ARQYUR S.C.
MenéndezPelayo, 11, 5ºC
A Coruña - 15005

Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña

MEMORIA XUSTIFICATIVA (CARPETA 02.MX)

1. DATOS XERAIS. AXENTES INTERVINTES.

2. MOTIVACIÓN E FINALIDADE DO ESTUDO DE DETALLE.

3. XUSTIFICACIÓN FINALIDADE E CONTIDOS DO ESTUDO DE DETALLE. LEXISLACIÓN URBANÍSTICA DE APLICACIÓN.

4. ÁMBITO DE APLICACIÓN E ÁMBITO DE REFERENCIA DO ESTUDO DE DETALLE.

5. PARÁMETROS URBANÍSTICOS PARA DEFINIR O VOLUME A IMPLANTAR NO ÁMBITO DO ED.

6.1.- TIPOLOXÍA CARACTERÍSTICA . TIPO DE MAZÁ.

6.2.- PARÁMETROS DE POSICIÓN E FORMA.- ARTIGO 7.2.2.4.

6. PROPOSTA DE ORDENACIÓN DE VOLUMES.

7. CONDICIÓNS ESTÉTICAS E DE COMPOSICIÓN.

7.1.- INTRODUCCIÓN.

7.2.- CONDICIÓNS ESPECÍFICAS DOS ELEMENTOS CONSTRUTIVOS EXTERIORES DO EDIFICIO.

8. XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DA NORMATIVA SECTORIAL QUE INCIDE NO ÁMBITO DO ESTUDO DE DETALLE. AFECCIÓNS.

9. DETERMINACIÓNS ESTABLECIDAS POLOS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO QUE INCIDEN NO ÁMBITO DO ESTUDO DE DETALLE.

10. CUMPRIMENTO DAS EXIXENCIAS LEGAIS E REGULAMENTARIAS DE APLICACIÓN.

11. XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DAS DIRECTRICES DA PAISAXE DE GALICIA.

12. XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DA NORMATIVA DE ACCESIBILIDADE E SUPRESIÓN DE BARREIRAS.

12.1. OBXECTO E NORMATIVA DE APLICACIÓN.

12.2. XUSTIFICACIÓN DO CUMPLIMENTO DAS CONDICIÓNS DE ACCESIBILIDADE NO ITINERARIO OBXECTO DO ESTUDO DE DETALLE.

13. PONDERACIÓN DO IMPACTO DE XÉNERO.

14. INFORMACIÓN PÚBLICA E INFORMES SECTORIAIS. CAMBIOS NO DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA RESPECTO DO APROBADO INICIALMENTE.

14.1. INFORMES SECTORIAIS EMITIDOS. CAMBIOS NO DOCUMENTO.

14.2. INFORME MUNICIPAL ÁS ALEGACIÓNS FORMULADAS DURANTE A INFORMACIÓN PÚBLICA CAMBIOS NO DOCUMENTO.

ANEXO 1: COMPARATIVA ENTRE O VOLUME DO ED E A ESTRUTURA EXISTENTE.

PLANOS DE INFORMACIÓN (CARPETA 03.PINF)

I01- SITUACIÓN

I02- ÁMBITO DE REFERENCIA – AMBITO ED

I03- PLANEAMENTO URBANÍSTICO – PXOM/13

I04- INSTRUMENTOS ORDENACIÓN TERRITORIO. POL.

Dilixencia polo que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 12.01.2023
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe do Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

CARLOS PÉREZ GONZÁLEZ
XEFE DO SERVIZO DE PLANEAMENTO E XESTION DO SOLO
Fecha y hora: 26.01.2023 17:17:09

ARQYUR S.C.
MenéndezPelayo, 11, 5ºC
A Coruña - 15005

Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña

PLANOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (CARPETA 04.PORD)

O01- REAXUSTE ALIÑACIÓNS – OCUPACIÓN EN PLANTA

O02- ALZADOS – VOLUME RESULTANTE DO ED

EQUIPO REDACTOR

Elaboran el presente documento:

Equipo redactor:

Alfredo Garrote Pazos colegiado nº 1440 (COAG)

Mónica Mesejo Conde col. nº 1475 (COAG)

Sara Prieto Hortas col. nº 4754 (COAG)

Dilixencia polla que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 12.01.2023
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)