

Modificación puntual del PGOM 1998: Ordenación frente a la Ría del Burgo
Equipamiento Asistencial Público: AS (Pb) - Norma zonal 11 del API S35
Plan General de Ordenación Municipal de A Coruña 2013
POL-RB1. Xubias de Arriba I del API S35
POL-RB3. Xubias de Arriba II del API S35
EL-RB2. Xubias de Arriba III del API S35



Información para que se pueda consultar el plan
Proyecto de Urbanismo de A Coruña, 2024
Proyecto de Urbanismo de A Coruña, 2024
Proyecto de Urbanismo de A Coruña, 2024

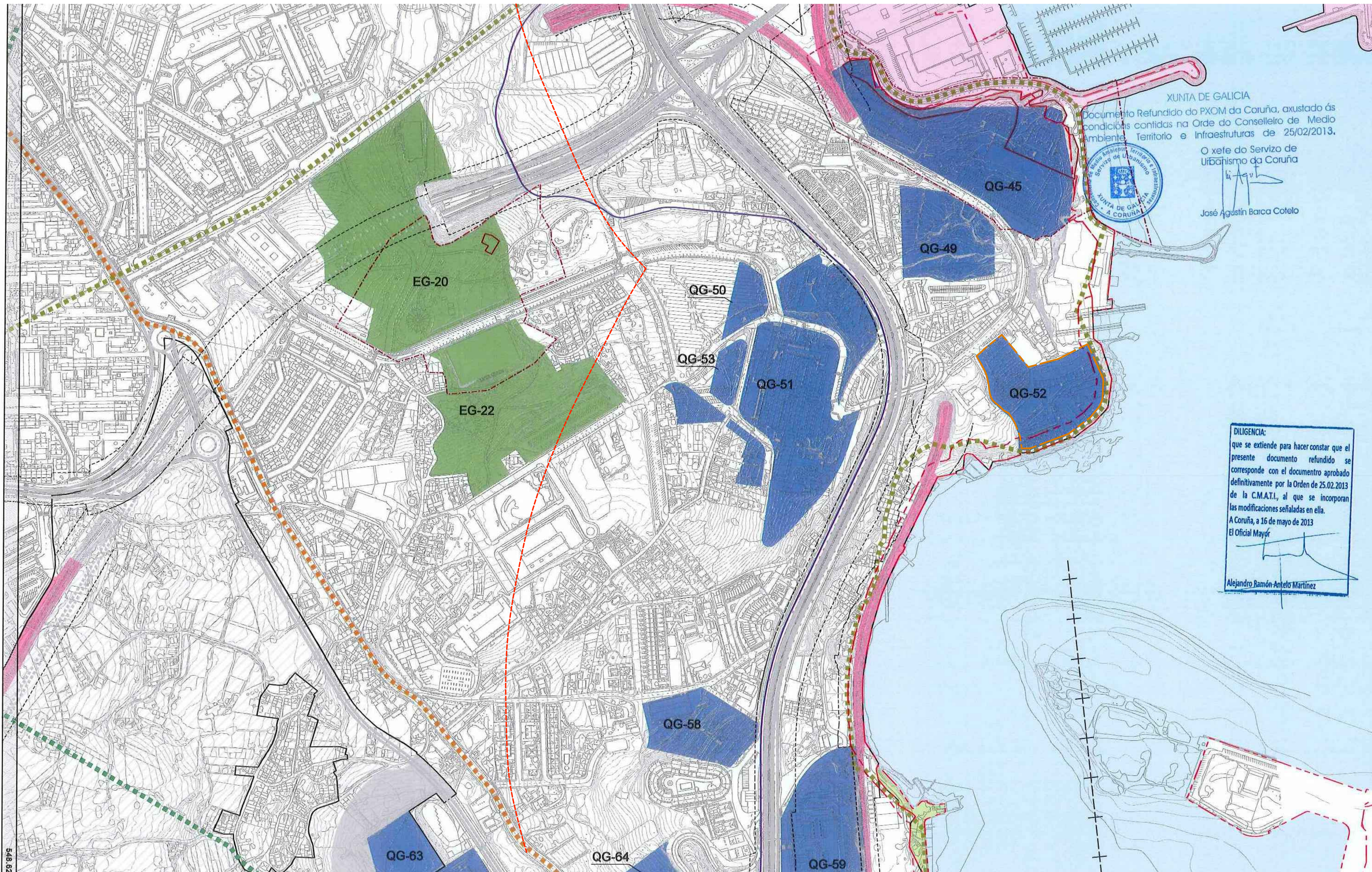
ÁMBITO ESTUDIO DE DETALLE


SAA
15030_ED
AGOSTO 2024
ESCALA s/e

CONCELLO DE A CORUÑA
ESTUDIO DE DETALLE
JOSÉ LUIS SÁNCHEZ-AGUSTINO MARINO
COLEGIADO 2343 COAG
APROBACIÓN DEFINITIVA
PLANO DE SITUACIÓN
02

0 1 2 3 4 5 10

Información para que se pueda consultar en el momento de la redacción del documento. El presente documento se ha elaborado en el marco de la colaboración entre el Ayuntamiento de A Coruña y el Servicio de Urbanismo de la Xunta de Galicia.



XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

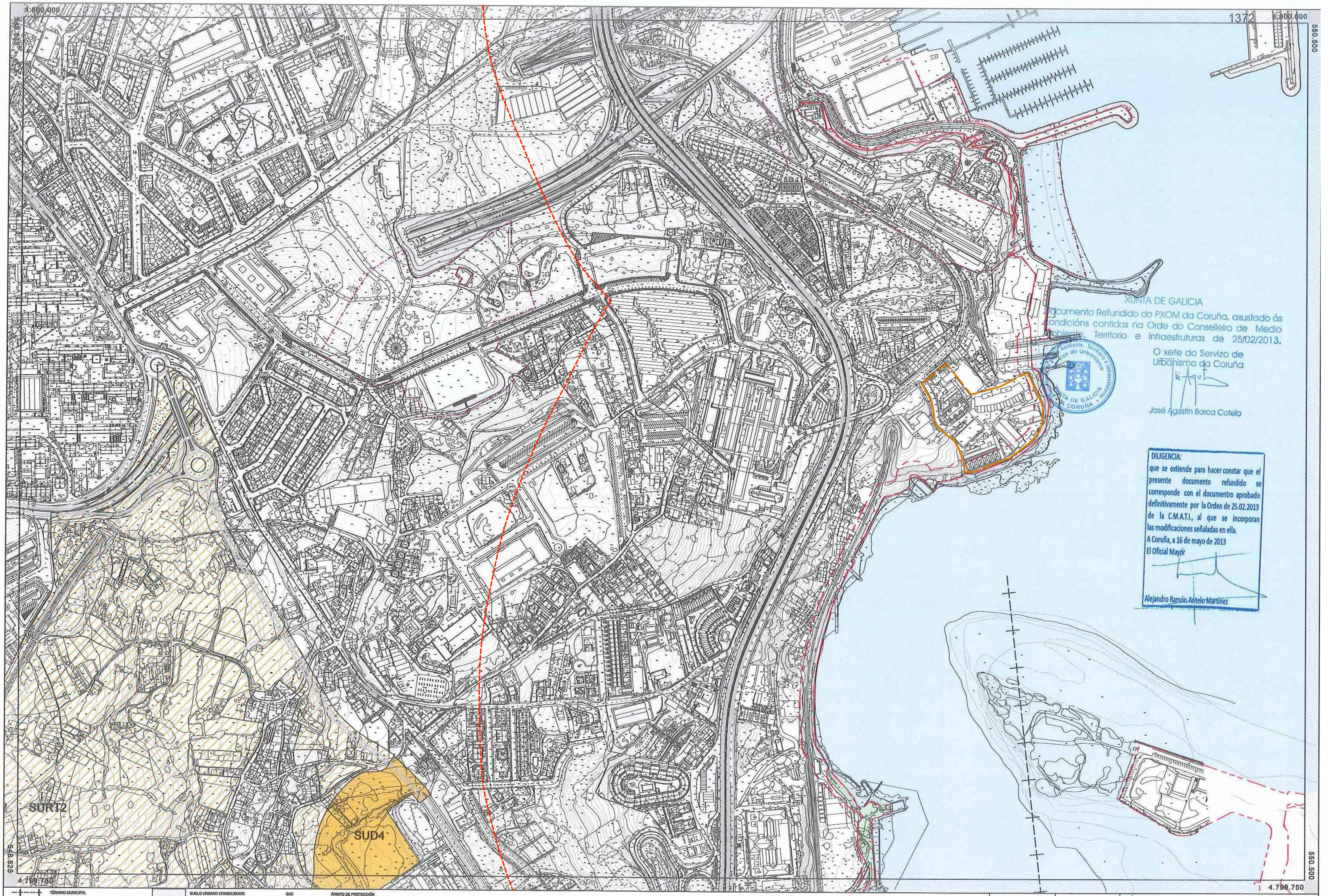
José Agustín Barca Coteló

DILIGENCIA:
que se estende para facer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramón Antelo Martínez

<ul style="list-style-type: none">TERMINO MUNICIPALDESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRELÍMITE INTERIOR DE LA RIBERA DEL MARSERVIDUMBRE DE PROTECCIÓNZONA DE INFLUENCIALÍMITE EXTERIOR ZONA PORTUARIACOTA 100TRAMÍAFERROCARRILVANIO GENERAL EXISTENTEVANIO GENERAL PROPUESTO100	<ul style="list-style-type: none">CORREDOR URBANOCORREDOR TERRITORIALCAMINO DE SANTIAGOSUELO URBANOSUELO URBANIZABLE DE RÉGIMEN TRANSITORIOSUELO URBANIZABLESUELO RÚSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO	<ul style="list-style-type: none">GENERALEG-01 ESPACIOS LIBRESQG-01 EQUIPAMIENTOSRED VARIAINFRAESTRUCTURASRED FERROVIARIAESPACIOS PORTUARIOS	<ul style="list-style-type: none">ÁMBITO DE PROTECCIÓNELEMENTO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICACONTORNO DE PROTECCIÓNSERVIDUMBRELÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓNAFECCIÓN REPERIENDAÁMBITO ESTUDIO DE DETALLE	<p>CONCELLO DE A CORUÑA</p> <p>ESTUDIO DE DETALLE JOSÉ LUIS SÁNCHEZ-AGUSTINO MARINO COLEGIADO 2343 COAG</p> <p>APROBACIÓN DEFINITIVA ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA</p> <p>15030_ED AGOSTO 2024 ESCALA s/e</p> <p>HUSO 29 ETRS89 1</p> <p>0 1 2 3 4 5 10</p>
--	---	--	---	---

Información para que se pueda consultar en el momento de la redacción del documento. El presente documento se ha elaborado en el mes de mayo de 2013, en el marco del Plan de Actuación Urbanística de la Corporación Municipal de A Coruña.



XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña
José Agustín Barca Cotelo

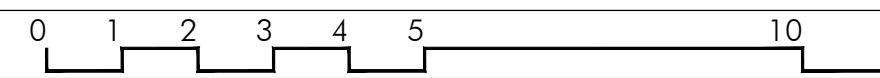
DILIGENCIA:
que se estende para facer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramón Antelo Martínez

- | | | | | |
|-------|---|--|------|-------------------------------------|
| —+—+— | TÉRMINO MUNICIPAL | SUELO URBANO CONSOLIDADO | SUC | ÁMBITO DE PROTECCIÓN |
| —+—+— | DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARITIMO-TERRESTRE | SUELO URBANO NO CONSOLIDADO | SUNC | ELEMENTO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA |
| —+—+— | LÍMITE INTERIOR DE LA RIBERA DEL MAR | SUELO URBANIZABLE DELIMITADO | SUD | CONTORNO DE PROTECCIÓN |
| —+—+— | SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN | SUELO URBANIZABLE DE RÉGIMEN TRANSITORIO | SURT | |
| —+—+— | ZONA DE INFLUENCIA | SUELO RÚSTICO BAIXAMENTE PROTEGIDO | SREP | |
| —+—+— | SISTEMA GENERAL ADSCRITO | | | |

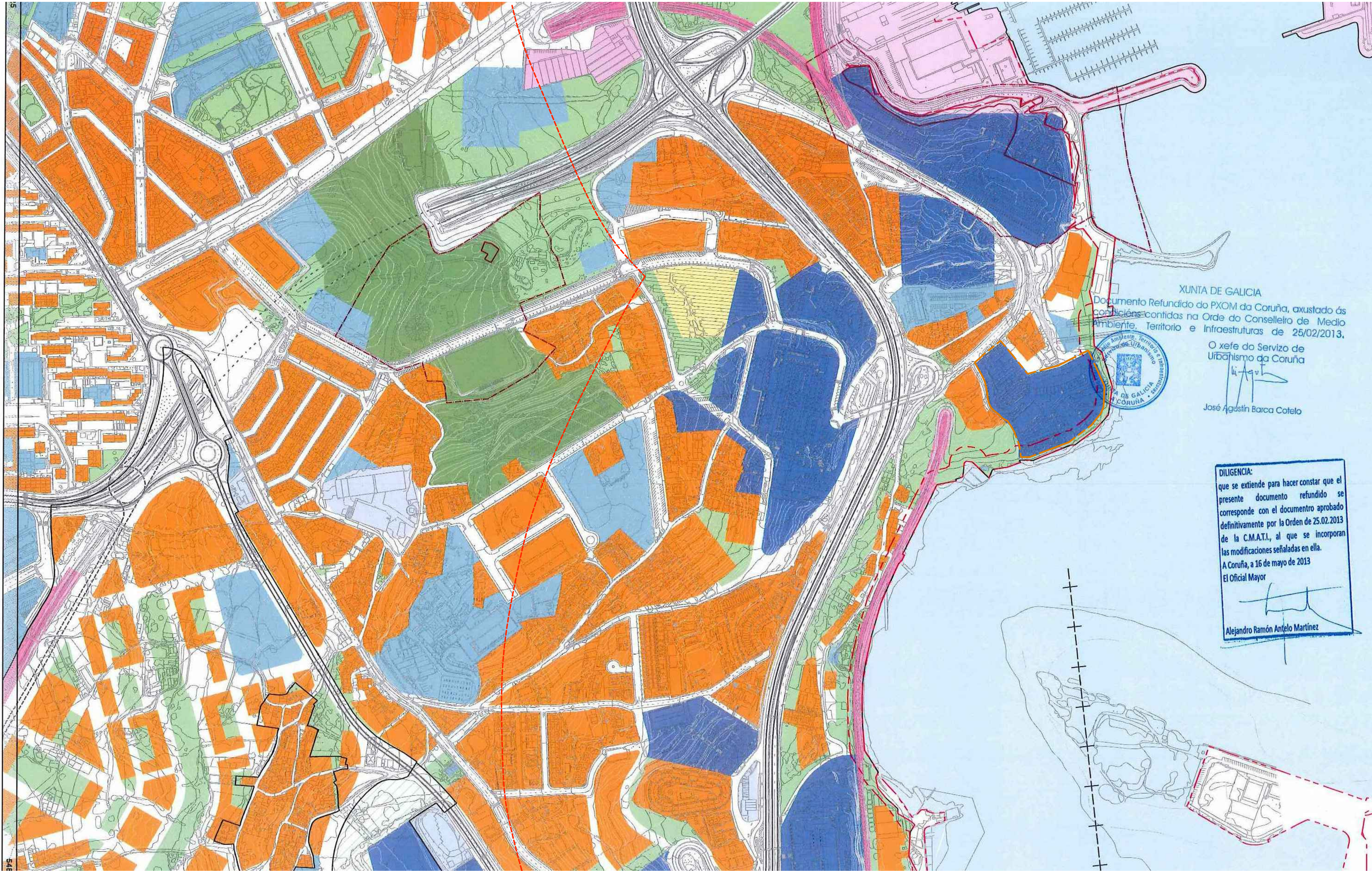
ÁMBITO ESTUDIO DE DETALLE

15030_ED
AGOSTO 2024
HUSO 29
ETRS89
ESCALA
s/e

CONCELLO DE A CORUÑA
ESTUDIO DE DETALLE
JOSÉ LUIS SÁNCHEZ-AGUSTINO MARINO
COLEGIADO 2343 COAG
APROBACIÓN DEFINITIVA
RÉGIMEN DEL SUELO
04




Información para que se pueda consultar el plano
Procedimiento de tramitación de 11.2014
Decreto de 23 de mayo de 2013
Decreto de 23 de mayo de 2013
Decreto de 23 de mayo de 2013



XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás
condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio
Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de
Urbanismo da Coruña
José Agustín Barca Cotelo

DILIGENCIA:
que se estende para facer constar que el
presente documento refundido se
corresponde con el documento aprobado
definitivamente por la Orden de 25.02.2013
de la C.M.A.T.I., al que se incorporan
las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor
Alejandro Ramón Antelo Martínez



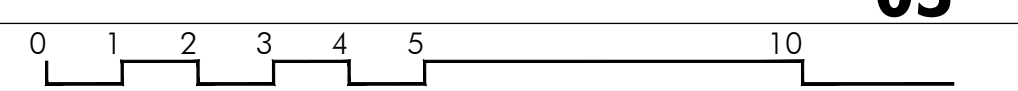


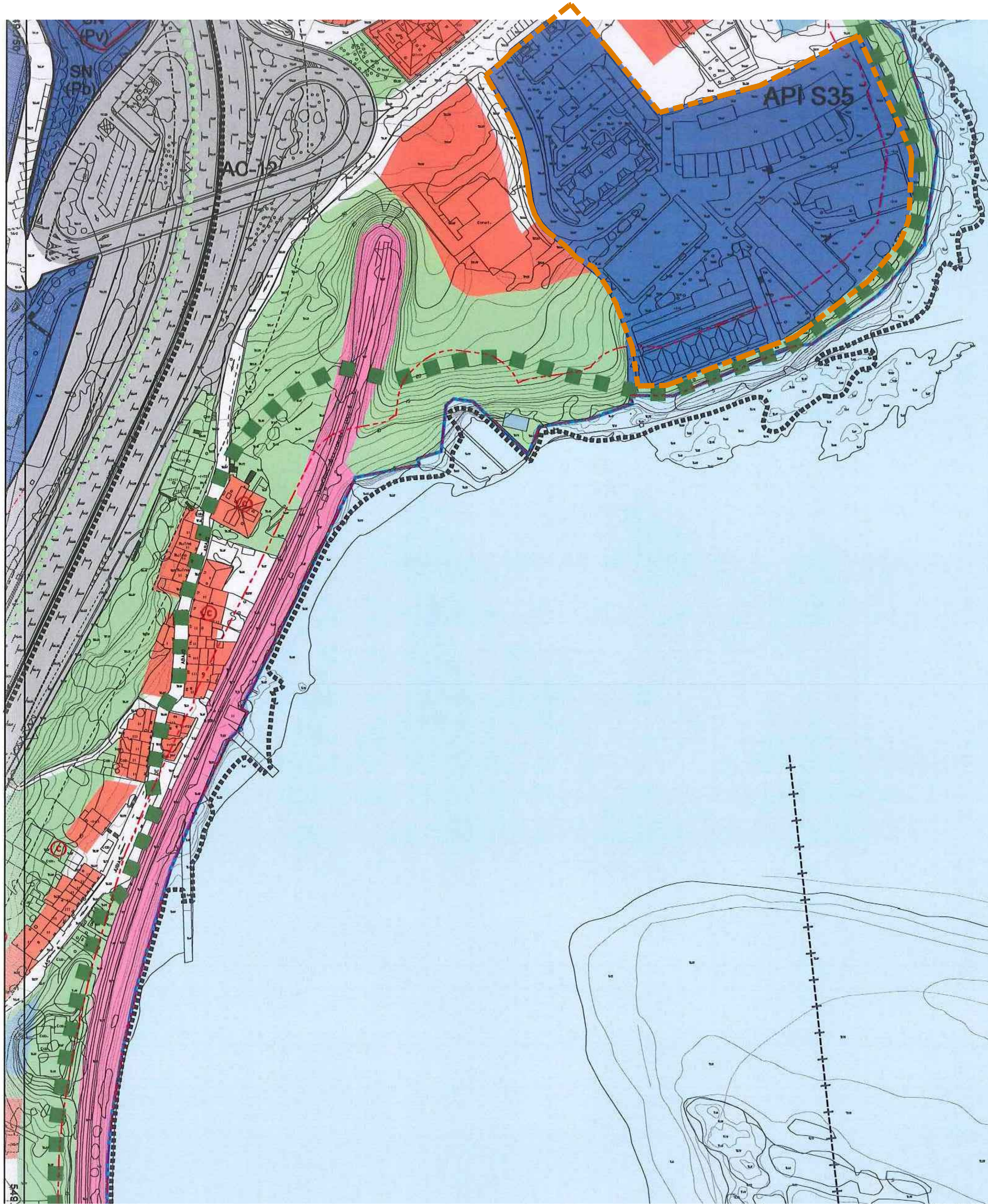
15030_ED
AGOSTO 2024
ESCALA 1/300

CONCELLO DE A CORUÑA

ESTUDIO DE DETALLE
JOSÉ LUIS SÁNCHEZ-AGUSTINO MARINO
COLEGIADO 2343 COAG

APROBACIÓN DEFINITIVA
USOS GLOBALES
05





DILIGENCIA:
que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martinez

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.
O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agustín Barca Cotelo

	TÉRMINO MUNICIPAL		NUOVA VÍA		ALINEACIÓN		ÁREA DE PLANIFICACIÓN ESPECIAL		ESPACIOS LIBRES		EQUIPAMENTOS		ESPACIOS VERDES		TITULARIDAD
	LÍMITE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE		RASANTE PROPUESTA		LÍMITE DE NORMA ZONAL		ÁREA DE PLANIFICACIÓN INCORPORADA		EQUIPAMENTOS		RE RELIGIOSO		EL ZONAS VERDES		(Pb) PÚBLICA
	LÍMITE INTERIOR DE LA RIBERA DEL MAR		AC-11		LÍMITE DE SISTEMA		ÁREA DE PLANIFICACIÓN DETALLADA		RED VÍA (RV)		DF MILITAR		PD PARQUES DEPORTIVOS		(Pv) PRIVADA
	SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN		CORREDOR VERDE TERRITORIAL		ESPACIOS LIBRES		POLÍGONO		INFRAESTRUCTURAS		AS BIENESTAR Y ASISTENCIAL		IU URBANIZACIÓN		IE ESTACIÓN DE SERVICIO
	ZONA DE INFLUENCIA		CORREDOR VERDE CAMINO DE SANTIAGO		EDIFICACIÓN		ÁREA DE PLANIFICACIÓN REDUCIDA		RED FERROVIARIA (RF)		DP DEPORTIVO		IO OLEODUCTO		AFORAMIENTO
	SUELO URBANO		CORREDOR VERDE		ESPORTIL Y PARAJE		PLAN ESPECIAL		ESPACIOS PORTUARIOS (RP)		ED DOCENTE		EQ CONTINGENCIA		ELEMENTO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
	SUELO URBANIZABLE DE RÉGIMEN TRANSITORIO		MALLA VERDE		NORMA ZONAL Y SUBZONA		PLAN ESPECIAL DE TRANSFORMACIÓN				CU CULTURAL		CONTORNO DE PROTECCIÓN		
	SISTEMA GENERAL ADSCRITO SUELO URBANIZABLE DE RÉGIMEN TRANSITORIO				NÚMERO DE PLANTAS		PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y DESARROLLO								
					ELEMENTO CATALOGADO										





Información para que se le consulte este plano
Proyecto: 15030_ED
Fecha: 2024
Escala: 1/300
Autor: SAA
Revisión: 01
Aprobación: 09

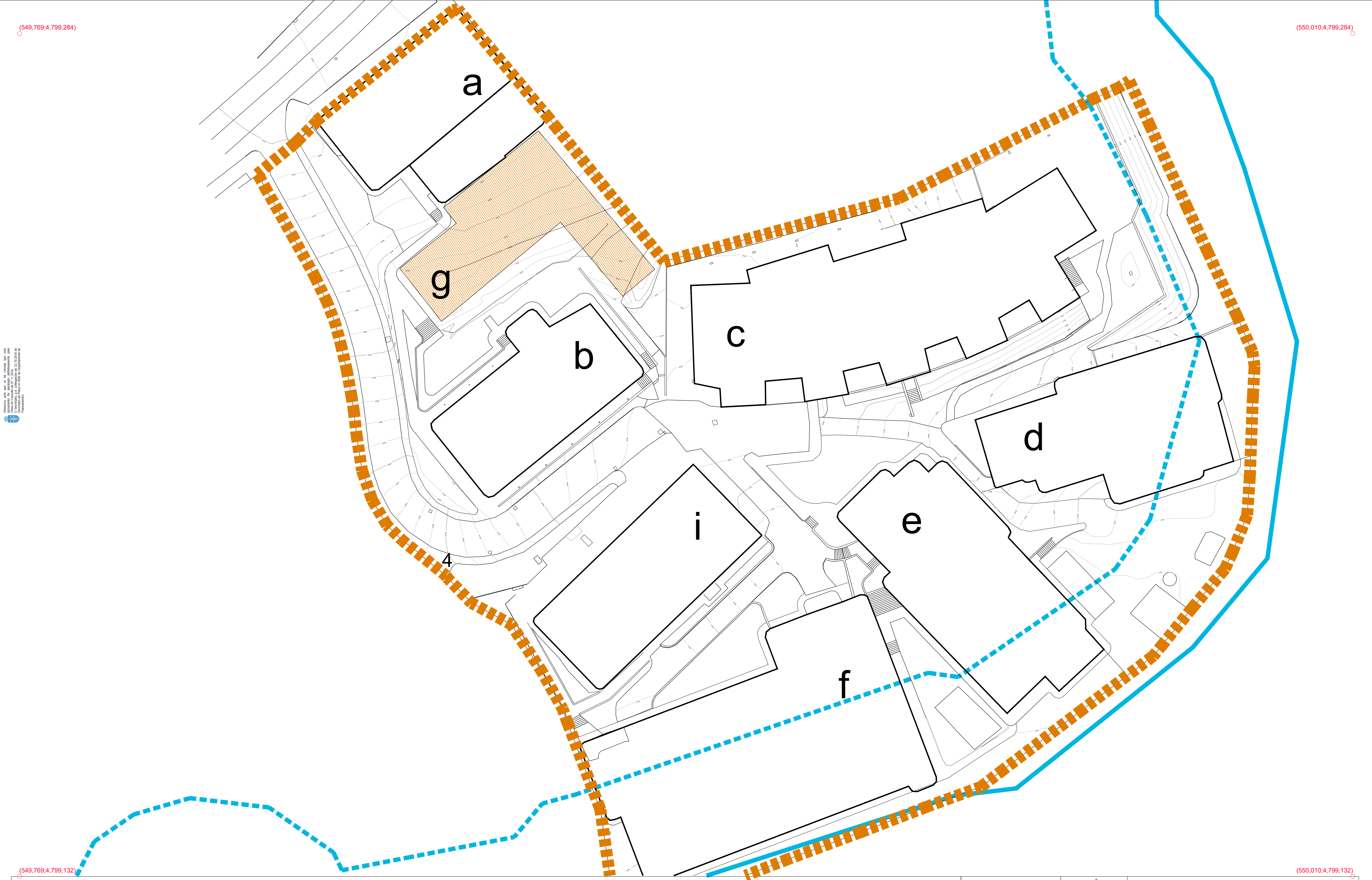


	CONCELLO DE A CORUÑA	
	ESTUDIO DE DETALLE	
	JOSÉ LUIS SÁNCHEZ-AGUSTINO MARINO COLEGIADO 2343 COAG	
	APROBACIÓN DEFINITIVA	
		
15030_ED	PARCELA SOBRE CARTOGRAFÍA OFICIAL	
AGOSTO 2024	HUSO 29 ETRS89	09
ESCALA 1/300		



- 1 abeto gris *picea pungens*
- 2 abeto común *abies alba*
- 3 acebo *ilex aquifolium*
- 4 níspero *eriobotrya japonica*
- 5 morera *morus alba*

	CONCELLO DE A CORUÑA	
	ESTUDIO DE DETALLE	
	JOSÉ LUIS SÁNCHEZ-AGUSTINO MARINO COLEGIADO 2343 COAG	
	APROBACIÓN DEFINITIVA	
15030 ED	PLANO ARBOLADO EXISTENTE	
AGOSTO 2024 HUSO 29 ETRS89	10 	
ESCALA 1/3000 		



--- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE
— DESLINDE MARÍTIMO TERRESTRE

ÁMBITO ESTUDIO DE DETALLE


SAA
15030_ED
AGOSTO 2024
ESCALA 1/300

CONCELLO DE A CORUÑA
ESTUDIO DE DETALLE
JOSÉ LUIS SÁNCHEZ-AGUSTINO MARINO
COLEGIADO 2343 COAG
APROBACIÓN DEFINITIVA
PARCELA SOBRE TOPOGRÁFICO
11

0 1 2 3 4 5 10

Información para que se le consulte que este Proyecto ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Santiago de Compostela el día 22 de mayo de 2024.

(549,769;4,799,284)

(550,010;4,799,284)



(549,769;4,799,132)

(550,010;4,799,132)

DATOS PARCELA
Ref CATASTRAL 9893511NJ4999S
COORDENADAS U.T.M HUSO 29 ETRS89

ÁMBITO ESTUDIO DE DETALLE



15030_ED
AGOSTO 2024
ESCALA 1/300

HUSO 29
ETRS89
12

CONCELLO DE A CORUÑA

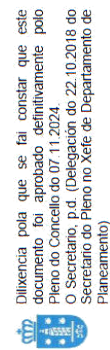
ESTUDIO DE DETALLE
JOSÉ LUIS SÁNCHEZ-AGUSTINO MARINO
COLEGIADO 2343 COAG

APROBACIÓN DEFINITIVA

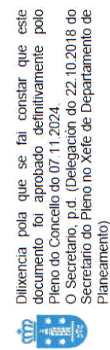
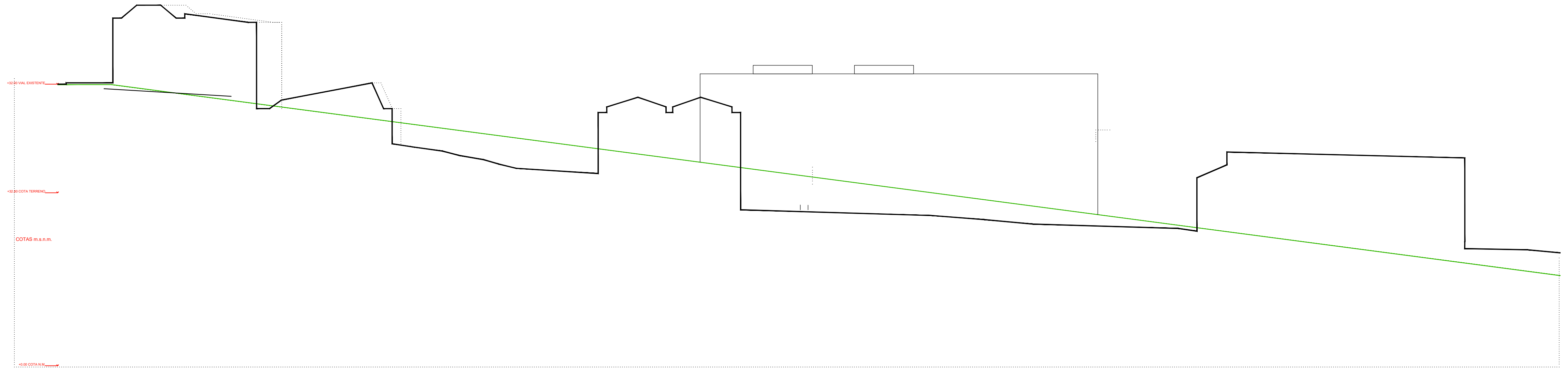
PARCELA GEORREFERENCIADA

12

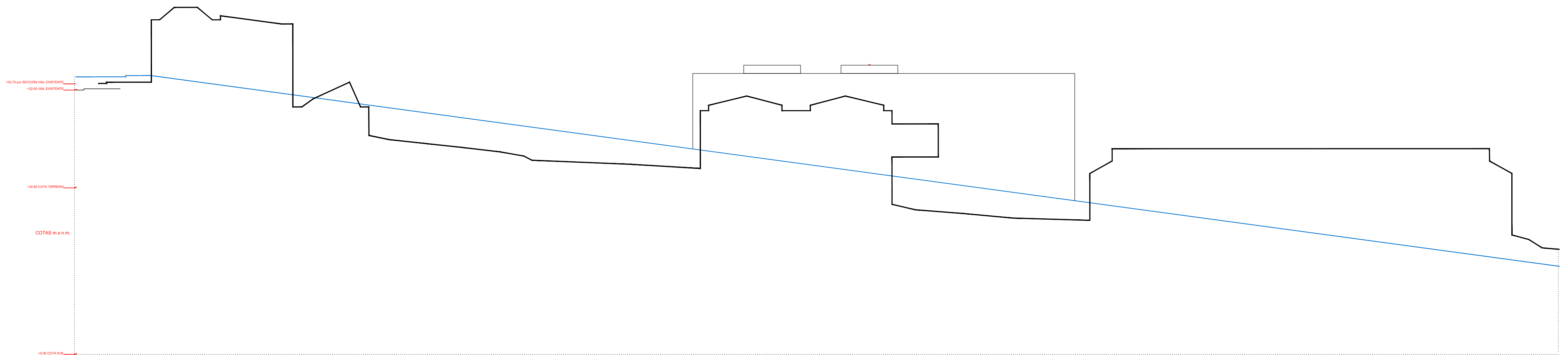
0 1 2 3 4 5 10



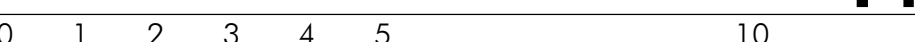



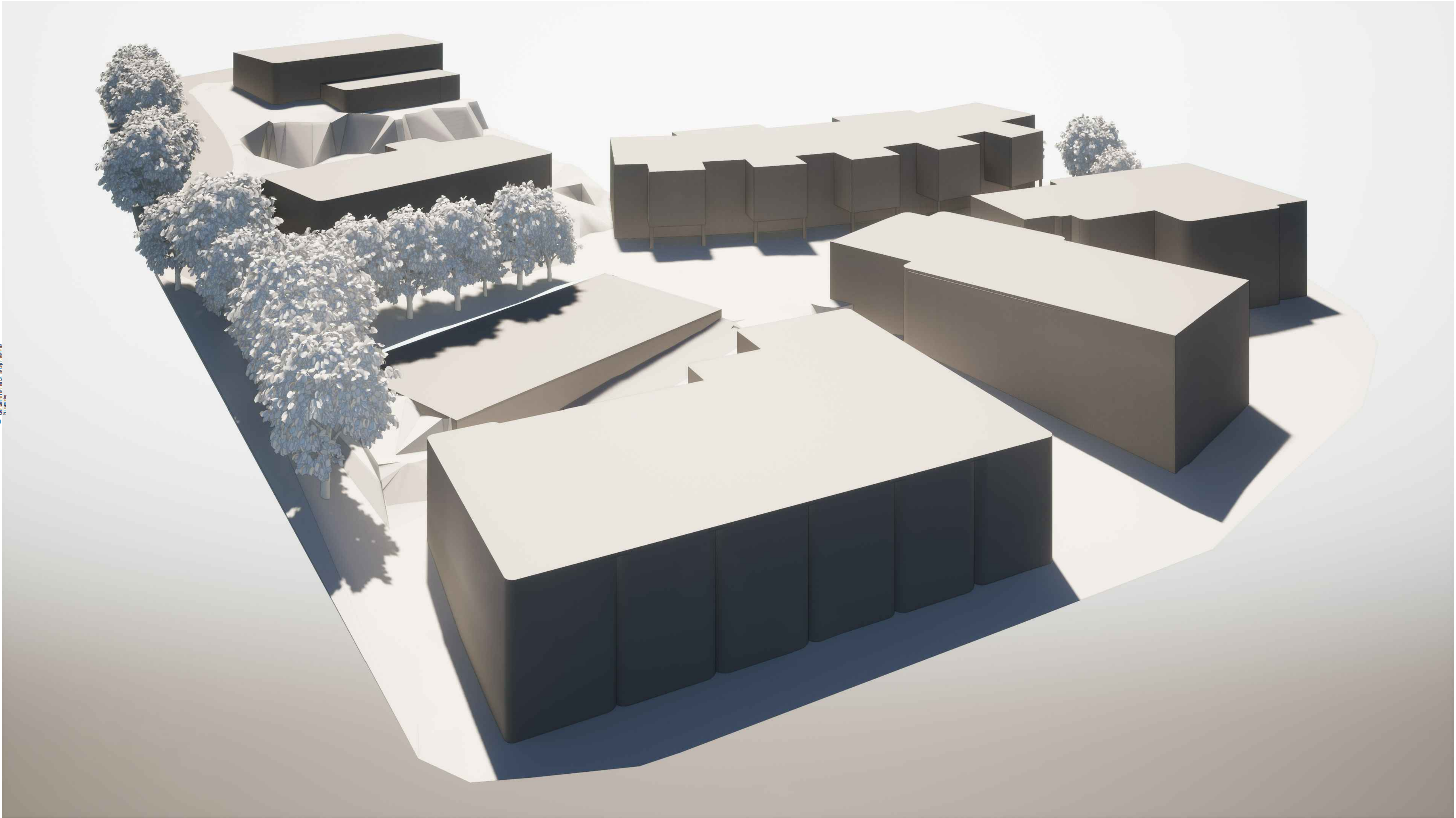
SECCIÓN 2



SECCIÓN 2

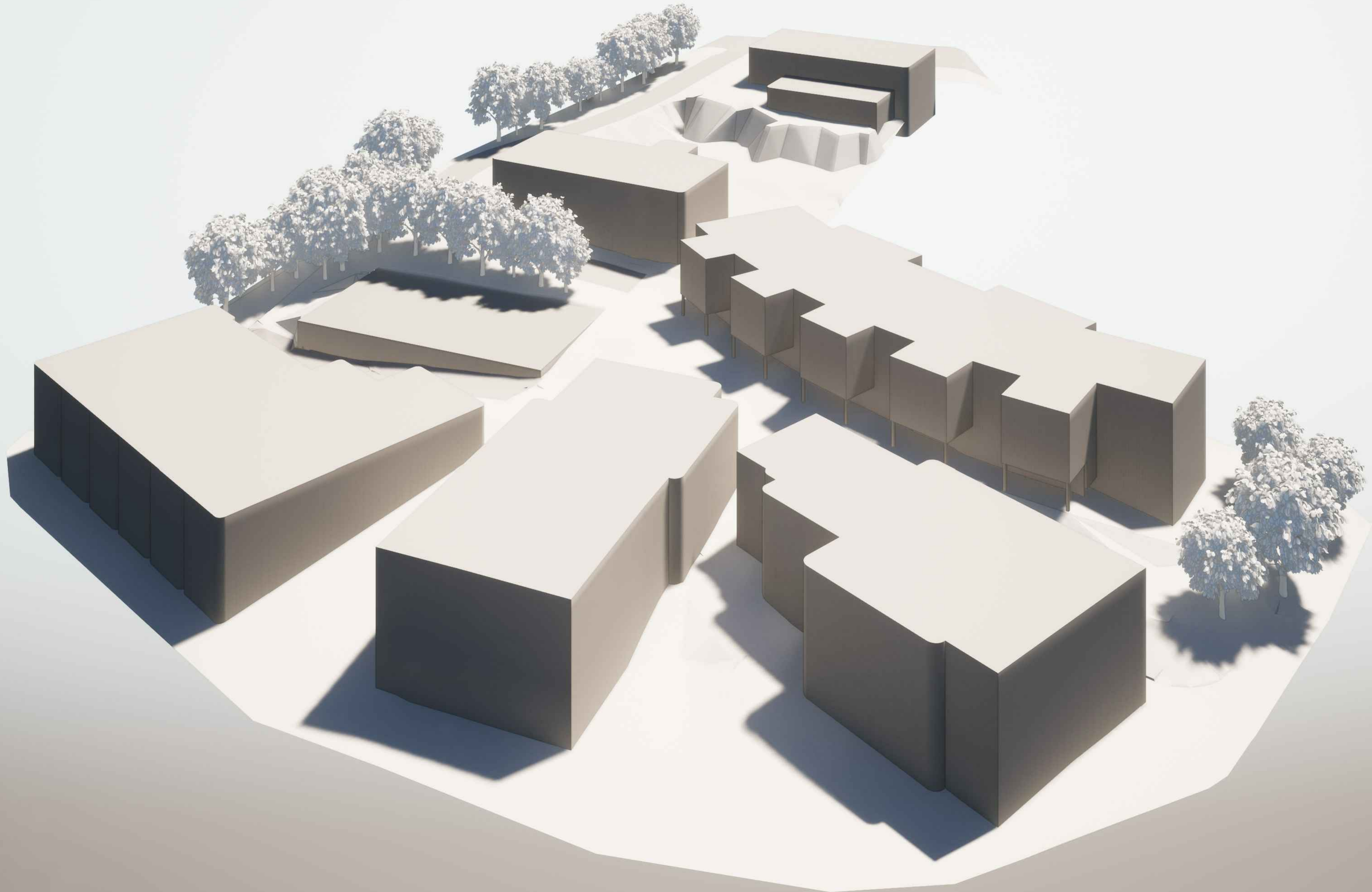


	CONCELLO DE A CORUÑA	
	ESTUDIO DE DETALLE	
	JOSÉ LUIS SÁNCHEZ-AGUSTINO MARINO COLEGIADO 2343 COAG	
	APROBACIÓN DEFINITIVA	
15030_ED	SECCIONES ESTADO ACTUAL	
AGOSTO 2024	HUSO 29 ETRS89	14
ESCALA 1/300		

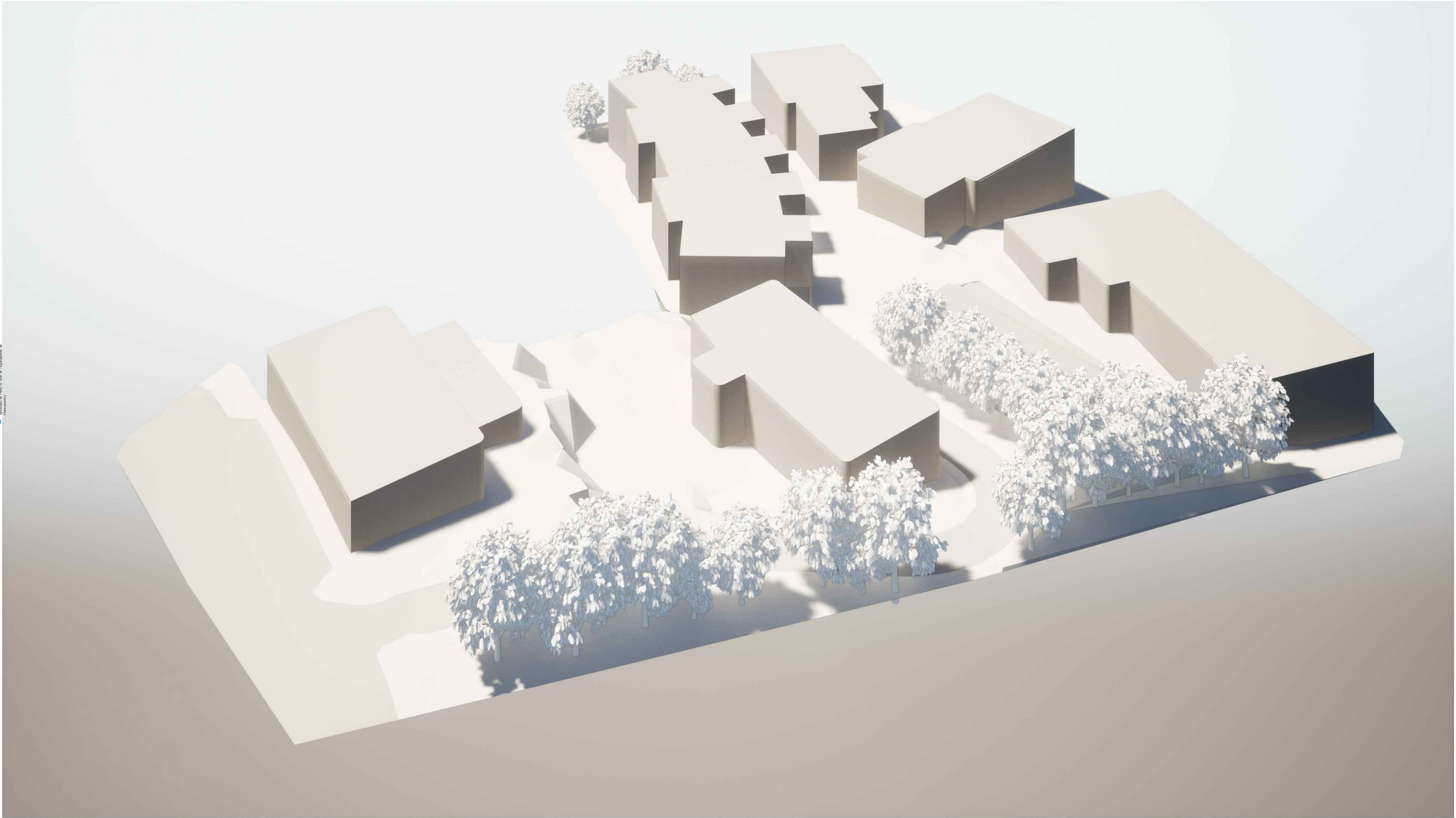


Información para que se le comente que este
Proyecto ha sido aprobado el 11 de 2024
por el Ayuntamiento de A Coruña, en el Pleno
Ordinario de 2024, con el número de expediente
15030_ED.


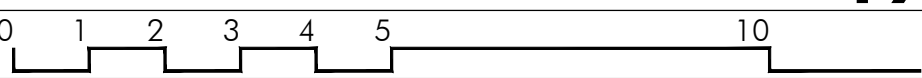
	CONCELLO DE A CORUÑA	
	ESTUDIO DE DETALLE	
	JOSÉ LUIS SÁNCHEZ-AGUSTINO MARINO	
	COLEGIADO 2343 COAG	
15030_ED		APROBACIÓN DEFINITIVA
AGOSTO 2024		VISTA ESTADO ACTUAL
ESCALA s/e		16
HUSO 29 ETRS89		0 1 2 3 4 5 10

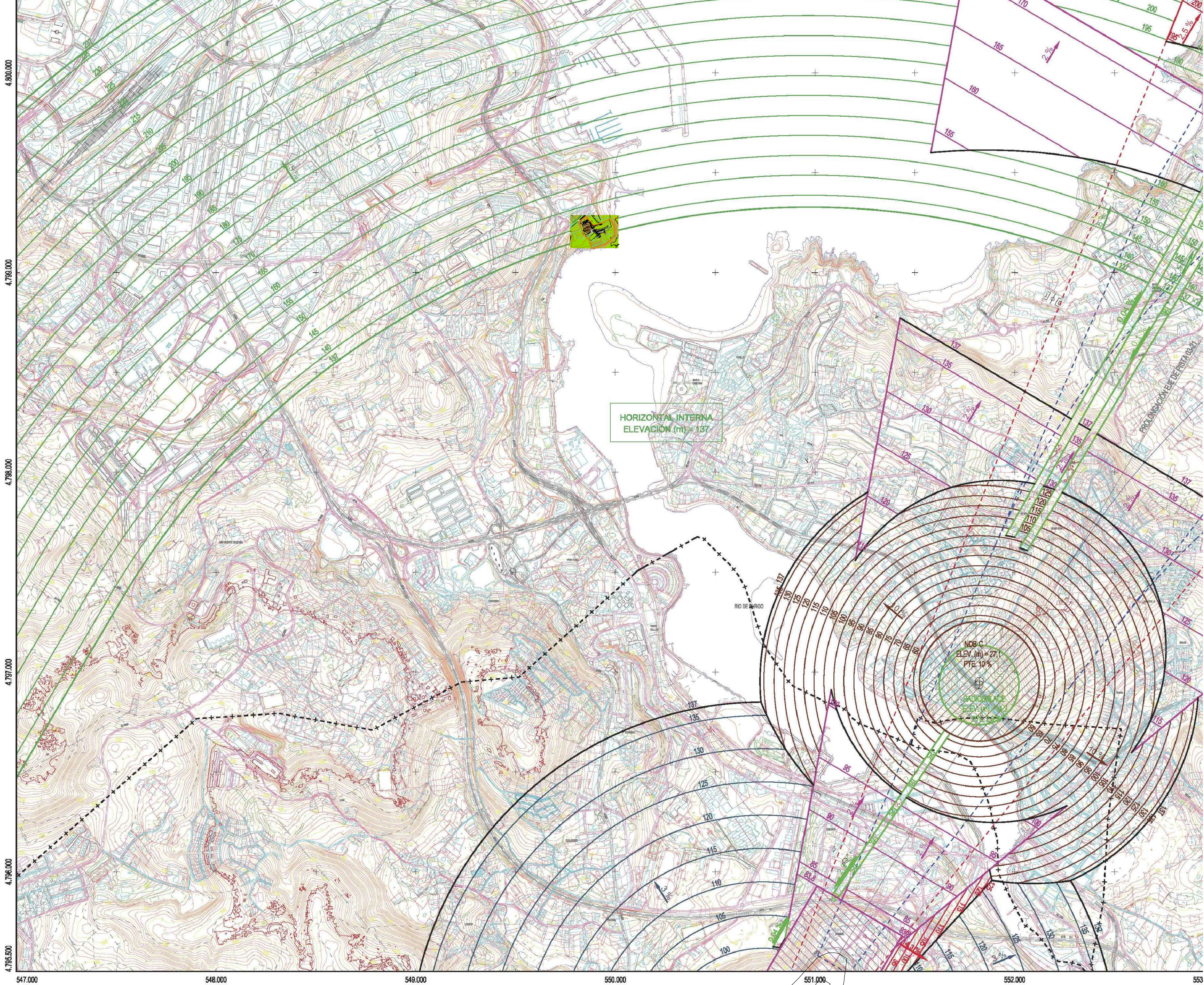






Información para que se le comente que este
Proyecto ha sido aprobado el 11 de 2024
por el Ayuntamiento de A Coruña, en el
Pleno de 11 de 2024, con 12 votos a favor,
1 abstención y 0 votos en blanco.
El Secretario de Urbanismo es: D. Xosé Manuel
García Rodríguez.

 SAA	CONCELLO DE A CORUÑA	
	ESTUDIO DE DETALLE	
	JOSÉ LUIS SÁNCHEZ-AGUSTINO MARINO COLEGIADO 2343 COAG	
	APROBACIÓN DEFINITIVA	
15030_ED	VISTA ESTADO ACTUAL	
AGOSTO 2024	HUSO 29 ETRS89	19
ESCALA s/e		



AEROPUERTO

	CONCELLO DE A CORUÑA	
	ESTUDIO DE DETALLE	
	JOSÉ LUIS SÁNCHEZ-AGUSTINO MARINO	
	COLEGIADO 2343 COAG	
15030_ED		APROBACIÓN DEFINITIVA
AGOSTO 2024		SERVIDUMBRE AERONÁUTICA
ESCALA 1/10000		20

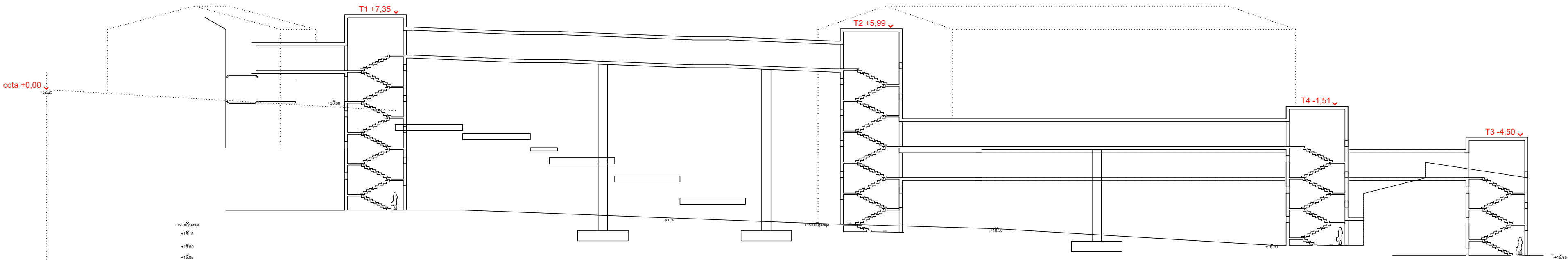
COTA 137 HORIZONTAL INTERNA

+100.00 COTA N.M.

+50.00 COTA N.M.

cota +0.00

+0.00 COTA N.M.



+0.00
+0.00
+0.00

+0.00



SAA

15030_ED

AGOSTO 2024
ESCALA 1/300

HUSO 29
ETRS89

CONCELLO DE A CORUÑA

ESTUDIO DE DETALLE
JOSÉ LUIS SÁNCHEZ-AGUSTINO MARINO
COLEGIADO 2343 COAG

APROBACIÓN DEFINITIVA

SERVIDUMBRE AERONÁUTICA

21

