertad. En una ménsula se gravó un poema de Federico García Lorca, y en otra, los nombres de los ajusticiados en este lugar, tras pasar encierro en la antigua cárcel provincial.

MENHIRES (Manolo Paz), situados al lado mismo del anterior monumento y del Cementerio Moro son doce piezas dispuestas en círculos y marcan los 4 puntos cardinales, distanciados exactamente 10 m entre cada uno.



1



2



3



4



5

Imagen 8.- 1.- Ártabros; 2.- Rosa de los vientos; 3.- Ara Solis; 4.- Casa de las Palabras; 5.- Menhires



MENHIRES (Manolo Paz), situados al lado mismo del anterior monumento y del Cementerio Moro son doce piezas dispuestas en círculos y marcan los 4 puntos cardinales, distanciados exactamente 10 m entre cada uno.

Continuando en camino ascendente, se revela una nave de piedra: HÉRCULES EN LA NAVE DE LOS ARGONAUTAS. Hércules acompaña a Jasón en su viaje a Conquide para conquistar el vellocino de oro, aunque no termino el periplo, porque permaneció en una isla buscando a su amigo Hilas, mientras Jasón proseguía su recorrido. Después se encuentra la COPA DO SOL, (Pepe Galán). Otro trabajo de Hércules, fue la captura de los bueyes del rey Región, por lo que tuvo que desplazarse más allá de universo humano Para esto tuvo que requerir al sol su copa, en la que este se desplazaba por la noche desde occidente, hasta oriente, de donde salía de nuevo al día siguiente. Y así, entre imagen y grabado, se llega a la península de Punta Herminia.

3.2.2.3 Ruta de Punta Herminia.

En esta zona se encuentra la CARACOLA (Moncho Amigo). Es la recreación ilusoria de la concha de un enorme molusco, guardián de los sonidos del mar. La obra realizada en acero corté, está ubicada muy cerca del mar, con el fin de captar todas las vibraciones de este. El autor quiso imprimir a la obra un sentido distintivo, la valoración de lo lúdico frente a lo intelectual y reflexivo, en lugar de buscar un aspecto mitológico. Basta acercarse a este enorme cuerno, para sentir las energías que provienen del mar. Protector de los sonidos y de las vibraciones del Atlántico, el monumento de la Caracola es una obra que simboliza un cuerno de la abundancia.

En esta península de Punta Herminia también se encuentran los petroglifos de PENA DO ALTAR y PEÑA DE LA BRUJULA o PEDRA DO COMPAS, probablemente del medievo. En el Monte dos Bicos, la batería militar de Punta Herminia, se demuele en 1992 para incorporarla a este parque. Ahora, unos miradores como cajas de madera, permiten apreciar el preciado entorno.

Cuadro 1.- Elementos del Parque escultórico

Código	Topónimo	Lugar
ES090112T05	Parque escultórico	-
ES090112T05	Menhires	Punta Herminia
ES090112T05	Hércules na nave dos argonautas	Punta Herminia
ES090217T03	A Copa do Sol	Punta Herminia
ES090217T04	Caracola	Punta Herminia
ES090217T05	Caronte	Campo da Lagoa
ES090217T06	Breogán	Campo da Lagoa
ES090217T07	Guardians	Campo da Lagoa
ES090217T08	Ara solis	Campo da Lagoa
ES090217T09	Rosa dos ventos	Península da Torre
ES090217T10	Menhir pentacefálico	Campo da Lagoa
ES090217T11	Ártabros	Campo da Lagoa
ES090217T12	Combate entre Hércules e Gerión	Campo da Lagoa
ES090217T13	Guitarra	Campo da Lagoa
ES090217T14	Portas	Promontorio de la Torre

Cuadro 2.- Otros elementos existentes en el entorno de la Torre

Código	Topónimo	Autor	Lugar
Estatua de Carlos III	Con él se inició la rehabilitación más importante del edificio de la Torre (1788-91).	2001, Pablo Serrano Aguilar	Escalinta de la Torre
Espinoso	Representa un esqueleto de barco. Actualmente no se encuentra en su ubicación original	1998, Enrique Saavedra	Furna de Punta Herminia
Hidra de Lerna	Animal de nueve cabezas contra el que luchó Hércules, realizada en bloques de hormigón.	1998, Fidel Goás Mendes	Promontorio de la Torre
Monumento a los Fusilados	En el lugar denominado Campo da Rata. Monumento en memoria de las personas fusiladas en este lugar durante la Guerra Civil.	2001, Isaac Díaz Pardo	Campo de la Rata
Evolución da Torre	Representación de las Cuatro fases de la evolución de la Torre según Cornide.	Escola Taller	Acceso de Adormideras
Estatua de Hércules	Estatua de bronce cubierta con una piel de león auténtica, que representa a Hércules.	Francisco Leiro	Interior de la Torre

3.2.3 Ciudad deportiva La Torre

Parte del ámbito está ocupado por las instalaciones de la Ciudad Deportiva de La Torre. Estas instalaciones municipales comprenden 5 campos de césped artificial con gradas para 1.299 asientos, dos pistas de llave de 14 m. x 2 m, Pista de baloncesto de 26 m. x 18 m y 2 pistas de pádel.

Además consta de 6 vestuarios para árbitros y 16 vestuarios para equipos.

Desplazado hacia el suroeste del ámbito se encuentra el edificio de Frontón dotado con frontón corto de 36 m x 14,50 m para la práctica de bádminton, baile, béisbol, frontenis, gimnasia, pala corta y larga y tenis, con graderío con capacidad para 309 personas y oficinas y vestuarios.

3.2.4 Campo municipal de Golf

Entre la Ciudad deportiva y el barrio de Adormideras se encuentra el Campo de Golf municipal.

El Campo municipal de Golf Torre de Hércules dispone un amplio complejo con las mas completas instalaciones y servicios. Consta de un campo de juego y Pitch&Putt de nueve hoyos junto al mar y la Torre de Hércules. Los nueve hoyos del recorrido son par 3 y tienen una longitud que oscila entre los 51 y los 114 metros.

Además consta de un campo de prácticas con 35 puestos, todos bajo cubierta, con una distancia de tiro de más de 200 metros, dos putting-green y zona de approach con dos greens de prácticas y dos bunkers.

En cuanto a servicios consta de taquillas y tienda para la venta de todo tipo de material para la práctica del golf.

3.2.5 Aquarium Finisterrae

El Aquarium Finisterrae o Casa de los Peces se encuentra en el extremo oeste del ámbito. Es un centro público de ciencia dedicado a la educación medioambiental y la divulgación científica de temas marinos que forma parte de la red de museos científicos coruñeses. El tercero de los Museos Científicos Coruñeses tiene por objetivo promover el conocimiento del océano y educar actitudes de cariño hacia el mar y la vida marina. Fue creado por el Ayuntamiento de A Coruña el 5 de junio de 1999 a partir de un proyecto museológico original de Ramón Núñez Centella, quien fue su primer director hasta 2008.

El acuario realiza varios trabajos de investigación, como los que desembocaron en la cría por primera vez en cautividad de merluza europea (*Merluccius merluccius*), peces de San Pedro (*Zeus faber*) y pulpo común (*Octopus vulgaris*). Otras especies que crían son percebes, sepias (*Sepia officinalis*) o caballitos de mar.

El Aquarium Finisterrae cuenta con cuatro salas de exposiciones, cada una con personalidad propia, y una colección biológica compuesta por más de trescientas especies diferentes:

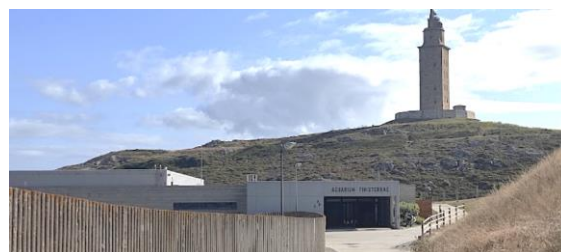
- **SALA ISABEL CASTELO:** Está dedicada a exposiciones temporales con sorprendentes imágenes de naturaleza y medioambiente. Su contenido se renueva varias veces al año.
- **SALA MAREMAGNUM:** Es el núcleo educativo del Aquarium. Alberga más de 300 especies atlánticas, es una sala de exposiciones interactivas acerca del Océano Atlántico.



2



3



4

Imagen 9.- 1.- Ciudad Deportiva; 2.- Campo de golf municipal; 3.- Edificio del Frontón; 4.- Aquarium Finisterrae

Además de grandes acuarios, contiene la OceanoSfera y decenas de elementos museísticos que proponen experiencias interactivas.

- **SALA HUMBOLDT:** Dedicada a grandes exposiciones temporales monográficas. Su contenido se renueva con periodicidad.
- **SALA NAUTILUS:** Es la sala más espectacular del Aquarium Finisterrae. Fue diseñada para ofrecer una experiencia emocional única. Está sumergida en una gran piscina de cinco millones de litros de capacidad y su decoración recuerda a la del gabinete del capitán Nemo a bordo del submarino Nautilus. Alrededor de la sala nadan los peces de mayor tamaño del acuario, como los tiburones, corvinas, seriolas, doradas, lubinas y meros. También hay bancos de caballas y jureles. Periódicamente, en sincronía con una música compuesta específicamente para esta sala por Luís Delgado, se ilumina la zona central, que alberga una colección de diversos objetos antiguos relacionados con el mar.
- **TERRAZAS EXTERIORES:** Completan la oferta museográfica del Aquarium. En ellas se expone el ancla del buque petrolero Mar Egeo, que el 3 de diciembre de 1992 encalló frente a la Torre de Hércules provocando una marea negra; el Jardín Botánico, con plantas del litoral gallego; el Paraíso Marino, que recibe agua directamente del mar y donde viven tres machos de *Phoca vitulina*, y el Piscinarium, otra piscina de gran volumen donde se encuentran nueve hembras de la misma especie de foca.

Periódicamente se realizan en sus instalaciones actividades divulgativas como la preparación y administración de alimento para las focas, y otras orientadas para escolares. Además, se llevan a cabo sesiones de teatro, talleres de ciencia o sesiones de observación astronómica.



Imagen 10.- Plano exteriores y Salas Aquaerium Finisterrae



Imagen 11.- Zona de aparcamiento y accesos a *Aquarium Finisterrae*



Hacia el sur se encuentra la zona de aparcamiento desde la que se accede al Aquarium Finisterrae. El aparcamiento cuenta con, aproximadamente 100 plazas para vehículos ligeros, de las cuales 2 son para diversidad funcional. Además, cuenta con un área de 30 m² para aparcamientos de motos y con 15 plazas para vehículos pesados. Existen zonas de aparcamiento para bicis y una estación BiciCoruña en las inmediaciones del aparcamiento.

3.2.6 Aparcamiento y Centro de interpretación

Actualmente como Centro de interpretación y recepción de visitantes existen dos edificaciones de planta rectangular con fachada de bronce, unidas por un cuerpo acristalado que funciona con entrada común.

La primera de estas dos construcciones funciona como oficina de recepción y atención a visitantes donde reciben información turística general o sobre el propio Monumento. Tiene un espacio de almacén un aseo y un área de trabajo para los empleados.

La segunda edificación alberga un espacio diáfano y funciona como Centro de Interpretación de la Torre con toda la información necesaria para entender el Bien.

Existen varios puntos de acceso al parque de la Torre y al Monumento, si bien el más habitual es a través de la bolsa de aparcamiento situada en torno al centro de visitantes. Además, este aparcamiento situado en la entrada del Parque de la Torre sirve a usuarios del Parque, de la Ciudad Deportiva y visitantes del Monumento. Esta zona de aparcamiento actualmente ocupa unos 8.000 m², si bien en determinados momentos de gran afluencia de vehículos se aparca también alrededor del cierre de los campos de deporte y el área de estacionamiento alcanza así los 12.000 m².

3.2.7 Antigua prisión provincial

La antigua Prisión Provincial de La Coruña es un edificio singular que albergaba el antiguo centro penitenciario de dicha ciudad, construida entre 1925 y 1927 siguiendo el proyecto de Juan Álvarez



Imagen 12.- Centro de Recepción de Visitantes y zona de aparcamiento



Imagen 13.- Antigua Cárcel provincial



El complejo lo completa el edificio destinado a los servicios sociales penitenciarios, que velan por el cumplimiento de las penas alternativas y hacen seguimiento de las personas en libertad condicional

El CIS de A Coruña lleva el nombre de la Condesa de Fenosa y presidenta de la Fundación Pedro Barrié de la Maza, Carmela Arias y Díaz de Rábago, en reconocimiento a su contribución y apoyo a los programas de reinserción de internos desarrollados en los centros penitenciarios gallegos.

3.2.9 Centro Integrado de Formación

El Centro Integrado de Formación Profesional Ánxel Casal (C.I.F.P) se encuentra en el Paseo Marítimo, en el suroeste del ámbito del PEPRIQ14.

Oferta cursos en ámbitos de Sanidad, servicios a la comunidad, química y seguridad y medioambiente.

3.2.10 Zonas residenciales: Adormideras y Monte Alto

El ámbito del PEPRIQ14 incluye la totalidad del Barrio de Adormideras.

El Barrio de Adormideras proviene del desarrollo de la Unidad Vecinal de San Amaro y de la revisión del plan de 1948 llevada a cabo en el año 1965.

Esta unidad contemplaba el Proyecto de recuperación del terreno de una vieja cantera en la península de San Amaro. El Plan Parcial, denominado de Adormideras, fue aprobado en 1969 y en 1976 se materializó el estudio para su ejecución.

El barrio de Adormideras es de creación reciente, empezando a construirse en los años 90, con un sólo acceso rodado en fuerte pendiente, y la falta de servicios hace que se convierta en un barrio-dormitorio, ya que sus habitantes no solo se tienen que desplazar a otras zonas para trabajar sino que en muchos casos, también lo hacen para comprar o en su tiempo de ocio.

El ámbito del PEPRIQ14 incluye parte del barrio de Monte Alto por el sur, en concreto las edificaciones que se encuentran hacia el norte de la Ronda de Monte Alto.



Imagen 14.- Centro de Inserción Social



Imagen 15.- Centro Integrado de Formación Profesional Ánxel Casal (C.I.F.P)



Imagen 16.- Barrio de Adormideras



Imagen 17.- Barrio de Monte Alto

Monte Alto ha sido desde sus inicios, a principios del siglo XX, un barrio obrero. Sin embargo, en la época del boom inmobiliario la ciudad parece darse cuenta de su situación privilegiada y se procede a la construcción de nuevos bloques de viviendas.

Este es uno de los barrios socialmente más activos ya que concentra una gran parte de las agrupaciones sociales con más actividad de la ciudad. Con todo, es un barrio relativamente reciente y con una fisionomía cambiante. Más allá de las características urbanas del barrio, hoy es un barrio a tractor de creatividad, con un destacado papel cultural en la vida de la ciudad.

En ambos casos, el uso residencial se concentra en edificios de vivienda colectiva de alrededor de B+7 alturas, perfectamente visibles desde la propia Torre.

3.2.11 Litoral

El ámbito del PEPRIQ14 comprende el espacio litoral situado entre la Ensenada de San Amaro y la Punta de Orzan.

Esta zona costera comprende entrantes y salientes, playas y acantilados de perfil bajo. En la Ensenada de San Amaro se encuentra la playa del mismo nombre. Una playa de unos 100 metros de longitud que consta de Bandera azul y cuenta con todos los servicios para uso y disfrute de sus usuarios/as. Hacia el noreste se encuentra la Punta de Adormideras, en donde existe la pequeña playa de Adormideras, le siguen las zonas de O Acorado, donde existe una pequeña cala, el Cabalo de Pradeiras y O Altar, Punta Herminia y Punta Rabadeira, Punta Eiras y la ensenada de A Lagoa en cuya entrada se encuentran los islotes Boi Pequeno y Boi grande. Esta ensenada cuenta con una playa denominada de A Lagoa, O Areal o las Lapas que cuenta con unos 70 metros de ancho, bandera azul y todos los servicios necesarios para uso y disfrute de sus usuarios/as.

Hacia el este se encuentra la pequeña Ila do Pe y Punta Orzán en donde se encuentra el Aquarium Finisterrae.



Imagen 18.- Punta Herminia



Imagen 19.- Playa de Adormideras



Imagen 20.- Playa de A Lagoa (O Areal, As Lapas)

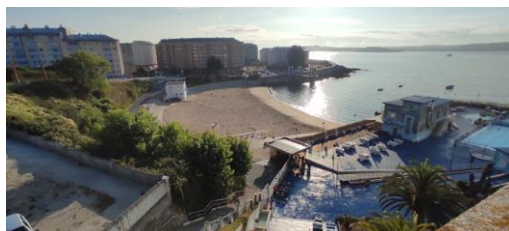


Imagen 21.- Playa de San Amaro



Imagem 22.- Ponta Orzan e Illa do Pe



3.2.12 Otros espacios

El sur del ámbito incluye el espacio de las antiguas cocheras del tranvía, actualmente en desuso, que se encuentran en el Paseo Marítimo, junto al Centro de Inserción social (CIS).

El tranvía dejó de funcionar por el Paseo Marítimo en el año 2011 y actualmente el espacio de sus vías fue habilitado como carril para "runners".

El edificio de carácter industrial es prácticamente subterráneo y está excavado en el desnivel de la roca que allí existe. Su estructura industrial, formada con naves muy abiertas o su carácter subterráneo hace de este espacio un lugar a tener en cuenta en el desarrollo del presente PEPRIQ14.

Por otra parte, en el extremo sureste del ámbito del plan especial existe una superficie de talleres en desusos muy deteriorada y con un alto potencial para la zonificación del PEPRIQ14.

3.3 CARACTERÍSTICAS NATURALES DEL TERRITORIO

3.3.1 Climatología

En la zona de estudio, la cercanía al océano supone una regulación del régimen térmico y pluviométrico, cuyo resultado son veranos frescos e inviernos con temperaturas relativamente suaves. Del mismo modo, la amplitud térmica anual se hace mayor a medida que nos alejamos de la costa. Por otra parte la cercanía al océano incide en un aumento de la humedad relativa del aire y de su potencial de precipitación principalmente en otoño en invierno.

Según Allue la zona de estudio se enmarca en la subregión IV(V), según Thornwhaite se incluye en la región Húmeda I Mesotérmico II y para Papadakis es un clima mediterráneo marítimo.

Existe una estación meteorológica en el ámbito situada a 21m s.n.m denominada Estación Coruña-Torre de Hércules cuyos datos para el año 2022 se reflejan en el Cuadro 3.- y en la Imagen 25.-.



Imagen 23.- Antiguas cocheras del tranvía



Imagen 24.- Zona de talleres en desuso

3.3.2 Topografía

La zona urbana de A Coruña se adapta a una configuración orográfica desigual caracterizada por una zona muy llana en el istmo y otra plataforma natural correspondiente al valle bajo del río Monelos, mientras que el resto del territorio presenta suaves ondulaciones.

El ámbito del PEPRIQ14 se encuentra en el enclave peninsular original, en Monte Alto, alcanzando la cota de 50 m y desciende suavemente hacia la ciudad vieja en contraste con los acantilados septentrionales a mar abierto que se alzan hasta la cota 145 (Imagen 26.-).

En general, las pendientes no superan el 8% salvo en el entorno de la Torre de Hércules donde se alcanzan valores del 25% (Imagen 27.-).

3.3.3 Geología

El ámbito pertenece a la zona IV, Galicia media Tras os Montes. La zona se caracteriza por la presencia de rocas sedimentarias y rocas básicas, ambas metamorizadas y por la ausencia de Olla de Sapo y Paleozoico datado.

El ámbito del PEPRIQ14 está dominado en su totalidad por granitos emplazados en diferentes etapas de orogénesis Hercínica. Los tipos son Granodioritas precoces en la mayor parte del ámbito y Leucogranitos en la zona de Adormideras, en la Torre y en una estrecha franja hacia el oeste (Imagen 27.-).

3.3.3.1 Hidrología

El ámbito pertenece a la demarcación hidrográfica Galicia-Costa y al sistema de explotación nº 11 formado por el río Mero, Arteixo y ría de A Coruña.

La red hídrica está formada por pequeños cursos de agua procedentes de montes próximos al mar, por lo que se caracterizan por su corto recorrido y reducida superficie de cuenca.

Cuadro 3.- Variables mensuales de la Estación de la Torre de Hércules. Año 2022

Mes	TªMax (°C)	TªMed (°C)	TªMin (°C)	Lluvia (L/m2)
Enero	23,3	11,2	4,1	46,2
Febrero	18,7	11,9	5,6	30,2
Marzo	21,2	12,4	3,7	99,5
Abril	21,4	13,1	5,5	45,6
Mayo	30	16,6	11,6	25,7
Junio	26,1	17,8	12,1	51,8
Julio	31,8	19,5	13	1,5
Agosto	28,7	19,2	14,6	7,3
Septiembre	26,5	19,1	12,4	71,2
Octubre	24,6	17,9	12,3	169,2
Noviembre	23,6	15	9,6	162,9
Diciembre	19,8	13,4	4,6	204,4
Media	24,64	15,60	9,09	915,5

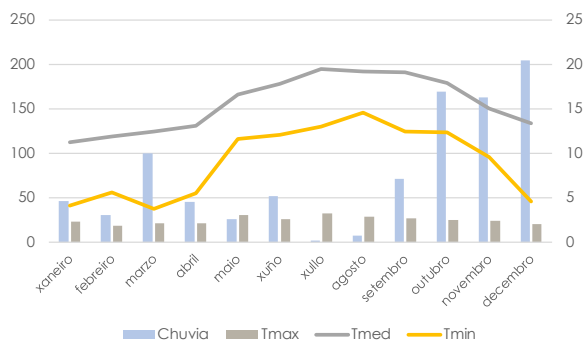


Imagen 25.- Variables mensuales de la Estación de la Torre de Hércules. Año 2022

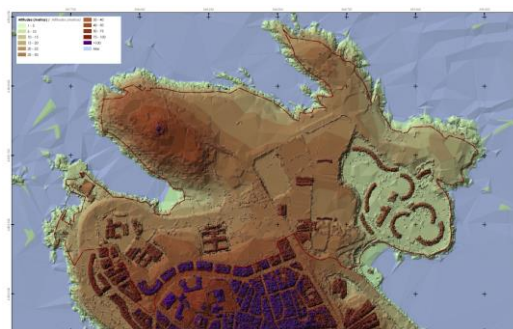


Imagen 26.- Hipsometría

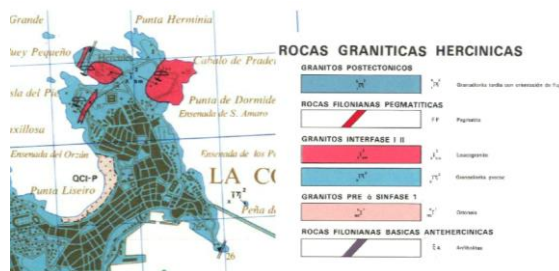


Imagen 27.- Geología



En el ámbito del PEPRIQ14 existe un pequeño arroyo innominado que vierte sus aguas en la playa del Areal (código 950140074115). Discurre desde el aparcamiento hasta la playa del Areal (o de las Lapas) en sentido este-oeste y presenta una longitud de 93 m.

3.3.4 Patrimonio natural

3.3.4.1 Espacio natural de interés local (ENIL)

Mediante Orden de 27 de diciembre de 2019, se declara, de manera provisional, como espacio natural de interés local, el espacio denominado Torre de Hércules, en el ayuntamiento de A Coruña.

Dicha declaración se formuló al amparo de la Ley 9/2001, de 21 de agosto, de conservación de la naturaleza, actualmente derogada por la Ley 5/2019, de 2 de agosto, de patrimonio natural y de la biodiversidad de Galicia.

La figura del Espacio Natural de Interés Local (ENIL) reconoce espacios no incluidos en la Red Gallega de Espacios Naturales Protegidos que sean merecedores de algún tipo de protección de sus valores naturales a nivel local. La responsabilidad y competencia en su gestión corresponde en este caso al Ayuntamiento de A Coruña.

En cuanto a la calidad ambiental del espacio, los valores naturales más destacables que justifican la propuesta son de tipo paisajístico y ecológico. A pesar de la pequeña extensión del área considerada, esta acoge una extraordinaria muestra de diversidad en el contexto del Ayuntamiento de A Coruña. Los charcos permanentes y estacionales que se encuentran en los roquedos litorales y en los campos son interesantes a nivel municipal. El arroyo de la Laguna es de los pocos que se conservan en el término municipal.

Los límites del ENIL Torre de Hércules se localizan en la hoja 21.III de la cartografía 1:25.000 del Instituto Geográfico Nacional y ocupa una superficie de 39,48 ha. La delimitación, de oeste a este, abarca desde la margen izquierda de la playa del Areal, pasando por el entorno de la Torre de Hércules, Punta Herminia y Campo dos Menhires, hasta la margen derecha de la Cala de Dormideiras. El límite interior sería el determinado por el paseo marítimo y la senda que va desde la antigua Cárcel Provincial hasta la rotonda de la Torre de Hércules. El límite exterior sería el mar, considerando la línea del deslinde DL-181-LC (aprobado por Orden ministerial de 28 de enero de 2004) y DL-106-LC (aprobado por Orden ministerial de 11 de marzo de 2004), así como la franja intermareal y los acantilados que emergen en la máxima bajamar.

El ámbito del ENIL incluye terrenos de dominio público marítimo-terrestre, estando parcialmente afectado por las servidumbres de tránsito y de protección y totalmente afectado por la zona de influencia de 500 metros de anchura. Además, es necesario considerar que, a partir de la declaración del espacio Torre de Hércules como ENIL, se aplica al ámbito declarado el régimen de suelo rústico de protección de espacios naturales por tratarse de un espacio natural protegido. En este contexto, cabe destacar que el artículo 3.4.1 del PGOM 2013 no contempla esta categoría de suelo rústico (SREPg).

Teniendo en cuenta que la Ley 2/2016 en el apartado 1.d) de la disposición transitoria primera, regula que el plan en vigor en el ayuntamiento de A Coruña, conservará su vigencia hasta su revisión o adaptación a ella, conforme unas reglas, entre ellas la definida en el apartado d). En ese apartado se establece que al suelo rústico se le aplicará el dispuesto en esta ley para el suelo rústico.

Teniendo en cuenta esto, se ha de entender que desde el Plan de conservación del ENIL se exige que esas regulaciones dispuestas en la Ley 2/2016 queden indicadas en el documento del PGOM y por tanto se tendrán en cuenta en el presente Plan especial.



3.3.4.2 Protección ambiental (POL)

El Plan de Ordenación del Litoral (POL) zonifica el territorio en tres áreas continuas: el área de Protección ambiental, el área de Mejora ambiental y paisajística, y el área de ordenación.

En el caso de la protección ambiental se trata de áreas que, en atención a sus características naturales singulares, así como aquellas relacionadas con las formas y procesos litorales, son merecedores de un especial tratamiento. En esta zona el POL hace visibles los valores naturales, ambientales y científicos incorporando cómo objetivo su conectividad con la intención de dotarlos de funcionalidad ecológica.

Las categorías de protección que se integran en esta área se agrupan, a su vez:

- **PROTECCIÓN INTERMAREAL:** Son las áreas en las que el escenario costero se prolonga por rías y estuarios, generando formas asociadas a las dinámicas fluviomarinas, compartiendo sus mismas características y valores de conservación. Engloba los espacios de elevado valor natural y ambiental que albergan las llanas intermareales, así como las marismas altas y bajas. En el ámbito abarca fundamentalmente las playas del Areal (o Las Lapas) y San Amaro.
- **PROTECCIÓN COSTERA:** Se corresponde con las áreas que conforman los elementos más singulares y representativos del escenario costero, incluyendo significativos valores ambientales que deben ser objeto de conservación. Engloba espacios de elevado valor natural y ambiental, así como paisajístico por constituir las geoformas rocosas (acantilados, islas e islotes) y los sistemas playa-duna junto con las formaciones vegetales costeras asociadas. Se incluyen en esta categoría los espacios afectados por las dinámicas costeras, la franja costera septentrional del ámbito.

3.3.4.3 Biodiversidad

Existen mas de 700 especies de flora y fauna catalogadas en el entorno del ámbito y recogidas fundamentalmente en el espacio natural de interés local de la Torre.

Entre los siete hábitats catalogado en el espacio destaca la presencia de *Armeria maritima* y *pubigera*, indicadoras del hábitat 1230 acantilados con vegetación de las costas atlánticas y bálticas, asociadas las formaciones *Crithmo-Armerion maritimae* (Gehu 1968) y *Crithmo maritimi-Armerietum pubigerarum* (Rivas-Martínez 1978).

Entre las 700 especies de flora y fauna que rodean a Torre de Hércules, se encuentran también las especies invasoras *Arctotheca calendula* o Margarita del Cabo, *Cortaderia selloana*, más conocida como hierba de la Pampa, *Tropaeolum majus* o Capuchinas y *Carpobrotus Edulis*, o uña de gato, especie incluida en el Catálogo Español de Especies Invasoras. Para la eliminación total de estas especies se realizan periódicamente campañas de limpieza.

En la zona del arroyo de A Lago se aprecia un tipo de vegetación diferente a la que predomina en el resto del ámbito. Esta zona estaba dominada antiguamente por una braña húmeda que hoy en día acoge una línea de alisos que conforma uno de los poco bosques de ribera que existe en la ciudad.

En cuanto a la fauna, destaca la diversidad de aves (100 especies), insectos (231 especies), hongos (50 especies) y plantas (195 especies). Entre los insectos, destaca *Danaus plexippus* por encontrarse en el Apéndice II del Convenio de Bonn y el ciervo volante (*Lucanus cervus*) especie recogida en el anexo II de la Directiva 92/43/CEE y en el Apéndice III del Convenio de Berna. Entre los mamíferos, está representado el erizo (*Erinaceus europaeus*) y el murciélago común (*Pipistrellus pipistrellus*), incluido en el Listado de especies de interés especial y en el anexo IV de la Directiva 92/43/CEE, en el Apéndice II (1985) del Convenio de Bonn y en el Apéndice III del de Berna.



El anfibio *Discoglossus galganoi*, endemismo incluído en los anexos II y IV de la Directiva 92/43/CEE y en Apéndice II del Convenio de Berna.

Cincuenta y cinco especies de aves se incluyen en anexos del Convenio de Bonn, Convenio de Berna, Directiva 2009/147/CE, Catálogo Gallego de Especies Amenazadas, Catálogo Español de Especies Amenazadas o en la Lista Roja de la Unión Internacional para la Conservación de la Naturaleza (IUCN).

a) Planes de conservación y recuperación de especies

El Decreto 75/2013, de 10 de mayo, por el que se aprueba el Plan de recuperación de la subespecie lusitánica del escribano palustre (*Emberiza schoeniclus* L. subsp. *lusitanica* Steinbacher) en Galicia señala el ámbito del PEPR14 como zona de distribución potencial de esta subespecie, bien como áreas de descanso durante movimientos dispersivos o entre las áreas de distribución actual, o bien en épocas diferentes a las de cría, en especial durante el invierno.

La delimitación de esta zona de distribución potencial incluye todos los humadales de Galicia con vegetación palustre de gran porte presentes entre la línea de costa y 15 km hacia el interior.

3.3.4.4 Zonas protegidas por el PHGC

Según el Plan Hidrológico de la Demarcación Galicia Costa como zona protegida existente en el ámbito destaca el espacio de interés paisajístico clasificado por el POL en el ámbito de la Torre.

La lámina de agua que rodea el ámbito es una zona de producción de moluscos y en su entorno existen dos zonas de baño.

Cuadro 4.- Zonas protegidas asociadas a masas de agua. Fuente PHGC

TIPO	NOMBRE	CÓDIGO	ÁREA
Marítima	San Amaro	ES11100030M15030C	3,17 Ha
Marítima	As Lapas	ES11100030M15030E	2,11



Imagen 28.- Paneles informativos ENIL en playa Adormideras

Los valores naturales se concentran fundamentalmente en siete tipos de hábitats de interés comunitario:

- 1110 bancos de arena cubiertos permanentemente por agua marina poco profunda
- 1160 grandes calas y bahías poco profundas
- 1170 arrecifes
- 1210 vegetación anual sobre desechos marinos
- 1220 vegetación perenne de bancos de guijarros
- 1230 acantilados con vegetación de las costas atlánticas y bálticas
- 4030 matorrales secos europeos.



Imagen 29.- Uña de Gato en San Amaro



Imagen 30.- Fiuñcho de mar en San Amaro. (*Crithmum maritimum*)



Imagen 31.- *Silene dioica* en el Campo de la Rata



3.4 USOS DEL SUELO

El entorno de la Torre de Hércules, que coincide con la core zone, constituye una de las zonas verdes más significativas de la ciudad de A Coruña. El propio ámbito de la Torre es un gran espacio libre que alberga elementos de valor cultural y natural, ya que además de la Torre como principal elemento se encuentran yacimientos arqueológicos, un edificio singular, y un parque escultórico (museo de arte contemporánea al aire libre) enmarcados en un emblemático espacio litoral.

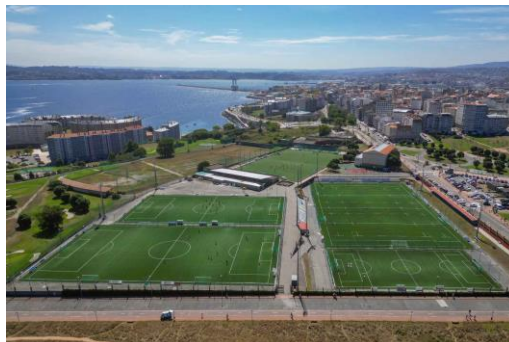
La zona es una de las más visitadas de Galicia cuya afluencia aumenta año tras año. Así, en 2021 se despacharon 28.514 entradas para acceder a la Torre frente a las 21.799 del 2020, un año condicionado por los meses de confinamiento y el cierre temporal de muchas instalaciones culturales y sociales. En el primer mes de 2022 fueron 2.253 las localidades despachadas para conocer la torre, una cifra mayor que la inscrita en el cómputo del período de enero a mayo de 2021 (2.481), y este es un dato que solo recoge las visitas al interior del faro, que atrae a su entorno a diario muchas más. En el acceso al parque existe una construcción rectangular que funciona como Centro de interpretación y Atención de visitantes.

Además, es utilizada como zona de expansión y esparcimiento tanto por los/las vecinos/as de los barrios contiguos, como por todos los habitantes de la ciudad.

Al ser una zona muy transitada por los visitantes, pero sobre todo por los coruñeses, hay toda una red de senderos que recorren la zona de la playa del Areal (o de las Lapas), la península de la Torre, Punta Herminia y Campo de Pradeiras.

Existen dos playas urbanas en el ámbito: Playa del Areal (o de las Lapas) y Playa de San Amaro además de las calas de O Grelle, Area de Conchas y O Coido.

El uso residencial existente en la zona buffer del ámbito se localiza fundamentalmente sobre el barrio de Adormideras, diseñado en la década de los 80 sobre una antigua cantera a una cota más baja que el Parque de la Torre de Hércules, y en las



- 1- Playa de San Amaro
- 2- O Grelle
- 3- O Coido (Cala O Acodado)
- 4- Area de Cunchas
- 5- Playa de O Areal (o As Lapas)

Imagen 32.- Usos del suelo en el ámbito

Últimas décadas sobre la reciente urbanización de la Ronda Monte Alto y Rúa Faro Fisterra. En ambos casos, el uso residencial se concentra en edificios de vivienda colectiva de alrededor de B+7 alturas, perfectamente visibles desde la propia Torre.

En el límite sureste de la “buffer zone”, lindando con la Ciudad Deportiva de la Torre y al pie de la Avenida del Paseo Marítimo y frente a edificios de viviendas consolidados, existe un antiguo reducto de almacenes y talleres para los que el PGOM prevé su derribo y reubicación.

En el perímetro, además de zonas libres existen algunas dotaciones educacionales y un gran equipamiento deportivo que caracteriza esta área. La Ciudad Deportiva de la Torre cuenta con varios campos y pistas al aire libre, un edificio de vestuarios y almacén y otro destinado a frontón municipal situado en la entrada de las instalaciones, y al pie de la avenida que conforma el paseo marítimo. Colindante con la Ciudad Deportiva se encuentra el Campo de Golf municipal.

3.5 RIESGOS NATURALES Y ANTRÓPICOS

3.5.1 Contaminación atmosférica y cambio climático

En el período 2010-2019, las emisiones de gases de efecto invernadero medias anuales a escala global se situaron en los niveles más altos de la historia de la humanidad, pero el ritmo de aumento ha disminuido. Si no se logran fuertes reducciones de las emisiones de forma inmediata en todos los sectores, limitar el calentamiento global a 1,5 °C (2,7 °F) estará fuera de nuestro alcance. Sin embargo, hay cada vez más evidencias de la acción por el clima, según se desprende del último informe del Grupo Intergubernamental de Expertos sobre el Cambio Climático (IPCC) publicado en abril de 2022.

Según este último informe, a nivel regional europeo:

- Las temperaturas continuarán subiendo a un ritmo superior al global.
- Los eventos extremos cálidos aumentarán su frecuencia, al contrario que los eventos extremos fríos.
- El nivel del mar continuará creciendo, excepto en el Báltico, a un ritmo similar al global.
- Se prevé igualmente que disminuirá la extensión de glaciares, cobertura de nieve y permafrost.

En la subregión mediterránea (que engloba toda España excepto Canarias):

- Se prevé un incremento de la aridez y de incendios forestales.
- Se prevé un aumento de las temperaturas extremas, disminución de precipitación y disminución de la cobertura de nieve.

Las ciudades y otras zonas urbanas ofrecen importantes oportunidades para reducir las emisiones. Esta reducción puede lograrse mediante un menor consumo de energía (por ejemplo, creando ciudades compactas y caminables), la electrificación del transporte en combinación con fuentes de energía de baja emisión, y una mayor absorción y almacenamiento de carbono a través de la naturaleza. Hay opciones para las ciudades nuevas, consolidadas y en rápido crecimiento.

La aceleración de las acciones climáticas equitativas en materia de mitigación y adaptación a los impactos del cambio climático reviste suma importancia para el desarrollo sostenible. Algunas opciones de respuesta pueden contribuir a la absorción y el almacenamiento del carbono y, al mismo tiempo, pueden ayudar a las comunidades a limitar los impactos asociados al cambio climático.

Según el listado del anexo IV de la Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección



de la atmósfera los principales focos de emisión localizados en el ámbito son las calderas de calefacción (con una especial incidencia en los núcleos de población concentrados) y los motores y equipos de combustión procedentes del transporte por carretera.

Los procesos de combustión dentro del motor del automóvil dan lugar a las emisiones de una gran variedad de contaminantes, como partículas de CO, SOx, NOx, CO2, COV's y SO2. Además de las emisiones procedentes de los motores de combustión se van a producir emisiones de partículas procedentes de la propia vía en contacto con el automóvil y referentes al aire acondicionado (CFC's y HFC's). Algunos contaminantes mencionados interaccionan en la atmósfera para dar lugar a diferentes contaminantes secundarios. El ozono es un contaminante secundario formado por la combinación de los COV's y los NOx. Además contaminantes como los SOX, los NOX y los hidrocarburos, en presencia de la luz solar o de agua pueden dar lugar a partículas secundarias.

El planeamiento urbanístico tiene una influencia determinante sobre las emisiones de GEI's en general (Engel et al, 2012) y sobre las difusas en particular, al ordenar los transportes, la tipología de usos que se implantan o la gestión de los residuos. La principal ventaja de la vinculación del cálculo de las emisiones de GEI' s con el planeamiento tiene que ver con la facilidad para implementar medidas preventivas para su reducción y compensación basadas en decisiones de diseño urbano. Aunque en este caso no tiene como fin principal condicionar dicho diseño, sí que permite tomar conciencia y empezar a trabajar desde la propia ciudad en modelos bajos en carbono y más próximos a la realidad de Gobernanza en que vivimos.

El plan especial aprovechará estas oportunidades para contribuir a la mitigación y adaptación a los impactos de cambio climático. Por ejemplo, los parques y espacios abiertos, los humedales y la agricultura urbana pueden reducir el riesgo de inundaciones y los efectos de isla de calor. Las normas que regirán el ámbito incluirán medidas específicas que contribuyan a este objetivo.

3.5.2 Contaminación acústica

La base legislativa en materia de ruidos en Galicia es la Ley 37/2003 del ruido desarrollada por el Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas y por el Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, en lo referente a evaluación y gestión del ruido ambiental.

Tal como señala el Real Decreto 1367/2007 y teniendo en cuenta que la delimitación territorial de las áreas acústicas y su clasificación se basa en los usos actuales o previstos del suelo, la zonificación acústica del ámbito del PEPR14 afecta a las áreas urbanizadas excepto en lo referente a las áreas acústicas de los tipos b) y g), sectores del territorio afectados por usos industriales y espacios naturales que requieran de una especial protección contra la contaminación acústica, respectivamente.

En el ámbito se identifican 5 zonas acústicas:

Cuadro 5.- Zonas y objetivos de calidad acústica existente en el ámbito

Tipo área acústica	Objetivos de calidad acústica. Índices de ruido		
	L _d	L _e	L _n
Tipo a).- Sectores del territorio de uso residencial	65	65	55
Tipo c).- Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos	73	73	63
Tipo d).- Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en el párrafo anterior	70	70	65
Tipo e).- Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requieran de especial protección contra la contaminación acústica	60	60	50
Tipo f).- Sectores del territorio afectados por sistemas generales de infraestructuras de transporte y otros equipamientos públicos que los reclamen	En su límite perimetral no superarán los objetivos de calidad acústica para ruido aplicables al resto de las áreas acústicas colindantes con ellos.		

Según el mapa estratégico de ruido de A Coruña el ámbito pertenece al Distrito 2 que abarca: Panaderas, parte de la Plaza de España, Monte Alto, La Torre, Orillamar, Paseo Marítimo hasta María Pita, Matadero, Zalaeta, Pedro Barrié de la Maza y Adormideras

En el ámbito no se encuentran zonas acústicamente saturadas ni zonas de especial protección acústica definidas en los mapas de ruido municipal.

3.5.3 Contaminación marina

A lo largo de la historia han ocurrido varios desastres ecológicos en esta franja litoral relacionados con el intenso tráfico marítimo, como los de los petroleros Urquiola o Aegean Sea que originaron mareas negras en todo el perímetro de costa incluso encallando al pie de la Torre.

3.5.4 Riesgo potencial de emergencia

El riesgo potencial de que ocurra una emergencia se determina a partir de sus tres componentes fundamentales: el Riesgo Estadístico, la Vulnerabilidad Poblacional y la Posibilidad de que tenga lugar alguna de las llamadas Emergencias Especiales.

Bajo esta consideración los valores reflejados en el PLATERGA para el Riesgo Potencial de Emergencia en el ámbito del PEPRIQ14 es muy alto.

3.5.5 Riesgos meteorológicos

a) Temporales de viento y lluvia

Los temporales de viento provocan aislamientos de núcleos de población debido a los daños que se producen en el medio. Pueden esperarse pérdidas de vidas humanas, tanto por los daños del medio como por la realización de actividades laborales diversas durante el temporal (agrícola, ganadero, acuícola, marisqueo, pesca e industrial, como las más salientables). Este tipo de temporales producen daños en carreteras (derribes de ribazos y caída de vegetación)



que pueden ser peligrosos para los usuarios de las mismas. El área de litoral del ayuntamiento de A Coruña, se considera de mayor peligrosidad por fuertes temporales en los meses comprendidos entre octubre y marzo.

b) Nevadas y heladas

La posibilidad de que sucedan fenómenos meteorológicos adversos de nevadas en Galicia están relacionados directamente con la entrada de vientos fríos procedentes del norte de Europa y la posibilidad de lluvias. Según el Plan de Protección Civil ante Riesgos de Nevadas en Galicia (NEGA), en el ámbito del PEPRIQ14 este riesgo es prácticamente inexistente al tener una altura media todo el territorio de 50 m o inferior. Destaca además, el claro efecto amortiguador del océano, lo cual hace que las temperaturas de los meses fríos de invierno y otoño se encuentren entre las más altas de Galicia, mientras que en verano estas descienden el rango de moderados.

3.5.6 Riesgo sísmico

Se considera como zona geográfica con riesgo de sufrir terremotos de intensidad igual o superior a VI, a aquellos Ayuntamientos incluidos en el Anexo del Real Decreto 997/2002, de 27 de septiembre, por el que se aprueba la Norma de Construcción Sismorresistente, Parte General y de Edificación (NCSE-02), publicada en el BOE nº 244 de 11 de octubre de 2002, que relaciona los Ayuntamientos con una aceleración sísmica básica igual o mayor de 0.4 g entre los que no se encuentra el municipio de A Coruña.

3.5.7 Riesgo de inundación

En general, los lechos y áreas adyacentes a la red fluvial especialmente en zonas de escasa o nula pendiente, son susceptibles de sufrir inundaciones cuando la cantidad de agua aportada al curso fluvial sea superior a capacidad de drenaje del propio lecho, hecho que sumado al nivel freático de los depósitos detríticos adyacentes impide la infiltración del exceso de agua.

Los factores susceptibles de provocar una inundación son de tipo meteorológico, normalmente se deben al exceso de precipitaciones, geotécnico (desprendimientos) o antrópicos, constituidos principalmente por la urbanización de zonas próximas a los lechos y por tanto por la impermeabilización del terreno.

El Plan de Gestión del Riesgo de Inundación de la Demarcación Hidrográfica Galicia Costa (PXRI) del ciclo 2021-2027, fue aprobado por RD 27/2023 de 17 de enero. El PXRI, basándose en los estudios realizados en las fases previas del proceso de implantación de la Directiva de Inundaciones, Estudio Preliminar del Riesgo de Inundación y Mapas de Peligrosidad y Riesgo de Inundación, define las líneas básicas necesarias para prevenir y minimizar los riesgos por inundaciones de las Áreas con Riesgo Potencial Significativo de Galicia-Costa. En el ámbito del PEPRIQ14 no se identifican áreas susceptibles de sufrir una inundación.

3.5.8 Riesgo de incendios forestales

A efectos de defensa contra incendios forestales, el ámbito se encuadra en la provincia de A Coruña, Distrito II Bergantiños-Mariñas Coruñesas, comarca de Bergantiños. Este distrito ambiental II abarca los ayuntamiento de Cabana de Bergantiños, Carballo, Laxe, Malpica de Bergantiños, Coristanco,



Ponteceso, Aranga, Betanzos, Cesuras, Coirós, Curtis, Irixoa, Miño, Oza dos Ríos, Paderne, Vilasantar, Vilamaior, Abegondo, Arteixo, Bergondo, Cambre, Carral, A Coruña, Culleredo, Laracha, Oleiros y Sada.

La Orden de 18 de abril del 2007 define las zonas de alto riesgo (ZAR) de incendio como las superficies donde se reconoce cómo prioritaria la aplicación de medidas más rigurosas de defensa contra los incendios forestales ante el elevado riesgo de incendio, por la especial frecuencia o virulencia de los incendios forestales o la importancia de los valores amenazados. La incidencia de los incendios forestales ocurridos en A Coruña desde los últimos años favoreció que el municipio se clasifique como zona de alto riesgo de incendios.

Debido al grado de urbanización del ámbito y las condiciones climáticas no existe superficie arbolada susceptible de sufrir un incendio forestal.

3.5.9 Vandalismo

Dadas las características del uso predominante en el ámbito como zona de esparcimiento y a la presión turística que existe en torno a la Torre de Hércules se producen con cierta frecuencia alteraciones antrópicas que dejan su huella sobre los paramentos, carpinterías, rocas, mobiliario urbano o exteriores de la Torre en general.

3.6 PAISAJE

Según las Directrices de paisaxe de Galicia, aprobadas mediante Decreto 238/2020, de 29 de diciembre, los instrumentos de ordenación del territorio deberán Estudiar el paisaje de su ámbito territorial, en cuanto a los aspectos señalados en la determinación DX.01 que proceda en cada caso, en atención a la naturaleza del ámbito territorial del instrumento en cuestión. De conformidad con estas directrices, en el Anexo 03.2EP de la presente memoria se incluye el correspondiente Estudio de paisaje del PEPRIQ14.

La especial conformación de la península en la que nació la ciudad de A Coruña, su protagonismo focal en el conjunto del Golfo Ártabro y la morfología compacta del tejido urbano, la convierten en un excepcional hito paisajístico a escala regional, de modo que la realidad metropolitana trasciende las facetas funcional y social para hacerse aquí, también, paisajística.



Imagen 33.- Panorámica del ámbito desde la Torre

De acuerdo con el Catálogo de los paisajes de Galicia (Decreto 119/2016, de 28 de julio, DOG núm. 160, de 25 de agosto), el ámbito del Plan especial se encuentra en la Gran área paisajística del Golfo Ártabro (GAP nº10) y a su vez en la Comarca paisajística Golfo Ártabro Litoral (10.1).

El Plan de Ordenación del Litoral incluye el ámbito en la comarca del Golfo Ártabro y en el Sector de la Ría de A Coruña. La unidad paisajística de tipo litoral es la denominada A Coruña (03_03_135) formada por el tipo B4 propio de paisajes aplanados mixtos.

Dicho estudio concluye que los valores paisajísticos de tipo natural existentes en el ámbito del PEPRIQ14 están representados fundamentalmente por el ENIL Torre de Hércules y por el área potencial del escribano palustre.

Los valores culturales abarcan los numerosos elementos del patrimonio cultural existentes: la Torre, petroglifos y edificaciones.

Entre los valores panorámicos destaca el valor de la Torre de Hércules como punto de observación (POL) y mirador (Catálogo de los Paisajes de Galicia), y de la red de senderos que recorre el ámbito. Destaca el itinerario paisajístico de la Senda de os Faros por sus valores panorámicos y patrimoniales propuesta para su inclusión en la Red Gallega de Itinerarios paisajísticos.

Entre los valores de uso, según el Catálogo de paisajes se encuentran líneas de media tensión que recorren la zona residencial de Adormideras

La Ley 7/2008, de 7 de julio, de protección del paisaje de Galicia y el Decreto 96/2020, de 29 de mayo, por el que se aprueba su Reglamento lleva a cabo el desarrollo legislativo en materia de paisaje de Galicia. En el artículo 36 del mencionado Reglamento se establece el deber de que todos los instrumentos de planeamiento urbanístico, además del estudio del paisaje previsto, contengan un estudio del paisaje urbano del ámbito territorial al que se refieran con la finalidad de que la ordenación que se establezca en el Plan Especial de Protección en este caso, sea congruente con el carácter urbano preservando así sus valores y contribuyendo a la mejora de la calidad de los espacios públicos. A tal efecto, el Anexo 01EPU de la presente memoria contiene el correspondiente Estudio del paisaje urbano del ámbito del PEPR14.

Ambos estudios identifican varias zonas y elementos de conflicto paisajístico y degradadas en el ámbito del PEPR14.

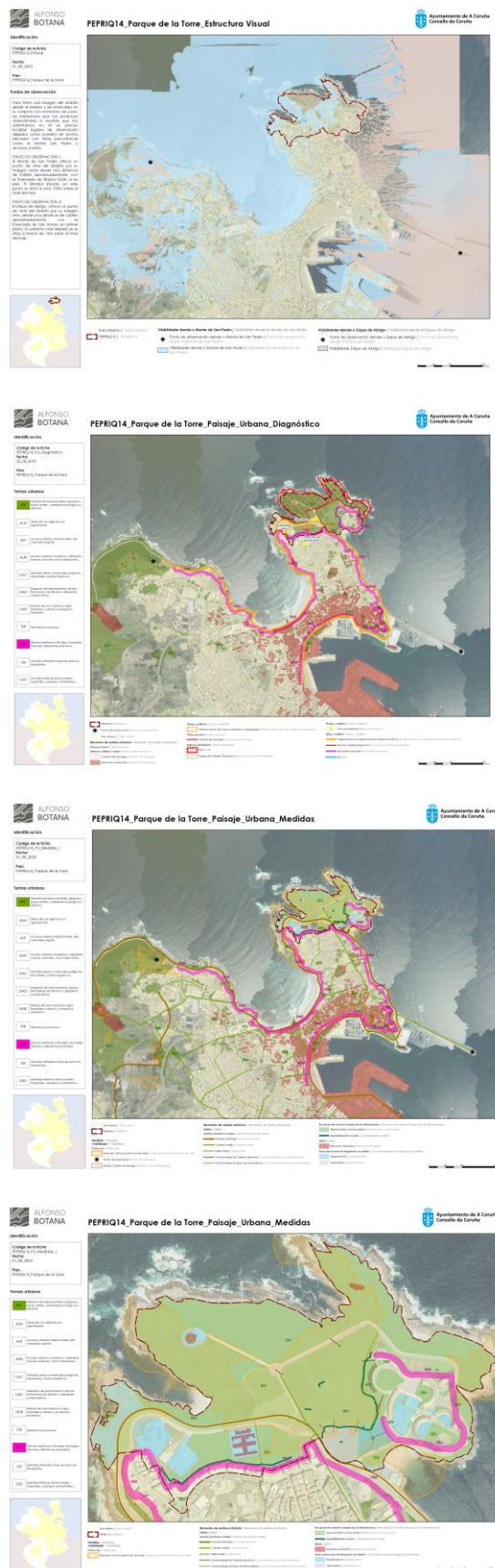


Imagen 34.- Fichas resumen contenidas en el Estudio del paisaje urbano



3.7 PATRIMONIO HISTÓRICO - ARTÍSTICO

El ámbito ocupado por el PEPRI PE Q14 "Parque Torre de Hércules" abarca la totalidad de la península de la Torre. Su misma denominación da idea de la importancia del monumento que domina el extremo septentrional de la ciudad de A Coruña. Es a través de él, y de su evolución histórica, lo que permite determinar las principales claves cronológicas en los usos y ocupaciones del ámbito señalado.

Es en época romana con la construcción de la torre de Hércules, o faro Brigantium, en torno al siglo I a.C., donde encontramos la primera clave en la ocupación y uso del ámbito de interés (si bien no se puede descartar una posible ocupación anterior de este espacio, aunque actualmente no existen datos que apunten cara tal opción). Con el avance del tiempo los usos de la Torre irían cambiando, al igual que su aspecto, pudiendo identificar cómo principales hitos su empleo como señal marítima hasta el siglo IX, conversión a fortaleza-castillo en la baja edad media, torre de vigilancia y atalaya defensiva entre los siglos XIV y XVI y recuperación de su uso como faro a partir de las remodelaciones de 1684.

El final de la edad moderna culminaría con la reforma de E. Giannini (1788-1791), con la que la construcción adquiere su actual apariencia.

El uso de este espacio en época medieval/moderna también queda constatado con la proliferación de diversos grabados históricos que se reparten actualmente por la línea de costa al L de la torre. Tales manifestaciones también tendrían una importante representación en el área de Monte Alto, emplazamiento hoy totalmente modificado y en el que parecen no quedar vestigios in situ.

Este contexto arqueo-histórico se vería completado por la construcción de diversas estructuras defensivas en la línea de costa de la península de la torre entre los siglos XVII-XVIII, principalmente.

Estarían estas vinculadas al importante papel de A Coruña como puerto principal de Galicia así como al contexto político nacional e internacional (guerra de sucesión española y guerras anglo-españolas principalmente). De este conjunto defensivo, compuesto por estructuras de diferente tipología (castillo, baterías y trincheras), no llegan a nuestro día vestigios rastreables en superficie, si bien su existencia queda perfectamente corroborada en la documentación histórica. En este último sentido, juegan un papel determinante las diferentes fuentes planimétricas, las cuales permiten localizar y realizar una aproximación morfológica de cada uno de los componentes de este sistema defensivo.



Imagen 35.- Torre de Hércules



Imagen 36.- Antigua Cárcel



El ámbito fue objeto de una Prospección arqueológica intensiva y un investigación arqueo-histórica recogida como Anexo 03 al PEPRI para localizar e identificar cada uno de los bienes arqueológicos presentes en el ámbito o documentar posibles nuevos elementos y el establecimiento de los contornos de protección mas apropiados. Los datos iniciales apuntaban la existencia de cinco elementos catalogados dentro del ámbito ahora delimitado para el PEPRI. Las consultas realizadas permitían incorporar dos elementos a mayores, pasando así a estar conformado el catálogo inicial de la intervención por siete yacimientos y una referencia.

En el ámbito se encuentran catalogados el Petroglifo de Pena de Brúxula (GA15030019), grabados al aire libre en Punta Herminia-Monte dos Bicos (GA15030008), ambos declarados Bienes de Interés Cultural por ministerio de la Ley 16/1985 del Patrimonio Histórico Español, grabado histórico do Polvorín 1 (GA15030005) y una referencia al grabado histórico do Polvorín 2 (RE15030014), así como otros dos petroglifos identificados por la Modificación puntual del PXOM en Agra de San Amaro (GA150300026 y GA150300023).

El sistema defensivo de la Torre (GA15030020) está formado a su vez por cinco estructuras de diferente tipología y cronología: Castillo o Fuerte de San Amaro (actualmente destruido), las Baterías de Adormideras, Batería de Pradeiras y Batería de la Costa Oriental de la Ensenada de Orzan y la línea de Trincheras.

La Torre de Hércules (GA15030004), construcción de origen romana de la segunda mitad del siglo I d.C se incluye en el catálogo del PGOM2013 (Ficha Nº TH), en el que se reconoce su declaración como Monumento Histórico-Artístico en el año 1931 (Decreto de 3.6.1931) y como Patrimonio Mundial de la Humanidad por la UNESCO desde el 27.6.2009, inscrita por tanto en la Lista del Patrimonio Mundial, en la que se reconocen dos zonas ya citadas: zona core (límite del monumento) y zona buffer (amortecimiento).

La Torre de Hércules se incluye también en la Zona primera del Conjunto Histórico Artístico de la Ciudad Vieja de A Coruña, declarado Conjunto Histórico Artístico en el año 1944 (Decretos 09.11.1944 y 22.3.1984). En dicha zona se sitúan también la mayor parte de los terrenos del Parque de la Torre. El resto del ámbito del presente Plan Especial, desde el Aquarium Finisterrae, la Antigua Cárcel Provincial, el cementerio Moro, la Ciudad Deportiva y el Barrio de Adormideras se sitúan en la zona de respeto de esa zona primera.

Estos elementos se regulan según lo dispuesto en el propio catálogo y en el Título IV de las Normas Urbanísticas del PGOM 2013. Mientras que a los Petroglifos se le asigna un nivel protección I (BIC), y a la Cárcel el nivel de protección II, la TH se incluye en: Área de protección: I -Declarada Monumento Histórico Artístico en el año 1931 (Decreto de 03-06-1931) y en el Plan Especial de Ordenación, Protección, Conservación y Mejora de la Península de la Torre de Hércules (14-03- 1997; publicado en el B.O.P. nº 78 del 07-04-1997) y Declarado por la UNESCO Patrimonio Mundial.

3.8 MEDIO SOCIOECONÓMICO

3.8.1 Análisis demográfica

Según datos del Instituto Galego de Estatística (IGE), en el año 2022 el municipio de A Coruña contaba con una población de 244.700 habitantes, resultando una densidad de población media de 494,34 hab/Km².



La evolución de la población del concello desde el año 1900 hasta el 2022 revela una tendencia demográfica regresiva

La estructura por edades de la población revela un envejecimiento: el 62% de los habitantes se sitúa en la franja de edad comprendida entre los 16 y 64 años, y más del 25% tienen más de 65 años.

La edad media de la población se sitúa en 47,08 años.

El saldo vegetativo es de -1.279 dado que en el año 2022 se produjeron 1.431 nacimientos y 2.279 defunciones.

3.8.2 Organización parroquial y asentamientos

El actual estilo de vida reclama lugares para vivir con buenas comunicaciones, calidad medioambiental y paisajística, espacios que cuenten con servicios e infraestructuras propios de una sociedad de bienestar a su lado. Bajo este criterio, cabe destacar el ámbito del PEPRIQ14 situado en la parroquia de A Coruña que aglutina más del 85% de la población municipal.

Los asentamientos de la población se localizan fundamentalmente sobre viviendas colectivas en el barrio de Dormideras en el este del ámbito y en las últimas décadas sobre la reciente urbanización de la Ronda Monte Alto y Calle Faro Fisterra.

El barrio de Monte Alto es uno de los más populosos de la ciudad, con 27308 habitantes (año 2015), y donde el 24,59% de la población tiene más de 65 años. Monte Alto es un barrio construido entre las décadas de los 50 y 60 con muy poca planificación, destacando por una alta densidad de edificación, y falta de zonas verdes y áreas de recreo en general. Presenta además pendientes importantes, ya que se encuentra situado sobre una colina cuya cima se encuentra a más de 60 m sobre el nivel del mar, estando situada en una península de pequeño tamaño.

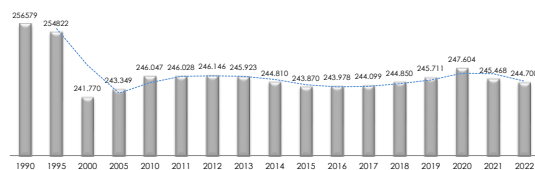


Imagen 37.- Evolución demográfica. Años 1900-2022

Cuadro 6.- Población por parroquias. Año 2022

Parroquia	Habitantes
A Coruña	10.076
Elviña (San Vicenzo)	16.695
Oza (Santa María)	6.666
San Cirstovo das Viñas (San Cristovo)	8.113
Visma (San Pedro)	3.150
TOTAL	44.700

Cuadro 7.- Número de parados/as (IGE)

Año	Tasa paro	Nº parados/as	Población
2006	12,51%	13.798	243.320
2010	17,97%	20.112	246.047
2015	18,64%	19.815	243.870
2020	17,20%	18.975	247.604
2021	13,69%	14.864	245.468
2022	12,98%	14.278	244.700

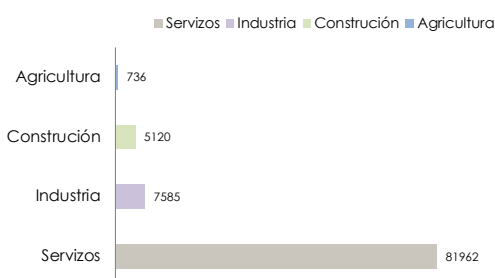


Imagen 38.- Afiliaciones a la Seguridad Social por sectores (abril 2023)

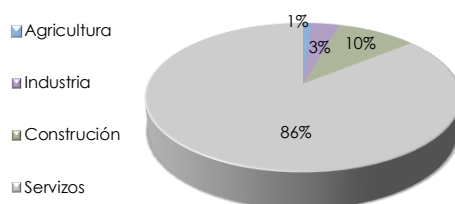


Imagen 39.- Empresas según actividad principal (2023)

Adormideras, por su parte, es un barrio de tipo polígono, construido a principios de los años 90 en el saliente más al norte de la ciudad. Tiene 2.800 habitantes (año 2022), siendo un barrio relativamente joven, con tan sólo un 13,35 % de habitantes mayores de 65 años, mientras que el 12,08 es menor de 15 años. Se trata de un barrio bastante aislado de la ciudad por su ubicación. Como equipamientos de importancia cabe destacar el Club del Mar, el I.E.S. Adormideras, el único de la ciudad que imparte el Bachillerato Artístico, por lo que tiene una importante afluencia de estudiantes del resto de la ciudad.

3.8.3 Actividades económicas

Las actividades económicas de la población deben estudiarse en el contexto de la estructura económica municipal e incluso comarcal, pues en el ámbito del PEPRIQ14 no existen áreas destinadas a actividades económicas que destacar.

Las actividades comerciales se desarrollan fundamentalmente en los bajos de los edificios de la Ronda de Monte Alto y del Barrio de Dormideras, en su mercado municipal y en el entorno de la playa de San Amaro.

En esta zona se encuentra el unico uso hotelero que existe en el ámbito del PEPRIQ14 y que se complementa con los apartamentos turísticos sitos en la Ronda de Monte Alto.

En este contexto cabe destacar el Aquarium Finisterrae que desde su apertura en el año 1999 recibe una media de 730 visitas al día.

En abril de 2023 el nº de turistas que visitaron A Coruña fue de 64.989 un 12,1% más que en abril de 2022. Los turistas de origen internacional ascendieron a 9.250 un 9,5% más que en el mismo mes de 2022 y el nº de turistas nacionales fue de 55.739 un 12,5% más. El nº total de turistas que visitaron A Coruña de Enero a Abril de 2023 fue de 238.127 un 15,2% más que en el mismo período de 2022, el total de turistas de origen nacional fue de 206.329 (+15,3%) y los de origen internacional 31.798 (+14,6%)

En 2020 A Coruña se situaba como o municipio nº2 con una mayor renta bruta en la comunidad de Galicia.

La ciudad de la Coruña juega un papel fundamental en el sector terciario respecto de la comarca e incluso de Galicia. Esto se traduce en un importante número de empresas del sector y en el porcentaje mas elevado de afiliados/as a la seguridad social (81.962 en abril de 2023, el 86% de los/las afiliados/as).

En los últimos años en el Concello de A Coruña el número total de parados/as fue oscilando descendiendo considerablemente en los dos últimos años alcanzando valores de hace 16 años.

Como se observa en los siguientes gráficos, según los datos del IGE, más del 80% de las afiliaciones a la Seguridad Social pertenecen al sector servicios, al igual que el número de empresas.



3.9 EDIFICACIONES

Como se indicó en apartados anteriores, las edificaciones residenciales se encuentran sobre el barrio de Dormideras, diseñado en la década de los 80 sobre una antigua cantera a una cota más baja que el Parque de la Torre de Hércules, y en las últimas décadas sobre la reciente urbanización de la Ronda Monte Alto y Rúa Faro Fisterra. En ambos casos, el uso residencial se concentra en edificios de vivienda colectiva de alrededor de B+7 alturas, perfectamente visibles desde la propia Torre.

A raíz de la declaración de la Torre como Patrimonio Mundial se construyó en la zona de acceso al parque un Centro de Interpretación y Recepción de visitantes que se sitúa en dos edificaciones de planta rectangular unidas por un cuerpo acristalado que funciona como entrada común.

En Punta Herminia existen stands de madera, donde antiguamente se situaban las instalaciones militares que se bien en origen estaban pensadas para la observación de aves hoy en día se emplean fundamentalmente de refugio para la lluvia de los visitantes del Parque.

La ciudad deportiva abarca el edificio municipal del Frontón, vestuarios y boxes del campo de golf.

En el extremo suroeste del ámbito del PERIQ14 se encuentra el Aquarium Finisterrae, destacado centro público dedicado a la educación medioambiental y la divulgación científica.

Existen otros equipamientos como el CIPF Ánxel Casal, el IES o el Centro de Salud de Dormideras, las cocheras municipales, el Centro de Inserción Social o la antigua cárcel.

Al sur de la ciudad deportiva existe una zona de talleres en desuso.



Imagen 40.- Edificaciones en el ámbito



- 1- CIPF Ánxel Casal
- 2- Cocheras municipales
- 3- Centro de Inserción Social
- 4- Monumento 800 años
- 5- Antigua cárcel provincial
- 6- Aquarium Finisterrae
- 7- Quiosco
- 8- Ciudad deportiva de la Torre: Frontón
- 9- Ciudad deportiva de la Torre: Vestuarios
- 10- Ciudad deportiva de la Torre: Boxes campo de golf
- 11- Centros de interpretación y Atención de visitantes
- 12- Torre de Hércules
- 13- Ruina al pie de la Torre de Hércules
- 14- Sirena y Radiofaro
- 15- Punta Herminia
- 16- Zona de Talleres
- 17- Ruinas en San Amaro
- 18- Edificio en la playa de San Amaro (antiguo Club del Mar)
- 19- Quiosco de la playa de San Amaro
- 20- Barrio de Dormideras
- 21- Casa de las palabras (antiguo cementerio Moro)



3.10 DOTACIONES EXISTENTES

El Sistema General de Espacios libres y Equipamientos del PGOM2013 en la zona se compone de los siguientes elementos:

Nº	Denominación	Superficie (m2)
QG 01	Equipamiento: Faro Torre Hércules	6.276,09
QG 02	Equipamiento: Aquarium Finisterrae	25.165,47
QG 03	Equipamiento: Antigua Cárcel provincial	11.514,03
QG 04	Equipamiento: Centro de Inserción Social	9.282,58
EG 01	Espacio libre: Parque de la Torre	292.850,36
EG 02	Espacio libre: Ciudad deportiva	84.771,10

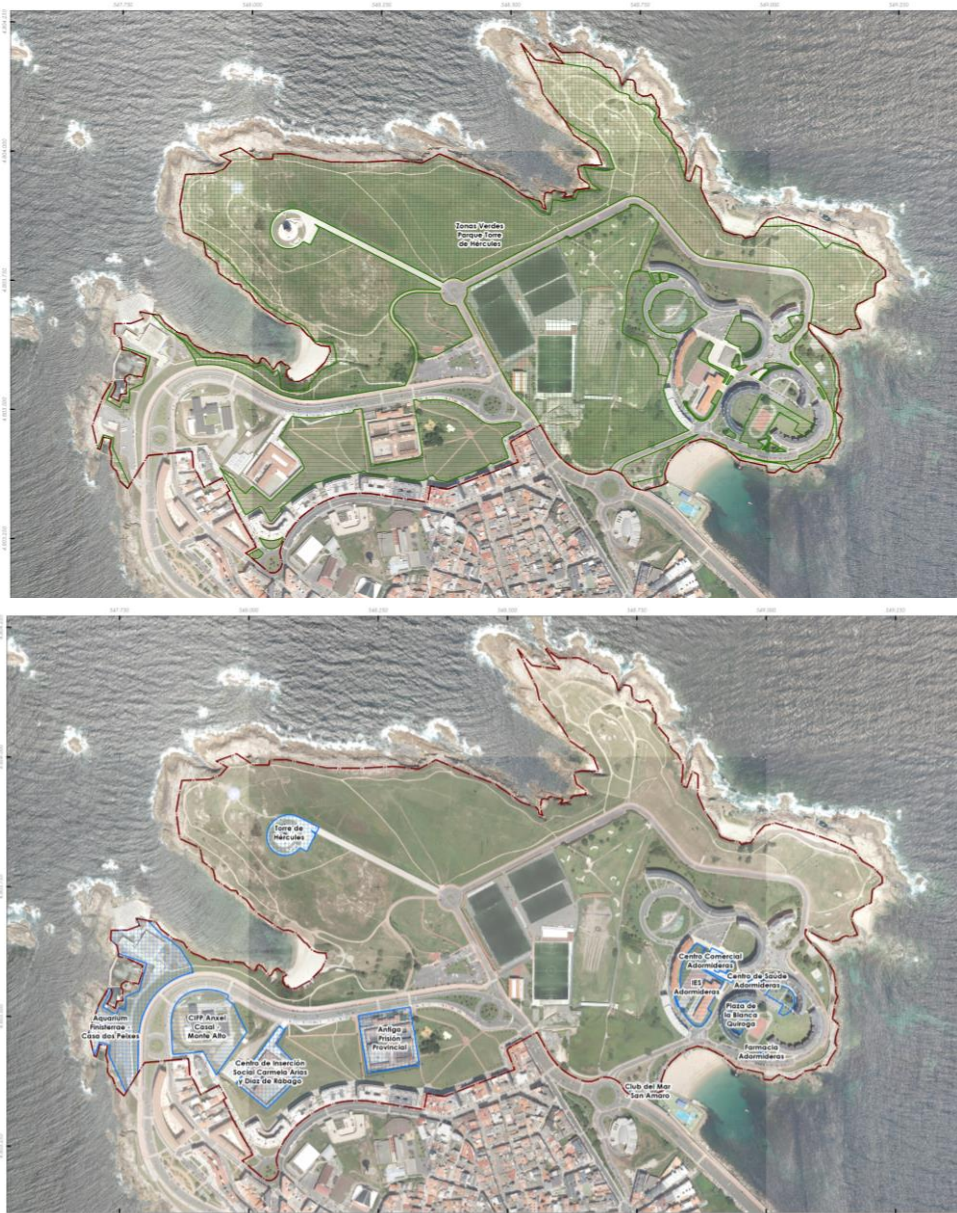


Imagen 41.- Dotaciones existentes



Además de estos, en el ámbito constan dotaciones de carácter local, como el Centro Integrado de Formación Profesional Ánxel Casal, la Estación de servicio situada en la parte posterior (antiguas cocheras), o el Parque Carlos Casares colindante con la antigua cárcel provincial.

Según el PGOM el distrito en el que se encuentra el ámbito del PEPRIQ14 se encuentra entre aquellos que presentan un mayor índice de distribución de espacios libres y zonas verdes (12,8%).

El distrito 2 está claramente caracterizado por equipamientos educativos (doce), seguido de administrativos y asistenciales, disponiendo de todos los tipos de equipamientos analizados por el PGOM.

El estudio de las diferentes formas de espacios libres existentes en la ciudad permite diseñar un modelo de malla que los interrelacione y permita que pasen a formar parte de un sistema mayor que ayude a desarrollar su potencial cívico, ambiental y su carácter de funcionalidad alternativa. Igualmente debe existir una simbiosis entre los espacios libres y los equipamientos proporcionando a ambos un valor añadido y consolidándolos como focos de urbanidad.

Sin perjuicio de los ajustes o nuevas dotaciones de espacio libre o zona verde que el PEPRI pueda establecer, los elementos relacionados deberán ser respetados, a efectos de cumplir los estándares establecidos en el PXOM.

3.11 TRAZADO Y CARACTERÍSTICAS DE LAS INFRAESTRUCTURAS VIARIAS Y DE SERVICIOS

3.11.1 Movilidad y conexión con la infraestructura general viaria

a) Viario

Las arterias viarias principales que comunican el ámbito son las siguientes:

- o Paseo Marítimo Alcalde Francisco Vázquez:

Representa el principal viario de entrada y salida el principal eje de cambio de sentido. Se conecta con las dos entradas motorizadas al núcleo interior del ámbito.

- o Rúa Dr. Vázquez Iglesias

Da acceso hasta el comienzo de la cuesta por la que se accede a la Torre de Hércules. Restringida a ciertos usos, su mayor importancia es peatonal. Destaca porque en la actualidad, da acceso al aparcamiento de la Ciudad Deportiva.

- o Rúa Regata Cutty Sark

Es la calle de acceso a la zona residencial del ámbito, el barrio de Adormideras



b) Aparcamientos

En primer lugar, distinguiremos dos tipos de aparcamientos, aparcamientos en viario y áreas de aparcamientos.

En el ámbito existen tres áreas de aparcamientos reconocidas como tal. El primero es el aparcamiento de la ciudad deportiva, situado en el acceso a la misma. Este consta de 137 plazas para vehículos ligeros y 14 plazas para vehículos pesados. Existen 4 puntos de carga eléctrica y 3 aparcamientos para personas con diversidad funcional (y otros dos próximos y asimilables en viario). Existen también 8 aparcamientos para motos.

El segundo es el aparcamiento del Aquarium, en el cual, existen dificultades para definir en la actualidad las plazas por las líneas, pues están en un estado defectuoso. Se realiza un conteo que determina, respetando las plazas determinadas, que el aparcamiento cuenta con 100 plazas para vehículos ligeros, de las cuales 2 son para diversidad funcional. Además, se cuenta con un área de 30 m2 para aparcamientos de motos y con 15 plazas para vehículos pesados.

El tercero es un aparcamiento interior del barrio de Adormideras, el aparcamiento de la Plaza de Santa María. Cuenta con 53 plazas para vehículos ligeros, de las cuales 3 están destinadas a aparcamientos para personas con diversidad funcional. Cuenta con 7 plazas para motos.

A estos, hay que sumar una gran cantidad de aparcamientos en viario, principalmente en los siguientes:

- Paseo Marítimo Alcalde Francisco Vázquez
- Rúa Regata Cutty Sark



Imagen 42.- Aparcamiento del Aquarium Finisterrae



Imagen 43.- Aparcamiento Ciudad Deportiva



Imagen 44.- Carril-Corredores rehabilitado sobre railes



Imagen 45.- Cocheras de los tranvías



- Rúa Juan Sebastián Elcano
- Viario da Praza de Galaeta.
- Rúa Pedro Galán Calvete
- Rúa Mauricio Farto Parra y rúa Hermanos de la Lejía.

c) Paseo Marítimo

El paseo marítimo alberga tres tipologías de infraestructuras de comunicación, a su vez divididas algunas por el uso al que se destinan: las peatonales, representadas por la acera, para baja velocidades y desplazamientos habituales, y el carril para corredores, contigua a la calzada, para altas velocidades; las ciclistas, representadas por el carril bici; y las motorizadas, representadas por carriles de viario.

d) Ferrocarril

Existen todavía los raíles del tranvía que recorría la ciudad, principalmente a través del Paseo Marítimo. Sin embargo, el servicio de tranvías deja de funcionar de forma definitiva en el año 2021, procediéndose paulatinamente a la eliminación de las infraestructuras.

Actualmente, la tónica en el conjunto de la ciudad es su conversión en carril peatonal, principalmente para circulación a altas velocidades (carril para corredores). En otras zonas de la ciudad, dicha franja ya fue rehabilitada superficialmente para aumentar sus prestaciones como carril para tal uso, como puede ser a la altura de las playas de Riazor y Orzán. En zonas del puerto, fue convertido en plazas de aparcamiento o eliminado por obras de humanización (Explanada de O Parrote). En el ámbito, esta infraestructura se encuentra simplemente acotada con hitos reflectantes flexibles, con un firme degradado en el que se empotran los raíles, estando aun así destinado a fines de movilidad peatonal deportiva.

Además, dentro del ámbito se encuentra la nave donde antiguamente se estacionaban y conservaban los tranvías. La zona, se encuentra en desuso y en estado de semiabandono, por lo que la parcela muestra un gran potencial para ser aprovechada para nuevos fines, ya sea para fines como dotación de viario (estacionamientos disuasorios) o de equipamientos, e incluso como zona lúdica de recreo.

Desde el año 2021, los tranvías ya no entran ni salen de las cocheras.

e) Movilidad alternativa

El ámbito de actuación cuenta con acceso a los siguientes sistemas de movilidad no motorizada:

e).1 Carril-bici

Por el paseo marítimo cruza al ámbito el carril bici, por la zona sur. Dentro del ámbito, penetra por un viario peatonal-ciclista hasta la plaza de la estatua de Breogán, donde discurre paralelo al Paseo dos Menhires. El ancho, en el Paseo Marítimo, tiene un ancho de 3 m aproximadamente, de 2,8 en el Paseo dos Menhires y algo superior a los 3 metros en la estrada de Circunvalación, donde convive diáfananamente con el espacio peatonal.



e).2 Carril para corredores/as

Durante los tiempos de la pandemia del COVID-19 surgen dos fenómenos específicos: la necesidad de separar a la población, y el deporte del running. Esto, al término de la pandemia, se materializó en la aparición de los Carriles de Corredores/as. Estos carriles, ejecutados en gran parte del sobre los raíles del antiguo tranvía y adosado al Paseo Marítimo, recorre desde el Millenium hasta el parking Marina Coruña.

La línea verde muestra el carril bici con carril de corredores/as adosado; en naranja el carril bici.



Imagen 46.- La línea verde muestra el carril bici de corredores/as adosado. En naranja el carril bici

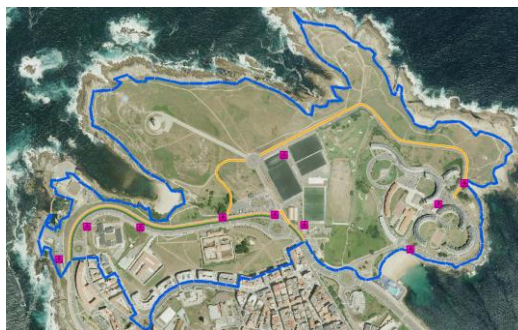


Imagen 47.- Relación entre carriles bici y estacionamientos para bicicleta privada

e).3 BiciCoruña

BiciCoruña es el servicio público de alquiler de bicicletas en A Coruña. Renovado en el verano de este año, cuenta con un total de 23 estaciones que albergan 172 bicicletas eléctricas y 342 mecánicas.

En la zona se encuentra una de estas estaciones, que alberga 14 puestos para este tipo de vehículos.

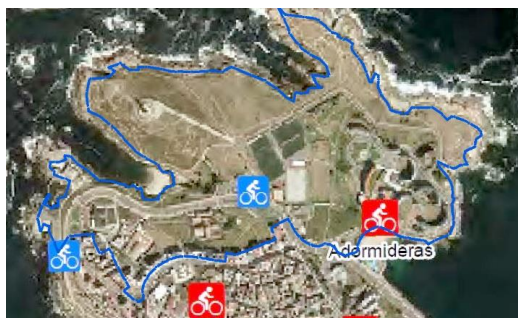


Imagen 48.- Estaciones BiciCoruña. En rojo las previstas y en azul las existentes

e).4 Aparcabicis

Dentro del uso privado de la bicicleta, el entorno de la Torre de Hércules es punto de convergencia de varios itinerarios ciclistas ya que representa un fuerte foco de atracción para la movilidad de dichos vehículos, debido principalmente la existencia de la propia torre y de la ciudad deportiva, complementado con su buena situación con respecto a la infraestructura ciclista y a la insuficiencia de aparcamientos de vehículos privados.

En el ámbito se cuentan, en atención al PMUS y a la realidad actual, 10 puntos para aparcamientos de bicicletas de uso privado. Todos ellos cuentan con estacionamientos en U o circulares, lo que permite que entre todos puedan albergar más de 90 bicicletas.



Imagen 49.- Estación BiciCoruña en Adormideras



Imagen 50.- Paradas de autobús



e).5 Paradas con recarga de patinetes

Ya situados dentro de la ciudad deportiva, y por lo tanto sujetos al horario de apertura de la misma, existe un área de aparcamientos y recarga de patinetes eléctricos.

e).6 Marquesinas de autobús

Las paradas de autobús, a efectos meramente prácticos, son un punto de su recorrido donde parar para dejar o coger viajeros, y en A Coruña se señalizan con una señal o poste. Pero a efectos de utilidad plena, además deberían contener una marquesina con asientos, un sitio en el que puedas resguardarte de la climatología adversa en momentos de espera o transbordo, y en el que una persona de avanzada edad o con problemas de movilidad se pueda sentar a esperar. De esta manera, se puede conseguir un transporte público inclusivo a todos los segmentos de edad y funcionales de la población.

En el ámbito, existen un total de 7 paradas, 4 de ellas con marquesina, de las cuales, 3 tienen un diseño estándar sin ningún tipo de valor estético o arquitectónico.

f) Accesibilidad universal

En el ámbito del proyecto podemos encontrar los siguientes elementos:

- PLAZAS RESERVADAS PARA PERSONAS CON DIVERSIDAD FUNCIONAL: En el ámbito se cuentan una serie de plazas situadas en los siguientes puntos:
 - Aparcamiento Ciudad Deportiva: 5 plazas (2 de ellas anexas del viario lindero).
 - Aparcamiento Aquiarum Finisterre: 2 plazas
 - Aparcamiento Plaza de Santa María: 3 plazas.
 - Rúa Club del Mar: 2 plazas
 - Rúa Juan Sebastián Elcano: 1 plaza

Por lo tanto, en el ámbito se pueden apreciar un total un de 13 plazas de aparcamientos reservadas para personas con diversidad funcional.

Atendiendo a la necesidad total del ámbito de plazas de aparcamiento, se cumpliría la previsión de plazas de aparcamiento reservadas según el punto 1.3.D del Decreto 35/2000. Sin embargo, en una evaluación local de las áreas de aparcamiento se aprecia que, por el número total de plazas, el aparcamiento del Aquarium Finisterre estaría carente de una plaza de aparcamiento reservado para conductores con diversidad funcional.

Igualmente, se observa que algunas de las plazas no cumplen con las medidas o condiciones requeridas a dichas plazas.

f).1 Barreras arquitectónicas

En general es un tema bastante bien cuidado en el ámbito, creando itinerarios universales desde los accesos al ámbito del paseo marítimo y desde los aparcamientos, a través del propio paseo marítimo, de la rúa Dr. Vázquez Iglesias y del Paseo do Menhires.



Con todo, para alcanzar a excelencia, se deben tratar pequeños aspectos que mejoren aun más la misma.

f).2 Pendientes y anchos del viario peatonal

La rampa de más difícil acceso para la movilidad accesible es la del propio acceso a la Torre. Por lo tanto, no tienen por qué ser las mejores soluciones las derivadas de la obra civil, sino mediante técnicas o tecnológicas de apoyo a la movilidad.

Estas pueden basarse en sistemas de transporte mediante pequeños vehículos motorizados de bajo impacto ambiental.

El Plan Especial analizará que solución se adapta mejor al entorno descrito.

Sin embargo, el Plan Director de la Torre de Hércules planea que esa rampa se sustituya, ejecutando bajo la misma una infraestructura dotacional.

Aprovechando dicha obra, se puede plantear la adaptación de la rampa, rebajando su pendiente as 6%, o adaptando tramos de 10 m con pendientes del 8% con descansos.

3.11.2 Conexión con la infraestructura general de abastecimiento

La infraestructura general de abastecimiento del ámbito del PEPRIQ14 se incluye en el PGOM dentro de lo denominado como “metabolismo energético” que comprende todo cuanto acontece al flujo de energía: la captación, el transporte, el consumo y las transformaciones intermedias que éste pueda haber sufrido.

La fuente principal de suministro de agua es el embalse de Cecebre, al que abastecen los ríos Mero y Barcés, con una entrega garantizada anual de 37 hm³.

En la ETAP de La Telva se llevan a cabo los distintos procesos necesarios para la potabilización del agua: captación desde el río, desbaste de los elementos más gruesos que acarrea el agua



Imagen 51.- Plazas sin los espacios libres laterales obligatorios, y sin cumplir los anchos.



Imagen 52.- Plazas sin los espacios libres laterales obligatorios, y sin cumplir los anchos.



Imagen 53.- Vados con altura



Imagen 54.- Imagen del Plan Agua para el sistema de abastecimiento del Encoro de Cecebre

(ramas, hojas...), decantación, filtración para una clarificación perfecta del agua y finalmente cloración, para hacerla apta para el consumo humano. A través de diversas conducciones y elementos de control se traslada el agua desde la ETAP hasta los depósitos. Para salvar las diferencias en altitud se utilizan varias estaciones de bombeo o bombeo intermedio lo cual supone un elevado consumo energético, otorgando a la red una eficiencia de alrededor del 89 %. Si bien su estado técnico es bueno, sería necesario elaborar un plan de gestión integral del agua que permita reducir el consumo, aprovechar las aguas pluviales y el elevado potencial de las aguas residuales para cubrir parte de la demanda de agua no potable.

La red en el ámbito del PEPRI está formada por tuberías de la red de distribución de diversos materiales, como polietileno, PVC ou fundición a lo largo del Paseo Marítimo y de la Avenida Regata Cutty Sark, con diámetros comprendidos entre los 150 y 350 mm para a fundición e entre os 63 e 110 para os materiais plásticos, adicados ao rego e a tramos recentes. Existe ademáis algún outro tramo Para ampliar a rede existente noutros materiais, dun diámetro de DN150.

La zona del PEPRI se abastece con carácter general de la red de abastecimiento del Ayuntamiento de A Coruña, que forma parte del sistema del Embalse de Cecebre (1503001). Este sistema capta agua del embalse de Cecebre (anteriormente se hacía a través del río y el Plan Auga proponía hacer una canalización directa) y la potabiliza en la ETAP de A Telva. Desde este punto se bombea a Alvedro (cota máxima bastante cercana), el principal punto de gestión de la distribución, y desde donde distribuye agua a A Coruña.

No obstante, se puede especificar un poco más la zona donde se encuentra el visor. En este caso, esta zona de la ciudad recibe agua a través de un conducto de 3.409 m de longitud y DN500 según los datos del Plan Auga de Augas de Galicia. Esta agua se almacena para su regulación en el embalse de Monte Alto, un embalse de 8.000 m³.

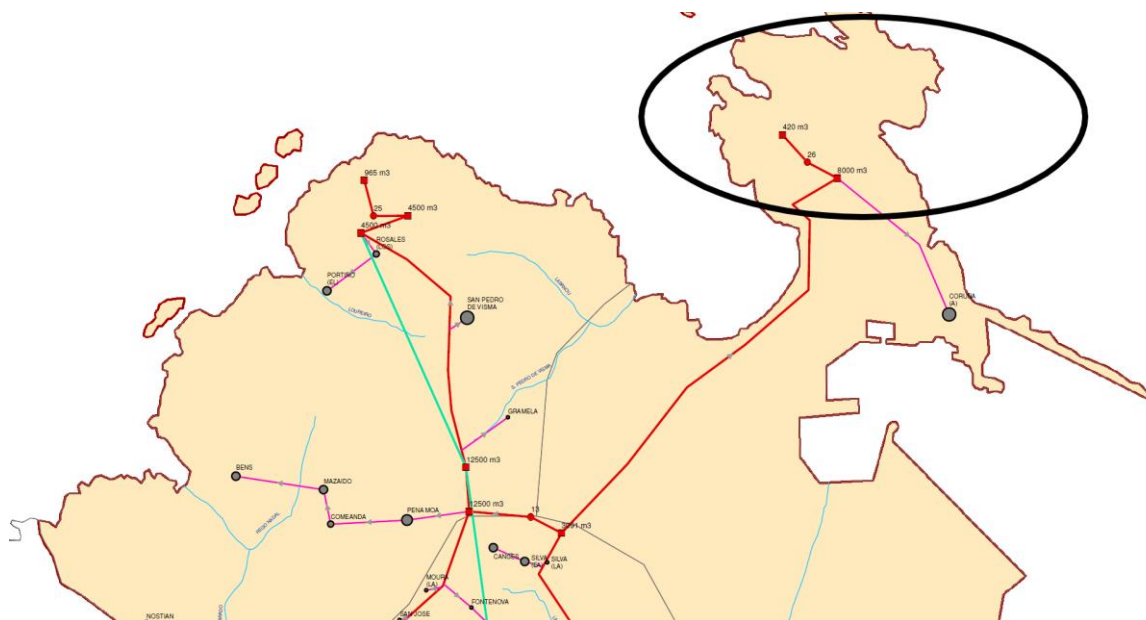


Imagen 55.- Imagen del Plan Agua para el sistema de abastecimiento de A Coruña



Desde aquí, hay principalmente dos formas de abastecer la zona, aunque realmente, el Plan Auga define la red de esta zona como densamente mallada, por lo que realmente el auga puede provenir de diversos punto según el punto de consumo:

- Las partes más altas del área, que son las zonas más interiores, como los edificios de la Ronda de Monte Alto o los distintos elementos de carácter dotacional (campos de fútbol, centros educativos, etc.) pueden tener puntos de consumo superior al del depósito de Monte Alto. Para ello existe un embalse elevado cercano a la zona, denominado "El Vigía", que recibe el agua bombeada del citado depósito y la regula y suministra a caudal y presión constante (siempre en función del punto de demanda).
- Las partes más bajas, como puede ser el polígono de Adormideras se abastece directamente por gravedad desde el depósito de Monte Alto.

Este funcionamiento general se expone sin perjuicio de que la densa malla de la zona permita que zonas funcionen en conjunto con el resto de la red municipal.

Estos elementos se pueden consultar gráficamente en los planos PINF_04_02 de Abastecimiento.

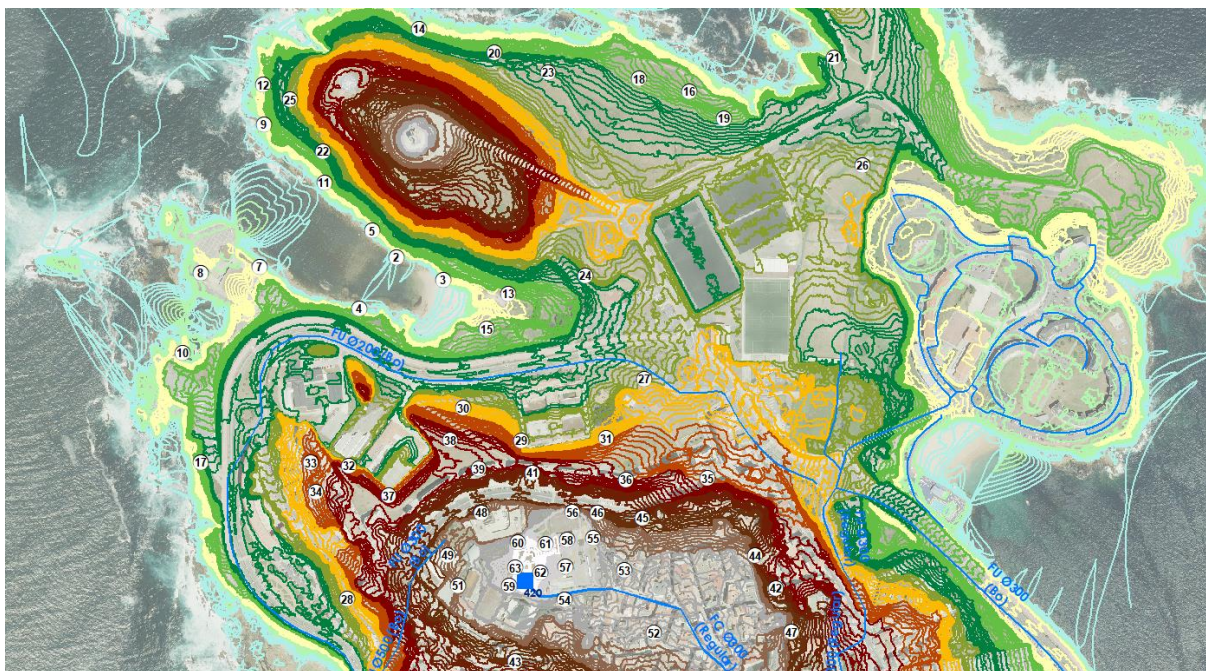


Imagen 56.- El depósito El Vigía (cuadrado azul) permite que ningún punto se quede sin presión de agua.

Para estos casos, desde los puntos de regulación parten conducciones de DN300 que terminan y se ramifican en redes de distribución de diámetros de que suelen oscilar entre los 100 y 200 mm, para irse gradualmente estrechando hasta llegar a los puntos de consumo.

Y de esta manera, llegan redes con DN100 hasta los puntos más próximos a los puntos de consumo afectados por el ámbito, como pueden ser los campos de fútbol y aparcamientos, la zona residencial de Adormideras e incluso la propia torre.

3.11.3 Conexión con infraestructura general de saneamiento de aguas residuales

La infraestructura de recogida y saneamiento de aguas residuales municipal consta de una serie de



colectores con punto final en una EDAR con tratamientos que alcanzan el nivel terciario. El sistema de tratamiento es el de fangos activados. Los tratamientos de la línea de agua consisten en pre-tratamiento (desbaste, tamiz y desarenado-desengrasado), bombeo agua bruta, decantación primaria, eliminación biológica de nitrógeno y digestión aeróbica en el reactor biológico, decantación secundaria y tratamiento de ultravioletas. La línea de fangos empieza en un depósito mixto, y continúa con tambores de espesado, digestión anaerobia, depósito de fango digerido, centrifugadores de secado y secado térmico de fangos. Además, cuenta con la novedosa línea de gas que permite generar biogás, que parte recogiendo los gases de la digestión anaeróbica, pasa a la digestión anaeróbica e termina en la antorcha.

La EDAR de Bens tiene una capacidad de 130.000 m³/día y da servicio a más de 400.000 habitantes equivalentes.

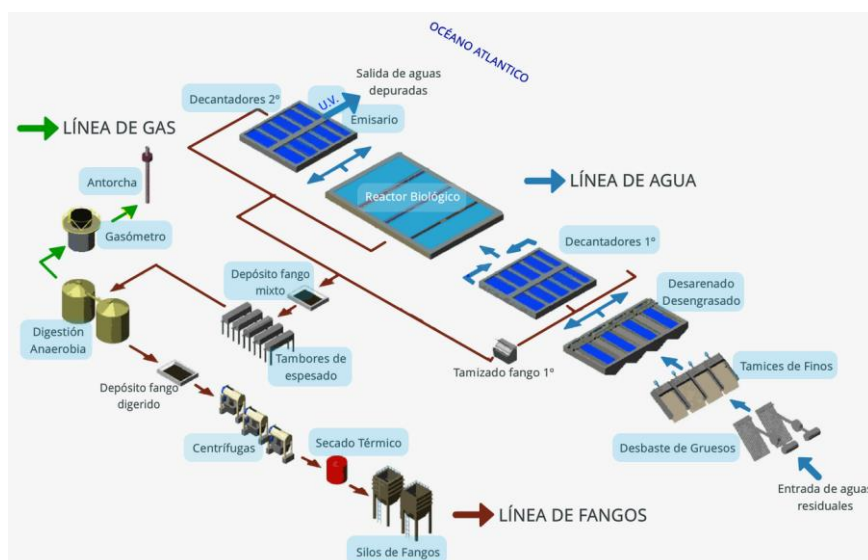


Imagen 57.- Imagen virtual externa extraída de la página web de la propia EDAR de Bens

Se puede observar, a partir de los datos del PXOM y suministrados por el concello de A Coruña, que en el ámbito del presente PEPR14 existen principalmente tres tipos de redes, nombradas según el glosario de las ITOHG:

- Colector interceptor (colector general en el PXOM): Dentro do ámbito existe un colector interceptor, definido como aquel colector sin conexiones intermedias que transporta el agua a las estaciones de tratamiento, en este caso un túnel, que cruza subterráneo el barrio de Monte Alto desde la parte norte del mismo hasta el sur, hasta el paseo marítimo. Allí desemboca en otro colector interceptor que lleva las aguas directamente al bombeo que las envía a la EDAR de Bens.
- Colectores principales (colectores principales y secundarios en el PXOM): Esta tipología, en la que ya enlazan los colectores de las calles, se encuentra presente en el ámbito como unha red que recorre el paseo marítimo y la AV. de Navarra, recogiendo todas las aguas residuales del ámbito para desembocarlas en el colector interceptor. Además de este, existe otro colector principal por la calle Club del Mar, que transporta las redes del barrio de Adormideras hasta la estación de bombeo sita en el final de esa misma calle, que la impulsa a otro colector principal que la transporta a la red anteriormente descrita en la Av. de Navarra (elemento aún no mostrado en el PXOM). También en la Ronda de Monta Alto existe un colector principal. Los diámetros oscilan



entre los DN300 (o DN315 en plásticos) y los DN400.

- Colectores (colectores terciarios en el PXOM): Como recogen el agua de los albañales de las edificaciones residenciales, comerciales y de equipamientos y servicios, solo aparecen en las zonas donde estes aparecen en el ámbito. O lo que es lo mismo, en las calles del barrio de Adormideras y en las edificaciones de la Ronda de Monte Alto. La práctica totalidad son de DN300, con excepción de algún tramo con DN400 en Adormideras, previo a la conexión con el colector principal.

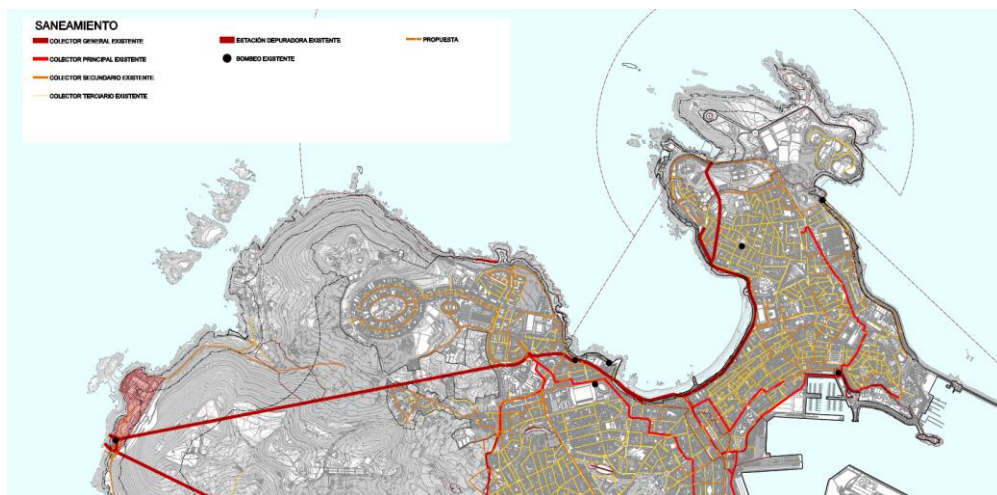


Imagen 58.- Red de Saneamiento. Fuente: PGOM de A Coruña



Imagen 59.- Las aguas residuales de Adormideras se bombean a la red general.

3.11.4 Conexión con infraestructura general de saneamiento de aguas pluviales

La infraestructura de recogida y saneamiento de aguas pluviales municipal funciona mediante una serie de ramificaciones de colectores que, uno tras otro, van recogiendo las aguas pluviales y vertiéndolas al



medio natural. En A Coruña, se pueden encontrar varias tipologías de tramos de redes de pluviales, de las cuales se describen a continuación algunas con relevancia:

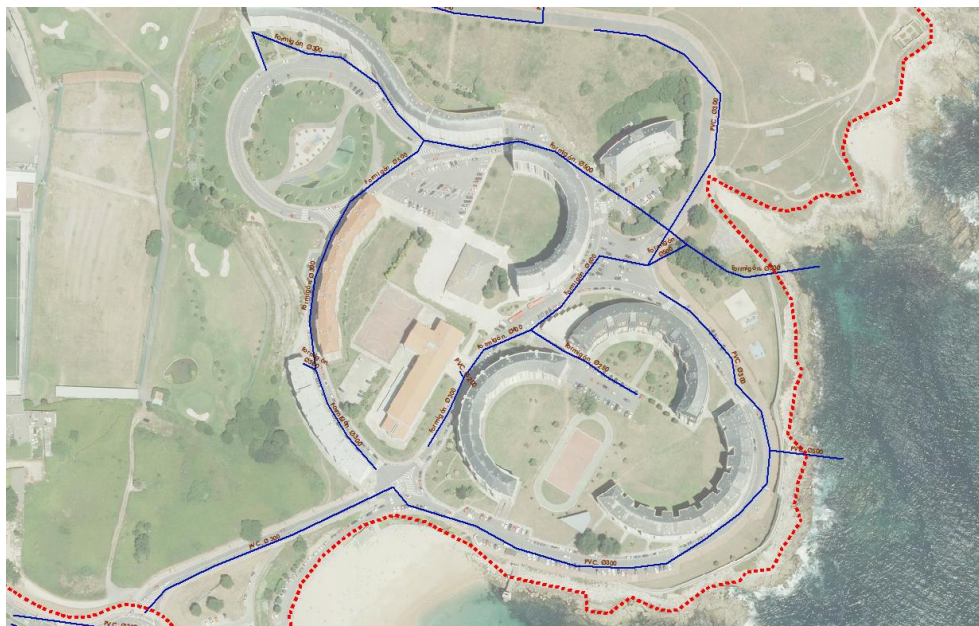
- Tramos de vertido directo: Son ramificaciones de colectores que tras recoger el agua de calles y cubiertas, se reincorporan directamente al medio natural, ya sea el mar o un curso fluvial. No deben tener gran longitud ni amplia superficie recogida, o transportarán una cantidad de elementos perjudiciales tal que no serán aptas para el vertido directo.
- Tramos de vertido con tratamientos SUDS: Los tratamientos SUDS (estanques de retención, lechos filtrantes, pozos filtrantes, etc) permiten eliminar las impurezas recogidas en el agua de pluviales, y verterla al medio natural en óptimas condiciones.
- Tramos vertidos a redes unitarias: En algunos casos, por ser tramos de la red más antigua, el agua de pluviales se vierte a una red unitaria. Esto debe evitarse a toda costa, pues el gran caudal de aguas pluviales recogidas el picos de avenidas, podría colapsar las conducciones que se dirigen a la EDAR de Bens, e incluso la propia depuradora.

Puesto que existen múltiples casos a evaluar, en el presente documento nos centraremos en los casos que existen dentro del ámbito a estudiar.

Lo primero que se debe decir, es que en ningún caso se observa depuración de las aguas pluviales previas a su vertido. La red de aguas pluviales está formada en su totalidad por colectores de PVC y de hormigón, con diámetros que oscilan desde los DN150 y DN250, en casos de conexiones de recogidas de cubiertas o tramos de uno o dos imbornales, hasta los DN1000 o DN1500 en galería e nos emisarios y colectores principales de saneamiento (que igual que se describió anteriormente, recogen agua de otros colectores sin aceptar vertidos directos de imbornales o albañales).

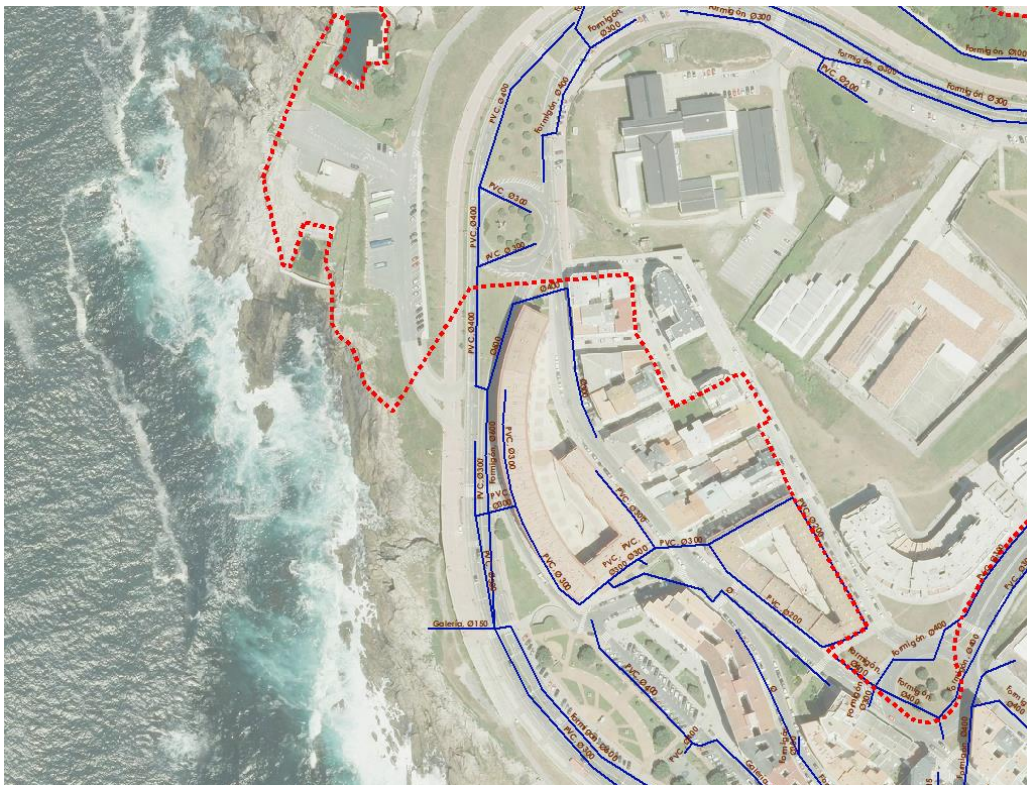
Los casos que encontramos en ámbito del PE son los siguientes:

- Pluviales de Adormideras: Tiene una red que recoge la totalidad del agua caída en los viarios y en las cubiertas de la zona residencial, además del acceso por la calle Regata Cutty Shark. Dichas aguas son conducidas por colectores hasta el margen derecho, donde son vertidas directamente al mar, mediante dos emisarios que finalizan dos redes independientes. No se depuran.

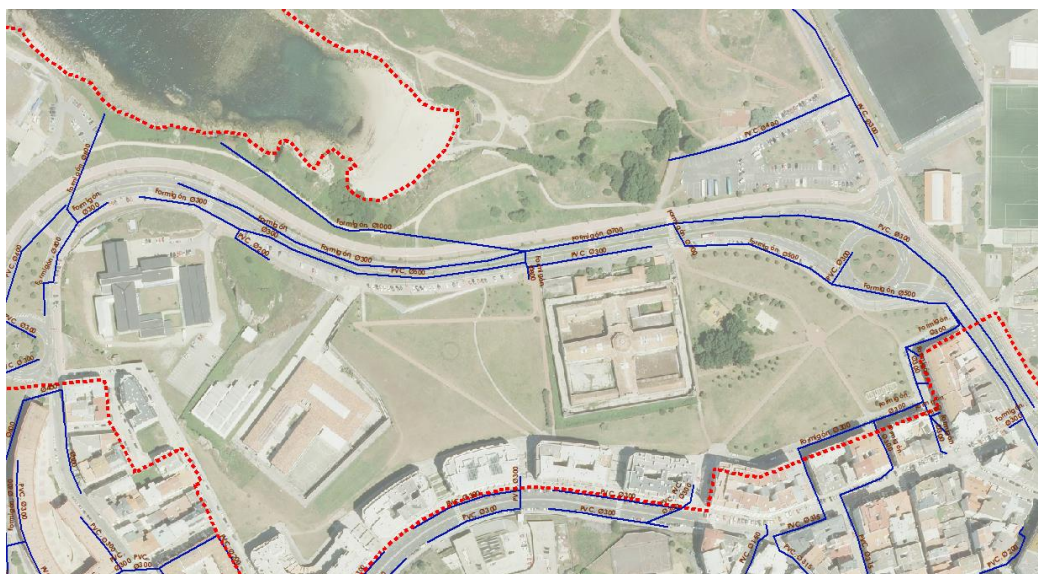




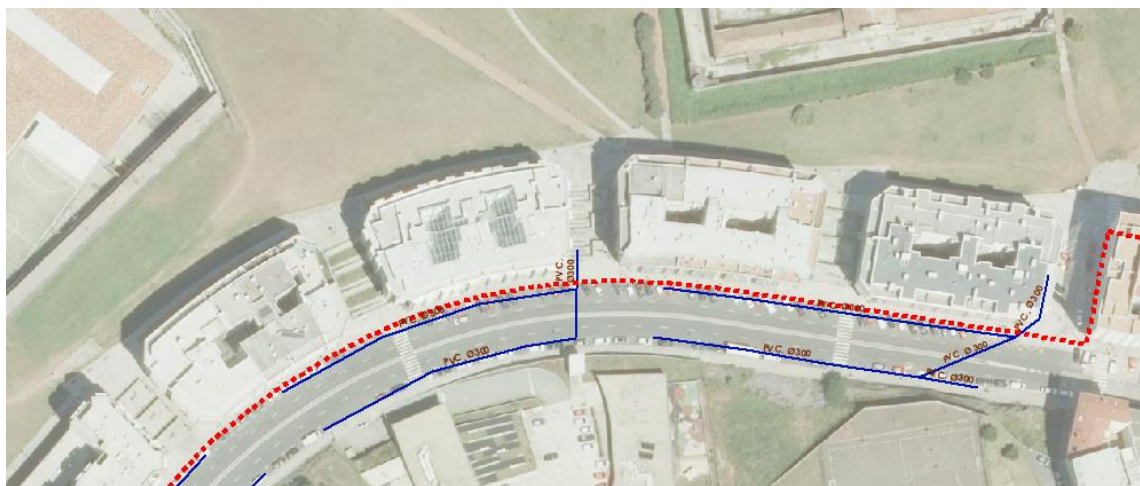
- Pluviales del oeste del Paseo Marítimo: el agua se aflue a un colector de mayor tamaño, que discurre bajo el paseo marítimo. Finalmente, al oeste del ámbito y ya fuera de este, aunque muy cerca, se envían las aguas recogidas al mar. Además de estas aguas, se recogen otras de las zonas edificadas y urbanizadas próximas al ámbito. Es por esto que el emisario, es de gran tamaño, al llegar a el agua de hasta 4 colectores principales distintos, algunos de gran sección. Non se depura a auga previo ao vertido.



- Pluviales de la zona este de la ronda de Monte Alto y norte del Paseo Marítimo: Se recogen estas dos zonas independientemente, mediante dos trazados diferentes. En ambos casos, el agua se aflue a colectores de mayor tamaño, que discurren bajo la zona verde al norte del paseo. Al norte del ámbito, se envían las aguas recogidas al mar mediante dos emisarios. De los dos, el situado más hacia el este recoge una cantidad de agua significativa proveniente de la zona edificada y del viario del paseo marítimo en una longitud relevante. Es por esto que el emisario, es de gran tamaño. En el caso de la red mas al oeste, es una pequeña red de un único tramo, y no se necesitan secciones tan amplias. Non se depura a auga previo ao vertido.



- Pluviales recogidas en las nuevas edificaciones de la Ronda de Monte Alto: En estos edificios, sí se emplean técnicas SUD. La red de pluviales, se ejecuta siempre en tramos de pequeñas dimensiones, que permiten un vertido controlado de agua a elementos permeables cercanos, que permiten devolver el agua al medio por infiltración.



- Pluviales de la zona norte del ámbito próxima a la Torre: Por último, existe recogida de pluviales en las zonas de caminos del norte más próximas a la Torre. En esta zona, se recogen las aguas de los caminos peatonales, del aparcamiento y del propia rampa de la Torre, en dos minirredes independientes: La primera de ellas, recoge en sentido oeste-este los caminos al norte de los campos de fútbol y que van hasta Adormideras, y vierten el agua recogida directamente al mar. Consta de un único colector y del emisario. La segunda, consta de dos tramos, la rampa de la Torre y el aparcamiento, recogiendo el agua en sentido norte-sur, y vertiendola al arroyo que vierte a la Playa de las Lapas. Ninguno de los dos es filtrado.



3.11.5 Conexión con la línea de energía eléctrica

Dentro del ámbito, las instalaciones, edificaciones, equipamientos y alumbrado cuentan con subministro eléctrico de baja tensión. El mismo lo reciben desde transformadores situados en las distintas zonas del ámbito, ya sea en terreno públicos o en bajos de edificaciones.

En A Coruña se recibe energía eléctrica desde diversos puntos de transformación del territorio:

- Desde la SE de Mesón do Vento de 220 kV
- Desde la SE de Sabón de 220 kV.
- Proyecto de red de 220 kV desde la planificada SE de Abegondo de 220 kV.

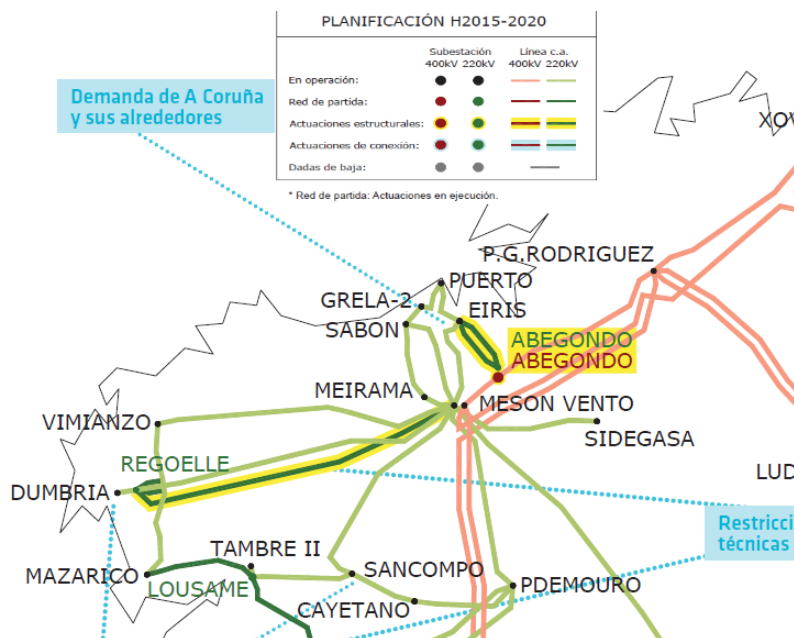


Imagen 60.- Mapa del documento de planificación de la red eléctrica 2015-2020

Sin embargo, al observar fuentes de datos más detalladas, como es la del PBA, observamos que no llega ninguna red de alta tensión o media tensión aérea al ámbito del plan especial. Desde las subestaciones a las que llega la red de alta tensión, se deriva la red de MT 20-15 kV, que se comienza a repartir por la ciudad, principalmente de forma subterránea con tramos aéreos.

No obstante, la existencia de centros de transformación para el subministro de energía eléctrica en BT, deja constancia de la existencia de red eléctrica de baja tensión en el ámbito.

En un primer lugar, se procurará la conexión a los centros de transformación existentes en suelo público de cualquier actuación propuesta en los apartados de ordenación. La compañía suministradora deberá informar de la suficiencia de los transformadores para proporcionar la intensidad demandada en 400-230 V. En caso de que no exista suficiente potencia, se intentará albergar una nueva máquina en el CT si este dispone de espacio.

En caso de que los CTs no puedan proporcionar más energía, o de que se necesite suministro directo en MT, se procurará continuar la red de MT que llega hasta los mismos para instalar nuevos CTs. La compañía suministradora deberá informar de la suficiencia de la red para proporcionar la intensidad demandada en 15 o 20 kV. A continuación se muestran los centros de transformación más relevantes ubicados en dominio público dentro del ámbito:

En el barrio de Adormideras, los centros de transformación no se encuentran anexos viario público o se encuentran enterrados, estando la mayoría en bajos cedidos en edificaciones para tal fin, por lo que deberá ser la empresa subministradora la que aporte el punto. Igualmente sucede en las edificaciones al oeste del ámbito (calles Faro Fisterra, Lagoas y José García Vázquez).

Sucede exactamente igual en los edificios de la Ronda de Monta Alto.

El último caso, el más desfavorable, sería que no se pueda obtener la suficiente intensidad de energía eléctrica de ninguna de las redes de MT que acceden al ámbito, en cuyo caso deberían abordarse soluciones específicas para ejecutar una nueva red de MT desde las subestaciones de transformación. Este aspecto deberá ser informado por las empresas suministradoras y planificado conjuntamente con las mismas.



Imagen 61.- Red Eléctrica. Fuente PBA

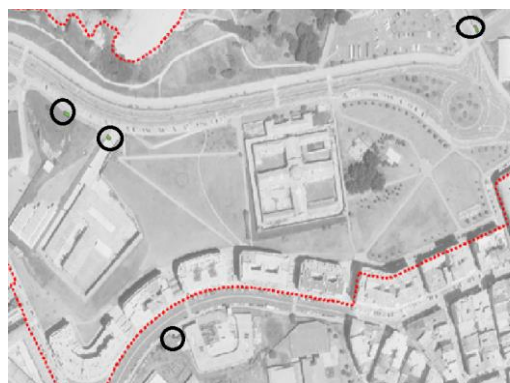


Imagen 62.- Centros de transformación en suelo público y en superficie dentro o muy próximos al ámbito



Imagen 63.- Centro de transformación en un bajo de un edificio de la calle José García Vázquez, en el oeste del ámbito



Imagen 64.- Centro de transformación en un bajo de un edificio de la Ronda de Monte Alto



3.11.6 Conexión con la red de fibra óptica.

El concello de A Coruña subministra información sobre la red de fibra óptica, en este caso, R Cable, en la zona de actuación.

Dentro de esta red, deberán ubicarse donde están nodos de telecomunicaciones o los splitters con disponibilidad de fibras para realizar nuevas divisiones y conexiones.

Debido al carácter privado de este servicio urbano, estos aspectos de la conexión de la red deberán ser informados por la empresa con red actual en el ámbito o las proximidades, limitándose el plan especial a planificar los conductos.

En el ámbito existe red de Fibra Óptica en la totalidad de las zonas con edificaciones residenciales, subministrándose también al C.I.F.P. Anxo Casal.

En general, en la red se aprecian dos niveles de distribución:

- Un nivel más troncal, que circula por las vías principales, y que tiene ramificaciones a redes con menor capacidad que suministran a los edificios. Está formado, como tónica general, por conjuntos de 12 tubos de DN63. Las acometidas, rara vez parten de este nivel de red.



Imagen 65.- La red troncal no suministra directamente a los edificios, si no que lo hacen redes de menor tamaño

- Un nivel de distribución, del que parten las acometidas, formado por grupos de 2,3 y 6 tubos de DN63, en función de las necesidades de fibras que abastezca.



Imagen 66.- En el barrio de Adormideras se aprecia la variada ramificación para atender a las acometidas.

Será el nivel troncal de la red, de 12 tubos, el que pueda suministrar la conexión exterior de fibra óptica.

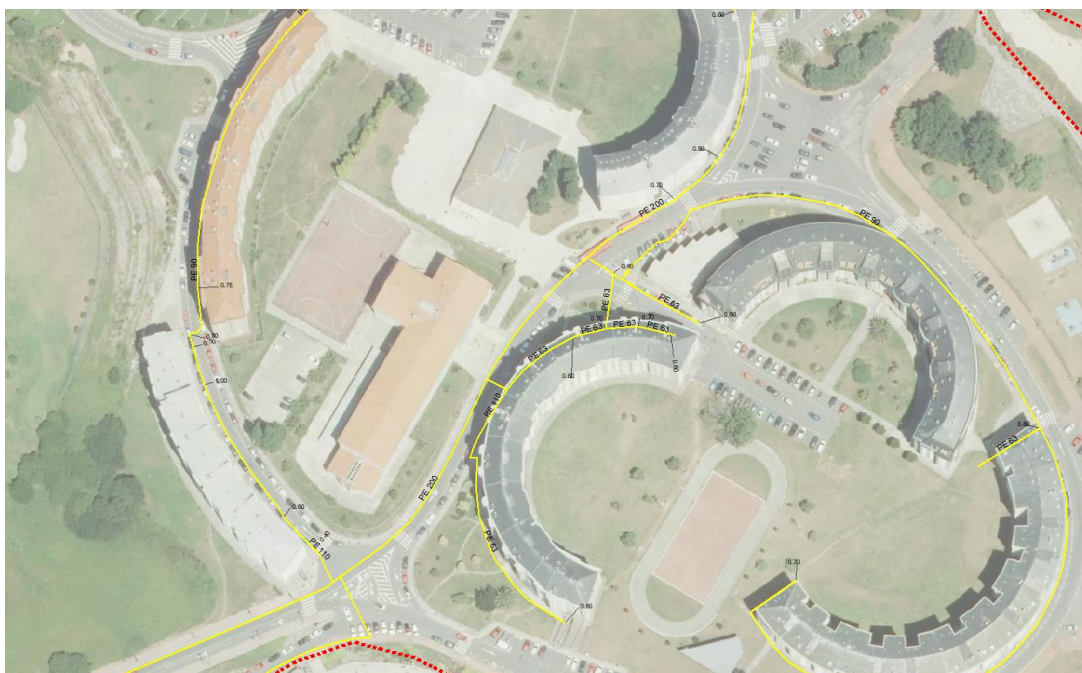
3.11.7 Conexión con la red de gas

Sucede un aspecto similar al de la red de fibra óptica: el grado de privatización al que se somete este recurso y su red de transporte, implica que se deba consultar a la empresa subministradora para conocer el estado de los puntos de conexión y las conexiones exteriores.

No obstante, siempre es más fácil continuar la misma a partir de red de distribución ya existente, o, si quedase cerca, de la red general.

En el ámbito, existe red de gas en todas las zonas residenciales de bloques de edificios. La red, de modo general, está compuesta de la siguiente manera:

- Toda la red contenida en el ámbito es MP, toda en PE de gas (polietileno “amarillo”).
- En un primer nivel, está una red troncal, con diámetros que oscilan desde los DN200 a DN160. En esta red, no se conectan acometidas, solo reparte el gas a las redes de distribución.





- En un segundo nivel se encuentra la red ramificada de la que parten las acometidas, y que se derivan de la anterior. Sus diámetros oscilan desde DN110 a DN63, sin perjuicio de que pueda aparecer alguno mayor o alguna conexión excepcional a DN160.
- Todas las profundidades oscilan entre los 0,4 y los 0,9 m.

Estos mismos criterios tendrán que ser mantenidos sin perjuicio de lo que ordenen las empresas suministradoras que aporten los datos de las conexiones exteriores.

3.11.8 Tratamiento de residuos sólidos urbanos

Los residuos sólidos urbanos funcionan en el ámbito como en el resto de la ciudad y la mayoría de los lugares de Galicia: contenedores que son recogidos por camiones especializados para tal fin.

Se comprobó que existen contenedores para residuos orgánicos, envases plásticos y metálicos, vidrio, papel y ropa, además de múltiples papeleras, sin perjuicio de que puedan existir otros tipos de recogidas.

En el caso de A Coruña, existen diferentes tipologías de vehículos con menor o mayor grado de automatización en la recogida de los vehículos. En el ámbito, como mínimo existen dos tipologías de contenedores que deberán ser conservados para poder llevar a cabo la recogida.



Imagen 67.- El vidrio y el papel tienen tipos distintos de contenedores de los envases y los residuos orgánicos.

Se observan abundantes puntos de depósitos en las zonas residenciales, habiendo menor densidad en las inmediaciones de la torre, mitigando así el impacto de los mismos.

No obstante, donde estos sí aparecen, no existen medidas que reduzcan el impacto de los mismos, mostrando una imagen poco acorde al agradable paisaje de la zona, que intenta alejarse del paisaje urbano.



Imagen 68.- Contenedores con torre al fondo y árboles al frente.



4. INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA CON INCIDENCIA EN EL ÁMBITO DEL PEPRIQ14

4.1 DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Según las Directrices de Ordenación del Territorio (en adelante DOT) aprobadas mediante Decreto 19/2011, de 10 de febrero, el ámbito del Plan especial se encuentra en la Región Urbana Ártabra y, más concretamente en el Área Urbana de A Coruña señalando a la Torre de Hércules como elemento estratégico para la dinamización del turismo urbano.

Las DOT identifican el núcleo urbano de A Coruña como Núcleo de Identidad Litoral. Estos núcleos son elementos clave para la revalorización de los espacios costeros. Responden a asentamientos tradicionales cuya localización estratégica en el borde costero les confiere una singularidad que los hace merecedores de un tratamiento específico. Constituyen ámbitos que, considerados integradamente, permiten recuperar la variedad del litoral como un elemento enriquecedor y generador de oportunidades. Además, A Coruña figura entre los nodos principales de dinamización de los espacios turísticos.

Con fecha 23 de marzo de 2021 se publica en el BOE núm.70 la Ley 1/2021, de 8 de enero, de Ordenación del territorio de Galicia que según lo regulado en la Disposición final cuarta entró en vigor al mes de su publicación en el DOG núm.114 de 14 de enero de 2021. Esta ley deroga la Ley 10/1995 de 23 de noviembre, de ordenación del territorio de Galicia y modifica las Directrices de Ordenación del Territorio ya que en su Disposición transitoria segunda regula que a fin de coordinar los tipos de determinaciones establecidos por las actuales Directrices de ordenación del territorio con los establecidos en el artículo 20, se entenderá que:

Las DOT sugieren formular un Plan Territorial Integrado (PTI) para cada una de las regiones urbanas, y también para el área urbano de A Coruña, con el objeto de ordenar los elementos y criterios de carácter supramunicipal, en el que se incluye el ámbito del PEPRIQ14, un desarrollo de un Plan Territorial Integrado (PTI) que incida en cuestiones como las siguientes:

- Articulación de un sistema viario blando que sea el soporte de una red de peatones y bicicletas para el conjunto de este espacio, conectado con el resto del sistema de itinerarios blandos supramunicipales.
- En enclaves específicos donde existan oportunidades ligadas a una cierta densidad y a la existencia o posibilidad de conexiones con los sistemas de transporte colectivo, promover una creciente densificación, capaz de generar puntos de centralidad que estructuren este espacio difuso y faciliten los procesos de transformación de segundas residencias en primeras viviendas.
- Impulsar, en las viviendas existentes, una experiencia de autoprestación de los servicios urbanos, evitando los gastos de desarrollo y mantenimiento, y la pérdida de eficiencia, que llevan los modelos de asentamiento disperso, estableciéndose como un ensayo piloto que pueda exportarse en el futuro a otros ámbitos de dentro y fuera de Galicia afectados por problemas similares: sistemas domésticos de autoabastecimiento energético, tratamiento individualizado de residuos sólidos y líquidos, suministro y autodepuración de agua, arquitectura bioclimática, etc.

En ausencia de un PTI, los programas, planes sectoriales y el planeamiento municipal que formulen las



distintas administraciones considerarán las interrelaciones residenciales, laborales y de servicios que se producen entre los asentamientos que conforman las Regiones urbanas y las Áreas urbanas.

En relación a la ordenación de los asentamientos, la determinación excluyente 3.1.5. de las DOT establece el siguiente: Los instrumentos de ordenación territorial y el planeamiento urbanístico :

"d. Priorizarán la compactación de las ciudades, villas y núcleos existentes frente a su expansión sobre terrenos en estado natural, mediante operaciones de rehabilitación, reforma y consolidación en su interior. Al mismo tiempo, se evitarán los crecimientos a lo largo de las vías de comunicación.

e. Establecerán medidas tendentes a la incorporación de usos deficitarios (distintos del residencial) y a la mezcla de usos complementarios, evitando ordenaciones monofuncionais y segregaciones económicas y sociales."

Con fecha 23 de marzo de 2021 se publica en el BOE núm.70 la Ley 1/2021, de 8 de enero, de Ordenación del territorio de Galicia que según lo regulado en la Disposición final cuarta entró en vigor al mes de su publicación en el DOG núm.114 de 14 de enero de 2021. Esta ley deroga la Ley 10/1995 de 23 de noviembre, de ordenación del territorio de Galicia y modifica las Directrices de Ordenación del Territorio ya que en su Disposición transitoria segunda regula que a fin de coordinar los tipos de determinaciones establecidos por las actuales Directrices de ordenación del territorio con los establecidos en el artículo 20, se entenderá que:

"a) Las determinaciones definidas como "excluyentes" en las actuales Directrices de ordenación del territorio tendrán carácter de "determinaciones de aplicación directa", según lo establecido en el art.20.

b) Las determinaciones definidas como "orientativas" en las actuales Directrices de ordenación del territorio tendrán carácter de "vinculantes", según lo establecido en el artículo 20, cuando se refieran a aspectos relativos al planeamiento."

Las determinaciones de las DOT de mayor incidencia son:

- D6. El litoral

Determinaciones de aplicación directa: 6.2

Las actuaciones en suelo rústico de protección e costas, incluida la adecuación de espacios para uso y disfrute público, procurarán el mantenimiento de la máxima naturalidad y, en su caso, la restauración de la calidad medioambiental y la protección del patrimonio cultural costero.

Determinaciones vinculantes: 6.3

Se fomentará la colaboración y la coordinación de las diferentes administraciones públicas y la participación de los agentes sociales para mejorar la gestión integrada del espacio litoral.

-D7. El Patrimonio natural

Determinaciones vinculantes: 7.1.1

Los instrumentos de ordenación territorial y urbanística incorporarán las acciones y medidas necesarias para garantizar la protección de los recursos naturales e incentivar la mejora de la calidad ambiental del territorio, garantizando su uso sostenible por parte de la sociedad.

Determinaciones vinculantes: 7.1.3

Los instrumentos de ordenación territorial y urbanísticos, así como los instrumentos de planificación



de los espacios naturales protegidos según la legislación de conservación de la biodiversidad y del patrimonio natural, deberán tomar medidas de prevención, corrección, mitigación y adaptación a las consecuencias de alta probabilidad del cambio climático, considerando asimismo las de media certidumbre, atendiendo a las previsiones y estudios realizados por los organismos e instituciones con competencia en la materia, sin menoscabo de las directrices y orientaciones que se establezcan en el plan marco gallego frente al cambio climático.

Determinaciones vinculantes: 7.1.4

En la elaboración y redacción de los diferentes instrumentos de ordenación del territorio y urbanísticos se tendrán presentes los catálogos de especies amenazadas, los correspondientes planes de conservación y documentación concurrente.

- D8. El Paisaje

Determinaciones de aplicación directa: 8.1.

Las administraciones públicas integrarán, conforme a los criterios de la Ley 7/2008, de 7 de junio, de protección del paisaje de Galicia, la consideración del paisaje en los instrumentos de ordenación territorial y urbanística, así como en otras políticas sectoriales que puedan producir un impacto directo o indirecto sobre él.

Determinaciones de aplicación directa: 8.6

El planeamiento urbanístico realizará un estudio del paisaje urbano, prestando especial atención a las tipologías edificatorias, a las medianerías vistas y a los cierres, a los materiales de fachadas y pavimentos de los espacios públicos, a las zonas verdes y arbolados, al mobiliario urbano, al alumbrado público, a los tendidos aéreos y al tráfico y aparcamientos de vehículos.

Determinaciones de aplicación directa: 8.8

Los instrumentos de ordenación territorial identificarán las oportunidades para la incorporación de las manifestaciones artísticas a la mejora de la imagen del territorio prestando especial atención a las posibilidades existentes para restaurar ámbitos deteriorados.

- D9. El Patrimonio cultural

Determinaciones de aplicación directa: 9.4.

Las intervenciones en los bienes del patrimonio cultural deberán estar encaminadas a su conservación y mejora, debiendo garantizar su protección, revalorización y difusión, integrándolas de manera armónica en el territorio y en el paisaje. En todo caso, deberán respetar sus características esenciales sin perjuicio de que pueda autorizarse el uso de elementos, técnicas o materiales actuales para la mejor adaptación del bien a su uso.

Determinaciones de aplicación directa: 9.5.

Los instrumentos de ordenación territorial y urbanística deberán incorporar las acciones y medidas necesarias para garantizar la protección y conservación de los Ámbitos de interés del patrimonio cultural relacionados en el Anexo IV, así como aquellos otros ámbitos susceptibles de presentar valores patrimoniales de cualquiera de sus manifestaciones.

Determinaciones de aplicación directa: 9.6.

El planeamiento urbanístico promoverá la revitalización urbana de las zonas históricas considerándolas como espacios emblemáticos esenciales en la imagen de la ciudad y como



ámbitos residenciales y de actividad que deben potenciarse, dotándolas de las condiciones urbanísticas y de relación con el resto de la ciudad necesarias para reforzar su vitalidad y atractivo, así como la rehabilitación de los núcleos rurales de interés patrimonial.

Determinaciones vinculantes: 9.10.

Las Administraciones fomentarán la reutilización de edificios del patrimonio cultural en desuso para destinarlos a nuevos fines, otorgando preferencia a aquellos usos que sean más compatibles con los originales de la edificación, para lo cual se deberán tener en cuenta, en todo caso, las limitaciones que puedan establecerse en los instrumentos que hice la protección concreta del elemento patrimonial del que se trate.

-D10.Determinaciones para el desarrollo de las Directrices de Ordenación del territorio

Determinación de aplicación directa: 10.1.18, en virtud de la cual el Plan especial deberá incorporar un Anexo que contenga el Análisis de Compatibilidad Estratégica, con el fin de garantizar la coherencia de la planificación sucesiva y la consideración de la prevención y minimización de los posibles efectos que se pudieran generar.

4.2 PLAN DE ORDENACIÓN DEL LITORAL (POL)

El objetivo del POL es "establecer los criterios, principios y normas generales para la ordenación urbanística de la zona litoral basada en criterios de perdurabilidad y sostenibilidad, así como la normativa necesaria para garantizar la conservación, protección y puesta en valor de las zonas costeras".

Para la consecución de los objetivos del POL, este estableció un modelo territorial que se configura a partir de la identificación de una serie de elementos, a partir de una serie de relaciones entre estos elementos que sirve de base para el establecimiento de criterios, principios y normas generales, a partir de una normativa de conservación, protección y puesta en valor de las zonas costeras.

Las determinaciones del POL tienen carácter vinculante y vigencia indefinida por lo que el plan especial atenderá a lo dispuesto en su normativa para cada una de las zonas identificadas en el ámbito. EL POL no será de aplicación en el ámbito de suelo urbano consolidado que comprende el plan especial.

Todo el ámbito pertenece a la denominada zona de ordenación al tratarse de una planicie costera en la que se encuentran asentamientos ligados visualmente o funcionalmente al paisaje litoral.

Toda la franja litoral pertenece al área continua de protección ambiental costera existiendo además protección intermareal en torno a las playas y calas existentes en atención a sus características naturales singulares, así como aquellas relacionadas con las formas y procesos litorales.

El ámbito más inmediato a la Torre se considera espacio de interés por sus valores paisajísticos y la propia Torre se identifica como punto de observación.

El ámbito pertenece a la unidad paisajística denominada Ría da Coruña (03_03_135).

El plan especial deberá remitirse en lo referente al régimen de usos y medidas de gestión, al artículo 54 del POL para las áreas de protección costera, sin perjuicio del cumplimiento de las exigencias del título III de la Ley de costas.

4.2.1.1 Zonificación del ámbito según el Plan de Ordenación del Litoral

El Plan de Ordenación do Litoral (POL) zonifica el territorio en tres áreas continuas: el área de Protección

ambiental, ya descrita en el apartado 3.2.4 de Patrimonio Natural del presente documento, y el Área de ordenación.

a) Ordenación

Alcanza las planicies costeras y laderas o montes de transición situados tras el frente litoral en las que, en la mayoría de las ocasiones, se pueden encontrar asentamientos ligados visualmente o funcionalmente a los paisajes litorales.

Como es lógico, se trata de ámbitos en los que existe una relación con el litoral, puesto que se encuentran incluidos dentro de las unidades litorales, sin embargo, se localizan en el que se podría denominar la segunda línea del modelo de organización del territorio o, en otros casos, suponen ámbitos de laderas entre pequeños valles.

El espíritu del POL se fundamenta en alcanzar un equilibrio entre las necesidades de protección de los elementos valiosos del entramado urbano y la necesidad de dar solución a las actuaciones más recientes, obteniendo en su caso, espacios públicos de calidad. Por lo tanto, los criterios genéricos aplicables a esta categoría parten del entendimiento de este ámbito como un espacio de relación de los distintos asentamientos y usos con su entorno natural.

También se localizan en esta área a mayoría de los asentamientos de entidad del litoral, las grandes ciudades y los procesos más intensos de ocupación difusa de sus periferias y entornos metropolitanos, así como la gran parte del agregado urbano del litoral.

En estos ámbitos, la ordenación deberá enfrentarse con el territorio desde el proyecto del vacío, apoyándose en los elementos de carácter patrimonial (natural o antrópico) con más potencialidad de cara a reconstruir una nueva modelación de organización.

Todos estos mecanismos colaborarán a dotar al territorio de un modelo más comprensible, cohesionado y armónico, al mismo tiempo que contribuyen a la mejora de su calidad ambiental y paisajística.

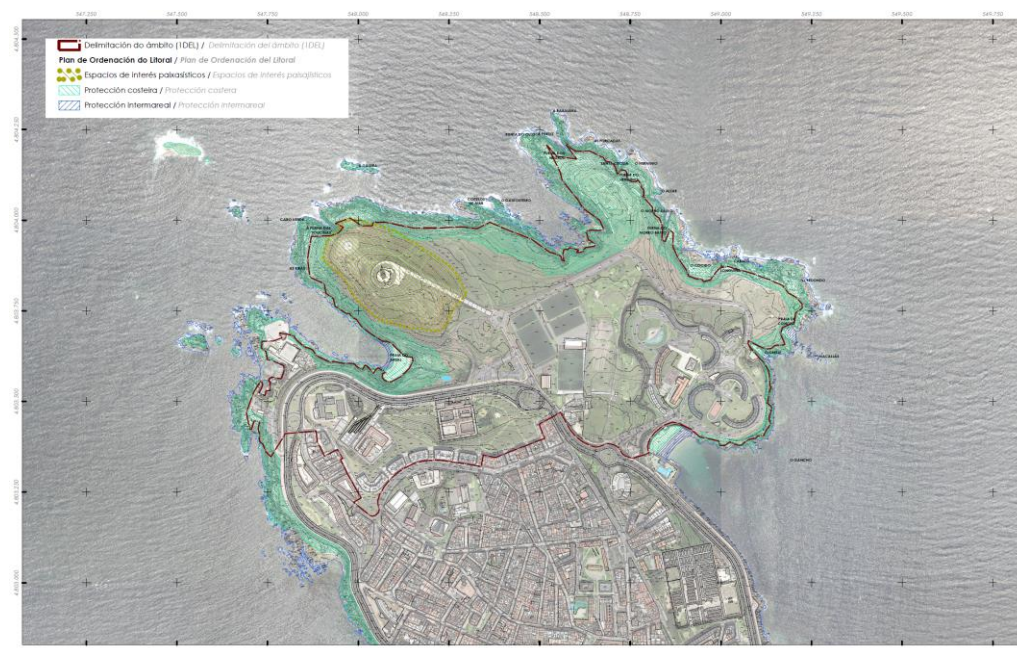


Imagen 69.- Plan de Ordenación del Litoral en el ámbito del PEPR1Q14



4.3 PLANEAMIENTO GENERAL VIGENTE

El vigente Plan General de Ordenación Municipal de A Coruña fue aprobado definitivamente mediante Orden de la Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras de 25 de febrero de 2013 (DOG 08.03.2013), redactándose conforme a lo establecido en la Ley 9/2002 de Ordenación Urbanística y Protección del Medio Rural de Galicia (LOUGA).

El PGOM establece los objetivos y determinaciones para el ámbito objeto del presente contrato en la ficha PE Q14 (14a y 14b). Los 765.816 m² comprendidos en el ámbito abarcan la península de la Torre de Hércules y su entorno y se desarrollarán mediante un Plan especial cuyo régimen de suelo está regulado en la sección 3ª, capítulo 2 del título III de la normativa del PGOM 2013 y se concreta en la sección 4ª del capítulo 1 del título IV.

En el presente apartado se realiza una aproximación a las necesidades de ordenación en el ámbito teniendo en cuenta las determinaciones establecidas en el PGOM, así como la problemática existente en el ámbito y los numerosos condicionantes establecidos por la normativa sectorial aplicables.

Cabe señalar, que será el resultado del procedimiento de evaluación ambiental estratégica el que permitirá definir los objetivos específicos y alcanzar la mejor propuesta de ordenación para el ámbito gracias a la integración de los criterios de sostenibilidad en el plan especial.

En las hojas 001,002,005 y 006 del Plano O.1-Estructura general y orgánica del PGOM2013, el PGOM califica el suelo en el ámbito como Suelo Urbano, Suelo urbano no consolidado y Suelo Rústico en categorías d), e) y f), correspondientes a la especial protección de costas, paisaje y patrimonio, respectivamente, calificando en su interior varios sistemas generales de equipamiento y espacios libres de titularidad pública.

Como se dijo anteriormente, el vigente Plan General de Ordenación Municipal de A Coruña fue aprobado definitivamente mediante Orden de la Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras de 25 de febrero de 2013 (DOG 08.03.2013). Al tratarse de un plan adaptado a la Ley 9/2002, de 30 de diciembre, de ordenación urbanística de Galicia (LOUGA), se aplica la disposición transitoria 1ª.1 de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia (en adelante, LSG), siendo la regla que, para el suelo rústico, se aplicará el régimen de suelo rústico contenido en la misma ley, manteniendo, en todo caso, la vigencia de las categorías de suelo contenidas en el plan; para el suelo urbano consolidado se le aplicará íntegramente lo dispuesto en el plan. Por lo tanto:

- En la zona de suelo rústico de especial protección se aplicarán los distintos regímenes de forma complementaria (artículo 34.4 de la LSG). Se trata de un suelo rústico de protección de costas, de protección del paisaje y de protección patrimonial y su régimen de usos es el regulado en el artículo 36 de la LSG. De forma complementaria, habrá que atender a la ordenación establecida en el Plan especial de ordenación, protección, conservación y mejora de la península de la Torre de Hércules (sección 4ª del capítulo 1 del título IV de la normativa PGOM 2013).
- Además, es necesario considerar que, a partir de la declaración del espacio Torre de Hércules como ENIL, podrá aplicarse al ámbito declarado el régimen de suelo rústico de protección de espacios naturales por tratarse de un espacio natural protegido incorporando las consideraciones ambientales y haciendo por tanto efectivo el compromiso de conservación adquirido.
- En la zona de suelo urbano consolidado que comprende el vial que va desde el límite del ámbito hasta la plataforma y tiene calificación de Sistema local de vial público, así como la plataforma donde se asienta la Torre de Hércules, están calificadas como equipamiento público. En la parte



sur del Paseo Marítimo se alojan distintos equipamientos y zonas verdes, así como viviendas colectivas provenientes de un área de planeamiento incorporado (API). Por su parte, el Barrio de Adormideras, dotado también de diversos equipamientos y zonas verdes, se integra dentro de la Norma Zonal 1. Edificación singular.

- A ambos lados de la Calle Regata Cutty Sark, que comunica Adormideras con el Paseo Francisco Vázquez, se delimitan sendos ámbitos de suelo urbano no consolidado. Por su margen este se sitúa el API Q16.2 que cuenta con expediente aprobado en el año 2001 y sobre el que el PXOM2013 determina una reserva de espacio destinado a equipamiento local. Por su margen oeste, se delimita un área de movimiento de la edificación sobre el PE Q14a, donde se aplica, de manera transitoria, las condiciones del Plan Especial de Ordenación, Protección, Conservación y Mejora de la Torre de Hércules.

El parque que rodea a la Torre de Hércules es un ámbito natural y como tal debe ser tratado y conservado. En esta área el Plan especial deberá asumir las determinaciones que establece el Plan Director de la Torre, teniendo en cuenta que el artículo 179 del RLSG faculta a dicho plan especial para establecer las medidas necesarias para garantizar la conservación y recuperación de los valores que se deban proteger, imponiendo las limitaciones necesarias (incluso con la prohibición absoluta de construir), sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 40 de la LSG.

El PGOM asume las áreas de protección establecidas para la Torre señalando el área de movimiento de la edificación de 37.171 m² fuera del área de protección integral (zona Core) destinada a albergar usos residenciales y sistemas locales e indica que la tipología edificatoria para el uso residencial de la edificación es la de bloque abierto con altura máxima de PB+5 plantas. Esta edificación deberá disponerse en el ámbito interior de la cantera, en la rasante de los viales ya existentes del Polígono de Adormideras y en la implantación de usos terciarios y de ocio dentro del área de movimiento deberán contemplarse medidas tendentes a la menor alteración posible del terreno natural siendo su rasante actual la que limitará la altura máxima de los nuevos edificios, con el fin de que no alcancen alturas equivalentes a los nuevos bloques de uso residencial. El plan especial estudiará en profundidad la visibilidad de estos nuevos volúmenes desde la Torre y en su caso, determinará la reducción de alturas a la que deban someterse, valorando así mismo la viabilidad técnica y económica de la propuesta de ordenación, así como el respeto sobre el patrimonio mundial.

Así, las condiciones para el desarrollo de este ámbito contenidas en la citada ficha, se ven complementadas por la regulación establecida en los artículos 3.2.9. a 3.2.13, en los que se regulan las condiciones de desarrollo para las áreas de planeamiento remitido (A.P.R.s); artículos 3.5.1. a 3.5.4., en los que se regula el régimen correspondiente a los sistemas generales; artículos 4.1.14. a 4.1.17. en los que se regulan las condiciones de protección de la Torre de Hércules y su terreno de protección; y, artículo 5.2.6.2. en el que se regulan las condiciones para la clase dotacional de espacios libres, todos ellos de las normas urbanísticas del plan general.

El PGOM 2013 establece que el plan especial reservará, como mínimo, el suelo correspondiente al porcentaje de la superficie edificable destinada a uso residencial para la construcción de viviendas de protección pública que se incluye en el cuadro de memoria "Equilibrio de reservas dotaciones", que establece para el PE Q14 una reserva del 8,93% de la superficie edificable. Según dicho cuadro, el ámbito se caracterizará por los parámetros siguientes:

PE Q14.- PARQUE TORRE DE HÉRCULES		
Sup. TOTAL		45.874,70 m2
Aprov. TOTAL		57.045,00 m2 (1,24 m2/ m2)
Usos	Res/Hot (30,96%)	17.660,00 m2
	VPO (8,93%)	1.577,62 m2
	Terc/Ind/Dot (Pv) (69,04%)	10.000 m2 de SL EL 12.000 m2 de SL EQ 560 plazas ap pv 187 plazas ap pb

La Dirección Xeral de Patrimonio Cultural y de la Secretaría del Patrimonio Mundial de la UNESCO podrá permitir ampliar 15.000 m2 edificables bajo rasante con destino a centro de la recepción de visitantes para mejora y optimización de la gestión del monumento e incremento de servicios a los visitantes: aparcamiento, centro de recepción, comercio, cafetería, restauración, exposiciones, musealización y demás servicios en esta línea.

Los usos terciarios y de ocio se dispondrán en las plantas bajas y, aprovechando el desnivel del terreno existente, podrán facilitar la conexión de estos con los espacios libres circundantes, y al mismo tiempo extender estos espacios sobre las cubiertas de dichas edificaciones, creando cubiertas transitables sobre las que asomarse.

El plan especial propondrá la reubicación del aparcamiento existente en las proximidades de la Torre, hacia un lugar más alejado de la misma procurando un menor impacto visual.

Además, mantendrá como mínimo, la superficie de dotaciones públicas existentes, reordenándolas y eliminando aquellas construcciones que afecten a la contemplación de la Torre de Hércules desde el Paseo Marítimo. Según se ha visto en el cuadro anterior, el PGOM 2013 contempla en el área de movimiento de la edificación un total de 22.000 m2 de espacios libres y equipamientos.

En cuanto a las plazas de aparcamiento, el PGOM establece la previsión de 187 plazas públicas y 560 plazas privadas, contando entre ellas como mínimo, con una de cada cuarenta plazas o fracción debidamente señalizadas para vehículos acreditados que transporten personas en situación de movilidad reducida y que habrán de cumplir con las especificaciones y dimensiones que se establezcan reglamentariamente.

Además, el Plan Especial garantizará el cumplimiento de las reservas mínimas de suelo para el sistema local de arbolado al servicio del ámbito, que se dispondrá de tal forma que contribuya a mejorar las perspectivas visuales de la Torre.

El PGOM basa la estrategia de intervención sobre el medio ambiente en la elaboración de una malla verde en la que los corredores verdes dan respuesta a la necesidad de dar continuidad a los espacios verdes y a la red de parques naturales e indica que la caracterización de estas sendas verdes debe evitar la coexistencia con las redes básicas automovilísticas. En este sentido, el PGOM identifica al Paseo Marítimo como un corredor territorial a nivel supramunicipal y propone la reducción de tráfico en estas vías para impedir que continúen en su papel de barreras. Destaca, así mismo, la importancia del ámbito en la configuración del paisaje a escala metropolitana e identifica el corredor verde de Orillamar como un elemento lineal de penetración del espacio abierto en la ciudad que permite recorridos seguros y confortables para peatones, bicicletas y transporte público y como parte de esa malla verde se incluye un sendero que proviene del interior de Monte Alto y discurre por el este de la antigua cárcel provincial hasta llegar al paseo marítimo.



Acción: Corredores verdes

2689

CV

Ámbito:

Suelo URBANO, URBANIZABLE Y RÚSTICO.

Objetivos:

Reurbanizar los corredores territoriales y los corredores verdes señalados.

Conectar los principales parques y equipamientos de la ciudad entre ellos permitiendo recorridos seguros y confortables para peatones, bicicletas y transporte público.

Ordenación y uso:

La posición de estos elementos es vinculante.

Justificadamente y con carácter excepcional, podrá ajustarse su posición en relación con el Plan de Movilidad. La determinación de los tramos es indicativa. Los elementos podrán desarrollarse individualmente.

El coste de reurbanización de los corredores que discurren total o parcialmente por ámbitos de desarrollo será costeado por los promotores de esos ámbitos.

Costes:

CORREDORES VERDES SINGULARES

Corredor territorial costero	14.532.840,00	€
Corredor territorial interior	6.615.000,00	€
Camino de Santiago	5.347.440,00	€
Feans - Universidad	1634.400,00	€

CORREDORES VERDES URBANOS

Corredores verdes	25.372.550,00	€
-------------------	---------------	---



Camino de Santiago
Corredor territorial
Corredor verde

Acción: Malla verde

2690

MV

Ámbito:

Suelo URBANO, URBANIZABLE Y RÚSTICO.

Objetivos:

Reurbanizar los elementos de la malla verde señalados.

Conectar los corredores verdes para permitir la configuración de una malla verde que posibilite la pacificación del tránsito interior de los barrios.

Ordenación y usos:

La posición de estos elementos es indicativa y podrá ser ajustada de acuerdo con el Plan de Movilidad. Los elementos podrán desarrollarse individualmente.

El coste de reurbanización de los elementos de la malla verde que discurren total o parcialmente por ámbitos de desarrollo será costeado por los promotores de esos ámbitos.

Costes:

MALLA VERDE		
Malla verde	25.368.000,00	€



Malla verde *****

4.4 PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

El desarrollo de la zona se inicia con el PGOM de 1985, que fijaba un catálogo de acciones a ejecutar en el entorno de la Torre, entre las que se encontraba el desarrollo de un parque público (acción 1) o la ordenación de un ámbito de suelo urbano no consolidado en San Amaro (acción 6).

A comienzos de los años 90, el Ayuntamiento de A Coruña realiza las gestiones necesarias para la construcción del Paseo Marítimo, firmando los correspondientes convenios con diversos propietarios del suelo, mediante los cuales los propietarios ponían los terrenos a disposición del ayuntamiento, a efectos de su inmediata ocupación y el ayuntamiento, por su parte, reconocía al propietario el aprovechamiento correspondiente a estos suelos y se comprometía a situarlo en la nueva ordenación municipal.



Con motivo de la declaración de la Torre de Hércules como Bien de Interés Cultural en 1985, este ámbito fue objeto de un Plan Especial de Ordenación, Protección, Conservación y Mejora de la Torre de Hércules aprobado en el año 1997 y que se aplica de manera transitoria en la actualidad. Este documento establecía una ordenación física en la que se diferenciaban usos globales para el medio natural, los espacios libres y deportivos y los equipamientos y situaba 5 áreas de tolerancia para la instalación de equipamientos públicos o pequeñas instalaciones con una superficie edificable máxima de 5.090 m² a distribuir entre todas ellas. Bajo esta condición, se ejecutó el actual Aquarium Finisterrae pero este documento, nada decía sobre los compromisos adquiridos en la ejecución del Paseo Marítimo, probablemente por el hecho de que el nuevo planeamiento general estaba a punto de finalizarse.

De esta forma, el PGOM aprobado en el año 1998, recogía un área de suelo urbano no consolidado, identificada como ARE H2.01 e integrada por las siguientes zonas:

- APE H2.01 y POL H3.01, ámbitos de ordenación.
- QG H2.01 (dividido en ámbitos a y b) sistema general de la Ciudad Deportiva, pendiente de ejecutar la parte a.
- VG H2.01 (dividido en ámbitos a,b,c y d) sistema general del Paseo Marítimo, ya ejecutado.
- VL H2.01 (dividido en ámbitos a, b e c) sistema local de la Rúa Agra de San Amaro, ya ejecutada y hoy denominada Rúa Regata Cutty Sark.
- EL H2.04 (dividido en ámbitos a,b1 y b2) sistema local de espacio libre en San Amaro, ya ejecutado.

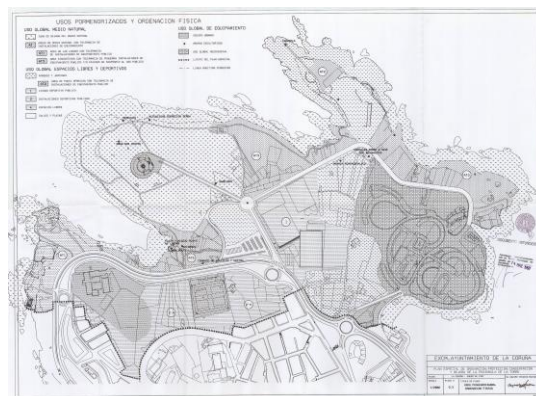
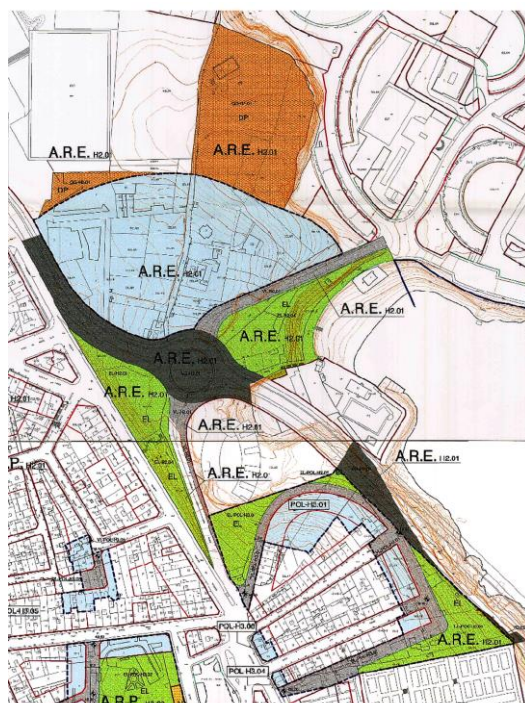


Imagen 70.- Plan Especial de Ordenación, Protección, Conservación y Mejora de la Torre de Hércules aprobado en el año 1997



DELIMITACIONES Y SIMBOLOGIA		AMBITOS DE GESTION	
	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL	POL-nº	POLIGONO
	DISTANCIA DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE	P.E.I.-nº	PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
	LÍMITE DEL BARRIO URBANO Y DE NÚCLEO RURAL	P.E.I.-nº	PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
	LÍMITE DE POLÍGONO O PLAN ESPECIAL	A.R.P.-nº	ÁREA DE REPARO DE POLÍGONO
	AGUA	A.R.R.-nº	ÁREA DE REPARO DE PLANEAMIENTO RÍMICO
		A.R.E.-nº	ÁREA DE REPARO DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO
ACCIONES			
VG	ACCION SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES. RED VIAL	ACCION EN ACTUACIONES AISLADAS	
EG	ACCION SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	TIPO DE ACCION	LOCALIZACION PLANO
QG	ACCION SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS	VL-1918.21	NÚMERO DE ACCION
VL	ACCION SISTEMA LOCAL DE COMUNICACIONES. RED VIAL	ACCION EN ACTUACIONES POR POLIGONO	
EL	ACCION SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES	TIPO DE ACCION	LOCALIZACION POLIGONO
GL	ACCION SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS	VL-POL-1918.21	NÚMERO DE ACCION
IS	ACCION SISTEMA INFRAESTRUCTURAL		

Imagen 71.- Suelo urbano no consolidado. PGOM 1998



Para la gestión del área, se elaboró un expediente de delimitación de los polígonos APE H2.01 y H3.01, aprobado definitivamente por la Comisión de Gobierno de 9 de febrero de 2001 que con la configuración grafiada en la imagen, otorgaba a la APE H2.01 un aprovechamiento lucrativo de 37.171 m² edificables.

Para hacer efectivo dicho aprovechamiento, los propietarios de los terrenos afectados procedieron a la redacción de un estudio de detalle, aprobado en el 2002, en el que se disponía un uso global residencial en edificaciones de ocho plantas de altura y se constituyeron en Junta de Compensación atribuyendo a cada propietario su correspondiente cuota de participación.

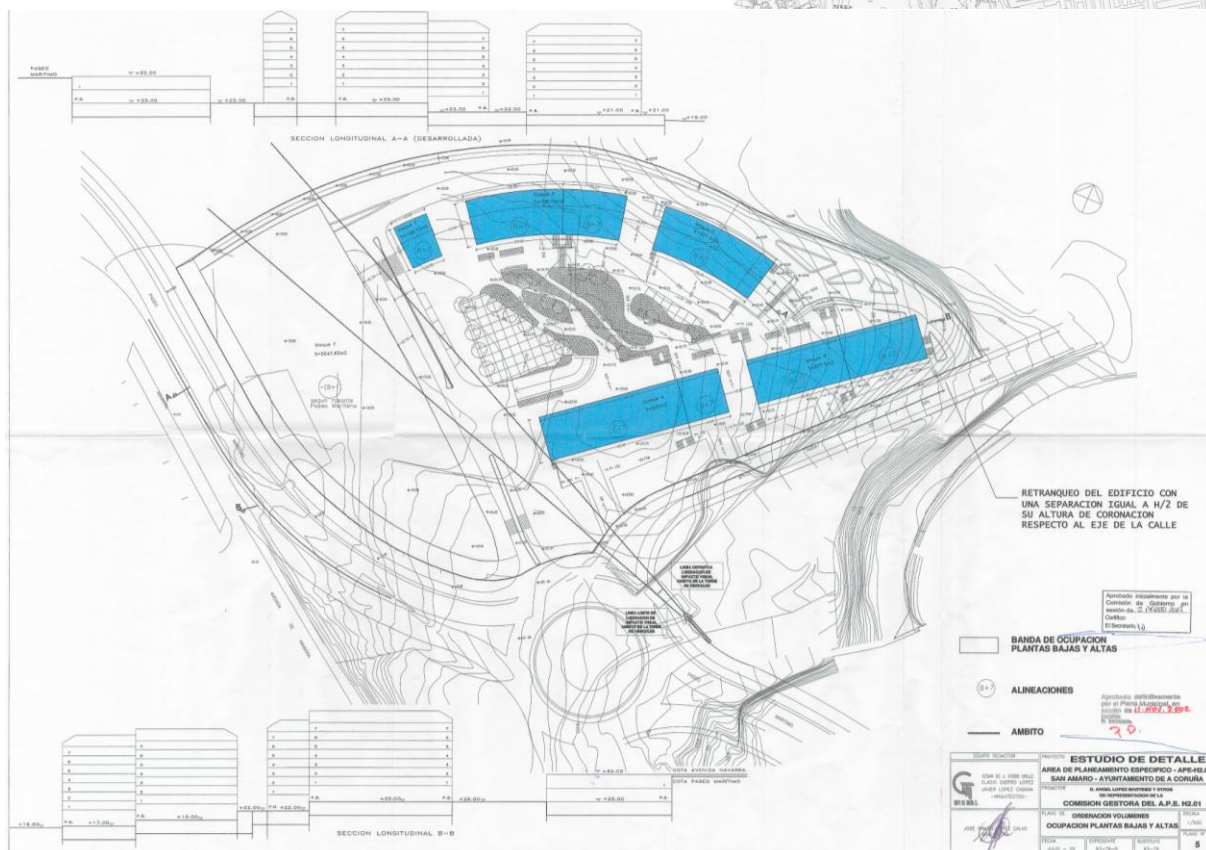
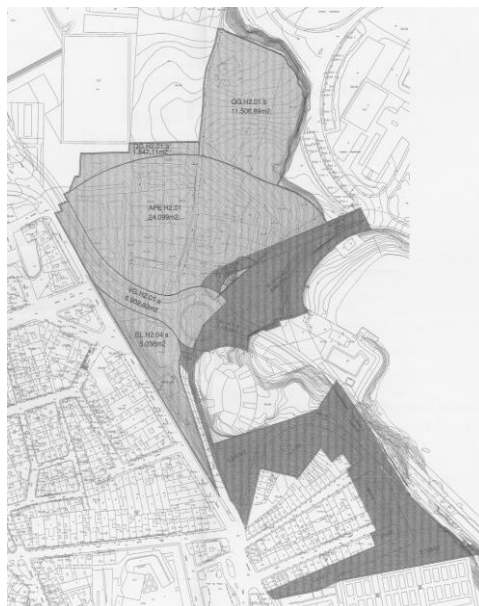


Imagen 72.- Estudio de detalle de San Amaro

Paralelamente y ante el incumplimiento de los convenios firmados en los años 90, el Ayuntamiento de A Coruña reconoce la existencia de responsabilidad patrimonial y en el año 2006 firma con los titulares de los terrenos sendos documentos de resolución por mutuo acuerdo por dos conceptos (indemnización por ocupación y adquisición por expropiación) estableciendo un importe total de 6.526.149,81 euros para la totalidad de la superficie objeto de ocupación temporal (incluidas las edificaciones afectadas). En esta resolución, los propietarios aceptan el pago de los derechos indemnizadores antes citados (y cualquier otro concepto por el que se consideren que deben ser indemnizados) mediante la entrega del



aprovechamiento municipal correspondiente al 10% de la ARE, es decir 6.221 m² y 4.798 m² sin urbanizar procedente de los bienes patrimoniales y de los excesos de aprovechamiento.

Pero la decisión del World Heritage Committee de la UNESCO de 2009, de declarar a Torre de Hércules de A Coruña como Bien integrante del listado del Patrimonio de la Humanidad, comportaba una serie de directrices prácticas entre las que figura la de continuar y fortalecer el control del desarrollo urbano y periurbano en la zona de amortiguamiento, en relación con los valores monumentales y paisajísticos de la Torre así como mantener informado al Centro de Patrimonio Mundial de los futuros desarrollos. A tal efecto, con el objeto de la revisión del nuevo PGOM aprobado en 2013, ICOMOS reitera lo siguiente:

"cualquier permiso para potenciales construcciones deberá ser otorgado teniendo en cuenta las medidas, regulaciones y procedimientos a nivel nacional, regional y municipal. Dada su condición de bien Patrimonio Mundial, los potenciales proyectos de construcción en el entorno de la Torre deberán ser enviados al Centro de Patrimonio Mundial, de acuerdo con el artículo 172 de las Directrices Prácticas, para ser evaluados antes de su autorización e implementación y asegurar que no existe ningún impacto negativo en el Valor Universal Excepcional del bien.

Dada la especial sensibilidad del bien y su entorno, y su carácter de referencia visual, ICOMOS considera que se necesita aplicar efectivamente las normas para evitar impactos negativos en las cualidades visuales actuales. En el caso de potenciales nuevas construcciones de uso residencial, éstas deberían estar limitadas en altura a no más de cinco pisos (incluyendo la planta baja), sin rebasar la línea visual superior de la antigua cantera. Para edificios de uso terciario y ocio (ubicados en áreas que aprovechen las irregularidades del terreno y donde sea posible cubrirlos), se recomienda que las cubiertas sean mitigadas con "jardines" o cubiertas vegetales de modo que puedan ser integradas mejor con los espacios verdes en las áreas que rodean la Torre. Respecto a la supresión de instalaciones deportivas que afectan a las vistas de la Torre de Hércules desde el Paseo Marítimo, ICOMOS indica que es una alternativa adecuada y considera que, después de llevar a cabo los estudios de paisajísticos, podría tenerse en cuenta la ubicación de una pantalla vegetal para mitigar el fuerte impacto en las cualidades visuales que los edificios en altura y otras instalaciones tengan.

Acerca de la expansión potencial de las áreas edificables, los posibles casos deberían ser enviados al Centro de Patrimonio Mundial para su estudio antes de su aprobación. Si se considera adecuado, las áreas no deberían exceder los 15.000 m², deberían estar asignadas a instalaciones para los visitantes y las nuevas construcciones deberían ubicarse en los desniveles del terreno. Se deberá tener especial cuidado en la regulación del diseño y la altura para evitar impactos negativos, de acuerdo a las características del paisaje natural que actualmente rodea el bien.

ICOMOS considera que el documento presentado proporciona directrices a tener en cuenta en caso de construcciones potenciales en las cercanías del bien para orientar las necesidades en la gestión de visitantes. Todos los proyectos potenciales deberán ser desarrollados conjuntamente con Evaluaciones de Impacto Cultural para determinar si el Valor Universal Excepcional del bien, incluyendo sus condiciones de autenticidad e integridad, podrían ser afectados negativamente. Además, indica que las medidas legales y reglamentarias deberán ser adoptadas para asegurar que el carácter del entorno del bien se mantiene y que también se mejora el paisaje tradicional del espacio protegido."

Este hecho invalida por completo la ordenación propuesta en el Estudio de Detalle para la APE H2.01, pero los compromisos adquiridos por el Ayuntamiento de A Coruña, respeto de los acuerdos firmados en el 2006 siguen vigentes.



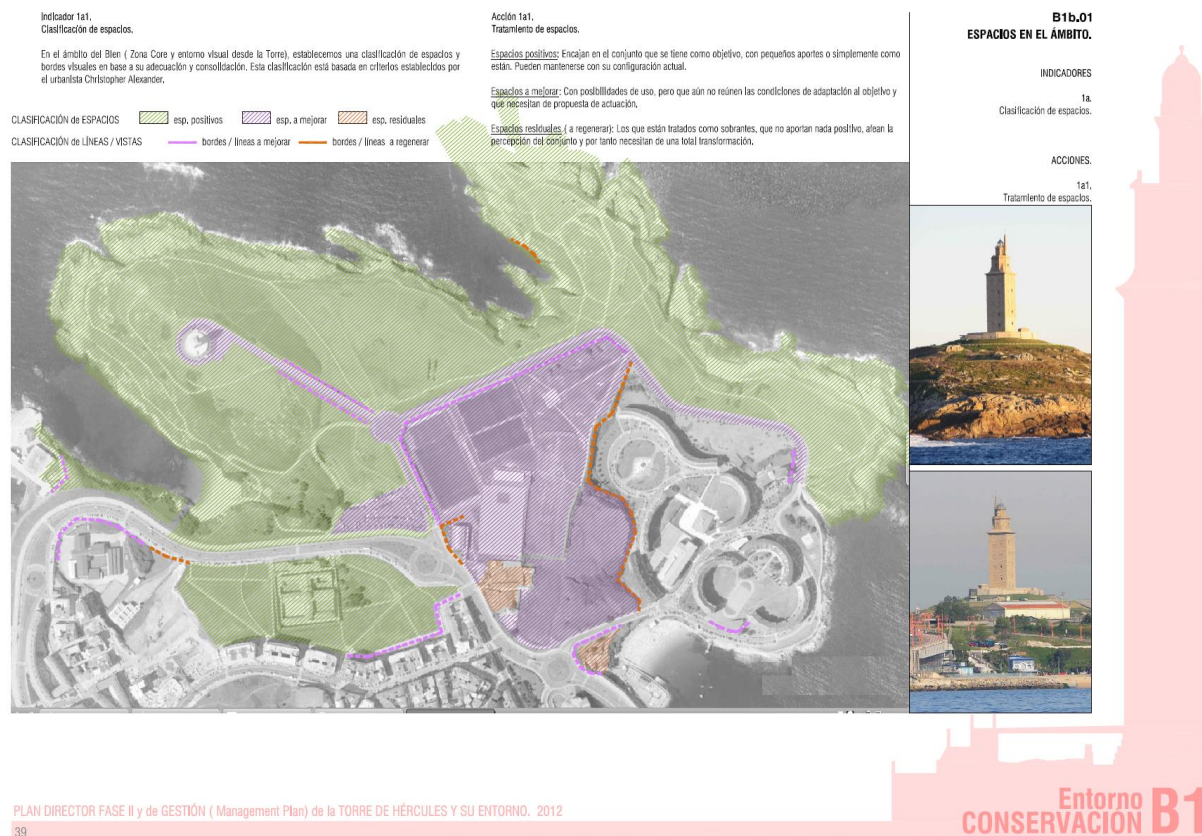
Por tanto, será el presente PEPRIQ14 el que analice las posibilidades de interlocución entre los derechos reconocidos y la idónea protección del patrimonio mundial.

5. OTROS INSTRUMENTOS RELACIONADOS

5.1 PLAN DIRECTOR

El Plan Director de la Torre de Hércules y su Entorno (Fase I y Fase II) aprobado en el año 2010 se enmarca dentro del proyecto “Restauración y Musealización de la Torre de Hércules” que tienen como objetivo prioritario conseguir una mejor protección, conservación y dinamización de este bien cultural y de su entorno.

El Plan Director es un documento técnico de investigación, análisis y diagnosis que resulta imprescindible para poder establecer a corto, medio y largo plazo, las pautas de actuación que deberán respetarse.



PLAN DIRECTOR FASE II y de GESTIÓN (Management Plan) de la TORRE DE HÉRCULES Y SU ENTORNO. 2012

39

Imagen 73.- Clasificación de espacios según PDTH

Por tanto, el PEPRIQ14 debe asumir las determinaciones que establece el Plan Director de la Torre, teniendo en cuenta que el artículo 179 del RLSG faculta a dicho plan especial para establecer las medidas necesarias para garantizar la conservación y recuperación de los valores que se deban proteger, imponiendo las limitaciones necesarias, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 40 de la LSG. Se consideran las medidas propuestas en relación especialmente con el punto Bsb sobre la “intervención en el entorno” y el Plan especial de la Torre.



Cuadro 8.- Resumen de las fichas B2b del PDTH

PDTH		
B2b.01	Plan especial de la Torre y su entorno	1a1 Redacción de un nuevo Plan Especial
B2b.01_a	Plan especial a/ Parque de la TH	1a1 Recuperación de la superficie de hierba 1a2 Eliminación de la conexión entre rampa y TH 2a1 Revisión del área y catálogo de elementos de mobiliario urbano 2a2 Diseño de elementos específicos para el área 2a3 Prohibición de publicidad fija en el ámbito
B2b.01_b	Plan Especial b/ Ciudad Deportiva	1b1 Traslado del edificio del Frontón 1b2 Torretas de iluminación escamoteables o retráctiles 1b3 "Humanización" de los cierres que la delimitan 1b4 Limitación de edificaciones en el interior del recinto 1b5 Reorganización de accesos al recinto
B2b.01_c	Plan Especial c/ Acceso al ámbito	Construir una puerta de acceso al Monumento 1c1 Creación de una plaza de acceso Dotación de servicios en la plaza: aseos, cafetería, tiendas...
B2b.01_d	Plan Especial d/ Visuales de y desde la TH	1d1 Plantación de arbolado en bordes de la "Buffer zone" 1d2 Fomentar los encuadres de la TH en actuaciones públicas y privadas. 1d3 Tamizar las visuales hacia la cantera del Paseo-CIS 1d4 Evitar actuaciones carentes de los permisos oportunos de la "Buffer zone". 1d5 Estudios para reducir el impacto visual desde el mar del depósito de agua de Monte Alto 2d1 Construcción de la "Puerta de la TH" en la plaza de acceso. 3d1 Plan de color para las edificaciones del barrio de Adormideras 4d1 Creación de una imagen identificativa 4d2 Utilización comercial de la imagen de la TH
B2b.01_e	Ordenación de espacios	1e1 Demolición de edificaciones de talleres 2e1 Control de tiempo de estacionamiento en el aparcamiento 2e2 Introducción de arbolado en el aparcamiento 2e3 Traslado del aparcamiento a la zona de talleres 1f1 Sustitución de farolas del Paseo Marítimo 1f2 Modificación del pavimento del Paseo Marítimo 1f3 Sustitución de barandillas del Paseo Marítimo 2f1 Modificación del pavimento de la rampa de subida a TH 2f2 Modificación de anchos de viario en la circunvalación de la Ciudad Deportiva 2f3 Recuperación de la Calle Agra de San Amaro 2f4 Rediseño de la rotonda y vial de acceso al parque de la TH
B2b.02	Museo de la TH	2ª1 Museo de sitio, que rehabilite la parte inferior de la rampa de acceso a la TH y se convierta en acceso informado de la misma, con áreas dedicadas al origen, construcción, evolución y uso del faro. Área dedicada a señales marítimas, inicio de la Ruta de los Faros. 2a2 Repercusión de esta nueva construcción sobre otros elementos.
B2b.03	Musealización de las Baterías de Punta Herminia	3a1 Musealización de las Baterías, como instrumento especial para contar el Patrimonio Inmaterial de la Torre desde los primeros pobladores (petroglifos) a los naufragios, los usos militares, etc, e inicio de la Ruta de los Naufragios.



5.2 PLAN DE MOVILIDAD URBANA SOSTENIBLE

La ciudad de A Coruña cuenta con un Plan de Movilidad Urbana Sostenible aprobado en el año 2013, que, al igual que en el resto de la ciudad, afecta en ciertos aspectos al ámbito objeto del presente PEPRI. En concreto el PMUS, propone los siguientes objetivos todavía sin implantar en relación con el ámbito:

a) Itinerarios peatonales según jerarquía

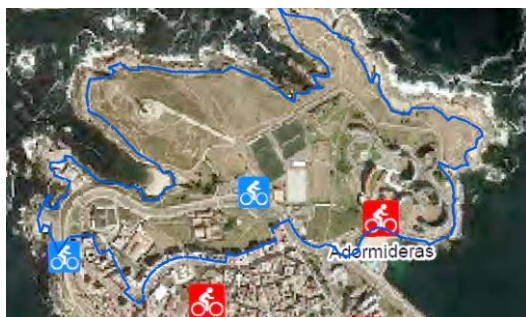


Jerarquización itinerarios peatonales

- Principal
- Complementario
- Lúdico

Identifica todo el paseo marítimo así como la calle Dr. Vázquez Iglesias como un itinerario peatonal de carácter lúdico, mientras que la Ronda de Monte Alto se incluye como itinerario peatonal principal, la Calle Regata Cutty Sark, Faro Finisterre y Lagoas con itinerarios peatonales complementarios.

b) Estaciones de BiciCoruña

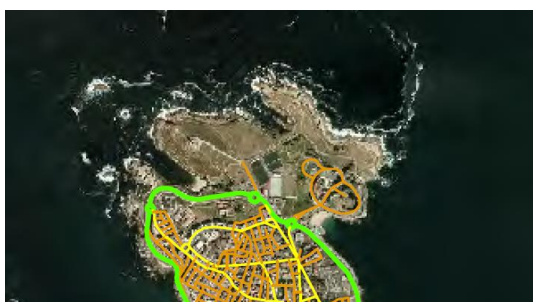


Propuesta nuevas bases BiciCoruña

- 🚲 Propuesta nuevas bases
- 🚲 Bases existentes

Prevé un nuevo punto de BiciCoruña en el barrio de Adormideras. La licitación para su colocación se encuentra ya adjudicada.

c) Jerarquización de la red viaria



Red viaria. Jerarquización

- Vario Penetración Principal
- Vario 1º Orden Distribuidor
- Vía Penetración Secundaria
- Vario Distribuidor
- Vario Local
- Peatonal y local de tráfico calmado

El PMUS considera al paseo marítimo como un viario distribuidor mientras que la Ronda de Monte Alto, la Calle Orillamar y la Avenida de Hércules son considerados viarios locales.

d) Zonas de calmado de tráfico



Las líneas amarillas marcan como objetivo el calmado de tráfico en esas calles, entre las que destaca todo el barrio de Adormideras, y la calle Dr. Vazquez Iglesias.

5.3 EIDUSCORUÑA

EidusCoruña es el proyecto del Ayuntamiento de A Coruña concebido para ejecutar la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible Integrado (EDUSI) para el área urbana de la ciudad, cuyo propósito es transformarla en un espacio de mayor calidad urbana, equilibrado económica y socialmente, inclusivo e integrador, respetando la diversidad, ambientalmente sostenible y con una marcada igualdad en materia de género.

La ejecución de la estrategia EidosCoruña se realiza a través de una serie de Líneas de Actuación (LA) a través de las cuales se desarrollan proyectos y programas de todo tipo que abordan la mayoría de los asuntos clave para la ciudad, como son la protección del medio ambiente, la generación de espacios de alto valor urbano para la ciudadanía, el aprovechamiento de propiedades públicas en desuso, el turismo, el ciclo integral del agua, la transformación del modelo de movilidad de la ciudad hacia uno de marcado carácter eco-eficiente, la rehabilitación y eficiencia energética en infraestructuras públicas y privadas, la accesibilidad, el empleo, el impulso de la economía de la ciudad y su comercio local, el fomento del emprendimiento, el refuerzo de políticas sociales orientadas a colectivos vulnerables, entre otros.

Dicha estrategia supone en estos momentos una inversión en la ciudad de 96.617.183,34 millones de euros a lo largo de su período de ejecución e incluye algunas actuaciones ya ejecutadas o en curso de ejecución en el entorno del PEPRI, tales como:

- Mejora de la accesibilidad de la ciudadanía y del uso de la playa de San Amaro.
- Suministro de bicicletas, puestos de anclaje, sistemas TIC y software de gestión para el servicio de bicicletas de uso público del Concello de A Coruña.
- Remodelación interior y de la funcionalidad del mercado municipal de Adormideras.
- Plan de humanización y naturalización del Paseo Marítimo de A Coruña (en ejecución).

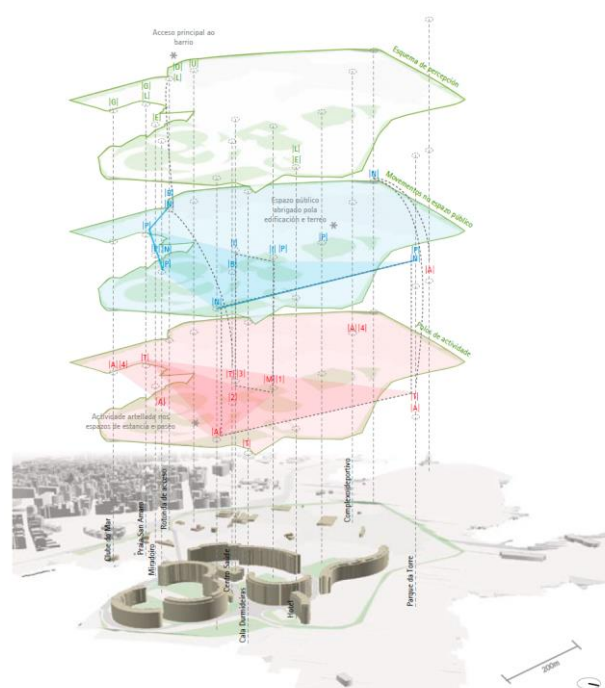
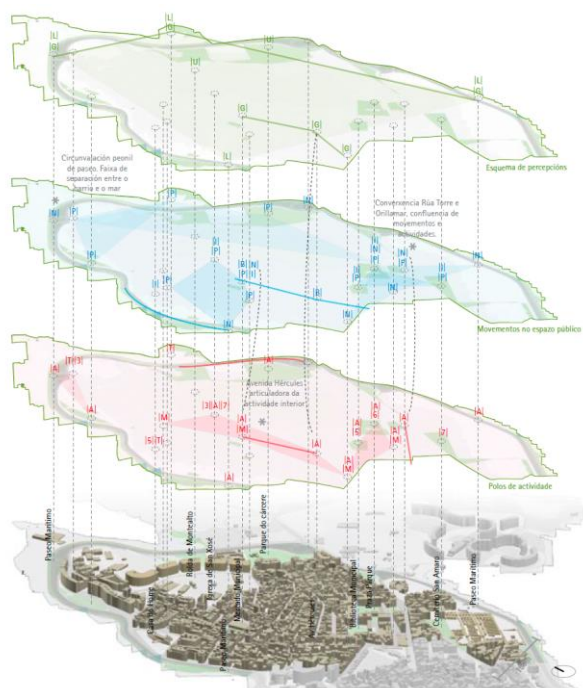


Imagen 74.- Simulación 3D Plan humanización Paseo Marítimo

5.4 LA CIUDAD DE LOS BARRIOS

"La ciudad de los barrios" es un trabajo de investigación y reflexión de la ciudad de A Coruña que fue publicado en 2011. En dicho documento se profundiza en el microurbanismo y en los deseos y necesidades de los ciudadanos para la configuración del espacio público y la forma urbana.

El ámbito del presente PEPRI se incluye parcialmente en el Barrio de Montealto, donde se identifica a la Avenida de Hércules como articuladora de la actividad interior, la convergencia entre la Calle Torre y Orillamar como espacio de confluencia de movimientos y actividades y el Paseo Marítimo como faja de separación entre el barrio y el mar. Pero el ámbito del PEPRI se extiende también a todo el Barrio de Adormideras, donde se identifica el acceso principal al barrio como un espacio de oportunidad.



Dicho documento incorpora también las siguientes reflexiones sobre la Antigua Cárcel Provincial: se demanda que se convierta en un centro social intergeneracional y no en un parador nacional. Se propone una residencia de mayores.

Además, de las encuestas realizadas se concluye que en el Barrio de Monte Alto el 50% se desplaza fundamentalmente a pie, mientras que en Adormideras, el 58% de la muestra se desplaza en transporte público, lo que lleva asociada una mayor relación entre vecinos en Montealto que en Adormideras. En

Monte Alto suelen ir a comprar en establecimientos del barrio mientras que en Adormideras este porcentaje se reduce notablemente (probablemente por la ausencia de estos servicios) y además, más de la mitad de las personas encuestadas en Monte Alto manifiestan que suelen pasar más tiempo en su barrio o en el barrio lindero, mientras que en Adormideras el 54% de las personas encuestadas acostumbra a pasar más tiempo fuera del barrio por motivos de ocio.

En Monte Alto prefieren disponer de aceras más anchas y arboladas, mientras que en Adormideras se ratifica la necesidad de zonas de aparcamiento y la falta/mejora de los equipamientos y servicios. La ordenación propuesta en el PEPRIQ14 habrá de tener esto en consideración.

5.5 PRINCIPIOS Y DIRECTRICES PRÁCTICAS PARA LA APLICACIÓN DE LA CONVENCIÓN DEL PATRIMONIO MUNDIAL

Las estructuras del patrimonio arquitectónico, tanto por su naturaleza como por su historia (en lo que se refiere al material y a su ensamblaje), están sometidas a una serie de dificultades de diagnóstico y restauración, que limitan la aplicación de las disposiciones normativas y las pautas vigentes en el ámbito de la construcción. Ello hace tan deseable como necesario formular unas recomendaciones que garanticen la aplicación de unos métodos racionales de análisis y restauración, adecuados a cada contexto cultural.

El contenido íntegro de estas Recomendaciones se recoge en un documento dividido en dos secciones: la titulada Principios, donde se plantean los conceptos básicos de conservación, y la titulada Directrices, donde se proponen las reglas y los métodos que deberían seguirse por los que intervienen en ambas actividades. Sólo los Principios han alcanzado la categoría de documento oficialmente aprobado y ratificado por ICOMOS.

Las Directrices Prácticas para la aplicación de la Convención del Patrimonio Mundial (denominadas en adelante, las "Directrices Prácticas") tienen por objeto facilitar la aplicación de la Convención para la Protección del Patrimonio Mundial Cultural y Natural (en lo sucesivo, "la Convención del Patrimonio Mundial" o "la Convención"), ya que establecen los procedimientos relativos a:

- a) la inscripción de bienes en la Lista del Patrimonio Mundial y en la Lista del Patrimonio Mundial en Peligro;
- b) la protección y la conservación de los bienes del Patrimonio Mundial;
- c) la concesión de asistencia internacional en el marco del Fondo del Patrimonio Mundial; y
- d) la movilización de apoyo nacional e internacional a favor de la Convención."

El presente PEPRi tiene en consideración tanto los principios ratificados por el ICOMOS, las Directrices de aplicación como las directrices que establece la propia declaración del Bien como los informes relativos al estado de conservación del bien Torre de Hércules.

Firman



Alfonso Botana Castelo
Arquitecto



Beatriz García Becerra
Arquitecta

Paul

Paula Fernández Otero
Bióloga