



15030\_ED\_202308\_AD

**ESTUDIO DE DETALLE DE LA ESQUINA  
AVDA. ALCALDE PÉREZ ARDÁ – C/ MONTEVIDEO**

**APROBACIÓN DEFINITIVA**

SITUACIÓN:  
CONCELLO DE A CORUÑA (A CORUÑA)

PETICIONARIO:  
RESIDENCIAL MONTEVIDEO 2022, S.L.

septiembre2023

**ar a**  
arquitectos

**fc | a**  
arquitecturaurbanismo



Ayuntamiento de A Coruña  
Concello da Coruña

Álvaro Fernández Carballada  
Beatriz Aneiros Filgueira  
Álvaro P. Romero Gil-Delgado  
Hugo Romero Novás  
arquitectos

## **00.INDEX      ÍNDICE GENERAL DEL DOCUMENTO**

### **00.INDEX      ÍNDICE GENERAL DEL DOCUMENTO**

#### **01.MX      MEMORIA JUSTIFICATIVA**

- MX\_01XUS: Parte II. Memoria justificativa

#### **02.PINF      PLANOS DE INFORMACIÓN**

- PINF\_01SIT: Situación
- PINF\_02TOPO\_1: Plano Topográfico. Planta
- PINF\_02TOPO\_2: Plano Topográfico. Perfiles longitudinales 1
- PINF\_02TOPO\_3: Plano Topográfico. Perfiles longitudinales 2
- PINF\_02TOPO\_4: Plano Topográfico. Alzados
- PINF\_03CATASTRO: Plano de Catastro
- PINF\_04PXOM: Ordenación vigente. Plano de Zonificación del PXOM. Hoja 068
- PINF\_05PBA: Pla Básico Autonómico. Hoja 0021A-0308
- PINF\_06SLIS\_1: Sistema local de infraestructuras de servicios. Abastecimiento
- PINF\_06SLIS\_2: Sistema local de infraestructuras de servicios. Saneamiento
- PINF\_06SLIS\_3: Sistema local de infraestructuras de servicios. Electricidad y Alumbrado
- PINF\_06SLIS\_4: Sistema local de infraestructuras de servicios. Gas y telecomunicaciones

#### **03.PORD      PLANOS DE ORDENACIÓN**

- PORD\_01.1: Ordenación en planta baja
- PORD\_01.2: Estudio comparativo de rasantes actuales y propuestas
- PORD\_02: Plantas Tipo de 1 a 7
- PORD\_03: Planta Bajo cubierta
- PORD\_04: Alzado desplegado por fachada
- PORD\_05: Secciones por escalonamientos 1 y 2
- PORD\_06: Definición geométrica
- PORD\_07: Definición de espacio libre público
- PORD\_08: Propuesta de imagen no vinculante
- PORD\_09: Instalaciones de abastecimiento y riego
- PORD\_10: Instalaciones de saneamiento. Fecales y pluviales
- PORD\_11: Instalaciones de electricidad y alumbrado
- PORD\_12: Instalaciones de telecomunicaciones y gas
- PORD\_13: Alzado desarrollado. Estado actual y propuesta
- PORD\_14: Servidumbres aeronáuticas

## COMPOSICIÓN DEL EQUIPO REDACTOR

- Álvaro Fernández Carballada: Arquitecto, director del equipo redactor.
- Beatriz Aneiros Filgueira: Arquitecta, Máster en Patología y Restauración Arquitectónicas, coordinadora do equipo redactor.
- Álvaro P. Romero Gil-Delgado: Arquitecto.
- Hugo Romero Novás: Arquitecto.
- Javier Vila Álvarez: Arquitecto, Máster Universitario en Urbanismo.
- Rocío Casasempere Dalama: Arquitecta.
- Francisco Javier Armas Angulo: Arquitecto.
- Silvia Luis Villegas: Arquitecta.
- Blanca María López-Sors Romeo: Arquitecta.
- Laura Fernández Suárez: Arquitecta, Máster Business & Building Engineering.
- Ángel Rodríguez Delfín: Arquitecto.
- María Juncal Caaveiro de Vega: Ingeniera Agrónoma, Ingeniera Técnica Agrícola, especialista en Evaluación de Impacto Ambiental.
- Covadonga Fernández Gallego: Ingeniera Agrónoma, especialización en Evaluación de Impacto Ambiental.
- José Ignacio Díez Álvarez: Ingeniero Agrónomo, especialista en Evaluación de Impacto Ambiental.
- Elvira María Suarez García: Arquitecta técnica, Grado en Ingeniería de edificación, especialista en inspección técnica de edificios.
- Manuela Castro Otero: Arquitecta técnica, Graduada en Arquitectura Técnica.
- María Ángeles Cayazzo Rodríguez: Arquitecta técnica.
- Lorena Cotelo Cerdeiro: Diplomada en Ciencias Empresariales, Grado en Administración y Dirección de Empresas.
- Beatriz Agra Costa: Abogada.
- Juan Manuel Blanco López: Delineante, coordinador del grafismo y maquetación.
- María José Pardavila: Delineante.

A Coruña, septiembre de 2023

Por FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS, S.L.P., los arquitectos:

Fdo.: Álvaro Fernández Carballada

Fdo.: Beatriz Aneiros Filgueira

Por ÁLVARO ROMERO ARQUITECTOS S.L.P., los arquitectos:

Fdo.: Álvaro P. Romero Gil-Delgado

Fdo.: Hugo Romero Novás