Secretaría Xeral
Dpto. de Actividade Corporativa
A-11

Manuel José Díaz Sánchez, secretario xeral do Pleno do excelentísimo Concello da Coruña,

Asunto. Aprobar a proposta de suspensión cautelar de tramitación de instrumentos de planeamento, equidistribución e urbanización nos seguintes ámbitos da área de planeamento incorporado API S35 Ría do Burgo: polígonos e áreas de repartición delimitados en solo urbano non consolidado, situados ao norte da Ponte da Pasaxe (POL RB1, RB2, RB3, RB4, RB5 e RB6).

CERTIFICO: Que o Excmo. Concello Pleno en sesión ordinaria celebrada o día 5 de novembro de 2020, adoptou os seguintes acordos, co voto a favor dos Grupos Municipais do Partido Socialista (9 votos), Bloque Nacionalista Galego (2 votos) e da Concelleira non adscrita D.ª Mónica Martínez Lema (1 voto), e a abstención do Grupo Municipal do Partido Popular (9 abstencións).

Contabilízanse así mesmo as abstencións dos cinco concelleiros do Grupo Municipal da Marea Atlántica, D.ª María García Gómez, D.ª Silvia Cameán Calvete, D. Alberto Lema Suárez, D.ª Claudia Delso Carreira e D. Iago Martínez Durán, de acordo co artigo 100.1 do ROF, por ausentarse do Salón de Sesións unha vez iniciada a deliberación e non estar presentes no momento da votación.

PRIMEIRO.- Aprobar a proposta de suspensión cautelar de tramitación de instrumentos de planeamento, equidistribución e urbanización nos

Manuel José Díaz Sánchez, *secretario general del Pleno del excelentísimo Ayuntamiento de A Coruña,*

Asunto*. Aprobar la propuesta de suspensión cautelar de tramitación de instrumentos de planeamiento, equidistribución y urbanización en los siguientes ámbitos del área de planeamiento incorporado API S35 Ría del Burgo: polígonos y áreas de reparto delimitados en suelo urbano no consolidado, situados al norte del Puente del Pasaje (POL RB1, RB2, RB3, RB4, RB5 y RB6).*

CERTIFICO: *Que el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión ordinaria celebrada el día 5 de noviembre de 2020, adoptó los siguientes acuerdos, con el voto a favor de los Grupos Municipales del Partido Socialista (9 votos), Bloque Nacionalista Galego (2 votos) y de la Concejala no adscrita D.ª Mónica Martínez Lema (1 voto), y la abstención del Grupo Municipal del Partido Popular (9 abstenciones).*

Se contabilizan asimismo las abstenciones de los cinco concejales del Grupo Municipal de la Marea Atlántica, D.ª María García Gómez, D.ª Silvia Cameán Calvete, D. Alberto Lema Suárez, D.ª Claudia Delso Carreira y D. Iago Martínez Durán, de acuerdo con el artículo 100.1 del ROF, por ausentarse del Salón de Sesiones una vez iniciada la deliberación y no estar presentes en el momento de la votación.

PRIMERO.- Aprobar la propuesta de suspensión cautelar de tramitación de instrumentos de planeamiento, equidistribución y urbanización en los

COPIA AUTENTICA. El documento electrónico ha sido aprobado. Este documento ha sido firmado por Concelleiro Delegado de Urbanismo, Vivenda, Infraestructuras e Mobilidade (JUAN MANUEL DIAZ VILLOSLADA) a las 20:32 del día 09/11/2020 y por Secr. Xeral (MANUEL JOSE DIAZ SANCHEZ) a las 13:57 del día 09/11/2020. Mediante el código de verificación 6Q4Y6P6Q3L6H4Z0G0QC7 puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web https://sede.coruna.gob.es/

COPIA AUTENTICA. El documento electrónico ha sido aprobado. Este documento ha sido firmado por Concelleiro Delegado de Urbanismo, Vivenda, Infraestructuras e Mobilidade (JUAN MANUEL DIAZ VILLOSLADA) a las 20:32 del día 09/11/2020 y por Secr. Xeral (MANUEL JOSE DIAZ SANCHEZ) a las 13:57 del día 09/11/2020. Mediante el código de verificación 6Q4Y6P6Q3L6H4Z0G0QC7 puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web https://sede.coruna.gob.es/

seguintes ámbitos da área de planeamento incorporado API S35 "Ría do Burgo": polígonos e áreas de repartición delimitados en solo urbano non consolidado, situados ao norte do Ponte Pasaxe (POL RB1, RB2, RB3, RB4, RB5 e RB6).

siguientes ámbitos del área de planeamiento incorporado API S35 "Ría del Burgo": polígonos y áreas de reparto delimitados en suelo urbano no consolidado, situados al norte del Puente Pasaje (POL RB1, RB2, RB3, RB4, RB5 y RB6).

No ámbito de solo urbano consolidado, suspéndese as licenzas de nova edificación, parcelación (arts. 148 LSG/16 e 366 RLSG/16) e demolición de construcións (art. 1.4.9. do PXOM/13), no ámbito da Norma zonal 12 "edificación en bloque" e da Norma zonal 6.2 do PXOM/1998 que se atopa incorporada ao PXOM/2013 no API S-35 (Ría do Burgo), sen afectar as obras nas parcelas cualificadas como equipamento.

En el ámbito de suelo urbano consolidado, se suspende las licencias de nueva edificación, parcelación (arts. 148 LSG/16 y 366 RLSG/16) y demolición de construcciones (art. 1.4.9. del PGOM/13), en el ámbito de la Norma zonal 12 "edificación en bloque" y de la Norma zonal 6.2 del PGOM/1998 que se encuentra incorporada al PGOM/2013 en el API S-35 (Ría del Burgo), sin afectar a las obras en las parcelas calificadas como equipamiento.

No ámbito de solo urbano consolidado da Norma zonal nº 13 "solo urbano do núcleo das Xubias de Abaixo" unicamente se suspenden as licenzas de parcelación e demolición das construcións, permitíndose as obras nos edificios (art. 1.4.8 PXOM) e as obras de nova edificación (art. 1.4.10 PXOM) agás as de substitución.

En el ámbito de suelo urbano consolidado de la Norma zonal nº 13 "suelo urbano del núcleo de las Jubias de Abajo" únicamente se suspenden las licencias de parcelación y demolición de las construcciones, permitiéndose las obras en los edificios (art. 1.4.8 PGOM) y las obras de nueva edificación (art. 1.4.10 PGOM) excepto las de relevo.

En todos os casos anteriormente sinalados, a suspensión non afectará as obras ou actividades sinaladas no art. 86.3 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que foi aprobado o regulamento da Lei do solo de Galicia.

En todos los casos anteriormente señalados, la suspensión no afectará a las obras o actividades señaladas en el art. 86.3 del Decreto 143/2016, de 22 de septiembre, por el que fue aprobado el reglamento de la Ley del suelo de Galicia.

Xúntase a este acordo a delimitación do ámbito de suspensión grafada no plano que se achega, así como o resumo executivo.

Se une a este acuerdo la delimitación del ámbito de suspensión grafiada en el plano que se adjunta, así como el resumen ejecutivo.

SEGUNDO.- Incoar o expediente de estudo e análise dos parámetros dunha

SEGUNDO.- Incoar el expediente de estudio y análisis de los parámetros de

posible modificación puntual do planeamento xeral no ámbito identificado no apartado primeiro, que acolla os criterios do novo modelo territorial sinalado nas disposicións referidas.

una posible modificación puntual del planeamiento general en el ámbito identificado en el apartado primero, que acoja los criterios del nuevo modelo territorial señalado en las disposiciones referidas.

TERCEIRO.- Publicar o acordo de suspensión no Diario Oficial de Galicia e nun dos xornais de maior difusión da provincia, así como na sede electrónica do Concello.

TERCERO.- Publicar el acuerdo de suspensión en el Diario Oficial de Galicia y en uno de los periódicos de mayor difusión de la provincia, así como en la sede electrónica del Ayuntamiento.

CUARTO.- Notificar este acordo aos Departamentos municipais implicados na execución do planeamento

CUARTO.- Notificar este acuerdo a los Departamentos municipales implicados en la ejecución del planeamiento.

E para que así conste, expido e asino este certificado, ao abeiro e coa salvedade prevista no artigo 206 do Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais e a resultas do texto definitivo da acta.

Y para que así conste, expido y firmo este certificado, al amparo y con la salvedad prevista en el artículo 206 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de organización, funcionamiento y régimen jurídico de las entidades locales y a resultas del texto definitivo del acta.

A Coruña, 6 de novembro de 2020

A Coruña, 6 de noviembre de 2020

Vº e Pr
Concelleiro delegado de Urbanismo, Vivenda, Infraestruturas e Mobilidade

Secretario xeral do Pleno

Juan Manuel Díaz Villoslada

Manuel José Díaz Sánchez

(Documento asinado electronicamente)

COPIA AUTENTICA. El documento electrónico ha sido aprobado. Este documento ha sido firmado por Concelleiro Delegado de Urbanismo, Vivenda, Infraestructuras e Mobilidade (JUAN MANUEL DIAZ VILLOSLADA) a las 20:32 del día 09/11/2020 y por Secr. Xeral (MANUEL JOSE DIAZ SANCHEZ) a las 13:57 del día 09/11/2020. Mediante el código de verificación 6Q4Y6P6Q3L6H4Z0G0QC7 puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web https://sede.coruna.gob.es/