



Secretaría Xeral
Dpto. de Actividade Corporativa
A-8

Manuel José Díaz Sánchez, secretario xeral do Pleno do excelentísimo Concello da Coruña,

Asunto. Suspensión cautelar da tramitación de instrumentos de planeamento, xestión do solo e licenzas no ámbito do Polígono das Roseiras e no Ventorrillo.

CERTIFICO: Que o Excmo. Concello Pleno en sesión ordinaria celebrada o día 4 de febreiro de 2021, adoptou os seguintes acordos, co voto a favor dos Grupos Municipais do Partido Socialista (9 votos), Bloque Nacionalista Galego (2 votos) e da concelleira non adscrita D.^a Mónica Martínez Lema (1 voto), e a abstención dos Grupos Municipais do Partido Popular (9 abstencións), Marea Atlántica (5 abstencións) e da concelleira non adscrita D.^a Isabel Faraldo Calvo (1 abstención):

PRIMEIRO.- No marco da modificación puntual do PXOM da Norma Zonal nº 8 relativa a equipamentos, proceder ao estudo e análise da posible modificación da cualificación urbanística de determinadas parcelas cualificadas como dotacionais no Polígono das Roseiras, así como no contorno do depósito do Ventorrillo cualificado como espazo libre público, para os efectos de determinar a súa cualificación como pública ou privada, identificando as dotacións urbanísticas existentes de titularidade e/ou uso privado.

SEGUNDO.- Aprobar a proposta de suspensión cautelar de tramitación de instrumentos de planeamento, xestión do solo incluídos os de expropiación forzosa,

Manuel José Díaz Sánchez, secretario general del Pleno del excelentísimo Ayuntamiento de A Coruña,

Asunto. Suspensión cautelar de la tramitación de instrumentos de planeamiento, gestión del suelo y licencias en el ámbito del Polígono de los Rosales y en El Ventorrillo.

***CERTIFICO:** Que el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión ordinaria celebrada el día 4 de febrero de 2021, adoptó los siguientes acuerdos, con el voto a favor de los Grupos Municipales del Partido Socialista (9 votos), Bloque Nacionalista Galego (2 votos) y de la concejala no adscrita D.^a Mónica Martínez Lema (1 voto), y la abstención de los Grupos Municipales del Partido Popular (9 abstenciones), Marea Atlántica (5 abstenciones) y de la concejala no adscrita D.^a Isabel Faraldo Calvo (1 abstención):*

***PRIMERO.-** En el marco de la modificación puntual del PGOM de la Norma Zonal nº 8 relativa a equipamientos, proceder el estudio y análisis de la posible modificación de la calificación urbanística de determinadas parcelas calificadas como dotacionales en el Polígono de los Rosales, así como en el contorno del depósito del Ventorrillo calificado como espacio libre público, a los efectos de determinar su calificación como pública o privada, identificando las dotaciones urbanísticas existentes de titularidad y/o uso privado.*

***SEGUNDO.-** Aprobar la propuesta de suspensión cautelar de tramitación de instrumentos de planeamiento, gestión del suelo incluidos los de expropiación*



Secretaría Xeral
Dpto. de Actividade Corporativa
A-8

execución material e licenzas no ámbito grafado que se xunta ao presente acordo e nas parcelas catastrais:

- 6424905NJ4062N
- 6426503NJ4062N
- 5729202NJ4052N
- 6225905NJ4062N, agás a porción afectada pola Modificación Puntual nº 1/2016, relativa ao Camiño do Cura.

Asemade, as parcelas obxecto deste acordo de suspensión que non contan con referencia catastral son as delimitadas no plano que se xunta a este acordo.

Xúntase a este acordo a delimitación do ámbito de suspensión grafada no plano que se achega, así como o resume executivo.

A duración máxima da dita suspensión será dun ano. Sen prexuízo do anterior, a dita medida cautelar poderá ser obxecto de alzamento no marco da tramitación da modificación puntual.

A suspensión non afectará aos usos e actividades sinalados no art. 86.3 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que foi aprobado o regulamento da Lei do Solo.

TERCEIRO.- Publicar o acordo de suspensión no Diario Oficial de Galicia e nun dos xornais de maior difusión da provincia, así como na sede electrónica do Concello.

CUARTO.- Notificar este acordo aos Departamentos municipais implicados na execución do planeamento.

forzosa, ejecución material y licencias en el ámbito grafiado que se adjunta al presente acuerdo y en las parcelas catastrales:

- 6424905NJ4062N
- 6426503NJ4062N
- 5729202NJ4052N
- 6225905NJ4062N, *excepto la porción afectada por la Modificación Puntual nº 1/2016, relativa al Camino del Cura.*

Al mismo tiempo, las parcelas objeto de este acuerdo de suspensión que no cuentan con referencia catastral son las delimitadas en el plano que acompaña a este acuerdo.

Se adjunta a este acuerdo la delimitación del ámbito de suspensión grafiada en el plano que se acompaña, así como el resumen ejecutivo.

La duración máxima de la citada suspensión será de un año. Sin perjuicio de lo anterior, dicha medida cautelar podrá ser objeto de alzamiento en el marco de la tramitación de la modificación puntual.

La suspensión no afectará a los usos y actividades señalados en el art. 86.3 del Decreto 143/2016, de 22 de septiembre, por el que fue aprobado el reglamento de la Ley del Suelo.

TERCERO.- *Publicar el acuerdo de suspensión en el Diario Oficial de Galicia y en uno de los periódicos de mayor difusión de la provincia, así como en la sede electrónica del Ayuntamiento.*

CUARTO.- *Notificar este acuerdo a los Departamentos municipales implicados en la ejecución del planeamiento.*



Secretaría Xeral
Dpto. de Actividade Corporativa
A-8

E para que así conste, expido e asino este certificado, ao abeiro e coa salvedade prevista no artigo 206 do Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais e a resultas do texto definitivo da acta.

A Coruña, 5 de febreiro de 2021

Vº e Pr
Concelleiro delegado de Urbanismo,
Vivenda, Infraestruturas e Mobilidade

Juan Manuel Díaz Villoslada

(Documento asinado electrónicamente)

Y para que así conste, expido y firmo este certificado, al amparo y con la salvedad prevista en el artículo 206 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de organización, funcionamiento y régimen jurídico de las entidades locales y a resultas del texto definitivo del acta.

A Coruña, 5 de febrero de 2021

Secretario xeral do Pleno

Manuel José Díaz Sánchez

COPIA AUTÉNTICA. El documento electrónico ha sido aprobado. Este documento ha sido firmado por X. Departamento Planeamento (OSCAR LUIS PEÑA SÁNCHEZ) a las 08:16 del día 25/01/2021. Mediante el código de verificación 3D262M090604A670EPE puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web https://sede.coruna.gob.es/

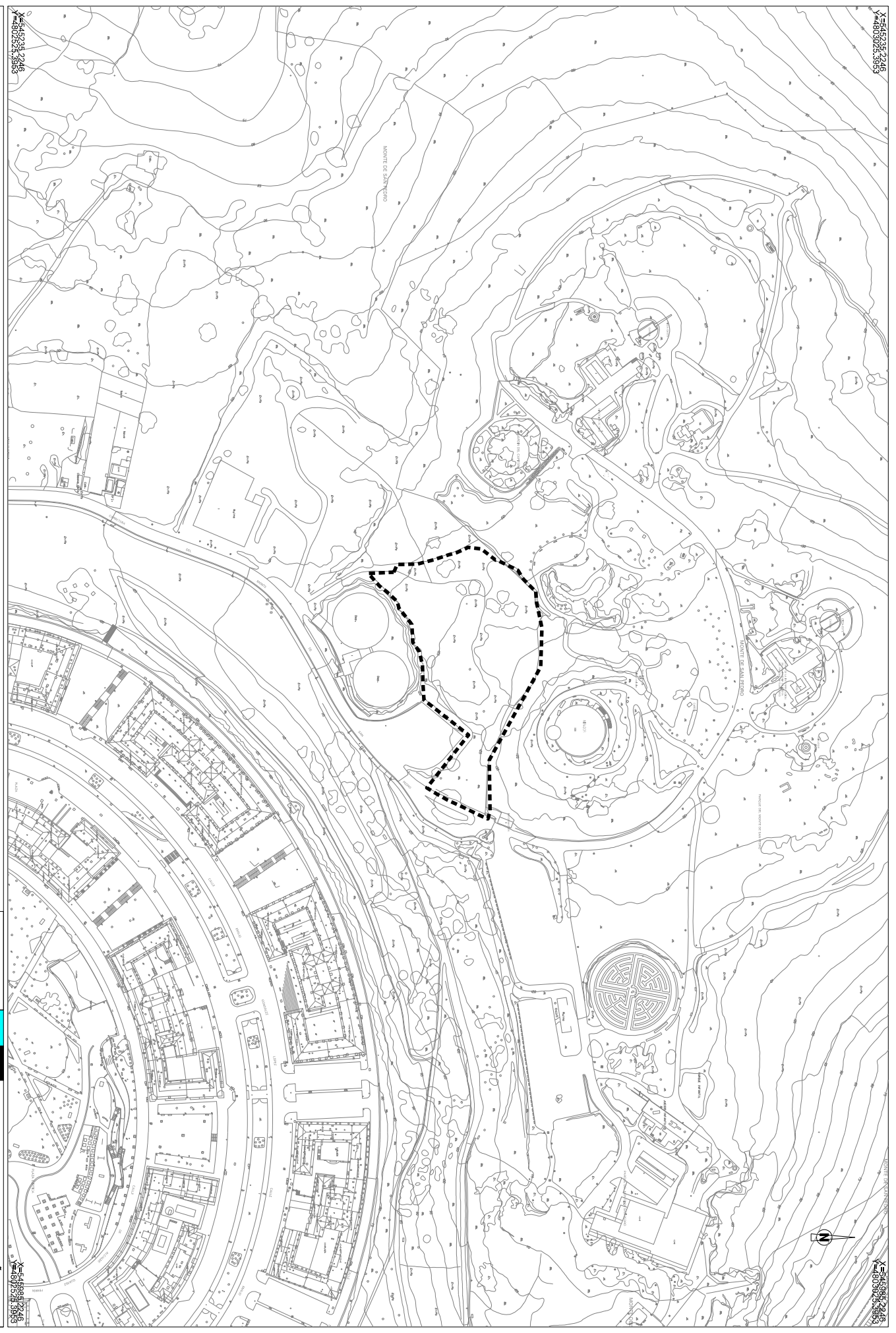
CONCELLO DA CORUÑA

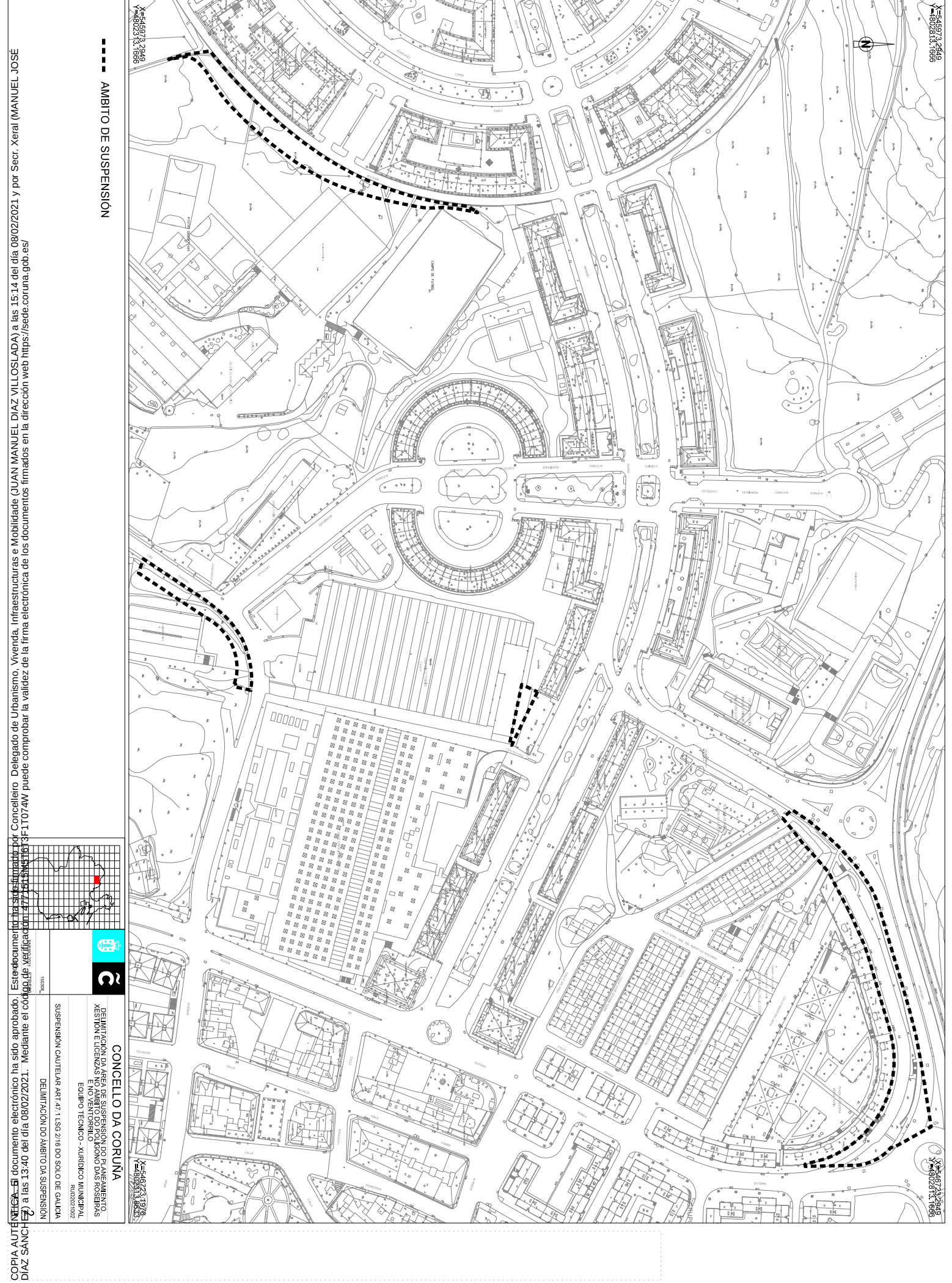
DELIIMITACIÓN DA ÁREA DE SUSPENSIÓN DO PLANEAMENTO XESTIÓN E LICENZAS VINCULADAS ROSARIAS MONTEO ROSARIO EQUIPO TÉCNICO - XURADO MUNICIPAL R012021002

SUSPENSIÓN CAUTELAR ART.47.1 LSG 2/16 DO SOLO DE GALICIA

DELIIMITACIÓN DO ÁMBITO DA SUSPENSIÓN

AMBITO DE SUSPENSIÓN





COPIA AUTÉNTICA. El documento electrónico ha sido aprobado. Este documento ha sido firmado por X. Departamento Planeamento (OSCAR LUIS PEÑA SÁNCHEZ) a las 08:16 del día 25/01/2021. Mediante el código de verificación 3D262M0906604A670EPE puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web https://sede.coruna.gob.es/

CONCELLO DA CORUÑA

DELIIMITACIÓN DA ÁREA DE SUSPENSIÓN DO PLANEAMENTO XESTIÓN E LICENZAS RECONSTRUCCIÓN DO PATRIMONIO URBANO EQUIPO TÉCNICO - XURADO MUNICIPAL R012021002 SUSPENSIÓN CAUTELAR ART. 47.1 LSG 2/16 DO SOLO DE GALICIA DELIMITACIÓN DO AMBITO DA SUSPENSIÓN

AMBITO DE SUSPENSIÓN

