



Concello da Coruña

Área / Unidad ACTIVIDAD CORPORATIVA SG1000 S.L.	Documento 12317I00EB	PLO 05.10.2023 Certificación Asunto 4
Código de verificación  2LOH 5K0G 210K 0D11 0ZY8	Expediente 123/2023/45	
	Fecha 06-10-2023	

Manuel José Díaz Sánchez, secretario xeral do Pleno do excelentísimo Concello da Coruña,

Expte. 631/2022/336

Aprobación definitiva do Estudo de Detalle na esquina da avenida Alcalde Pérez Ardá con rúa Montevideo.

CERTIFICO que o Excmo. Concello Pleno en sesión ordinaria celebrada o día 5 de outubro de 2023 adoptou os seguintes acordos, nos propios termos do ditame da Comisión Informativa e coa motivación *in aliunde* do informe-proposta do Servizo, de conformidade co art. 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, co voto a favor dos grupos municipais do Partido Popular (12 votos), Partido dos Socialistas de Galicia-PSOE (11 votos) e Bloque Nacionalista Galego (4 votos):

PRIMEIRO.- Aprobar o informe municipal do 04.08.2023, de análise dos informes sectoriais emitidos ao documento e de contestación ás alegacións formuladas durante o período de información pública do expediente.

SEGUNDO.- Aceptar o ámbito delimitado para o estudo de detalle e aprobar definitivamente o documento do “ESTUDIO DE DETALLE DA ESQUINA AVDA ALCALDE PÉREZ ARDÁ - R/ MONTEVIDEO. SETEMBRO 2023”, presentado o 18.09.2023, promovido pola comercial Residencial Montevideo 2022,

Manuel José Díaz Sánchez, secretario general del Pleno del excelentísimo Ayuntamiento de A Coruña,

Expte. 631/2022/336

Aprobación definitiva del Estudio de Detalle en la esquina de la avenida Alcalde Pérez Ardá con calle Montevideo.

CERTIFICO que el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión ordinaria celebrada el día 5 de octubre de 2023 adoptó los siguientes acuerdos, en los propios términos del dictamen de la Comisión Informativa y con la motivación *in aliunde* del informe-propuesta del Servicio, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, con el voto a favor de los grupos municipales del Partido Popular (12 votos), Partido de los Socialistas de Galicia-PSOE (11 votos) y Bloque Nacionalista Galego (4 votos):

PRIMERO.- Aprobar el informe municipal del 04.08.2023, de análisis de los informes sectoriales emitidos al documento y de contestación a las alegaciones formuladas durante el período de información pública del expediente.

SEGUNDO.- Aceptar el ámbito delimitado para el estudio de detalle y aprobar definitivamente el documento del “ESTUDIO DE DETALLE DE LA ESQUINA AVDA ALCALDE PÉREZ ARDÁ - C/ MONTEVIDEO. SEPTIEMBRE 2023”, presentado el 18.09.2023, promovido por la comercial Residencial



Concello da Coruña

S.L e asinado polos arquitectos Álvaro Fernández Carballada, Beatriz Aneiros Filgueira, Hugo Romero Novas e Álvaro Romero Gil Delgado.

TERCEIRO.- Ordenar a realización dos trámites administrativos recollidos no artigo 82 e 88 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e concordantes do regulamento de desenvolvemento desta, para procurar a eficacia do acto de aprobación definitiva e a entrada en vigor do estudo de detalle aprobado.

CUARTO.- Requerir ao promotor do estudo de detalle a presentación do proxecto de obras ordinarias de urbanización necesario para a realización das obras de reacondicionamento do espazo público destinado a viario local, xunto co proxecto das obras da edificación suxeito a licenza.

QUINTO.- Notificar este acordo ao promotor e ás áreas e servizos municipais interesadas na tramitación do expediente

E para que así conste, expido e asino este certificado, ao abeiro e coa advertencia prevista no artigo 206 do Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, e a resultas do texto definitivo da acta.

A Coruña, na data da sinatura electrónica.

Vº e Pr

Segunda tenenta de alcaldesa
Eudoxia María Neira Fernández

Montevideo 2022, S.L y firmado por los arquitectos Álvaro Fernández Carballada, Beatriz Aneiros Filgueira, Hugo Romero Novas y Álvaro Romero Gil Delgado.

TERCERO.- Ordenar la realización de los trámites administrativos recogidos en el artículo 82 y 88 de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia, y concordantes del reglamento de desarrollo de esta, para procurar la eficacia del acto de aprobación definitiva y la entrada en vigor del estudio de detalle aprobado.

CUARTO.- Requerir al promotor del estudio de detalle La presentación del proyecto de obras ordinarias de urbanización necesario para la realización de las obras de reacondicionamiento del espacio público destinado a viario local, junto con el proyecto de las obras de la edificación sujeto a licencia.

QUINTO.- Notificar este acuerdo al promotor y a las áreas y servicios municipales interesadas en la tramitación del expediente

Y para que así conste, expido y firmo este certificado, al amparo y con la salvedad prevista en el artículo 206 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de organización, funcionamiento y régimen jurídico de las entidades locales, y a resultas del texto definitivo del acta.

A Coruña, en la fecha de la firma electrónica.

Secretario xeral do Pleno
Manuel José Díaz Sánchez