



Ámbito del estudio de detalle



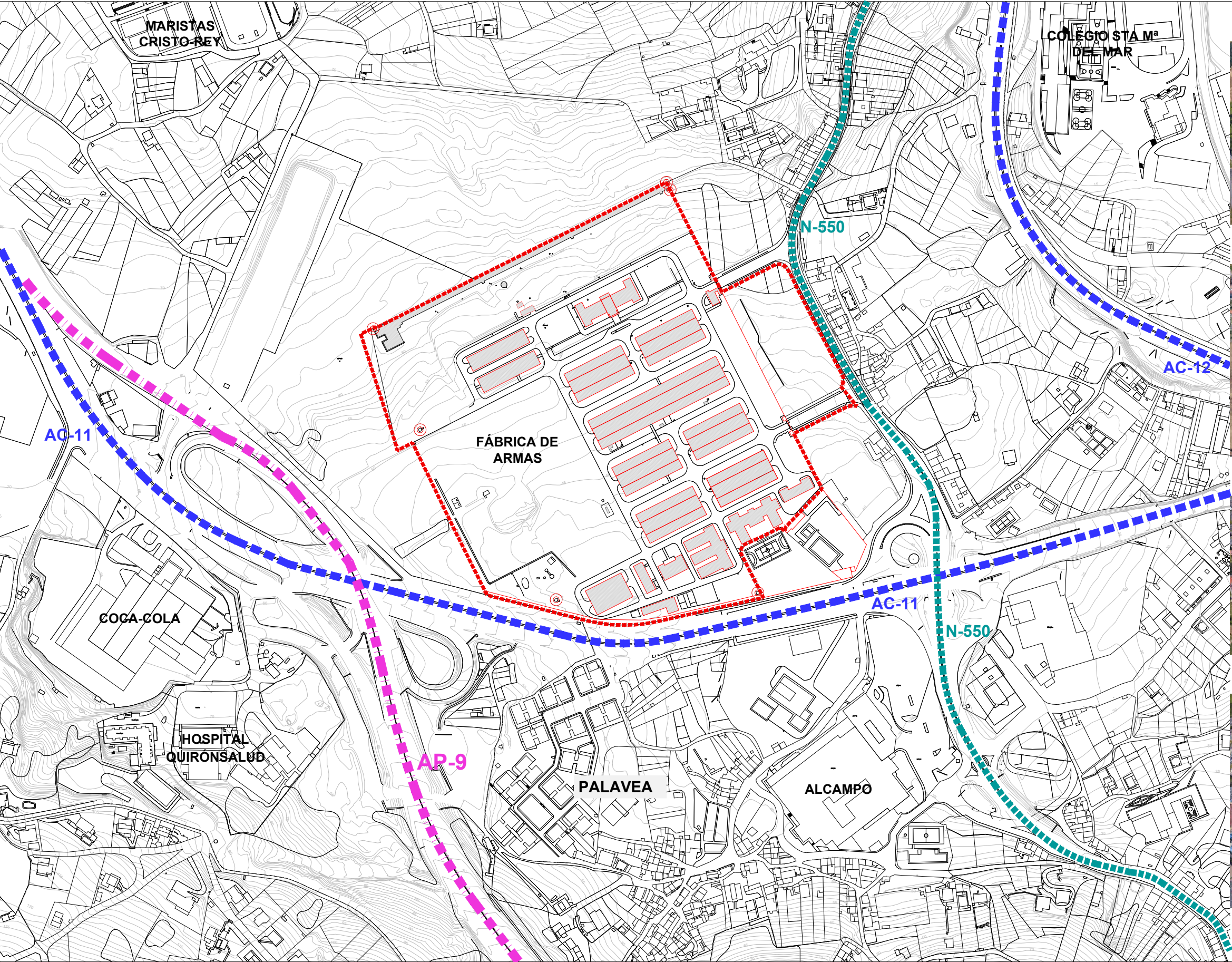
15030_ED_202305
MAYO 2023
1:15.000

CONCELLO DE A CORUÑA
ESTUDIO DE DETALLE PARA ORD. DE VOLUMENES
EN LA CIUDAD DE LAS TIC- COMPLEMENTARIO
ALFREDO GARROTE PAZOS Nº 1.440 COAG
MÓNICA MESEJO CONDE Nº 1.475 COAG
SARA PRIETO HORTAS Nº 4.754 COAG
APROBACIÓN INICIAL

SITUACION

0 200 400 600 m

101



VISTA HACIA EL NORTE



VISTA HACIA EL ESTE



VISTA HACIA EL SUR



VISTA HACIA EL OESTE

- ■ AUTOPISTAS (AP-9)
- ■ AUTOVÍAS URBANAS MULTICARRIL ESTATALES (AC-11, AC-12)
- ■ CARRETERA ESTATAL CONVENCIONAL (N-550)
- ■ ÁMBITO ESTUDIO DE DETALLE



15030_ED_202305
MAY 2023 ETRS-89 29N
E 1:4.000

CONCELLO DE A CORUÑA
ESTUDIO DE DETALLE PARA ORD. DO VOLÚMENES
EN LA CIUDAD DE LAS TIC - COMPLEMENTARIO
ALFREDO GARROTE PAZOS Nº 1.440 COAG
MÓNICA MESEJO CONDE Nº 1.475 COAG
SARA PRIETO HORTAS Nº 4.754 COAG
APROBACIÓN INICIAL

ÁMBITO DE ACTUACIÓN
102.1



Uso principal	Puerta	Superficie m²
INDUSTRIAL	A	15
INDUSTRIAL	B	2.498
INDUSTRIAL	C	25
INDUSTRIAL	D	74
INDUSTRIAL	E	952
INDUSTRIAL	F	1.091
INDUSTRIAL	G	952
INDUSTRIAL	H	2.021
INDUSTRIAL	I	2.021
INDUSTRIAL	J	4.575
INDUSTRIAL	K	2.048
INDUSTRIAL	L	2.048
INDUSTRIAL	M	2.048
ALMACEN	N	2.048
APARCAMIENTO	Ñ	1.078
SANIDAD	O	296
ENSEÑANZA	P	390
ENSEÑANZA	Q	1.285
ALMACEN	R	1.080
ALMACEN	S	380
INDUSTRIAL	T	342
INDUSTRIAL	U	15
INDUSTRIAL	V	146
INDUSTRIAL	W	15
INDUSTRIAL	X	148
INDUSTRIAL	H	2.021
INDUSTRIAL	I	2.021
INDUSTRIAL	J	4.575
INDUSTRIAL	K	2.048
INDUSTRIAL	L	2.048
INDUSTRIAL	M	2.048
INDUSTRIAL	N	2.048
INDUSTRIAL	R	1.285
INDUSTRIAL	S	1.080
INDUSTRIAL	F	1.091
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL		47.856

--- ÁMBITO ESTUDIO DE DETALLE

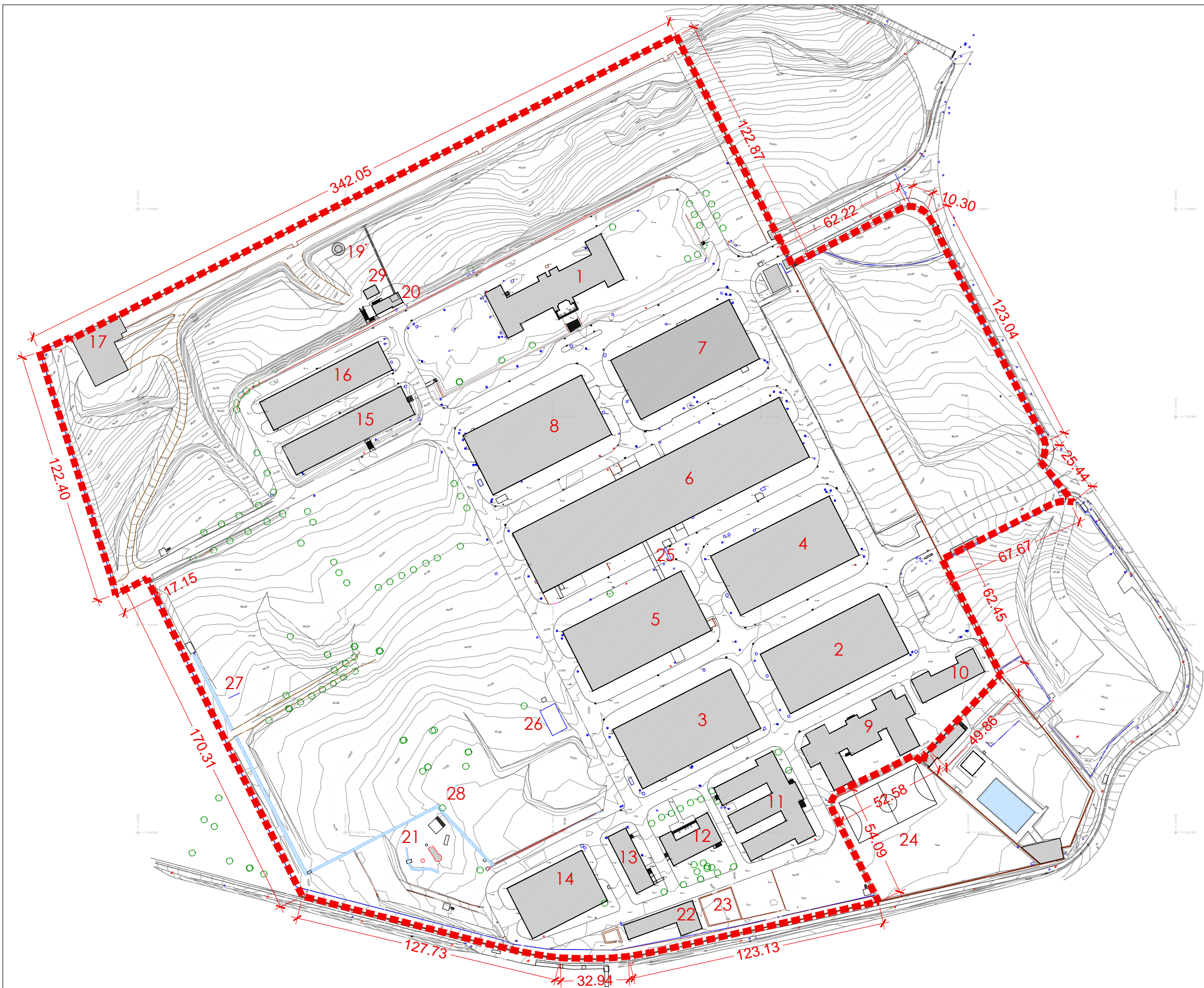
PARCELA CATASTRAL	SUP. TOTAL	SUP. ÁMBITO E.D.
9380513NH4998S (Subparcela urbana)	136.814 m²	136.814 m²
9380510NH4998S	1.062 m²	1.062 m²
VIARIO ACCESO	1.316 m²	1.316 m²
TOTAL SUPERFICIE	139.192 m²	139.192 m²





15030_ED_202305
MAY 2023 ETRS-89 29N
E 1:2.500

CONCELLO DE A CORUÑA
ESTUDIO DE DETALLE PARA ORD. DO VOLÚMENES
EN LA CIUDAD DE LAS TIC - COMPLEMENTARIO
ALFREDO GARROTE PAZOS Nº 1.440 COAG
MÓNICA MESEJO CONDE Nº 1.475 COAG
SARA PRIETO HORTAS Nº 4.754 COAG
APROBACIÓN INICIAL



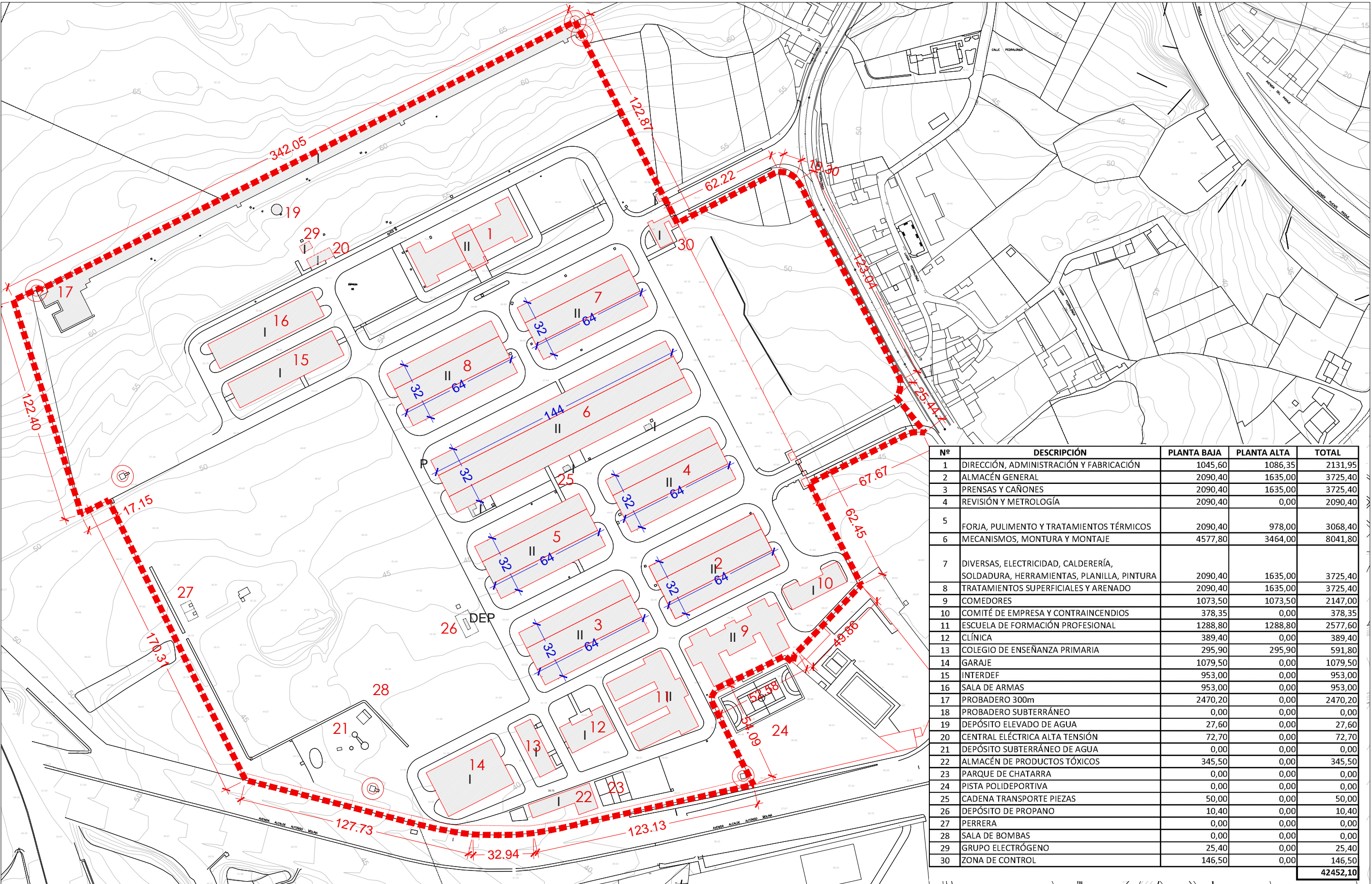
× 2.225	COTA SINGULAR	ARQUETA	ACERA	CUNETA
⊗	FAROLA	⊗ BOMBEROS	AGLOMERADO	CAMINO
⊗	POSTE	⊕ HIDRANTE	LÍNEA ROTURA	MURO
⊗	SUMIDERO	⊗ EDIFICACIÓN	TALUD CABEZA	EDIFICACIÓN
⊗	SEÑAL DE TRAFICO	⊗ ÁRBOL	TALUD PIE	CARTEL
⊗	BASE TOPOGRAFICA		CURVA MAESTRA	PILARES
⊗	BOLARDO		CURVA DE NIVEL	CAZ
⊗	BOCA RIEGO		VALLA	LOSA HORMIGÓN
⊗	POZO		CUNETA	ESCALERA



15030_ED_202305
MAY 2023 ETRS-89 29N
E 1:2.000

CONCELLO DE A CORUÑA
ESTUDIO DE DETALLE PARA ORD. DO VOLÚMENES
EN LA CIUDAD DE LAS TIC - COMPLEMENTARIO
ALFREDO GARROTE PAZOS Nº 1.440 COAG
MÓNICA MESEJO CONDE Nº 1.475 COAG
SARA PRIETO HORTAS Nº 4.754 COAG
APROBACIÓN INICIAL

ESTADO ACTUAL. TOPOGRÁFICO
103.1



Nº	DESCRIPCIÓN	PLANTA BAJA	PLANTA ALTA	TOTAL
1	DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FABRICACIÓN	1045,60	1086,35	2131,95
2	ALMACÉN GENERAL	2090,40	1635,00	3725,40
3	PRENSAS Y CAÑONES	2090,40	1635,00	3725,40
4	REVISIÓN Y METROLOGÍA	2090,40	0,00	2090,40
5	FORJA, PULIMENTO Y TRATAMIENTOS TÉRMICOS	2090,40	978,00	3068,40
6	MECANISMOS, MONTURA Y MONTAJE	4577,80	3464,00	8041,80
7	DIVERSAS, ELECTRICIDAD, CALDERERÍA, SOLDADURA, HERRAMIENTAS, PLANILLA, PINTURA	2090,40	1635,00	3725,40
8	TRATAMIENTOS SUPERFICIALES Y ARENADO	2090,40	1635,00	3725,40
9	COMEDORES	1073,50	1073,50	2147,00
10	COMITÉ DE EMPRESA Y CONTRAINCENDIOS	378,35	0,00	378,35
11	ESCUELA DE FORMACIÓN PROFESIONAL	1288,80	1288,80	2577,60
12	CLÍNICA	389,40	0,00	389,40
13	COLEGIO DE ENSEÑANZA PRIMARIA	295,90	295,90	591,80
14	GARAJE	1079,50	0,00	1079,50
15	INTERDEF	953,00	0,00	953,00
16	SALA DE ARMAS	953,00	0,00	953,00
17	PROBADERO 300m	2470,20	0,00	2470,20
18	PROBADERO SUBTERRÁNEO	0,00	0,00	0,00
19	DEPÓSITO ELEVADO DE AGUA	27,60	0,00	27,60
20	CENTRAL ELÉCTRICA ALTA TENSIÓN	72,70	0,00	72,70
21	DEPÓSITO SUBTERRÁNEO DE AGUA	0,00	0,00	0,00
22	ALMACÉN DE PRODUCTOS TÓXICOS	345,50	0,00	345,50
23	PARQUE DE CHATARRA	0,00	0,00	0,00
24	PISTA POLIDEPORTIVA	0,00	0,00	0,00
25	CADENA TRANSPORTE PIEZAS	50,00	0,00	50,00
26	DEPÓSITO DE PROPANO	10,40	0,00	10,40
27	PERRERA	0,00	0,00	0,00
28	SALA DE BOMBAS	0,00	0,00	0,00
29	GRUPO ELECTRÓGENO	25,40	0,00	25,40
30	ZONA DE CONTROL	146,50	0,00	146,50
				42452,10

- ÁMBITO ESTUDIO DE DETALLE

SUPERFICIE ÁMBITO ED: 139.192 m²

1 DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FABRICACIÓN

2 ALMACEN GENERAL

3 PRENSAS Y CAÑONES

4 REVISIÓN Y METROLOGÍA

5 FORJA, PULIMENTO Y TRATAMIENTOS TÉRMICOS

6 MECANISMOS, MONTURA Y MONTAJE

7 DIVERSAS, ELECTRICIDAD, CALDERERÍA, SOLDADURA, HERRAMIENTAS, PLANTILLAS, PINTURA

8 TRATAMIENTOS SUPERFICIALES Y ARENADO
- 9 COMEDORES

10 COMITÉ DE EMPRESA Y CONTRAINCENDIOS

11 ESCUELA DE FORMACIÓN PROFESIONAL

12 CLÍNICA

13 COLEGIO DE ENSEÑANZA PRIMARIA

14 GARAJE

15 INTERDEF

16 SALA DE ARMAS

17 PROBADERO DE 300m

18 PROBADERO SUBTERRÁNEO

19 DEPÓSITO ELEVADO DE AGUA
- 20 CENTRAL ELÉCTRICA (DE ENTRADA) ALTA TENSIÓN

21 DEPÓSITO SUBTERRÁNEO DE AGUA

22 ALMACÉN DE PRODUCTOS TÓXICOS

23 PARQUE DE CHATARRA

24 PISTA POLIDEPORTIVA

25 CADENA TRANSPORTE PIEZAS ENTRE TALLERES 5 y 6

26 DEPÓSITO DE PROPANO

27 PERRERA

28 SALA DE BOMBAS

29 GRUPO ELECTRÓGENO

30 ZONA DE CONTROL

© GARITAS





15030_ED_202305
MAY 2023 ETRS-89 29N
E 1:2.000

CONCELLO DE A CORUÑA

ESTUDIO DE DETALLE PARA ORD. DO VOLÚMENES
EN LA CIUDAD DE LAS TIC - COMPLEMENTARIO

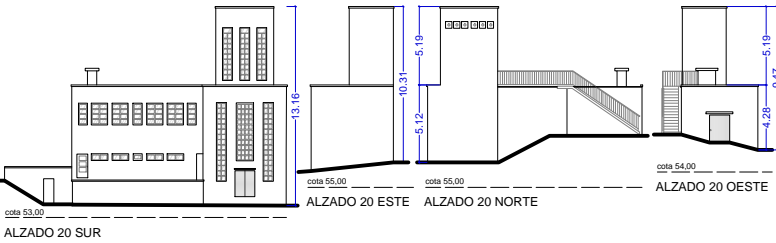
ALFREDO GARROTE PAZOS Nº 1.440 COAG
MÓNICA MESEJO CONDE Nº 1.475 COAG
SARA PRIETO HORTAS Nº 4.754 COAG

APROBACIÓN INICIAL

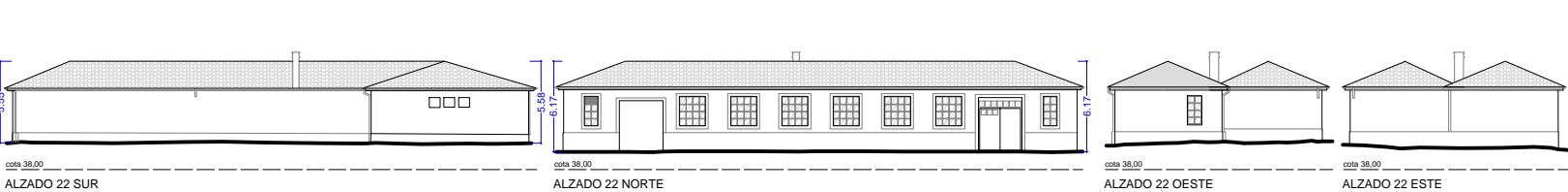
ESTADO ACTUAL. PLANTA GENERAL

103.2

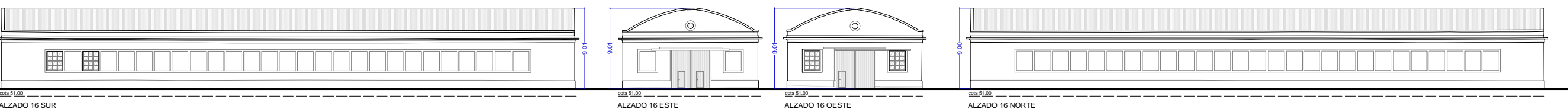
EDIFICIO 20



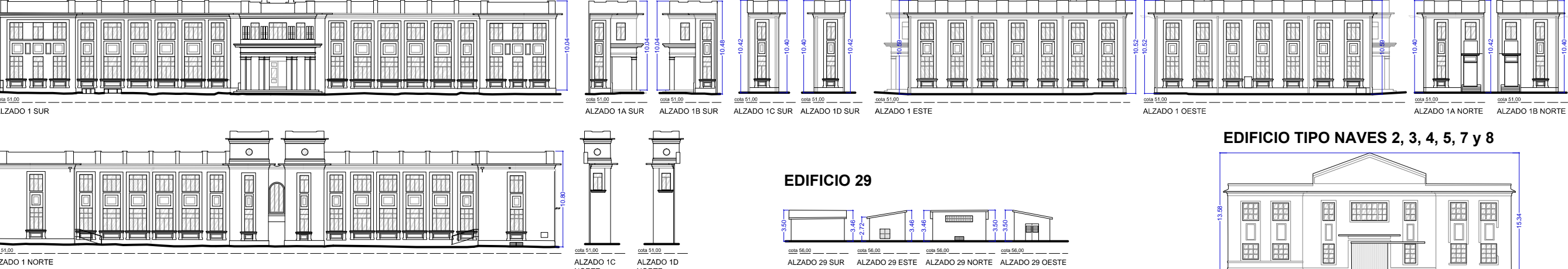
EDIFICIO 22



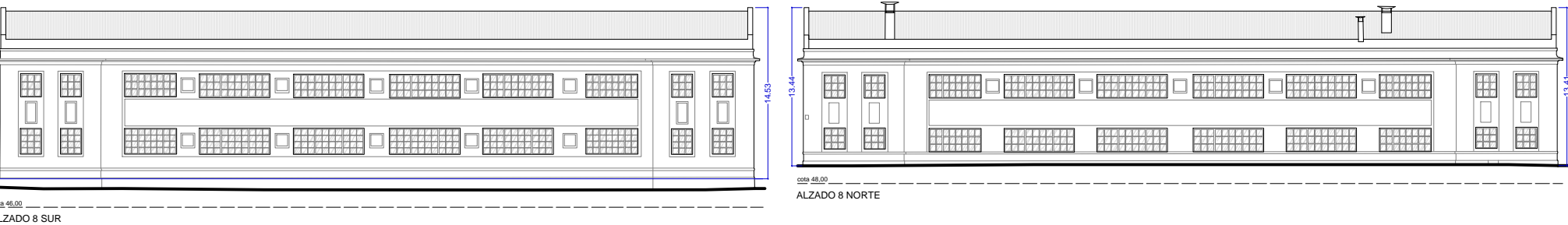
EDIFICIO TIPO NAVES 15 y 16



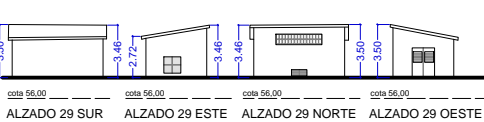
EDIFICIO 1



EDIFICIO TIPO NAVES 2, 3, 4, 5, 7 y 8



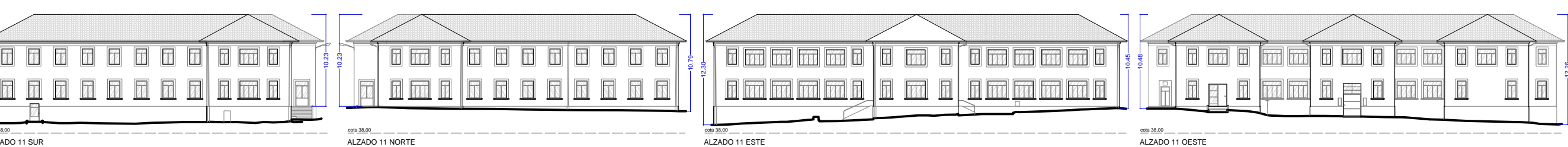
EDIFICIO 29



EDIFICIO TIPO NAVES 2, 3, 4, 5, 7 y 8



EDIFICIO 11



- | | |
|--|--|
| 1 DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FABRICACIÓN | 11 ESCUELA DE FORMACIÓN PROFESIONAL |
| 2 ALMACÉN GENERAL | 12 CLÍNICA |
| 3 PRENSAS Y CAÑONES | 13 COLEGIO DE ENSEÑANZA PRIMARIA |
| 4 REVISIÓN Y METROLOGÍA | 14 GARAJE |
| 5 FORJA, PULIMENTO Y TRATAMIENTOS TÉRMICOS | 15 INTERDEF |
| 6 MECANISMOS, MONTURA Y MONTAJE | 16 SALA DE ARMAS |
| 7 DIVERSAS, ELECTRICIDAD, CALDERERÍA, SOLDADURA, HERRAMIENTAS, PLANTILLAS, PINTURA | 17 PROBADERO DE 300m |
| 8 TRATAMIENTOS SUPERFICIALES Y ARENADO | 18 PROBADERO SUBTERRÁNEO |
| 9 COMEDORES | 19 DEPÓSITO ELEVADO DE AGUA |
| 10 COMITÉ DE EMPRESA Y CONTRAINCENDIOS | 20 CENTRAL ELÉCTRICA (DE ENTRADA) ALTA TENSIÓN |

- | |
|--|
| 21 DEPÓSITO SUBTERRÁNEO DE AGUA |
| 22 ALMACÉN DE PRODUCTOS TÓXICOS |
| 23 PARQUE DE CHATARRA |
| 24 PISTA POLIDEPORTIVA |
| 25 CADENA TRANSPORTE PIEZAS ENTRE TALLERES 5 y 6 |
| 26 DEPÓSITO DE PROPANO |
| 27 PERRERA |
| 28 SALA DE BOMBAS |
| 29 GRUPO ELECTRÓGENO |
| 30 ZONA DE CONTROL |
| ⊙ GARITAS |



CONCELLO DE A CORUÑA
ESTUDIO DE DETALLE PARA ORD. DO VOLÚMENES
EN LA CIUDAD DE LAS TIC - COMPLEMENTARIO
ALFREDO GARROTE PAZOS Nº 1.440 COAG
MÓNICA MESEJO CONDE Nº 1.475 COAG
SARA PRIETO HORTAS Nº 4.754 COAG
APROBACIÓN INICIAL
ESTADO ACTUAL. ALZADOS
103.3

EDIFICIO 6

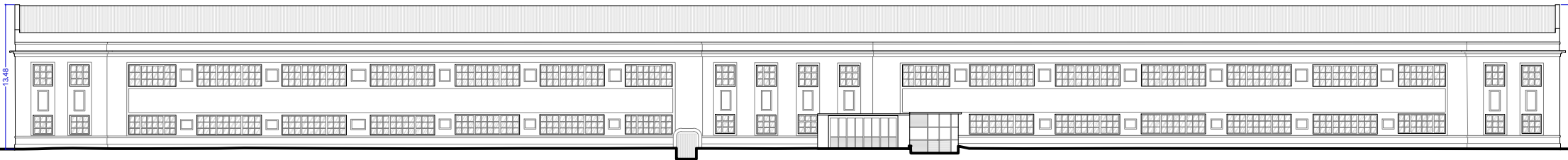


ALZADO 6 SUR

ALZADO 6 SUR



ALZADO 6 ESTE



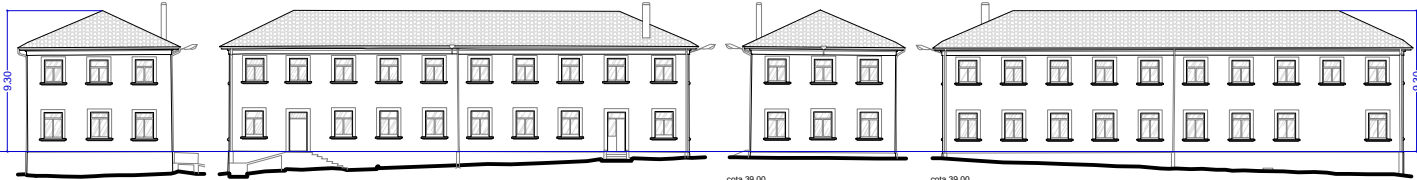
ALZADO 6 NORTE

ALZADO 6 NORTE



ALZADO 6 OESTE

EDIFICIO 13



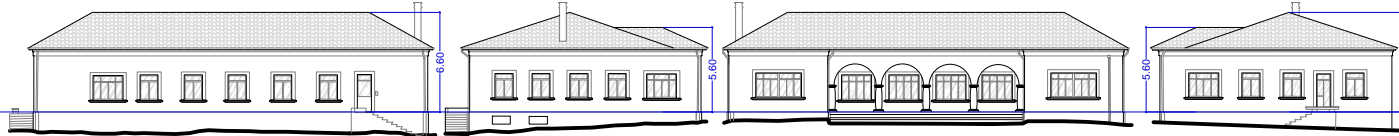
ALZADO 13 SUR

ALZADO 13 ESTE

ALZADO 13 NORTE

ALZADO 13 OESTE

EDIFICIO 12



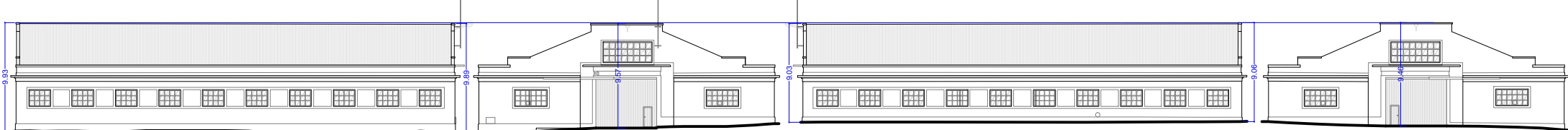
ALZADO 12 SUR

ALZADO 12 ESTE

ALZADO 12 NORTE

ALZADO 12 OESTE

EDIFICIO 14



ALZADO 14 SUR

ALZADO 14 ESTE

ALZADO 14 NORTE

ALZADO 14 OESTE

EDIFICIO 9



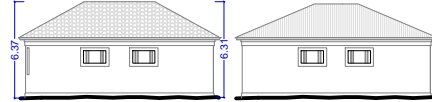
ALZADO 9 SUR

ALZADO 9 NORTE

ALZADO 9 ESTE

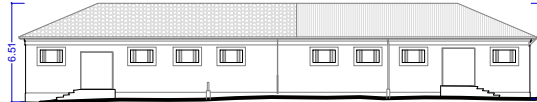
ALZADO 9 OESTE

EDIFICIO 10

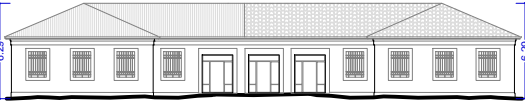


ALZADO 10 OESTE

ALZADO 10 ESTE



ALZADO 10 SUR

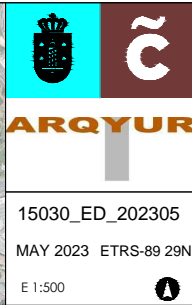


ALZADO 10 NORTE

- 1 DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FABRICACIÓN
- 2 ALMACÉN GENERAL
- 3 PRENSAS Y CAÑONES
- 4 REVISIÓN Y METROLOGÍA
- 5 FORJA, PULIMENTO Y TRATAMIENTOS TÉRMICOS
- 6 MECANISMOS, MONTURA Y MONTAJE
- 7 DIVERSAS, ELECTRICIDAD, CALDERERÍA, SOLDADURA, HERRAMIENTAS, PLANTILLAS, PINTURA
- 8 TRATAMIENTOS SUPERFICIALES Y ARENADO
- 9 COMEDORES
- 10 COMITÉ DE EMPRESA Y CONTRAINCENDIOS

- 11 ESCUELA DE FORMACIÓN PROFESIONAL
- 12 CLÍNICA
- 13 COLEGIO DE ENSEÑANZA PRIMARIA
- 14 GARAJE
- 15 INTERDEF
- 16 SALA DE ARMAS
- 17 PROBADERO DE 300m
- 18 PROBADERO SUBTERRÁNEO
- 19 DEPÓSITO ELEVADO DE AGUA
- 20 CENTRAL ELÉCTRICA (DE ENTRADA) ALTA TENSIÓN

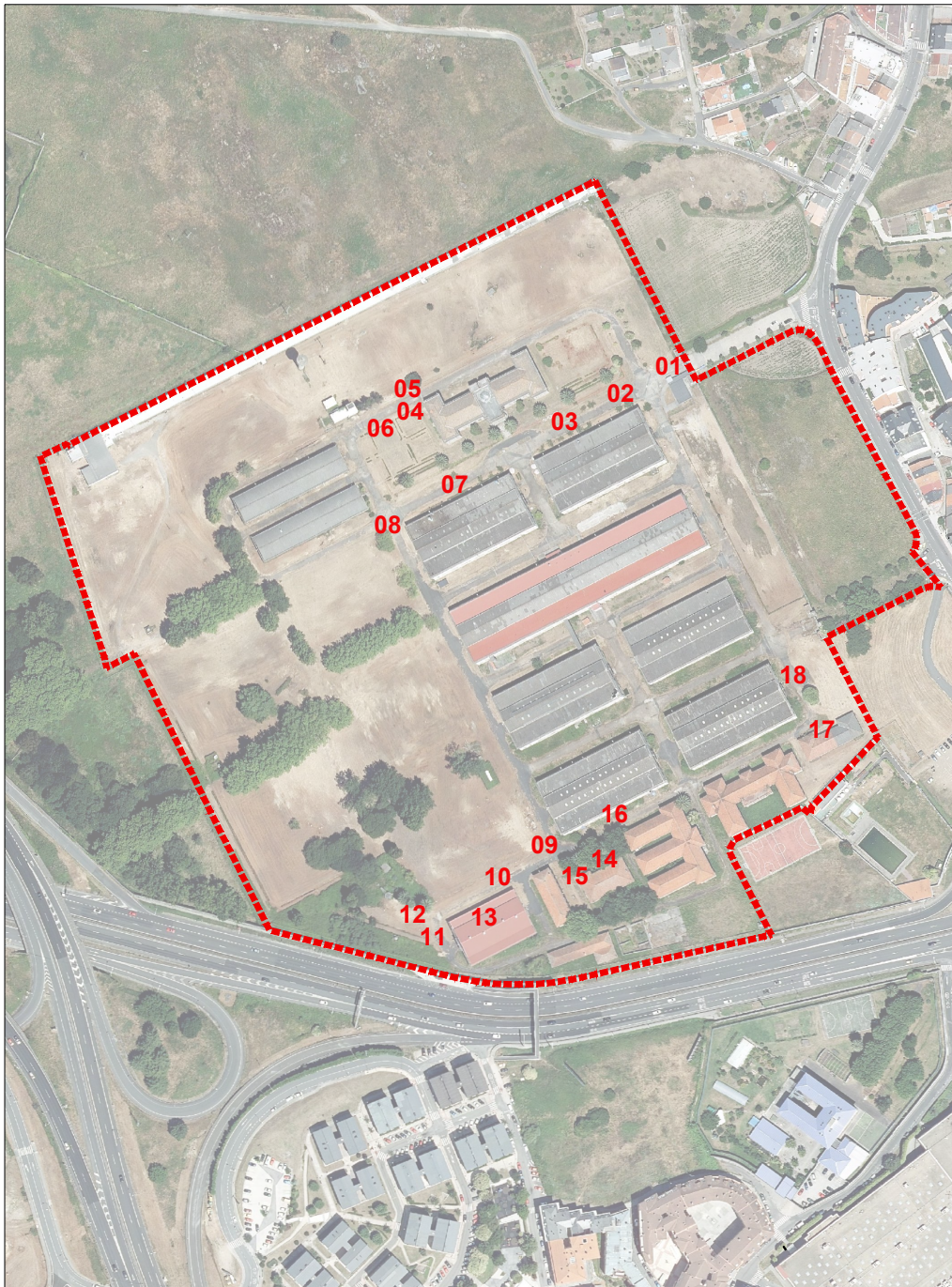
- 21 DEPÓSITO SUBTERRÁNEO DE AGUA
- 22 ALMACÉN DE PRODUCTOS TÓXICOS
- 23 PARQUE DE CHATARRA
- 24 PISTA POLIDEPORTIVA
- 25 CADENA TRANSPORTE PIEZAS ENTRE TALLERES 5 y 6
- 26 DEPÓSITO DE PROPANO
- 27 PERRERA
- 28 SALA DE BOMBAS
- 29 GRUPO ELECTRÓGENO
- 30 ZONA DE CONTROL



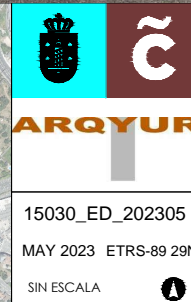
15030_ED_202305
MAY 2023 ETRS-89 29N
E 1:500

CONCELLO DE A CORUÑA
ESTUDIO DE DETALLE PARA ORD. DO VOLÚMENES
EN LA CIUDAD DE LAS TIC - COMPLEMENTARIO
ALFREDO GARROTE PAZOS Nº 1.440 COAG
MÓNICA MESEJO CONDE Nº 1.475 COAG
SARA PRIETO HORTAS Nº 4.754 COAG
APROBACIÓN INICIAL

ESTADO ACTUAL. ALZADOS
103.4



--- ÁMBITO ESTUDIO DE DETALLE

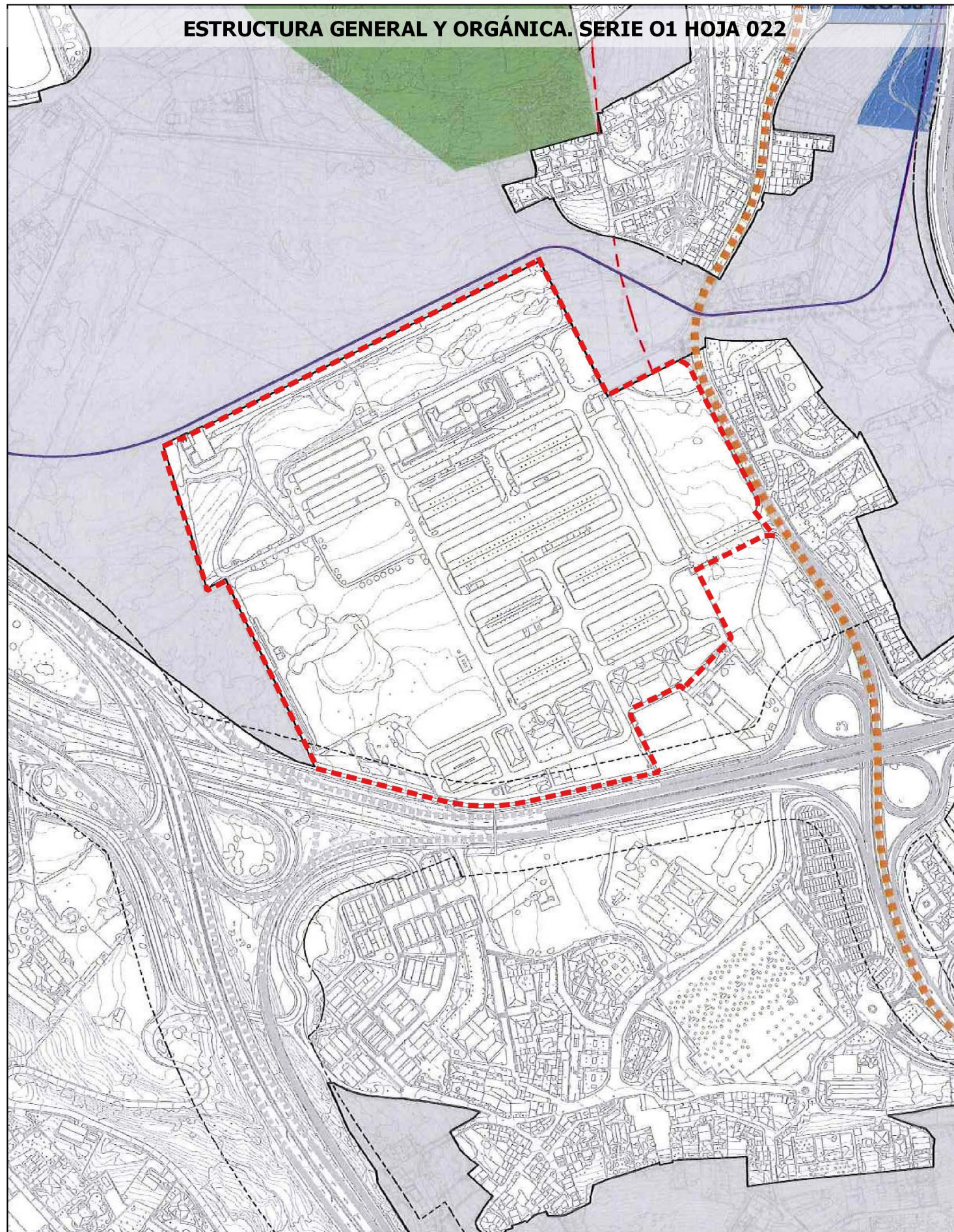


CONCELLO DE A CORUÑA
ESTUDIO DE DETALLE PARA ORD. DO VOLÚMENES
EN LA CIUDAD DE LAS TIC - COMPLEMENTARIO
ALFREDO GARROTE PAZOS Nº 1.440 COAG
MÓNICA MESEJO CONDE Nº 1.475 COAG
SARA PRIETO HORTAS Nº 4.754 COAG
APROBACIÓN INICIAL

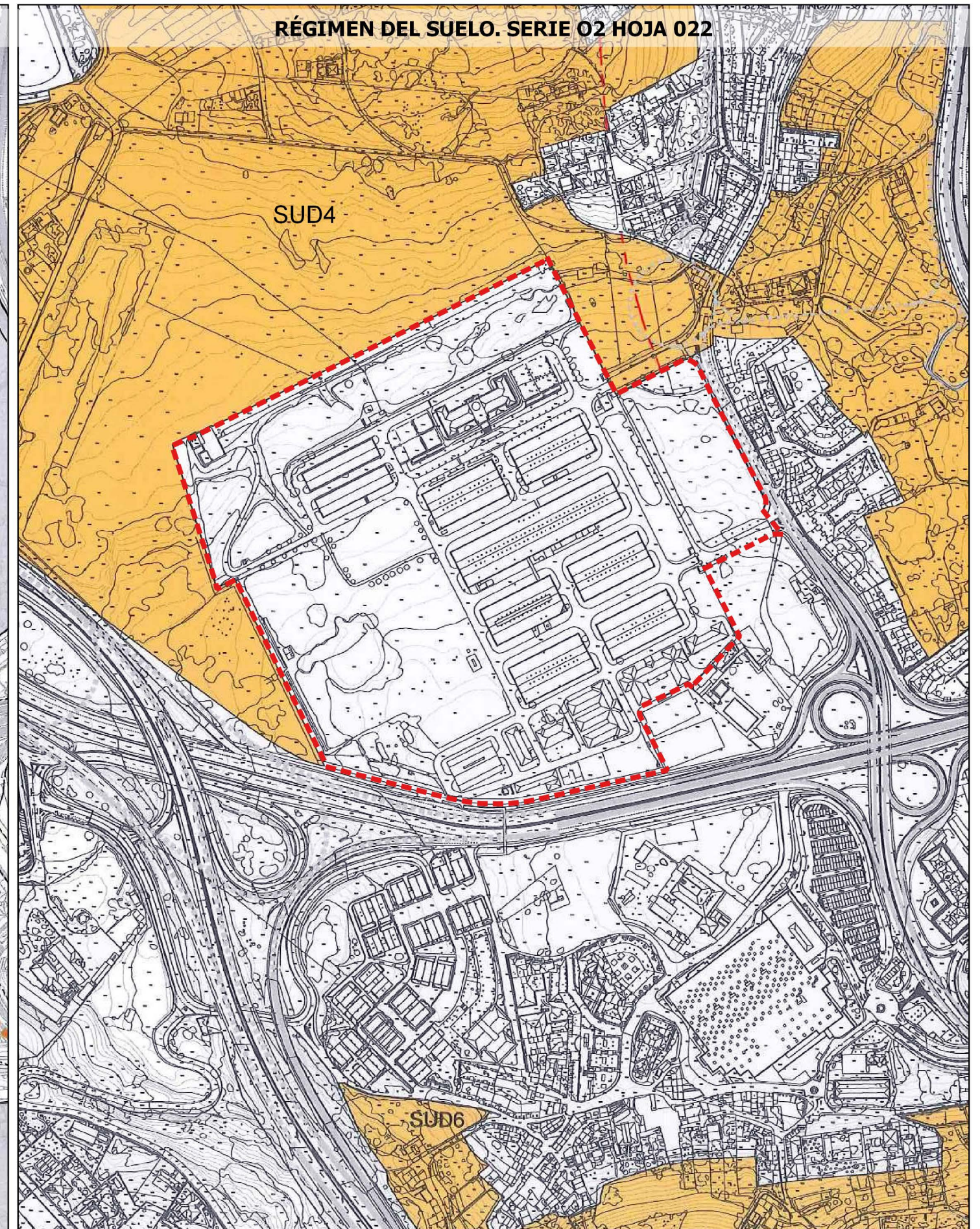
15030_ED_202305
MAY 2023 ETRS-89 29N
SIN ESCALA

ESTADO ACTUAL. FOTOGRAFÍAS

ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA. SERIE 01 HOJA 022



RÉGIMEN DEL SUELO. SERIE 02 HOJA 022



Ámbito del estudio de detalle

Leyenda PXOM Concello de A Coruña

	SUELO URBANO
	SUELO URBANIZABLE DE RÉGIMEN TRANSITORIO
	SUELO URBANIZABLE
	SUELO RÚSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO
	CORREDOR URBANO
	CORREDOR TERRITORIAL
	CAMINO DE SANTIAGO
	GENERAL
	EG-00 ESPACIOS LIBRES
	EQ-00 EQUIPAMENTOS
	RED VIARIA
	INFRAESTRUCTURAS
	RED FERROVIARIA
	ESPACIOS PORTUARIOS

	ÁMBITO DE PROTECCIÓN
	ELEMENTO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
	SERVIDUMBRE
	LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN
	AFECCIÓN REPERIÉRA

	SUELO URBANO CONSOLIDADO	SUC
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	SUNC
	SUELO URBANIZABLE DELIMITADO	SUD
	SUELO URBANIZABLE DE RÉGIMEN TRANSITORIO	SURT
	SUELO RÚSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO	SREP



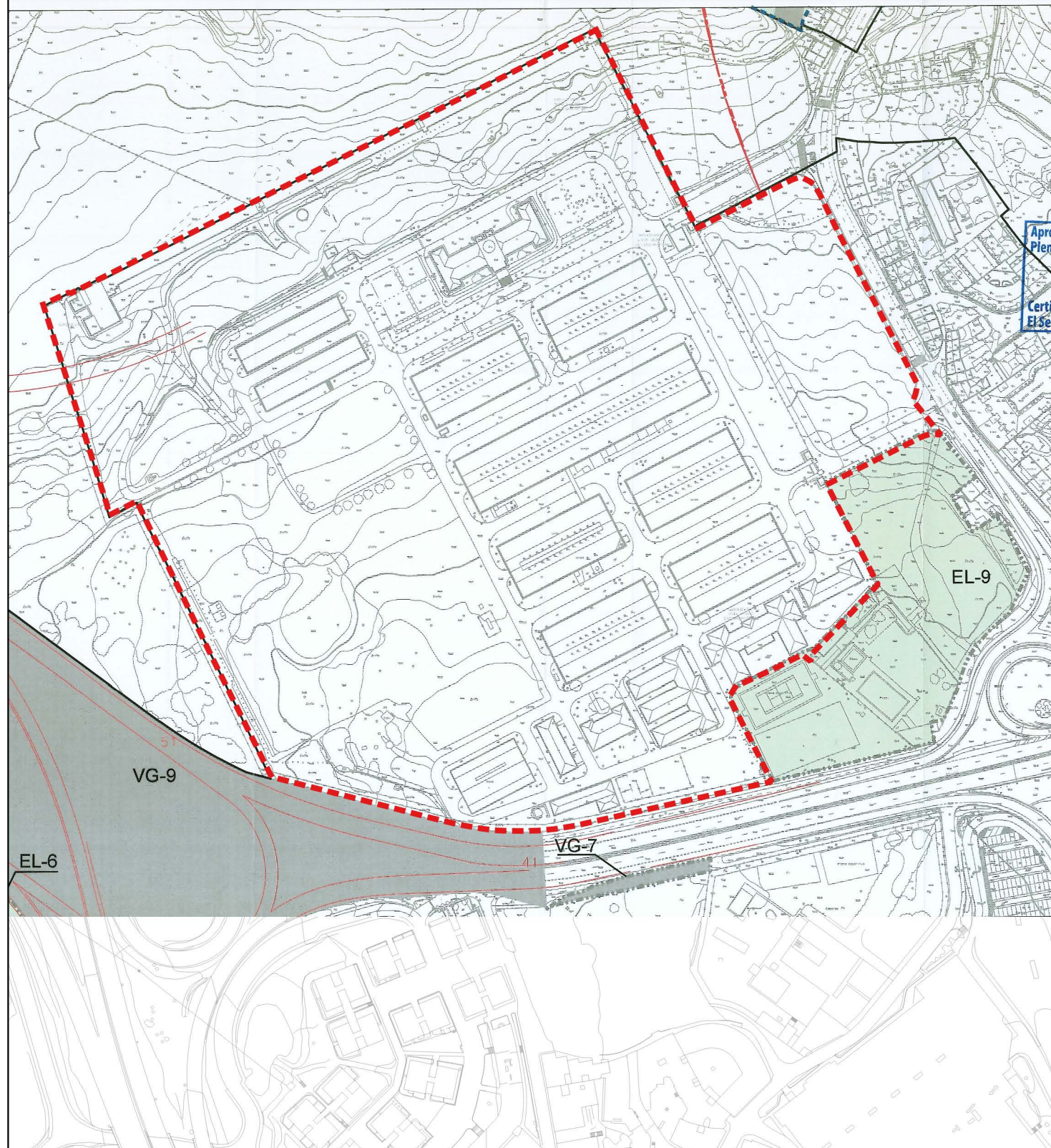
15030_ED_202305
MAYO 2023
1:4.000

CONCELLO DE A CORUÑA
ESTUDIO DE DETALLE PARA ORD. DE VOLUMENES
EN LA CIUDAD DE LAS TIC- COOMPLEMENTARIO
ALFREDO GARROTE PAZOS Nº 1.440 COAG
MÓNICA MESEJO CONDE Nº 1.475 COAG
SARA PRIETO HORTAS Nº 4.754 COAG
APROBACIÓN INICIAL

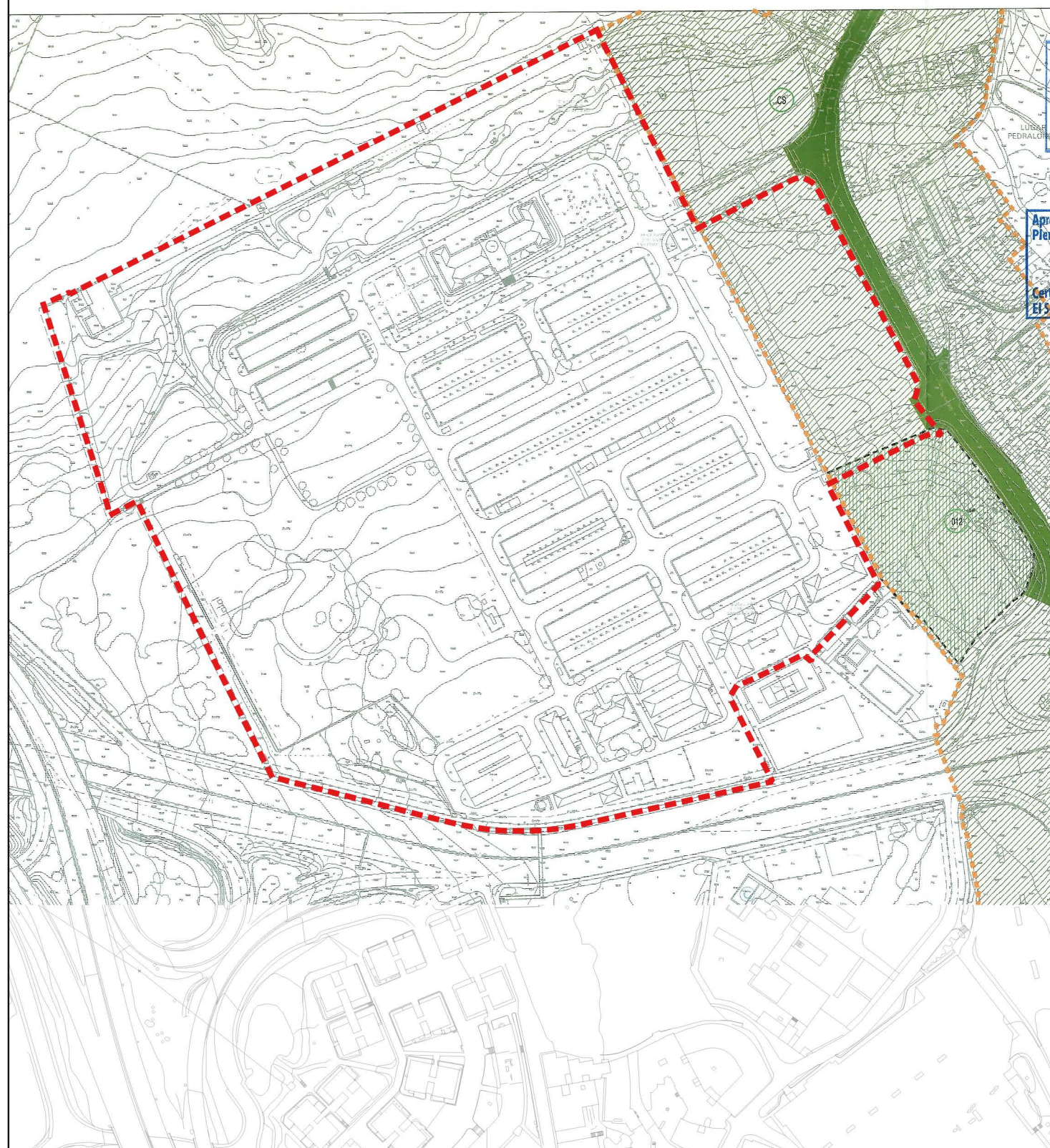
PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

0 50 100 150 m
I04.1

GESTIÓN DEL SUELO URBANO. SERIE G1, HOJAS 102, 103, 11 Y 112
(MPX-1/15 - AD 08/05/2017)



CATÁLOGO. SERIE 10, HOJAS 102, 103, 11 Y 112
(MPX-1/15 - AD 08/05/2017)



Ámbito del estudio de detalle

Leyenda MPX-1/15 - AD 08/05/2017

ID. ELEMENTOS	CONJUNTO HISTÓRICO	ELEMENTOS ARQUEOLÓGICOS	CAMINO DE SANTIAGO (Decreto 110/14, 4 set)	ELEMENTOS ETNOGRÁFICOS	ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS
CH CONJUNTO HISTÓRICO	DELIMITACIÓN ZONA PRIMERA	PROTECCIÓN GRADO I	CAMINO DE SANTIAGO	PROTECCIÓN GRADO I	PROTECCIÓN INTEGRAL (I)
CA ARQUEOLÓGICO	ZONA RESPETO ZONA PRIMERA	PROTECCIÓN GRADO II	TERRITORIO HISTÓRICO	PROTECCIÓN GRADO II	ESTRUCTURAL (II)
CS CAMINO DE SANTIAGO	DELIMITACIÓN ZONA SEGUNDA	PROTECCIÓN GRADO III	TORRE DE HÉRCULES	CONTORNO DE PROTECCIÓN	PROTECCIÓN AMBIENTAL (III)
TH TORRE DE HÉRCULES	ZONA RESPETO ZONA SEGUNDA	CONTORNO DE PROTECCIÓN	ELEMENTO PROTEGIDO		CONTORNO DE PROTECCIÓN
ET ETNOGRÁFICO	ZONA TERCERA ELEM. AISLADOS		ZONA CORE		
CA ARQUITECTÓNICO			ZONA BUFFER		

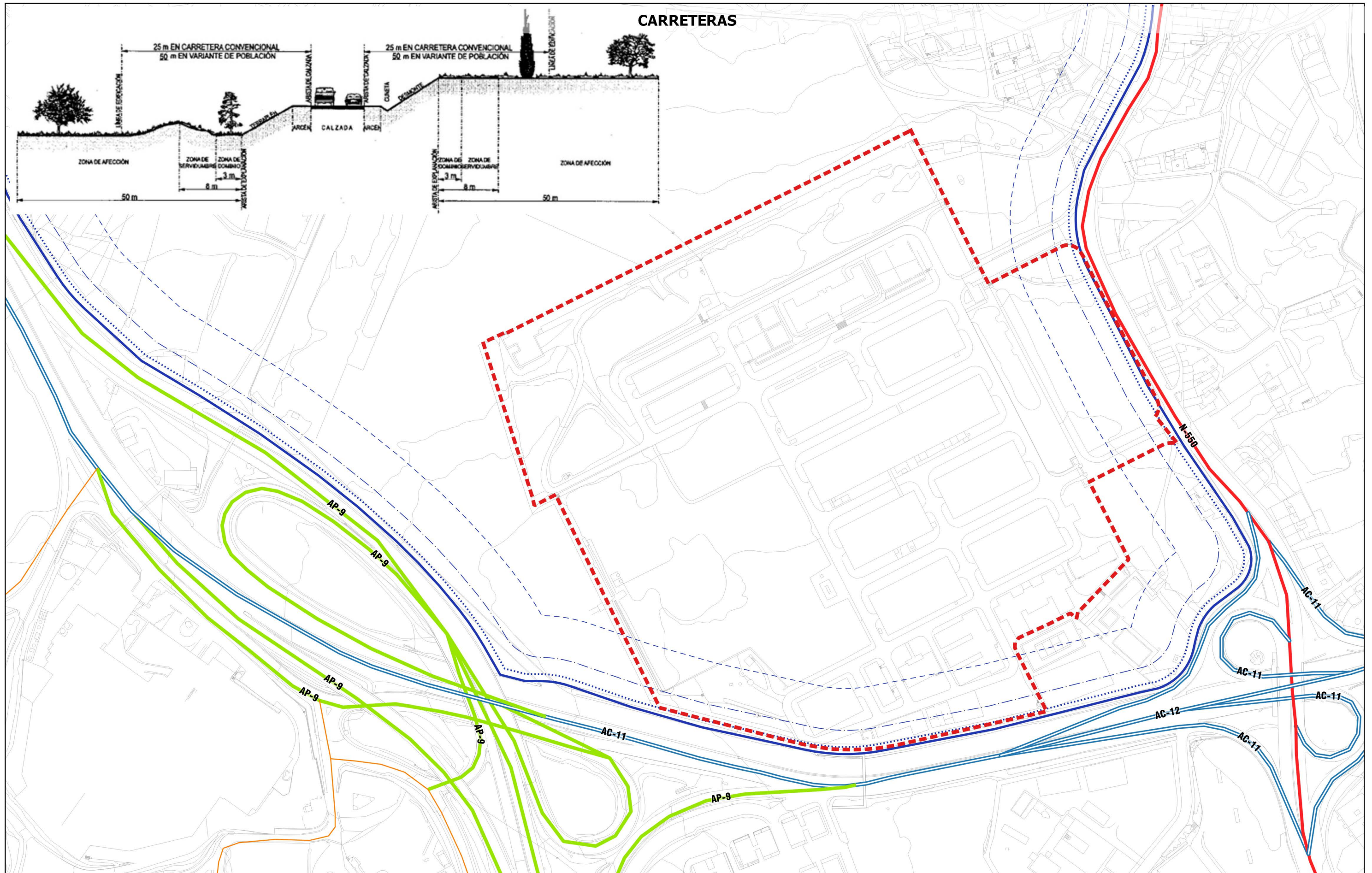


15030_ED_202305
MAYO 2023
1:3.000

CONCELLO DE A CORUÑA
ESTUDIO DE DETALLE PARA ORD. DE VOLUMENES
EN LA CIUDAD DE LAS TIC- COMPLEMENTARIO
ALFREDO GARROTE PAZOS Nº 1.440 COAG
MÓNICA MESEJO CONDE Nº 1.475 COAG
SARA PRIETO HORTAS Nº 4.754 COAG
APROBACIÓN INICIAL

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

0 20 40 60 m
I04.3



	Ámbito del estudio de detalle	Afecciones de la Legislación Sectorial	CARRETERAS
	Línea ferrocarril Servidumbre Ferrocarril ZONA DE DOMINIO PÚBLICO (3m) ZONA DE SERVIDUMBRE (8m) ZONA DE AFECCIÓN (50m) ZONA DE LIMITACIÓN EDIFICABILIDAD (25m)	AUTOPISTA AP-9 AUTOVÍAS URBANAS MULTICARRIL ESTATAL CARRETERA ESTATAL CONVENCIONAL ZONA DE DOMINIO PÚBLICO (3m) ZONA DE SERVIDUMBRE (8m) ZONA DE AFECCIÓN (50m) ZONA DE LIMITACIÓN EDIFICABILIDAD (25m)	

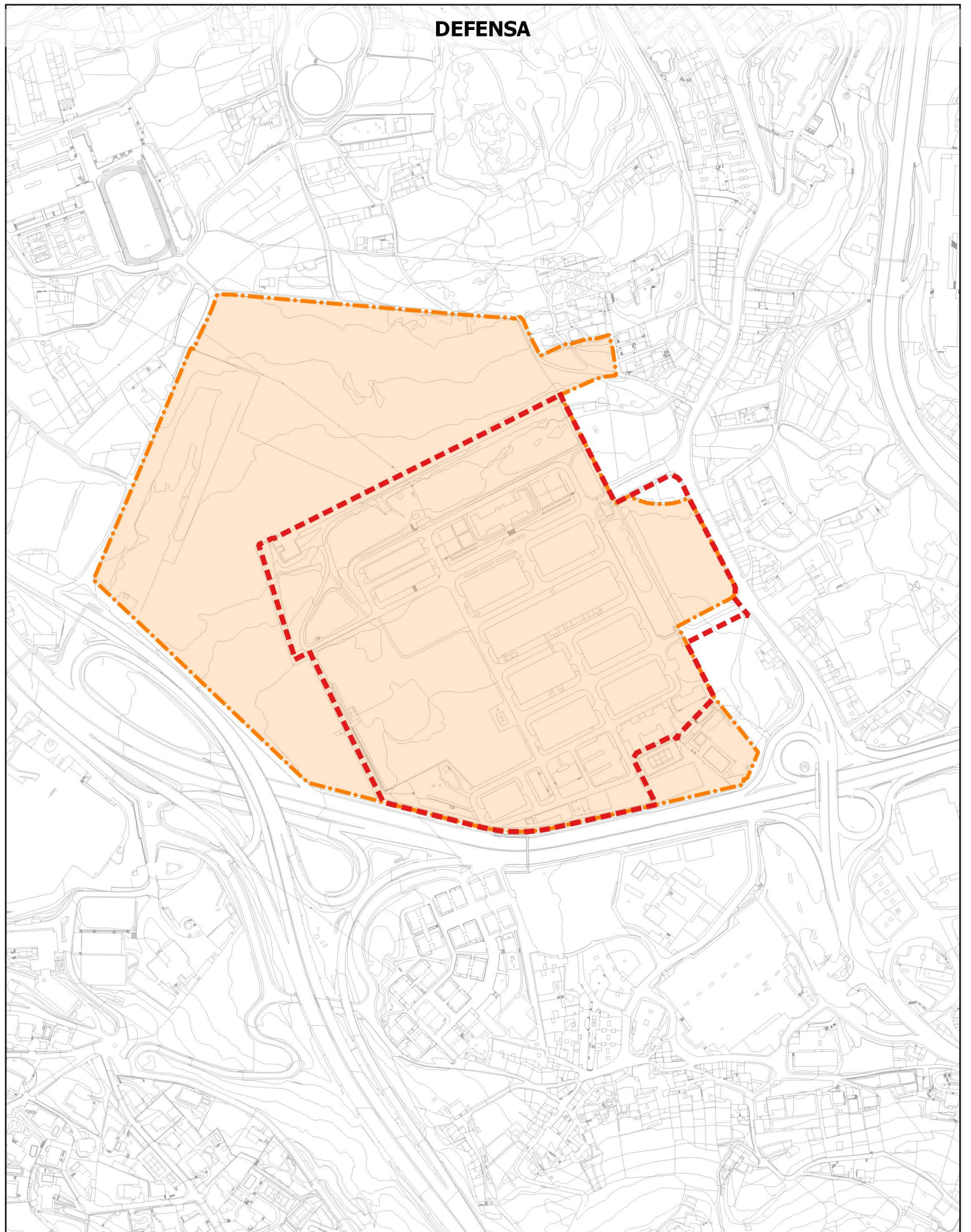
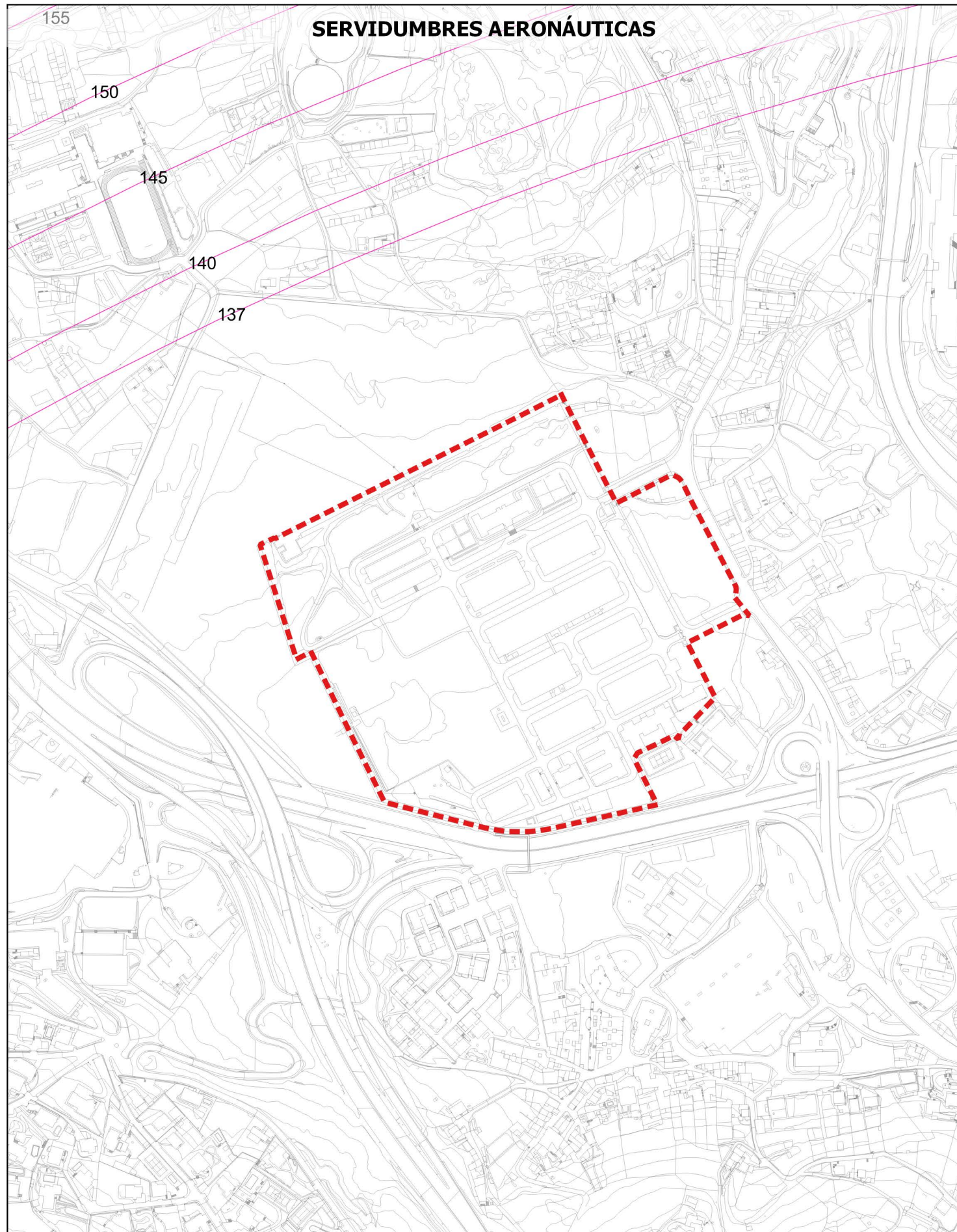
15030_ED_202305
MAYO 2023
1:2.500

CONCELLO DE A CORUÑA
ESTUDIO DE DETALLE PARA ORD. DE VOLUMENES
EN LA CIUDAD DE LAS TIC- COMPLEMENTARIO
ALFREDO GARROTE PAZOS Nº 1.440 COAG
MÓNICA MESEJO CONDE Nº 1.475 COAG
SARA PRIETO HORTAS Nº 4.754 COAG
APROBACIÓN INICIAL

AFECCIONES DE LA LEGISLACIÓN SECTORIAL

I05.1


0 20 40 60 m



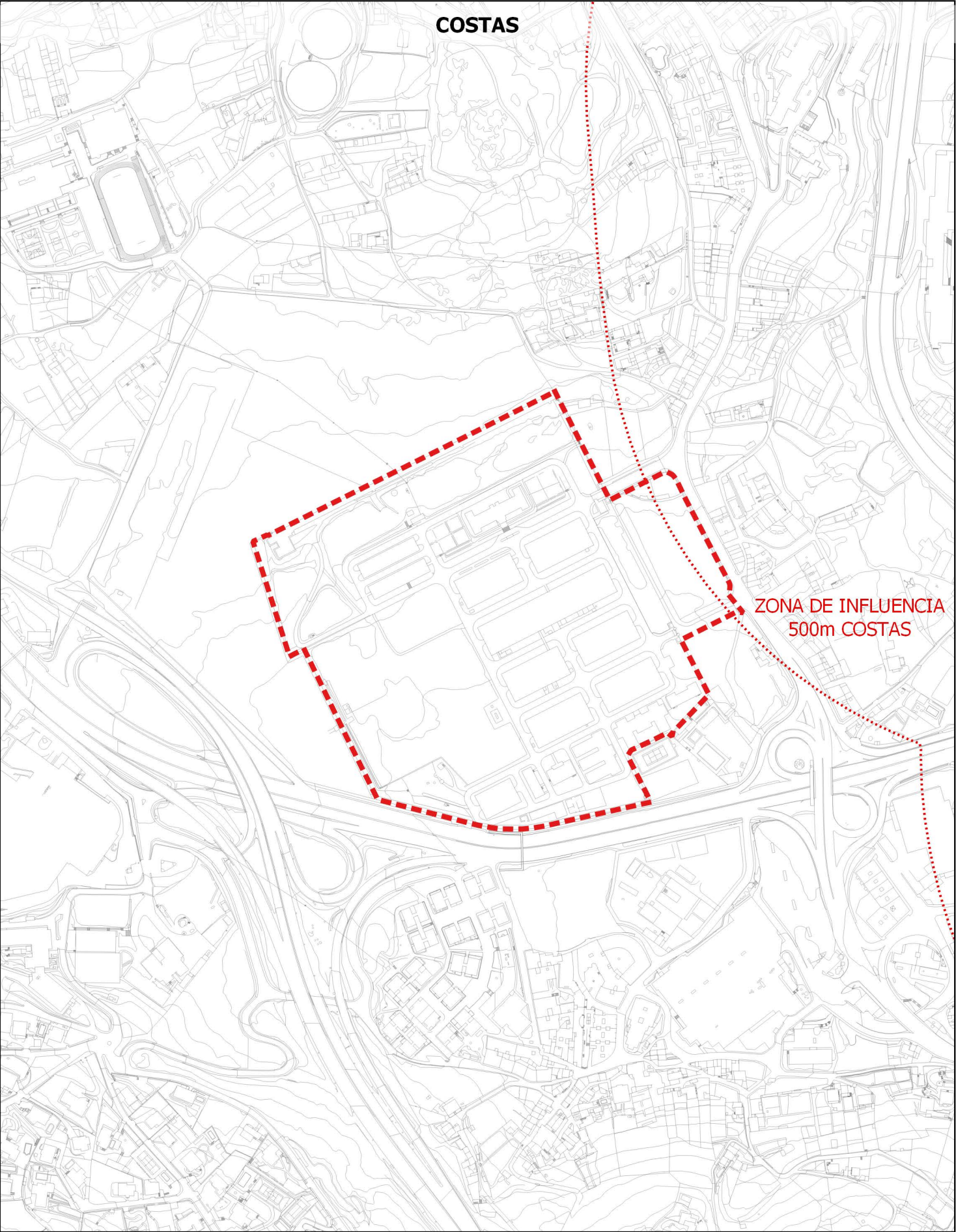
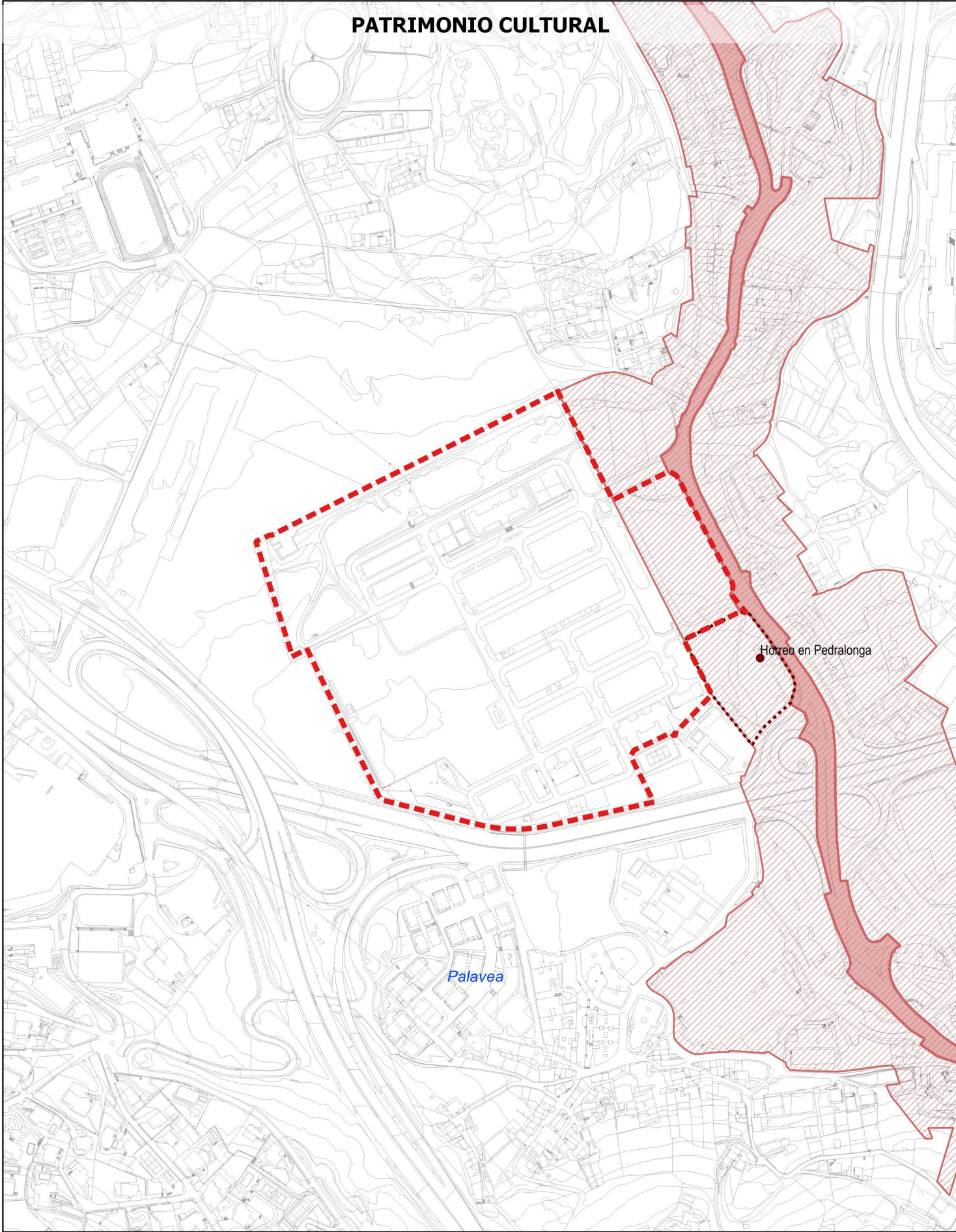
 **Ámbito del estudio de detalle**
Afecciones de la Legislación Sectorial
AEROPUERTO
— Servidumbres Aeronáuticas RD 374/1996 de 23 de febrero

 **DEFENSA**
 **Instalaciones Defensa**




15030_ED_202305
MAYO 2023
1:5.000

CONCELLO DE A CORUÑA
ESTUDIO DE DETALLE PARA ORD. DE VOLUMENES
EN LA CIUDAD DE LAS TIC- COMPLEMENTARIO
ALFREDO GARROTE PAZOS Nº 1.440 COAG
MÓNICA MESEJO CONDE Nº 1.475 COAG
SARA PRIETO HORTAS Nº 4.754 COAG
APROBACIÓN INICIAL
AFECCIONES DE LA LEGISLACIÓN SECTORIAL
I05.2
0 50 100 150 m



Ámbito del estudio de detalle

Afecciones de la Legislación Sectorial

PATRIMONIO

- Elementos catalogados
- Contorno de protección
- Trazado Camino de Santiago
- Ámbito Camino de Santiago

COSTAS

- DPMT aprobado
- Ribera del mar
- Servidumbre de protección
- Zona de influencia




15030_ED_202305
MAYO 2023
1:5.000

CONCELLO DE A CORUÑA
ESTUDIO DE DETALLE PARA ORD. DE VOLUMENES
EN LA CIUDAD DE LAS TIC- COMPLEMENTARIO
ALFREDO GARROTE PAZOS Nº 1.440 COAG
MÓNICA MESEJO CONDE Nº 1.475 COAG
SARA PRIETO HORTAS Nº 4.754 COAG
APROBACIÓN INICIAL


AFECCIONES DE LA LEGISLACIÓN SECTORIAL


I05.3
0 50 100 150 m





Ámbito del estudio de detalle

Urbanismo


SUD


SUND


SUNC


POL non incide


Plan de Ordenación do Litoral- Modelo de Xestión


Lámina de auga do porto


ZonaPortuaria


EDAR


Ferrocarril


Autopistas y autovías


Dominio Publico Marítimo Terrestre


Ribera del Mar


Servidumbre de Protección


Hidrografía


Intermareal


Costera


Mejora Ambiental Paisajística


Ordenación


Corredor Ecológico


Red Espacios Naturales


Espacio de interés


Asentamiento Caracter Fundacional


Desarrollo Periferico


Asentamiento Funcional

Agregado Urbano

Nueva Agrupacion

Otras Edificaciones





15030_ED_202305

MAYO 2023

1:15.000

INSTRUMENTOS ORDENACIÓN TERRITORIO. POL.

106

CONCELLO DE A CORUÑA

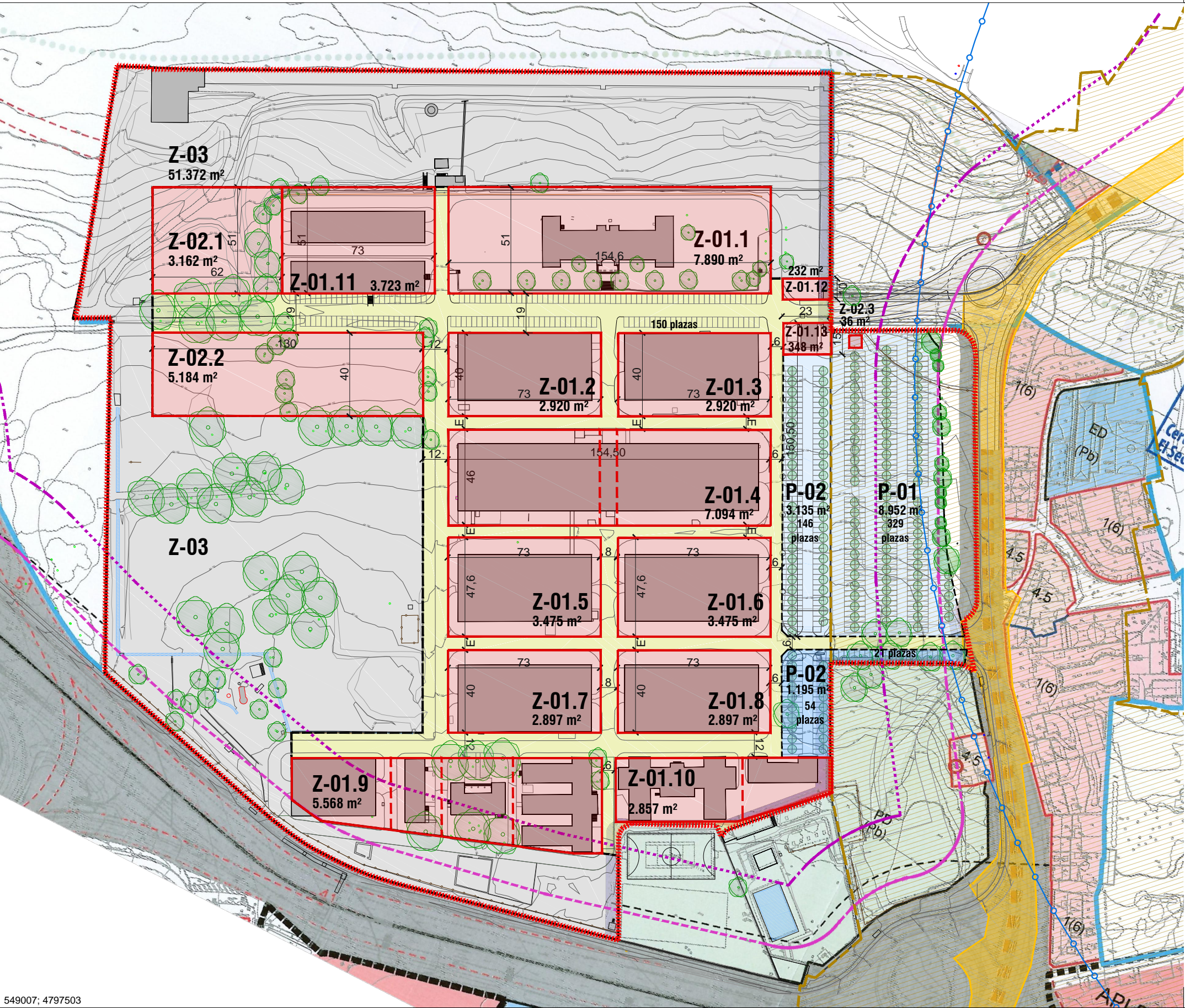
ESTUDIO DE DETALLE PARA ORD. DE VOLUMENES EN LA CIUDAD DE LAS TIC- COMPLEMENTARIO

ALFREDO GARROTE PAZOS Nº 1.440 COAG

MÓNICA MESEJO CONDE Nº 1.475 COAG

SARA PRIETO HORTAS Nº 4.754 COAG

APROBACIÓN INICIAL



PARCELA EDIFICABLE	SUP. MÁX. (m2)	ALTURA MÁX. (m)	VOLUMEN MÁX. (m3)
Z-01-01	7.890	25	197.250
Z-01-02	2.920	25	73.000
Z-01-03	2.920	25	73.000
Z-01-04	7.094	25	177.350
Z-01-05	3.475	25	86.875
Z-01-06	3.475	25	86.875
Z-01-07	2.897	25	72.425
Z-01-08	2.897	25	72.425
Z-01-09	5.568	25	139.200
Z-01-10	2.857	25	71.425
Z-01-11	3.723	25	93.075
Z-01-12	232	12	2.784
Z-01-13	348	12	4.176
Z-02-01	3.162	25	79.050
Z-02-02	5.184	25	129.600
Z-02-03	36	5	180
SUMA	54678		1.358.690

■■■ ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE (139.192 m²)

EDIFICACIONES EXISTENTES

ÁRBOLES EXISTENTES

GLORIETA PREVISTA EN PGOM-13

ZONAS ORDENACIÓN VOLÚMENES

Z-01

ÁREA DE MOVIMIENTO DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES

Z-02

ÁREA DE MOVIMIENTO DE LAS NUEVAS EDIFICACIONES

Z-03

ESPACIO LIBRE PRIVADO DE PARCELA (Art. 6.3.4. Normativa PXOM13)

P

ÁREAS DE ESTACIONAMIENTO

VIALES INTERIORES

AFECCIONES LEGISLACIÓN SECTORIAL

LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN (AC-11 / N-550)

ZONA DE AFECCIÓN (AC-11 / N-550)

TRAZADO CAMINO DE SANTIAGO

TERRITORIO HISTÓRICO CAMINO DE SANTIAGO

ZONA DE INFLUENCIA DE COSTAS (500 m)

ARQYUR

15030_ED_202305

MAY 2023 ETRS-89 29N

E 1:2.000

CONCELLO DE A CORUÑA

ESTUDIO DE DETALLE PARA ORD. DO VOLÚMENES EN LA CIUDAD DE LAS TIC - COMPLEMENTARIO

ALFREDO GARROTE PAZOS Nº 1.440 COAG

MÓNICA MESEJO CONDE Nº 1.475 COAG

SARA PRIETO HORTAS Nº 4.754 COAG

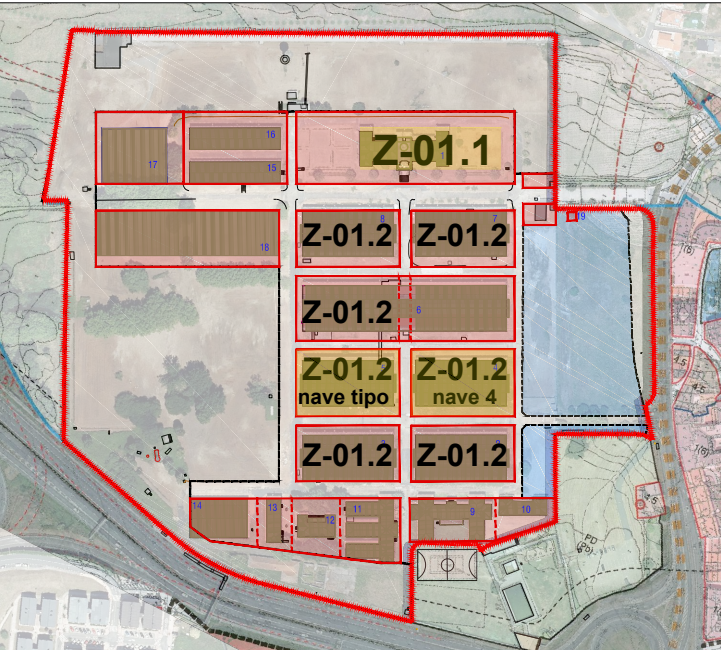
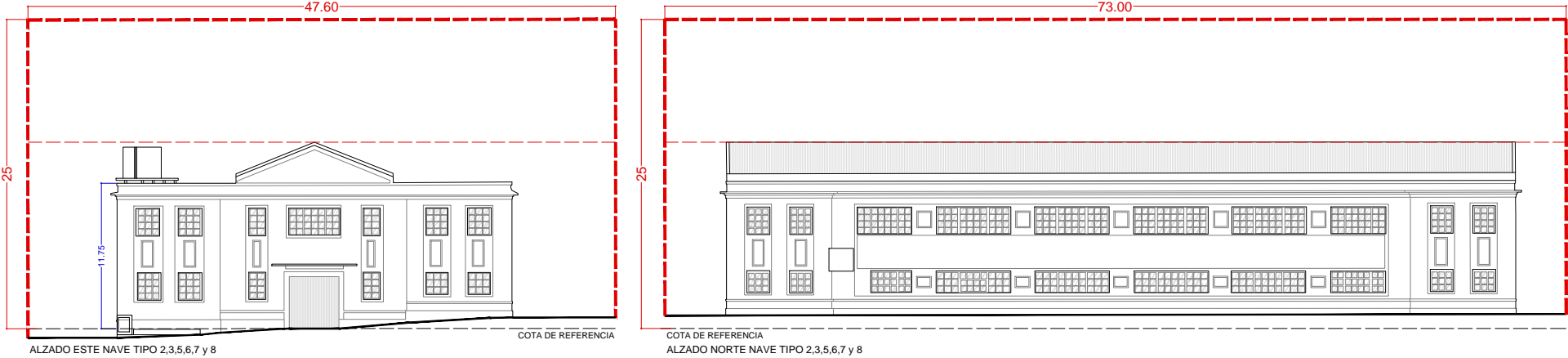
APROBACIÓN INICIAL

ED APROBADO DEFINITIVAMENTE EL 02-03-2023

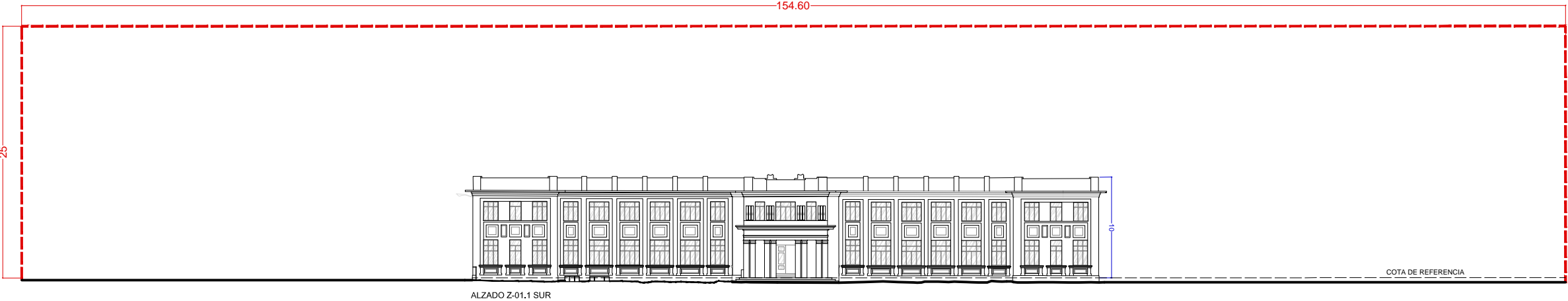
ORDENACIÓN DE VOLÚMENES EDIFICABLES. PLANTA

107.1

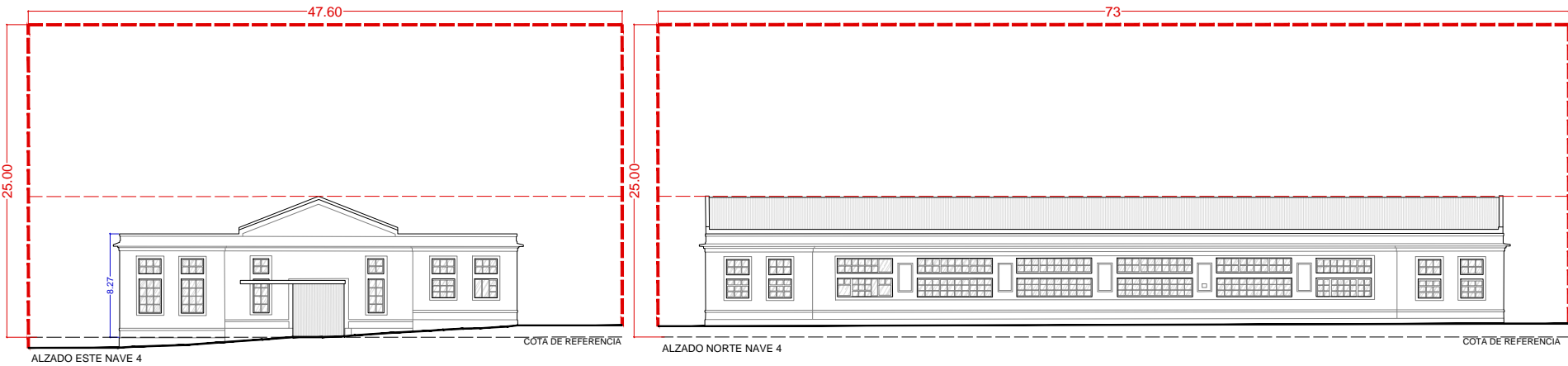
Z-01.2 Nave tipo



Z-01.1



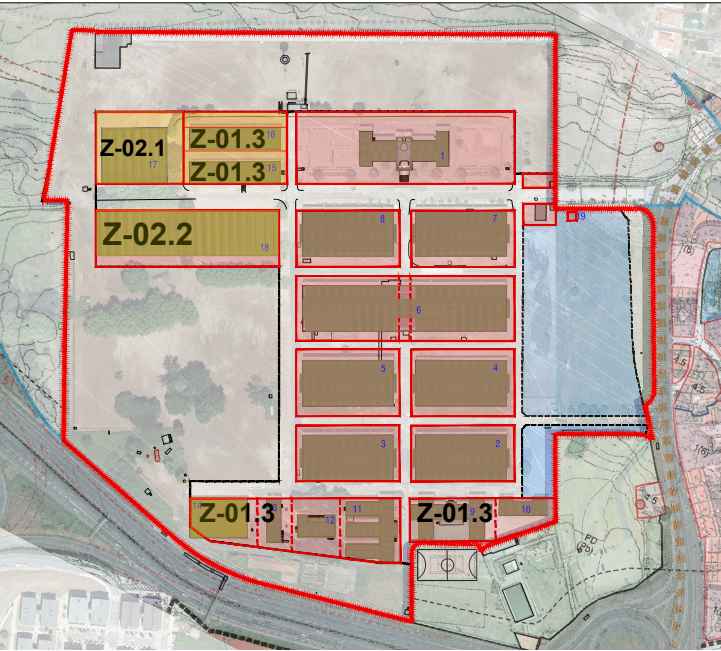
Z-01.2 Nave 4



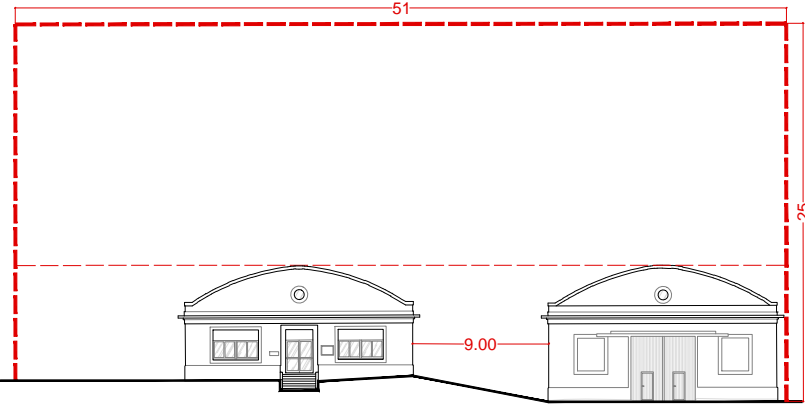
ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

15030_ED_202305
MAY 2023 ETRS-89 29N
E 1:500

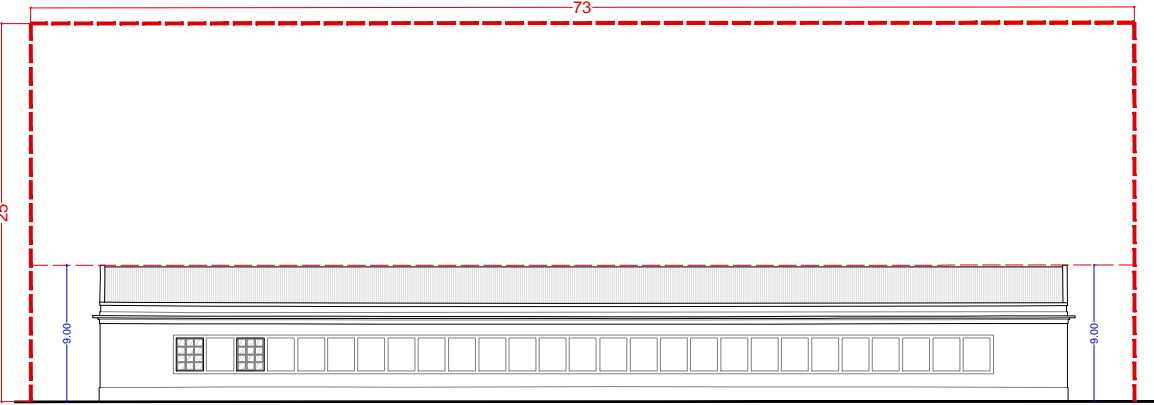
CONCELLO DE A CORUÑA
ESTUDIO DE DETALLE PARA ORD. DO VOLÚMENES
EN LA CIUDAD DE LAS TIC - COMPLEMENTARIO
ALFREDO GARROTE PAZOS Nº 1.440 COAG
MÓNICA MESEJO CONDE Nº 1.475 COAG
SARA PRIETO HORTAS Nº 4.754 COAG
APROBACIÓN INICIAL
ED APROBADO DEFINITIVAMENTE EL 02-03-2023
ORDENACIÓN DE VOLÚMENES EDIFICABLES. ALZADO
107.2



Z-01.3 Nave Norte

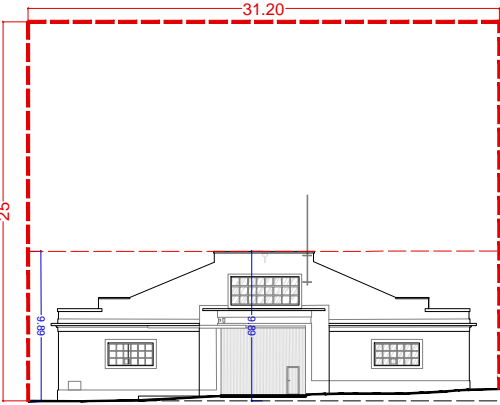


ALZADO ESTE NAVES EXISTENTE

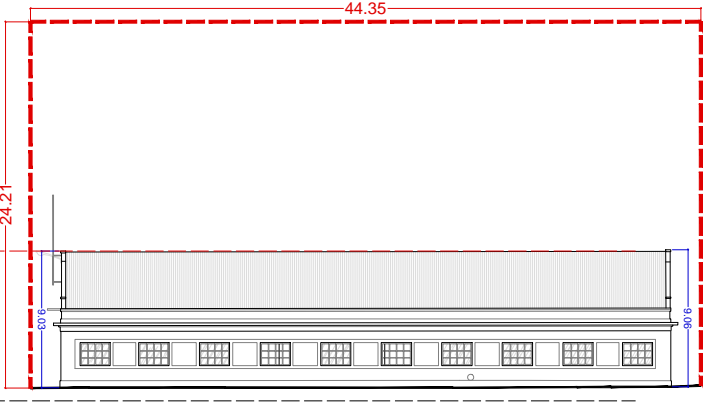


ALZADO SUR NAVE EXISTENTE

Z-01.3 Nave Sur



ALZADO 14 ESTE

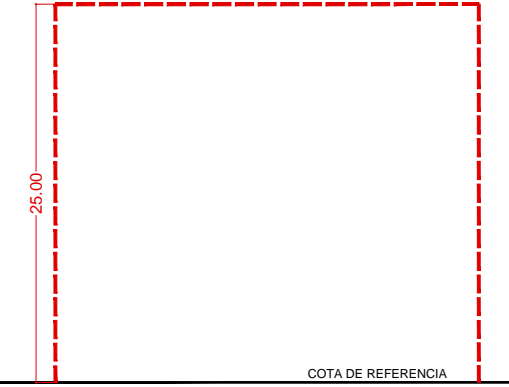


ALZADO 14 NORTE

Z-02.1

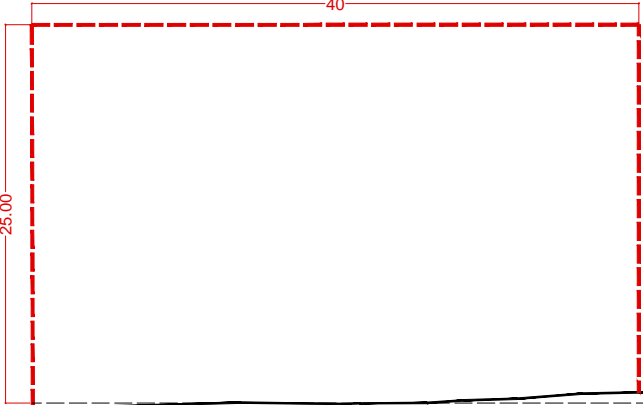


ALZADO SUR NUEVA EDIFICACIÓN ZONA Z-02.1

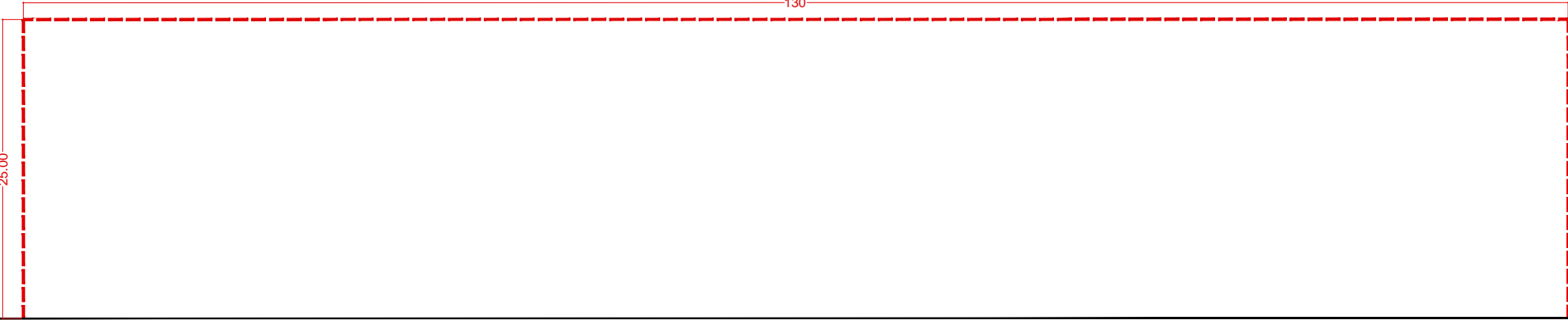


ALZADO ESTE NUEVA EDIFICACIÓN ZONA Z-02.1

Z-02.2



ALZADO ESTE NUEVA EDIFICACIÓN ZONA Z-02.2



ALZADO SUR NUEVA EDIFICACIÓN ZONA Z-02.2

 ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN



15030_ED_202305
MAY 2023 ETRS-89 29N
E 1:500

CONCELLO DE A CORUÑA
ESTUDIO DE DETALLE PARA ORD. DO VOLÚMENES
EN LA CIUDAD DE LAS TIC - COMPLEMENTARIO
ALFREDO GARROTE PAZOS Nº 1.440 COAG
MÓNICA MESEJO CONDE Nº 1.475 COAG
SARA PRIETO HORTAS Nº 4.754 COAG
APROBACIÓN INICIAL
ED APROBADO DEFINITIVAMENTE EL 02-03-2023
ORDENACIÓN DE VOLÚMENES EDIFICABLES. ALZADO
107.3