Un dibujo de una persona

Descripción generada automáticamente con confianza baja

15030\_ED\_202308\_AD

ESTUDIO DE DETALLE DE LA ESQUINA  
AVDA. ALCALDE PÉREZ ARDÁ – C/ MONTEVIDEO

APROBACIÓN DEFINITIVA

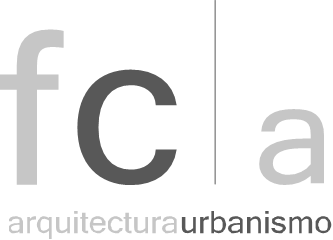
SITUACIÓN:

CONCELLO DE A CORUÑA (A CORUÑA)

PETICIONARIO:

RESIDENCIAL MONTEVIDEO 2022, S.L.

septiembre2023





Texto

Descripción generada automáticamente con confianza mediaÁlvaro Fernández Carballada

Beatriz Aneiros Filgueira

Álvaro P. Romero Gil-Delgado

Hugo Romero Novás

arquitectos

00.INDEX ÍNDICE GENERAL DEL DOCUMENTO

# 00.INDEX ÍNDICE GENERAL DEL DOCUMENTO

# 01.MX MEMORIA JUSTIFICATIVA

* MX\_01XUS: Parte II. Memoria justificativa

# 02.PINF PLANOS DE INFORMACIÓN

* PINF\_01SIT: Situación
* PINF\_02TOPO\_1: Plano Topográfico. Planta
* PINF\_02TOPO\_2: Plano Topográfico. Perfiles longitudinales 1
* PINF\_02TOPO\_3: Plano Topográfico. Perfiles longitudinales 2
* PINF\_02TOPO\_4: Plano Topográfico. Alzados
* PINF\_03CATASTRO: Plano de Catastro
* PINF\_04PXOM: Ordenación vigente. Plano de Zonificación del PXOM. Hoja 068
* PINF\_05PBA: Pla Básico Autonómico. Hoja 0021A-0308
* PINF\_06SLIS\_1: Sistema local de infraestructuras de servicios. Abastecimiento
* PINF\_06SLIS\_2: Sistema local de infraestructuras de servicios. Saneamiento
* PINF\_06SLIS\_3: Sistema local de infraestructuras de servicios. Electricidad y Alumbrado
* PINF\_06SLIS\_4: Sistema local de infraestructuras de servicios. Gas y telecomunicaciones

# 03.PORD PLANOS DE ORDENACIÓN

* PORD\_01.1: Ordenación en planta baja
* PORD\_01.2: Estudio comparativo de rasantes actuales y propuestas
* PORD\_02: Plantas Tipo de 1 a 7
* PORD\_03: Planta Bajo cubierta
* PORD\_04: Alzado desplegado por fachada
* PORD\_05: Secciones por escalonamientos 1 y 2
* PORD\_06: Definición geométrica
* PORD\_07: Definición de espacio libre público
* PORD\_08: Propuesta de imagen no vinculante
* PORD\_09: Instalaciones de abastecimiento y riego
* PORD\_10: Instalaciones de saneamiento. Fecales y pluviales
* PORD\_11: Instalaciones de electricidad y alumbrado
* PORD\_12: Instalaciones de telecomunicaciones y gas
* PORD\_13: Alzado desarrollado. Estado actual y propuesta
* PORD\_14: Servidumbres aeronáuticas

COMPOSICIÓN DEL EQUIPO REDACTOR

* Álvaro Fernández Carballada: Arquitecto, director del equipo redactor.
* Beatriz Aneiros Filgueira: Arquitecta, Máster en Patología y Restauración Arquitectónicas, coordinadora do equipo redactor.
* Álvaro P. Romero Gil-Delgado: Arquitecto.
* Hugo Romero Novás: Arquitecto.
* Javier Vila Álvarez: Arquitecto, Máster Universitario en Urbanismo.
* Rocío Casasempere Dalama: Arquitecta.
* Francisco Javier Armas Angulo: Arquitecto.
* Silvia Luis Villegas: Arquitecta.
* Blanca María López-Sors Romeo: Arquitecta.
* Laura Fernández Suárez: Arquitecta, Máster Business & Building Engineering.
* Ángel Rodríguez Delfín: Arquitecto.
* María Juncal Caaveiro de Vega: Ingeniera Agrónoma, Ingeniera Técnica Agrícola, especialista en Evaluación de Impacto Ambiental.
* Covadonga Fernández Gallego: Ingeniera Agrónoma, especialización en Evaluación de Impacto Ambiental.
* José Ignacio Díez Álvarez: Ingeniero Agrónomo, especialista en Evaluación de Impacto Ambiental.
* Elvira María Suarez García: Arquitecta técnica, Grado en Ingeniería de edificación, especialista en inspección técnica de edificios.
* Manuela Castro Otero: Arquitecta técnica, Graduada en Arquitectura Técnica.
* María Ángeles Cayazzo Rodríguez: Arquitecta técnica.
* Lorena Cotelo Cerdeiro: Diplomada en Ciencias Empresariales, Grado en Administración y Dirección de Empresas.
* Beatriz Agra Costa: Abogada.
* Juan Manuel Blanco López: Delineante, coordinador del grafismo y maquetación.
* María José Pardavila: Delineante.

A Coruña, septiembre de 2023

Por FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS, S.L.P., los arquitectos:

Fdo.: Álvaro Fernández Carballada Fdo.: Beatriz Aneiros Filgueira

Por ÁLVARO ROMERO ARQUITECTOS S.L.P., los arquitectos:

Fdo.: Álvaro P. Romero Gil-Delgado Fdo.: Hugo Romero Novás