

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DA API Q32 AVENIDA DE MONELOS II

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

FEBREIRO 2021



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DA API Q32 AVENIDA DE MONELOS II

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

FEBREIRO 2021

O presente Documento Ambiental Estratéxico foi producido polas arquitectas Maria Calvo Llano e Ana Marquina Torres, rematando a súa redacción en data 12 de febreiro de 2021.

En A Coruña a 12 de febreiro de 2021

Asdo: Maria Calvo LLano
arquitecta – urbanista nº colexiada 2858

Asdo: Ana Marquina Torres
arquitecta – urbanista nº colexiada 2135

INDICE

PÁX

INTRODUCCIÓN

1.	INTRODUCCIÓN	7
2.	ALCANCE E CONTIDO DO PLAN ESPECIAL	9
3.	CONVENIENCIA E OPORTUNIDADE	11
4.	XUSTIFICACIÓN DA APLICACIÓN DO PROCEDEMENTO SIMPLIFICADO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA	13

ANÁLISE

5.	CARACTERIZACIÓN DA SITUACIÓN DO MEDIO AMBIENTE ANTES DO DESENVOLVEMENTO DO PLAN ESPECIAL NO ÁMBITO TERRITORIAL AFECTADO: CARACTERÍSTICAS AMBIENTAIS DO TERRITORIO	15
5.1.	ENCADRE XEOGRÁFICO	15
5.2.	ELEMENTOS NATURAIS	21
5.3.	ELEMENTOS ANTRÓPICOS	27
5.4.	PLANS SECTORIAIS E TERRITORIAIS CONCORRENTES	39

DIAGNÓSE

6.	DIAGNOSE	43
----	----------	----

FORMULACIÓN DO PLANEAMENTO

7.	OBXECTIVOS DA PLANIFICACIÓN	49
8.	ANÁLISE DE ALTERNATIVAS	51
8.1.	DESCRICIÓN DAS ALTERNATIVAS	52
8.2.	ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS	55
8.3.	RESUMO DOS MOTIVOS DA SELECCIÓN DE ALTERNATIVAS CONTEMPLADAS	59

AVALIACIÓN E DESENVOLVEMENTO DO PLANEAMENTO

9.	DESENVOLVEMENTO PREVISIBLE DO PLAN	63
10.	POTENCIAIS EFECTOS AMBIENTAIS PREVISIBLES	65
11.	EFFECTOS PREVISIBLES SOBRE OS PLANS SECTORIAIS E TERRITORIAIS CONCORRENTES	67
12.	MEDIDAS PREVISTAS PARA PREVER, REDUCIR E, NA MEDIDA DO POSIBLE CORRIXIR CALQUERA EFECTO NEGATIVO RELEVANTE NO MEDIO AMBIENTE DA APLICACIÓN DO PLAN, TOMANDO EN CONSIDERACIÓN O CAMBIO CLIMÁTICO	69
13.	SÍNTESE DA CARACTERIZACIÓN DO MEDIO AMBIENTE DO ÁMBITO SOBRE O QUE SE ACTÚA. ANÁLISE, DIAGNOSE, EFECTOS E MEDIDAS	71

SEGUIMENTO DO PLANEAMENTO

14.	DESCRICIÓN DAS MEDIDAS PREVISTAS PARA O SEGUIMENTO AMBIENTAL DO PLAN	81
14.1.	SISTEMA DE SEGUIMENTO DO PLAN ESPECIAL	81
14.2.	SISTEMA DE INDICADORES DO PXOM DE FIGURAS DE PLANEAMENTO	83

ANEXO I: ESTUDO DE ASOLLAMENTO	99
--------------------------------	----

ANEXO II: ESTUDO DA PAISAXE URBANA	111
------------------------------------	-----



Dilixencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado pola Xunta do Goberno de Galicia no 27.º Pleno, celebrado o 27 de outubro de 2020, no que participou o Sr. Secretario, n.d. (Delegación do 27.10.2020 do Oficial Maior no xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

INTRODUCCIÓN

1. INTRODUCCIÓN

O presente documento forma parte do procedemento de Avaliación Ambiental Estratéxica establecido na Lei 21/2013, de 9 de decembro ao que é sometido o Plan Especial de Reforma Interior da API Q32 no municipio de A Coruña.

O procedemento de avaliación ambiental é un mecanismo de protección medioambiental, mediante a análise dos plans dende esta perspectiva. A pretensión é que o desenvolvemento sexa sostible e integrado en aplicación de directivas, convenios e protocolos europeos.

A avaliación conterá unha xustificación sobre o tipo de procedemento que se aplicará. Unha vez definidos os obxectivos da planificación, proporanse varias alternativas para o desenvolvemento destes obxectivos e valórase, seguindo os parámetros establecidos polo organismo medioambiental autonómico. A selección das alternativas debe estar motivada, e concluírá coa elección dunha delas. De seguido describirase o desenvolvemento previsible desa alternativa. Logo dunha caracterización da situación do medio ambiente antes do desenvolvemento do plan, relataranse os efectos ambientais previsibles no ámbito do plan; proporanse medidas para previr, reducir ou corrixir calquera efecto negativo; e describiranse as medidas necesarias para o seu seguimento. Na avaliación ambiental describiranse tamén os posibles efectos sobre plans sectoriais e territoriais concorrentes. A avaliación acompaña a elaboración do plan durante todas as súas fases, dende o comezo, coa declaración ambiental estratéxica, ata a súa execución mediante a previsión dun plan de seguimento.

Dentro deste marco lexislativo, a Junta de Compensación PG H.11.03 “AVDA. MONELOS II ”promotora do Plan Especial, impulsa a tramitación deste Documento Ambiental Estratéxico como parte do procedemento de avaliación ambiental da Lei 21/2013 que será levado a cabo pola Dirección Xeral de Calidade Ambiental e cambio Climático segundo as funcións que lle atribúe en materia de avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente o Decreto 167/2015, de 13 de novembro, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio.



Dilixencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado pola Xunta do Goberno Local do 13.10.2021.
O Secretario, p.d. [Delegación do 27.10.2020 do Oficial Maior no xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo]

2. ALCANCE E CONTIDO DO PLAN ESPECIAL

Os plans especiais de reforma interior conterán segundo establece o artigo 72 da LSG as determinacións adecuadas á súa finalidade e en solo urbano non consolidado e incluírán, polo menos, as determinacións e a documentación propia dos plans parciais.

O Plan Especial obxecto de Avaliación Ambiental Estratéxica terá o alcance dun Plan Especial de Reforma Interior en solo urbano non consolidado dos contemplado no artigo 72 da LSG.

Segundo establece o artigo 178.3 do RLSG, os plans especiais deberán ser coherentes cos obxectivos xerais da actividade urbanística pública, co plan xeral de ordenación municipal, cando exista, coa normativa sectorial que afecte ao termo municipal e co planeamento urbanístico dos municipios limítrofes, no marco das determinacións que establezan os instrumentos de ordenación do territorio.

O Plan Especial conterá a documentación recollida nos artigos 170 e 184 do RLSG :

- Memoria informativa
- Memoria xustificativa
- Documento ambiental estratéxico
- Relación das persoas titulares dos terreos afectados polo plan especial segundo datos catastrais
- Estudos complementarios necesarios en función da súa finalidade
- Normativa
- Avaliación económica da implantación dos servizos e da urbanización, incluíndo conexión ou ampliación de sistemas xerais
- Planos de Información
- Planos de Ordenación
- Catálogo

Segundo establece o Artigo 36. do Decreto 96/2020, do 29 de maio, polo que se aproba o Regulamento da Lei 7/2008, do 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia, establece que os plans especiais de reforma interior en solo urbano non consolidado, como instrumentos de planeamento urbanístico, deberán incorporar un estudo da paisaxe urbana.

O documento ambiental estratéxico que se presenta para dar inicio ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada, inclúe como Anexo, un Estudo da Paisaxe Urbana. Este Estudo faise durante a fase de información e toma de datos de elaboración do Plan Especial, tendo en conta a súa condición de documento de diagnose. Consonte con esa condición de instrumento de diagnose, a inserción do Estudo da paisaxe urbana está feito á par que o inicio da tramitación ambiental do plan e culminarase canda o documento de aprobación inicial.

3. CONVENIENCIA E OPORTUNIDADE

Toda vez que a LSG permite alterar a ordenación prevista nos plans xerais para o solo urbano non consolidado, mediante a redacción de plans especiais non previstos sempre, baixo determinadas condicións que se describen e xustifican no propio plan. O presente plan especial redactase ao efecto de modificar a ordenación detallada prevista no PXOM vixente e que corresponde a un Estudo de Detalle incorporado como planeamento de desenvolvemento anterior baixo as determinacións do PXOM de 1998.

Así e por tratarse dun plan especial dos non previstos no planeamento urbanístico municipal vixente, o documento do Borrador do plan que acompaña este documento, incorpora a documentación esixida polo artigo 65 da LSG e artigos 158-159 do RLSG, referidos á documentación adicional dos instrumentos de desenvolvemento que modifiquen a ordenación establecida no plan xeral e os plan de desenvolvemento de iniciativa particular.

Neste senso, o presente plan especial fai unha nova proposta para a ordenación detallada no ámbito que tal e como se xustifica no documento do **Borrador** que acompaña a este documento:

- Garante as conexións cos sistemas xerais da contorna inmediata.
- Respecta as directrices da estratexia de evolución urbana e ocupación do territorio do plan xeral.
- Mellora a ordenación prevista no pxom vixente, acreditando o cumprimento das condicións establecidas no artigo 157 do RLSG.

4. XUSTIFICACIÓN DA APLICACIÓN DO PROCEDEMENTO SIMPLIFICADO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA

O artigo 6 da Lei 21/2013 de avaliación ambiental regula o ámbito de aplicación da avaliación ambiental estratéxica, diferenciando entre avaliación ambiental estratéxica ordinaria e avaliación ambiental estratéxica simplificada.

A Lei do Solo de Galicia, no seu artigo 46.2 establece que, os plans especiais, como planeamento de desenvolvemento, por establecer o uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión, deberán someterse ao procedemento de Avaliación Ambiental Simplificada.

No caso do Plan Especial da API Q32 delimitado no Plan Xeral de Ordenación Municipal de A Coruña óptase pola avaliación ambiental estratéxica simplificada, en base ás seguintes consideracións:

1º.O Plan Especial non establece o marco para a futura autorización de proxectos legalmente sometidos a avaliación de impacto ambiental.

2º.Non existe afectación a espazos incluídos na Rede Natura 2000.

3º.A superficie do ámbito, 0,9 ha, é de reducida extensión si se compara a nivel municipal, 3.783 ha, o que representa o 0,02% da superficie do Termo Municipal.

Pola súa banda o artigo 46.2.b) da Lei 2/2016 do Solo de Galicia, establece que o planeamento de desenvolvemento, por establecer o uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión, deberán someterse ao procedemento de Avaliación Ambiental Simplificada.

Conforme ao anterior, queda plenamente xustificada a aplicación do procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada do Plan Especial de Reforma Interior da API Q32.

ANÁLISE

5. CARACTERIZACIÓN DA SITUACIÓN DO MEDIO AMBIENTE ANTES DO DESENVOLVEMENTO DO PLAN ESPECIAL NO ÁMBITO TERRITORIAL AFECTADO

5.1. ENCADRE XEOGRÁFICO

O municipio de A Coruña forma parte da comarca do mesmo nome composta polos municipios de Oleiros, Arteixo, Culleredo, Cambre, Sada, Bergondo, Abegondo, Carral e A Coruña.

A comarca da Coruña está formada por un conxunto de terras baixa, unha sucesión de pequenos vales e interfluvios situados ao pe das zonas máis eslevadas que rodean o río Mero e a ría de O Burgo - A Coruña na que desemboca.

A área urbana de A Coruña está integrada polo municipios da comarca e o municipio de Betanzos.



As Directrices de Ordenación do Territorio van máis alá da escala comarcal e urbana para xuntar as Áreas urbanas das cidades de A Coruña e Ferrol dentro da Rexión Urbana Ártabra que, incorpora ademais destas cidades cabeceira unha serie de núcleos intermedios e acolle un colectivo demográfico que se achega ás 600.000 persoas.

A rexión Urbana de A Coruña Ferrol, conta cun elemento ambiental de grande valor e atractivo que é a súa fachada litoral. O municipio da Coruña forma parte desta fachada. Os espazos naturais protexidos de A Costa da Morte e Costa Ártabra, e o parque natural das Fragas do Eume son as áreas de maior diversidade biolóxica de Galicia. Cara o interior, os espazos naturais protexidos do encoro de Cecebre, Betanzos-Mandeo, Xubia Castro contribúen decisivamente á calidade e ao atractivo da oferta urbana.

Dentro do Catálogo das Paisaxes de Galicia, o municipio de A Coruña encádrase na Grande Área Paisaxística Golfo Ártabro. O Catálogo das Paisaxes de Galicia, é un documento de carácter técnico, que forma parte da primeira etapa do proceso de planificación da paisaxe e que servirá de base para a posterior elaboración das Directrices da Paisaxe. Todo isto no marco da Estratexia da Paisaxe Galega que a Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas puxo en marcha no ano 2011 e ao amparo da Lei 7/2008, de 7 de xullo, de Protección da Paisaxe de Galicia.

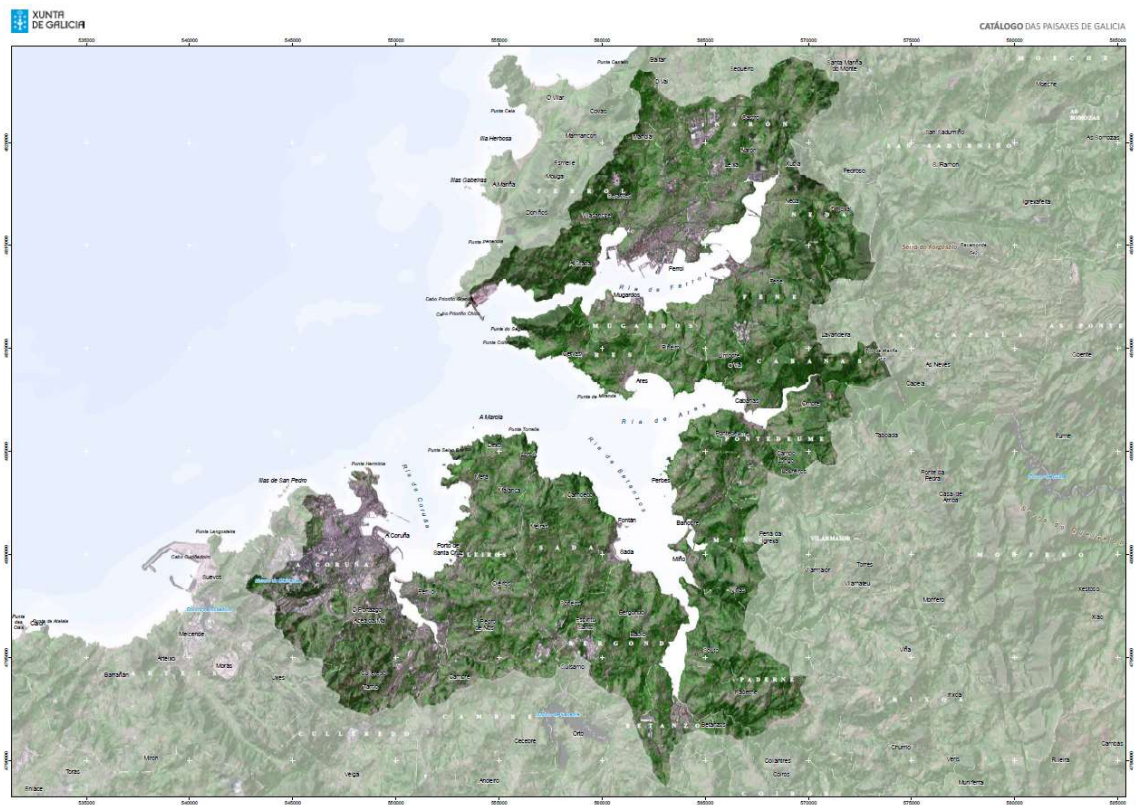


Grandes áreas Paisaxísticas. Fte: Catálogo das Paisaxes de Galicia

A Grande Área Paisaxística (GAP) Golfo Ártabro na que se localiza o municipio de A Coruña, sitúase na zona noroeste da Comunidade Autónoma, abarcando unha superficie de máis de 129.000 m²

Dentro da GAP Golfo Ártabro, o municipio de A Coruña inclúese na Comarca Paisaxística Golfo Ártabro Litoral caracterizada pola suavidade tanto de formas como de condicións climáticas, factores clave para explicar a outra das características que é a ocupación intensa e continuada no tempo e no espazo deste sector do territorio galego, se ben con matices locais.

O principal tipo de paisaxe da GAP (case o 20 % da súa superficie) é aquel que combina Litoral Cántabro Atlántico, Rururbano e Termotemperado, características propias da franxa costeira e polo tanto da Comarca Paisaxística Golfo Ártabro Litoral, na que as boas condicións para o asentamento humano levaron a unha ocupación continuada e difusa do territorio, singularmente nos bordes das rías de Coruña e Ferrol e, en menor medida, noutros ámbitos costeiros como a Península de Bezoucos ou a contorna da ría de Betanzos.



Comarca Paisaxística Golfo Ártabro Litoral. Ortoimaixe de satélite. Fte: Catálogo das Paisaxes de Galicia

A paisaxe litoral desta GAP está formada por catro rías, entre as que se atopa a da Coruña, que conflúen xuntas nunha boca de tamaño relativamente pequeno.

É unha costa moi recortada e de suaves pendentes, polo que domina a horizontalidade, tanto no plano do mar que une todo o ámbito, como das abas e vales que o conforman, onde as formas propias das áreas urbanas adquiren un importante protagonismo.

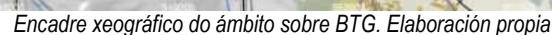
En toda esta fronte litoral do Golfo Ártabro, o municipio da Coruña localízase sobre un territorio moi singular: unha pequena península granítica, limitada ao Oeste por la Enseada do Orzán, ao leste pola Bahía de A Coruña e ao Norte polo Océano Atlántico, formando dous arcos, de orientación NW e SE, que configuran un istmo baixo areoso. Conta cunha superficie de 38,3 Km² e so o 25% da súa superficie está clasificada, pola Dirección Xeral do Catastro, como solo rústico, sendo o resto, solo urbano.

O termo municipal de A Coruña, que se pode entender restrinxido á cidade, conta cunha elevada densidade poboacional. O seu tecido urbano de alta densidade dilátase sobre os viais históricos de acceso á cidade como son, cara o oeste, sobre o eixe Coruña-Arteixo, cun forte carácter industrial e ao leste, en forma dun continuo urbano a ambas marxes da ría de O Burgo. Polo contrario, sobre a península de Oleiros-Sada e a cunca do río Mero, atópanse espazos de urbanización difusa.

Trátase dunha área densamente urbanizada. Tan so destaca a existencia de cantís graníticos dende Punta Pragueira a Punta do Orzán nos que se conserva o perfil e pode existir un hábitat 1230 de acantilados costeiros atlánticos parcialmente conservados. Numerosos pequenos coídos e algún sector de plataforma que introducen o hábitat 1210, vexetación anual sobre desfeitos mariños acumulados. Ao redor de Punta Eiras aparece un espazo de matogueira que podería responder aos breixos secos tipo 4030 e 4040.

A Coruña atópase como tal ocupada na súa práctica totalidade por usos urbanos do solo, como se manifestou con anterioridade. Con maior ou menor densidade, cunha ou outra actividade predominante e con diferentes tecidos, altéranse usos residenciais, comerciais, de servizos, industriais ou de infraestruturas. Só os bordes periféricos da unidade (Monte Mero cara o leste, Elviña-O Coto ao sur e Monte das Pallas ao oeste) presentan aínda áreas vacantes nas que se manteñen restos do tecido agrícola tradicional. Destacan, polo seu tamaño e posición con respecto ao resto do entramado urbano, as áreas industriais de A Grela e o Porto, ambos enclavados no corazón da cidade.

A Coruña caracterízase pola súa altísima densidade de poboación (6.481 hab/km²), consecuencia de que os seus case 250.000 habitantes concéntranse nunha superficie reducida. As dificultades orográficas e un crecemento histórico ordenado deixaron en herdanza unha cidade compacta, de límites claros en comparación con outras cidades galegas, que amosa de forma moi entendible a sucesión histórica dos modelos de ocupación do solo: a cidade medieval, os seus crecementos intramuros, os ensanches ordenados de principios do século XX, os novos ensanches das décadas 1950-1970, os “polígonos” de vivenda, os tecidos industriais, ate os mais recentes desenvolvementos unitarios. So nalgúns puntos da súa periferia existen asentamentos dispersos ou espontáneos, producíndose estes sobre todo cara o surlleste, xa na unidade colindante. Este tecido compacto e continuo entregase contra fondos escénicos de cota alta, xeralmente montes de repoboación, e sobre todo contra o mar, xerando un dos perfís litorais urbanos mais característicos e valorados.



PERI API Q32 AVENIDA DE MONELOS II

historicamente o motor económico da cidade, e a día de foxe ten un importante tráfico de pesca, graneis e líquidos, entre os que destaca o petróleo.

O ámbito de actuación do PERI da API Q32, localízase na avenida de Monelos. na parte sur da cidade da Coruña na ladeira do monte de Eirís. A superficie do ámbito de actuación é de 9.598 m².

O ámbito de forma rectangular desenvólvese lonxitudinalmente seguindo o trazado da avenida de Monelos á que da fronte. Presenta unha suave pendente que cae de sur a norte, así como un importante desnivel dende a Avenida de Monelos (leste) cara a ladeira na que se asenta o Barrio de Xuxán (oeste).

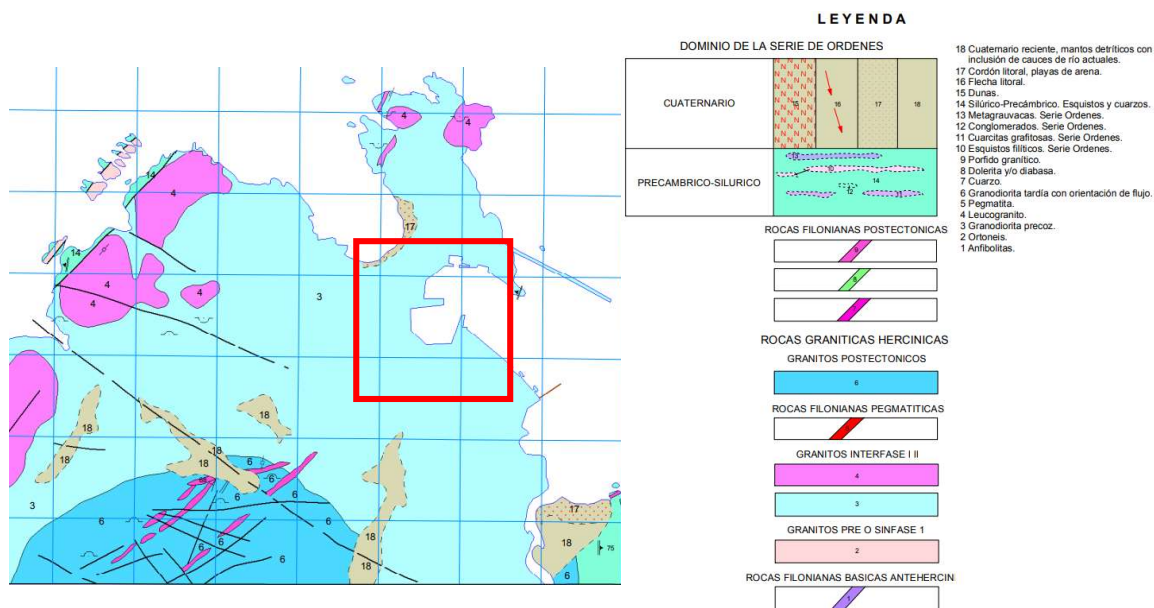
5.2. ELEMENTOS NATURAIS

Xelomorfoloxía e xeoloxía

Trátase dunha unidade de relevo ondulado, froito da meteorización intensa dun macizo granítico. Explicase, deste modo, as péquenas elevacións aquí e aló, a costa lobulada con penínsulas e enseada, e a alternancia de sectores acantilados e con praia. Este relevo labiríntico faise mais masivo cara o interior, nas elevacións que pechan irregularmente a unidade polo interior, como por exemplo, o alto de Alvedro, o Monte da Zapateira ou o Monte do Espinte.

Litoloxicamente pertence ao Hercínico. A principal especie rochosa é unha granodiorita precoz, aínda aparecen áreas con leucogranito na marxe máis oeste e na setentrional. No extremo surlleste desenvólvese unha orla con granodiorita tardía con orientación de fluxo. Nesta parte meridional existen numerosos diques de pórfido granítico e desenvólvese unha densa e profunda rede de fracturas. O Cuaternario adquire certa importancia con sedimentos detriticos en depresións tectónicas e vales fluviais no interior.

Os solos son antroposoles e ocupan a maior parte da unidade. So as zonas menos urbanizadas do oeste e leste da unidade presentan tipos naturais. Cara o oeste, en San Pedro, aparecen regosoles e cambisoles dístrico-úmbricos. Cara o surlleste e leste, nas vertentes de Eirís, Elviña e Mesoiro, das partes altas ás baixas aparece una catena de regosoles, umbrisoles dístrico-lépticos e cambisoles dístrico-úmbricos.



Mapa e lenda pertencentes ao mapa xeolóxico nacional.

Climatoloxía

A Coruña atópase a 20 metros sobre o nivel o mar. O clima en A Coruña é cálido e temperado e meses de inverno son moito mais chuviosos que os meses de verán. Esta situación está clasificada como Csb por Köppen y Geiger (Mediterráneo con influencia oceánica). A temperatura promedio en A Coruña é de 14.2 °C.

Hidroloxía

Esta unidade urbana carece de rede fluvial destacable polo que tan so cabe mencionar o curso baixo do río de Mesoiro cunha cunca que se estende polo leste da unidade. A irregularidade da súa franxa costeira fai que as augas continentais vertan a varias masas de Augas Costeiras que entran en contacto: na zona portuaria; entre as enseadas dos Pelamios e Orzán; no entorno da praia de Riazor e ao oeste de As Cortadas.

O Polígono da API Q32 obxecto do PERI no está afectado por ningún curso fluvial nin se atopa no ámbito de ningunha área de risco.

Hidrografía sobre Base Topográfica cedida por IET-Xunta de Galicia. Elaboración propia

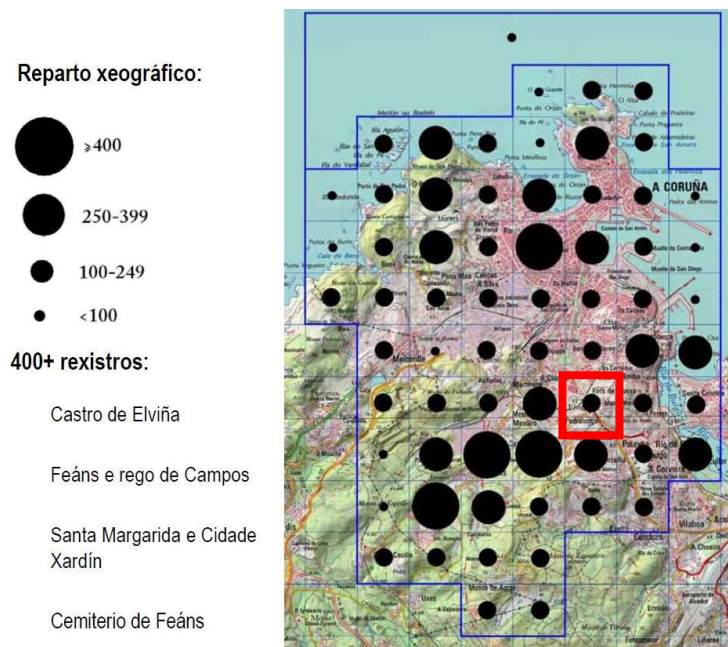


Patrimonio natural e biodiversidade

En termos bioxeográficos, A Coruña pertence á Rexión Eurosiberiana, provincia Cántabro-Atlántica, sector Galaico-Portugués, subsector Compostelán (Izco, 1987; Rivas et al., 1987). No subsector Compostelán o dominio da cabeza de serie correspondese coa asociación Rusco aculeati-Quercetum roboris, formada por bosques caducifolios de *Quercus robur* L.; no estrato arbustivo é frecuente a aparición de *Ilex aquifolium* L., *Frangula alnus* Miller, *Pyrus communis* L., *Laurus nobilis* L. y *Crataegus monogyna* Jacq. Xunto aos ríos e no fondo dos vales, as formacións dominantes son as alisedas, caracterizadas por *Alnus glutinosa* (L.) Gaertner e con frecuencia aparece *Betula alba* L., *Frangula alnus* L., *Fraxinus angustifolia* Vahl., *Fraxinus excelsior* L. y *Ulmus glabra* Hudson. No ámbito termocolino, marcado por temperaturas medias mais altas e precipitacións mais escasas, incorporanse plantas termófilas mediterráneas (*Quercus suber* L., *Rubia peregrina* L., *Arbutus*

 Dilixencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado pola Xunta do Goberno Local do 13.10.2021.

En canto á biodiversidade do ámbito, ao longo do ano 2016, financiado polo Concello de A Coruña, desenvolveuse o estudo do Mapa de biodiversidade do municipio, no que se estudaron de modo intensivo 35 cuadrículas UTM.



No ámbito en cuestión non se considera a presenza de ningunha das especies incluídas no Catálogo Galego de Especies Amenazadas (Decreto 88/2007 de 19 de abril, polo que se regula o Catálogo Galego de Especies Ameazadas coa modificación do Decreto 167/2011, de 4 de agosto), coa categoría de vulnerables ou en perigo de extinción, debido ao estado degradado da zona e aos usos actuais.

Cabe lembrar que o âmbito pertence ao tecido do solo urbano, tratándose dun entorno alterado e con poucas oportunidades de presentar fauna endémica.

Así mesmo os usos do ámbito de actuación presentan unha clara uniformidade, xa que se trata dunha área transformada na que practicamente desapareceron os usos naturais.

Paisaxe natural

O ámbito de actuación localízase nun entorno fortemente antropizado. En todo caso, a cota á que se sitúa o ámbito con respecto á cidade permítelle, máis aló da paisaxe construída da cidade, envolverse coa paisaxe natural que ofrecen a modo de telón de fondo os montes que rodean á cidade e nos que o Catálogo da Paisaxe identifica os miradoiros próximos á Coruña.



Valores panorámicos. Catálogo da Paisaxe



Paisaxe natural dende o ámbito cara o noroeste



Paisaxe natural dende o ámbito cara o oeste



Paisaxe natural dende o ámbito cara o sur

Cara o noroeste e leste o perfil ao lonxe deixa ver o monte da Zapateira nun primeiro plano e os montes de Meicende e Arteixo e un pouco máis ao norte o monte San Pedro.

Cara o sur, e na zona próxima ao ámbito valórase a presenza dun dos poucos espazos que manteñen aínda a súa naturalidade coincidindo cos terreos sen urbanizar entre o parque ofimático e a fábrica de armas.

Esta conexión visual coa paisaxe da contorna sitúa ao ámbito do Plan Especial no territorio no que se encadra.

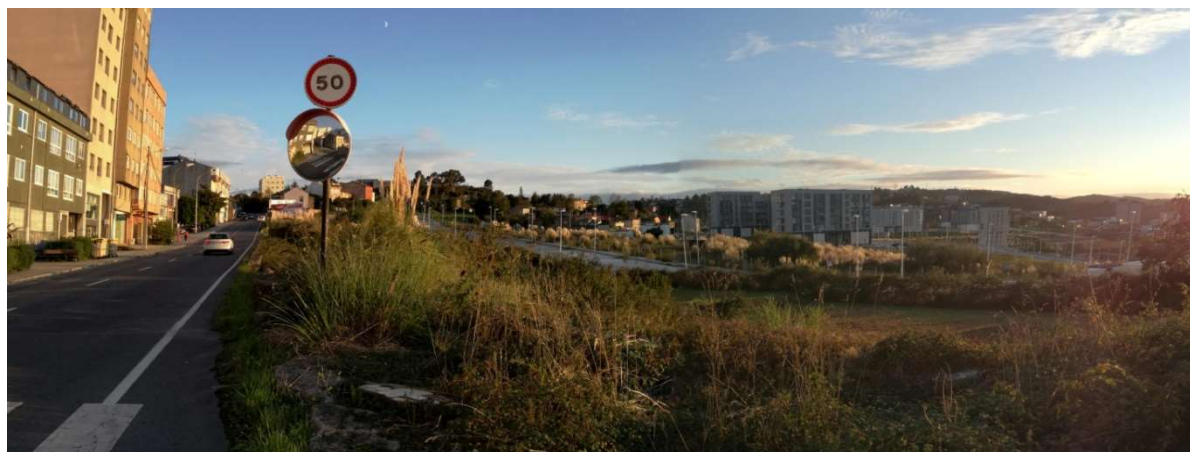
Deste mesmo xeito, esta paisaxe intégrase no percorrido a través do Camiño de Santiago que se desenvolve ao longo da avenida de Monelos.

Pasado o ámbito do plan especial na zona máis alta, a ausencia de bloques de pisos no lateral esquerdo permite considerar a ría da Coruña coa praia de Santa Cristina en primeiro termo.

5.3. ELEMENTOS ANTRÓPICOS

Podemos identificar os elementos de interese existentes no ámbito do plan, susceptibles de seren protexidos ou conservados. Atendendo a criterios de visibilidade e de elementos culturais e naturais próximos, a área deste Plan Especial forma parte das **Áreas urbanas nas que o crecemento urbanístico borrou a paisaxe tradicional**, e non queda neste tramo ningún rastro nin vestixio do Camiño inglés. En xeral, o territorio histórico do Camiño o conforman as parcelas e espazos comúns públicos lindeiros co camiño.

O ámbito conta con unha posición estratéxica en canto a súa visibilidade desde o contorno inmediato, da avenida de Monelos e desde o barrio de Xuxán. A liña lidade do ámbito paralelo á avenida de Monelos coincidinte co trazado do percorrido do Camiño inglés, da ao peón diferentes secuencias de observación do perfil urbano. Especialmente desde Xuxán pode observarse todo o ámbito, mentres que desde a avenida de Monelos a observación é parcial na medida que se vai recorrendo linelamente. O PXOM non establece ningunha condición respecto das relacións visuais entre a avenida de Monelos e a paralela inferior na nova urbanización de Xuxán. O percorrido do Camiño inglés, proposto no PXOM como Corredor verde, proporciona as condicións para desenvolver un recorrido visual lineal cara ao interior do municipio, unha vez superada a visión do barrio de Xuxán. A ordenación dará resposta non só á conexión visual entre Eirís de Arriba e Eirís de Abaixo, tamén dará resposta á observación cara ao interior do municipio e dada a linealidade do ámbito, á visión do ámbito desde os seus dous extremos.



Patrimonio cultural

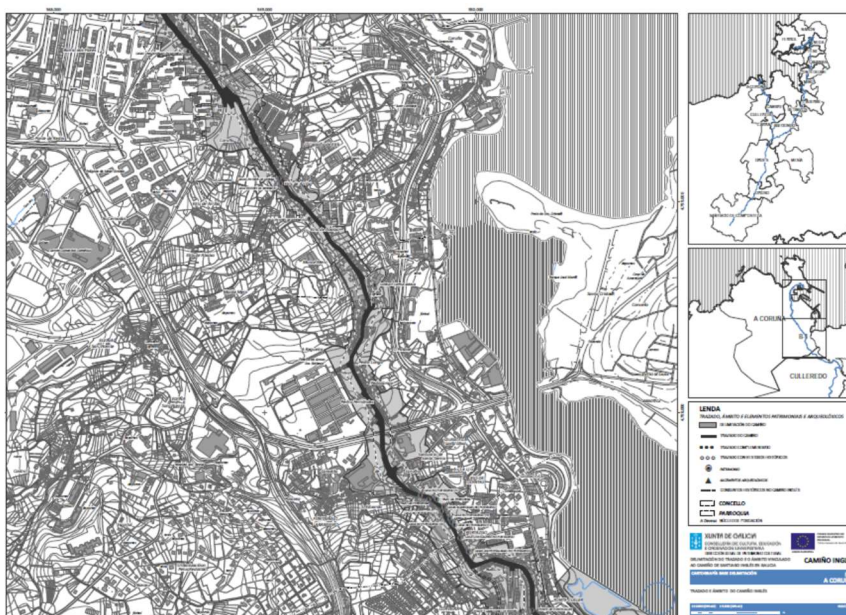
O Plan Xeral de Ordenación Municipal e o Plan Básico Autonómico, recollen no seu documento de catálogo 2 elementos que afectan ao ámbito de actuación.

En primeiro lugar o Camiño de Santiago que discorre pola avenida de Monelos e en segundo lugar un conxunto de hórreos en Eirís dos que o que suporía unha afección sobre o ámbito pola súa localización sería o hórreo en Eirís 2.

A avenida de Monelos, ao igual que as outras da cidade polas que discorre o Camiño, é unha vía urbana que só presenta dificultades para os peregrinos en bicicleta, xa que todas en xeral soportan moito tráfico rodado e existen carrís exclusivos para bicicletas nalgúns tramos e non o todo o percorrido. En canto á caracterización do trazado, na avenida de Monelos, unha vez supero o ámbito do presente plan especial identifícase un tramo do Camiño calificado con mala calidade, mentres que todo o percorrido do trazado urbano califícase como moi mala.

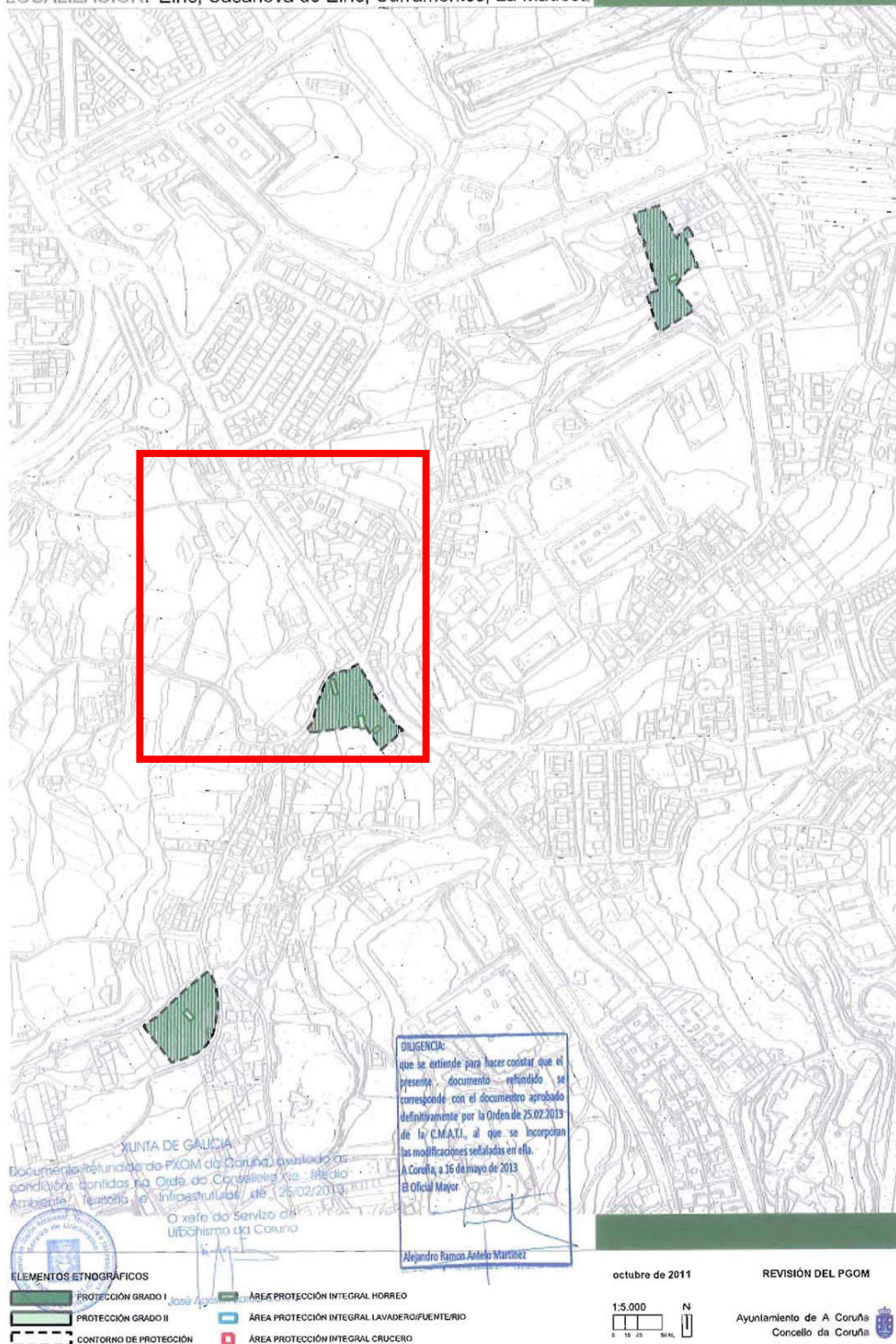
Neste área da cidade, a ruta do Camiño toma a avenida de Monelos en constante ascenso. Continúa camiño do barrio de Eirís, subindo pola avenida de Monelos onde xa aparecen as primeiras casas da antiga poboación de Eirís. Esta avenida, que actualmente é o principal eixo de comunicación, discorre entre Eirís de Arriba e Eirís de Abaixo. Na zona máis alta, a ausencia de bloques de pisos no lateral esquerdo permite considerar a ría da Coruña coa praia de Santa Cristina en primeiro termo. A rúa pasa a denominarse Avenida de Montserrat e as pequenas vivendas de pedra dan paso aos edificios de pisos construídos nas últimas décadas.

A cidade de A Coruña tamén está incluída na Declaración de Area de Rehabilitación Integral dos Camiños de Santiago, segundo Acordo da Comisión Bilateral celebrada o 17 de decembro de 2010, no que ao trazado do Camiño Inglés se refire. Concretamente ao tramo do Camiño que discorre pola avenida de Monelos coincidindo co límite do ámbito do Plan Especial,



LOCALIZACION: Eirís, Casanova de Eirís, Curramontes, La Madosa

Ficha Nº76 011



Ficha de catálogo do PXOM vixente sinalando hórreos en área de influencia do ámbito.

ELEMENTO:	CAMINO DE SANTIAGO	Ficha Nº:	CS
-----------	--------------------	-----------	----

Denominación:	Camino Inglés (o de los ingleses). Tramo A Coruña-Santiago	Plano nº:	O10-009.010.013.016.022
---------------	--	-----------	-------------------------

Localización:		Ficha nº:	CS
---------------	--	-----------	----

Tipoloxía:	Camino	Nº de plantas:	-
------------	--------	----------------	---

Data de construción:	Siglo XII	Estilo:	Camino histórico
----------------------	-----------	---------	------------------

Autor:			
--------	--	--	--

Materials:			
------------	--	--	--

Caracteres singulares:	No presenta variantes o itinerarios alternativos. Discurre por un territorio urbanizado intensivamente, con una longitud aproximada de 4,8km. Por su trazado fundamentalmente urbano sirve de acceso exclusivo a multitud de viviendas existentes.		
------------------------	--	--	--

Estado de conservación:	Muy alterado	Propiedade:	Pública
-------------------------	--------------	-------------	---------

Protección existente:	Bien catalogado (Lei 3/1996 de protección de los caminos de Santiago)		
-----------------------	---	--	--

OBSERVACIÓN DO INTERESE

Interese de carácter histórico: Variante del Camino de Santiago reconocido desde 1993 como Patrimonio Universal de la Humanidad, si bien la protección se centra principalmente en la vía con mayor valor histórico y monumental, esto es en el camino Francés. El Camino Inglés fue la ruta medieval de peregrinación a Compostela que seguían los devotos ingleses y de otros lugares del norte de Europa, que llegaban en barco al puerto de A Coruña y, en menor medida, al puerto de Ferrol. Desde donde comenzaban su marcha a pie hasta Santiago.

Interese de carácter arquitectónico: No existen elementos relevantes de carácter monumental o tradicional vinculados al uso del camino.

Interese de carácter urbanístico: Configura un recorrido de gran longitud con vistas puntuales sobre la Ría del Burgo en el tramo final.

Interese de carácter físico:

Uso orixinal:	Ruta medieval de peregrinación
---------------	--------------------------------

Uso actual	Vía urbana con tráfico rodado y vía de peregrinación
------------	--

Interese de carácter funcional: Existen vías alternativas - Avda de A Pasaxe y Avda de Alfonso Molina que permitirían liberar de tráfico rodado al camino y recuperarlo como vía preferentemente peatonal y de vehículos sin motor.

Observación: En este tramo, esta variante del Camino de Santiago se encuentra profundamente alterada ya que coincide sustancialmente con modernas infraestructuras viarias.

Nivel de protección: I



Oficina do Servizo de Urbanismo da Coruña
José Antonio Balsa Calvo

- Tramo 2. Polígono de Elviña - Palavea.

total= 15 m, correspondiente a 9 m del deslinde y 6m de las 2 zonas laterales de protección.

Ancho medio

Reurbanización integral de la vía. Dicha reurbanización se efectuará mediante un proyecto de obras de urbanización que considerará como mínimo la ampliación de la acera oeste con una dimensión mínima de 3m para peatones además de la previsión de una franja para circulación de vehículos sin motor.

Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado pola Xunta do Goberno de Galicia, en sesión de 27 de outubro de 2010, e O Secretario, a d (Delegación do 27.10.2020 do Oficial Maior no xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)



DILIGENCIA:
que se estende para facer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013.
El Oficial Mayor

Alejandro Raza Arce Martínez

TRAMO 2

XUNTA DE GALICIA
Documento refundido do PXQM da Coruña, custodiado de condicións custodias na Orde do Consello de Medio Ambiente, Xestión e Infraestruturas de 25/02/2013.



O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agustín Barca Cortés

TRAZA
DISEÑO
FRANJA LATERAL DE PROTECCIÓN

Ocupación do territorio

O ámbito do Plan Especial supón actualmente un baleiro dentro da trama urbana.

O contorno inmediato do PERI está fortemente antropizado ao tratarse da cidade da Coruña, convivindo, non obstante, os espazos urbanizados con vivenda colectiva e unifamiliar coa presenza de pequenas hortas. Isto forma unha especie de mosaico entre o urbano e rústico.



Ocupación sobre foto aérea actual. Elaboración propia

No seu entorno próximo localízase ao noroeste o barrio das Flores, composto maiormente por edificios de vivenda colectiva de baixo e 5 ou 6 plantas que comparten espazo con outros de 7 ou máis , onde se acomodan aproximadamente 1.200 vivendas de protección oficial.

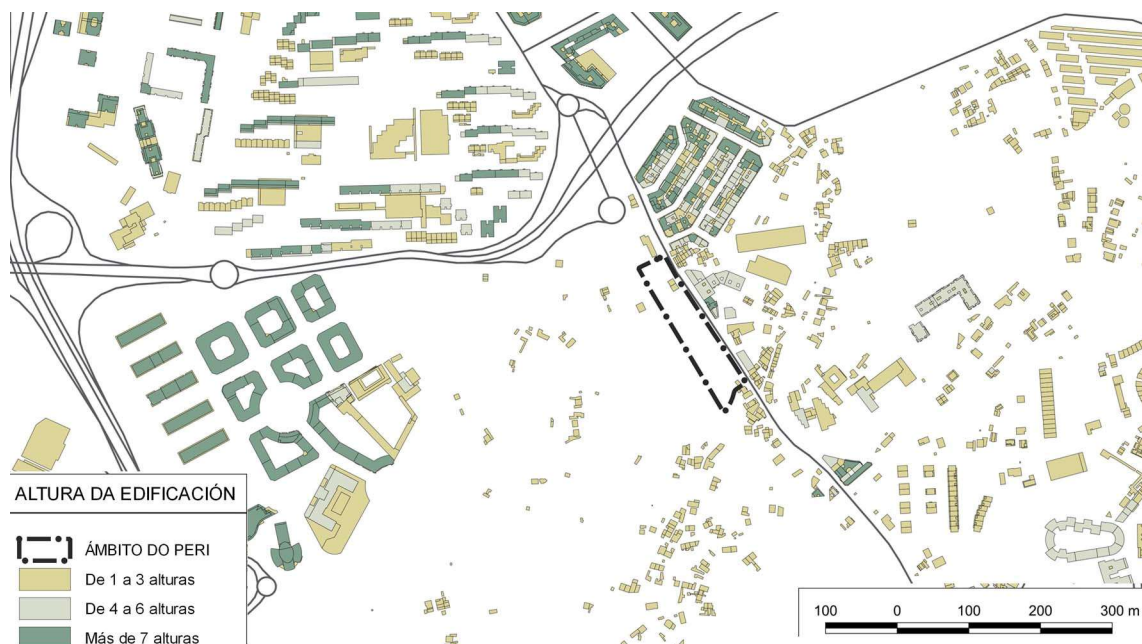
Cara ao norte, ao outro lado da avenida de Monelos, e cun crecemento que se concentra en torno a 5 rúas transversais á avenida, desenvólvese o barrio novo de Eirís, con edificacións de vivenda colectiva cunha maioría

de edificacións entre catro e seis plantas. Neste barrio conviven os usos residenciais con baixos nos que alternan os garaxes, os desocupados e os destinados a talleres e outros servizos ademais de pequenos locais comerciais ou tendas de barrio.

Cara o sur, aparece o trazado do núcleo de Eirís atravesado pola avenida de Monelos que aínda conserva as súas vivendas orixinais nun miúdo parcelario en torno aos rueiros que deron orixe á aldea e que na imaxe de alturas da edificación distínguense por ocupar o rango máis baixo..

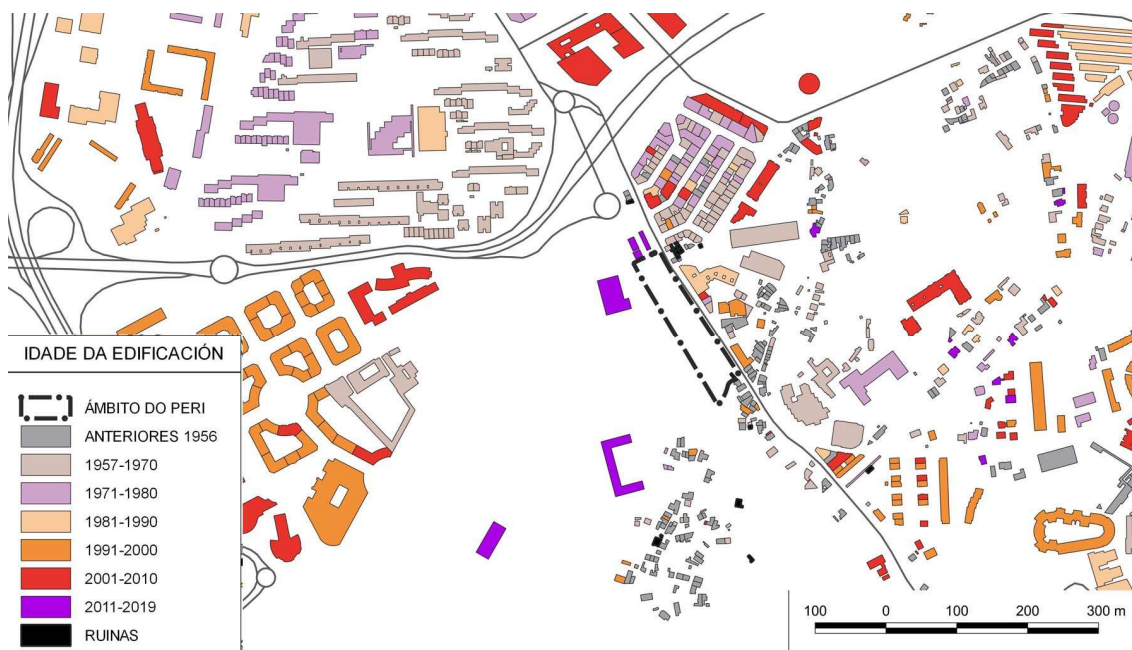
Ao oeste do ámbito o parque Ofimático que acollerá usos mixtos residenciais e terciarios nunha tipoloxía de bloque illado pero que aínda non aparece recollido na información catastral. .

Cara o sur, o solo restante está ocupado en boa parte da súa superficie por vivendas unifamiliares.



Altura da edificación. Fte: EIEL. Deputación de A Coruña. Elaboración propia

En canto á idade da edificación, a imaxe é clara en canto a localizar as vivendas de orixe do barrio de Eirís ao sur e norleste do ámbito. A continuación recolle o crecemento do barrio das Flores nas décadas dos 60 e 70. O barrio novo de Eirís, ao norte do ámbito do Plan Especial, desenvolto tamén entre nas décadas dos 60 e 70 e ao oeste do ámbito, ao outro lado do ofimático, o barrio de Monelos, urbanizado na década dos 90 como un dos novos Ensanches da cidade. Aparecen por último os bloques de edificación que van colmatando o tecido da cidade e os que recentemente empezan a levantarse no parque ofimático.

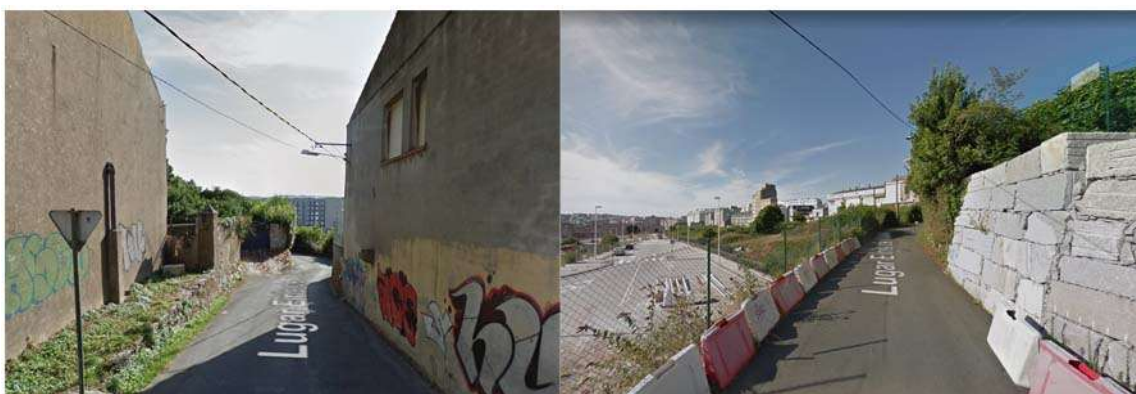


Idade da edificación. Fte: Dirección Xeral de Catastro

Mobilidade

O ámbito do Plan Especial é contiguo á avenida de Monelos e á rúa Barrio de Xuxán do parque ofimático.

A conexión actual da avenida de Monelos co barrio de Xuxán e co Ofimático na zona de proximidade do ámbito prodúcese a través dun rueiro estreito no barrio de Eirís de Abaixo.



No referente ás comunicacións de carácter supramunicipal, o ámbito comunícase dende a glorieta localizada ao norte na avenida de Monelos a través da AC-10 coa avenida Alfonso Molina / AC-11, viario principal de entrada e saída da cidade por representar a comunicación co resto de municipios da área metropolitana e o acceso á AP-9.

Ademais dende ese mesmo nodo de conexión accedese a través da avenida de San Cristobal co resto de eixes principais que distribúen o tráfico cara as áreas de actividade de Pocomaco e A Grela e cara o resto dos municipios limítrofes a través das estradas AG-55, AC-14 e máis aló a autovía A-6.

Na avenida de Monelos existen varias paradas de autobús que comunican o ámbito a través da liña 1A coas distintas partes da cidade dende a zona do Parrote é ponte da Pasaxe con posibilidade de transbordo a outras liñas urbanas. Ofrece en torno a 50 servizos de ida e volta entre as 6.30 horas e as 22.50 horas.

En canto á mobilidade peonil, non existen beirarrúas nesta marxe da avenida de Monelos na zona do Plan Especial e tampouco existe permeabilidade dende o barrio de Eirís cara o novo desenvolvemento do Ofimático.

Non existe rede ciclable nas proximidades do ámbito.

Atmosfera e cambio climático

A cidade da Coruña ten posta en marcha unha Estratexia Contra o Cambio Climático que pretende estudar medidas e plans de accións para frear as emisións de gases de efecto invernadoiro á atmosfera dende a cidade. A Estratexia reúne un programa que engloba oito plans temáticos: 1.- Medidas transversais; 2.- Mobilidade sostible; 3.- Xestión da enerxía; 4.- Edificación e planificación urbana; 5.- Xestión de residuos; 6.- Participación e sensibilización cidadá; 7.- Cooperación ao desenvolvemento; 8.- Outros plans: Accións dirixidas aos sectores industrial e comercial.

Existe tamén unha guía metodolóxica de Medidas para mitigación e a adaptación ao cambio climático no planeamento urbano, elaborada pola Rede Española de Cidades polo Clima que recolle variables e medidas contra o cambio climático.

Enerxía

Un dos plans temáticos incluídos na Estratexia Contra o Cambio Climático é como comentamos anteriormente a Xestión da Enerxía. Este plan centrouse en xestionar a enerxía no ámbito municipal como paso previo ás iniciativas que se puideran poñer en marcha noutros sectores como o residencial ou comercial.

Ciclo hídrico

A auga para o consumo da cidade da Coruña captase no encoro de Cecebre e trátase en tres plantas (Cañas, Telva 1 e Telva 2) pola empresa EMALCSA. A calidade da auga mantense segundo se indica na páxina web do concello, dentro dos niveis óptimos, que cumpren os requisitos establecidos na Regulamentación Técnico-Sanitaria en vigor. A distribución da auga na cidade realízase dende tres depósitos elevados situados no Ventorrillo, Monte Alto e Os Castros.

O ámbito de actuación é contiguo á avenida de Monelos por onde discorren as redes de abastecemento e saneamento.

A calidade actual da auga da que se serve o ámbito é polo tanto aquela que aporta a rede de abastecemento municipal.

O ámbito atópase sen urbanizar mantendo a cuberta vexetal propia dunha parcela en solo urbano en desuso.

Ciclo de materiais

Actualmente non existe xestión de residuos no ámbito de actuación ao tratarse dunha parcela sen un uso específico.

O municipio da Coruña conta cunha rede de recollida de lixo que se estrutura en 24 rutas que cobren toda a superficie municipal.

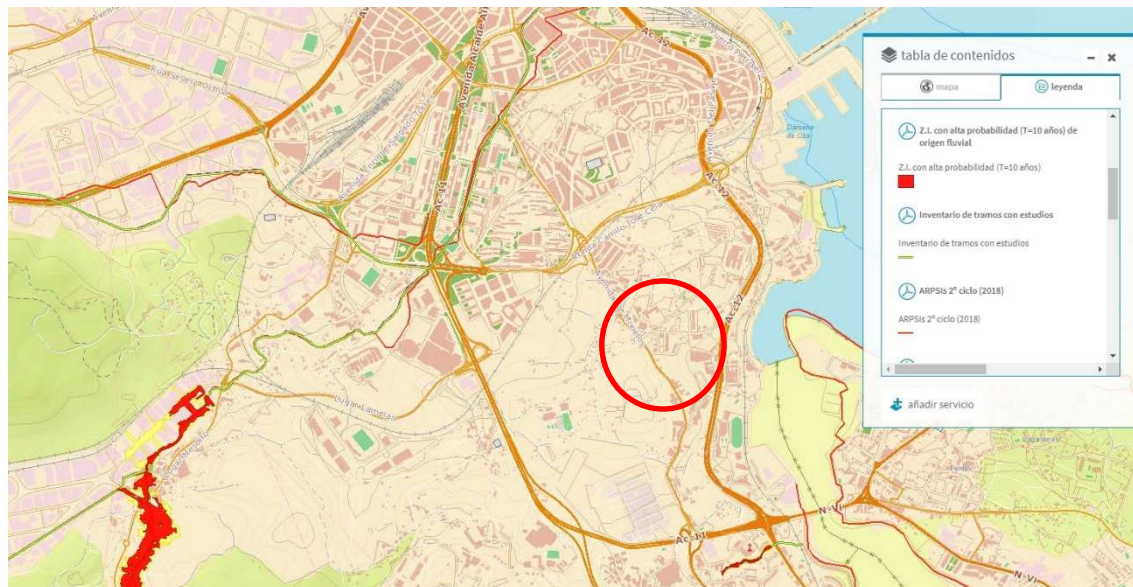
O concello conta cun Plan De Residuos onde se realiza unha recollida selectiva en orixe, separando orgánico, inorgánico, papel-cartón, vidro e outros.

Riscos naturais e antrópicos

En relación cos riscos asociados ao PERI, consideraremos os seguintes:

Riscos naturais: Dentro deste risco, identifícase o de inundación e o de contaminación por gas radón.

Polo que respecta ao primeiro, e de acordo coa información obtida do Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables (SNCZI) do Ministerio para a Transición Ecolóxica e do Plan Básico Autonómico, comprobase que o ámbito non se atopa en zona de afección por inundación.

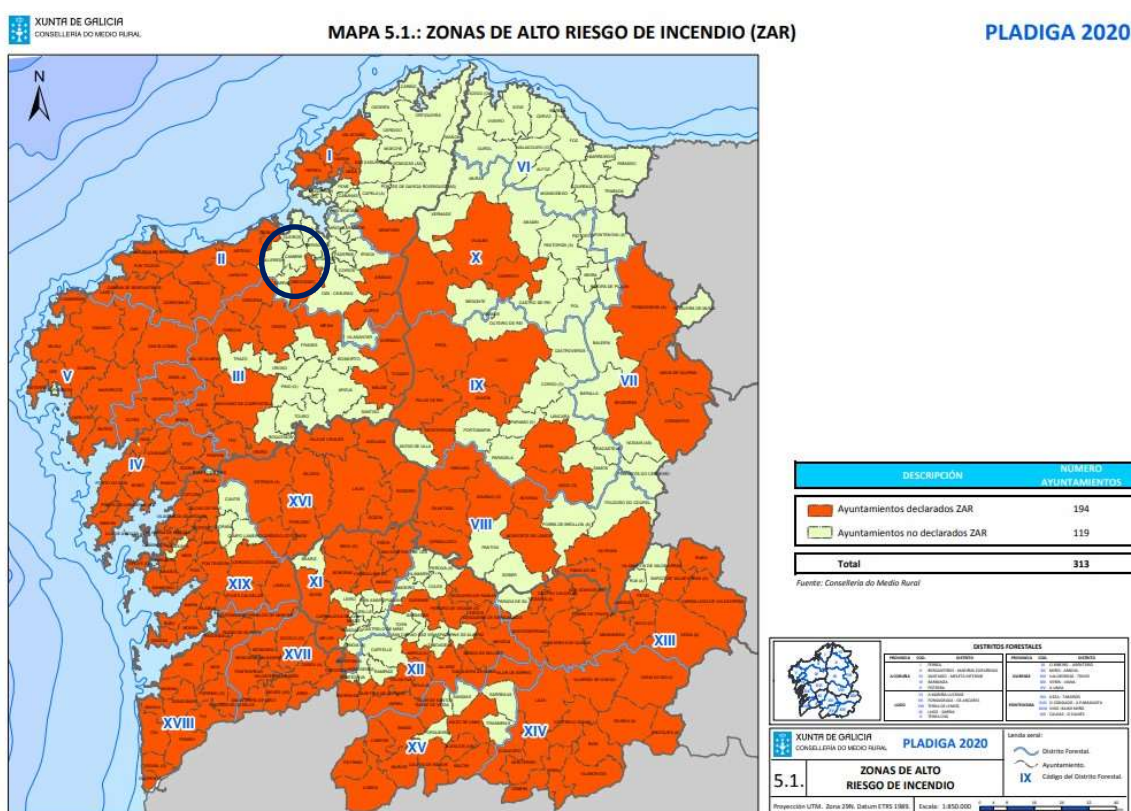


Ademais do anterior, identifícase o risco de contaminación por gas radón, xa que no concello de A Coruña rexístranse altas concentracións segundo o mapa elaborado polo laboratorio de Radón de Galicia.

Riscos antrópicos.

Asociado ao tráfico: Pese á proximidade de infraestruturas viarias de sistema xeral que soportan unha alta intensidade de tráfico, a accesibilidade principal ao ámbito prodúcese dende a avenida e Monelos cun tráfico moito máis moderado polo seu carácter de viario urbano, polo que este risco asociado ao tráfico non se considera elevado.

Incendios forestais: O municipio de A Coruña, Consultado o Plan de Incendios de Galicia (PLADIGA 2020), atópase como boa parte dos concellos declarado ZAR (zona alto risco de incendio). En todo caso esta valoración a nivel municipal non semella aplicable ao ámbito de actuación que se atopa libre de masas arbóreas no propio ámbito e no seu redor e sen edificacións nin elementos que poidan supoñer un risco extra de incendio.



Riscos industriais: Este tipo de riscos están ligados á posible presenza de instalacións industriais e á propia actividade xerada por estas. O ámbito de actuación localízase nunha zona da cidade cun uso maioritario residencial polo que non se considera a existencia de riscos industriais elevados.

Servizos urbanísticos

As redes de infraestruturas de servizos de abastecemento, saneamento, electricidade, telecomunicacións así como a rede de gas discorren pola avenida de Monelos contigua co ámbito de actuación.

As condicións das diferentes redes de servizo descríbense nos apartados correspondentes do Borrador do Plan.

En canto ao referente ao cumprimento da lexislación urbanística, segundo establece a LSG, no Artigo 72. Plans especiais de reforma interior, apdo. 2. Os plans especiais de reforma interior conterán as determinacións adecuadas á súa finalidade. En solo urbano non consolidado incluírán, polo menos, as determinacións e a documentación propia dos plans parciais.

No Artigo 68. Determinacións dos plans parciais, refírese ás medidas necesarias e suficientes para garantir a adecuada conexión do sector cos sistemas xerais exteriores existentes e, se é o caso, a ampliación ou reforzo dos devanditos sistemas e dos equipamentos e servizos urbanos que vaian ser utilizados pola poboación futura. Igualmente, deberá resolver os enlaces coas estradas ou vías actuais e coas redes de servizos de abastecemento de auga e saneamento, subministración de enerxía eléctrica, telecomunicacións, gas e outros.

Os servizos técnicos municipais e as empresas subministradoras deberán informar, no prazo máximo dun mes, sobre a suficiencia das infraestruturas e dos servizos existentes e previstos antes de iniciar a tramitación do plan parcial.

Neste sentido incorpóranse ao Borrador do Plan as solicitudes dos informes ás compañías subministradoras de servizos. Prevendo a incorporación das súas contestacións, ou no seu defecto, a súa incorporación no prazo dun mes desde as solicitudes, de cara a poder iniciar o procedemento de tramitación.

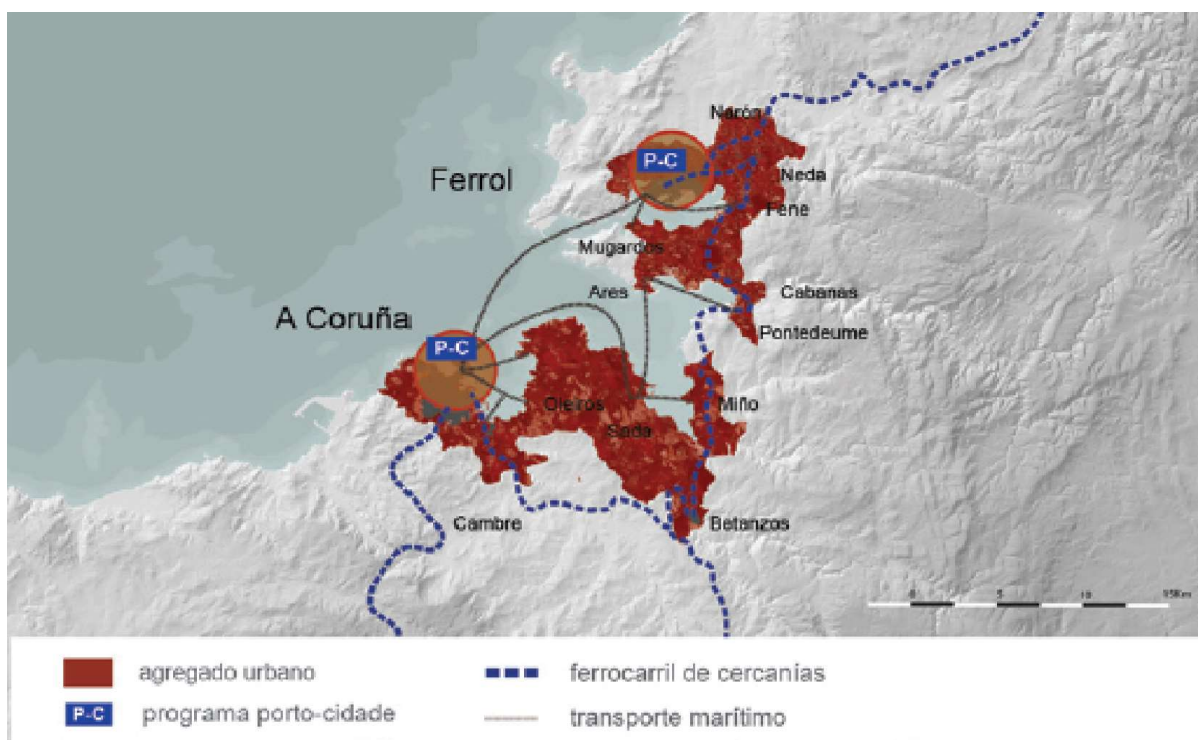
Neste sentido foron enviadas en data 19.11.2020 as solicitudes de informe a Emalcsa, Telefónica, R, UFD Grupo Naturgy e NEDGIA Galicia, S.A.

5.4. PLANS SECTORIAIS E TERRITORIAIS CONCORRENTES

DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO

As Directrices de Ordenación do Territorio (DOT) foron aprobadas segundo Decreto 19/2011, do 10 de febreiro (DOG 22/02/2011).

As Directrices teñen como finalidade básica definir un Modelo territorial para Galicia que permita orientar as actuación sectoriais, dotándoas de coherencia espacial e das referencias necesarias para que se desenvolva de acordo cos obxectivos xerais da política territorial de Galicia. Un modelo territorial que toma como referencias fundamentais as establecidas na política territorial da Unión Europea e na Lei de Ordenación do Territorio de Galicia e que abarcan o desenvolvemento económico equilibrado e sostible, a cohesión social e a mellora da calidade de vida da poboación, de xeito que todas as persoas dispoñan dun nivel axeitado de servizos e de oportunidades, e a utilización racional do territorio e a sostibilidade ambiental.



Imaxe das Directrices de ordeación do Territorio. Agregado urbano de A Coruña-Ferrol

As Directrices de Ordenación do Territorio inclúen a cidade da Coruña dentro da Rexión Urbana Ártabra que inclúe as cidades de Ferrol e A Coruña e as súas áreas urbanas así como as súas cidades intermedias e as súas respectivas áreas de influencia directa que acollen un colectivo demográfico que se achega moito ás 600.000 persoas. Neste caso, o ámbito do Plan Especial sitúase na Área Urbana da Coruña.

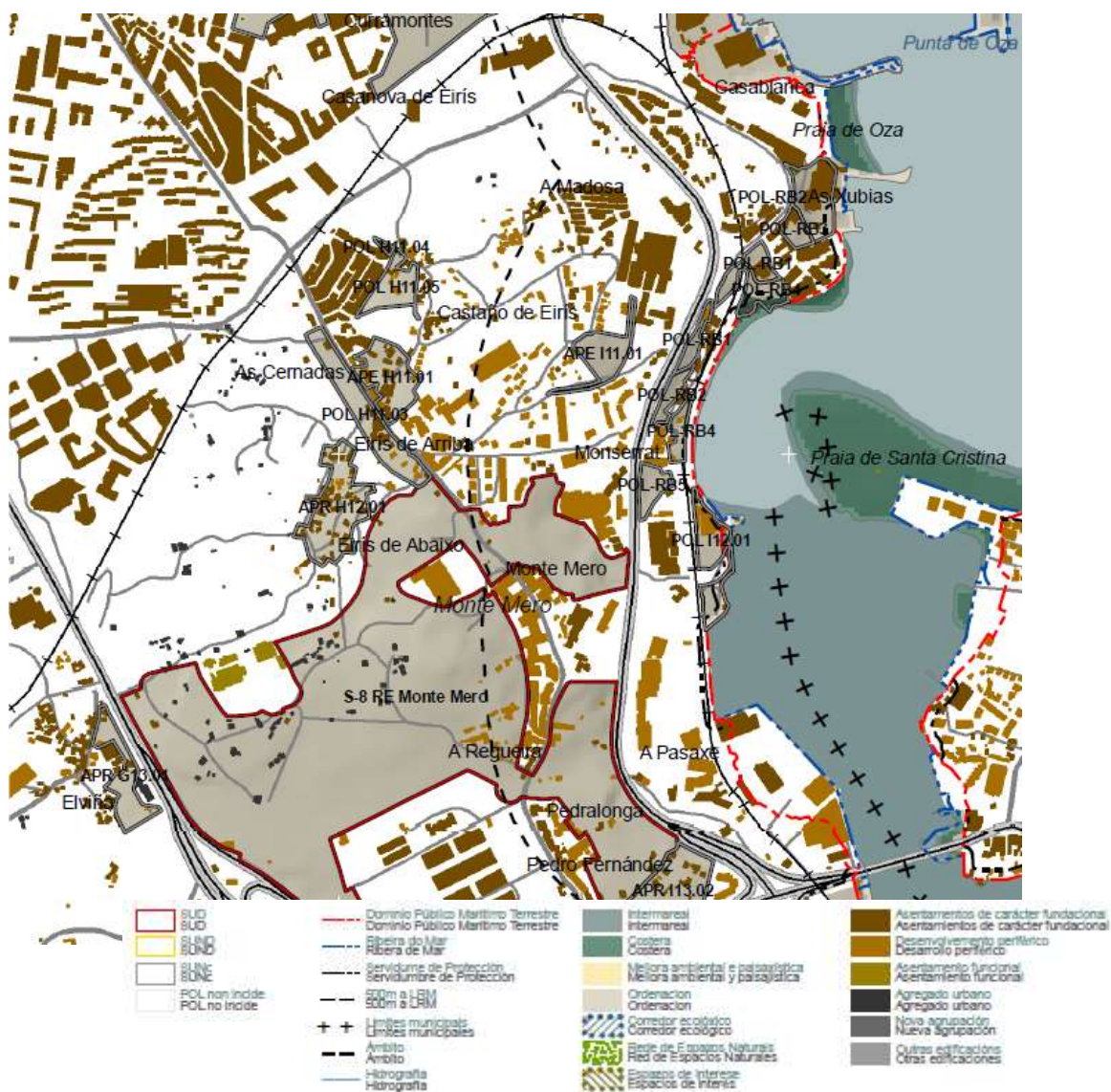
O Plan Especial xustificará a súa coherencia e conformidade coas determinacións e criterios establecidos polas DOT, incorporando unha valoración da correspondencia dos seus contidos con respecto ao disposto nas Directrices.

Núcleos de Identidade do Litoral das Directrices de ordeación do Territorio. Agregado urbano de A Coruña-Ferrol

O Plan de Ordenación do Litoral foi aprobado definitivamente por Decreto 20/2011 de 10 de febreiro.

O plan xeral vixente, posterior e polo tanto adaptado ás determinacións do POLGA, identifica este ámbito como solo urbano non consolidado, e o POLGA no seu plano de Xestión AL11 así o identifica tamén (POL H11.03).

O Anexo V do POL recolle un grao de compatibilidade G1 para o polígono POL H11.03 o que indica que as súas determinacións son plenamente compatibles coas do POL e, polo tanto, pode desenvolverse sen prexuízo do establecido na lexislación ou na ordenación territorial e sectorial de aplicación.



Recorte do plano AL11 do Modelo de Xestión do POL

PLAN DIRECTOR DO AEROPORTO DE A CORUÑA

O Plan Director do Aeroporto de A Coruña foi aprobado pola Orde do Ministerio de Fomento de 31 de xullo de 2001, de conformidade co establecido no Real Decreto 2591/1998, de 4 de decembro, sobre Ordenación dos aeroportos de interese xeral e a súa zona de servizo, en execución do disposto polo artigo 166 da Lei 13/1996, de 30 de decembro, de Medidas Fiscais, Administrativas e da Orde Social; e establece afeccións sobre o territorio do municipio e determinacións normativas no plan, que son recollidas no documento para a súa xustificación o cumprimento.

O ámbito do presente Plan Especial atópase afectado polas servidumes de aeródromo e radioeléctricas, e polas servidumes de operación do aeroporto de A Coruña-Alvedro segundo as delimitacións da Axencia Estatal de Seguridade Aérea contidas no Plan Xeral.

"Las superficies /limitadoras de las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de A Coruña que afectan al ámbito de la modificación, determinan la altura máxima (respecto del nivel del mar) que no debe sobrepasar ninguna construcción (incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, etc.), modificaciones del terreno u objeto fijo (postes, antenas, aerogeneradores incluidas sus pales, carteles, etc.), así como el gálibo de los vehículos.

Independientemente de las consideraciones anteriores, al encontrarse el ámbito incluido dentro de las Zonas de Servidumbre Aeronáuticas Legales, la ejecución de cualquier construcción o estructura (postes, antenas, aerogeneradores -incluidas las palas-etc.), y la instalación de los medios necesarios para su construcción (incluidas las grúas de construcción y similares), requerirán resolución favorable, conforme a los artículos 29 y 30 del Decreto sobre Servidumbres Aeronáuticas".

OUTROS PLANS E AFECCIÓNS DE CARÁCTER SECTORIAL

Os plans e afeccións que poden ter incidencia sobre o ámbito do presente Plan Especial serían:

Plans sectoriais de estradas: Non afecta.

Plan Hidrolóxico Galicia Costa: Non afecta.

Plan de Emerxencia Exterior da Refinería de Bens: Non afecta.

Plan Director da Rede Natura: Non afecta.

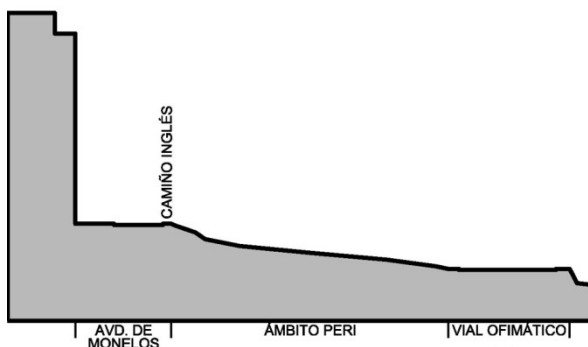
DIAGNOSE

6. DIAGNOSE

01. Paisaxe

O obxectivo final da diagnose poder chegar a unha avaliación xeral da calidade da paisaxe urbana. Exponse unha relación de criterios que serve para xustificar a avaliación dada á paisaxe urbana interior do ámbito do plan especial e ofrece unha idea do que pode ser unha paisaxe dunha calidade determinada, neste caso cun valor baixo.

- Área urbana que posúe como único recurso paisaxístico: a visión panorámica cara ao poñente do interior do municipio da Coruña
- Estado de conservación deficiente do tecido urbano da contorna inmediata: existe heteroxeneidade formal, material e cromática con diferentes tipoloxías edificatorias e tecido urbanos, medianeiras parciais e irregularidades volumétricas.
- Espazos urbanos de deseño deficiente e mala conservación. Non accesible. O ámbito carece de beirarrúas e no outro lado da calzada a beirarrúa é moi estreita, non accesible e carece da mínima calidade urbana e ambiental.
- Presenza de fenómenos de segregación e exclusión social.
- Conflitos paisaxísticos puntuais aínda que de non moi alta incidencia visual.



Na diagnose deste aspecto, pódese concluír:

- Fragmentación do espazo urbano ao xerarse barreiras na paisaxe
- Ámbitos próximos incluso colindantes pero faltos de conectividade e accesibilidade entre eles
- Percorridos interrompidos pola falta de conexión entre as áreas que se van desenvolvendo e xerando os seus propios viarios

02. Patrimonio natural e biodiversidade

A situación da API Q32 situada no solo urbano altamente antropizado ofrece poucas oportunidades á vexetación potencial ou autóctona e, en todo caso, a presenza de vexetación terá que ver coa urbanización dos espazos a desenvolver.

O ámbito pertence ao tecido do solo urbano, tratándose dun entorno alterado e con poucas oportunidades de presentar fauna endémica.



<https://ide.coruna.es/>

Plan xeral municipal de A Coruña

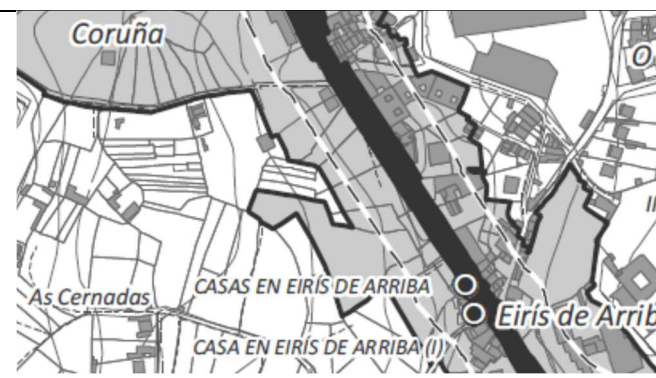
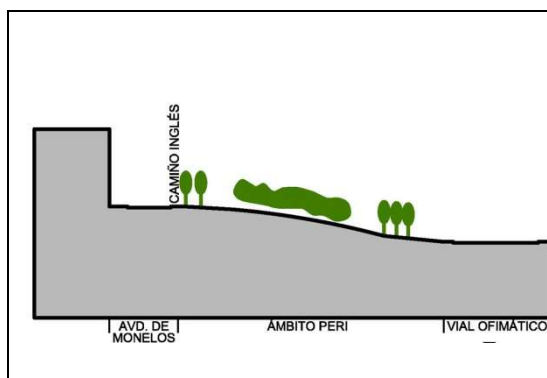
Na diagnose deste aspecto, pódese concluír:

- Contaminación ambiental e falta de coidado estético nos espazos intermedios
- Limitada a accesibilidade peonil ao non existir os accesos ou pasos que permiten percorrer a cidade consolidada dunha forma continua e cómoda
- A inexistencia de áreas verdes ou espazos libres, nin de proximidade nin cun carácter mais de sistema local
- O parque de Eirís, como gran áreas verdes: parques de referencia xeral ao conxunto da cidade, e que actúa como elementos de conexión dos barrios cos que lindan
- O Camiño de Santiago discorre por toda a fronte do ámbito pola avenida de Monelos, camiño que o plan xeral propón como Corredor urbano.
- O límite da avenida de Monelos que discorre polo ámbito do plan especial, aínda está sen urbanizar e non conta con beirarrúas.

03. Patrimonio cultural

O actual trazado do Camiño de Santiago percorre a avenida de Monelos a través dun espazo sen acondicionar e de baixa calidade ambiental, concluíndo na diagnose que:

- Sensación de estrada polos pavimentos, rebaixes de beirarrúas en acceso a .garaxes, tendidos aéreos, ausencia de beirarrúas
- Diversidade de edificacións de diferentes épocas, tipoloxías, volumes, cores, usos, valos, perda da textura construtiva e xeración de medianís.



- Identifícanse o valor de propoñer pequenas áreas de lecer, zonas verdes, dada a súa inexistencia.
- Cualidade ambiental das vistas panorámicas sobre o interior do municipio cara ao poñente, co novo barrio de Xuxán,
- O ámbito funciona como un elemento de conexión entre diferentes sectores urbanos, con diferentes tipoloxías e tecido urbanos e topográficamente a distinto nivel.
- O Camiño de Santiago non conta na actualidade cun trazado axeitado.

A calidade da auga para o consumo da cidade da Coruña mantense segundo se indica na páxina web do concello, dentro dos niveis óptimos, quen compren os requisitos establecidos na Regulamentación Técnico-Sanitaria en vigor. A calidade da auga da que se serve o ámbito é polo tanto aquela que aporta a rede de abastecemento municipal considerada dentro dun nivel óptimo.

O terreo actualmente presenta unha grande permeabilidade natural ao tratarse dun espazo sen urbanizar.

09. Ciclo de materiais

A xestión de residuos da actuación prevista no ámbito do Plan Especial non suporá, en principio, ningún problema, xa que a rede de recollida e o Plan de Residuos municipal coa recollida selectiva en orixe, ofrece cobertura no ámbito para a resolución desta xestión.



Dilixencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado pola Xunta do Goberno Local do 13.10.2021.
O Secretario, p.d.(Delegación do 27.10.2020 do Oficial Maior no xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

FORMULACIÓN DO PLANEAMENTO

7. OBXECTIVOS DA PLANIFICACIÓN

Tal e como establece a LSG no Artigo.5, este Plan Especial e a nova ordenación detallada teñen como parte das finalidades da súa actividade urbanística que se desenvolverá:

- Garantir o principio de xusta distribución dos beneficios e cargas do planeamento entre os propietarios afectados por este.
- Asegurar a participación da comunidade nas plusvalías que xere a acción urbanística dos entes públicos.
- Preservar o medio físico, os valores tradicionais, os sinais de identidade e a memoria histórica de Galicia.
- Harmonizar as esixencias de ordenación e conservación dos recursos naturais e da paisaxe rural e urbana co mantemento, diversificación e desenvolvemento sustentable do territorio e da súa poboación, para contribuír a elevar a calidade de vida e a cohesión social da poboación.

O obxectivo primeiro do Plan Especial de Reforma Interior da API Q32 de A Coruña é o desenvolvemento do ámbito de solo urbano non consolidado delimitado no Plan Xeral baixo criterios de alta calidade ambiental.

Sendo este o obxectivo primeiro, a proposta de ordenación desenvólvese baixo os seguintes obxectivos de ordenación principais:

OBX 01. PAISAXE. Integrar o ámbito na estrutura urbana existente e respectar as conexións paisaxísticas cos espazos e tecidos da contorna.

OBX 02. OCUPACIÓN DO TERRITORIO. Dar soporte urbanístico a unha ordenación con diversidade de usos.

OBX 03. PARIMONIO CULTURAL. Integrar na proposta os elementos do patrimonio cultural existentes

OBX 04. MOBILIDADE. Mellorar a accesibilidade e permeabilidade entre os distintos barrios da Cidade.

OBX 05. ATMÓSFERA E CAMBIO CLIMÁTICO. Colaborar coas estratexias contra o cambio climático.

E en todo caso, a nova ordenación proposta polo Plan Especial, é garante de normas de calidade ambiental e paisaxística, concretamente:

- Procura unha razoable e equilibrada articulación de usos, actividades e tipoloxías edificatorias compatibles.
- Establece unha ordenación detallada que terá en conta as previsións necesarias para evitar barreiras arquitectónicas e urbanísticas, de maneira que as persoas con mobilidade reducida vexan facilitado ao

máximo o acceso directo aos espazos públicos e ás edificacións públicas e privadas, de acordo coa normativa vixente sobre accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas.

-Fixa a altura máxima das edificacións en proporción ás dimensións das vías e dos espazos libres, de modo que queden garantidas as mellores condicións posibles de asollamento e ventilación natural das vivendas.

Así como tamén, ten en conta aqueles obxectivos que alinean as accións orientadas aos procesos de rehabilitación, de rexeneración e renovación urbana, segundo o establecido na Lei 1/2019 e tendo en conta a inclusión da cidade de A Coruña na Declaración de Área de Rehabilitación Integral dos Camiños de Santiago, no que o trazado do Camiño Inglés discorre pola avenida de Monelos coincidindo co límite do ámbito do Plan Especial, xa que segundo establece a Declaración da ARI:

“Considéranse dentro do ámbito todas as parroquias polas que discorren os camiños coas seguintes excepcións:

1....

2.Nas conexións coas cidades e pobos importantes delimitarase o ámbito da ARI ao trazado do camiño exclusivamente”

Declaración da ARI dos Camiños de Santiago segundo Acordo da Comisión Bilateral celebrada o 17 de decembro de 2010.

Neste senso, a ordenación proposta entendida como unha actuación de renovación dun tecido urbano existente, ten como criterios:

-O fomento da calidade de vida e a habitabilidade das vivendas.

-A protección do Camiño de Santiago, en canto ben do patrimonio cultural de Galicia; posibilitando a súa revitalización e preservación neste tramo, contribuíndo á salvagarda dos seus valores culturais.

-A promoción da diversidade, igualdade e a cohesión social, a calidade e a accesibilidade dos espazos públicos.

-A mestura de usos, mediante a compatibilidade das actividades produtivas e comerciais co uso residencial.

-A procura de solucións que conleven redución do consumo enerxético mediante a utilización de sistemas pasivos, o fomento da utilización de sistemas centralizados de produción de enerxía e o uso de enerxías renovables, tanto a nivel de edificacións coma de conxuntos urbanos.

-A perspectiva de xénero, tendo en conta os aspectos económicos e sociais.


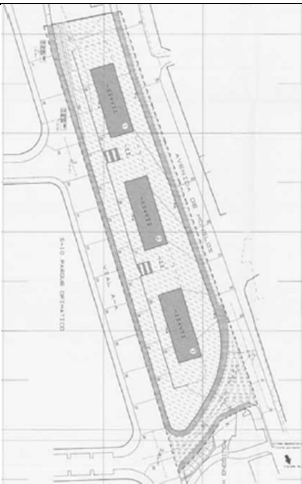

8. ANÁLISE DE ALTERNATIVAS

Conforme ao establecido na lei 21/2013 de avaliación ambiental, o órgano promotor debe definir unas alternativas razoable, técnica e ambientalmente viables, incluídas entre outras a alternativa 0.

En primeiro lugar preséntase unha descrición das tres alternativas propostas, a continuación faise unha análise de todas elas e finalmente, faise un resumo dos motivos da selección das alternativas contempladas.

A análise das tres alternativas descritas será obxectiva e realízase mediante a elaboración dunha matriz que valora todas as alternativas baixo os mesmos criterios, consideraranse os parámetros a valorar conforme á listaxe orientativa de Criterios de sustentabilidade ambiental da Dirección Xeral de Calidade ambiental e Cambio climático, e que foron obxecto de análise neste documento, e que se refiren a: valores paisaxísticos, de protección do patrimonio natural e cultural, ocupación do territorio, mobilidade, enerxía, atmosfera e cambio climático, ciclo hídrico e ciclo de materiais. Esta matriz inclúe unha xustificación de cada alternativa en cada un dos apartados e unha avaliación de 1 a 5, sendo 3 efecto ambiental previsible **leve ou ningún**, 4 - 5 efecto ambiental previsible **positivo** (alto, moi alto) e 1 - 2 efecto ambiental previsible **negativo**. (baixo, moi baixo)

Unha vez analizados a situación, emprazamento e contorno da área que nos ocupa decídese considerar os seguintes parámetros en cada alternativa.

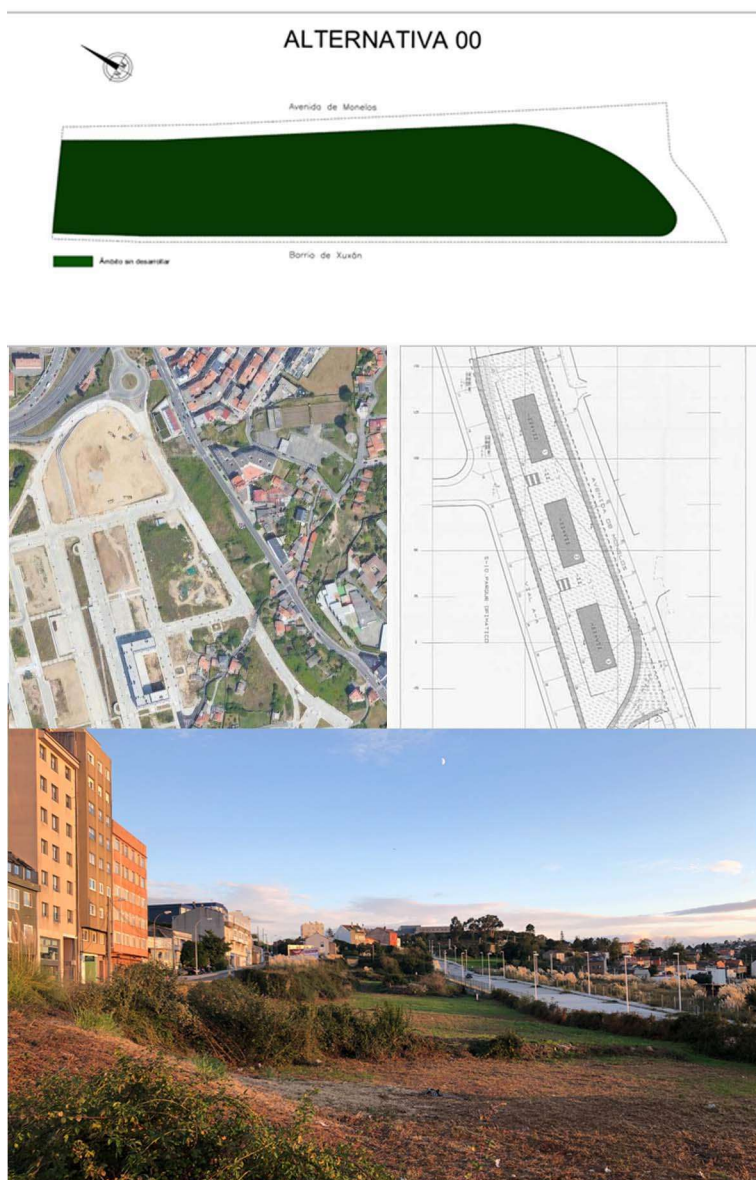
ALTERNATIVA 0	ALTERNATIVA 1	ALTERNATIVA 2
		
Non se desenvolve o Estudo de Detalle aprobado e mantense o estado actual do ámbito.	Desenvólvese o planeamento incorporado no pxom vixente, coa ordenación detallada do EDD	Desenvólvese o Plan Especial proposto, modificando a ordenación detallada prevista no pxom.

8.1. DESCRICIÓN DAS ALTERNATIVAS

Alternativa 0: Mantén a situación actual.

Descrición da solución proposta:

Sería a non execución do Estudo de Detalle aprobado nin o desenvolvemento doutro planeamento, manténdose polo tanto as parcelas do ámbito sen edificar. A trama urbana seguiría presentando un espazo baleiro sen edificar nin urbanizar. O Camiño de Santiago atravesaría un ámbito en condicións moi precarias e non se contribuíría á formalización dos corredores verdes que define o Plan Xeral.



Alternativa 1: A alternativa 1 recolle a ordenación proposta no estudo de detalle aprobado con data 11.11.2002.

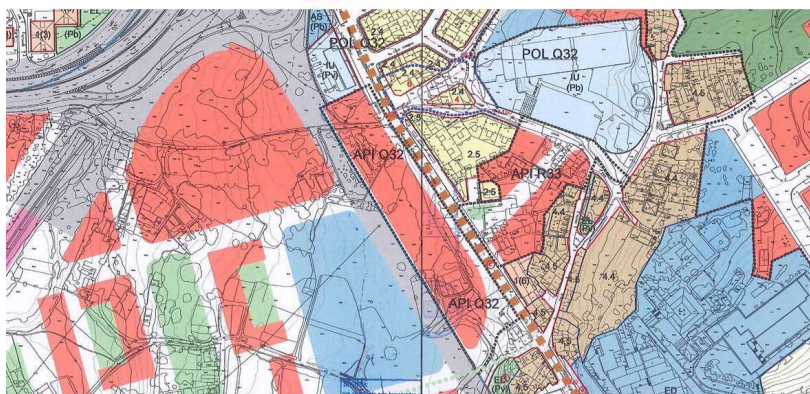
Descrición da solución proposta:

Nesta alternativa o aproveitamento residencial divídese en tres volumes situados de forma **paralela e lonxitudinal á avenida de Monelos**. A planta baixa destínase a soportais, **carecendo** de uso comercial ou dotacional. A circulación prevese de entrada dende a avenida de Monelos, onde se sitúan as prazas de aparcamento. A conexión peonil co barrio de Xuxán propónse a través de **escaleiras** entre os bloques de edificios residenciais. Non se contempla nesta alternativa dunha maneira particular o trazado do **Camiño de Santiago** nin a afección dos hórreos de Eiris catalogados. A zona verde prevista é de tipo lineal envolvendo as zonas edificadas en tres dos seus catro lados.



Alternativa 2: Ordenación detallada propuesta neste Plan Especial.

Na alternativa 2 o aproveitamento residencial divídese en bloques dispostos de forma **perpendicular á avenida de Monelos**, cunha planta baixa que une os volumes principais de uso residencial, mentras que outro menor de fai transición coas edificacións do Barrio das Flores. A planta baixa dispón de soportais e baixos de uso comercial, con aparcamentos en superficie nos seus lados noroeste e sueste, directamente ligados co devandito uso. A circulación prevese de entrada dende a avenida de Monelos, onde se organiza o acceso aos bloques de vivendas e baixos comerciais, configurándose como acceso principal. Desde a rúa Cernadas, lindeira co barrio de Xuxán, incorpórase acceso ao local comercial situado na devandita cota, sensiblemente máis baixa que a cota de entrada situada na avenida de Monelos. O espazo libre sitúase nos extremos do ámbito, destinándose a zona verde pública axardinada e aparcamentos. Esta alternativa 2 contempla a integración do Camiño de Santiago no corredor verde que o Plan Xeral define na avenida de Monelos.



8.2. ANÁLISE DAS ALTERNATIVAS

OBXECTIVOS	ALTERNATIVA 0	ALTERNATIVA 1	ALTERNATIVA 2
01.PAISAXE			
Preservar, protexer e poñer en valor a calidade da paisaxe			
XUSTIFICACIÓN	Esta alternativa suporía un potencial efecto ambiental previsible negativo en relación coa posta en valor da calidade da paisaxe existente.	Esta alternativa suporía un potencial efecto ambiental previsible positivo en relación coa posta en valor da calidade da paisaxe existente, ao rematar unha parte do tecido urbano actualmente vacante.	Esta alternativa suporía un potencial efecto ambiental previsible positivo en relación coa posta en valor da calidade da paisaxe existente, ao rematar unha parte do tecido urbano actualmente vacante ao considerar os criterios de visibilidade pasaxísticos desde o inicio do planeamento.
AVALIACIÓN	1	4	5
Favorecer a integración paisaxística das actuacións			
XUSTIFICACIÓN	Esta alternativa suporía un potencial efecto ambiental previsible negativo en relación coa integración pasaxística da actuación.	Esta alternativa suporía un potencial efecto ambiental previsible positivo en relación coa integración pasaxística da actuación, ao desenvolver unha ordenación sen aplicar criterios de integración paisaxística favorecendo o efecto de apantallamento na avenida de Monelos.	Esta alternativa suporía un potencial efecto ambiental previsible positivo en relación coa posta en valor coa integración pasaxística da actuación, ao considerar dende o inicio do planeamento criterios de integración paisaxística da proposta, procurando abrir vistas.
AVALIACIÓN	2	2	5
2. PATRIMONIO NATURAL E BIODIVERSIDADE			
Favorecer a integridade funcional dos sistemas naturais			
XUSTIFICACIÓN	Esta alternativa suporía un potencial efecto ambiental previsible negativo en relación coa integridade funcional dos sistemas naturais.	Esta alternativa suporía un potencial efecto ambiental previsible positivo en relación coa integridade funcional dos sistemas naturais., ao desenvolver unha ordenación que incrementa as zonas verdes existentes.	Esta alternativa suporía un potencial efecto ambiental previsible positivo en relación coa integridade funcional dos sistemas naturais., ao desenvolver unha ordenación que incrementa as zonas verdes existentes.
AVALIACIÓN	2	4	4
Xestionar a funcionalidade propia dos recursos naturais			
XUSTIFICACIÓN	Esta alternativa suporía un potencial efecto ambiental previsible leve en relación coa funcionalidade dos recursos naturais.	Esta alternativa suporía un potencial efecto ambiental previsible leve en relación coa funcionalidade dos recursos naturais., ao desenvolver unha ordenación pouco naturalizada.	Esta alternativa suporía un potencial efecto ambiental previsible leve en relación coa funcionalidade dos recursos naturais., ao desenvolver unha ordenación pouco naturalizada.
AVALIACIÓN	3	3	3
Favorecer a conectividade ecolóxica			
XUSTIFICACIÓN	Esta alternativa suporía un potencial efecto ambiental previsible positivo en relación coa conectividade ecolóxica, ao favorecer o mantemento da biodiversidade existente nun baleiro cheo de vexetación	Esta alternativa suporía un potencial efecto ambiental previsible leve en relación coa conectividade ecolóxica, ao desenvolver unha ordenación pouco naturalizada.	Esta alternativa suporía un potencial efecto ambiental previsible positivo en relación coa conectividade ecolóxica, ao desenvolver unha ordenación que prevé o desenvolvemento dun tramo do Corredor verde pprevisto no pxom.
AVALIACIÓN	4	3	4






03. PATRIMONIO CULTURAL			
Protexer, conservar, poñer en valor, os elementos patrimoniais			
XUSTIFICACIÓN	Esta alternativa suporía un potencial efecto ambiental previsible negativo en relación coa posta en valor dos elementos patrimoniais, ao permanecer sen urbanizar e no estado actual como residual.	Esta alternativa suporía un potencial efecto ambiental previsible positivo en relación coa posta en valor dos elementos patrimoniais, ao desenvolver unha ordenación que mellora a calidade ambiental do espazo do Camiño Inglés.	Esta alternativa suporía un potencial efecto ambiental previsible positivo en relación coa posta en valor dos elementos patrimoniais, ao desenvolver unha ordenación que mellora a calidade ambiental do espazo do Camiño Inglés.
AVALIACIÓN	1	4	4
04. OCUPACIÓN DO TERRITORIO			
Minimizar consumo do solo e racionalizar o seu uso.			
XUSTIFICACIÓN	Esta alternativa suporía un potencial efecto ambiental previsible positivo en relación co consumo de solo, xa que non conleva ningún consumo.	Esta alternativa suporía un potencial efecto ambiental previsible positivo en relación co consumo de solo, xa que promove a ocupación dun espazo baleiro na trama urbana.	Esta alternativa suporía un potencial efecto ambiental previsible positivo en relación co consumo de solo, xa que promove a ocupación dun espazo baleiro na trama urbana.
AVALIACIÓN	5	4	4
Promover unha clasificación do solo en función da súa propia capacidade produtiva e potencialidade			
XUSTIFICACIÓN	Esta alternativa non suporía ningún potencial efecto ambiental previsible en relación coa potencialidade do solo, xa que non contempla o seu desenvolvemento urbanístico	Esta alternativa suporía un potencial efecto ambiental previsible positivo en relación coa potencialidade do solo, xa que contempla o desenvolvemento dun espazo degradado e as súas posibilidades estratéxicas dentro da cidade.	Esta alternativa suporía un potencial efecto ambiental previsible positivo en relación coa potencialidade do solo, xa que contempla o desenvolvemento dun espazo degradado e as súas posibilidades estratéxicas dentro da cidade.
AVALIACIÓN	3	4	5
Evitar ou reducir os riscos naturais e tecnolóxicos			
XUSTIFICACIÓN	Esta alternativa non suporía ningún potencial efecto ambiental previsible en relación coa redución dos riscos, nin evita riscos nin incrementa os posibles.	Esta alternativa non suporía ningún potencial efecto ambiental previsible en relación coa redución dos riscos, xa que tampouco foron detectados riscos en relación á solución proposta.	Esta alternativa non suporía ningún potencial efecto ambiental previsible en relación coa redución dos riscos, xa que tampouco foron detectados riscos en relación á solución proposta.
AVALIACIÓN	3	3	3
05. MOBILIDADE			
Reducir as necesidades de mobilidade			
XUSTIFICACIÓN	Esta alternativa non suporía ningún potencial efecto ambiental previsible positivo en relación coas necesidades de mobilidade, ao permanecer sen urbanizar e no estado actual como residual.	Esta alternativa suporía un potencial efecto ambiental previsible positivo en relación coas necesidades de mobilidade, ao urbanizar o ámbito e mellorar o viario existente, tanto peonil como rodado.	Esta alternativa suporía un potencial efecto ambiental previsible positivo en relación coas necesidades de mobilidade, ao urbanizar o ámbito e mellorar o viario existente, tanto peonil como rodado, incluíndo conexións coas novas áreas da cidade.
AVALIACIÓN	1	4	5
Facilitar a conectividade eficiente.			
XUSTIFICACIÓN	Esta alternativa non suporía ningún potencial efecto ambiental previsible positivo en relación coas necesidades de mobilidade, ao permanecer sen urbanizar e no estado actual como residual.	Esta alternativa suporía un potencial efecto ambiental previsible positivo en relación coas necesidades de mobilidade, ao urbanizar o ámbito e mellorar o viario existente.	Esta alternativa suporía un potencial efecto ambiental previsible positivo en relación coas necesidades de mobilidade, ao urbanizar o ámbito e mellorar o viario existente, permitindo as conexións transversais.
AVALIACIÓN	1	4	5
06. ENERXIA			
Promover o aforro no consumo enerxético.			
XUSTIFICACIÓN	Esta alternativa non suporía ningún potencial efecto ambiental previsible en relación co aforro do consumo enerxético, xa que non contempla o seu desenvolvemento urbanístico	Esta alternativa suporía un potencial efecto ambiental previsible positivo en relación co aforro do consumo enerxético, garantindo a viabilidade do subministro e conexión cos redes existentes.	Esta alternativa suporía un potencial efecto ambiental previsible positivo en relación co aforro do consumo enerxético, garantindo a viabilidade do subministro e conexión cos redes existentes.
AVALIACIÓN	3	4	4



























07. ATMÓSFERA E CAMBIO CLIMÁTICO			
Contribuír á redución das emisións contaminantes			
XUSTIFICACIÓN	Esta alternativa non suporía ningún potencial efecto ambiental previsible en relación coa redución dos emisións contaminantes, xa que non contempla o seu desenvolvemento urbanístico	Esta alternativa suporía un potencial efecto ambiental positivo previsible en relación coa redución dos emisións contaminantes, prevendo medidas que contribúan a elo na edificación e na mobilidade.	Esta alternativa suporía un potencial efecto ambiental positivo previsible en relación coa redución dos emisións contaminantes, prevendo medidas que contribúan a elo na edificación e na mobilidade.
AVALIACIÓN	3	4	4
Reducir os efectos negativos da contaminación atmosférica sobre a poboación			
XUSTIFICACIÓN	Esta alternativa non suporía ningún potencial efecto ambiental previsible en relación cos efectos negativos contaminantes, ao non contemplar o seu desenvolvemento urbanístico	Esta alternativa suporía un potencial efecto ambiental negativo previsible en relación cos efectos negativos contaminantes, ao prever unha solución que se desenvolve fronte ao elemento de maior contaminación acústica.	Esta alternativa suporía un potencial efecto ambiental positivo previsible en relación coa redución dos efectos negativos contaminantes, ao prever unha solución que se desenvolve evitando o elemento de maior contaminación acústica.
AVALIACIÓN	3	1	5
Favorecer a redución das emisións dos GEI (gases de efecto invernadoiro)			
XUSTIFICACIÓN	Esta alternativa non suporía ningún potencial efecto ambiental previsible en relación coa redución da emisión dos GEI, xa que non contempla o seu desenvolvemento urbanístico	Esta alternativa suporía un potencial efecto ambiental positivo previsible en relación coa redución da emisión dos GEI, permitindo a redución dos tempos de mobilidade ao contar cunha liña e parada de bus urbano fronte ao ámbito.	Esta alternativa suporía un potencial efecto ambiental positivo previsible en relación coa redución da emisión dos GEI, permitindo a redución dos tempos de mobilidade ao contar cunha liña e parada de bus urbano fronte ao ámbito e permitir conexións viarias estratéxicas.
AVALIACIÓN	3	4	5
08. CICLO HÍDRICO			
Garantir o funcionamento do ciclo hídrico en todas as súas fases e procesos			
XUSTIFICACIÓN	Esta alternativa suporía ningún potencial efecto ambiental positivo previsible en relación co ciclo hídrico, mantendo a permeabilidade natural dos terreos nas zonas non ocupadas pola edificación.	Esta alternativa suporía un potencial efecto ambiental negativo previsible en relación co ciclo hídrico, ao poder afectar os sotos da edificación ao mantemento da permeabilidade natural do terreo.	Esta alternativa suporía un potencial efecto ambiental negativo previsible en relación co ciclo hídrico, ao poder afectar os sotos da edificación ao mantemento da permeabilidade natural do terreo
AVALIACIÓN	5	2	2
Garantir o tratamento axeitado das augas residuais			
XUSTIFICACIÓN	Esta alternativa non suporía ningún potencial efecto ambiental previsible en relación co tratamento das augas residuais, xa que non contempla o seu desenvolvemento urbanístico	Esta alternativa suporía un potencial efecto ambiental positivo previsible en relación co tratamento das augas residuais, ao prever as redes de saneamento axitadas para o novo desenvolvemento residencial.	Esta alternativa suporía un potencial efecto ambiental positivo previsible en relación co tratamento das augas residuais, ao prever as redes de saneamento axitadas para o novo desenvolvemento residencial.
AVALIACIÓN	3	4	4
09. CICLO DE MATERIAIS			
Xestionar eficientemente os fluxos de materiais e residuos			
XUSTIFICACIÓN	Esta alternativa suporía un potencial efecto ambiental previsible positivo en relación coa xestión dos fluxos de materiais, xa que non conleva ningún consumo.	Esta alternativa suporía un potencial efecto ambiental previsible leve en relación coa xestión dos fluxos de materiais, ao desenvolver unha ordenación pouco naturalizada.	Esta alternativa suporía un potencial efecto ambiental previsible leve en relación coa conectividade ecolóxica, ao desenvolver unha ordenación pouco naturalizada.
AVALIACIÓN	5	3	3
AVALIACIÓN FINAL	52	63	74

O resultado da valoración sobre cada alternativa recóllese no seguinte cadro.

Como valoración xeral obsérvase que se ben os efectos tanto na alternativa 1 como na alternativa 2 son positivos, a **alternativa 2** aporta uns efectos positivos de intensidade máis alta en relación cos criterios de sustentabilidade de paisaxe, patrimonio natural e cultural, ocupación do territorio e mobilidade.

A valoración realízase cun gradiente en cada un dos dous efectos (positivo ou negativo), cunha intensidade que pode ir dende “non significativa” ata “alta”.

Efecto con intensidade	Símbolo	100%
Positiva: Alta		100%
Positiva: Media		75%
Leve ou ningún		50%
Negativo: Non significativa		25%
Negativo: Moi significativo		0%

OBXECTIVOS	ALTERNATIVA 0	ALTERNATIVA 1	ALTERNATIVA 2
01. PAISAXE			
10 PTOS	3	6	10
100%	30% 	60% 	100% 
2. PATRIMONIO NATURAL E BIODIVERSIDADE			
15 PTOS	9	10	11
100%	60% 	66.66% 	73.33% 
03. PATRIMONIO CULTURAL			
5 PTOS	1	4	4
100%	20% 	80% 	80% 
04. OCUPACIÓN DO TERRITORIO			
15 PTOS	11	11	12
100%	73.33% 	73.33% 	80% 
05. MOBILIDADE			
10 PTOS	2	8	10
100%	20% 	80% 	100% 
06. ENERXIA			
5 PTOS	3	4	4
100%	60% 	80% 	80% 
07. ATMÓSFERA E CAMBIO CLIMÁTICO			
15 PTOS	9	9	14
100%	40% 	80% 	50% 
08. CICLO HÍDRICO			
10 PTOS	8	6	6
100%	80% 	60% 	60% 
09. CICLO DE MATERIAIS			
5 PTOS	5	3	3
100%	100% 	60% 	60% 
AVALIACIÓN FINAL			
90 PTOS	51	61	74
100%	56.66% 	67% 	82% 



8.3. RESUMO DOS MOTIVOS DA SELECCIÓN DE ALTERNATIVAS CONTEMPLADAS

TOPOGRAFÍA.

Topográficamente o ámbito da API Q32 presenta dous niveis diferenciados, é dicir, o terreo está a cotas distintas nas fronte á avenida de Monelos e ao barrio de Xuxán, estando definidas as rasantes a ambos os laterais posto que os viais atópanse executados. Polo tanto, a natureza topográfica do ámbito non se verá afectada en ningún das alternativas previstas. En todo caso ambas alternativas 1 e 2 adaptan a ordenación proposta a esta situación.

PAISAXE

Na Alternativa 0, a súa falta de desenvolvemento supón un efecto negativo sobre a paisaxe xa que non aporta nada en contra da fragmentación actual da paisaxe neste espazo urbano cun deseño deficiente e mala conservación e accesibilidade. As alternativas 1 e 2 completan a paisaxe interna do ámbito en concordancia coa envolvente desta escena urbana, pero a 1 non considera medidas de integración paisaxísticas xerando efecto barreira na avenida de Monelos.

VISIBILIDADE

A Alternativa 0 carece de visibilidade. Coas Alternativas 1 e 2, dase paso a unha fronte consolidada, achegando unha visión de conxunto equilibrada e homoxénea no seu contexto. Neste sentido, a Alternativa 2 resulta menos agresiva, ao contar con menor fronte edificada á Avenida de Monelos, reducindo o impacto visual nun 78,1 % respecto a dáse Alternativa 1. A redución do devandito impacto na rúa Cernadas (Barrio de Xuxán) estímase no 67,62 %, supoñendo ambas unha diminución significativa.

PATRIMONIO CULTURAL

A alternativa 0 ten un efecto negativo sobre o patrimonio cultural que afecta ao ámbito, o Camiño de Santiago e os hórreos de Eirís. Actualmente o Camiño atravesa este espazo sen urbanizar, carente dun espazo propio para o camiñante. A alternativa 1 podería integrar este percorrido na beirarrúa da avenida de Monelos. A alternativa 2 como elemento enriquecedor da proposta, integra o Camiño no corredor verde definido polo Plan Xeral con criterios de alta calidade ambiental e ao mesmo tempo ordena unha zona verde como pequeno espazo de estancial no percorrido.

OCUPACIÓN DO TERRITORIO

A principal mellora das alternativas 1 e 2 con respecto da alternativa 0 de inactividade é a compleción da trama urbana fronte ao baleiro existente.

As Alternativas 1 e 2 empregan tipoloxías en altura, coa premisa de achegar continuidade ao tecido adxacente consolidado do barrio de Eirís. Respecto á consolidación e integración do conxunto, valórase a diversificación de usos da alternativa 2 como elemento dinamizador da zona. A diversificación de usos supón ao mesmo tempo unha redución da necesidade de desprazamentos.

A Alternativa 1 céntrase no desenvolvemento do ámbito desde o aspecto residencial, obviando o aspecto comercial, xa que as plantas baixas dos tres bloques carecen de uso, destinándose a soportais e accesos ás plantas superiores. Doutra banda, a Alternativa 2 proposta, recolle tanto o aspecto residencial como o comercial, posibilitando a implantación de actividades económicas con accesos desde as dúas rúas que circundan o ámbito.

ESPAZO PÚBLICO

A Alternativa 0 de inactividade non aporta efectos positivos sobre o medio ambiente urbano. Trátase incluso dunha alternativa con efecto negativo pola situación na que actualmente se atopa o ámbito.

Tanto a Alternativa 1 como a 2, permiten co seu desenvolvemento a obtención de espazo público viario, prazas de aparcamento e espazos libres, cumprindo os parámetros establecidos na LSG 2/2016, aínda que o espazo público obtido a través da alternativa 2 resulta un espazo con mellor calidade ambiental ao integrar o Camiño de Santiago no corredor verde definido polo plan Xeral pola avenida de Monelos e ao formalizar unha zona verde no extremo sur da actuación.

MOBILIDADE

A Alternativa 0 representa unha barreira entre a avenida de Monelos e o novo desenvolvemento do Ofimático e polo mesmo entre os barrios situados a ambos lados do Plan Especial. A mobilidade peonil a través do ámbito é na actualidade moi deficiente ao non existir beirarrúas. Tanto a Alternativas 1 como a 2, melloran notablemente a mobilidade a través da avenida de Monelos se ben a alternativa 2 reforza a calidade ambiental que debe ter a sección viaria da avenida. Ambas alternativas permiten a permeabilidade

SERVIZOS URBANÍSTICOS

Os servizos urbanísticos dos que se dispón nas inmediacións iranse implementando a medida que se urbanice o ámbito. Só a Alternativa 0 adoece de carencias neste sentido, xa que non se procedería á súa urbanización.

ASOLLAMENTO

No que implica a influencia dos novos volumes do ámbito coa súa contorna, en canto ao asollamento, podemos observar que a Alternativa 1 xera un maior asollamento cara o novo barrio de Xuxán, que a Alternativa 2. A elección da alternativa 2, apenas modifica a sombra que actualmente producen os edificios existentes (Alternativa 0) sobre todo no solsticio de verán. Cara a Avenida de Monelos e cara os edificios existentes, no solsticio de inverno, cando o sol está en un grado máis baixo, a Alternativa 1 produce máis asollamento en comparación coa Alternativa 1. Nos equinocios tanto de primavera como de outono, o asollamento afecta só á rúa e en maior medida na Alternativa 1.

Na Alternativa 2, os espazos públicos que se crean, apenas se ven asollados pola edificación proposta, e como se ve nas imaxes de exposición solar, tanto no verán como no inverno gozan de horas de sol o que, xunto co arboredo que se propón na zona verde, fan de esta un espazo de calidade. A influencia da Alternativa 1 na Avenida



de Monelos e nos seus percorridos peonís, o efecto pantalla fai que nas horas de tarde proxecten sombra na beirarrúa, algo pouco axeitado no inverno e no outono.



Soleamento na fachada máis desfavorable ás 13:00 horas no mes de decembro



Soleamento na fachada máis desfavorable ás 14:00 horas no mes de decembro



Dilixencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado pola Xunta do Goberno do 13.10.2020.
O Secretario Xeral do Goberno do Estado, O Sr. Ministro de Sanidade e Consumo, O Sr. Ministro de Asuntos Exteriores e Xestión do Solo)

AVALIACIÓN E DESENVOLVEMENTO DO PLANEAMENTO

9. DESENVOLVEMENTO PREVISIBLE DO PLAN

Tal e como xa se indicou nos primeiros apartados do presente documento, este Plan Especial xustifícase pola necesidade de producir o desenvolvemento urbanístico dun ámbito de solo urbano non consolidado delimitado no planeamento urbanístico vixente para o cal, propónse unha modificación da ordenación detallada prevista como resultado dun planeamento incorporado (Área de Planeamento Incorporado) provinte do anterior plan xeral.

Toda vez que a LSG permite alterar a ordenación prevista nos plans xerais para o solo urbano non consolidado, mediante a redacción de plans especiais non previstos; o presente Plan especial redactase ao efecto de modificar a ordenación detallada prevista no PXOM vixente e que corresponde a un Estudo de Detalle incorporado como planeamento de desenvolvemento anterior baixo as determinacións do PXOM de 1998.

Neste senso, o presente plan especial fai unha nova proposta para a ordenación detallada no ámbito que tal e como se xustifica no documento do Borrador que acompaña a este documento:

- Garante as conexións cos sistemas xerais da contorna inmediata.
- Respecta as directrices da estratexia de evolución urbana e ocupación do territorio do plan xeral.
- Mellora a ordenación prevista no pxom vixente, acreditando o cumprimento das condicións establecidas no artigo 157 do RLSG.

O Plan Especial establecerá as determinacións de ordenación para o ámbito, gráficas e normativas definidas na ordenación detallada do Plan; mantendo as condicións urbanísticas existentes no que respecta á edificabilidade e contribuíndo ao incremento das dotacións, producindo a cesión de novas zonas verdes e espazos libres e o completamento do viario público. Polo tanto, o desenvolvemento previsible do Plan Especial será aquel que resulte da execución do correspondente instrumento de ordenación urbanística e do seu proxecto de urbanización.

Posteriormente e conforme as previsións do Plan, levarase a cabo a urbanización do ámbito. Unha vez recibidas as obras de urbanización por parte do Concello, o réxime do solo pasará a ser o de urbano có uso terciario e residencial previsto no Plan.

A partir dese momento, o desenvolvemento do solo urbano consolidado concretarase mediante actuacións sometidas a licenzas ou autorizacións municipais nas parcelas e solares definidos no Plan Especial.

Polo tanto, conclúese que o desenvolvemento previsible do Plan Especial será significativo no ámbito, producindo unha renovación da tecido urbano existente e contribuíndo a mellora da calidade urbana da contorna.



Dilixencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado pola Xunta do Goberno Local do 13.10.2021.
O documento foi aprobado polo Pleno do Concello de Silleda, na Delegación do 27.10.2020, do Oficial Mayor, xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Soto)

10. POTENCIAIS EFECTOS AMBIENTAIS PREVISIBLES

01. Paisaxe

Mellora da paisaxe urbana interna e externa pola urbanización deste ámbito se solo urbano non consolidado actualmente en desuso.

02. Patrimonio natural e biodiversidade

Recuperación de valores ambientais así como da biodiversidade no ámbito de actuación a través da zonificación de usos que incorporará o uso zona verde ao ámbito.

Formalización dunha parte do corredor verde delimitado no Plan Xeral.

03. Patrimonio cultural

Mellora do treito de Camiño de Santiago que discorre polo ámbito do Plan Especial, integrándoo no corredor verde do PXOM.

04. Ocupación do territorio

Complección da malla urbana ocupando un espazo baleiro da trama nun entorno moi antropizado
Mellora ambiental do barrio.

05. Mobilidade

Mellora de xeito eficiente da mobilidade neste treito da trama urbana.
Maior permeabilidade a través do ámbito para a conexión entre barrios eliminando o efecto barreira actual.

06. Enerxía

Contribución positiva en canto a atmosfera e cambio climático

07. Atmósfera e cambio climático

Contribución positiva en canto a atmosfera e cambio climático

08. Ciclo hídrico

Mantemento da permeabilidade natural dos terreos nas zonas non ocupadas pola edificación mediante a utilización de técnicas de drenaxe.

09. Ciclo de materiais

Contribución coa xestión ordenada dos residuos xerados.



Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado pola Xunta do Goberno Local do 13.10.2021.
O Secretario, p.d.(Delegación do 27.10.2020 do Oficial Maior no xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

11. EFECTOS PREVISIBLES SOBRE OS PLANS SECTORIAIS E TERRITORIAIS CONCORRENTES

A redacción do Plan Especial de Reforma Interior ten en consideración e formúlase en coherencia cos instrumentos de ordenación territorial e sectorial, Directrices de Ordenación do Territorio e Plan de Ordenación do Litoral, cos diversos plans e programas conexas que orientan e condicionan a ordenación do ámbito, así como co planeamento urbanístico de A Coruña. Así, o desenvolvemento do plan e a implantación dos novos usos e urbanización do ámbito, aproveitarán os efectos positivos da planificación conxunta e coherente do territorio.

DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO

Na determinacións para o desenvolvemento e ordenación dos asentamentos e no referente a aspectos que teñan que ver coa escala do ámbito de solo urbano non consolidado obxecto do plan especial as DOT establecen que:

3.1.2. Só poderán ter a consideración de ámbitos aptos para o desenvolvemento urbano aqueles solos que reúnan os requisitos de necesidade e idoneidade e que, de acordo coa lexislación urbanística e os criterios e determinacións destas DOT, sexan clasificados como solo urbano ou urbanizable.

O ámbito obxecto do Plan Especial está clasificado polo Plan Xeral vixente como solo urbano non consolidado e a súa localización e a actuación urbanística e edificatoria que se pretende executar resulta idónea para o remate da trama urbana neste desta parte da avenida de Monelos.

As determinacións do plan especial amparado no Planeamento Xeral Municipal que lle da soporte urbanístico non contraveñen ás estratexias e determinacións das DOT para a Rexión urbana Ártabra das cidades de A Coruña e Ferrol dirixidas maiormente cara a aspectos territoriais.

Tal e como recolle o documento das DOT, Nas últimas décadas na cidade da Coruña, leváronse a cabo importantes actuacións de renovación urbana que buscaban mellorar a calidade de vida e proxectar unha imaxe atractiva da cidade, principalmente a recuperación da fronte marítima e a innovadora rede de museos, que xunto coa recente declaración da Torre de Hércules como patrimonio da humanidade constitúen soportes estratéxicos para a dinamización do sector asociado ao turismo urbano.

O Plan Especial presenta a oportunidade de acondicionar un treito do Camiño Inglés ao seu paso pola avenida de Monelos, considerándose esta ruta como outro atractivo turístico con grande capacidade dinamizadora.

PLAN DE ORDENACIÓN DO LITORAL

Nas determinacións do POLGA non existe ningunha determinación que non sexa plenamente compatible coas proposta do presente Plan Especial.

PLAN DIRECTOR DO AEROPORTO DE A CORUÑA

O ámbito do presente Plan Especial atópase afectado polas servidumes de aeródromo e radioeléctricas, e polas servidumes de operación do aeroporto de A Coruña-Alvedro segundo as delimitacións da Axencia Estatal de Seguridade Aérea contidas no Plan Xeral. A ordenación detallada proposta asústase ás determinacións e afección producidas sobre o ámbito do Plan Especial.

A cota do terreo do ámbito é de +64,0 m sobre o nivel do mar. A altura dos bloques de vivendas é de 19,85 m ata a cara inferior do último forxado e de 24,15 m ata o punto máis alto da cuberta. A altura total referida ao nivel do mar resulta de 88,15 m, inferior á elevación da Superficie Horizontal Interna máis desfavorable, situada a 170 m; quedando suficiente altura para que, se se dá o caso da localización dun guindastre, uns 10 m por encima da altura do último forxado, alcanzaríanse os 98,15 m, aínda bastante inferior á elevación da Superficie Horizontal Interna, situada aos 170 m citados. As edificacións propostas resultan estar apantalladas por outras edificacións lindeiras e de maior ou similar altura, polo que:

Coa proposta das edificacións incluídas na ordenación detallada, non se compromete a seguridade, nin afectaría á regularidade das operacións das aeronaves no citado aeroporto.

OUTRAS AFECCIÓNS DE CARÁCTER SECTORIAL

Derivados dos plans sectoriais tidos en conta, poderían ter incidencia as seguintes afeccións

Estradas: O ámbito do Plan Especial non ten afectación de Estradas.

Costas: Non afecta.

Augas: Non afecta.

Portos: Non afecta.

Espazos Naturais: Non afecta.

Ferrocarrís: Non afecta.

Montes: Non afecta.

Minas: Non afecta.

Defensa: Non afecta.

Eléctricas: Non afecta.



12. MEDIDAS PREVISTAS PARA PREVIR, REDUCIR E, NA MEDIDA DO POSIBLE CORRIXIR CALQUERA EFECTO NEGATIVO RELEVANTE NO MEDIO AMBIENTE DA APLICACIÓN DO PLAN, TOMANDO EN CONSIDERACIÓN O CAMBIO CLIMÁTICO.

01. Paisaxe

Deseño da ordenación baixo criterios de calidade ambiental e paisaxística.

Evitar a formación de pantallas no deseño da ordenación do Plan.

02. Patrimonio natural e biodiversidade

Formalización dunha zona verde con arboredo que supoña a recuperación de valores ambientais así como da biodiversidade no ámbito de actuación.

Formalización dunha parte do corredor verde delimitado no Plan Xeral con criterios de alta calidade ambiental.

03. Patrimonio cultural

Acondicionamento do treito de Camiño de Santiago que discorre polo ámbito do Plan Especial, integrándoo no corredor verde do PXOM con criterios de alta calidade ambiental.

Creación dunha zona verde na zona de afección do hórreos de Eirís catalogados.

04. Ocupación do territorio

Complección da malla urbana ocupando un espazo baleiro da trama moi antropizado.

Fomentar o modelo de usos mixtos para minimizar as necesidades de mobilidade.

Recuperar parte deste espazo como espazo público.

05. Mobilidade

Execución da conexión entre avenida de Monelos e o parque Ofimático

Diversificar os usos dentro do Plan Especial para ampliar a oferta e reducir o uso do transporte privado.

06. Enerxía

Deseño da edificación baixo criterios de eficiencia enerxética.

Control lumínico da iluminación no espazo público.

07. Atmósfera e cambio climático

Fomentar a eficiencia dos desprazamentos, mellorando as comunicacións entre barrios.

Formalizar espazos con arboredo que minimize o impacto acústico das vías de comunicación sobre a poboación.

08. Ciclo hídrico

Mantemento da permeabilidade natural do terreo na parte do ámbito non ocupada pola edificación e a inclusión de técnicas de drenaxe urbana sustentable precisas para garantir cualitativa e cuantitativamente o retorno da auga pluvial ao medio receptor.

09. Ciclo de materiais

Contribución cunha xestión ordenada dos residuos xerados.

Establecer reservas de espazo para a reciclaxe.

13. SÍNTESE DA CARACTERIZACIÓN DO MEDIO AMBIENTE DO ÁMBITO SOBRE O QUE SE ACTÚA. ANÁLISE, DIAGNOSE, EFECTOS E MEDIDAS

A análise do ámbito sobre o que se actúa, estruturouse conforme ao documento “Criterios de sustentabilidade ambiental” redactado a tal efecto pola Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático; adaptando o seu contido ao obxecto do documento que agora se presenta.

*Segundo establece o Decreto- 96/2020, do 29 de maio, polo que se aproba o Regulamento da Lei 7/2008, do 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia, no seu artigo 36, **no documento ambiental estratéxico** que se elabore para dar inicio ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada, **incluírase unha descrición das medidas preventivas e correctoras** previstas polo instrumento para previr, reducir ou corrixir os impactos que pode producir sobre a paisaxe. Estas medidas preventivas e correctoras previstas, resultarán necesarias ou non, tras as conclusións obtidas da Análise do ámbito, conforme aos Criterios de sustentabilidade ambiental que se presenta.*

Os documentos a que se refire este artigo e o seu contido elaboraranse de forma específica e proporcionada ao obxecto do presente Documento e á escala e ao alcance do instrumento de planeamento que se desenvolve, de tal modo que se eviten contidos xenéricos ou redundantes con outros documentos xa existentes, aos que se fai referencia e no marco dos que se redacta o presente Documento.

Incorpórase a continuación a síntese da análise do ámbito estruturando a análise, diagnose, efectos potenciais e medidas previstas en base aos “Criterios de sustentabilidade ambiental” (DXCACC):

01. PAISAXE

Aspecto clave: Integración paisaxística

Análise: modo no que se considera a paisaxe e a integración das actuacións nesta

Obxectivo: Preservar, protexer e poñer en valor a calidade da paisaxe.

Criterios:

- Establecer unha ordenación do solo que contribúa á protección da súa calidade da paisaxe, limitando as actividades que poidan alterar a percepción, e promovendo o seu uso público.
- Propoñer medidas que incentiven o mantemento e posta en valor da paisaxe e que favorezan a conservación dos elementos de estruturación e conectividade, e a restauración dos espazos degradados.

Obxectivo: Favorecer a integración paisaxística das actuacións.

Criterios:

- Integrar a compoñente paisaxística en todas as escalas de desenvolvemento do planeamento.
- Establecer medidas para a integración visual e paisaxística dos novos desenvolvementos en canto a usos, materiais, volume, texturas, etc., adecuando as actuacións previstas ás características do medio (topografía, vexetación natural, etc.).

ANÁLISE

Posición estratéxica en canto a visibilidade.

Elementos do patrimonio cultural próximos.

DIAGNOSE

Fragmentación do espazo urbano ao xerarse barreiras na paisaxe.

Ámbitos próximos incluso colindantes pero faltos de conectividade e accesibilidade entre eles.

POTENCIAIS EFECTOS AMBIENTAIS PREVISIBLES

Mellora da paisaxe urbana interna e externa pola urbanización deste ámbito se solo urbano non consolidado actualmente en desuso.

MEDIDAS PARA PREVIR, REDUCIR E CORRIXIR EFECTOS NEGATIVO NO MEDIO AMBIENTE

Deseño da ordenación baixo criterios de calidade ambiental e paisaxística.

Evitar a formación de pantallas no deseño da ordenación do Plan.

02. PATRIMONIO NATURAL

Aspecto clave: Conservación do patrimonio natural

Análise: grao no que se pode afectar aos espazos de interese natural

Obxectivo: Favorecer a integridade funcional dos sistemas naturais.

Criterio:

- Establecer zonas de transición que sirvan de amortecemento ante posibles afeccións sobre os espazos máis vulnerables e contribuír á continuidade física e funcional dos sistemas naturais tanto dentro do ámbito de estudo como fóra del.

Análise: Recursos naturais cos que conta ámbito

Obxectivo: Xestionar a funcionalidade propia dos recursos naturais.

Criterio:

- Fomentar a utilización dos recursos naturais de xeito compatible coas súas propias características e as da contorna inmediata na que se insiren.

Aspecto clave: Fragmentación do territorio

Análise: como se considera a conectividade ecolóxica e se minimiza a fragmentación do territorio e formación de barreiras

Obxectivo: Favorecer a conectividade ecolóxica.

Criterio:

- Prever os mecanismos necesarios para potenciar a conectividade ecolóxica do territorio, considerando como principais corredores elementos do territorio que actúen de nexos entre os hábitats naturais e favorezan a distribución das poboacións de flora e fauna.

ANÁLISE

Biodiversidade baixa

Área moi transformada

DIAGNOSE

Entorno alterado con poucas posibilidades de presentar fauna endémica

POTENCIAIS EFECTOS AMBIENTAIS PREVISIBLES

Recuperación de valores ambientais así como da biodiversidade no ámbito de actuación

Formalización dunha parte do corredor verde delimitado no Plan Xeral.

MEDIDAS PARA PREVER, REDUCIR E CORRIXIR EFECTOS NEGATIVOS NO MEDIO AMBIENTE

Formalización dunha zona verde con arboredo que supoña a recuperación de valores ambientais así como da biodiversidade no ámbito de actuación.

Formalización dunha parte do corredor verde delimitado no Plan Xeral con criterios de alta calidade ambiental.

03. PATRIMONIO CULTURAL

Aspecto clave: Conservación do patrimonio cultural

Análise: grao en que se poden afectar os espazos de interese patrimonial

Obxectivo: Protexer, conservar e poñer en valor os elementos patrimoniais.

Criterios:

- Preservar os elementos de interese histórico, cultural, identitario, artístico, arquitectónico e arqueolóxico incorporándoos ao catálogo de patrimonio e establecer no planeamento as súas zonas de afección e as medidas para a súa restauración, rehabilitación e conservación.
- Poñer en valor os elementos identificados e favorecer a súa accesibilidade e aproveitamento por parte da poboación coas limitacións impostas pola necesidade de preservación.

Obxectivo: Integrar as actuacións cos elementos patrimoniais.

Criterios:

- Garantir a compatibilidade dos desenvolvementos con calquera elemento ou ámbito de interese do patrimonio cultural e, cando corresponda, cos seus plans especiais.
- Integrar os elementos patrimoniais nas actuacións sen alterar as súas características, o carácter paisaxístico da súa contorna nin perturbar a súa contemplación.
- Considerar a posibilidade de achados casuais de obxectos ou restos materiais con valores propios do patrimonio cultural como consecuencia de calquera tipo de remoción de terra, demolición ou obra

ANÁLISE

Paso do Camiño Inglés de Santiago

Ámbito afectado pola traza do camiño e por conxunto de hórreos de Eirís

DIAGNOSE

O actual trazado do Camiño de Santiago percorre a avenida de Monelos a través dun espazo sen acondicionar e de baixa calidade ambiental

POTENCIAIS EFECTOS AMBIENTAIS PREVISIBLES

Mellora do treito de Camiño de Santiago que discorre polo ámbito do Plan Especial, integrándoo no corredor verde do PXOM

MEDIDAS PARA PREVER, REDUCIR E CORRIXIR EFECTOS NEGATIVO NO MEDIO AMBIENTE

Acondicionamento do treito de Camiño de Santiago integrándoo no corredor verde do PXOM con criterios de alta calidade ambiental.

Creación dunha zona verde na zona de afección dos hórreos de Eirís catalogados.

04. OCUPACIÓN DO TERRITORIO

Aspecto clave: Calidade do solo

Análise: posible afección sobre a calidade do solo dende o punto de vista da súa ocupación e degradación

Obxectivo: Minimizar o consumo do solo e racionalizar o seu uso.

Criterios:

- Promover a ocupación dos espazos baleiros das tramas urbanas, dándolle prioridade ás actuacións ocupación dos espazos antropizados fronte a novas ocupacións do solo.

Aspecto clave: Vocacionalidade de ámbitos

Análise: modo en que a asignación de usos é coherente coa capacidade produtiva do solo

Obxectivo: Promover unha clasificación do solo en función da súa propia capacidade produtiva e potencialidade.

Criterios:

- Preservar os solos situados nas proximidades dos espazos protexidos, tanto naturais como patrimoniais, ou dos espazos de especial valor, establecendo áreas de transición entre estes e as zonas urbanizadas ou susceptibles de selo.
- Identificar os espazos degradados e promover a súa recuperación e posta en valor, de ser o caso.

Aspecto clave: Exposición a riscos naturais e tecnolóxicos

Análise: grao de exposición a riscos, ben sexa resultado da ocupación de espazos que presenten riscos ou pola xestión de actividades que podan influir en dita exposición

Obxectivo: Evitar ou reducir os riscos naturais e tecnolóxicos.

Criterios:

- Identificar as zonas afectadas por calquera tipo de risco natural ou tecnolóxico. Estes terreos serán excluídos do proceso urbanizador ou verán limitados os usos, de xeito que se evite a afección ás afectadas as persoas e aos bens.
- Evitar a xeración de novos riscos ou incremento dos existentes coas novas actuacións que se propoñan.

ANÁLISE

Espazo baleiro da trama urbana.

Contorno moi antropizado.

DIAGNOSE

Espazo degradado.

POTENCIAIS EFECTOS AMBIENTAIS PREVISIBLES

Complección da malla urbana ocupando un espazo baleiro da trama urbana.

Mellora ambiental do barrio.

MEDIDAS PARA PREVIR, REDUCIR E CORRIXIR EFECTOS NEGATIVO NO MEDIO AMBIENTE

Complección da malla urbana ocupando un espazo baleiro da trama moi antropizada.

Fomentar o modelo de usos mixtos para minimizar as necesidades de mobilidade.

Recuperar parte deste espazo como espazo público.

05. MOBILIDADE

Aspecto clave: Necesidades de mobilidade

Análise: influencia nas necesidades de transporte tanto de persoas como de mercancías

Obxectivo: Reducir as necesidades de mobilidade.

Criterios:

- Analizar as necesidades de mobilidade obrigada derivadas dos novos desenvolvementos e a súa afección sobre a malla urbana existente.
- Planificar de forma integrada os usos do solo e o transporte co obxectivo de favorecer a accesibilidade e reducir a mobilidade obrigada.

Aspecto clave: Equilibrio no reparto modal

Análise: relación aos esforzos que se fan para a diminución da dependencia do vehículo privado a través da potenciación doutros modos

Obxectivo: Facilitar unha conectividade eficiente.

Criterios:

- Establecer unha zonificación que favoreza a accesibilidade aos principais puntos tractores (servizos, equipamentos, áreas de interese ou aquelas zonas derivadas da mobilidade obrigada) dentro ou fóra do concello, e permita a utilización de medios de transporte sustentable (transporte colectivo, a pé ou en bicicleta).
- Diseñar unha malla de mobilidade eficiente en función das características do tráfico xerado e potenciar a utilización doutros modos de transporte alternativos ao vehículo privado.
- Prever a intermodalidade entre os diferentes modos de transporte para o que se deseñarán as infraestruturas necesarias para cada un deles e se establecerán as medidas que permitan a súa convivencia.

ANÁLISE

Ámbito en contacto coas infraestruturas viarias

Inexistencia de beirarrúas

Imposibilidade de permeabilidade en canto a comunicacións entre barrios

DIAGNOSE

Boas posibilidades de conexión do ámbito co viario municipal.

Mobilidade peonil deficiente pola falta de beirarrúas.

Falta de permeabilidade a través do ámbito para a conexión entre barrios da cidade.

POTENCIAIS EFECTOS AMBIENTAIS PREVISIBLES

Mellora de xeito eficiente da mobilidade neste treito da trama urbana.

Maior permeabilidade a través do ámbito para a conexión entre barrios.

Eliminación do efecto barreira actual.

MEDIDAS PARA PREVER, REDUCIR E CORRIXIR EFECTOS NEGATIVO NO MEDIO AMBIENTE

Execución da conexión entre avenida de Monelos e o parque Ofimático

Diversificar os usos dentro do Plan Especial para ampliar a oferta e reducir o uso do transporte privado.

06. ENERXÍA

Aspecto clave: Consumo enerxético

Análise: forma na que se atende ás necesidades enerxéticas, aos esforzos para a redución do consumo enerxético e á potenciación das enerxías renovables

Obxectivo: Promover o aforro no consumo enerxético.

Criterios:

- Adecuar a planificación aos recursos dispoñibles e previstos, garantindo a viabilidade do subministro e procurando a conexión das novas redes coas existentes.
- Nas ordenacións se podan incorporar criterios bioclimáticos (localización, tipoloxía, orientación, etc.) e se permita a máxima captación de enerxía solar e iluminación natural.
- Integrar o concepto de eficiencia enerxética no deseño da malla urbana, a través da creación de estruturas compactas e complexas integradas cos tecidos urbanos existentes.

ANÁLISE

Existencia de Estratexia contra o cambio climático municipal

Espazo sen uso

DIAGNOSE

Este ámbito non supón na actualidade ningún consumo enerxético.

POTENCIAIS EFECTOS AMBIENTAIS PREVISIBLES

Contribución positiva en canto a atmosfera e cambio climático

MEDIDAS PARA PREVER, REDUCIR E CORRIXIR EFECTOS NEGATIVO NO MEDIO AMBIENTE

Deseño da edificación baixo criterios de eficiencia enerxética.

Control lumínico da iluminación no espazo público.

07. ATMÓSFERA E CAMBIO CLIMÁTICO

Aspecto clave: Calidade do aire

Análise: medida en que se favorece a consecución dunhas condicións de calidade do aire que permitan unha contorna saudable

Obxectivo: Contribuír á redución das emisións contaminantes.

Criterios:

- Para os novos desenvolvementos, prever medidas específicas que contribúan a reducir as emisións en canto á edificación (materiais de construción, sistemas de calefacción, etc.) e á mobilidade (eficiencia dos desprazamentos).

Obxectivo: Reducir os efectos negativos da contaminación atmosférica sobre a poboación.

Criterios:

- Considerar a zonificación acústica na ordenación e establecer medidas de cara a minimizar os efectos das emisións acústicas sobre a poboación, especialmente naquelas zonas sensibles (hospitais, centros educativos, etc.).

Aspecto clave: Emisións de gases de efecto invernadoiro

Análise: modo en que se xestionan as emisións de GEI, esforzos cara a súa redución

Obxectivo: Favorecer a redución das emisións dos GEI.

Criterios:

- Contribuír ao cumprimento dos obxectivos de redución de GEI establecidos pola Estratexia de Cambio Climático asociados á planificación territorial.
- Establecer unha zonificación que reduza o tempo dos desprazamentos de mobilidade obrigada.

ANÁLISE

Existencia de Estratexia contra o cambio climático municipal

Espazo sen uso

DIAGNOSE

Ningunha intervención-aportación actual en canto a contaminación atmosférica ou emisións de gases

POTENCIAIS EFECTOS AMBIENTAIS PREVISIBLES

Contribución positiva en canto a atmosfera e cambio climático

MEDIDAS PARA PREVI, REDUCIR E CORRIXIR EFECTOS NEGATIVO NO MEDIO AMBIENTE

Fomentar a eficiencia dos desprazamentos, mellorando as comunicacións entre barrios.

Formalizar espazos con arboredo que minimize o impacto acústico das vías de comunicación sobre a poboación.

08.CICLO HIDRICO

Aspecto clave: Calidade da auga

Análise: consideración da calidade dos recursos hídricos, tanto no mantemento da calidade como na recuperación das masas degradadas

Obxectivo: Garantir o funcionamento do ciclo hídrico en todas as súas fases e procesos.

Criterios:

- Estudar a capacidade e o estado dos recursos hídricos para cubrir as demandas dos servizos de abastecemento e saneamento.
- Garantir a non afección daqueles espazos ligados ao medio hídrico, para o que se delimitar a súa zona de protección e regularán as actuacións que se podan desenvolver nas zonas de servidume e de policía.

Obxectivo: Garantir o tratamento axeitado das augas residuais.

Criterios:

- Valorar as características e a cobertura da rede de saneamento e do sistema de tratamento existente e xustificar a capacidade do servizo para atender á demanda prevista e o cumprimento dos parámetros de vertido ao medio.
- Prever redes de saneamento de tipo separativo para os novos desenvolvementos (residencial, industrial ou terciario) e establecer sistemas de saneamento autónomo para os de tipo industrial.

Aspecto clave: Consumo de recursos hídricos

Análise: forma na que se consideran as necesidades de recursos hídricos, o esforzo na redución do consumo e a adaptación do planeamento á dispoñibilidade real de recursos hídricos

Obxectivo: Garantir a viabilidade dos sistemas de abastecemento en función das demandas estimadas.

Criterios:

- Valorar a cobertura e estado do sistema de abastecemento existente e xustificar a súa capacidade para dar servizo aos novos desenvolvementos (para o que se terá en conta a variabilidade estacional da demanda e da suficiencia dos recursos hídricos segundo as unidades de bacía), e establecer as medidas necesarias para garantir o servizo ao conxunto da poboación.

ANÁLISE

Espazo en contacto coas infraestruturas de abastecemento e saneamento da rede municipal

Espazo sen uso

DIAGNOSE

Garantía de conexión coas infraestruturas de servizo urbanas existentes.

O terreo actualmente presenta unha grande permeabilidade natural ao tratarse dun espazo sen urbanizar.

POTENCIAIS EFECTOS AMBIENTAIS PREVISIBLES

Mantemento da permeabilidade natural dos terreos nas zonas non ocupadas pola edificación mediante a utilización de técnicas de drenaxe.

MEDIDAS PARA PREVIR, REDUCIR E CORRIXIR EFECTOS NEGATIVO NO MEDIO AMBIENTE

Mantemento da permeabilidade natural do terreo na parte do ámbito non ocupada pola edificación e a inclusión de técnicas de drenaxe urbana sustentable precisas para garantir cualitativa e cuantitativamente o retorno da auga pluvial ao medio receptor.

09. CICLO DE MATERIAIS

Aspecto clave: Xeración de residuos

Análise: modo no que se afronta a xestión de residuos, en especial a redución da xeración

Obxectivo: Xestionar eficientemente os fluxos de materiais e residuos.

Criterios:

- Regular as actividades e procesos construtivos para reducir a xeración de residuos e para fomentar a súa recollida selectiva, reutilización e reciclaxe.
- Garantir a capacidade de recollida e xestión dos residuos urbanos no ámbito municipal.

ANÁLISE

Existencia de Plan de Xestión Residuos municipal

DIAGNOSE

Cobertura en canto a xestión de residuos a través do Plan municipal

POTENCIAIS EFECTOS AMBIENTAIS PREVISIBLES

Contribución cunha xestión ordenada dos residuos xerados.

MEDIDAS PARA PREVI, REDUCIR E CORRIXIR EFECTOS NEGATIVO NO MEDIO AMBIENTE

Contribución cunha xestión ordenada dos residuos xerados.

Establecer reservas de espazo para a reciclaxe

SEGUIMIENTO DO PLANEAMENTO

14. DESCRICIÓN DAS MEDIDAS PREVISTAS PARA O SEGUIMIENTO AMBIENTAL DO PLAN

14.1. SISTEMA DE SEGUIMIENTO DO PLAN ESPECIAL

Para manter un seguimento eficaz da implementación do PXOM, este no seu ISA considera convinte que os informes ambientais e estudos de impacto ambiental correspondentes aos plans derivados do PXOM, poidan integrar os obxectivos ambientais e os indicadores expostos no ISA. Tamén propónse dar un seguimento do avance do PXOM a través de informes periódicos onde se inclúan os seguintes aspectos:

a) Monitoraxe dos resultados cuantitativos. Significa o seguimento dos obxectivos cuantitativos segundo os indicadores establecidos por cada ámbito (conservación do medio natural, modelo territorial e ocupación do solo e metabolismo urbano).

b) Evolución da implantación de actuacións e de investimentos. Para cada unha das estratexias deberase levar a cabo un seguimento do grao de aplicación das mesmas. Isto significa indicar as actuacións concretas executadas e a calendarización das actuacións previstas a curto e longo prazo. Os resultados deberán expoñerse tamén en termos de investimentos realizados e previstos polo Concello para cada ámbito.

c) Seguimento do nivel de sensibilización e coñecemento da poboación. É importante dar seguimento á capacidade de asimilación das actuacións derivadas do PXOM por parte da poboación. Para iso recoméndase desenvolver un seguimento cualitativo que permita diagnosticar a percepción cidadá, o grao de coñecemento e sensibilización cara aos obxectivos ambientais propostos.

Será necesario a creación dunha base de datos municipal de carácter estatístico que permita recompilar a información necesaria para o cálculo de indicadores de forma periódica. Dita base de datos deberá ser consultable por todos os actores implicados no seguimento.

Para cada un dos indicadores establécense os obxectivos mínimos e desexables, así como a fase á que son aplicables: plan, construción e uso. A eles sumaranse tamén os indicadores de investimento correspondentes. Propónse que o proceso de seguimento para estes casos sexa o seguinte:

Primeira Avaliación - Fase Plan. Durante esta fase avalíaranse aspectos vinculados coa ocupación e aproveitamento lucrativo do solo. A distribución dos usos do solo, a accesibilidade ás redes de mobilidade e a previsión de reserva de espazos suficientes para a xestión de recursos na proposta de ordenación (captación de enerxía solar, sistemas de xestión hídrica e de residuos urbanos, etc.).



Segunda avaliación - Fase Construción. Durante esta fase avaliaranse tanto os indicadores da fase 1 como aqueles indicadores que permiten valorar o proxecto de urbanización proposto polos promotores. Nesta fase os indicadores corríxense, respecto da fase anterior, segundo as características da proposta formal presentada.

Terceira avaliación - Fase de uso. Esta avaliación producirase unha vez concluída a construción dentro dos seguintes cinco anos de funcionamento. Os indicadores nesta fase, permitirán avaliar o cumprimento de obxectivos ambientais considerando a incidencia dos usuarios e a súa repercusión sobre o municipio.

14.2. SISTEMA DE INDICADORES DO PXOM DE FIGURAS DE PLAENEAMENTO

No caso do seguimento do grao de cumprimento dos obxectivos ambientais no desenvolvemento das figuras de plan propónse un sistema de indicadores específico. A particularidade deste sistema é que axusta os obxectivos ambientais de escala municipal aos requirimentos da **escala de ordenación urbana e permite formular unha avaliación global das futuras intervencións urbanísticas**.

Nos seguintes listado e cadros enuméranse os indicadores coa descrición dos obxectivos mínimos e desexables. Móstrase, tamén, o grao de vinculación (forte ou débil) de cada un dos indicadores cos compoñentes da función guía e os distintos ámbitos da habitabilidade urbana.

Todos os indicadores teñen unha vinculación maior ou menor (no cadro indícase o grao de vinculación usando as maiúsculas ou as minúsculas) con, os dous principais restrictores do urbanismo ecolóxico, a función guía da sustentabilidade ou a habitabilidade nun sentido amplo. É por iso que os indicadores valoran entre outros: os aspectos que incumben ao consumo de recursos; os parámetros que se relacionan coa información organizada ou os derivados da habitabilidade. O feito de que a función guía e a habitabilidade estean vinculadas con todos os indicadores habilitaas como restrictores principais do urbanismo ecolóxico.

Compróbase, tamén, que os indicadores enchen de contido cada un dos eixos do modelo de cidade, podéndose obxectivar, de maneira cuantificada, os aspectos clave da compacidade, a complexidade, a eficiencia no uso metabólico dos recursos e a cohesión social.

O sistema de indicadores clasifícase no seguintes oito ámbitos de análises e ten como obxectivo: lograr un modelo de cidade compacta, complexa e máis sostible.

Coa aplicación dos indicadores e condicionantes do urbanismo ecolóxico búscase axustar o plan ao modelo de cidade compacta, complexa, eficiente e cohesionada socialmente, cumprindo ao mesmo tempo, os principios de eficiencia, e habitabilidade urbana. O conxunto de indicadores 16 artículase en sete grupos ou ámbitos: 1. Ocupación do solo, 2. Espazo público, 3. Mobilidade e servizos, 4. Complexidade urbana, 5. Espazos verdes e Biodiversidade, 6. Metabolismo urbano, e 7. Cohesión social; que á súa vez se agrupan en catro eixos que son os definidores do modelo de cidade: compacidade (1, 2 e 3); complexidade (4 e 5); eficiencia (6), cohesión social (7).

A continuación faise mención aos principais indicadores que procede avaliar e que contribuirán á toma de decisións de cara ao deseño da ordenación proposta.

Non obstante, faise unha avaliación global do conxunto de indicadores. Durante a fase de redacción do Plan especial, avalíaranse aspectos vinculados coa ocupación e aproveitamento lucrativo do solo. A distribución dos usos do solo, a accesibilidade ás redes de mobilidade e a previsión de reserva de espazos suficientes para a xestión de recursos na proposta de ordenación.

AVALIACIÓN FINAL DA PROPOSTA DO PERI API Q32 AVENIDA DE MONELOS II

ÁMBITO		EIXO DO MODELO
Ámbito 1	Ocupación do solo	COMPACIDADE E FUNCIONALIDADE
Ámbito 2	Espazo público e Habitabilidade	
Ámbito 3	Mobilidade e servizos	
Ámbito 4	Complexidade urbana	
Ámbito 5	Espazos verdes e biodiversidade	COMPLEXIDADE
Ámbito 6	Metabolismo urbano	EFICIENCIA
Ámbito 7	Cohesión social	COHESIÓN SOCIAL

EIXO 1 COMPACIDADE E FUNCIONALIDADE

Ámbito 1. Ocupación do solo

Obxectivo: Consumo eficiente do solo

01.Densidade edificatoria

02.Compacidade absoluta

E1.A1.01. A ordenación do ámbito propón unha actuación cunha densidade aproximada de 40/60 vivendas por hectárea, inferior ao obxectivo mínimo e ao desexable, toda vez que nos atopamos nunha zona de borde da cidade, na que se entremezclan desde tipoloxías de vivenda unifamiliar adosada ou entre medianeiras a edificios de vivenda colectiva entre medianeiras e en bloques illados, co que en este ámbito as densidades desexadas resultarían mais baixas que as previstas para os barrios mais compactos.

E1.A2.02. Está referido á relación existente entre o volume edificado e a superficie do ámbito do PE. O resultado equivale á altura media da edificación sobre a totalidade da área do PE. Para o cálculo deste indicador, o análise refírese ao propio ámbito ao igual que as alturas refírense as previstas polo PE, xa que non hai unha malla predefinida como supón o indicador.

Ámbito 2. Espazo público e Habitabilidade

Obxectivo: Espazo público de calidade

03.Compacidade corrixida

04.Espazo de estancia por habitante

05.Calidade do aire

06.Confort acústico

07.Confort térmico

08.Influencia mecánica do vento

09.Accesibilidade do viario

10.Reparto do viario

11.Proporción de rúa

12.Percepción do verde urbano

Ámbito 3. Mobilidade e servizos

Obxectivo: Mobilidade sostible

- 13. Modo de desprazamento
- 14. Proximidade a redes de transporte alternativos ao coche
- 15. Espazo viario de acceso restrinxido ao vehículo de paso.
- 16. Aparcamento bicicletas
- 17. Aparcamento vehículos
- 18. Cobertura da demanda de aparcamento de vehículos privados
- 19. Reserva de espazo para a distribución de mercadorías,
- 20. Reserva de espazo para infraestrutura de servizos,

E1.A3.14. A rede de transporte público conta cunha liña de autobús (ademais dun servizo de bus nocturno) que pese a ofrecer un único percorrido, permite a conexión co resto de liñas da cidade e dun modo directo coa estación de autobuses que se localiza a tan so 9 paradas da parada de avenida de Monelos polo que resulta factible unha comunicación do ámbito co resto da cidade utilizando o transporte público. O 100% da poboación terá acceso a este servizo.

E1.A3.18. A solución de urbanización proposta no proxecto de urbanización para o viario propoñerá unha solución baseada en que a porcentaxe de déficit de prazas de aparcamento fora da calzada sexa inferior ao 25 %.

EIXO 2 COMPLEXIDADE

Ámbito 4. Complexidade urbana

Obxectivo: Diversidade de usos e funcións

- 21. Diversidade urbana
- 22. Equilibrio entre residencia e actividade
- 23. Proximidade a actividades de uso cotián
- 24. Actividades e equipamentos @
- 25. Continuidade espacial e funcional da rúa

E2.A4.25. O espazo libre peonil previsto na ordenación proposta permite a continuidade espacial da rúa, permitindo o percorrido lonxitudinal á cota da avenida e Monelos e á cota baixa do barrio de Xuxán e as conexión transversais entre as dúas ç, hoxe practicamente inexistentes, tanto a través da propia edificación como do espazo público.

Ámbito 5. Espazos verdes e biodiversidade

Obxectivo: Aumento da biodiversidade urbana

- 26. Permeabilidade do solo
- 27. Espazo verde por habitante
- 28. Proximidade simultánea a espazos verdes
- 29. Diversidade arborado
- 30. Cubertas verdes

E2.A5.27. A ordenación proposta prevé a cesión de aproximadamente 2.200 m² destinados a zonas verdes e espazos libres públicos, o que suporá entre 17-20 m²/habitante no ámbito, superior aos parámetros previstos no indicador de 10-15 m²/ habitante.

E2.A5.27. O 100% da poboación e habitantes do ámbito do plan especial poderá ter acceso directo e unha proximidade simultánea aos espazos verdes previstos na nova ordenación.

EIXO 3 EFICIENCIA

Ámbito 6. Metabolismo urbano

Obxectivo: Máxima autosuficiencia dos fluxos metabólicos

- 31.Demanda enerxética residencia
- 32.Demanda enerxética servizos e equipamentos
- 33.Demanda enerxética espazo público
- 34.Produción local de enerxía renovable
- 35.Consumo enerxético
- 36.Emisións de CO2 equivalente
- 37.Autoprodución enerxética
- 38.Demanda hídrica
- 39.Suficiencia hídrica de la demanda de auga no potable
- 40.Recollida selectiva neta
- 41.Proximidade a puntos de recollida de residuos
- 42.Proximidade a puntos limpos
- 43.Peche de ciclo de materia orgánica
- 44.Produción local de alimentos

E3.A6.42. O ámbito do plan especial atópase dentro dunha distancia inferior a 600m ata o punto limpo mais próximo (Punto limpo de Eirís, situado a 300 m ao sur do ámbito continuado pola avenida de Monelos)

EIXO 4 COHESIÓN SOCIAL

Ámbito 7. Cohesión social

Obxectivo: Aumento da cohesión social

- 45.Envellecemento da poboación
- 46.Poboación de nacionalidade estranxeira
- 47.Titulados estranxeiros
- 48.Dotación vivenda protexida
- 49.Dotación equipamentos básicos
- 50.Proximidade simultánea a equipamentos básicos

E4.A7.48. Dotación de vivenda protexida: reservarse como mínimo o correspondente ao porcentaxe da superficie edificable destinada a uso residencial (% vvda de protección pública PXOM)

E4.A7.50. Proximidade simultánea a equipamentos considerados básicos: O ámbito do Plan Especial ten a cobertura requirida das 5 tipoloxías de equipamentos dentro dos ratios de distancias contempladas no propio indicador

- Cultural: Centro Cívico de Eirís.
- Deportivo: Polideportivo Barrio das Flores
- Educativo: CEIP Marista Cristo Rey, CPR Plurilingüe Liceo da Paz, IES Monelos
- Saúde: Centro de saúde de Matogrande
- Asistencial-Benestar Social: Congregación Hermanitas Ancianos Desamparados
- Servizos urbanos: Punto limpo de Eirís.

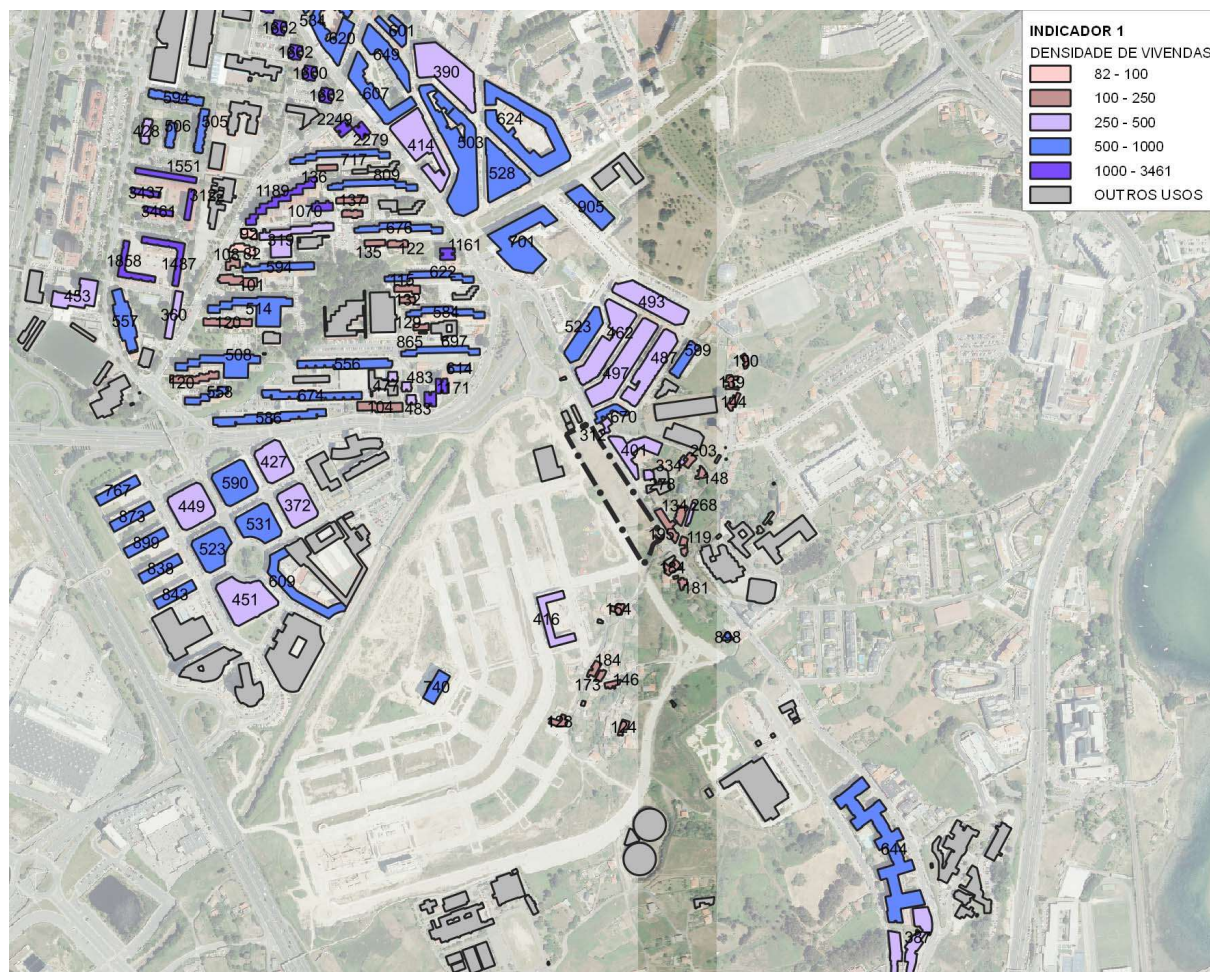
REPRESENTACIÓN GRÁFICA DO CÁLCULO DOS INDICADORES

EIXO 1 COMPACIDADE E FUNCIONALIDADE

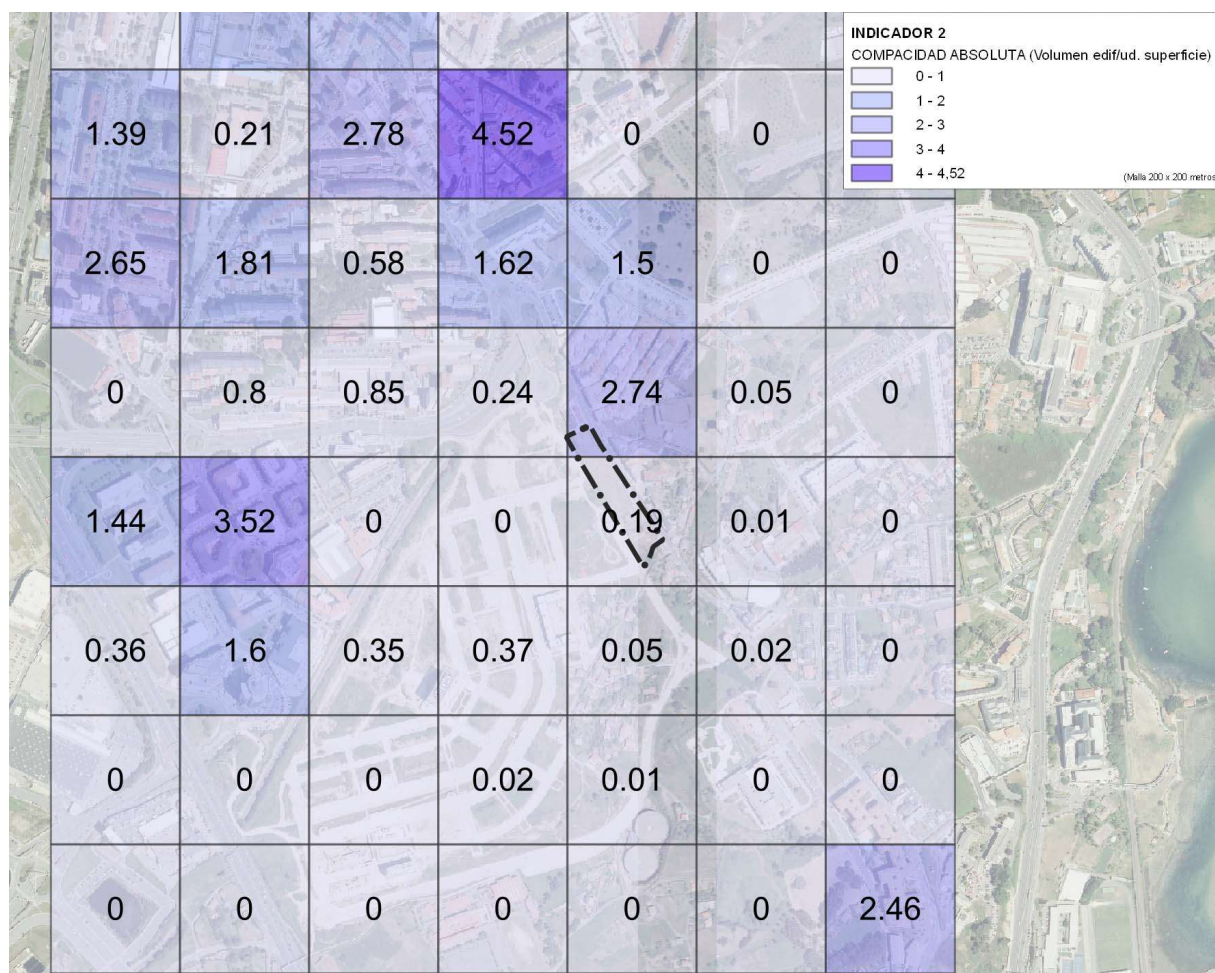
Ámbito 1. Ocupación do solo

Obxectivo: Consumo eficiente do solo

E1.A1.01. Densidade edificatoria



E1.A2.02. Compacidade absoluta



Ámbito 2. Espazo público e Habitabilidade

Obxectivo: Espazo público de calidade

E1.A2.05.Calidade do aire

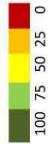


Dilixencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado pola Xunta do Goberno Local do 13.10.2021.

CÓDIGO	INDICADOR	PARAMETRO DE AVALIACIÓN		RESTRICTORES			RESULTADOS		AMBITO		AVALIACIÓN			
		CRITERIO 1 (object.minimo)	CRITERIO 2 (object.desejable)	E	H	Eq	Bd	Ch	CRITERIO 1	CRITERIO 2		PTOS	GRADIENTE	
EIXO MODELO: COMPLEXIDADE														
40														
EIXO 2														
Ambito 4														
	Complexidade	E H Ep Eq Ed Bd Ch												
Complexidade urbana														
21	Diversidade urbana	<4.5 bits de información (áreas <50Ha)	>5 bits de información (áreas <50Ha)	X	X	X	X	X	non contemplada					
22	Equilibrio entre residencia e actividade	> 20 m2 actividade (uso terciario productivo/venda (o superficie construída total)	todas as actividades	X	X	X	X	X	75% superficie				API Q32 / AVDA-MONELOS II	10
23	Proximidade a actividades de uso cotián	6 (de 8) actividades distintas	100% poboación	X	X	X	X	X	50% poboación				API Q32 / AVDA-MONELOS II	5
24	Proximidade a actividades de uso cotián	> 75% poboación	100% poboación	X	X	X	X	X	90% superficie				API Q32 / AVDA-MONELOS II	9
25	Proximidade a actividades de uso cotián	> 10 m2 tecido total no residencial	> 15 m2 tecido total no residencial	X	X	X	X	X	90% superficie				API Q32 / AVDA-MONELOS II	9
26	Proximidade a actividades de uso cotián	>50% superficie	>50% superficie	X	X	X	X	X	90% superficie				API Q32 / AVDA-MONELOS II	9
27	Proximidade a actividades de uso cotián	interacción altamuy alta	interacción altamuy alta	X	X	X	X	X	90% superficie				API Q32 / AVDA-MONELOS II	9
28	Proximidade a actividades de uso cotián	>25% lonxitude rúas	>25% lonxitude rúas	X	X	X	X	X	90% superficie				API Q32 / AVDA-MONELOS II	9
EIXO MODELO: COMPLEXIDADE														
40														
Ambito 5														
29	Espazos verdes e biodiversidade	>20% en áreas <50Ha	>20% en áreas <50Ha	X	X	X	X	X	25% superficie				API Q32 / AVDA-MONELOS II	2,5
30	Permeabilidade do solo	en >50% superficie	en >50% superficie	X	X	X	X	X	100% superficie				API Q32 / AVDA-MONELOS II	10
31	Espazo verde por habitante	>10 m2 / habitante	>15 m2 / habitante	X	X	X	X	X	100% poboación				API Q32 / AVDA-MONELOS II	7,5
32	Espazo verde por habitante	3 (de 4) espazos verdes	todos os espazos verdes	X	X	X	X	X	100% superficie				API Q32 / AVDA-MONELOS II	7,5
33	Proximidade simultánea a espazos verdes	100% poboación	100% poboación	X	X	X	X	X	100% poboación				API Q32 / AVDA-MONELOS II	7,5
34	Proximidade simultánea a espazos verdes	0.2 árbores/metro	0.2 árbores/metro	X	X	X	X	X	100% poboación				API Q32 / AVDA-MONELOS II	7,5
35	Diversidade atorado	>50% lonxitude rúas	>75% lonxitude rúas	X	X	X	X	X	100% superficie				API Q32 / AVDA-MONELOS II	7,5
36	Diversidade atorado	>10% superficie en cuberta dispoñible	>10% superficie en cuberta dispoñible	X	X	X	X	X	non contemplada					60,5

CÓDIGO	INDICADOR	PARAMETRO DE AVALIACIÓN	RESTRICTORES	RESULTADOS	CRITERIO 1	CRITERIO 2	ÁMBITO	AVALIACIÓN
		CRITERIO 1 (obxect. mínimo)	E H Ep Ed Bd Ch		CRITERIO 1	CRITERIO 2		PTOS
EIXO 3								
Ámbito 6								
31	Demanda enerxética residencia	< 80 kWh/m ²	X	X	X	X		10
	Demanda enerxética servizos	< 225 kWh/m ² (servizos)						
32	Equipamentos	< 110 kWh/m ² (equipamentos)	X	X	X	X		
33	Demanda enerxética espazo público	variable según tipoloxía espazo público	X	X	X	X		
34	Produción local de enerxía renovable	> 20 kWh/m ² superficie ámbito	X	X	X	X		
35	Consumo enerxético	< 100 kWh/m ² superficie construída do ámbito	X	X	X	X		
36	Emitións de CO ₂ equivalente	< 30 kg CO ₂ /m ² superficie construída do ámbito	X	X	X	X		
37	Autoprodución enerxética	> 30% (mediante enerxías renovables)	X	X	X	X		
38	Demanda hídrica	< 100 l por persoa e día /auga potable	X	X	X	X		
39	Suficiencia hídrica de la demanda de auga	100% (mediante captación pluviais, augas grises rexeneradas, auga freática, ...)	X	X	X	X		
40	Recollida selectiva nela	variable según fracción: mat orgánica (55-80%) papel-cartón (75-80%) vidro (75-80%)	X	X	X	X		
41	Proximidade a puntos de recollida de residuos	< 150 m						
42	Proximidade a puntos limpos	> 80% poboación	X	X	X	X		
43	Piche de ciclo de materia orgánica	> 25% MO. Transformaciónen compost para uso local	X	X	X	X		
44	Produción local de alimentos	> 10% por grupo de alimentos	X	X	X	X		
EIXO 4								
Ámbito 7								
45	Emprego común do espazo	> 100% poboación	X	X	X	X		
46	Proximidade de transformación estacional	> 25% MO. Transformaciónen compost para uso local	X	X	X	X		
47	Tipoloxía enerxética	Variable según contexto	X	X	X	X		
48	Dotación vivenda protexida	> 75% dotación óptima referencia (por tipoloxía)	X	X	X	X		
49	Dotación equipamentos básicos	> 100% dotación óptima referencia (por tipoloxía)	X	X	X	X		
50	Proximidade simultánea a equipamentos básicos	4 (de 5) tipoloxías	X	X	X	X		

AMBITO		EIXO DO MODELO	PESO DO EIXO %	OBJECTIVOS MÁXIMO	OBJECT. ACADADOS	% RELATIVO ACADADO	AVALIACIÓN FINAL
Ámbito 1	Ocupación do solo						
Ámbito 2	Espazo público e Habitabilidade	COMPACTE E FUNCIONALIDADE	25	180	140	78%	
Ámbito 3	Mobilidade e servizos						
Ámbito 4	Complexidade urbana						
Ámbito 5	Espazos verdes e biodiversidade	COMPLEXIDADE	25	80	60,5	76%	
Ámbito 6	Metabolismo urbano		25	10	10	100%	
Ámbito 7	Cohesión social	COHESIÓN SOCIAL	25	30	25	83%	
TOTAL				300	235,5	79%	79%



ANEXO I

ESTUDO DE ASOLLAMENTO

INDICE

INTRODUCCIÓN

CLIMATOLOXÍA

METODOLOXÍA

ANÁLISE COMPARATIVA

CARTA SOLAR E GRÁFICA DE ELEVACIÓN-AZIMUT

EXPOSICIÓN SOLAR

CONCLUSIONES



Dilixencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado pola Xunta do Goberno Local do 13.10.2021.
O Secretário, p.d (Delegación do 27.10.2020 do Oficial Maior no xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

1. INTRODUCCIÓN

O estudo de asollamento e xeometría solar plantexa a análise do comportamento solar da nova proposta de ordenación exposta, fronte as alternativas 0 e 1. O estudo centrarase en analizar as sombras propias que arrojan os volumes edificatorios propostos e as edificacións circundantes, e a súa afectación entre si e co espazo público circundante.

2. CLIMATOLOXÍA

O clima na cidade de A Coruña é tépedo, con unha temperatura media de 14,2 °C e unhas precipitacións medias de 1025 mm, onde os meses de inverno son moito máis chuviosos que os do verán. O mes máis seco e xullo e as precipitacións máis altas prodúcense no mes de novembro. Agosto é o mes máis cálido, con unha temperatura media de 19,1 °C sendo xaneiro o mes máis frío con unha temperatura media de arredor de 10,1 °C. A ámbito do PERI sitúase a unha altitude de 70 metros aproximadamente sobre o nivel do mar, e con unhas coordenadas xeográficas de latitude 43,3417 ° e lonxitude -8,3967.

3. METODOLOXÍA

Para efectuar o presente estudo, realízase unha simulación para visualizar as sombras dos volumes do ámbito PERI e as edificacións circundantes ao longo do ano, analizando e comparando as tres alternativas no solsticio de verán (21 de xuño), o solsticio de inverno (21 de decembro) e os equinocios de primavera (21 de marzo) e de outono (21 de setembro) en tres horas do día: as 8.00 (ou á saída do sol, si aínda non hai luz solar a esa hora), as 12.00 e as 16.00 horas. Tamén se mostra a carta solar do centroide do ámbito que nos amosa as diferentes traxectorias do sol dende ese punto. Como complemento, calcúlase a exposición solar do ámbito no solsticio de verán e inverno (máximas e mínimas horas de sol) que nos da unha idea das horas de sol acumuladas nas distintas fachadas e cubertas das edificacións, así como nos espazos públicos que se xeran.



Dilixencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado pola Xunta do Goberno Local do 13.10.2021.
O Secretario, P.d.(Delegación do 27.10.2020 do Oficial Maior no xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

4. ANÁLISE COMPARATIVA

SOLSTICIO DE VERÁN (21 de xuño)

ALTERNATIVA 0:

8:00

12:00

16:00

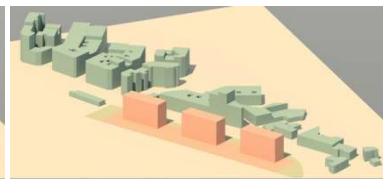


ALTERNATIVA 1:

8:00

12:00

16:00



ALTERNATIVA 2:

8:00

12:00

16:00



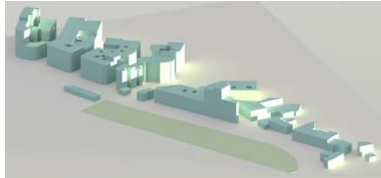
SOLSTICIO DE INVERNO (21 de decembro)

ALTERNATIVA 0:

8:00

12:00

16:00

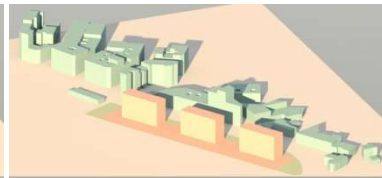
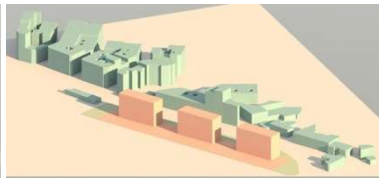
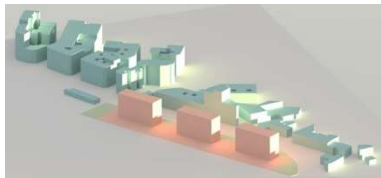


ALTERNATIVA 1:

8:00

12:00

16:00

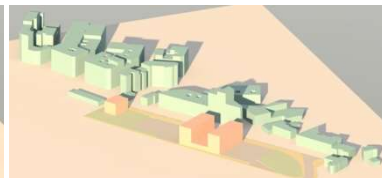
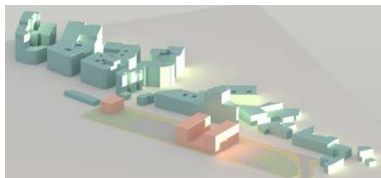


ALTERNATIVA 2:

8:00

12:00

16:00



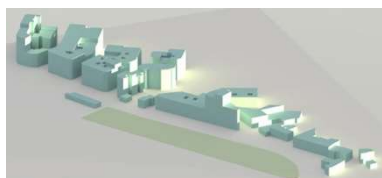
EQUINOCIO DE PRIMAVERA (21 de marzo)

ALTERNATIVA 0:

8:00

12:00

16:00



ALTERNATIVA 1:

8:00

12:00

16:00



ALTERNATIVA 2:

8:00

12:00

16:00



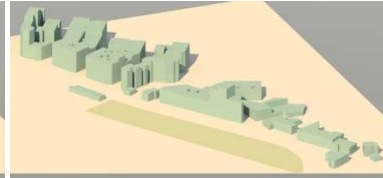
EQUINOCIO DE OUTONO (21 de setembro)

ALTERNATIVA 0:

8:00

12:00

16:00

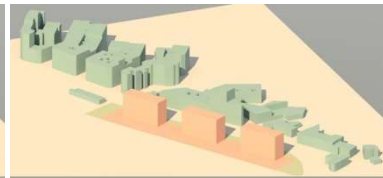


ALTERNATIVA 1:

8:00

12:00

16:00



ALTERNATIVA 2:

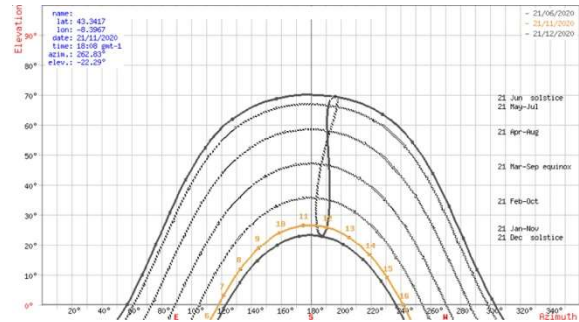
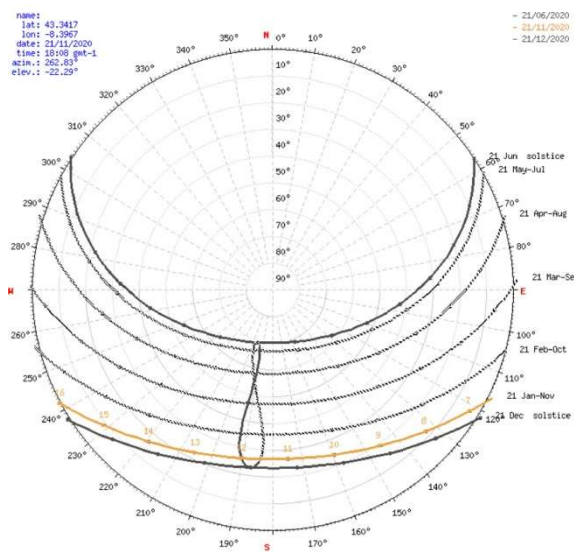
8:00

12:00

16:00



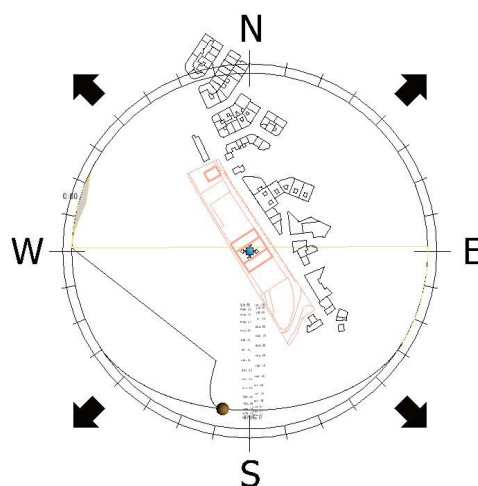
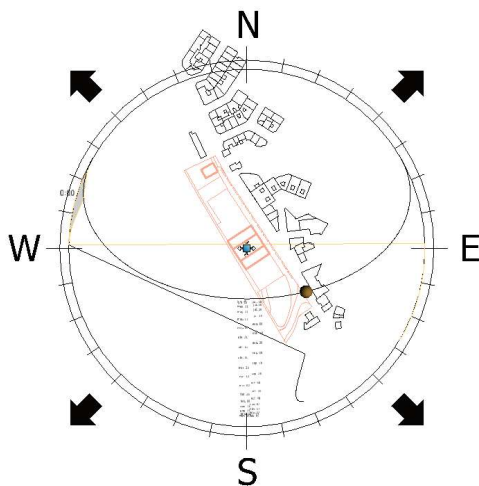
5. CARTA SOLAR E GRÁFICA DE ELEVACIÓN-AZIMUT



Fte: SunEarthTools.com. Elaboración propia

SOLSTICIO DE VERÁN (21 de xuño)

SOLSTICIO DE INVERNO (21 de decembro)



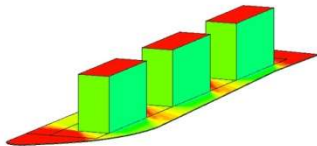
A carta solar permite ver as traxectorias do sol no punto xeográfico onde se sitúa o ámbito do PERI e mediante o gráfico permítenos saber cal é o grado de elevación e azimut, e polo tanto de maior incidencia solar, ao longo das distintas estacións.

6. EXPOSICIÓN SOLAR

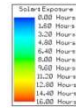
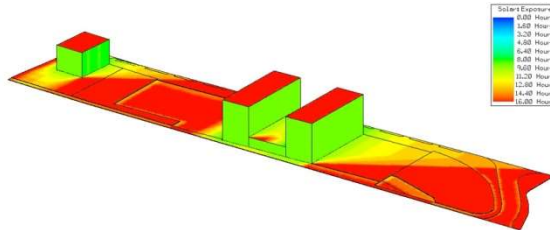
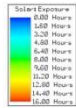
SOLSTICIO DE VERÁN (21 de xuño)

ALTERNATIVA 1:

VISTA NORDÉS

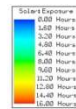
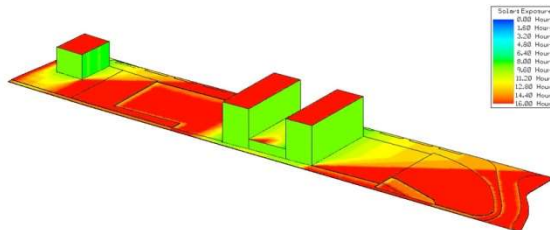
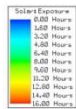
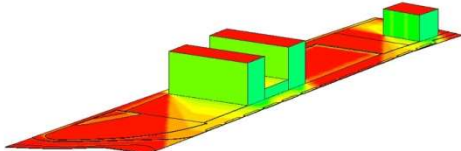


VISTA NOROESTE



ALTERNATIVA 2:

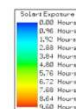
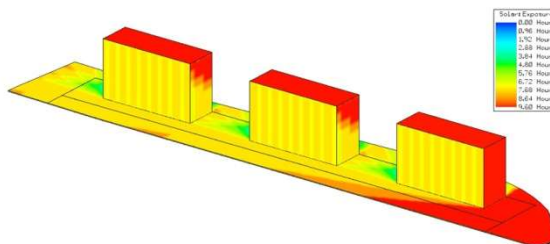
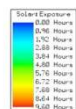
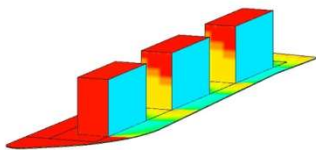
VISTA NORDÉS



SOLSTICIO DE INVERNO (21 de decembro)

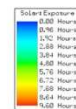
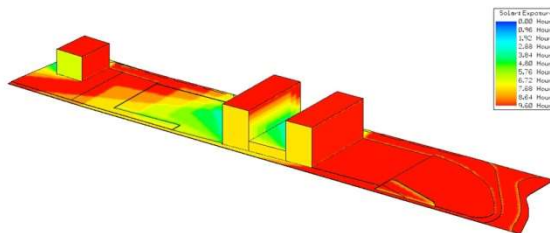
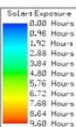
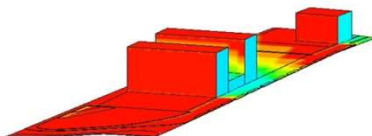
ALTERNATIVA 1:

VISTA NORDÉS



ALTERNATIVA 2:

VISTA NORDÉS



7. CONCLUSIÓNS

Tendo en conta que o clima na zona de estudo é un clima tépedo, e segundo o análise exposto, podemos extraer as seguintes conclusións:

- No que implica a influencia dos novos volumes do ámbito coa súa contorna, en canto ao asollamento, podemos observar que a Alternativa 1 xera un maior asollamento cara o novo barrio de Xuxán, que a Alternativa 2. A elección da alternativa 2, apenas modifica a sombra que actualmente producen os edificios existentes (Alternativa 0) sobre todo no solsticio de verán. Cara a Avenida de Monelos e cara os edificios existentes, no solsticio de inverno, cando o sol está en un grado máis baixo, a Alternativa 1 produce máis asollamento en comparación coa Alternativa 1. Nos equinocios tanto de primavera como de outono, o asollamento afecta só á rúa e en maior medida na Alternativa 1.
- Na Alternativa 2, os espazos públicos que se crean, apenas se ven asollados pola edificación proposta, e como se ve nas imaxes de exposición solar, tanto no verán como no inverno gozan de horas de sol o que, xunto co arboredo que se propón na zona verde, fan de esta un espazo de calidade. A influencia da Alternativa 1 na Avenida de Monelos e nos seus percorridos peonís, o efecto pantalla fai que nas horas de tarde proxecten sombra na beirarrúa, algo pouco axeitado no inverno e no outono.

ANEXO II

ESTUDO DA PAISAXE URBANA

INDICE

INTRODUCCIÓN

INFORMACIÓN

Tipo de paisaxe urbana

ANÁLISE DA PAISAXE URBANA EXTERIOR E INTERIOR

Elementos naturais ou construídos de interese no ámbito

Elementos relevantes da paisaxe da contorna

Análise das conexións e continuidades visuais

Estudo da integración topográfica da nova rede viaria, as zonas verdes e as zonas edificables.

DIAGNOSE PAISAXÍSTICA

MEDIDAS A ADOPTAR NO PLANEAMENTO

INTRODUCCIÓN

O Artigo 168. Determinacións para a integración da ordenación cos elementos da paisaxe e da vexetación, do Regulamento da LSG, e o cumprimento do artigo 10.4 da Lei de Protección da Paisaxe, regula en detalle as determinacións que todo plan parcial / especial haberá de incorporar coa finalidade de xustificar a integración da ordenación proposta cos elementos da paisaxe, a tal efecto se anexa o prente Estudo da paisaxe urbana, cuxo contido queda regulado neste artigo.

“1. O plan parcial deberá desenvolver as medidas que considere necesarias para garantir a integración da ordenación proposta na paisaxe.

Para tal efecto, o plan parcial incorporará un estudo da paisaxe urbana que xera en relación co medio en que se insire, e entre outros elementos analizará:

A topografía e a adaptación da ordenación a esta.

A conservación, se é o caso, de elementos vexetais existentes.

A relación cos elementos relevantes da paisaxe do contorno.

Así mesmo, deberá establecer as determinacións necesarias para garantir o cumprimento das normas de aplicación directa contidas no título III, así como das establecidas pola normativa vixente en materia de paisaxe.”

Segundo establece o Artigo 25. do Decreto 96/2020, do 29 de maio, polo que se aproba o Regulamento da Lei 7/2008, do 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia, nos proxectos suxeitos a avaliación de impacto ambiental simplificada será obrigatoria a elaboración do estudo de impacto e integración paisaxística cando se realicen en áreas de especial interese paisaxístico, e se dea, ademais, calquera das seguintes circunstancias:

- a) A superficie afectada polo proxecto sexa superior a 10 hectáreas.
- b) O volume da edificación realizada sexa superior a 2.500 m³

Polo que non é de aplicación para o presente plan especial, xa que se trata dun solo urbano non consolidado delimitado no pxom de A Coruña, como se amosa na documentación deste plan.

O Artigo 36. Os estudos da paisaxe urbana nos instrumentos de planeamento urbanístico, do Decreto 96/2020, do 29 de maio, polo que se aproba o Regulamento da Lei 7/2008, establece, que deberán incorporar un estudo da paisaxe urbana os seguintes instrumentos de planeamento urbanístico: Os plans especiais de reforma interior en solo urbano non consolidado.

Os estudos da paisaxe urbana teñen por finalidade que a ordenación que establezan os instrumentos de planeamento urbanístico sexa congruente co carácter urbano propio de cada núcleo, zona ou barrio, co obxecto de preservar os seus valores paisaxísticos e contribuír á mellora da calidade dos espazos público.

Os estudos da paisaxe urbana dos plans especiais de reforma interior en solo urbano non consolidado analizarán e xustificarán a correcta integración paisaxística da nova ordenación coa súa contorna, e deben incluír o seguinte contido:

- a) A descrición dos tipos ou subtipos de paisaxe urbana presentes na contorna do plan.
- b) O estudo da integración topográfica da nova rede viaria, as zonas verdes e as zonas edificables.
- c) A identificación dos elementos relevantes da paisaxe da contorna que poidan condicionar a nova ordenación, en particular as vistas panorámicas ou de interese
- d) A análise das conexións e continuidades visuais entre a nova urbanización e a súa contorna.
- e) A identificación dos elementos naturais ou construídos de interese existentes no ámbito do plan, susceptibles de seren protexidos ou conservados.

A amplitude e o grao de precisión dos estudos da paisaxe urbana será proporcionado á entidade do núcleo urbano e ao alcance do plan, e na súa elaboración evitárase a reiteración ou simple reprodución de contidos propios doutros documentos daquel.

O documento ambiental estratéxico que se presenta para dar inicio ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada, inclúe unha descrición das medidas preventivas e correctoras previstas polo instrumento para previr, reducir ou corrixir os impactos que poidan producir sobre a paisaxe

Os documentos a que se refire este artigo elabóranse de forma específica e proporcionada ao obxecto, á escala e ao alcance deste plan, de tal modo que se trata de evitar contidos xenéricos ou redundantes con outros documentos daquel.

Esta Lei establece un réxime específico para a identificación e a protección dos Camiños de Santiago. Segundo esta normativa, as obras e actividades no ámbito delimitado dos Camiños de Santiago deben ser compatibles coa conservación e coa protección dos seus valores propios.

O Estudo da paisaxe urbana faise durante a fase de información e toma de datos do plan, tendo en conta a súa condición de documento de diagnose. Consonte con esa condición de instrumento de diagnose, a inserción do Estudo da paisaxe urbana está feito á par que o inicio da tramitación ambiental do plan e culminarase canda o documento de aprobación inicial.

Este Estudo da paisaxe urbana constitúe un documento de diagnose, que servirá de fundamento para acadar os maiores niveis de calidade no ámbito no que se desenvolve a través tamén, das determinacións do plan especial, así como do posterior proxecto de urbanización e edificación.

O Estudo da paisaxe urbana ten un dobre carácter:

- Descritivo: describindo e analizando o estado actual e carácter da paisaxe urbana, en canto a todos os aspectos e elementos que a conforman.
- Xustificativo: quedando expresadas as medidas adoptadas como consecuencia da análise efectuada, tanto as relativas ao tratamento das zonas xa urbanizadas como das novas urbanizacións.

INFORMACIÓN

Tipo de paisaxe urbana presente na contorna do plan.

O plan como planeamento de desenvolvemento que propoñerá unha ordenación pormenorizada para un ámbito de solo urbano non consolidado xa provisto polo plan xeral vixente, ten a condición dun plan subsidiario dun plan superior, e como tal responde aos obxectivos xa identificados e cuantificados polo planeamento superior. E o plan especial en si mesmo, responde a uns obxectivos concretos, e da resposta a unha ordenación pormenorizada que encaixa un programa de necesidades nunha peza urbana condicionada polo seu entorno. Estes son dous obxectivos do plan especial desde diferentes puntos de vista.

A través das diversas fontes documentais con que se conta, estúdase e analízase o ámbito e a súa contorna, de cara a chegar a producir a ordenación pormenorizada que desenvolverá o plan especial.

Esta información elabórase de xeito coordinado coa fase de información urbanística, e por elo, que os planos comúns non se reproducen de novo neste documento, xa que non se trata dun documento independente senón que forma parte indisoluble do Documento ambiental estratéxico para a avaliación ambiental simplificada. Neste documento que se elabora para dar inicio ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada, inclúese unha descrición das medidas preventivas e correctoras previstas polo instrumento para previr, reducir ou corrixir os impactos que pode producir sobre a paisaxe, que serán as que resulten de este Estudo.

A delimitación do ámbito de estudo comprende non só a zona ocupada pola edificación, senón que se amplía cos seguintes criterios:

- Inclúe o ámbito visual dos puntos de observación seleccionados para o estudo da paisaxe urbana exterior.
- No ámbito obxecto do plan, unha área xa consolidada da cidade, axústase o estudo ao ámbito obxecto da ordenación, aínda que se procura ampliar o ámbito ás edificacións e vías, así como os elementos estruturantes identificados, que o enmarcan e conforman a contorna inmediata do ámbito.

O ámbito no que se desenvolve o plan especial atópase inmerso entre dúas realidades urbanas, que responden a diferentes tipos de paisaxes. A avenida de Monelos que percorre a fronte do ámbito divide estas dúas realidades urbanas, cara ao monte polo leste da avenida, o antigo barrio de Eirís de Arriba e o Castrillón, cara ao oeste e ao val do municipio, o antigo barrio de Eirís de Abaixo e o novo barrio de Xuxán. O ámbito, unha peza larga, con fronte ás dúas realidades.

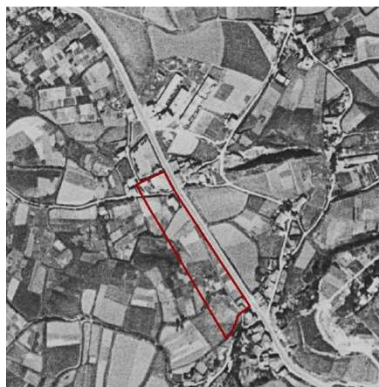
A evolución histórica do lugar, será unha ferramenta fundamental para entender as claves de cara a resolver a proposta de ordenación.



FOTOGRAFÍA HISTÓRICA



FOTO AÉREA CIDADE 1946



VOO AMERICANO 1956



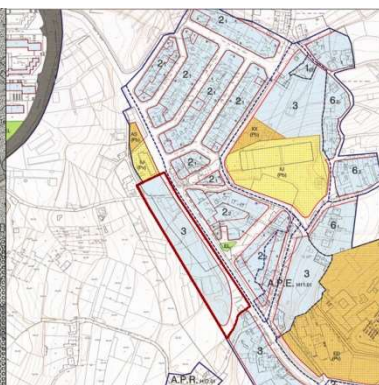
VOO INTERMINISTERIAL 1973/86



PNOA 2017



PLAN XERAL 1985



PLAN XERAL 1998



PLAN XERAL 2013 VIXENTE

TIPO DE PAISAXE: crecemento suburbano

SUBTIPO: en área

Existe combinatoria entre diferentes procesos de parcelamento, urbanización e edificación

DESCRICIÓN

Forma de crecemento ligada a un desenvolvemento planificadorio que se apoia sobre a trama viaria existente, con operacións de aliñamentos e reparcelacións. Neste subtipo executaríanse aperturas de rúas mediante plans de aliñacións, e mantivéronse tecidos tradicionais que co paso do tempo quedaron incrustados nos desenvolvementos de maior aproveitamento.

CRITERIOS PARA O RECOÑECEMENTO

- Evolución ligada a unha un eixe camiñeiro que se ocupa en extensión, moitas veces como resultado dun crecemento en liña anterior.
- Inicialmente ocupados por casas terreas que neste caso parte delas quedaron incrustadas nos novos volumes edificados, producíndose un dobre cambio de tipoloxía edificatoria e de uso ao pasar de tipoloxía de vivenda unifamiliar a edificios de vivenda colectiva.
- Crecemento regulado mediante aliñacións.

ORTOFOTO VO AMERICANO 1956



VISTA



ORTOFOTO ACTUAL



PLANO



TIPO DE PAISAXE: polígono residencial

SUBTIPO: aberto

Resultado de procesos de parcelamento, urbanización e edificación planificados

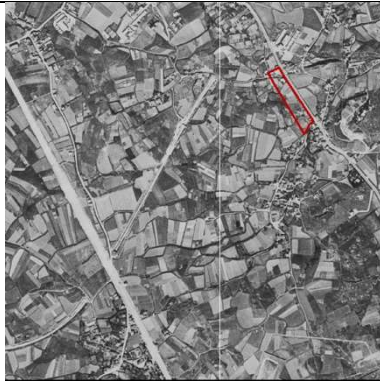
DESCRICIÓN

Tipoloxía de crecemento urbano caracterizada por unha edificación aberta en volumes exentos e vinculada ao desenvolvemento residencial de mediados do século XX, formaliza do de xeito unitario.

CRITERIOS PARA O RECOÑECIMENTO

- Areas urbanas de uso exclusivamente residencial. A presenza doutros usos é anecdótica ou focalizada en parcelas xa destinadas a ese fin. Vinculadas sempre a un proxecto ou plan unitario.
- Tipoloxía edificatoria de bloques illados de vivenda colectiva regulados mediante ordenanza de volumes, alturas e edificabilidades.
- Existencia de zonas residuais, en mal estado de conservación, pendentes de urbanización básica, xa que non existe nin beirarrúas.

ORTOFOTO VO AMERICANO 1956



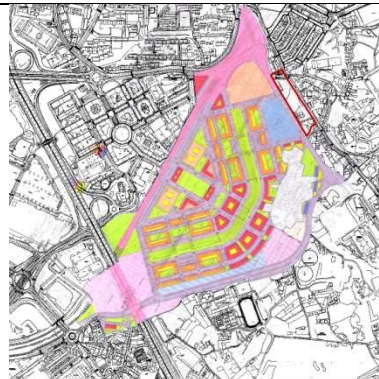
ORTOFOTO ACTUAL



VISTA



PLANO



ANÁLISE DA PAISAXE URBANA EXTERIOR E INTERIOR

O estudo da paisaxe interior, neste caso un plan especial, determina pola carencia dunha paisaxe urbana efectiva no interior do sector urbano obxecto do plan, unha ampliación do ámbito de estudo á paisaxe urbana perimetral, buscando sobre todo unha axeitada conectividade que garanta a funcionalidade da nova ordenación.

O estudo da paisaxe urbana exterior dun plan especial, como neste caso que se desenvolve nunha zona consolidada, tamén achega pistas necesarias para identificar os elementos estruturantes que ligan o ámbito a ordenar co resto da cidade ou vila.

As dúas paisaxes consideradas para esta análise son: a paisaxe urbana interior e a paisaxe exterior.

Tratarase de identificar a estrutura visual da paisaxe urbana exterior, analizando:

- o inventario visual exterior.
- o plano para identificar os elementos estruturantes da paisaxe urbana interior.
- os elementos da paisaxe urbana interior e a utilización do espazo público.

A paisaxe urbana exterior como imaxe de conxunto

A visión da paisaxe urbana exterior prodúcese na percepción distanciada do feito urbano, polo tanto cobra sentido dende dous modos de mirar:

- desde puntos senlleiros identificados como miradoiro
- dende os accesos ao feito urbano.

Preséntase este análise mediante o emprego das seguintes fichas que analizan os Temas urbanos relacionados co ámbito:

SEV	Sistemas de espazos libres, parques e zonas verdes, corredores ecolóxicos e urbanos
AUT	Accesos urbanos tradicionais, rede camiñeira orixinal
AUM	Accesos urbanos modernos, estradas novas, autovías e circunvalacións
TSR	Territorios inconclusos: urbanizacións sen rematar; polígonos industriais sen ocupar ou parcialmente ocupados, solos urbanizados ou semiurbanizados sen edificar

A paisaxe urbana interior do ámbito

O desenvolvemento do plan especial producindo a ordenación detallada do ámbito será o que permita levar a termo a proceso de reforma do solo urbano e contribuirá á conformación da escena urbana da súa contorna.

Este estudo da paisaxe urbana afonda e enlaza de maneira intrínseca cos aspectos clave dunha ordenación que se propón aliñada cos criterios de sustentabilidade ambiental (seguindo o documento elaborado pola Dirección xeral de Calidade ambiental e Cambio climático) e baixo o paraugas dos indicadores do plan xeral vixente na Coruña. Este sistema de indicadores de xestión do territorio e de xestión de recursos da lugar a un seguimento a escala municipal do cumprimento do Plan Xeral de Ordenación Urbana. Mentres que o sistema de indicadores das figuras do plan, da seguimento sobre o cumprimento dos obxectivos ambientais na o actividade urbanística a escala de ordenación.

Preséntase este análise mediante o emprego das seguintes fichas que analizan os Temas urbanos relacionados co ámbito:

BLR	Espazos baleiros
FRT	Espazos fracturados

O plan especial como resultado desta análise prevé a incidencia na percepción da imaxe do conxunto, os efectos sobre a formalización da escena urbana interior e por extensión reflexa na contorna, conformando e definindo a forma do espazo público.

ANALISE DOS TEMAS URBANOS NA PAISAXE EXTERIOR

AUT

ACCESOS URBANOS, REDE DE CAMIÑOS E VIARIOS ORIXINAIS



DESCRICIÓN

Paisaxe urbana que se desenvolve ao longo dunha vía de comunicación que forma parte da rede camiñeira orixinaria (camiños reais, Camiño de Santiago, etc.).

ELEMENTOS DE RECOÑECIMENTO

- Paisaxe focalizada pola disposición lonxitudinal dos edificios a ambos os lados da avenida de Monelos
- Sensación de estrada polos pavimentos, rebaixes de beirarrúas en acceso a .garaxes, tendidos aéreos, ausencia de beirarrúas
- Nivel de urbanización baixo e caótico: falta de continuidade de beirarrúas e con dimensións variables, problemas de mobilidade/accesibilidade.
- Diversidade de edificacións de diferentes épocas, tipoloxías, volumes, cores, usos, valos, perda da textura construtiva e xeración de medianís.
- Alternancia de parcelas ocupadas por edificacións con outras baleiras e ocupadas por vexetación arbustiva.
- Ausencia de interacción dos cursos de auga: carencia de proteccións, abundancia de residuos e maleza.

RECOMENDACIÓNS

- Favorecer a visión da panorámica, vista aberta do municipio, que forme parte do percorrido lineal da avenida de Monelos
- Tratar con criterios paisaxísticos avenida. Prever os puntos de acceso. Integrar no deseño viario os accesos transversais. Plantar árbores. Trazado de aliñacións arbóreas
- Eliminar a sinalética redundante.
- Reducir os procesos de urbanización lineal.
- Normalización dos elementos de urbanización
- Favorecer posta en valor dos elementos patrimoniais que formen parte do lugar, como o Camiño de Santiago

FACTORES QUE O ORIXINAN

- Desenvolvemento urbanístico a diferentes ritmos e sen planificación.
- Urbanización na que prima a obra pública de escasa calidade (estrada fronte á rúa).
- Falta de integración das estruturas e elementos preexistentes (tecido edificatorio, redes hidrográficas) no deseño da infraestrutura.
- Falta de coidado estético nas vías tradicionais ante a creación de vías de maior capacidade e variantes para o acceso ao núcleo
- Presenza de barreiras que limitan a accesibilidade derivada do predominio absoluto dos criterios de mobilidade rodada propios do deseño da estrada

AUM

ACCESOS URBANOS E
ESTRADAS NOVAS, ROTONDAS E
NOVAS CONEXIÓNS VIARIAS



DESCRICIÓN

Paisaxe urbano que se desenvolve ao longo ou arredor (na contorna) de novas aperturas viarias, conexión e accesos, penetrando na cidade consolidada

ELEMENTOS DE RECOÑECIMENTO

- Fragmentación do espazo urbano ao xerarse barreiras na paisaxe
- Ámbitos próximos incluso colindantes pero faltos de conectividade e accesibilidade entre eles
- Percorridos interrompidos pola falta de conexión entre as áreas que se van desenvolvendo e xerando os seus propios viarios
- Contaminación ambiental e falta de coidado estético nos espazos intermedios
- Limitada a accesibilidade peonil ao non existir os accesos ou pasos que permiten percorrer a cidade consolidada dunha forma continua e cómoda

RECOMENDACIÓNS

- Tratar as vías como eixes articuladores do espazo urbano, mellorando a conectividade visual e funcional coa súa contorna.
- Mellorar a transicións e conexións entre os diferentes viarios, tanto para o tráfico rodado como sobre todo para o peón

FACTORES QUE O ORIXINAN

- Execución de novos tecidos urbanos cos seus novos viarios sen conexión coa cidade consolidada
- Non ter en conta os factores de integración paisaxística á hora de executar estes accesos ou viarios

SEV

SISTEMAS DE ESPAZOS LIBRES,
PARQUES E ZONAS VERDES,
CORREDORES ECOLÓXICOS E
URBANOS



DESCRICIÓN

Sector caracterizado polo trazado do Camiño de Santiago. Podemos diferenciar:

- A inexistencia de áreas verdes ou espazos libres, nin de proximidade nin cun carácter mais de sistema local
- O parque de Eirís, como gran áreas verdes: parques de referencia xeral ao conxunto da cidade, e que actúa como elementos de conexión dos barrios cos que lindan
- O Camiño de Santiago discorre por toda a fronte do ámbito pola avenida de Monelos, camiño que o plan xeral propón como Corredor urbano.
- O límite da avenida de Monelos que discorre polo ámbito do plan especial, aínda está sen urbanizar e non conta con beirarrúas.

Este Tema Urbano incluído na paisaxe urbana exterior, terá aplicación na paisaxe urbana interior.

ELEMENTOS DE RECOÑECIMENTO

- Identifícanse o valor de propoñer pequenas áreas de lecer, zonas verdes, dada a súa inexistencia.
- Cualidade ambiental das vistas panorámicas sobre o interior do municipio cara ao poñente, co novo barrio de Xuxán,
- O ámbito funciona como un elemento de conexión entre diferentes sectores urbanos, con diferentes tipoloxías e tecido urbanos e topográficamente a distinto nivel.
- O Camiño de Santiago non conta na actualidade cun trazado axeitado.

RECOMENDACIÓNS

- Integrar os elementos naturais que se percibe pola amplitude da vista panorámica como recurso de valor ambiental.
- Utilizar a sección do proxecto da ordenación pormenorizada proposta como elemento de conexión entre a parte alta cara ao leste, Eirís de Arriba, e o novo desenvolvemento do barrio de Xuxán cara ao poñente.
- Favorecer a creación do Corredores verdes proposto no plan xeral vixente como elemento estrutural non só do ámbito do plan especial senón do conxunto urbano no que se implanta

FACTORES QUE O ORIXINAN

Abandono de espazos agrarios periurbanos.

PERI API Q32 AVENIDA DE MONELOS II

CONCELLO DE A CORUÑA

TSR

TERRITORIOS INCONCLUSOS



DESCRCCIÓN

-Paisaxes urbanas aínda sen rematar.
-Urbanización sen rematar; solos urbanizados ou semiurbanizados sen edificar.

ELEMENTOS DE RECOÑECIMIENTO

-Presenza de elementos de degradación, na medida que pasa o tempo e os baleiros seguen vacantes e sen urbanizar nin edificar.
-En áreas onde faltan servizos, equipamentos ou zonas verdes, para atender ás necesidades da poboación do ámbito e da súa contorna.

RECOMENDACIÓNS

-Intervir nos espazos baleiros e vacantes rematando a cidade consolidada, Reducindo e eliminando o impacto negativo que xeran na contorna.

FACTORES QUE O ORIXINAN

-Diversas causas provocan a existencia destes baleiros, problemas coa xestión das propiedades do ámbito para promover o desenvolvemento do mesmo, proximidades da cidade sen rematar, accesos e servizos inconcluso..

ANALISE DOS TEMAS URBANOS NA PAISAXE INTERIOR DO ÁMBITO

BLR

ESPazos BALEIROS



DESCRICIÓN

-Área non ocupada por edificacións dentro da cidade consolidada, espazo baleiro (solo urbano non consolidado)
-Espazo carente dun uso definido, baleiro e en espera de ser resolto, xenera degradación e percíbese como un espazo residual.
-Esta situación resulta totalmente inapropiada para a posta en valor e para o ben cultural que supón o Camiño de Santiago, ao discorrer por un espazo tan abandonado.

ELEMENTOS DE RECOÑECIMENTO

-Presenza de maleza e vexetación ventureira.
-Espazo correspondente a un sector urbano ou polígono previsto no pxom e pendente de desenvolver, nunha contorna que están en proceso de consolidación.
- Presenza de elementos de valor paisaxístico. Como a visión panorámica e vista aberta sobre o val do municipio, nunha avenida continua resolta na súa maioría en tipo barreira
-Presenza de elementos de valor patrimonial como o paso do Camiño de Santiago

RECOMENDACIÓNS

-Introducir a variable paisaxística no deseño da ordenación, especialmente no que respecta á conexión cos espazos existentes e tecidos perimetrais.
-Posta en valor da avenida de Monelos como trazado do Camiño de Santiago e como Corredor verde da cidade.

FACTORES QUE O ORIXINAN

-Dinámicas de crecemento que orientaron este noutras direccións. Falta de centralidade funcional urbana. Outros ámbitos lindeiros xa desenvolto
-Falta de planificación específica da área no planeamento vixente. Fragmentación excesiva da propiedade en orixe.

A causa da posición tan próxima ao ámbito da fachada situada na outra beira da avenida de Monelos, e a presenza que ten no ámbito do plan especial, considérase indicado incluíla como elemento urbano de análise do propio ámbito, aínda que realmente sería da contorna (paisaxe exterior do ámbito).

FRT

ESPAZOS FRACTURADOS



DESCRICIÓN

Zonas de intersección entre tecidos diferentes (edificaci3ns tradicionais de Eir3s cos posteriores edificios de vivenda colectiva) resoltos bruscamente.
-Elementos de vialidade de diferente tipo e grao, moi diferentes, nas que se observa unha transici3n violenta
-Relaci3n entre os elementos da escena urbana desordenada e ca3tica, imaxe fragmentada e con rupturas violentas.

ELEMENTOS DE RECOÑECEMENTO

-Superposici3n de trazados viarios de distinta entidade e xerarqu3a.
-Elementos de urbanizaci3n moi diferentes, non acoplados entre si e mal resoltos en canto a materiais, pendentes, cruces, accesibilidade...
-Tipolox3as edificatorias moi contrastadas tanto no que atinxe ao volume como 3s alturas, froito moitas veces de distintas etapas de crecemento.
-Sinal3tica confusa ou contraditoria.

RECOMENDACI3NS

-Neste caso todas estas cuesti3n quedan fora do 3mbito de actuaci3n, non podendo actuar directamente sobre elas.
-A nova urbanizaci3n proposta exercer3 un efecto exemplificante, e se espera a futura e pr3xima reurbanizaci3n da contorna.
-A calidade ambiental do novo fronte urbano da avenida de Monelos mitigar3 os problemas da fachada do outro lado.

FACTORES QUE O ORIXINAN

-Crecemento urbano desordenado e sen planificaci3n.
-Escasa atenci3n 3 interacci3n das estruturas preexistentes nos trazados viarios
-Abandono do espazo p3blico

Neste estudo empréganse os Temas urbanos como instrumentos de análise e diagnose que fan de síntese da situación e realidade na escena urbana do ámbito deste plan especial.

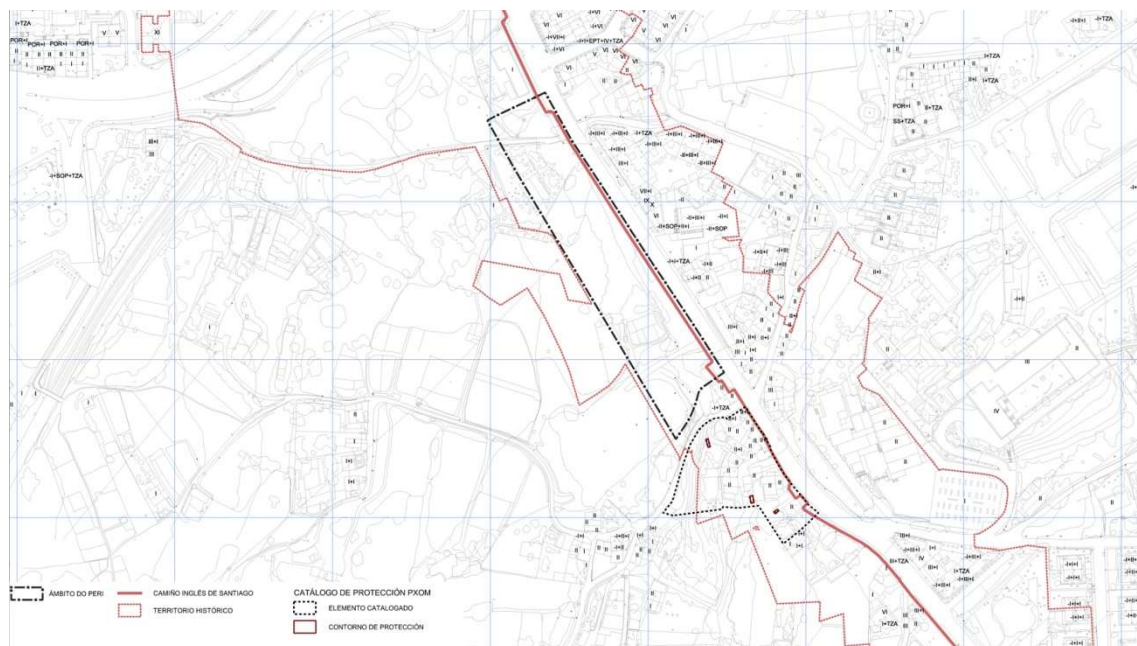
Previamente identifícanse e analízanse os seguintes elementos do ámbito:

Identificación dos elementos de interese existentes no ámbito do plan, susceptibles de seren protexidos ou conservados.

Atendendo a criterios de visibilidade e de elementos culturais e naturais próximos, a área deste Plan Especial forma parte das **Áreas urbanas nas que o crecemento urbanístico borrou a paisaxe tradicional**, e non queda neste tramo ningún rastro nin vestixio do Camiño inglés. En xeral, o territorio histórico do Camiño o conforman as parcelas e espazos comúns públicos lindeiros co camiño.

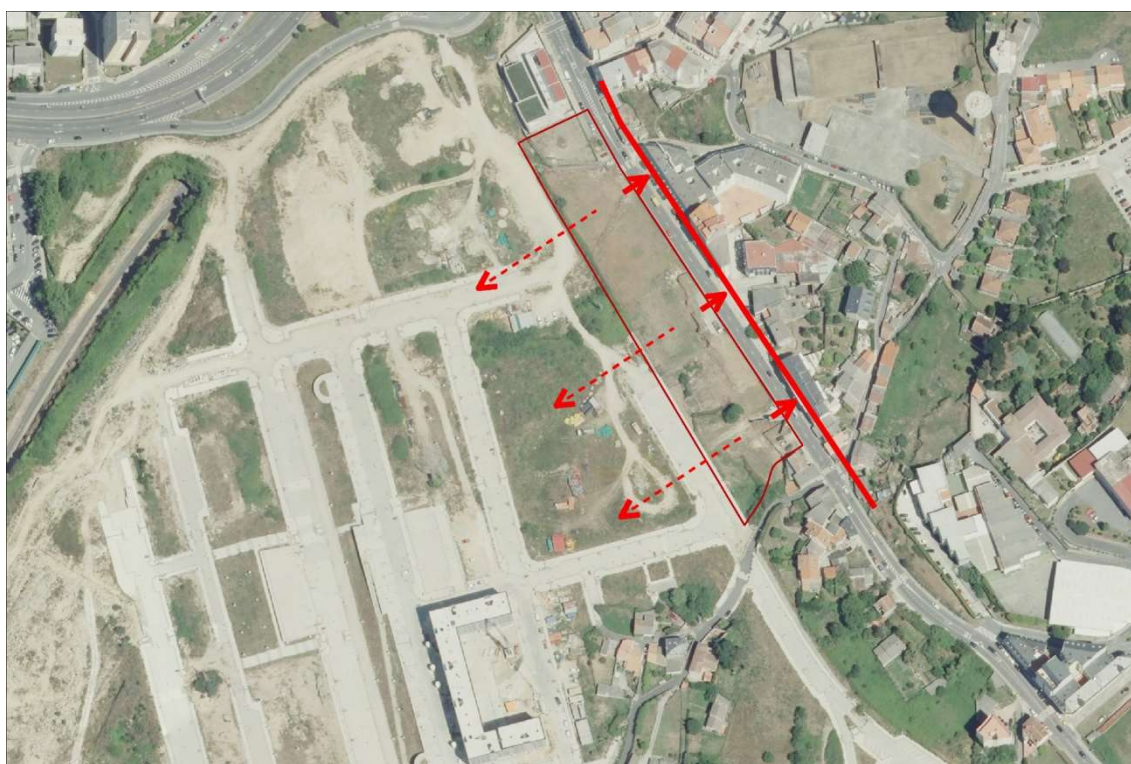
A avenida de Monelos, ao igual que as outras da cidade polas que discorre o Camiño, é unha vía urbana que só presenta dificultades para os peregrinos en bicicleta, xa que todas en xeral soportan moito tráfico rodado e existen carrís exclusivos para bicicletas nalgúns tramos e non o todo o percorrido.

En canto á caracterización do trazado, na avenida de Monelos, unha vez superado o ámbito do presente plan especial identifícase un tramo do Camiño cualificado con mala calidade, mentres que todo o percorrido do trazado urbano califícase como moi mala. Este indicador representa de forma sintética a conservación e calidade global de cada treito de camiño, combinando o estado de pavimento, a adecuación do entorno, a paisaxe percibida, a visibilidade e o tipo de plataforma.

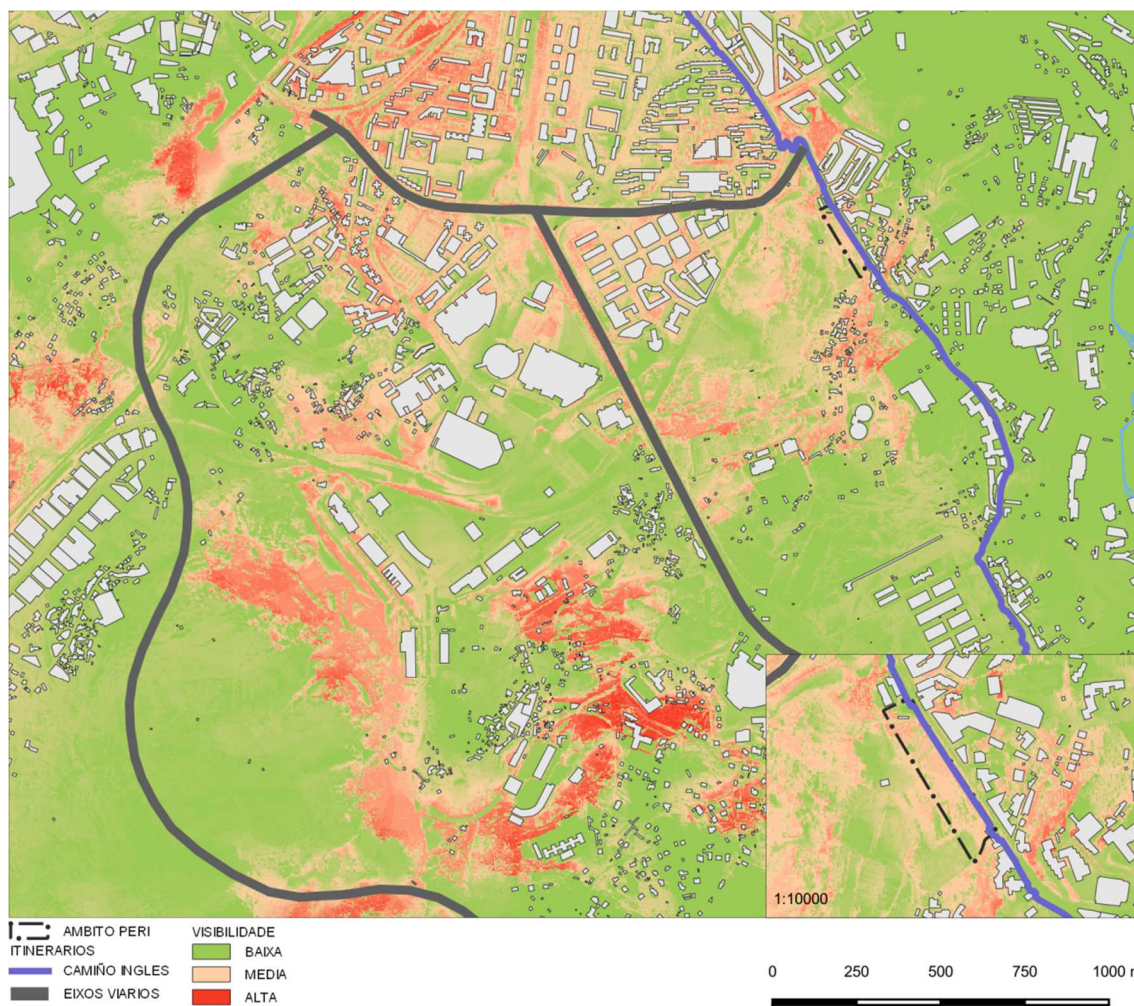


Identificación dos elementos relevantes da paisaxe da contorna que poidan condicionar a nova ordenación, en particular as vistas panorámicas ou de interese

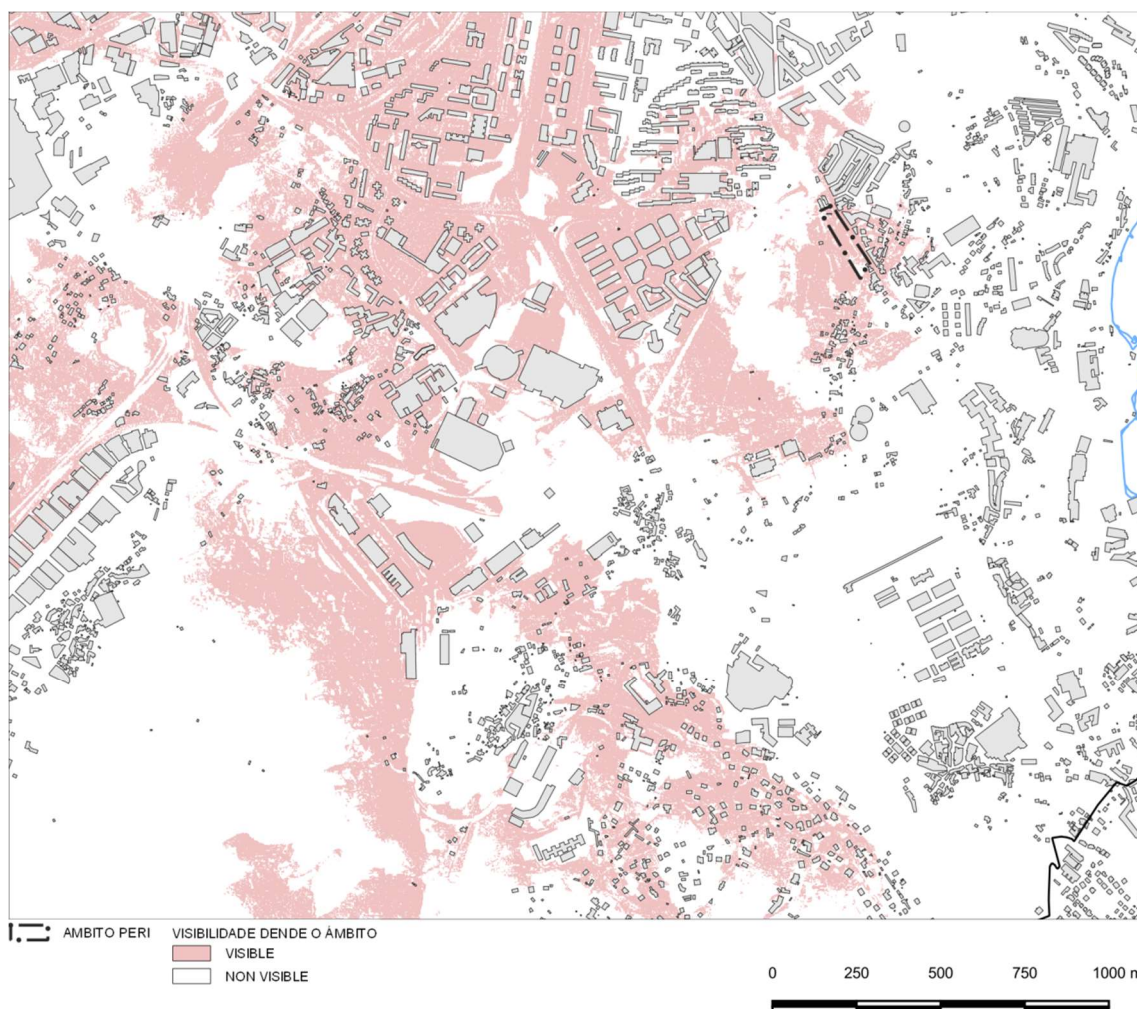
A ruta do Camiño toma a avenida de Monelos en constante ascenso. Continúa camiño do barrio de Eirís, subindo pola avenida de Monelos onde xa aparecen as primeiras casas da antiga poboación de Eirís. Esta avenida, que actualmente é o principal eixo de comunicación na contorna, discorre entre Eirís de Arriba e Eirís de Abaixo. Pasado o ámbito do plan especial na zona máis alta, a ausencia de bloques de pisos no lateral esquerdo permite considerar a ría da Coruña coa praia de Santa Cristina en primeiro termo. A rúa pasa a denominarse Avenida de Montserrat e as pequenas vivendas de pedra dan paso aos edificios de pisos construídos nas últimas décadas.



Análise das conexións e continuidades visuais entre a nova urbanización e a súa contorna.

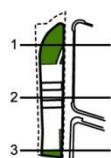


En este análise da visibilidade, expónse nos dous sentidos, dende a cidade cara o ámbito do PERI, e a relación visual dende o ámbito cara a cidade. O concepto de ámbito visible dende a cidade, atende a un concepto de “frecuencia de visualización”, é dicir, establecemos uns puntos de observación (cada 250 m) ao longo dos itinerarios viarios máis relevantes (Terceira Rolda, Avda. Alfonso Molina e Avda. San Cristobal-AC-10) e o principal eixo peonil, o Camiño Inglés. Como resultado obtemos a “frecuencia de visualización”, dende cantos puntos de observación é visible cada cela do mapa, si este resultado o clasificamos en 3 intervalos obtemos un gradiente de baixa, media e alta visibilidade. Si este resultado o centramos no ámbito, vemos zonas con media e baixa exposición.

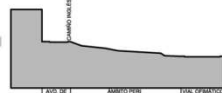


Por outra banda, si establecemos os puntos de observación dentro do ámbito, permítenos saber que zonas da cidade son visibles dende eles, e mapificar de acordo con zonas visibles ou non para un observador situado no ámbito do PERI.

Estudo da integración topográfica da nova rede viaria, as zonas verdes e as zonas edificables.

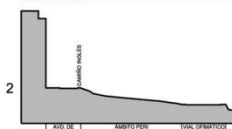


ESTADO ACTUAL

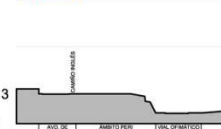


CALIDADE AMBIENTAL
VISIBILIDADE
ACCESIBILIDADE

ANÁLISE RELACIÓN COA CIDADE



CALIDADE AMBIENTAL
VISIBILIDADE
ACCESIBILIDADE



CALIDADE AMBIENTAL
VISIBILIDADE
ACCESIBILIDADE

ANÁLISE EIXO AVENIDA DE MONELOS



As conclusións globais de análise servirán de base para elaborar a diagnose. Os resultados da análise conterán:

- Os elementos estruturantes incluíndo a delimitación das APU.
- Os Temas Urbanos Interiores detectados.
- A selección de puntos dos elementos estruturantes obxecto da análise pormenorizada por elementos e a propia análise de cada un deles.
- O inventario visual interior formado pola clasificación motivada das fotos e imaxes tomadas durante o traballo de campo.
- Unha avaliación xeral que permite extraer de toda esta información o carácter da paisaxe.

DIAGNOSE PAISAXÍSTICA

A diagnose paisaxística avalía o estado dos recursos paisaxísticos e a existencia de conflitos paisaxísticos, tendo como obxectivos:

- Identificar os recursos paisaxísticos.
- Detectar os conflitos paisaxísticos e impactos
- Facer unha avaliación xeral da calidade da imaxe paisaxística do ámbito no seu conxunto

O obxectivo final desta diagnose é chegar a unha avaliación xeral da calidade da paisaxe urbana usando o esquema dos elementos estruturantes como pauta para o seu desenvolvemento e explicación.

• Recursos paisaxísticos.

Recursos paisaxísticos de interese ambiental:

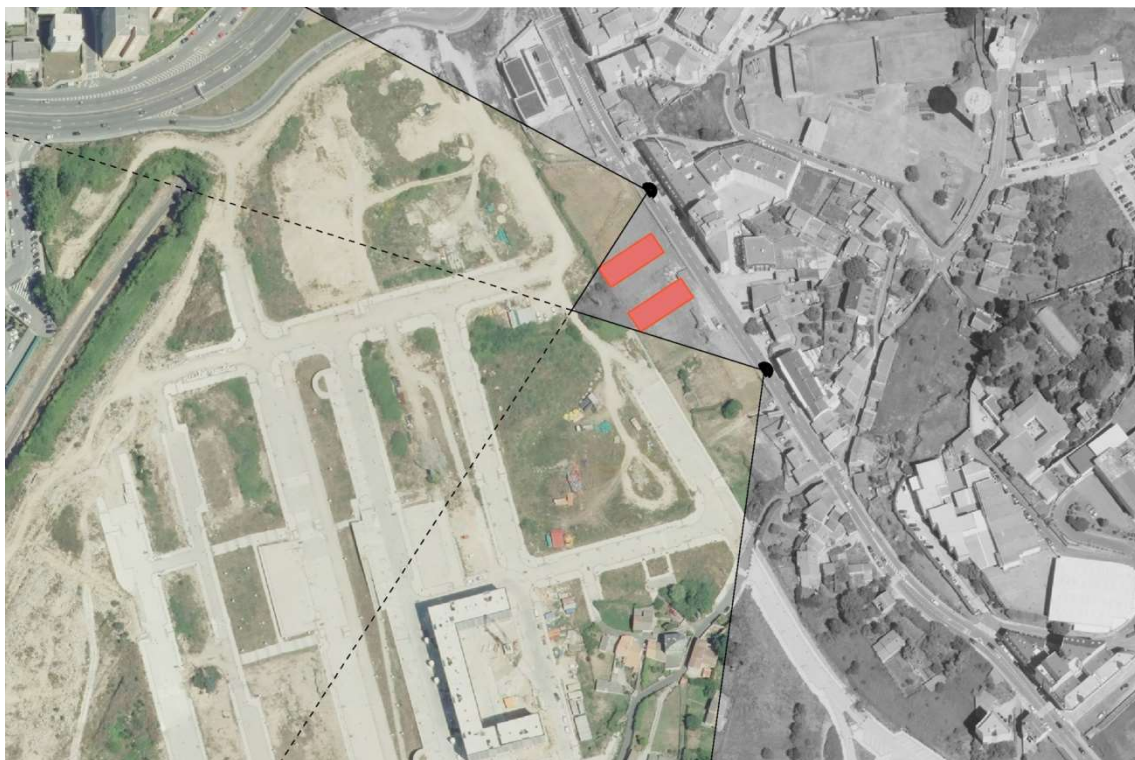
- soleamento asegurado de todo o ámbito, así como a súa ventilación; unha área “saudable”
- planificación no pxom da avenida de Monelos como Corredor verde
- ámbito situado nun zócalo xeográfico que salva o desnivel entre dous realidades urbanas con diferentes tecidos e tipoloxías urbanas, o ámbito como “charnela”

Recursos paisaxísticos de interese cultural:

- trazado do Camiño Inglés que discorre pola avenida de Monelos

Recursos paisaxísticos de interese visual:

- vista panorámica sobre o interior do municipio cara ao poñente, que permite a visión completa da posta do sol



Conflitos paisaxísticos

Fragmentación física ou segregación da paisaxe urbana:

- o viario existente como elemento barreira e non como elemento de conectividade e accesibilidade, a avenida de Monelos neste ámbito carece aínda de beirarrúas pese a ser por onde discorre o Camiño inglés e en toda a lonxitude do percorrido non existen permeabilidades cara ao poñente que permitan a conexión da parte alta, Eirís de Arriba e o barrio do Castrilón coa parte baixa de Eirís de abaixo e os novos desenvolvementos do barrio de Xuxán.
- debido ao elevado grao de urbanización e transformación do contorno da vía, non existen elementos relevantes de carácter monumental ou tradicional que poidan considerarse como elementos integrantes do camiño ou vinculados ao uso do mesmo



Avaliación xeral da calidade da imaxe paisaxística do ámbito e no seu conxunto

RELACIÓNS VISUAIS DESDE O ÁMBTIO

O ámbito que se ordena mediante este plan especial conta con unha posición estratéxica en canto a súa visibilidade desde o contorno inmediato, da avenida de Monelos e desde o barrio de Xuxán. A linealidade do ámbito paralelo á avenida de Monelos coincide co trazado do percorrido do Camiño inglés, da ao peón diferentes secuencias de observación do perfil urbano. Especialmente desde Xuxán pode observarse todo o ámbito, mentres que desde a avenida de Monelos a observación é parcial na medida que se vai recorrendo linealmente. . O PXOM non establece ningunha condición respecto das relacións visuais entre a avenida de Monelos e a paralela inferior na nova urbanización de Xuxán. O percorrido do Camiño inglés, proposto no PXOM como Corredor verde, proporciona as condicións para desenvolver un recorrido visual lineal cara ao interior do municipio, unha vez superada a visión do finalmente barrio de Xuxán. A ordenación dará resposta non só á conexión visual entre Eirís de Arriba e Eirís de Abaixo, tamén dará resposta á observación cara ao interior do municipio e dada a linealidade do ámbito, á visión do ámbito desde os seus dous extremos.



RELACIÓN CÓ CONTORNO INMEDIATO

O ámbito está claramente limitado polos viarios existentes, a avenida de Monelos que percorre o ámbito polo leste, unha cota superior e paralela o novo viario xerado pola urbanización do parque Ofimático; nos extremos, ao norte a pequena rúa Cernadas e ao sur a pequena rúa que comunicaba Eirís de Arriba e Eirís de Abaixo. Tamén as propias edificacións existentes limitan o ámbito, o frete da fachada da avenida de Monelos, polo norte o edificio da centro de transformación de Fenosa, e polo sur as pequenas edificacións tradicionais de Eirís. Mentres que cara ao oeste limita coas novas edificacións do parque Ofimático.

A ordenación tratará de acompañar a linealidade do percorrido e do propio ámbito, mediante o tratamento da planta baixa como un zócalo sobre o que se desenvolverán as edificacións residenciais. Este zócalo servirá de peza intermedia para resolver o desnivel existente entre Monelos e Xuxán. E os volumes en altura tratarán de evitar crear unha fronteira e unha banda de sobra permanente sobre o viario e o Camiño inglés.

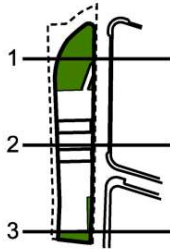
A ordenación tamén tratará de resolver a integración das diferentes escalas das edificacións, as de carácter tradicional nos barrios de Eirís, a fachada continua e lineal da avenida de Monelos e os novos bloques en Xuxán.

Búscase unha solución permeable para evitar o apantallamento e permitir ver mais alá da avenida de Monelos no percorrido do Camiño inglés. Establecer cotas e rasantes que permitan a conectividade peonil entre a parte alta e mais baixa, coidando as transversalidades visuais e peonís xa existentes e que se melloran coa creación das áreas verdes e os espazos libres nos extremos do ámbito.

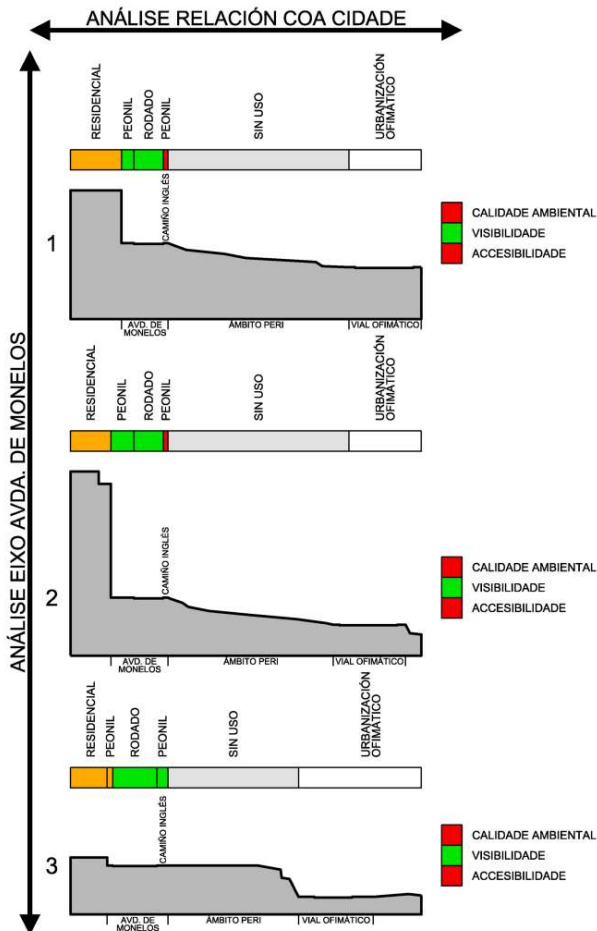
O obxectivo final da diagnose poder chegar a unha avaliación xeral da calidade da paisaxe urbana. Exponse unha relación de criterios que serve para xustificar a avaliación dada á paisaxe urbana interior do ámbito do plan especial e ofrece unha idea do que pode ser unha paisaxe dunha calidade determinada

Valor: Baixo

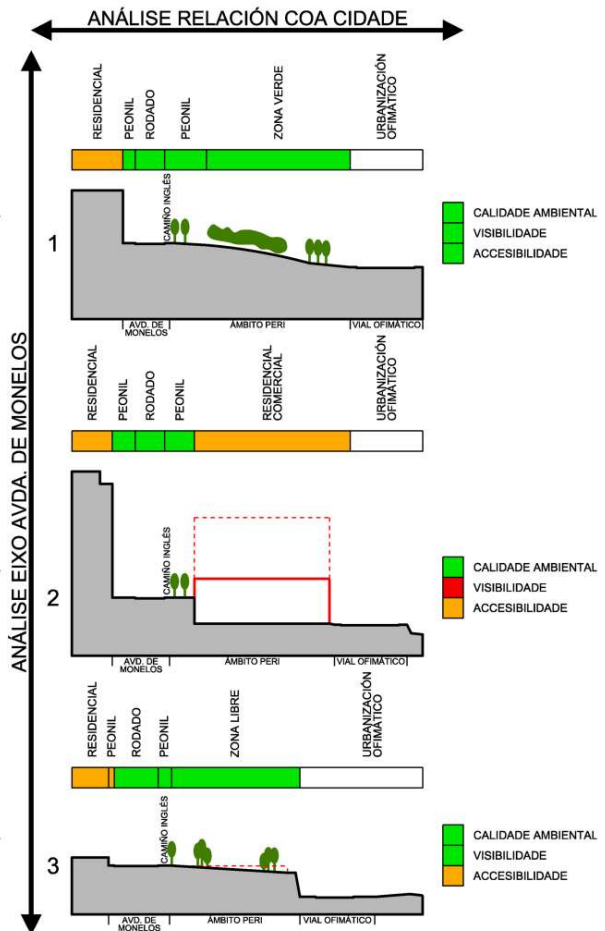
- Área urbana que posúe como único recurso paisaxístico: a visión panorámica cara ao poñente do interior do municipio da Coruña
- Estado de conservación deficiente do tecido urbano da contorna inmediata: existe heteroxeneidade formal, material e cromática con diferentes tipoloxías edificatorias e tecido urbanos, medianeiras parciais e irregularidades volumétricas.
- Espazos urbanos de deseño deficiente e mala conservación. Non accesible. O ámbito carece de beirarrúas e no outro lado da calzada a beirarrúa é moi estreita, non accesible e carece da mínima calidade urbana e ambiental.
- Presenza de fenómenos de segregación e exclusión social.
- Conflitos paisaxísticos puntuais aínda de non moi alta incidencia visual.



ESTADO ACTUAL



ESTADO REFORMADO



MEDIDAS A ADOPTAR NO PLANEAMENTO

Fixar os obxectivos de calidade:

Finalmente trátase de describir e propoñer as medidas necesarias para conseguir como obxectivo de calidade có desenvolvemento deste plan especial: a Modificación, que suporá a introdución irreversible de cambios na paisaxe urbana que se integran modificándoa para deste xeito mellorar o existente, neste caso á vez que o transforma totalmente, a Xestión, principalmente en canto a introducir variables paisaxísticas no deseño da ordenación proposta, especialmente aqueles que respecten as conexión cos espazos e tecidos da contorna e poñan en valor os elementos relevantes ou estruturantes

VIARIOS E ESPACIOS LIBRES-ZONAS VERDES

O PXOM non establece condicións especiais para este ámbito xa que se trata dun ámbito que xa o plan incorporaba có planeamento xa desenvolto por un Estudo de Detalle; solución que se plantexou na Alternativa1 e quedou desbotada por todos os inconvintes observados.

O PXOM plantexa o trazado do Camiño inglés como un Corredor verde, o que condicionará o tratamento da avenida de Monelos con beirarrúas anchas e arboradas que permitan un fácil e amable percorrido peonil, ao tempo que fai de charnela entre a realidade da avenida de Monelos e o novo Barrio de Xuxán. A reserva de aparcamento resolverase maioritariamente baixo rasante coa finalidade de diminuír a presenza de vehículos en superficie. Os espazos libres e zonas verdes situados nos extremos do ámbito facilitarán a conexión peonil entre as diferentes tramas urbanas do contorno: o miúdo do tecido tradicional e que aínda pervive e os novos trazados de Xuxán, ao mesmo tempo que facilitan ao peregrino o descanso e esparcemento, permitindo un alto no Camiño. O ámbito tamén resolverá para o tráfico rodado a conexión desde a cota de Xuxán ata a avenida de Monelos.

EDIFICACION

A ordenación proposta da resposta ao resultado de todo o análise e diagnóstico do ámbito e o seu contorno. Así a ordenación resolve cunha peza lineal a modo de zócalo que acompaña ao peón no seu percorrido lineal polo ámbito ao tempo que fai de charnela e revolve o desnivel existente entre a avenida de Monelos e o novo Barrio de Xuxán. Os volumes das edificacións residenciais ordénanse sobre este zócalo de xeito que non incidan negativamente no soleamento das vivendas ao mesmo tempo que non fagan barreira visual, impedindo as vistas cara ao interior do municipio ao longo do percorrido do Camiño; para elo propóñense os bloques dispostos transversais ao Camiño e facendo transición desde as vivendas do Barrio das Flores ata os edificios da avenida de Monelos. As zonas verdes e espazos libres nos extremos do ámbito facilitarán as conexións cos outros tecidos urbanos e facilitarán o descanso e esparcemento dos peregrinos e viandantes.

Os núcleos urbanos constitúen fitos no percorrido dos camiños cunha importante incidencia na calidade da súa paisaxe. Para a preservación dos valores paisaxísticos dos camiños é fundamental que, na redacción dos instrumentos de planeamento e na súa xestión, se teña en conta a protección dos valores do camiño no interior dos núcleos, pero tamén a calidade das vistas que desde os camiños que chegan ou saen dos núcleos se teñen deles.

En áreas como estas onde existe unha deterioración da paisaxe urbana na que se sitúan, o seu deseño debe contar cos criterios e medidas necesarios para mitigar ese impacto e preservar a calidade da contorna dos camiños e a da percepción que dende eles se ten da paisaxe circundante.

Na ordenación proposta estúdanse as condicións de volume e alturas establecidas, especialmente no referido as condicións topográficas mais relacionadas directamente co peregrino que percorre o Camiño e que influirán na altura das edificacións e no deseño das fachadas que dan ao espazo público.

Nunha zona da cidade tan consolidada e cun carácter lineal e urbano tan marcado, as solucións propostas na ordenación en relación aos valores patrimoniais do Camiño, serán mais ben de tipo paliativo, por exemplo en canto ao tratamento homoxéneo e coidado do remate das fachadas, o emprego da vexetación e arboredo como elementos mitigantes, de cara á calidade da imaxe da escena urbana.

Así, no referido ao espazo público, a plantación de arboredo pode servir para atenuar o efecto da altura excesiva das edificacións de bordo, e acompañar ao camiñante ofrecendo sombra e fresco, sobre todo cando esta se ve incrementada a causa da topografía. Neste caso recoméndase o emprego de especies que establezan unha correcta relación co medio no que se insire a ordenación proposta. Neste senso o Camiño de Santiago, ao seu paso pola cidade, constitúe unha oportunidade para a creación ou mellora dun corredor peonil. Dento dos Corredores verdes previstos polo PXOM.

