

ED AD: FASE 1

PARCELA EDIFICABLE	SUP. MÁX. (m²)	ALTURA MÁX. (m)	VOLUMEN MÁX. (m³)
Z-01.1	7.854	25	196.350
Z-01.2	2.920	25	73.000
Z-01.3	2.920	25	73.000
Z-01.4	7.084	25	177.100
Z-01.5	3.475	25	86.875
Z-01.6	3.475	25	86.875
Z-01.7	2.920	25	73.000
Z-01.8	2.920	25	73.000
Z-01.9	5.568	25	139.200
Z-01.10	2.857	25	71.425
Z-01.11	3.723	25	93.075
Z-01.12	232	12	2.784
Z-01.13	348	12	4.176
Z-02.1	3.162	25	79.050
Z-02.2	5.200	25	130.000
Z-02.3	36	5	180
SUMA	54.694		1.359.090

ED COMPLEMENTARIO: FASE 2

PARCELA EDIFICABLE	SUP. MÁX. (m²)	ALTURA MÁX. (m)	VOLUMEN MÁX. (m³)
Z-03.1	5.980	25	149.500
Z-03.2	6.188	25	154.700
Z-03.3	4.834	25	120.850
Z-03.4	4.806	25	120.150
Z-03.5	5.482	25	137.050
SUMA	27.290		682.250

SUMA 2 FASES: 81.984 m² (59,87 %)

LÍMITE (60% 136.935 m²): 82.161 m²

- ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE (139.192 m²)
- ÁMBITO NZ-7 (136.935 m²)
- EDIFICACIONES EXISTENTES
- ÁRBOLES EXISTENTES
- GLORIETA PREVISTA EN PGOM-13

ZONAS ORDENACIÓN VOLÚMENES

- Z-01 ÁREA DE MOVIMIENTO DE LAS EDIFICACIONES EXISTENTES
- Z-02 ÁREA DE MOVIMIENTO DE LAS NUEVAS EDIFICACIONES- FASE 1
- Z-03 ÁREA DE MOVIMIENTO DE LAS NUEVAS EDIFICACIONES- FASE 2
- Z-04 ESPACIO LIBRE PRIVADO DE PARCELA (Art. 6.3.4. Normativa PXOM13)
- P ÁREAS DE ESTACIONAMIENTO
- VIALES INTERIORES

AFECCIONES LEGISLACIÓN SECTORIAL

- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN (AC-11 / N-550)
- ZONA DE AFECCIÓN (AC-11 / N-550)
- TRAZADO CAMINO DE SANTIAGO
- TERRITORIO HISTÓRICO CAMINO DE SANTIAGO
- ZONA DE INFLUENCIA DE COSTAS (500 m)

ARQYUR

15030\_ED\_202305

MAY 2023 ETRS-89 29N

E 1:2.000

CONCELLO DE A CORUÑA

ESTUDIO DE DETALLE PARA ORD. DO VOLÚMENES EN LA CIUDAD DE LAS TIC - COMPLEMENTARIO

ALFREDO GARROTE PAZOS Nº 1.440 COAG

MÓNICA MESEJO CONDE Nº 1.475 COAG

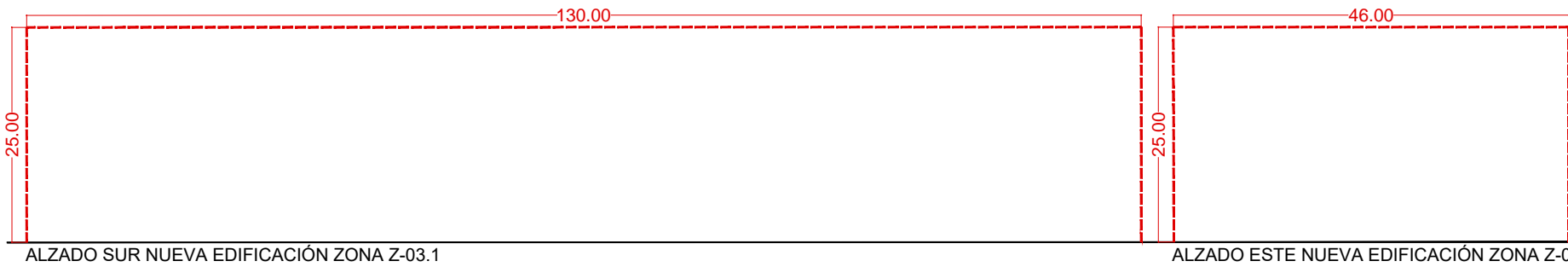
SARA PRIETO HORTAS Nº 4.754 COAG

APROBACIÓN INICIAL

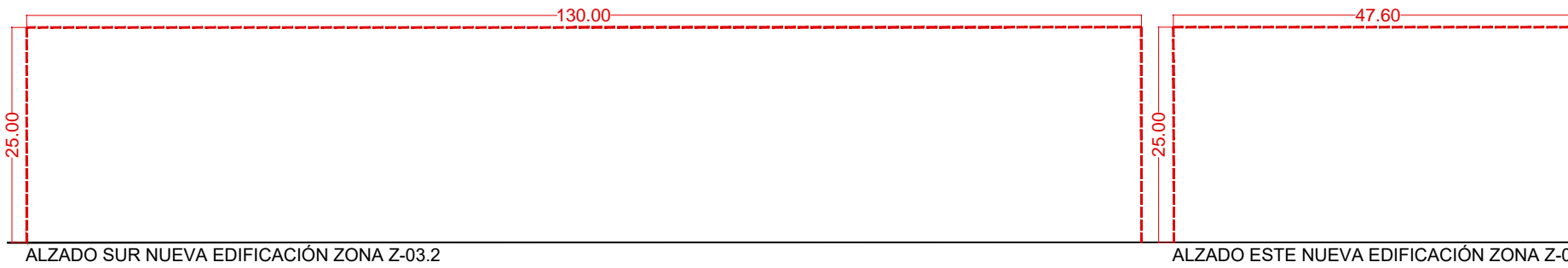
ORDENACIÓN DE VOLÚMENES EDIFICABLES. PLANTA

O01

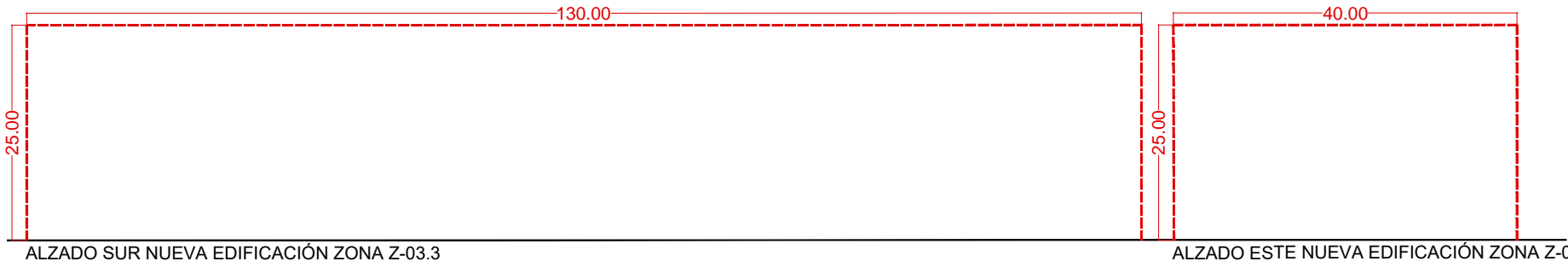




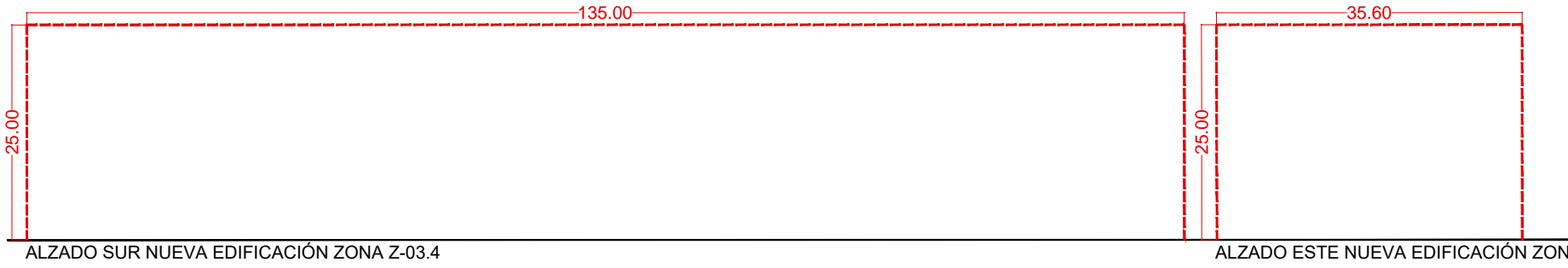
Z-03.1



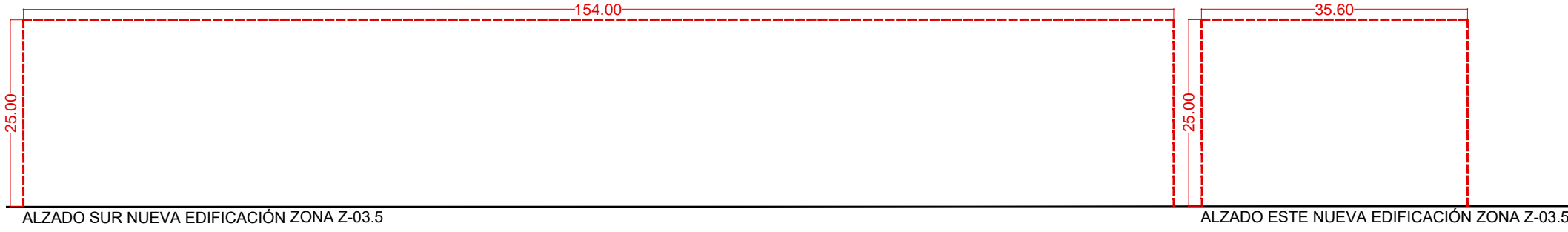
Z-03.2



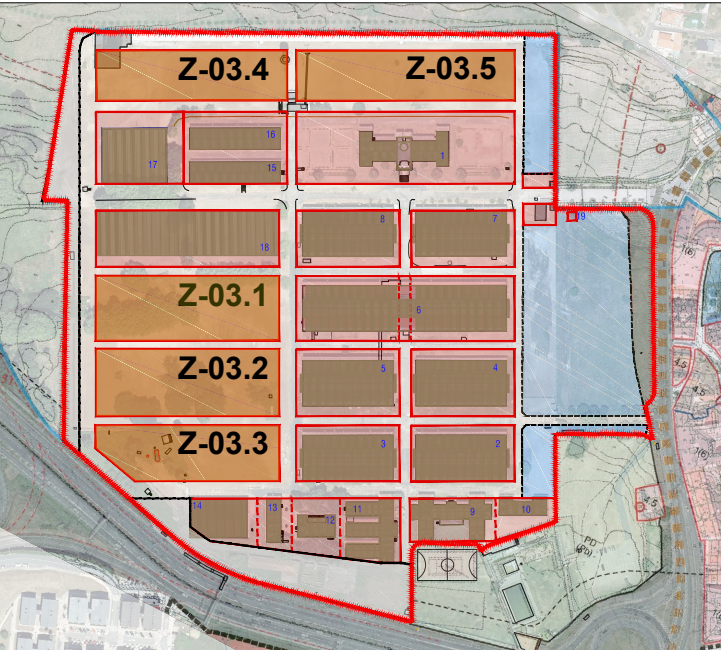
Z-03.3




Z-03.4



Z-03.5



ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN



15030\_ED\_202305  
MAY 2023 ETRS-89 29N  
E 1:750

CONCELLO DE A CORUÑA  
ESTUDIO DE DETALLE PARA ORD. DO VOLÚMENES  
EN LA CIUDAD DE LAS TIC - COMPLEMENTARIO  
ALFREDO GARROTE PAZOS Nº 1.440 COAG  
MÓNICA MESEJO CONDE Nº 1.475 COAG  
SARA PRIETO HORTAS Nº 4.754 COAG  
**APROBACIÓN INICIAL**  
ORDENACIÓN DE VOLÚMENES EDIFICABLES. ALZADO  
002

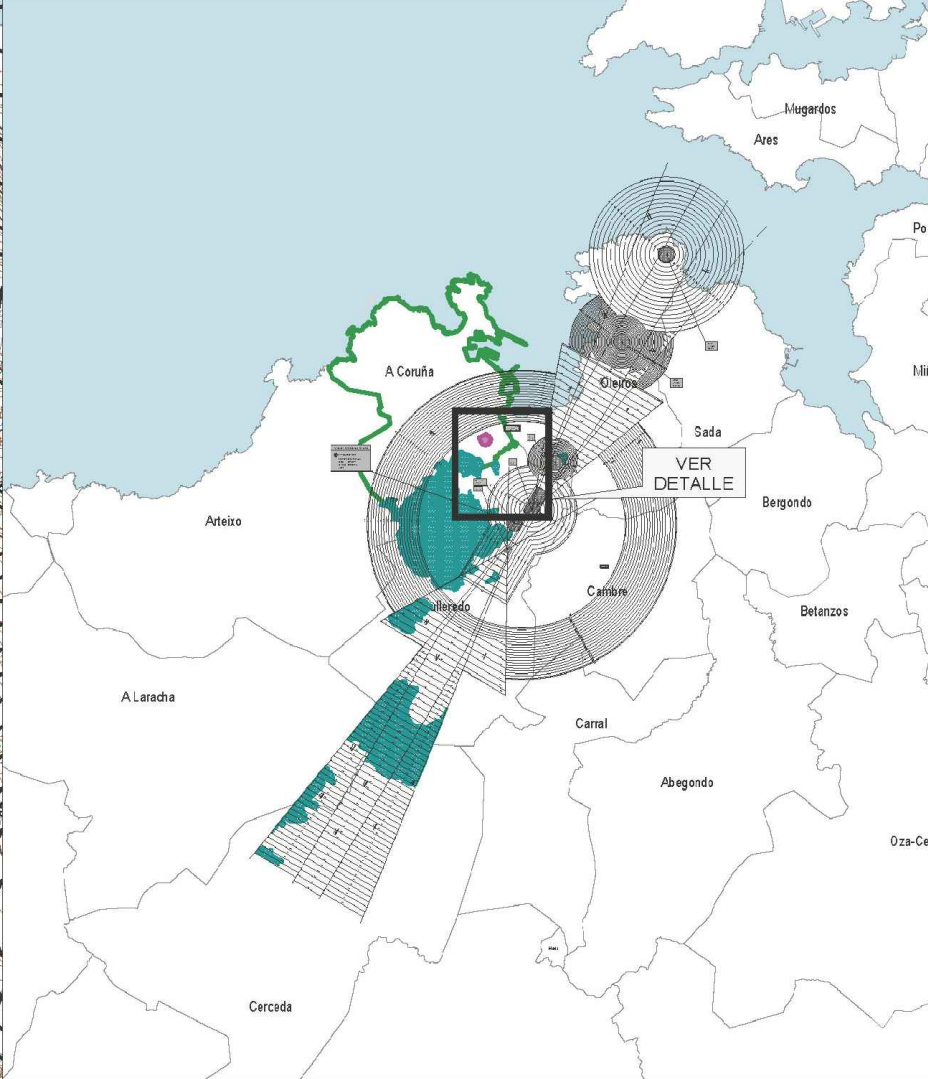


FIRMADO por : FERNÁNDEZ-IRUEGAS POMBO, ALVARO JOSÉ. SUBDIRECTOR GRAL. DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA, A fecha: 28/10/2022 09:23 AM  
FIRMADO por : BENITO ASTUDILLO, DAVID. SUBDIRECTOR GENERAL DE TRANSPORTE AÉREO, A fecha: 28/10/2022 12:20 PM  
Total folios: 8 (8 de 8) - Código Seguro de Verificación: MFOU025FD920AD7D1A6234CF89B3  
Verificable en https://sede.mtma.gob.es

MINISTERIO  
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD  
Y AGENDA URBANA



VISTA GENERAL ESCALA: 1:250.000



LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS			
	SUPERFICIES DE LIMITACIÓN DE ALTURA DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS		ZONA DE SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
	230 COTA DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS		TÉRMINO MUNICIPAL DE A CORUÑA
	CURVA DE NIVEL Y COTA DEL TERRENO		ÁMBITO DE ESTUDIO
	VULNERACIÓN POR EL TERRENO DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS		LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES

	GOBIERNO DE ESPAÑA	MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA	SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
			SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD
			DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL

AEROPUERTO DE A CORUÑA			
SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS			
SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO E INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS REAL DECRETO 374/1996			
ESCALA 1:15.000	FECHA SEPTIEMBRE 2022	EXP. 220397	PLANO 1

■■■ ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE (136.935 m²)



15030\_ED\_202305  
MAY 2023 ETRS-89 29N  
E 1:2.000

CONCELLO DE A CORUÑA  
ESTUDIO DE DETALLE PARA ORD. DO VOLÚMENES  
EN LA CIUDAD DE LAS TIC - COMPLEMENTARIO  
ALFREDO GARROTE PAZOS Nº 1.440 COAG  
MÓNICA MESEJO CONDE Nº 1.475 COAG  
SARA PRIETO HORTAS Nº 4.754 COAG  
**APROBACIÓN INICIAL**

SERVIDUMES AERONÁUTICAS  
O03