MEMORIA XUSTIFICATIVA (CARPETA 02.MX)

**1. DATOS XERAIS. AXENTES INTERVINTES.**

**2. MOTIVACIÓN E FINALIDADE DO ESTUDO DE DETALLE.**

**3. XUSTIFICACIÓN FINALIDADE E CONTIDOS DO ESTUDO DE DETALLE. LEXISLACIÓN URBANÍSTICA DE APLICACIÓN.**

**4. ÁMBITO DE APLICACIÓN E ÁMBITO DE REFERENCIA DO ESTUDO DE DETALLE.**

**5. PARÁMETROS URBANÍSTICOS PARA DEFINIR O VOLUME A IMPLANTAR NO ÁMBITO DO ED.**

6.1.- TIPOLOXÍA CARACTERÍSTICA . TIPO DE MAZÁ.

6.2.- PARÁMETROS DE POSICIÓN E FORMA.- ARTIGO 7.2.2.4.

**6. PROPOSTA DE ORDENACIÓN DE VOLUMES.**

**7. CONDICIÓNS ESTÉTICAS E DE COMPOSICIÓN.**

7.1.- INTRODUCCIÓN.

7.2.- CONDICIÓNS ESPECÍFICAS DOS ELEMENTOS CONSTRUTIVOS EXTERIORES DO EDIFICIO.

**8. XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DA NORMATIVA SECTORIAL QUE INCIDE NO ÁMBITO DO ESTUDO DE DETALLE. AFECCIÓNS.**

**9. DETERMINACIÓNS ESTABLECIDAS POLOS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO QUE INCIDEN NO ÁMBITO DO ESTUDO DE DETALLE.**

**10. CUMPRIMENTO DAS EXIXENCIAS LEGAIS E REGULAMENTARIAS DE APLICACIÓN.**

**11. XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DAS DIRECTRICES DA PAISAXE DE GALICIA.**

**12. XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DA NORMATIVA DE ACCESIBILIDADE E SUPRESIÓN DE BARREIRAS.**

12.1. OBXECTO E NORMATIVA DE APLICACIÓN.

12.2. XUSTIFICACIÓN DO CUMPLIMENTO DAS CONDICIÓNS DE ACCESIBILIDADE NO ITINERARIO OBXECTO DO ESTUDO DE DETALLE.

**13. PONDERACIÓN DO IMPACTO DE XÉNERO.**

**14. INFORMACIÓN PÚBLICA E INFORMES SECTORIAIS. CAMBIOS NO DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA RESPECTO DO APROBADO INICIALMENTE.**

14.1. INFORMES SECTORIAIS EMITIDOS. CAMBIOS NO DOCUMENTO.

14.2. INFORME MUNICIPAL ÁS ALEGACIÓNS FORMULADAS DURANTE A INFORMACIÓN PÚBLICA CAMBIOS NO DOCUMENTO.

**ANEXO 1: COMPARATIVA ENTRE O VOLUME DO ED E A ESTRUTURA EXISTENTE.**

PLANOS DE INFORMACIÓN (CARPETA 03.PINF)

**I01- SITUACIÓN**

**I02- ÁMBITO DE REFERENCIA – AMBITO ED**

**I03- PLANEAMENTO URBANÍSTICO – PXOM/13**

**I04- INSTRUMENTOS ORDENACIÓN TERRITORIO. POL.**

PLANOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (CARPETA 04.PORD)

**O01- REAXUSTE ALIÑACIÓNS – OCUPACIÓN EN PLANTA**

**O02- ALZADOS – VOLUME RESULTANTE DO ED**

EQUIPO REDACTOR

Elaboran el presente documento:

**Equipo redactor:**

Alfredo Garrote Pazos colegiado nº 1440 (COAG)

Mónica Mesejo Conde col. nº 1475 (COAG)

Sara Prieto Hortas col. nº 4754 (COAG)