Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña

Área de Urbanismo, Vivenda, Infraestruturas e Mobilidade
Dirección de Urbanismo
Servizo de Planeamento e Xestión do Solo
Departamento de Planeamento
63115I00JF 631/2021/112

Exp.: EXC-14/21

O concelleiro-secretario da Xunta de Goberno Local, de conformidade co artigo 126.4 da Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local, CERTIFICO:

Que a Xunta de Goberno Local, en sesión ordinaria celebrada o 2 de xuño de 2021, adoptou, entre outros, o seguinte acordo:

URBANISMO, VIVENDA, INFRAESTRUTURAS E MOBILIDADE

Urbanismo

Expte. 631/2021/112
Suspender polo prazo dun ano as licenzas de demolición e nova edificación, definidas nos artigos 1.4.9. e 1.4.10. do PXOM/13, no ámbito das parcelas sitas na rúa Sinagoga, números 4 e 4A, (referencias catastrais 9423104NJ4092S e 9423103NJ4092S respectivamente), do Plan Especial de Protección e Reforma Interior da Cidade Vella e a Peixería de A Coruña do 2015 (PEPRI/15), identificadas no plano de delimitación e suspensión que acompaña a esta proposta.

Previa deliberación, **de conformidade co informe–proposta que consta no expediente** e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, **en canto serve de motivación ao mesmo,** de

El concejal-secretario de la Junta de Gobierno Local, de conformidad con el artículo 126.4 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, CERTIFICO:

Que la Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria celebrada el 2 de junio de 2021, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

URBANISMO, VIVIENDA, INFRAESTRUCTURAS Y MOVILIDAD

Urbanismo

Expte. 631/2021/112
Suspender por el plazo de un año las licencias de demolición y nueva edificación, definidas en los artículos 1.4.9. y 1.4.10. del PGOM/13, en el ámbito de las parcelas sitas en la calle Sinagoga, números 4 y 4A, (referencias catastrales 9423104NJ4092S y 9423103NJ4092S respectivamente), del Plan Especial de Protección y Reforma Interior de la Ciudad Vieja y Pescadería de A Coruña del 2015 (PEPRI/15), identificadas en el plano de delimitación y suspensión que acompaña a esta propuesta.

Previa deliberación, ***de conformidad con el informe–propuesta que consta en el expediente*** *y del que se dará traslado, en todo caso, con la certificación/notificación del presente acuerdo,* ***en cuanto sirve de motivación al mismo,*** *de*

COPIA AUTÉNTICA. El documento electrónico ha sido aprobado. Este documento ha sido firmado por Concelleiro Delegado de Urbanismo, Vivenda, Infraestructuras e Mobilidade (JUAN MANUEL DIAZ VILLOSLADA) a las 21:10 del día 02/06/2021. Mediante el código de verificación 1A0S6I5U274A23440ZLY puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web https://sede.coruna.gob.es/ y por Oficial Maior (MIGUEL IGLESIAS MARTINEZ) a las 08:58 del día 03/06/2021

conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, **por unanimidade,** en votación ordinaria, acórdase:

PRIMEIRO.- Suspender polo prazo dun ano as licenzas de demolición e nova edificación, definidas nos artigos, 1.4.8, 1.4.9. e 1.4.10. do PXOM/13, no ámbito das parcelas sitas na rúa Sinagoga, números 4 e 4A, (referencias catastrais 9423104NJ4092S e 9423103NJ4092S respectivamente), do Plan Especial de Protección e Reforma Interior da Cidade Vella e a Peixería de A Coruña do 2015 (PEPRI/15), identificadas no plano de delimitación e suspensión que acompaña a esta proposta, agás as obras de restauración, conservación e consolidación.

A suspensión non afectará as actividades sinaladas no art. 86.3 do Regulamento da Lei do Solo, nin ás obras de restauración, conservación e consolidación recollidas no artigo 1.4.8 das normas urbanísticas do Plan Xeral, nin as definidas nos artigos 56, 57 e 58.1º do PEPRI/15

Xuntarase ao presente acordo o resumo executivo co contido previsto no art. 86.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que foi aprobado o regulamento da Lei do solo (CSV: 334E3Y585O043B2Z 02RU).

SEGUNDO.- Publicar o presente acordo no Diario Oficial de Galicia e nun dos xornais de maior difusión da

conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, ***por unanimidad,*** *en votación ordinaria, se acuerda:*

PRIMERO.- *Suspender por el plazo de un año las licencias de demolición y nueva edificación, definidas en los artículos 1.4.8, 1.4.9. y 1.4.10. del PXOM/13, en el ámbito de las parcelas sitas en la calle Sinagoga, números 4 y 4A, (referencias catastrales 9423104NJ4092S y 9423103NJ4092S respectivamente), del Plan Especial de Protección y Reforma Interior de la Ciudad Vieja y la Pescadería de A Coruña del 2015 (PEPRI/15), identificadas en el plano de delimitación y suspensión que acompaña a esta propuesta, salvo las obras de restauración, conservación y consolidación.*

La suspensión no afectará a las actividades señaladas en el art. 86.3 del Reglamento de la Ley del Suelo, ni a las obras de restauración, conservación y consolidación recogidas en el artículo 1.4.8 de las normas urbanísticas del Plan General, ni a las definidas en los artículos 56, 57 y 58.1º del PEPRI/15

Se unirá al presente acuerdo el resumen ejecutivo con el contenido previsto en el art. 86.4 del Decreto 143/2016, de 22 de septiembre, por el que fue aprobado el reglamento de la Ley del suelo (CSV: 334E3Y585O043B2Z02RU).

SEGUNDO.- *Publicar el presente acuerdo en el Diario Oficial de Galicia y en uno de los periódicos*

COPIA AUTÉNTICA. El documento electrónico ha sido firmado por Concelleiro Delegado de Urbanismo, Vivenda, Infraestructuras e Mobilidade (JUAN MANUEL DIAZ VILLOSLADA) a las 08:58 del día 03/06/2021 y por Oficial Maior (MIGUEL IGLESIAS MARTÍNEZ) a las 21:10 del día 02/06/2021. Mediante el código de verificación 1A0S6I5U274A23440ZLY puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web https://sede.coruna.gob.es/

COPIA AUTÉNTICA. El documento electrónico ha sido firmado por Concelleiro Delegado de Urbanismo, Vivenda, Infraestructuras e Mobilidade (JUAN MANUEL DIAZ VILLOSLADA) a las 08:58 del día 03/06/2021 y por Oficial Maior (MIGUEL IGLESIAS MARTÍNEZ) a las 21:10 del día 02/06/2021. Mediante el código de verificación 1A0S6I5U274A23440ZLY puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web https://sede.coruna.gob.es/

provincia, así como no Taboleiro de Anuncios da Sede Electrónica deste Concello.

TERCEIRO.- Facultar ao concelleiro da Área de Urbanismo, Vivenda, Infraestruturas e Mobilidade, co fin de realizar as xestións correspondentes tendentes a adquisición por mutuo acordo dos ditos inmobles, en atención ás peculiaridades da necesidade a satisfacer, da especial idoneidade do ben, do seu valor histórico-patrimonial e á recomendacións realizadas pola Comisión Asesora do PEPRI.

CUARTO.- Notificar o presente acordo á Dirección Xeral de Patrimonio Cultural da Consellería de Cultura da Xunta de Galicia, para os efectos previstos nos arts. 3.2.b) e 49 da Lei 5/2016, de 4 de maio, de Patrimonio Cultural de Galicia, referido o último deles aos dereitos de tanteo e retracto.

QUINTO.- Notificar o presente acordo á Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda, así como ao Instituto Galego da Vivenda e o Solo, para os efectos dos dereitos de tanteo e retracto contemplados no art. 13.1 da Lei 1/2019, do 22 de abril, de rehabilitación e de rexeneración e renovación urbanas, ao ter delimitado a dita Administración autonómica, unha área “Rexurbe” en cuxa delimitación se atopan inseridos os ditos inmobles.

SEXTO.- Notificar este acordo aos Departamentos municipais implicados na execución do planeamento.

de mayor difusión de la provincia, así como en el Tablón de Anuncios de la Sede Electrónica de este Ayuntamiento.

***TERCERO.-** Facultar al concejal del Área de Urbanismo, Vivienda, Infraestructuras y Movilidad, con el fin de realizar las gestiones correspondientes tendentes a adquisición por mutuo acuerdo de dichos inmuebles, en atención a las peculiaridades de la necesidad a satisfacer, de la especial idoneidad del bien, de su valor histórico-patrimonial y a las recomendaciones realizadas por la Comisión Asesora del PEPRI.*

***CUARTO.-** Notificar el presente acuerdo a la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Consellería de Cultura de la Xunta de Galicia, para los efectos previstos en los arts. 3.2.b) y 49 de la Ley 5/2016, de 4 de mayo, de Patrimonio Cultural de Galicia, referido el último de ellos a los derechos de tanteo y retracto.*

***QUINTO.-** Notificar el presente acuerdo a la Consellería de Medio Ambiente, Territorio y Vivienda, así como al Instituto Gallego de la Vivienda y el Suelo, para los efectos de los derechos de tanteo y retracto contemplados en el art. 13.1 de la Ley 1/2019, del 22 de abril, de rehabilitación y de regeneración y renovación urbanas, al tener delimitado a dicha Administración autonómica, un área “Rexurbe” en cuya delimitación se encuentran incluidos dichos inmuebles.*

***SEXTO.-** Notificar este acuerdo a los Departamentos municipales implicados en la ejecución del planeamiento.*

Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña

Área de Urbanismo, Vivenda, Infraestruturas e Mobilidade
Dirección de Urbanismo
Servizo de Planeamento e Xestión do Solo
Departamento de Planeamento
63115I00JF 631/2021/112

E para que así conste aos efectos oportunos, expido a presente certificación na Coruña, na data de sinatura electrónica do presente documento, que asina xunto a min o Oficial Maior, Miguel Iglesias Martínez, como funcionario titular do órgano de apoio á Xunta de Goberno Local e encargado das funcións de fe pública segundo a disposición adicional 8ª da Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local, a reserva dos termos definitivos nos que quede redactada a acta.

Confrontado e conforme, o Oficial Maior

O Concelleiro-secretario

Y para que así conste a los efectos oportunos, expido la presente certificación en la Coruña, en la fecha de la firma electrónica del presente documento, que firma junto a mí el Oficial Mayor, Miguel Iglesias Martínez, como funcionario titular del órgano de apoyo a la Junta de Gobierno Local y encargado de las funciones de fe pública según a disposición adicional 8ª de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, a reserva de los términos definitivos en los que quede redactada el acta.

Confrontado y conforme, el Oficial Maior

El Concejal-secretario

COPIA AUTÉNTICA. El documento electrónico ha sido aprobado. Este documento ha sido firmado por Concelleiro Delegado de Urbanismo, Vivenda, Infraestructuras e Mobilidade (JUAN MANUEL DIAZ VILLOSLADA) a las 08:58 del día 03/06/2021 y por Oficial Maior (MIGUEL IGLESIAS MARTINEZ) a las 21:10 del día 02/06/2021. Mediante el código de verificación 1A0S6I5U274A23440ZLY puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web https://sede.coruna.gob.es/