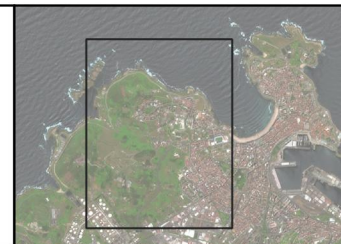


Distancia por la que se ha consultado que o  
procedimento de tramitación do  
O Souto, p.d. (Ley 10/2018 de  
Planificación e Ordenación do  
Territorio e do Espazo Rural)



Base  
Ámbito de referencia



15030\_ED\_202211\_AD  
NOV. 2022  
1:15000

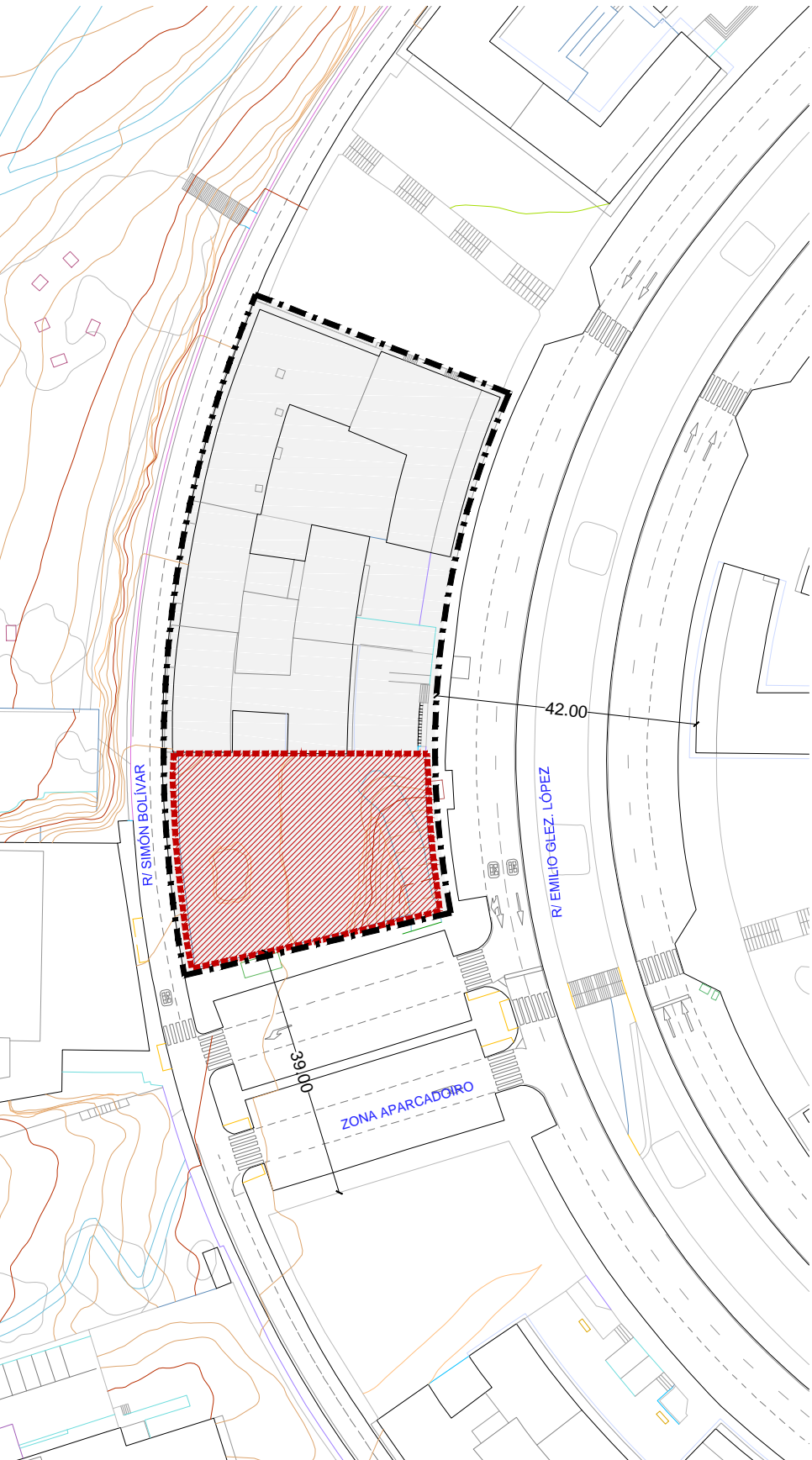
CONCELLO DE A CORUÑA  
ESTUDO DE DETALLE PARA ORD. DO VOLUME  
NO SOLAR Nº 50 DA RUA EMILIO GONZALEZ LOPEZ  
Mónica Mesejo Conde Nº 1475 COAG  
Alfredo Garrote Pazos Nº 1440 COAG  
Sara Prieto Hortas Nº 4754 COAG  
**APROBACIÓN DEFINITIVA**

SITUACIÓN  
**101**  
0 200 400 600 m

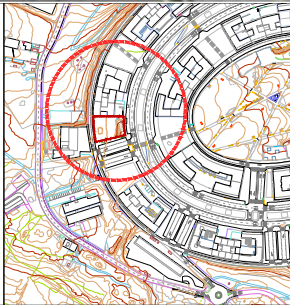



ÁMBITO DE REFERENCIA

IMAXES DA CONTORNA



- ÁMBITO DE REFERENCIA
- ÁMBITO DO ESTUDO DE DETALLE



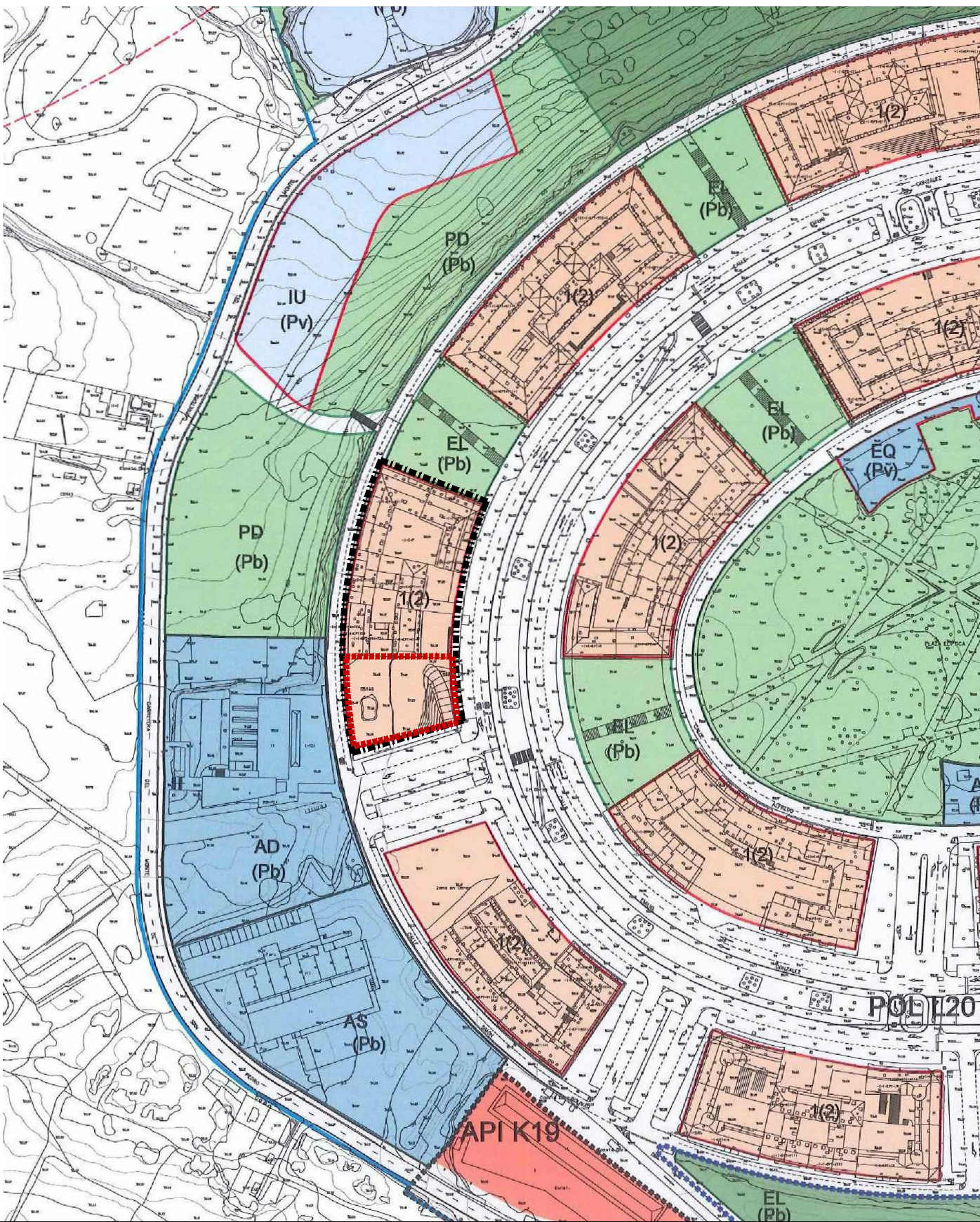
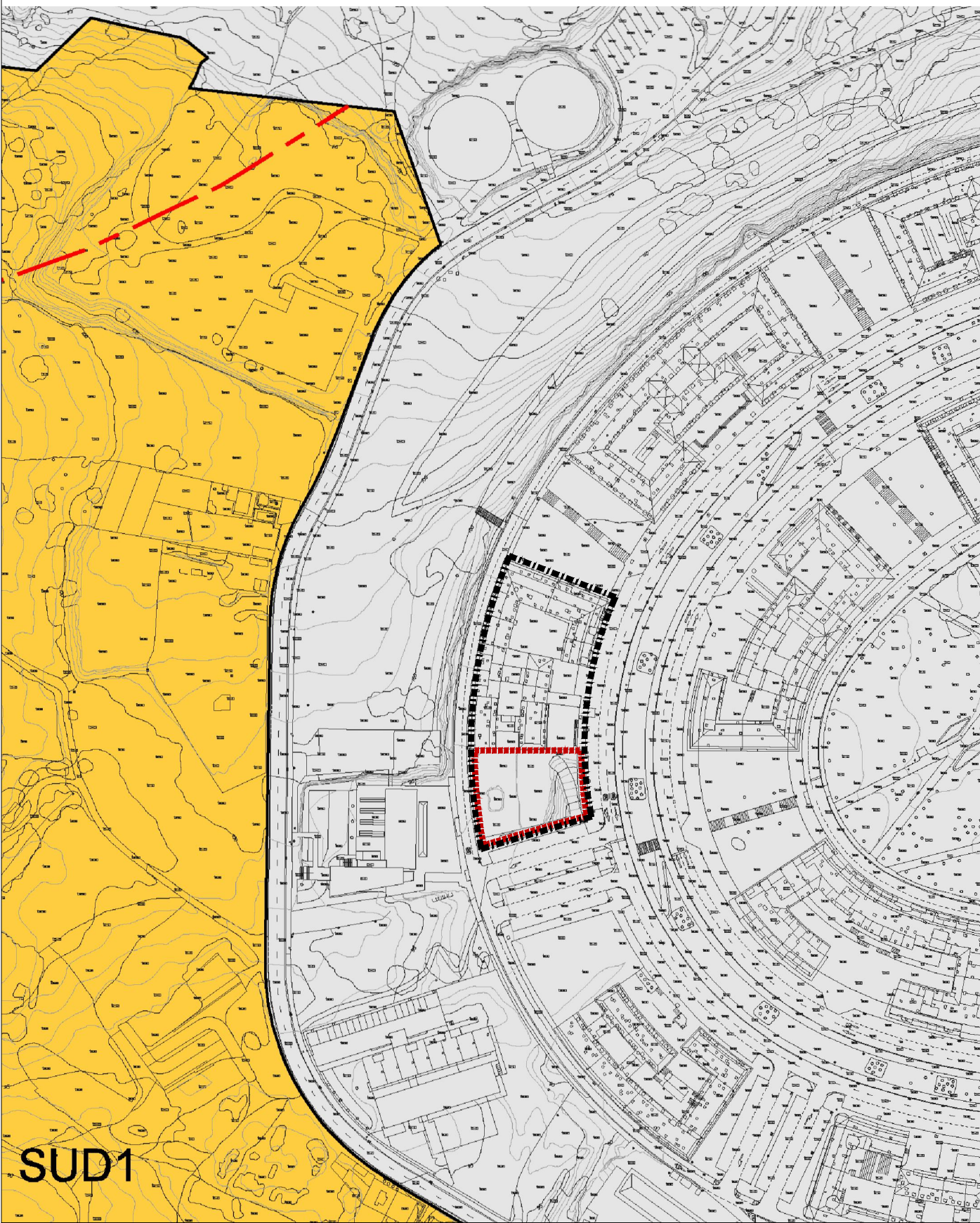
  
**ARQYUR**  
15030\_ED\_202211  
NOV. 2022 ETRS-89 29N  
E 1:1.000

CONCELLO DE A CORUÑA  
ESTUDO DE DETALLE PARA ORD. DO VOLUME  
NO SOLAR Nº 50 DA RUA EMILIO GONZÁLEZ LÓPEZ  
Mónica Mesejo Conde Nº 1475 COAG  
Alfredo Garrote Pazos Nº 1.440 COAG  
Sara Prieto Hortas Nº 4.754 COAG  
**APROBACIÓN DEFINITIVA**  
ÁMBITO DE REFERENCIA - ÁMBITO ED  
**102**



PLANO DE RÉXIME DE SOLO (SERIE O2) PXOM CONCELLO A CORUÑA

PLANO DE ZONIFICACIÓN (SERIE O6) PXOM CONCELLO A CORUÑA

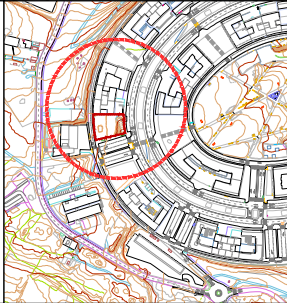


ÁMBITO DE REFERENCIA  
ÁMBITO DO ESTUDO DE DETALLE

	SUELO URBANO CONSOLIDADO	SUC
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	SUNC
	SUELO URBANIZABLE DELIMITADO	SUD
	SUELO URBANIZABLE DE RÉGIMEN TRANSITORIO	SURT
	SUELO RÚSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO	SREP

	ALINEACIÓN
	LÍMITE DE NORMA ZONAL
	LÍMITE DE SISTEMA
	ESPACIOS LIBRES
	EDIFICACIÓN
	BOPORTAL Y PASAJE
	2.1 NORMA ZONAL Y SUBZONA
	5 NÚMERO DE PLANTAS
	6 ELEMENTO CATALOGADO

	TÉRMINO MUNICIPAL
	DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
	LÍMITE INTERIOR DE LA RIBERA DEL MAR
	SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
	ZONA DE INFLUENCIA
	SUELO URBANO
	SUELO URBANIZABLE DE RÉGIMEN TRANSITORIO
	SISTEMA GENERAL ADSCRITO
	SUELO URBANIZABLE DE RÉGIMEN TRANSITORIO



15030\_ED\_202211  
NOV. 2022 ETRS-89 29N  
E 1:2.000

CONCELLO DE A CORUÑA  
ESTUDO DE DETALLE PARA ORD. DO VOLUME  
NO SOLAR Nº 50 DA RÚA EMILIO GONZÁLEZ LÓPEZ  
Mónica Mesejo Conde Nº 1475 COAG  
Alfredo Garrote Pazos Nº 1.440 COAG  
Sara Prieto Hortas Nº 4.754 COAG  
**APROBACIÓN DEFINITIVA**





**Base**

- Ámbito de referencia

**Plan de Ordenación do Litoral- Modelo de Xestión**

**Urbanismo**

- SUD
- SUND
- SUNC
- Solos POL Non Incide

**Infraestruturas**

- Lamina Auga Porto
- Zona Portuaria
- EDAR
- Ferrocarril
- Autoestradas-Autovías

**Domínio Público Marítimo Terrestre**

- Ribeira Mar
- Servidume Protección
- Ríos e regatos
- Intermareal
- Costera

**Mellora Ambiental Paisaxística**

- Ordenación
- Corredor Ecoloxico
- Rede Espazos Naturais
- Espazo Interés
- Asentamento Caracter Fundacional

**Desenvolvemento Periférico**

- Asentamento Funcional
- Agregado Urbano
- Nova Agrupación
- Outras Edificacións

**CONCELLO DE A CORUÑA**  
ESTUDO DE DETALLE PARA ORD. DO VOLUME  
NO SOLAR Nº 50 DA RUA EMILIO GONZALEZ LÓPEZ  
Mónica Mesejo Conde Nº 1475 COAG  
Alfredo Garrote Pazos Nº 1440 COAG  
Sara Prieto Hortas Nº 4754 COAG  
**APROBACIÓN DEFINITIVA**

15030\_ED\_202211\_AD INSTRUMENTOS ORDENACIÓN TERRITORIO. POL.  
NOV. 2022  
1:10000

0 100 200 300 m