

 ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE

  
Ayuntamiento de A Coruña  
Concello da Coruña

**fc** | **a**  
arquitectur | urbanismo

15030\_ED\_202309\_AD

202309 ETRS89 29N

E: Indicados 

CONCELLO DE A CORUÑA

ESTUDIO DE DETALLE DE LAS PARCELAS 10, 12 Y 14  
DE LA CALLE MONTEVIDEO. A CORUÑA

beatriz aneiros filgueira  
alvaro fernandez carballeda  
alvaro romero gil-delgado  
hugo romero novás

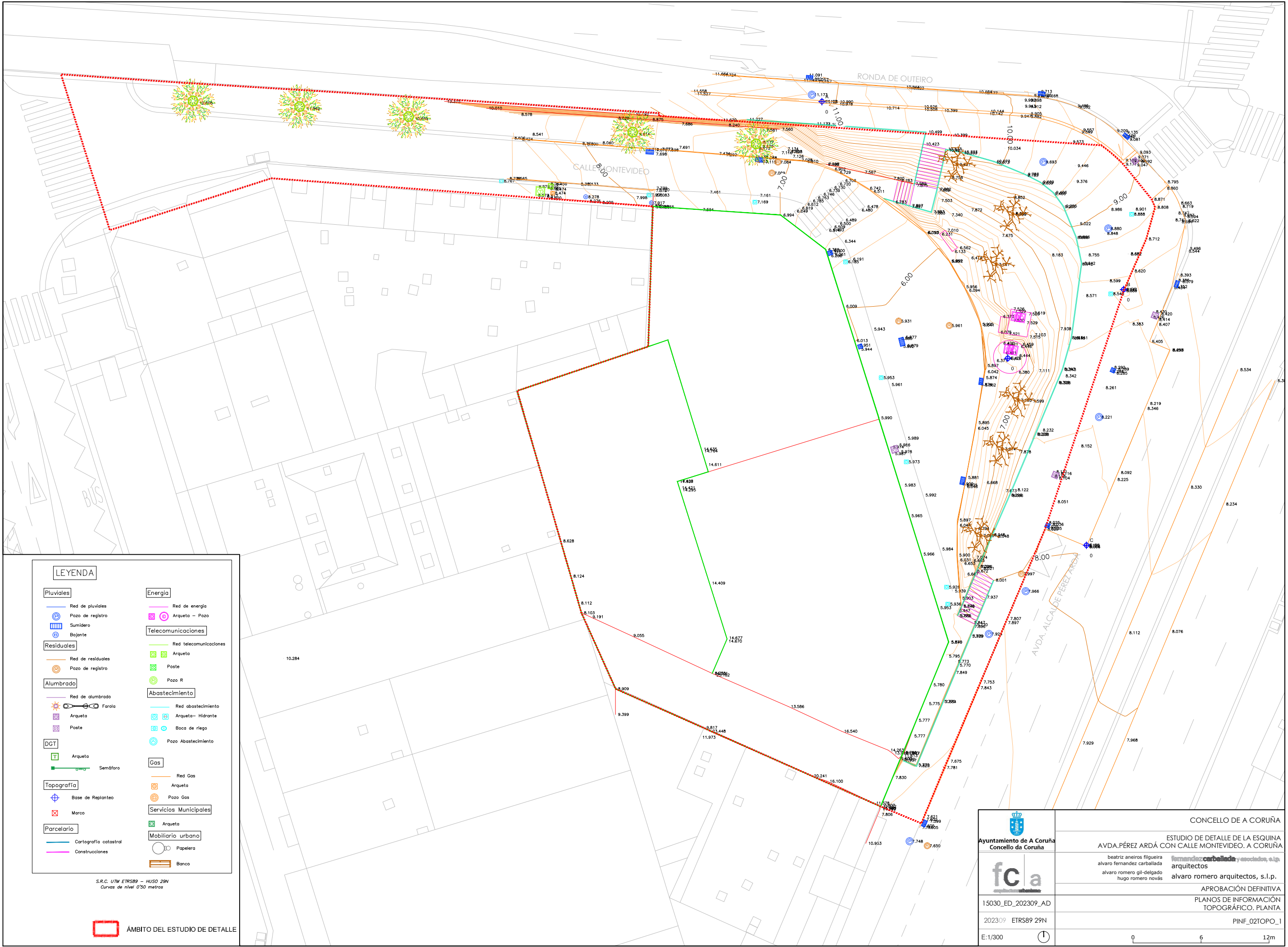
fernandez carballeda y asociados, s.l.p.  
arquitectos

alvaro romero arquitectos, s.l.p.

APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANOS DE INFORMACIÓN  
SITUACIÓN SOBRE ORTOFOTO Y CARTOGRAFÍA MUNICIPAL  
PINF\_01SIT

Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 05.10.2023.  
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno, no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)



LEYENDA

Pluviales

Red de pluviales

Pozo de registro

Sumidero

Bojante

Residuales

Red de residuales

Pozo de registro

Alumbrado

Red de alumbrado

Farola

Arqueta

Poste

DGT

Arqueta

Semáforo

Topografía

Base de Replanteo

Marco

Parcelario

Cartografía catastral

Construcciones

Energía

Red de energía

Arqueta - Pozo

Telecomunicaciones

Red telecomunicaciones

Arqueta

Poste

Pozo R

Abastecimiento

Red abastecimiento

Arqueta- Hidrante

Boca de riego

Pozo Abastecimiento

Gas

Red Gas

Arqueta

Pozo Gas

Servicios Municipales

Arqueta

Mobiliario urbano




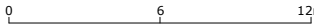
Papelera

Banco

S.R.C. UTM ETRS89 - HUSO 29N  
Curvas de nivel 0'50 metros



ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <br><b>Ayuntamiento de A Coruña</b><br>Concello da Coruña          |  | CONCELLO DE A CORUÑA   |  |
| <br><b>fernandez carballeda y asociados, s.l.p.</b><br>arquitectos |  | ESTUDIO DE DETALLE DE LA ESQUINA<br>AVDA.PÉREZ ARDÁ CON CALLE MONTEVIDEO. A CORUÑA                         |  |
|   |  | beatriz aneiros filgueira<br>alvaro fernandez carballeda<br>alvaro romero gil-delgado<br>hugo romero novás |  |
|   |  | fernandez carballeda y asociados, s.l.p.<br>arquitectos<br>alvaro romero arquitectos, s.l.p.               |  |
| 15030_ED_202309_AD  |  | APROBACIÓN DEFINITIVA  |  |
| 202309 ETRS89 29N   |  | PLANOS DE INFORMACIÓN<br>TOPOGRÁFICO. PLANTA   |  |
| E:1/300   |  | PINF_02TOPO_1  |  |
|    |  |                       |  |

Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 05.10.2023.  
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno, no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)



ESCALA 1:250.

Zt=7.745

P.K.= 0.000

PC=6.00

Zt=8.138

P.K.= 35.000

PC=4.00

Zt=7.774

P.K.= 5.000

PC=4.00

Zt=8.226

P.K.= 40.000

PC=4.00

Zt=7.814

P.K.= 10.000

PC=4.00

Zt=8.299

P.K.= 45.000

PC=4.00

Zt=7.857

P.K.= 15.000

PC=4.00

Zt=8.519

P.K.= 50.000

PC=4.00

Zt=7.899

P.K.= 20.000

PC=4.00

Zt=8.589

P.K.= 55.000

PC=6.00

Zt=7.975

P.K.= 25.000

PC=4.00

Zt=10.222

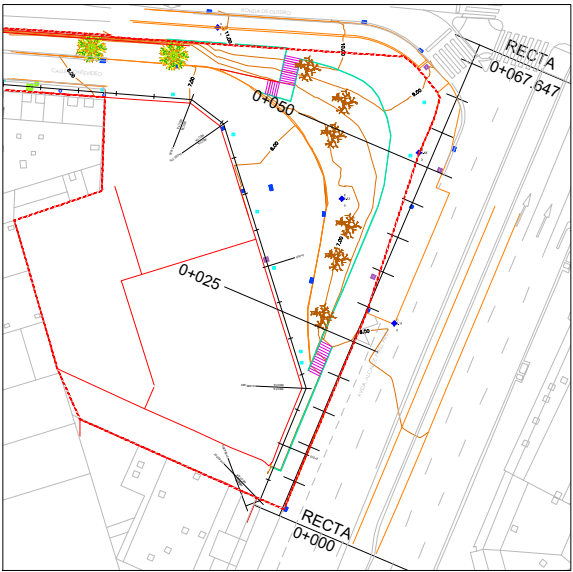
P.K.= 60.000



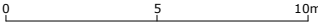
PC=6.00

Zt=8.029

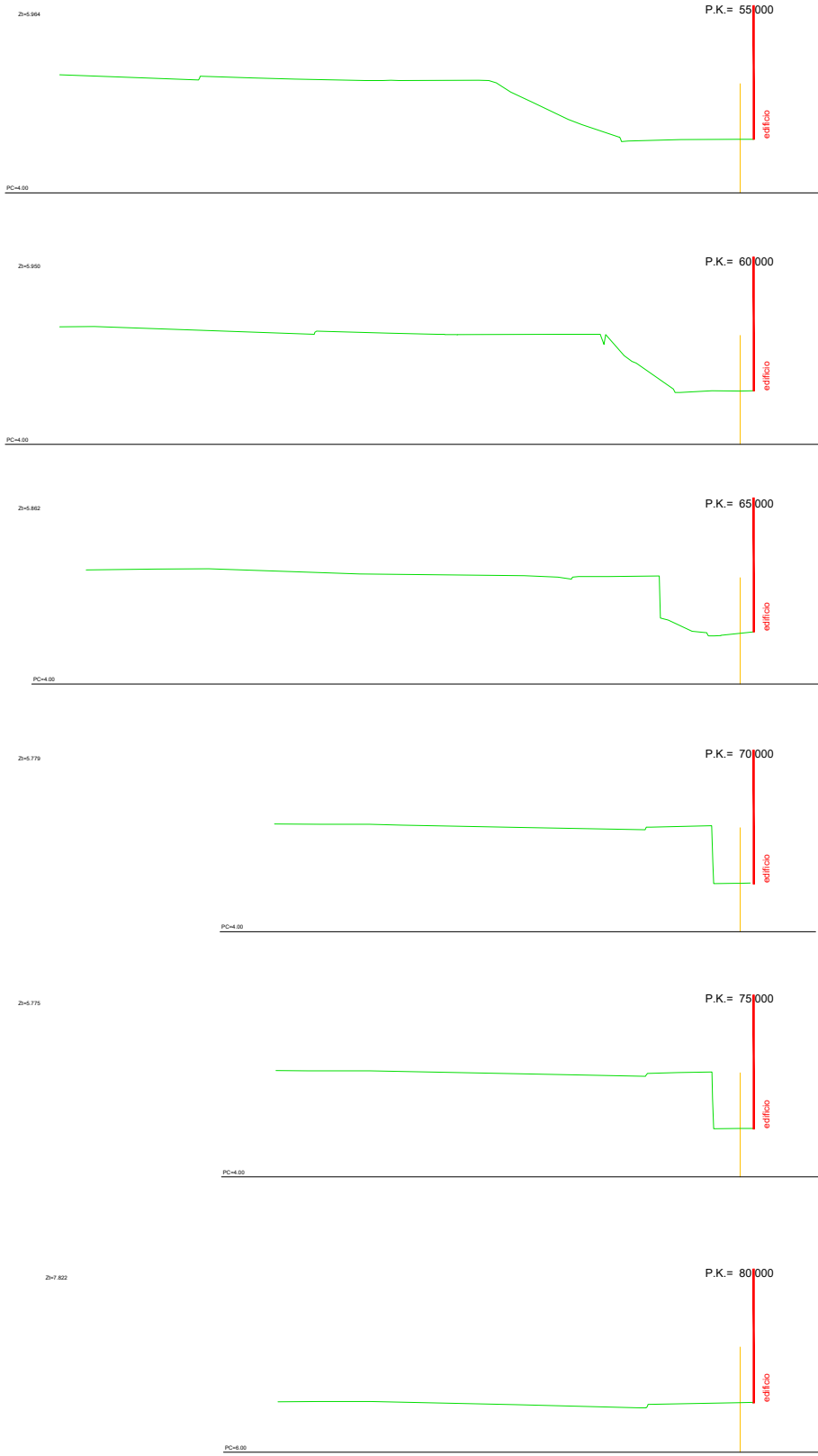
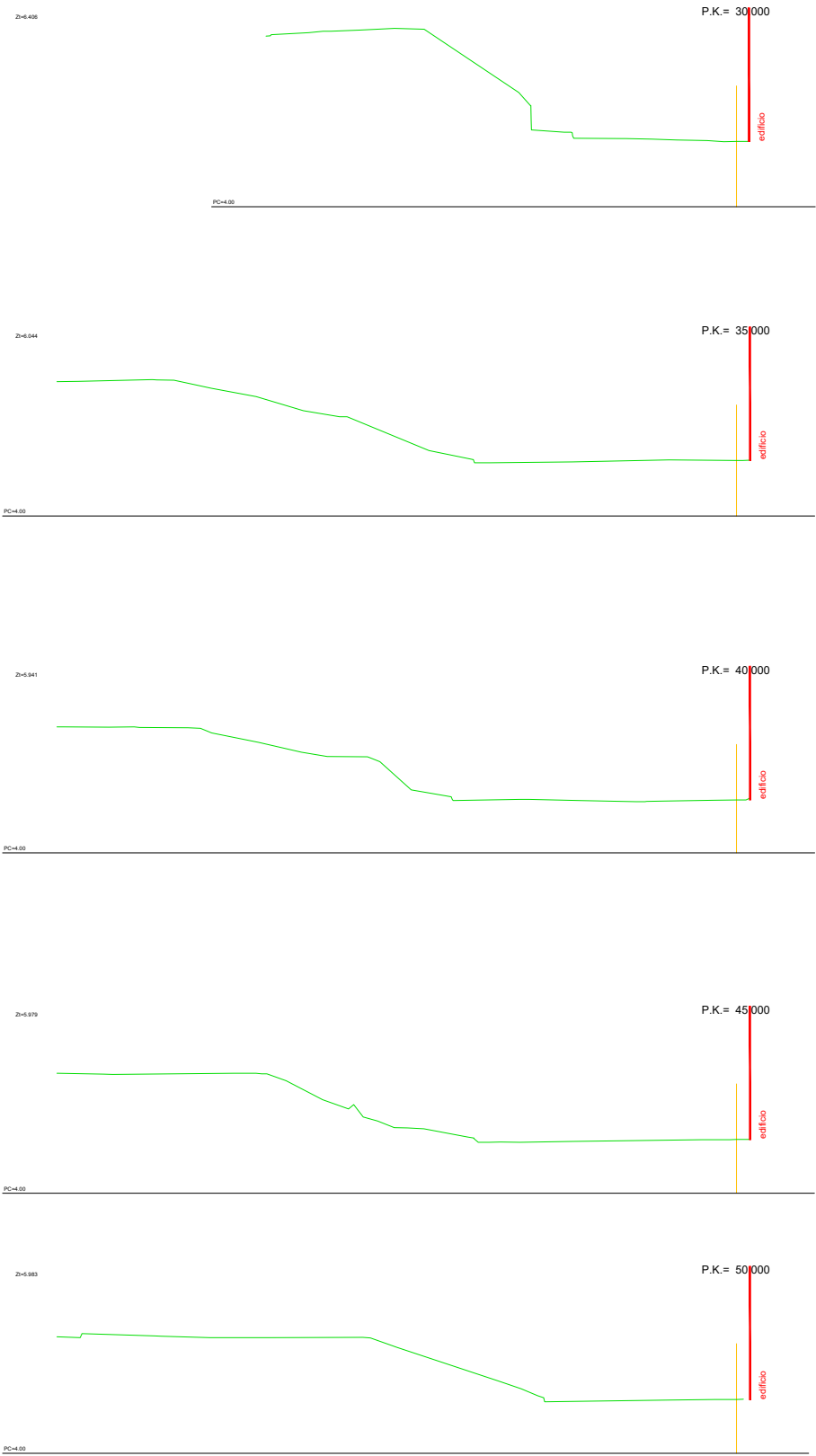
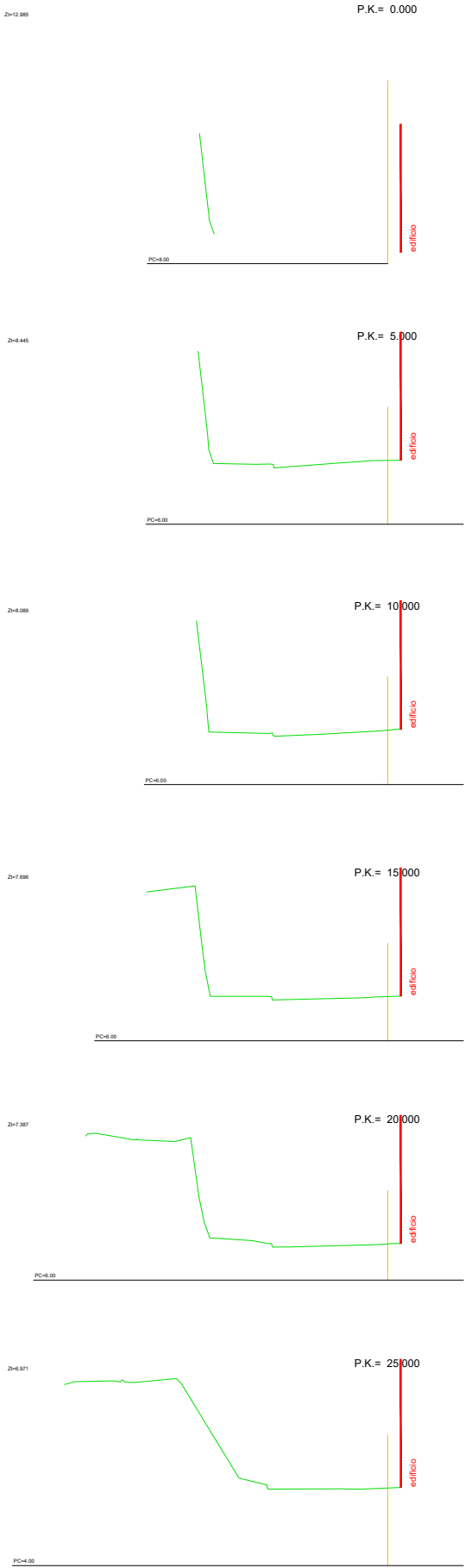
P.K.= 30.000

PC=4.00

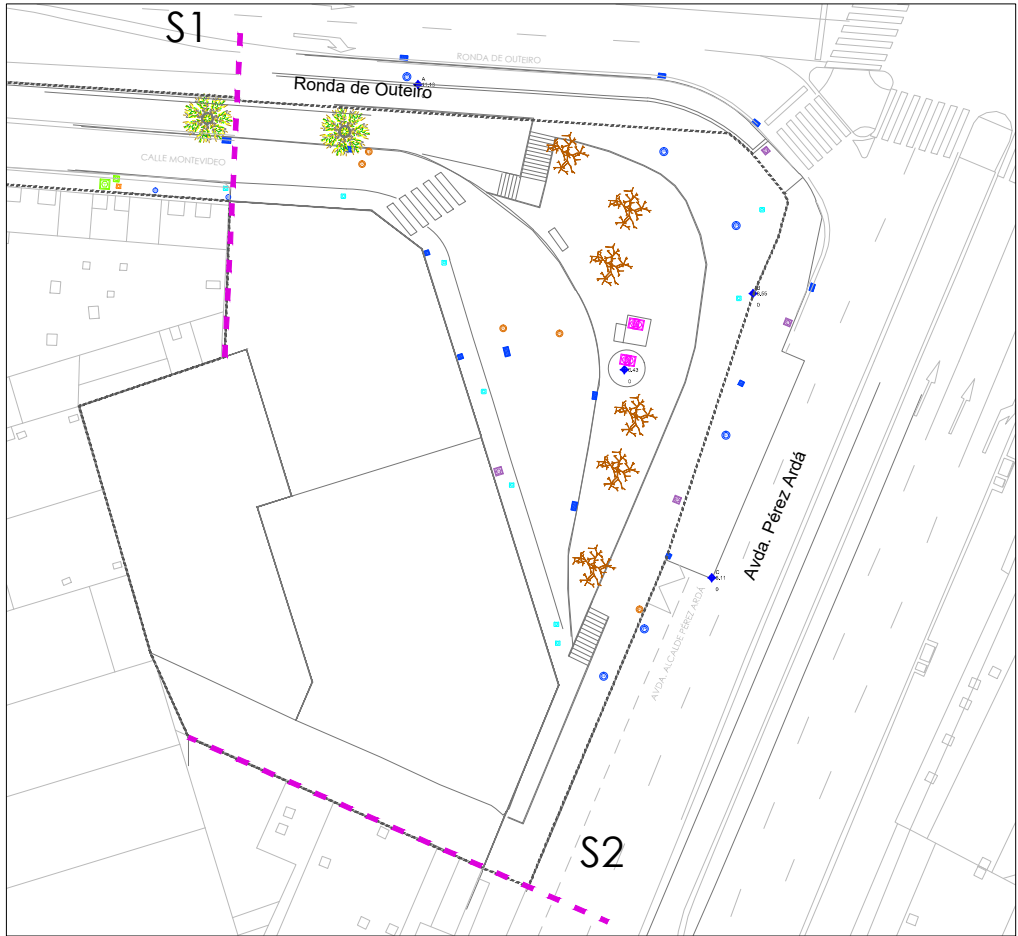
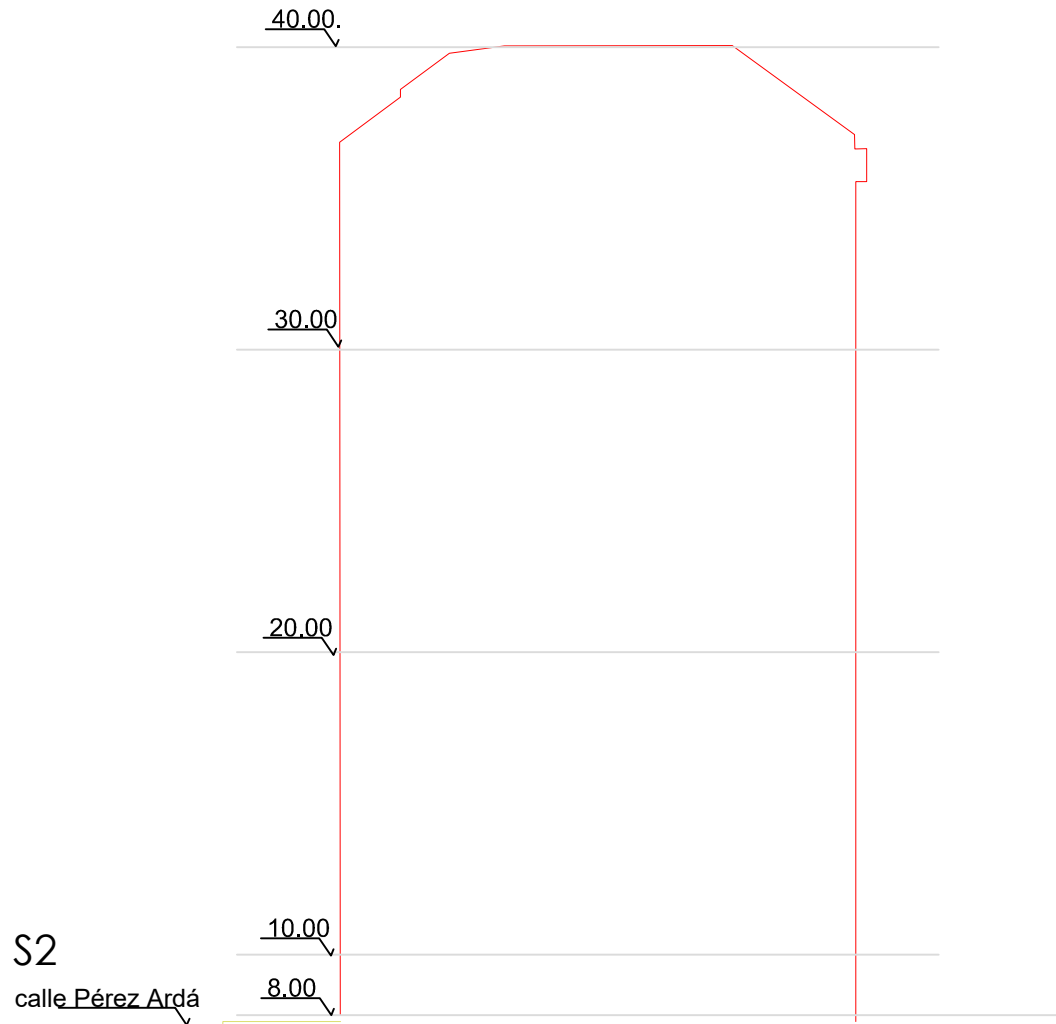
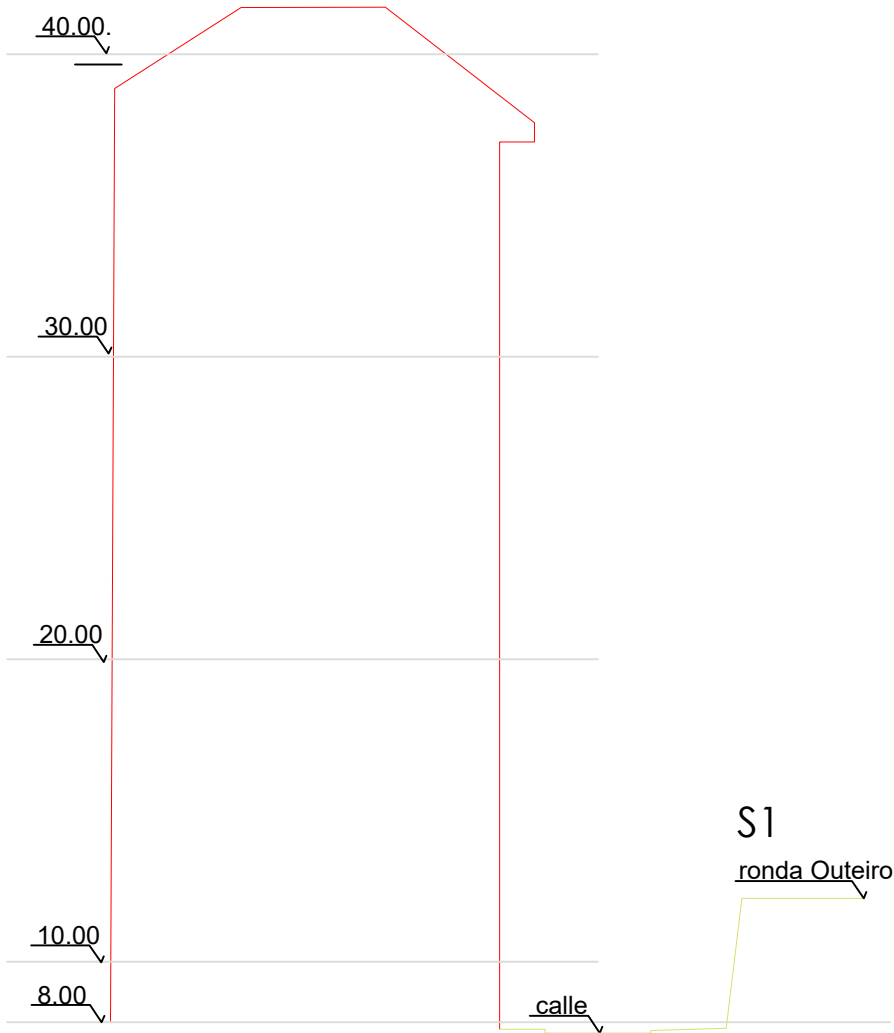




|   |  |  |
|---|--|--|
| <br>Ayuntamiento de A Coruña<br>Concello da Coruña | CONCELLO DE A CORUÑA   |  |
|   | ESTUDIO DE DETALLE DE LA ESQUINA<br>AVDA. PÉREZ ARDÁ CON CALLE MONTEVIDEO. A CORUÑA                        |  |
|   | beatriz aneiros filgueira<br>alvaro fernandez carballeda<br>alvaro romero gil-delgado<br>hugo romero novás | fernandez carballeda y asociados, s.l.p.<br>arquitectos<br>alvaro romero arquitectos, s.l.p. |
|   | APROBACIÓN DEFINITIVA  |  |
| 15030_ED_202309_AD  | PLANOS DE INFORMACIÓN  |  |
| 202309 ETRS89 29N   | TOPOGRÁFICO. PERFILES LONGITUDINALES 1   |  |
| E:1/250   | PINF_02TOPO_2  |  |
|    |  |         |

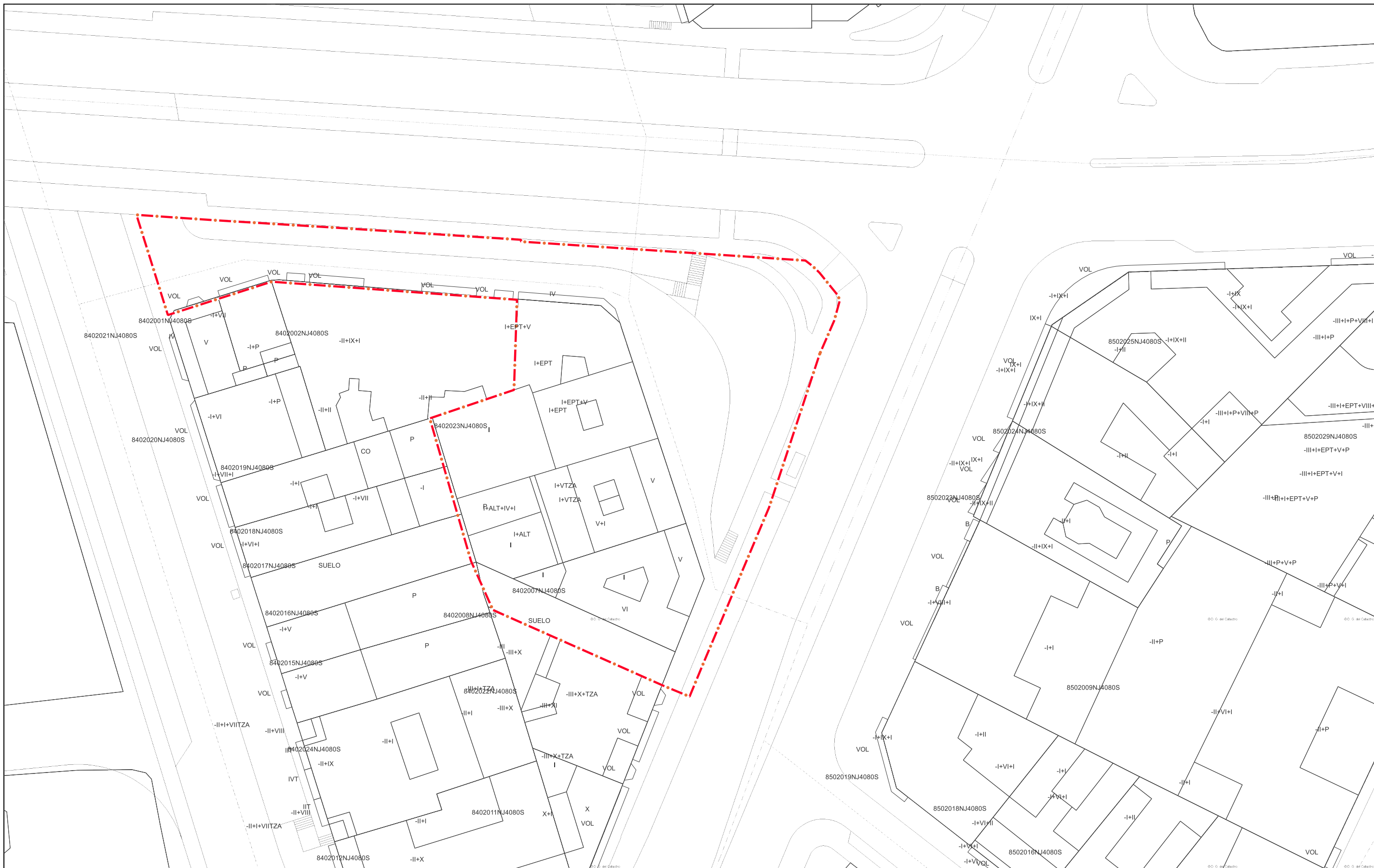
Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 05.10.2023.  
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)



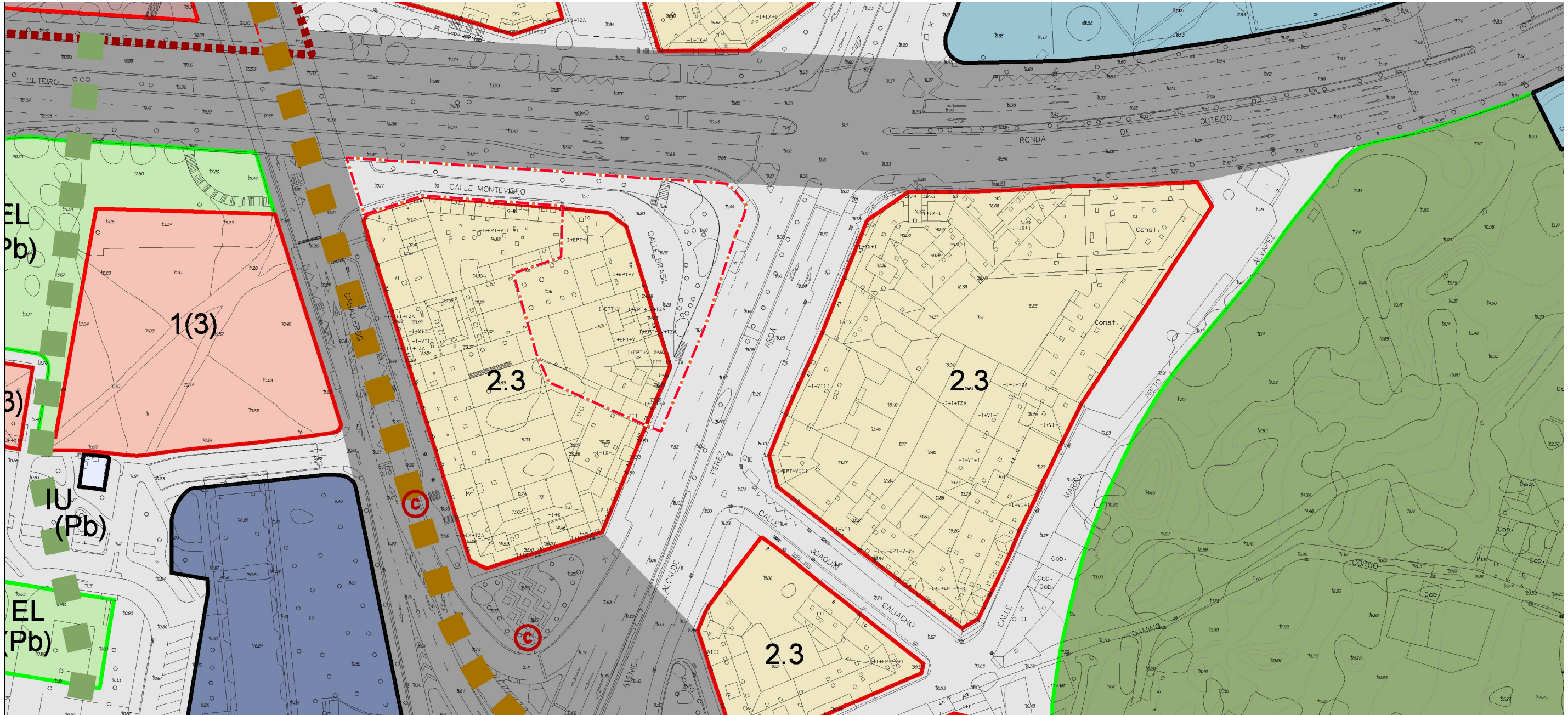
|   |   |
|---|---|
| <div><div><div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div><div>Ayuntamiento de A Coruña<br/>Concello da Coruña</div><div><div><div><div><div><span></span></div><div>fc</div></div><div><div>a</div></div></div></div></div></div> | CONCELLO DE A CORUÑA  |
|   | ESTUDIO DE DETALLE DE LA ESQUINA<br>AVDA.PÉREZ ARDÁ CON CALLE MONTEVIDEO. A CORUÑA                        |
|   | beatriz aneiros figueira<br>alvaro fernandez carballada<br>alvaro romero gil-delgado<br>hugo romero novás |
|   | fernandez carballada y asociados, s.l.p.<br>arquitectos<br>alvaro romero arquitectos, s.l.p.              |
| 15030_ED_202309_AD  | APROBACIÓN DEFINITIVA   |
| 202309 ETRS89 29N   | PLANOS DE INFORMACIÓN<br>TOPOGRÁFICO. PERFILES LONGITUDINALES 2   |
| E:1/250   | PINF_02TOPO_3   |
| <div><div>0</div><div>5</div><div>10m</div></div>   |   |



|   |  |   |
|---|--|---|
| <br>Ayuntamiento de A Coruña<br>Concello da Coruña | CONCELLO DE A CORUÑA   |   |
|   | ESTUDIO DE DETALLE DE LA ESQUINA<br>AVDA.PÉREZ ARDÁ CON CALLE MONTEVIDEO. A CORUÑA                         |   |
|   | beatriz aneiros filgueira<br>alvaro fernandez carballada<br>alvaro romero gil-delgado<br>hugo romero novás | <b>fernandez carballada y asociados, s.l.p.</b><br>arquitectos<br>alvaro romero arquitectos, s.l.p. |
|   | APROBACIÓN DEFINITIVA  |   |
| 15030_ED_202309_AD  | PLANOS DE INFORMACIÓN<br>TOPOGRÁFICO. ALZADOS  |   |
| 202309 ETRS89 29N   | PINF_02TOPO_4  |   |
| E:1/250   |                       | 0 5 10m   |



Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 05.10.2023.  
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno, no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)



ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE

- |   |   |                       |                                      |
|---|---|-----------------------|--------------------------------------|
| TÉRMINO MUNICIPAL   | NUEVO VIARIO                                | ALINEACIÓN            | ÁMBITO DE CONTRIBUCIONES ESPECIALES  |
| DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE                   | RASANTE PROPUESTA                           | LÍMITE DE NORMA ZONAL | ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO     |
| LÍMITE INTERIOR DE LA RIBERA DEL MAR                              | LÍMITE EDIFICACIÓN (CARRETERAS DEL ESTADO)  | LÍMITE DE SISTEMA     | ÁREA DE PLANEAMIENTO DETALLADO       |
| SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN   | PUNTOS KILOMÉTRICOS (CARRETERAS DEL ESTADO) | ESPACIOS LIBRES       | POLÍGONO                             |
| ZONA DE INFLUENCIA  | CORREDOR VERDE TERRITORIAL                  | EDIFICACIÓN           | ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO        |
| SUELO URBANO  | CORREDOR VERDE CAMINO DE SANTIAGO           | SOPORTAL Y PASAJE     | PLAN ESPECIAL                        |
| SUELO URBANIZABLE DE RÉGIMEN TRANSITORIO                          | CORREDOR VERDE                              | NORMA ZONAL Y SUBZONA | PLAN ESPECIAL de TRANSFORMACIÓN      |
| SISTEMA GENERAL ADSCRITO SUELO URBANIZABLE DE RÉGIMEN TRANSITORIO | MALLA VERDE                                 | NÚMERO DE PLANTAS     | PLAN ESPECIAL de MEJORA y DESARROLLO |
|   |   | ELEMENTO CATALOGADO   |                                      |

EQUIPAMIENTOS

- |    |                         |    |                |
|----|-------------------------|----|----------------|
| AD | ADMINISTRATIVO          | RE | RELIGIOSO      |
| DF | MILITAR                 | SN | SANITARIO      |
| AS | BIENESTAR Y ASISTENCIAL | AB | ABASTECIMIENTO |
| DP | DEPORTIVO               | EQ | CONTINGENCIA   |
| ED | DOCENTE                 |    |                |
| CU | CULTURAL                |    |                |

ESPACIOS LIBRES

- |                  |                      |
|------------------|----------------------|
| EL               | ZONAS VERDES         |
| PD               | PARQUES DEPORTIVOS   |
| INFRAESTRUCTURAS |                      |
| IU               | URBANIZACIÓN         |
| IE               | ESTACIÓN DE SERVICIO |
| IO               | OLEODUCTO            |
| APARCAMIENTO     |                      |

TITULARIDAD

- |      |         |
|------|---------|
| (Pb) | PÚBLICA |
| (Pv) | PRIVADA |

ÁMBITO DE PROTECCIÓN

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
|  | ELEMENTO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA |
|  | CONTORNO DE PROTECCIÓN              |

GENERAL LOCAL

- |  |                          |
|--|--------------------------|
|  | ESPACIOS LIBRES          |
|  | EQUIPAMIENTOS            |
|  | RED VIARIA (RV)          |
|  | INFRAESTRUCTURAS         |
|  | RED FERROVIARIA (RF)     |
|  | ESPACIOS PORTUARIOS (RP) |

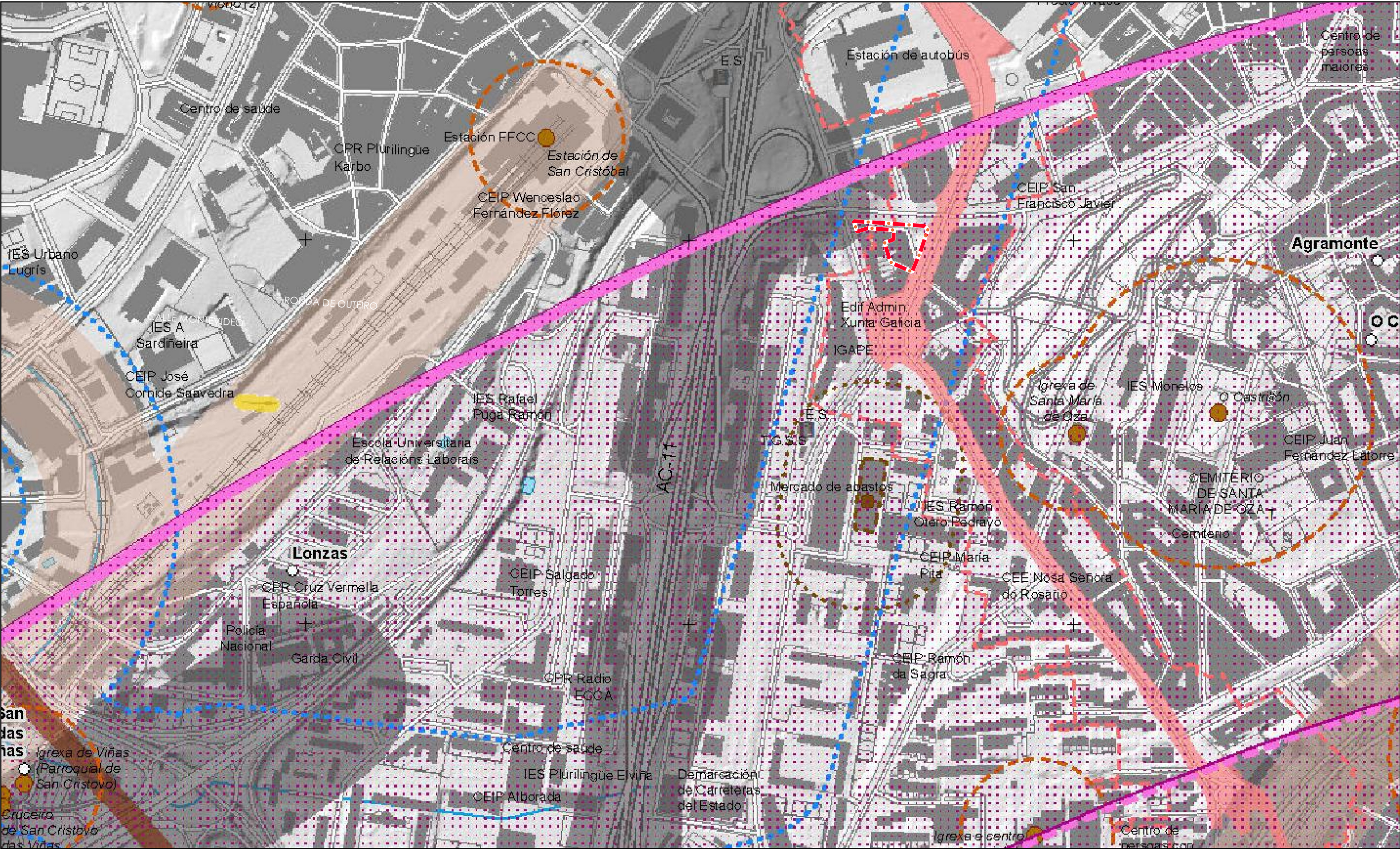


15030\_ED\_202309\_AD  
202309 ETR589 29N  
E: 1/1000


CONCELLO DE A CORUÑA  
ESTUDIO DE DETALLE DE LAS PARCELAS 10, 12 Y 14 DE LA CALLE MONTEVIDEO. A CORUÑA  
beatriz aneiros filgueira  
alvaro fernandez carballeda  
alvaro romero gill-delgado  
hugo romero novás  
fernandez carballeda y asociados, s.l.p.  
arquitectos  
alvaro romero arquitectos, s.l.p.  
APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANOS DE INFORMACIÓN  
ORDENACIÓN VIGENTE. PLANO DE ZONIFICACIÓN DEL PXOM HOJA 068  
PINF\_040RD  
0 10 20 30 40 50 m

Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 05.10.2023.  
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno, no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)



| INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO |                    |                      |                   | AFECCIÓN MEDIO FÍSICO |                        | AFECCIÓN MEDIO ANTRÓPICO |                     |                     |
|--|--------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Sectoriais                               |                    | Proxectos Sectoriais |                   | Medio Ambiente        | Augas                  | Energía                  | Portos              | Aeroportos          |
| Regal. Antenas                           | Regal. Áreas pref. | Parque Eólico        | Parq. Empresarial | Árb-Form. senleiras   | Policia de cauces      | Energía Eólica           | Portos de Galicia   | Servidume R.D.      |
| PS Viario Eixes                          | PS Reserva viaria  | Dot. Educativas      | Dot. Sanitarias   | Rede galega de EN     | Z. Inundables T500     | Oleoducto                | Portos do Estado    | Servidume P.D.      |
| O.A. Empresariais                        | Plan Eólico        | Instal. acuícultura  | Instal. residuos  | Costas                | Z. Inundables T100     | Gasoducto                | Lámina de auga      | Instal. Radar       |
| Plan Hidrolóxico                         | Outros P.S.        | Plan Ord. Litoral    | Megalitismo       | Ribeira do mar        | Zonas Fluxo Preferente | Liñas eléctricas         | Salvamento Marítimo | Afeccións Acústicas |
|  |                    | Ámbito POL           | Esp. Int. Paisaxe | DPMT                  | Paisaxe                | Transporte               | Defensa             | Zona de Servicio    |
|  |                    | Protec. Costeira     |                   | Servidume             | Áreas Esp. Interese P. | Estr. rede est.          | Telecomunicacións   | Área de Cautela     |
|  |                    |                      |                   | Zona de influencia    |                        | Estr. rede gal.          |                     |                     |
|  |                    |                      |                   |                       |                        | Estr. rede prov.         |                     |                     |
|  |                    |                      |                   |                       |                        | Act. aprob. AXI          |                     |                     |
|  |                    |                      |                   |                       |                        | Ferrocarril              |                     |                     |



ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE

CONCELLO DE A CORUÑA

ESTUDIO DE DETALLE DE LAS PARCELAS 10, 12 Y 14 DE LA CALLE MONTEVIDEO, A CORUÑA

beatriz aneiros filgueira  
alvaro fernandez carballeda  
alvaro romero gill-delgado  
hugo romero novás  
arquitectos

fernandez carballeda y asociados, s.l.p.  
alvaro romero arquitectos, s.l.p.

APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANOS DE INFORMACIÓN


PLAN BÁSICO AUTONÓMICO. HOJA 0021A-0308

PINF\_05PBA

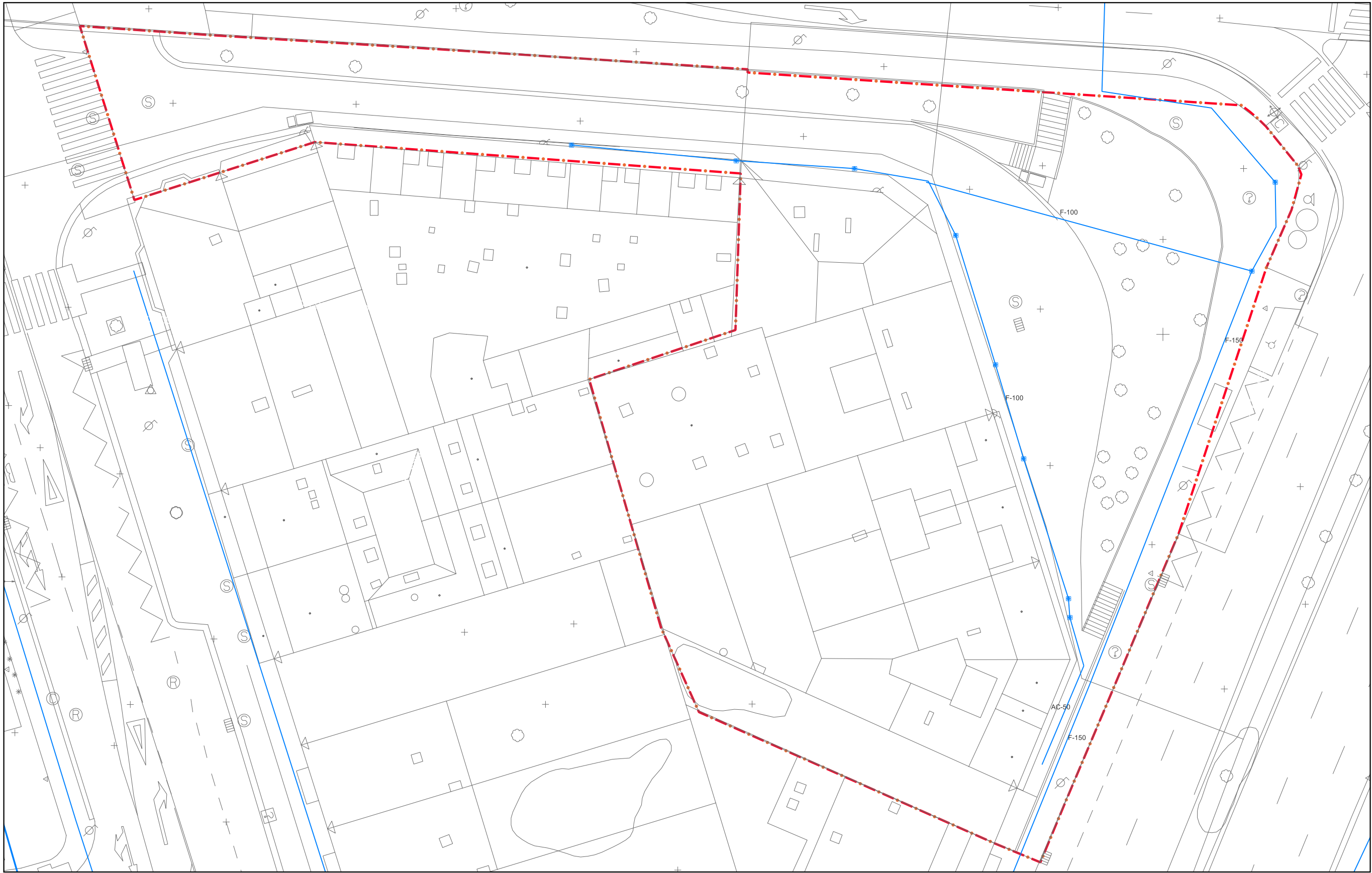
15030\_ED\_202309\_AD

202309 ETRS89 29N

E: 1/10000



Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 05.10.2023.  
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno, no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)



 ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE

 Red de Abastecimiento Principal

 Red de Abastecimiento Secundaria

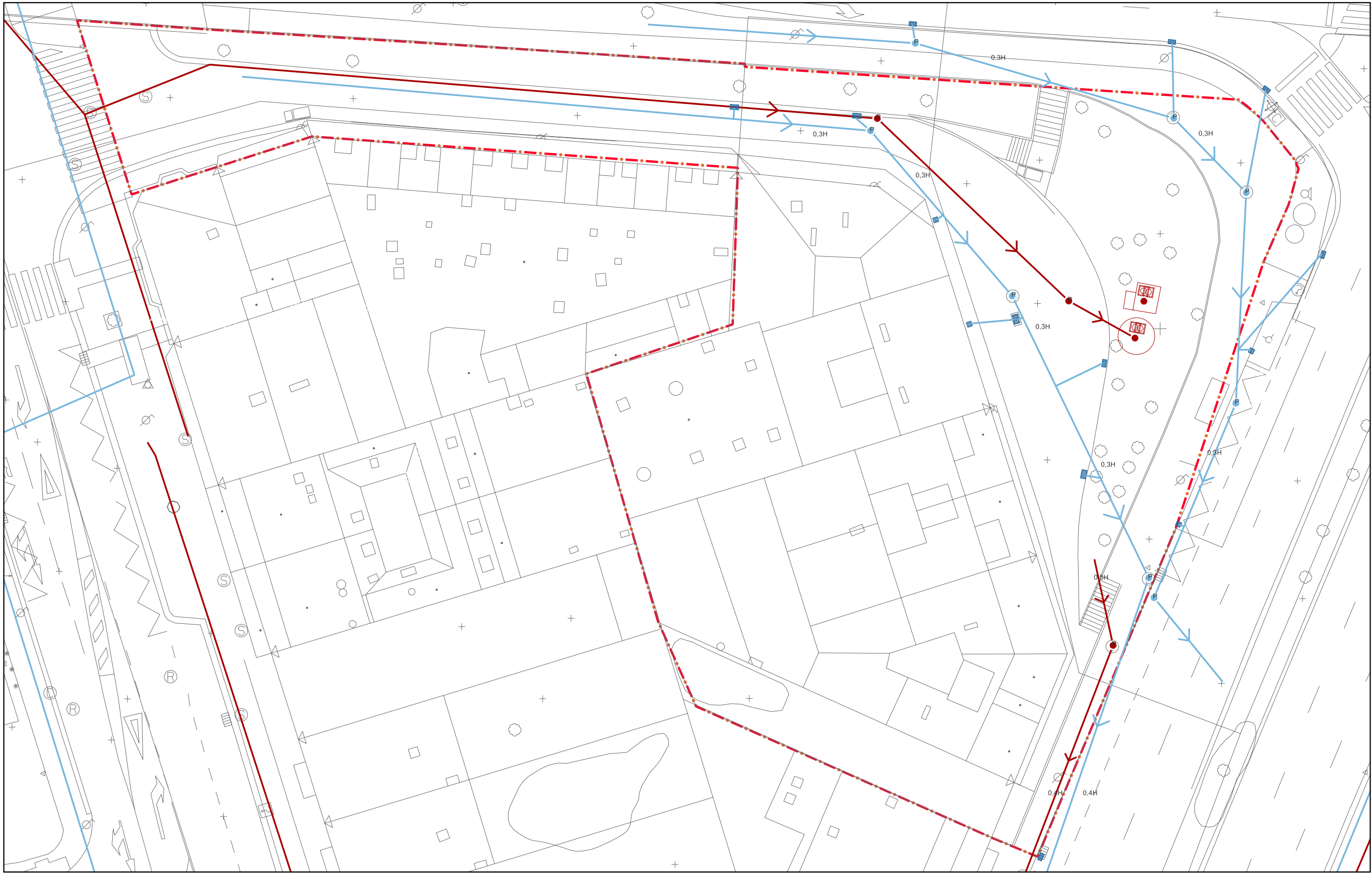
 Arqueta de Abastecimiento

  
Ayuntamiento de A Coruña  
Concello da Coruña  
  
**fc|a**  
arquitecturaurbanismo

15030\_ED\_202309\_AD  
202309 ETRS89 29N  
E: 1/300

CONCELLO DE A CORUÑA  
ESTUDIO DE DETALLE DE LAS PARCELAS 10, 12 Y 14  
DE LA CALLE MONTEVIDEO, A CORUÑA  
beatriz aneiros figueira  
alvaro fernandez carballeda  
alvaro romero gil-delgado  
hugo romero novás  
fernandez carballeda y asociados, s.l.p.  
arquitectos  
alvaro romero arquitectos, s.l.p.  
APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANOS DE INFORMACIÓN  
SISTEMA LOCAL DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS  
ABASTECIMIENTO  
PINF\_06SLIS\_1  
0 3 6 9 12 15 m



ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE

- Saneamiento. Fecales Existente

Red de Fecales

Pozos\_Fecales
- Saneamiento. Pluviales Existentes

Red de Pluviales

Pozo de Pluviales

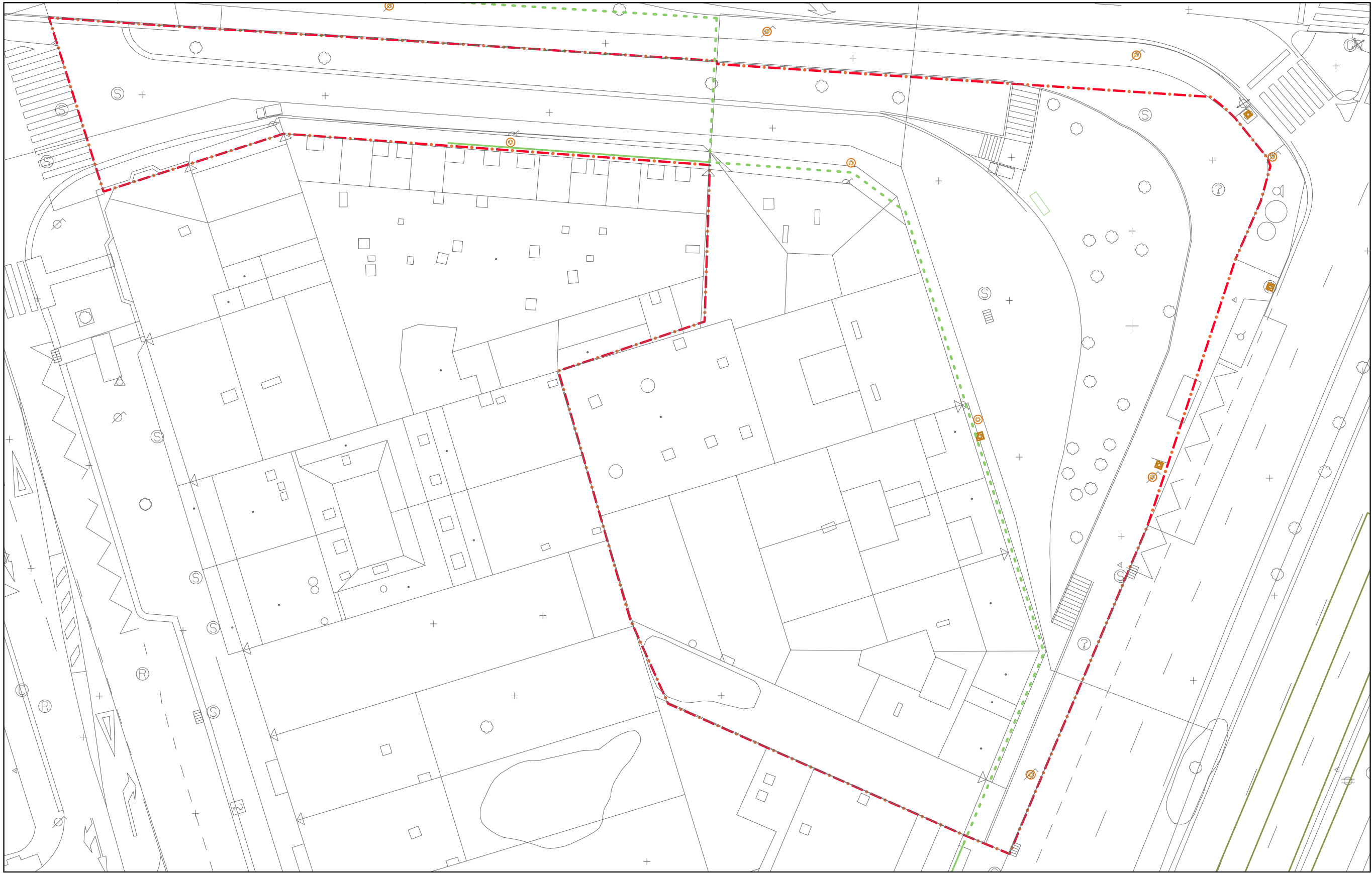
Sumidero de Pluviales



15030\_ED\_202309\_AD  
202309 ETRS89 29N  
E: 1/300


CONCELLO DE A CORUÑA  
ESTUDIO DE DETALLE DE LAS PARCELAS 10, 12 Y 14  
DE LA CALLE MONTEVIDEO, A. CORUÑA  
beatriz aneiros filgueira  
alvaro fernandez carballeda  
alvaro romero gil-delgado  
hugo romero novás  
fernandez carballeda y asociados, s.l.p.  
arquitectos  
alvaro romero arquitectos, s.l.p.  
APROBACIÓN DEFINITIVA


PLANOS DE INFORMACIÓN  
SISTEMA LOCAL DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS  
SANEAMIENTO, FECALES Y PLUVIALES  
PINF\_06SLIS\_2  
0 3 6 9 12 15 m





 ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE


 Red de Electricidad BT Aérea

 Red de Electricidad BT Soterrada

 Red de Electricidad MT

 Armario de Contador

 Farola\_Alumbrado

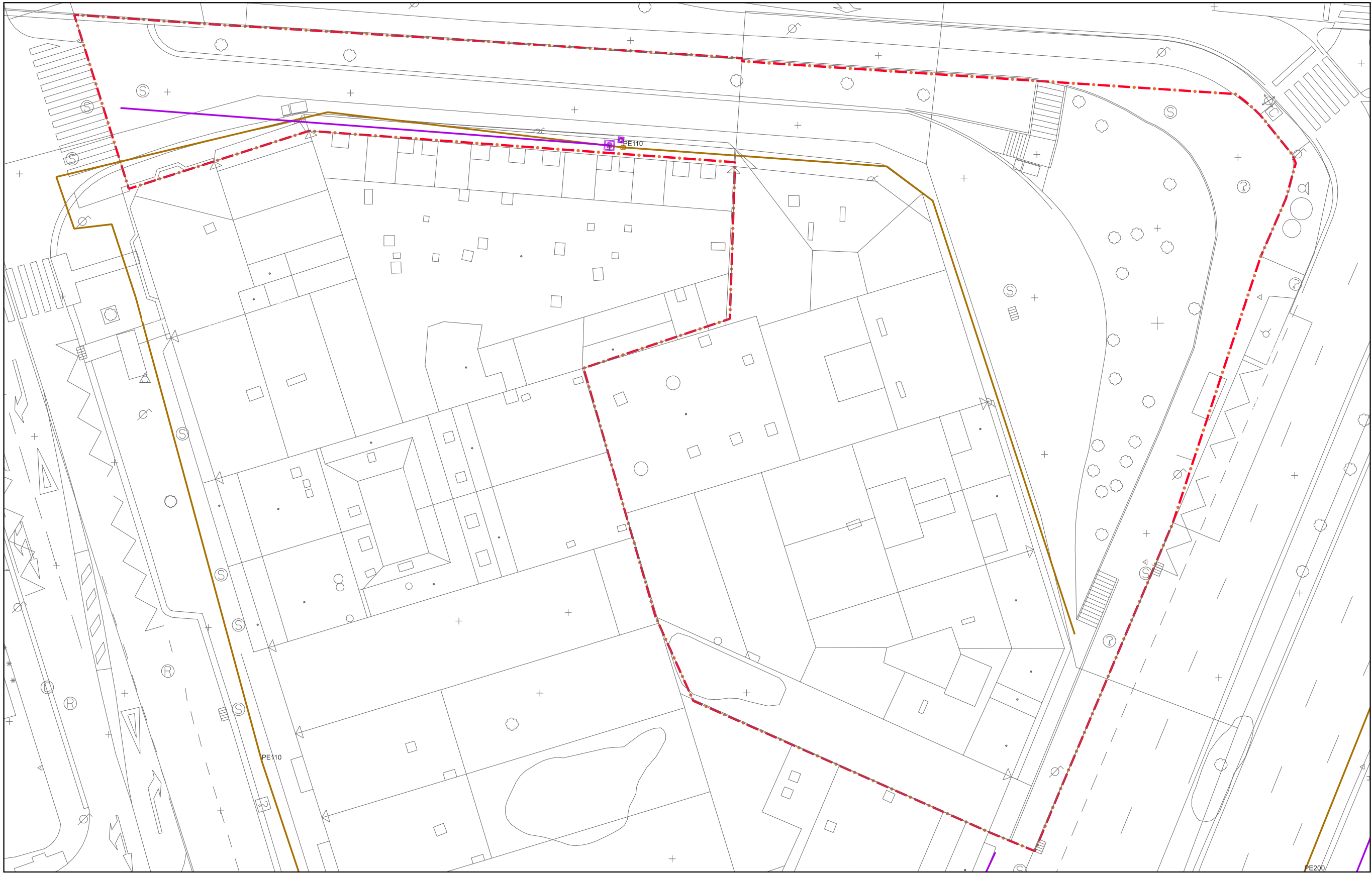
 Arquetas\_Alumbrado



15030\_ED\_202309\_AD  
202309 ETR589 29N  
E: 1/300

CONCELLO DE A CORUÑA  
ESTUDIO DE DETALLE DE LAS PARCELAS 10, 12 Y 14  
DE LA CALLE MONTEVIDEO, A CORUÑA  
beatriz aneiros figueira  
alvaro fernandez carballeda  
alvaro romero gil-delgado  
hugo romero novás  
fernandez carballeda y asociados, s.l.p.  
arquitectos  
alvaro romero arquitectos, s.l.p.  
APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANOS DE INFORMACIÓN  
SISTEMA LOCAL DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS  
ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO  
PINF\_06SLIS\_3  
0 3 6 9 12 15 m



-  ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE
-  Red de Gas
-  Red de Telecomunicaciones
-  Arqueta de Gas
-  Arqueta de Telecomunicaciones



15030\_ED\_202309\_AD  
202309 ETR589 29N  
E: 1/300

CONCELLO DE A CORUÑA  
ESTUDIO DE DETALLE DE LAS PARCELAS 10, 12 Y 14  
DE LA CALLE MONTEVIDEO, A CORUÑA  
beatriz aneiros filgueira  
alvaro fernandez carballeda  
alvaro romero gil-delgado  
hugo romero novás  
fernandez carballeda y asociados, s.l.p.  
arquitectos  
alvaro romero arquitectos, s.l.p.  
APROBACIÓN DEFINITIVA

