



ADMINISTRACIÓN LOCAL

MUNICIPAL

A CORUÑA

Planeamento e Xestión do Solo

Anuncio de aprobación do estudo de detalle para completar e reaxustar rasantes en esquina Avda. de Lamadosa con rúa Jerónimo Vázquez Franco (expediente 631/2019/177)

O Pleno do Concello, na sesión que tivo lugar o 2 de xullo de 2020, aprobou definitivamente o documento denominado “ESTUDIO DE DETALLE PARA COMPLETAR E REAXUSTAR RASANTES EN ESQUINA AVENIDA DE LAMADOSA CON RÚA JERÓNIMO VÁZQUEZ FRANCO. XUÑO 2020”, redactado polos Arquitectos D. Mateo Miyar Olaiz, co número de Colexiado do COAG 2.565 e D. Gonzalo Serantes Conchado, co número de Colexiado do COAG 1.525 e promovido por Construcións Atocha 2006, S.L.

Contra este acordo, con carácter de disposición administrativa de carácter xeral, cabe interpoñer directamente recurso contencioso-administrativo ante a sala correspondente do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous meses, que se contarán dende o día seguinte ao da súa publicación no DOG, segundo dispoñen os artigos 10 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa, sen prexuízo de interpoñer calquera outro recurso que se entenda máis procedente e sexa conforme a dereito.

O acordo da aprobación definitiva do estudo de detalle publicouse no Diario Oficial de Galicia núm. 149, do 27 de xullo de 2020.

De conformidade cos artigos 82.4 e 88.1 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e artigos 199.4, 209.1, 212.2 e 215 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, do Regulamento de desenvolvemento da Lei, o estudo de detalle foi remitido para a súa inscrición no Rexistro de Planeamento Urbanístico de Galicia o 6 de novembro de 2020 con número de entrada 2020/2141830.

Transcorrido o prazo previsto no art. 214.2 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que foi aprobado o Regulamento da Lei do Solo, sen que se tivera emitido requirimento de emenda da documentación achegada, de seguido publícanse as determinacións normativas do estudo de detalle aprobado (artigos 82.3 da Lei 2/16, e 65.2 por remisión do 70.2 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local).

A Coruña, 27 de novembro de 2020

A alcaldesa

PD. (Decreto 3847/2019, do 26.06.2019)

María Hernández García

A directora da Área de Urbanismo

Determinacións normativas do estudo de detalle

6. Ordenación de rasantes propostas.

Tal como se recoga en el Plano ED.03 Rasantes Propuestas, se parte de la actual rasante existente en la acera de la calle Fray Pedro Payo Piñeiro, cota 62,90, para generar un espacio de plaza pavimentada de 5,00 m de ancho con una ligera pendiente hasta alcanzar la cota 63,80.

El cambio de nivel se formaliza con un tramo de muro en contacto con la futura edificación y una escalera en dos tramos, para alcanzar la cota 66,87; correspondiente a la acera de la Avda. de Lamadosa.

El espacio intermedio entre las plataformas peatonales y la acera existente de la calle Jerónimo Vázquez Franco, se destina a área ajardinada, con la pendiente de talud necesaria para el acuerdo entre las diferentes rasantes, tal como se detalla en el Plano ED.06 Secciones 3 y 4.