

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE A CORUÑA NO ÁMBITO DO POLÍGONO K32 "MONTE DA FIEITEIRA"



BORRADOR DA MODIFICACIÓN PROPOSTA

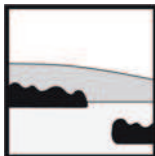
ABRIL 2019

Aprobado pola Xunta de
Goberno Local en sesión de
17 XULL. 2019
Certifico:
O Secretario, p.d.



**Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña**





Oficina de Planeamiento, S. A.
Juan Flórez, 106, 19º A-D
15005 A Coruña (España)

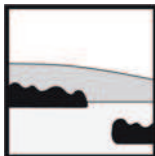
opsa @ odepsa.com
telf (34) 981 272 151
fax (34) 981 145 629

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE A CORUÑA NO ÁMBITO DO POLÍGONO K32 "MONTE DA FIETEIRA".

BORRADOR DA MODIFICACIÓN PROPOSTA

ABRIL 2019

Aprobado pola Xunta de
Goberno Local en sesión de
17 XULL. 2019
Certifico:
O Secretario, p.d.



Oficina de Planeamiento, S. A.
Juan Flórez, 106, 19º A-D
15005 A Coruña (España)

opsa @ odepsa.com
telf (34) 981 272 151
fax (34) 981 145 629

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE A CORUÑA NO ÁMBITO DO POLÍGONO K32 "MONTE DA FIETEIRA".

BORRADOR DA MODIFICACIÓN PROPOSTA

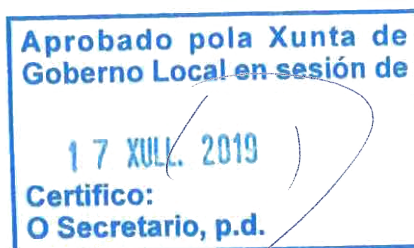
ABRIL 2019

O Documento de Modificación Puntual do Plan Xeral de Ordenación Municipal de A Coruña no ámbito do Polígono K32 "Monte da Fieteira" foi producido pola Oficina de Planeamiento, S.A. para o Concello de A Coruña, elaborándose en desenvolvemento do contrato de servizos para a súa redacción, e incorpora as consideracións realizadas no informe municipal de data 8 de marzo de 2019.

Participando na súa redacción: Alfonso Díaz Revilla, arquitecto; María Viña Segura, arquitecta; Delfina Losa García, avogada e Francisco D. Díaz Gallego, arquitecto.

Asdo.: Alfonso Díaz Revilla
Arquitecto

Asdo.: Delfina Losa García
Avogada

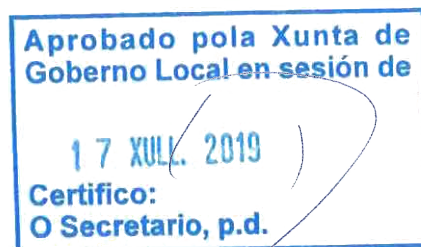


MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE A CORUÑA NO ÁMBITO DO POLÍGONO K32 “MONTE DA FIEITEIRA”.

BORRADOR DA MODIFICACIÓN PROPOSTA

ABRIL 2019

ÍNDICE	PÁX.
1. OBXECTO DO PRESENTE DOCUMENTO	1
2. ANTECEDENTES	2
3. ÁMBITO DA MODIFICACIÓN. CARACTERIZACIÓN XERAL	4
4. PLANEAMENTO VIXENTE	6
4.1. DETERMINACIÓNS DO PLAN XERAL VIXENTE	6
4.2. AFECCIÓNS SECTORIAIS	8
5. CONTIDO DA MODIFICACIÓN PROPOSTA	10
6. XUSTIFICACIÓN DO INTERESE PÚBLICO DA MODIFICACIÓN	12
7. DOCUMENTACIÓN DO PRESENTE BORRADOR DA MODIFICACIÓN	13
8. INFORME XUSTIFICATIVO DO CUMPRIMENTO DA NORMATIVA SECTORIAL	14
9. INFORME DE SUSTENTABILIDADE ECONÓMICA	15
ANEXO 1: SENTEZA XUDICIAL DO TSXG	16
ANEXO 2: FICHA CATASTRAL DESCRIPTIVA E GRÁFICA DA PARCELA OU PARCELAS	17
PLANOS INFORMACIÓN	18
PLANOS ORDENACIÓN	19



MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE A CORUÑA NO ÁMBITO DO POLÍGONO K32 “MONTE DA FIEITEIRA”.

BORRADOR DA MODIFICACIÓN PROPOSTA

ABRIL 2019

ÍNDICE PLANOS

PLANOS INFORMACIÓN

INF.01.ÁMBITO.

INF.02.FOTO AÉREA PNOA 2014.

INF.03.PLANO CATASTRAL.

INF.04.PLAN XERAL. SERVIDUMES.

INF.05.1.PLAN XERAL. ZONIFICACIÓN.

INF.05.2.PLAN XERAL. ZONIFICACIÓN. ÁMBITO DA MODIFICACIÓN.

INF.06.PLAN XERAL. XESTIÓN SOLO URBANO.

INF.07.PLAN XERAL. FICHA.

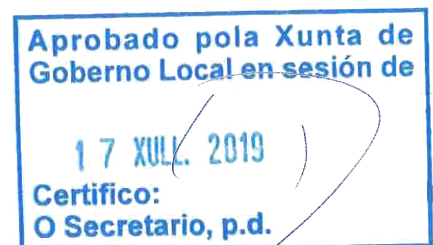
INF.08. PLAN DE EMERXENCIA EXTERIOR DA REFINERÍA.

PLANOS ORDENACIÓN

ORD.01.PLAN XERAL. ZONIFICACIÓN.

ORD.02.PLAN XERAL. XESTIÓN SOLO URBANO.

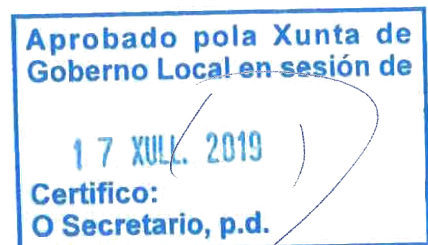
FICHA PLAN XERAL.



1. OBXECTO DO PRESENTE DOCUMENTO

O presente documento ten por obxecto formular o Borrador de Plan da Modificación Puntual do Plan Xeral de Ordenación Municipal de A Coruña no ámbito do polígono K32 “Monte da Fieiteira”, no proceso de avaliación ambiental estratéxica regulado na Lei 2/2016 do Solo de Galicia, ao abeiro da Lei 21/2013 de 9 de decembro de avaliación ambiental e en execución da sentenza 00544/2015 do 17 de setembro da Sección Segunda da Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, regulándose o seu contido no Regulamento da Lei do Solo de Galicia aprobado mediante Decreto 143/2016 do 22 de setembro.

O órgano promotor é o Concello da Coruña.



2. ANTECEDENTES

O Plan Xeral de Ordenación Municipal de A Coruña foi aprobado definitivamente mediante Orde da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas do 25 de febreiro de 2013 (DOG 08.03.2013).

O Plan Xeral incorporou nas súas determinacións un ámbito de solo urbano non consolidado, o POL K32 “Monte da Fieiteira” delimitado no plano O.6 Zonificación e sometido as condicións da norma zonal 6.2 Actividades Económicas subzona industrial-comercial Agrela-Bens.

Segundo a ficha do Plan Xeral os obxectivos do polígono K32 “Monte da Fieiteira” son *“Ordenar el ámbito y el tejido industrial existente. Formalizar la nueva fachada de la avenida de Arteixo. Obtener el viario lateral de acceso a las naves así como la banda lineal de espacios libres. Mejorar las conexiones con las tramas urbanas situadas en el frente opuesto de la avenida.”*

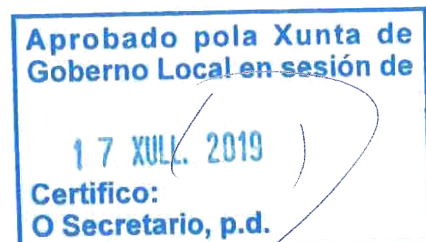
O ámbito está incluído dentro da área de reparto AR POL K32. Trátase dun ámbito de iniciativa PRIVADA cuxo sistema de execución proposto polo Plan Xeral é o de Compensación.



Tras a aprobación definitiva do Plan Xeral, e no prazo establecido para o efecto, D^a. María Sofía Tren Santiago, presenta recurso contencioso-administrativo ante o Tribunal

Superior de Xustiza de Galicia. Mediante sentenza 00544/2015 do 17 de setembro da Sección Segunda da Sala do Contencioso-Administrativo o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia estima parcialmente o recurso interposto, fallando nos seguintes termos:

"Estimamos o recurso contencioso-administrativo interposto pola procuradora dona Carmen Martínez Uzal en nome e representación de dona María Sofía Tren Santiago, en relación coa orde da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas do 25 de febreiro de 2010 sobre aprobación definitiva do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello da Coruña, e declaramos que a orde recorrida non é conforme ao dereito e anulamos a determinación do plan relativa á clasificación da parcela sita na estrada de Baños-Arteixo nº 87 como solo urbano non consolidado non é conforme ao dereito, dispoñendo que o planeamento deberá clasificala como solo urbano consolidado, con imposición das costas á parte demandada ata un máximo do 1.000 euros".



3. ÁMBITO DA MODIFICACIÓN. CARACTERIZACIÓN XERAL

O ámbito obxecto da presente modificación puntual do Plan Xeral de Ordenación Municipal de A Coruña ten unha extensión superficial de 110.416,94 m², segundo medición sobre cartografía dixital, e linda ao norte coa Autoestrada da Costa da Morte AG-55, ao sur con solos rústicos, ao leste coa Terceira Rolda e ao oeste coa estrada provincial AC-552. O seu límite detallado grafitase en planos.

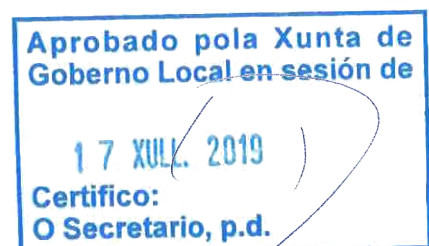


Dende o punto de vista das características naturais, o ámbito carece de calquera elemento reseñable, presentando maioritariamente unha configuración de terreo baleiro residual en expectativas dun proceso de urbanización, situado nun bordo do tecido urbano industrial da Cidade, e cunha paisaxe dominada polo norte polo viario xeral de acceso.

A súa conformación topográfica atópase moi alterada pola explotación de canteiras na zona e pola execución de naves industriais na cota inferior que provocaron grandes cortes no terreo.



Por último, dende o punto de vista dos usos actuais, o ámbito presenta tres áreas ben diferenciadas, por unha banda, a maioritaria que non presenta uso específico algún, estando dominado polo mato, situada na parte alta do polígono; e por outra banda as parcelas xa edificadas na beira da Autoestrada AG-55.

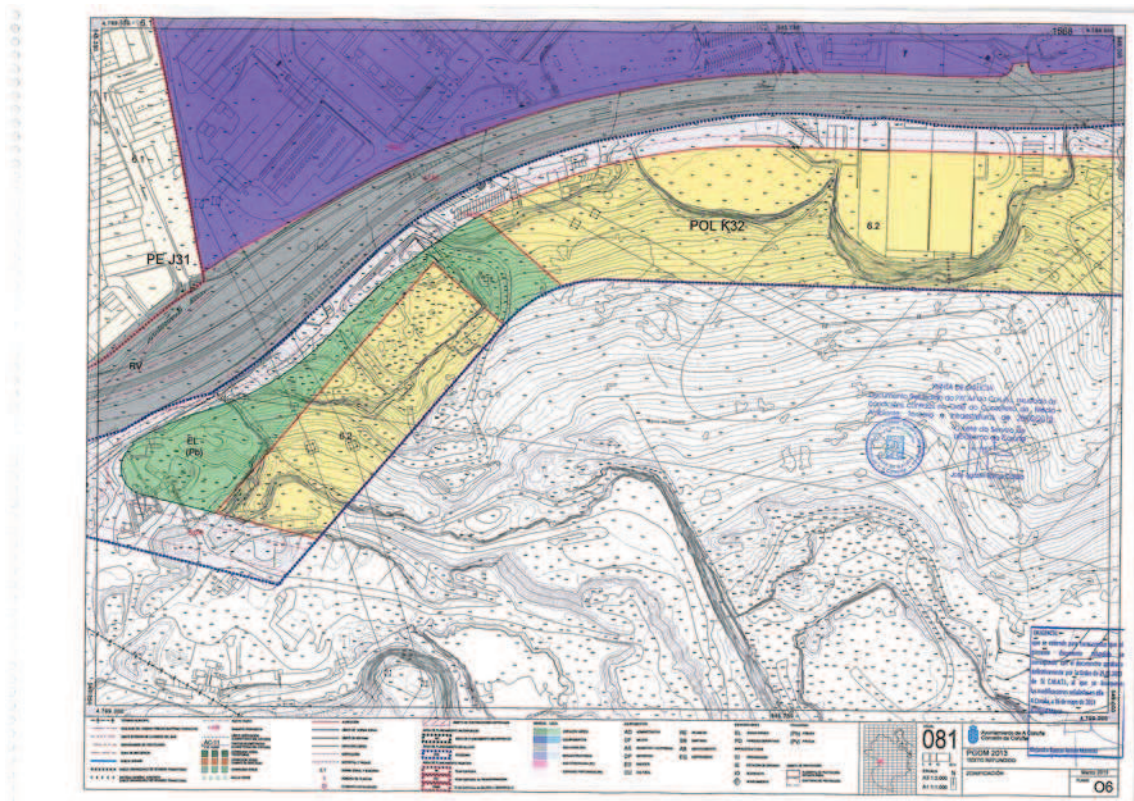


4. PLANEAMENTO VIXENTE

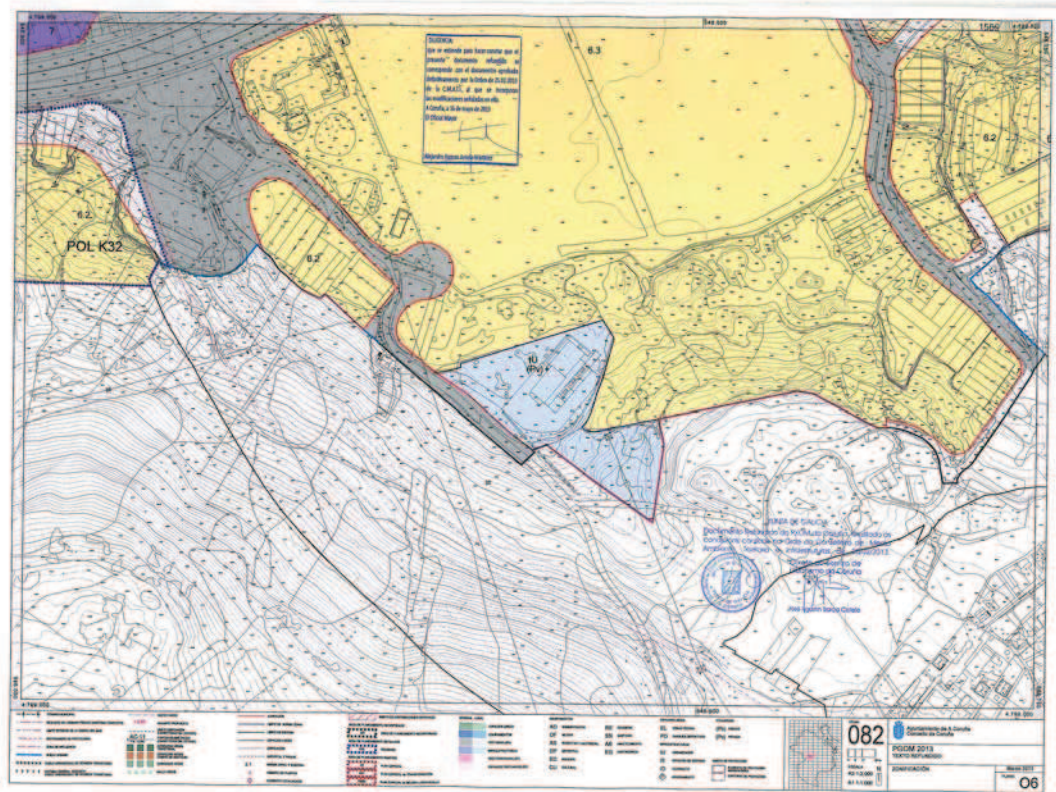
4.1. DETERMINACIÓNS DO PLAN XERAL VIXENTE

Conforme ao planeamento vixente, a clasificación do solo do ámbito suxeito a modificación puntual é a de solo urbano non consolidado (polígono K32 “Monte da Fieiteira”), sendo lindante ao norte coa Autoestrada da Costa da Morte AG-55, ao sur con solos rústicos, ao leste coa Terceira Rolda e ao oeste coa estrada provincial AC-552.

A cualificación outorgada á parcela obxecto da presente modificación é a recollida na norma zonal 6.2 Actividades Económicas subzona industrial-comercial Agrela-Bens.



Aprobado pola Xunta de
Goberno Local en sesión de
17 XULL. 2019
Certifico:
O Secretario, p.d.



**Aprobado pola Xunta de
Goberno Local en sesión de**

17 XULL. 2019

Certifico:
O Secretario, p.d.

4.2. AFECCIÓNS SECTORIAIS

Dende o punto de vista das afeccións sectoriais existe unha afección, en relación á lexislación sectorial en materia de Estradas, e ademais, o ámbito do POL K32 atópase afectado polos radios de afectación do Ditame Técnico de Afección da Refinería, así como pola actualización e revisión do Plan de emerxencia exterior do Polígono de A Grela-Bens, aprobado polo Decreto 88/2016 do 7 de xullo.



En canto á lexislación sectorial en materia de Estradas, o ámbito do polígono atópase afectado parcialmente pola zona de afección da estrada da Deputación Provincial AC 552, da Autoestrada da Costa da Morte AG-55 e da Autoestrada urbana da Coruña V-14, denominada Ronda do Real Club Deportivo de La Coruña.

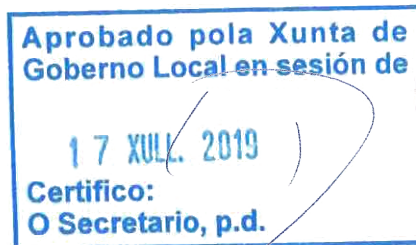
En relación ao Ditame Técnico de Afección da Refinería, incorporado ao Plan Xeral, indicar que o ámbito do POL K32 atópase afectado polos radios de afectación do fenómeno BLEVE procedente da Refinería de Repsol e Repsol Butano e polo tanto tamén das súas zonas de alerta, polo que o uso comercial non debería permitirse, permitíndose só o uso industrial.

Por último, en relación ao Plan de emerxencia exterior do Polígono de A Grela-Bens, o ámbito vese afectado polo establecemento dunhas novas zonas de intervención e alerta para as instalacións a partir da incorporación a esta actualización e revisión do plan da instalación de ALCOA INESPAL S.A., e a revisión da análise de risco que existen nos informes de seguridade da refinería de Repsol Butano.



Figura 15. Localización das instalacións incluídas no PEE

Aprobado pola Xunta de
Goberno Local en sesión de
17 XUL. 2019
Certifico:
O Secretario, p.d.



5. CONTIDO DA MODIFICACIÓN PROPOSTA

O contido da presente modificación puntual do Plan Xeral é o recoñecemento da natureza de solo urbano consolidado da parcela descrita na sentenza. Neste senso a modificación puntual establece na alternativa elixida unha dobre clasificación de solo, por unha banda delimita como solo urbano consolidado os 1.334 m² correspondentes á parcela da recorrente, e por outra mantén como solo urbano non consolidado o resto do ámbito, dentro do polígono K32 “Monte da Fieiteira”, cunha extensión de 109.082,94 m².

A alteración proposta no Plan Xeral ten por obxecto incorporar ao solo urbano consolidado dentro da ordenanza 6.2. Actividades Económicas a parcela con referencia catastral 5693407NH4969S, sen alterar as propostas de ordenación en materia de viais, e respectando integramente as superficies dotacionais propostas, non implica polo tanto a adopción de novos criterios respecto da estrutura xeral e orgánica do territorio, nin a adopción dun novo modelo territorial, nin a diminución dos estándares urbanísticos esixibles no solo urbano non consolidado, ao manterse as dotacións establecidas no Polígono K32 e diminuír a superficie edificable máxima e por tratarse de solo de uso industrial, axustándose ao disposto nos apartados 3 e 4 do artigo 83 da Lei 2/2016 do Solo de Galicia (en adiante, LSG).

A presente modificación tramítase conxuntamente con outras modificacións de ámbitos de solo urbano non consolidado afectados por sentenzas xudiciais e situadas no Distrito 2.

Neste senso e para os efectos da cumprimentación do establecido no artigo 42.4 da Lei do Solo de Galicia, a nivel de Borrador de Plan, realízase una aproximación ao mantemento do equilibrio dotacional establecido no Plan Xeral a partir dos datos aportados polos servizos técnicos municipais. Así, o conxunto de modificacións supoñen en solo urbano non consolidado, unha redución de 27.695 m² de superficie edificable, dos que 756 m² son de uso industrial; 6.248 m² de superficie de zonas verdes; e 3.323 m² destinados a equipamento público. A diminución da superficie edificable á súa vez diminúe as necesidades de novas zonas verdes e equipamentos en solo urbano non consolidado en 4.924 m² e 2.769 m² respectivamente, conforme aos estándares establecidos na Lei do Solo.

Posta en relación esta diminución coa propia da redución efectiva de superficies destinadas a zonas verdes e equipamentos pódese concluír que das modificacións en trámite resulta una redución do estándar de zonas verdes e equipamentos de 1.324 m² e 558 m² respectivamente, que estarían dentro das folgas actualmente existentes no Plan Xeral, e incluso coa incorporación das APIs do Distrito e do Plan Especial de Transformación do Porto (PET), tal e como se desprende do cadro adxunto.

ÁMBITO	Sup. TOTAL	Aprov. TOTAL	e
DISTRITO 2			
SubTOTAL ámbitos SUNC-D2	2.189.538,01	1.191.208,31	0,54
Diferenzas			
PET R26	377.057,96	396.268,00	1,05
TOTAL D2: PET PORTO	377.057,96	396.268,00	1,05
Diferenzas			
TOTAL D2:SUNC+API+PET (sen PORTO)	2.563.189,50	1.678.179,45	0,65
Diferenzas TOTAIS			

SL: EL				
Proposta	0,18 m2/m2 e Resid.	10% Resid.	10% Terc/Ind	Estándar
501.433,86				241.939,97
				259.493,89
60.189,73	62.024,58	32.787,66	4.918,13	66.942,71
60.189,73				66.942,71
				-6.752,99
581.565,94				330.107,57
				251.458,37

SL: EQ			
Proposta	0,10 m2/m2 e Resid.	2% Terc/Ind	Estándar
89.964,43			73.605,28
			16.359,16
31.675,13	34.458,10	983,63	35.441,73
31.675,13			35.441,73
			-3.766,60
122.310,36			122.302,39
			7,97

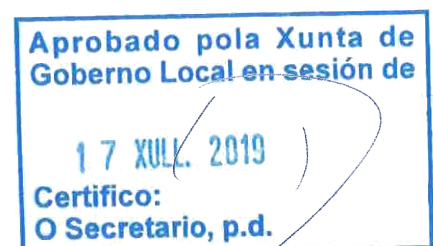
17 XUL. 2019
 Certificado:
 O Secretario, p.d.
 Aprobado pola Xunta de
 Goberno Local en sesión de

6. XUSTIFICACIÓN DO INTERESE PÚBLICO DA MODIFICACIÓN

A presente modificación puntual xustifícase pola necesidade de dar cumprimento á sentenza 00544/2015 do 17 de setembro da Sección Segunda da Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia na que se estima parcialmente o recurso de D^a. María Sofía Tren Santiago contra a Orde da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas do 25 de febreiro de 2013 pola que se aproba definitivamente o Plan Xeral de Ordenación Municipal da Coruña, anulando parcialmente dito plan con relación á parcela litixiosa así como recoñecendo a natureza de solo urbano consolidado da parcela descrita na demanda.

O artigo 83 da Lei 2/2016 do Solo de Galicia no seu apartado 1 establece a necesidade de fundamentar as modificacións de planeamento en motivos de interese público xeral debidamente xustificadas. A existencia da citada sentenza considérase suficiente razón de interese público.

A presente modificación tramitarase seguindo as disposicións enunciadas para a tramitación e aprobación dos instrumentos de planeamento xeral.

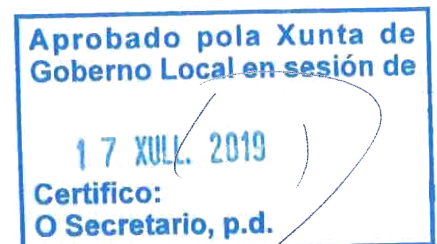


7. DOCUMENTACIÓN DO PRESENTE BORRADOR DA MODIFICACIÓN

A documentación necesaria para a tramitación e aprobación do documento borrador da modificación do Plan Xeral está recollida polo artigo 145 do Regulamento da Lei 2/2016 do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Dado o reducido impacto da modificación puntual, no que respecta á súa incidencia sobre o medio ambiente e o territorio no que se inclúe, a documentación do borrador evita reproducir a documentación do Plan Xeral que non se ve alterada coa presente modificación.

Así, a documentación aportada no presente borrador limítase a unha memoria xustificativa na que se expoñen os antecedentes, as características do ámbito e o informe xustificativo do cumprimento da normativa sectorial de aplicación; os planos de información e ordenación vixentes e os planos de información e ordenación modificados. Ademais incorpórase a ficha do polígono K32 modificada coa exclusión da parcela obxecto do recurso.



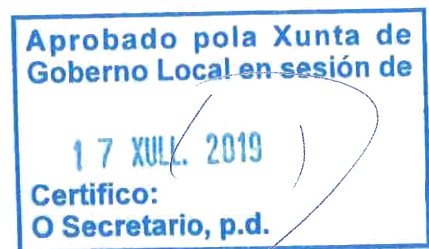
8. INFORME XUSTIFICATIVO DO CUMPRIMENTO DA NORMATIVA SECTORIAL

Tal e como se analizou no apartado 4.2. da presente memoria, unha única lexislación sectorial incide sobre o ámbito da modificación, a lexislación estatal de estradas. De seguido detállase o grao de cumprimento dela.

- “Ley 37/2015 de carreteras”.

O documento da modificación puntual das Plan Xeral de Ordenación Municipal de A Coruña ten en conta a delimitación das zonas correspondentes ao dominio público, servidume e afección así como a definición de zonas de limitación á edificabilidade.

Igualmente, a presente Modificación, polo seu contido en relación á execución dunha sentenza xudicial, non entra en colisión co establecido na Lei 3/2007, do 22 de marzo, para a igualdade efectiva de mulleres e homes.



9. INFORME DE SUSTENTABILIDADE ECONÓMICA

Os instrumentos de ordenación urbana deberán incluír na súa documentación un informe de sustentabilidade económica para ponderar o impacto que a actuación terá nas súas Facendas Públicas, tal e como recolle o artigo 22.4 da Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobada por Real Decreto Legislativo 7/2015, do 30 de outubro:

Artículo 22. Evaluación y seguimiento de la sostenibilidad del desarrollo urbano, y garantía de la viabilidad técnica y económica de las actuaciones sobre el medio urbano

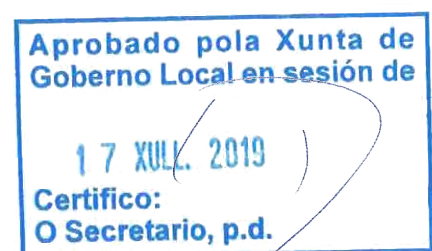
(...)

4. La documentación de los instrumentos de ordenación de las actuaciones de transformación urbanística deberá incluir un informe o memoria de sostenibilidad económica, en el que se ponderará, en particular, el impacto de la actuación en las Haciendas Públicas afectadas por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes, así como la suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos.

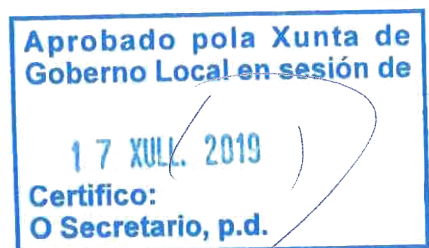
O presente informe céntrase no impacto que a modificación terá sobre a Facenda Municipal.

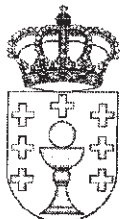
Neste senso a presente modificación puntual ten por obxecto dar cumprimento á sentenza 00544/2015 do 17 de setembro da Sección Segunda da Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia. A determinación recorrida foi a clasificación como solo urbano non consolidado da parcela litixiosa, con referencia catastral 5693407NH4969S.

A citada alteración da clasificación do solo pode ter impacto na facenda pública municipal posto que das novas determinacións se deriva a necesidade de adquisición da superficie cualificada como sistema viario público excluída agora do polígono, programándose a súa obtención nos mesmos prazos que os establecidos polo Plan Xeral para a execución deste dado a súa interdependencia, e polo tanto unha nova inversión municipal non contemplada no vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal.



ANEXO 1: SENTENZA XUDICIAL DO TSXG



ADMINISTRACIÓN
DE JUSTICIAADMINISTRACIÓN
DE JUSTICIA

**T.S.X.GALICIA CON/AD SEC.2
A CORUÑA**

SENTENCIA: 00544/2015

**TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE GALICIA
SALA DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO
SECCIÓN 2ª**

5 OCT. 2015

PROCEDIMIENTO ORDINARIO NÚMERO 4340/2013

EN NOMBRE DEL REY

La Sección Segunda de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Galicia, ha pronunciado la siguiente

Aprobado pola Xunta de
Goberno Local en sesión de

17 XUL. 2019

Certifico:
O Secretario, p.d.

SENTENCIA

ILMOS. SRS.

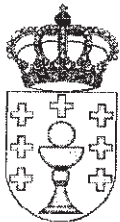
Don José Antonio Méndez Barrera
Don José María Arrojo Martínez
Doña Cristina María Paz Eiroa

En la ciudad de A Coruña, a **diecisiete de septiembre de dos mil quince.**

Vistos los autos de recurso ordinario seguidos ante esta Sala con el número 4340/2013, sustanciados por el procedimiento ordinario regulado en el Capítulo I del Título IV de la Ley 29/98, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa, que ante esta Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Galicia ha promovido la procuradora doña Carmen Martínez Uzal, en nombre y representación de doña María Sofía Tren Santiago, en relación con la Orden de la Consejería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras de 25 de febrero de 2010 sobre

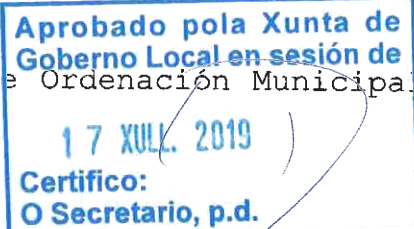


ADMINISTRACIÓN
DE JUSTICIA



ADMINISTRACIÓN
DE JUSTICIA

aprobación definitiva del Plan General de Ordenación Municipal del Ayuntamiento de A Coruña.



ANTECEDENTES DE HECHO

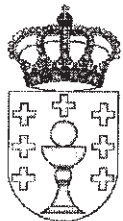
PRIMERO.- La procuradora doña Carmen Martínez Uzal, en nombre y representación de doña María Sofía Tren Santiago, interpuso ante esta Sala recurso contencioso-administrativo en relación con la Orden de la Consejería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras de 25 de febrero de 2010 sobre aprobación definitiva del Plan General de Ordenación Municipal del Ayuntamiento de A Coruña, por medio de escrito de fecha 3 de mayo de 2013, que se tuvo por interpuesto por decreto de 24 de mayo de 2013 por el que se acordó requerir a la Administración la remisión del expediente administrativo en la forma y plazos determinados en el artículo 48 de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa y ordenarle que practicase los requerimientos previstos en el artículo 49 de la misma.

SEGUNDO.- Habiéndose recibido y examinado el expediente, por diligencia de fecha 11 de noviembre de 2013 se acordó la entrega de copia a la recurrente para que dedujese demanda en el plazo de veinte días; habiéndose presentado por la procuradora doña Carmen Martínez Uzal, en la representación dicha, escrito de demanda con fecha 12 de diciembre de 2013 por el que, después de consignar los hechos y los fundamentos de Derecho que estimaba convenientes, suplicaba que "se dicte en su día sentencia por la que estimando la presente demanda se anule parcialmente el Plan General de Ordenación Municipal de A Coruña aprobado por Orden de la Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras de 25 de febrero de 2013, declarando el carácter urbano consolidado de la parcela propiedad del demandante, todo ello con expresa imposición de costas a la Administración demandada, por ser justo"; y habiéndose acordado, en virtud de diligencia de 13 de diciembre de 2013, el traslado de la misma a la parte demandada, para que la contestase en el plazo de veinte días.

TERCERO.- El Letrado de la Xunta de Galicia, en la representación de la demandada que legalmente ostenta en este recurso, presentó ante esta Sala escrito de contestación con fecha 22 de enero de 2014 por el que, después de consignar los hechos con los fundamentos de derecho que estimaba oportunos, suplicaba que "dítese no seu día sentenza con desestimación íntegra demanda, por ser conforme a dereito a disposición recorrida, e con imposición de custas á parte actora"; y habiéndose ordenado también el traslado de la demanda a la demandada comparecida, y presentado escrito con fecha 12 de marzo de 2014 por el Letrado del Ayuntamiento de A Coruña



ADMINISTRACIÓN
DE JUSTICIA



ADMINISTRACIÓN
DE JUSTICIA

suplicando que se "dicte en su día sentencia por la que se desestime el recurso con imposición de costas".

CUARTO.- Por auto de 14 de marzo de 2014, se acordó recibir el pleito a prueba, y se practicó la propuesta y declarada pertinente con el resultado que obra en autos. Por providencia de 15 de mayo de 2014 se acordó el trámite de conclusiones escritas, y se presentaron escritos de conclusiones que fueron unidos a los autos. Por providencia de 25 de junio de 2014 se declararon conclusos los autos pendientes de señalamiento para votación y fallo. Por providencia de 8 de julio de 2015 se señaló el día 10 de septiembre del mismo año para la votación y fallo.

QUINTO.- En la tramitación de este juicio se han observado las prescripciones legales.

Es Ponente la Ilma. Sra. Doña Cristina María Paz Firoa.

Aprobado pola Xunta de
Goberno Local en sesión de

17 XUL. 2015

Certifico:
O Secretario, p.d.

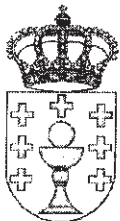
FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- El demandante pretende la anulación de la Orden de la Consejería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras de 25 de febrero de 2010 sobre aprobación definitiva del Plan General de Ordenación Municipal del Ayuntamiento de A Coruña. Pide que "se dicte en su día sentencia por la que estimando la presente demanda se anule parcialmente el Plan General de Ordenación Municipal de A Coruña aprobado por Orden de la Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras de 25 de febrero de 2013, declarando el carácter urbano consolidado de la parcela propiedad del demandante, todo ello con expresa imposición de costas a la Administración demandada".

En justificación de la pretensión, en la demanda se alega que el plan general impugnado debió clasificar como suelo urbano consolidado la parcela descrita en el hecho segundo de la demanda porque el plan general de 1998 la clasificaba como suelo urbano consolidado y, según la doctrina contenida en la sentencia del Tribunal Supremo de 23/09/2008 y reiterada en otras posteriores, "no resulta admisible que unos terrenos que indubitadamente cuentan, no sólo con los servicios exigibles (...) y que están plenamente consolidados por la edificación pierdan la consideración de suelo urbano consolidado, pasando a tener la de suelo urbano no consolidado, por la sola circunstancia de que el nuevo planeamiento contemple para ellos una determinada transformación urbanística"; porque, como informó el equipo redactor a las alegaciones que formuló en el trámite de información pública, "Dichos suelos están incluidos en malla urbana, disponen de acceso rodado desde la vía pública



ADMINISTRACIÓN
DE JUSTICIA



ADMINISTRACIÓN
DE JUSTICIA

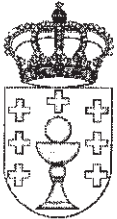
y de los servicios necesarios. / Teniendo en cuenta el conjunto de alegaciones presentadas en relación a dichos suelos, se elimina el ámbito y se clasifican dichos suelos como urbano consolidado asignándoles la norma zonal 6.2 (...) De forma incomprensible, el texto aprobado definitivamente no asume el informe del equipo redactor (...)" y porque la clasificación como suelo urbano no consolidado atenta contra el principio de indemnidad patrimonial del recurrente toda vez que "cumplió en su día los deberes legales propios de todo propietario de suelo urbano consolidado, como cesiones de suelo o dotaciones de servicios".

SEGUNDO.- "(...) De acuerdo con la doctrina contenida en dicha sentencia de 23 de septiembre de 2008, que luego hemos reiterado en ocasiones posteriores (...) no resulta admisible "...que unos terrenos que indubitadamente cuentan, no sólo con los servicios exigibles para su consideración como suelo urbano, sino también con los de pavimentación de calzada, encintado de aceras y alumbrado público, y que están plenamente consolidados por la edificación, pierdan la consideración de suelo urbano consolidado, pasando a tener la de suelo urbano no consolidado, por la sola circunstancia de que el nuevo planeamiento contemple para ellos una determinada transformación urbanística. Y ello porque, como la propia sentencia señala, "...Tal degradación en la categorización del terreno por la sola alteración del planeamiento, además de resultar ajena a la realidad de las cosas, produciría consecuencias difícilmente compatibles con el principio de equidistribución de beneficios y cargas derivados del planeamiento, principio éste que, según la normativa básica (artículo 5 de la Ley 6/1998), las leyes deben garantizar. / Como explica la sentencia de 14 de julio de 2011 (casación 1543/08), lo anterior significa, en el plano de la gestión urbanística, la imposibilidad de someter al régimen de cargas de las actuaciones sistemáticas, que son propias del suelo urbano no consolidado, a terrenos que merecían la categorización de urbano consolidado conforme a la realidad física preexistente al planeamiento que prevé la nueva ordenación, la mejora o la reurbanización; y ello porque no procede devaluar el estatuto jurídico de los propietarios de esta clase de suelo exigiéndoles el cumplimiento de las cargas y obligaciones establecidas para los propietarios del suelo no consolidado. / Aunque los criterios de distinción entre las categorías primarias del suelo urbano es un cometido que corresponde detallar a la legislación autonómica y así se declara en el FJ 20º de la STC 164/200, ello lo es siempre dentro de los límites de la realidad con la que ha de operarse y sin impedir la aplicación inmediata en estos aspectos de los preceptos de la Ley 6/1998, de 13 de abril, que establecen las "condiciones básicas" que garantizan la igualdad de todos los españoles en el ejercicio de derechos y el cumplimiento de deberes (149.1.1 de la Constitución), para lo cual se establece la división del suelo en urbano no consolidado y consolidado,

Aprobado por la Junta de
Gobierno Local en sesión de
17 JUL 2010
Certificado
O Secretario, p.d.



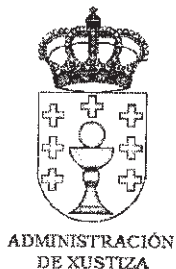
ADMINISTRACIÓN
DE JUSTICIA



ADMINISTRACIÓN
DE JUSTICIA

excluyendo a los propietarios de estos últimos de los deberes de cesión. Y es precisamente la realidad física existente, que evidencia que en las parcelas objeto de controversia existen los servicios urbanísticos ejecutados en su día según el planeamiento, aunque se prevea su reforma, unida a la necesidad de que la interpretación de la legislación autonómica sea respetuosa con la distinción establecida en la normativa estatal de carácter básico entre suelo urbano "consolidado" y suelo no urbano "no consolidado", con un régimen de deberes bien distinto en uno y otro caso, la que impide devaluar la categoría ya adquirida por los terrenos, con las consecuencias que ello comporta de ser improcedente integrarlos en unidades de actuación sistemáticas y someterlos a un régimen de obligaciones sustancialmente más gravoso. / Como razonó la STC 164/2001 (Fº.Jº. 20), conforme al artículo 14 de la 6/1998 los propietarios de suelo urbano consolidado no soportan -a diferencia de los propietarios de suelo urbano no consolidado- deberes de cesión de aprovechamiento urbanístico, ni siquiera en solares o terrenos ya edificados pero sujetos a obras de rehabilitación; a lo que, cabe agregar, por nuestra parte, y por las mismas razones, que tampoco soportan el deber de ceder obligatoria y gratuitamente a la Administración el suelo necesario para los viales y demás dotaciones o sistemas contemplados en el artículo 14.2, apartados c/ y d/ de la 6/1998, ni tampoco han de proceder a la distribución equitativa de los beneficios y cargas derivados del planeamiento con anterioridad al inicio de la ejecución material>> (...) Por lo demás, es también oportuno reiterar aquí unas consideraciones que expusimos en la sentencia antes citada de 25 de octubre de 2012 (casación 5686/10), dando respuesta a un alegato que en aquel caso formulaba la Administración autonómica allí recurrente: / << (...) en contra de lo que afirma la Administración autonómica recurrente el pronunciamiento de la sentencia de instancia no niega el ejercicio de la potestad de planeamiento, ni impide las operaciones de transformación o mejora en suelo urbano consolidado. / Lo que significa la imposibilidad de alterar la categorización en el suelo urbano es que los terrenos precisos para las dotaciones públicas que comporte la remodelación no han de ser cedidos de forma gratuita, o los gastos por la creación de nuevas infraestructuras de urbanización no son a cargo de los propietarios, y, además, los propietarios pueden patrimonializar la totalidad de los aprovechamientos correspondientes, sin detracción de las edificabilidades que pertenecen a la Administración en la categoría del suelo urbano no consolidado pero no así en el caso del suelo urbano consolidado>> -sentencia de la Sala Tercera del Tribunal Supremo de 07/03/2014 dictada en el recurso 3345/2011-. "De aceptarse el implícito planteamiento de la sentencia recurrida, los propietarios de los terrenos cuya consideración como urbanos había sido hasta entonces indubitada según el planeamiento anterior, lo que permite suponer que ya en su día habían cumplido con los deberes necesarios para el suelo

Aprobado por la Junta de
Gobierno Local en Sesión de
17 JUL 2015
Certifico:
O Secretario, p.d.



alcanzase esa condición, quedarían nuevamente sujetos, por virtud del cambio de planeamiento, al régimen de deberes y cesiones previsto en el artículo 14 de la LRSV para los titulares de suelo urbano no consolidado, consecuencia ésta que, como decimos, no resulta respetuosa con la exigencia de que la distribución de derechos y deberes resulte equitativa" - sentencia de la Sala Tercera del Tribunal Supremo de 04/02/2014 dictada en el recurso 2553/2011-.

TERCERO.- El Plan General de Ordenación Municipal de 1998 clasificaba el terreno del caso, una parcela de 1.335 m², como suelo urbano consolidado al que era de aplicación la Norma Zonal 9 Grado 2º Actividades Económicas; en la parcela se construyó una nave industrial comercial de 600 m². El plan general de ordenación municipal de 2013 impugnado clasifica el terreno como suelo urbano no consolidado al que es de aplicación la Norma Zonal 6 Actividades económicas Subzona 2 industrial-comercial (AR-9 POL K32). En la "primera aprobación provisional" del plan impugnado se contesta a escrito de alegaciones de 17/02/2010 que "(...) Dichos suelos están incluidos en la malla urbana, disponen de acceso rodado desde vía pública y de los servicios necesarios (...) se considera adecuado incluir en la RYAPGOM el contenido de la alegación presentada, eliminando el ámbito y clasificando el suelo como urbano consolidado en la norma zonal 6.2".

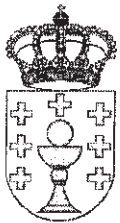
La demandante, después de reproducir el primer informe favorable a la clasificación como urbano consolidado, alega que el terreno está integrado en la malla urbana existente y cuenta con acceso rodado público y con los servicios del suelo urbano, y que cumplió los deberes de los propietarios del suelo urbano; a la demanda, acompañó, entre otros documentos, copia de la licencia de obras y un informe técnico con fotografías.

La Administración autonómica contesta que la demanda no prueba que los servicios fueran soportados como carga urbanística en un proceso de equidistribución. La Administración municipal contesta que la parcela no estaba integrada en la malla urbana y el plan impugnado prevé "para o ámbito onde se inclúe a parcela da interesada, unha ordenación urbanística diferente, de xeito tal que propón a execución dunha nova vía de servizo, paralela a autoestrada Coruña-Carballo, que conecta a rotonda de Meicende coa Terceira Rolda de Circunvalación (...) A necesidade de execución deste novo vial inexistente na actualidade, a cesión e urbanización dalgunha zona verde prevista no ámbito pola ordenación do plan, e a necesidade de regularización do parcelario, xa que algunas parcelas abranguidas nel non ten frente a vía pública, produce a desconsolidación do solo e a necesidade de equidistribución (...)" como así informó el órgano municipal en el último escrito de alegaciones; a la contestación acompañó un informe técnico que concluye que "la ordenación propuesta requiere la apertura de nuevos viales, cesión de espacios

Aprobado pola Xunta de
Goberno local en sesión de
17 XUL 2019
Certifico:
O Secretario, p.d.



ADMINISTRACIÓN
DE JUSTICIA



ADMINISTRACIÓN
DE JUSTICIA

libres, distribución de beneficios y cargas entre los propietarios y la adaptación de las parcelas existentes a la nueva ordenación".

CUARTO.- El planeamiento nuevo cambia la clasificación del terreno del planeamiento anterior como suelo urbano consolidado por la clasificación del terreno como suelo urbano no consolidado incluido en un polígono. La consideración como urbano, consolidado, del terreno todavía aparece en la tramitación del plan nuevo.

Tal degradación en la categorización del terreno por la sola alteración del planeamiento es contraria a Derecho en los términos de la jurisprudencia citada.

La Administración no dice qué beneficio imputable a la ejecución de la actuación de transformación urbanística recibirá el propietario de la parcela. Antes bien, se trata de una parcela de 1.335 m² ocupada por una nave industrial de 600 m² ubicada en la carretera, el planeamiento nuevo no cambia el uso industrial y, entre los objetivos del polígono -PK 32-, coincidentes con el único del área de planeamiento remitido -APR-E10.01- de mejorar la accesibilidad a las parcelas industriales situadas al sur de la Avenida de Arteixo, están la formalización de la nueva fachada de la avenida de Arteixo y la obtención del viario lateral de acceso a las naves y obtención del espacio libre.

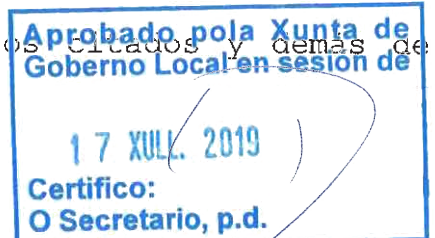
Procede la anulación.

QUINTO.- En primera o única instancia, el órgano jurisdiccional, al dictar sentencia, impondrá las costas a la parte que haya visto rechazadas todas sus pretensiones; la imposición de las costas podrá ser hasta una cifra máxima - artículo 139.1 de la Ley Reguladora de esta Jurisdicción-.

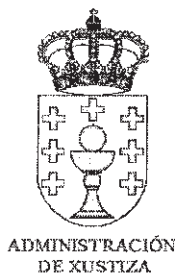
Procede la imposición de las costas a la parte demandada, hasta un máximo de 1.000 euros.

Por lo expuesto, vistos los artículos citados y demás de general y pertinente aplicación:

FALLO



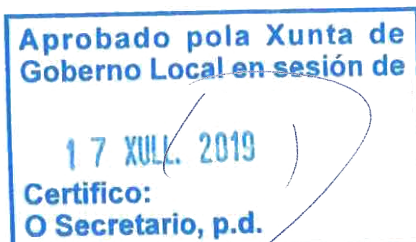
Estimamos el recurso contencioso-administrativo interpuesto por la procuradora doña Carmen Martínez Uzal, en nombre y representación de doña María Sofía Tren Santiago, en relación con la Orden de la Consejería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras de 25 de febrero de 2010 sobre aprobación



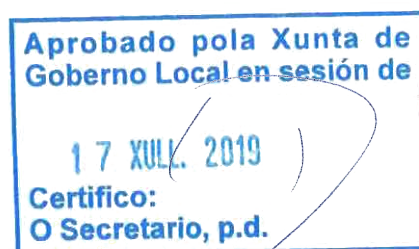
definitiva del Plan General de Ordenación Municipal del Ayuntamiento de A Coruña; y declaramos que la orden recurrida no es conforme a Derecho y anulamos la determinación del Plan relativa a la clasificación de la parcela sita en la carretera de Baños-Arteixo nº 87 como suelo urbano no consolidado no es conforme a derecho, disponiendo que el planeamiento deberá clasificarla como suelo urbano consolidado; con imposición de las costas a la parte demandada hasta un máximo de 1.000 euros.

Notifíquese esta sentencia a las partes haciéndoles saber que es susceptible de recurso de casación, que se preparará ante esta Sala en el plazo de diez días, contados desde el siguiente al de su notificación.

Así por esta nuestra sentencia, lo pronunciamos, mandamos y firmamos.



ANEXO 2: FICHA CATASTRAL DESCRIPTIVA E GRÁFICA DA PARCELA OU PARCELAS





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5693407NH4969S0001DJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CR BAÑOS DE ARTEIXO 87

15008 A CORUÑA [A CORUÑA]

USO PRINCIPAL

Industrial

AÑO CONSTRUCCIÓN

2004

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

600

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

CR BAÑOS DE ARTEIXO 87

A CORUÑA [A CORUÑA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

600

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

1.334

TIPO DE FINCA

Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
ALMACEN	1	00	B	408
OFICINA	1	01	A	54
OFICINA	1	02	A	84
COMERCIO	1	00	A	54

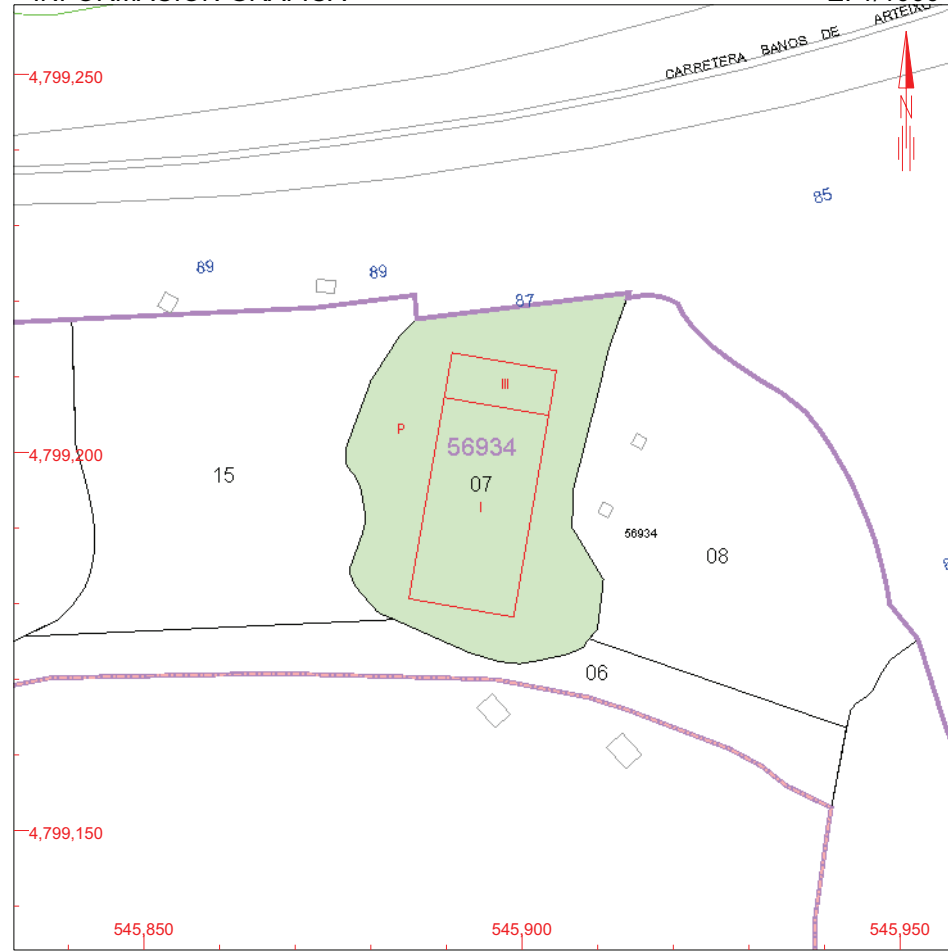
Certifico:
O Secretario, p.d.

17 JUL. 2019

Aprobado pola Xunta de
Goberno Local en sesión de

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1000

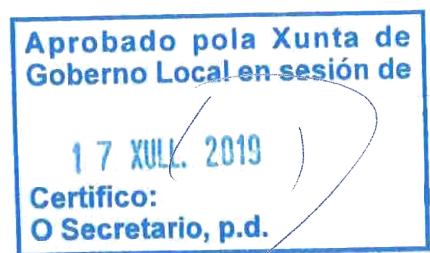


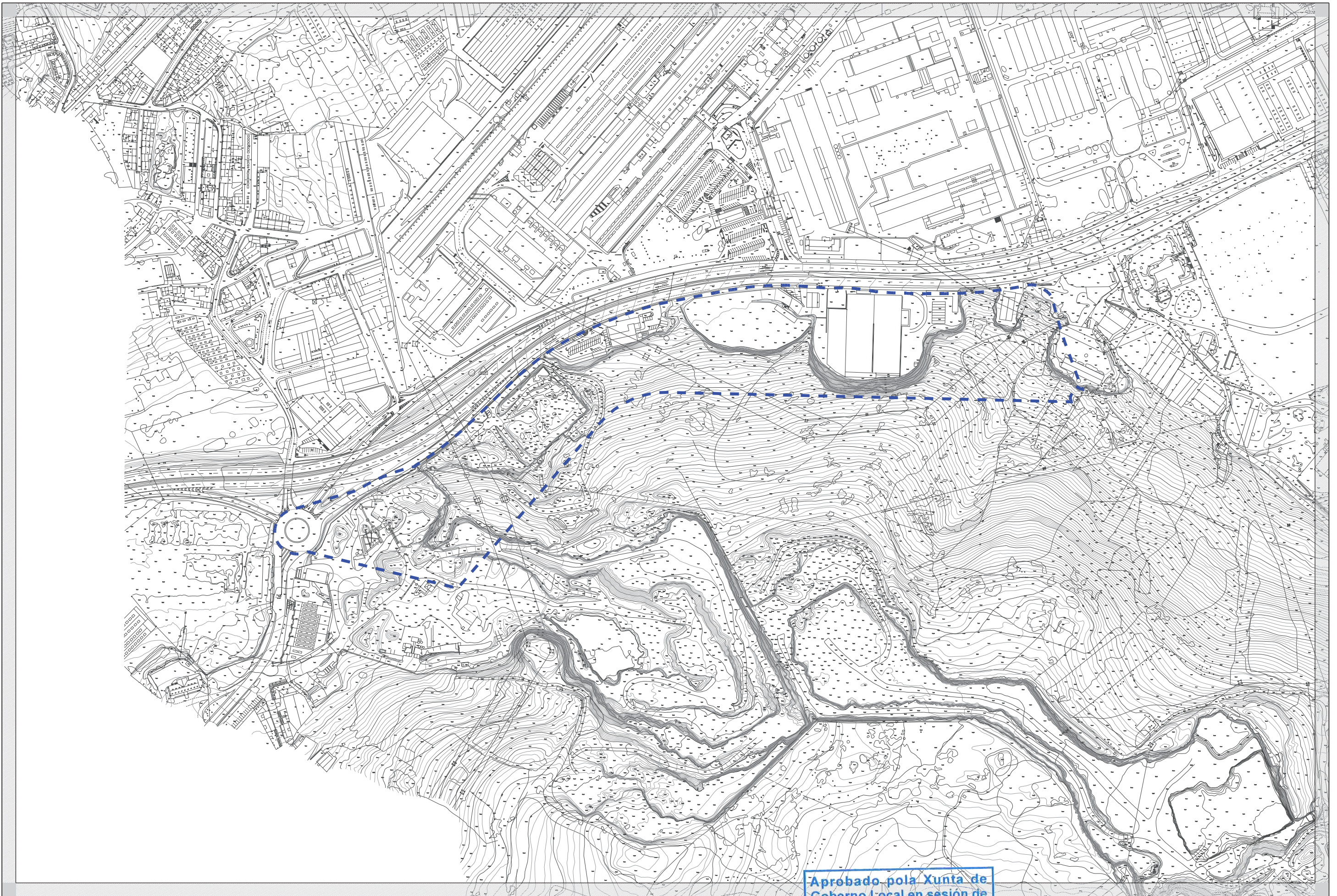
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

545,950 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89
— Limite de Manzana
— Limite de Parcela
— Limite de Construcciones
— Mobiliario y aceras
— Limite zona verde
— Hidrografía

Viernes , 5 de Octubre de 2018

PLANOS INFORMACIÓN





 ÁMBITO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL

Aprobado pola Xunta de
Goberno Local en sesión de

17 XULL. 2019
Certifico:
O Secretario, p.d.

HOJA:

0 10 20 40 m

ESCALA

A3 1:4.000

A1 1:2.000

N

 Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN
MUNICIPAL DE A CORUÑA NO ÁMBITO DO POLÍGONO K32
"MONTE DA FEITEIRA"

ÁMBITO

BORRADOR DA MODIFICACIÓN PROPOSTA

Abril 2019

PLANO:

INF 01



ÁMBITO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL

Aprobado pola Xunta de
Goberno Local en sesión de

17 XULL. 2019
Certifico:
O Secretario, p.d.

HOJA:

0 10 20 40 m
ESCALA
A3 1:4.000
A1 1:2.000

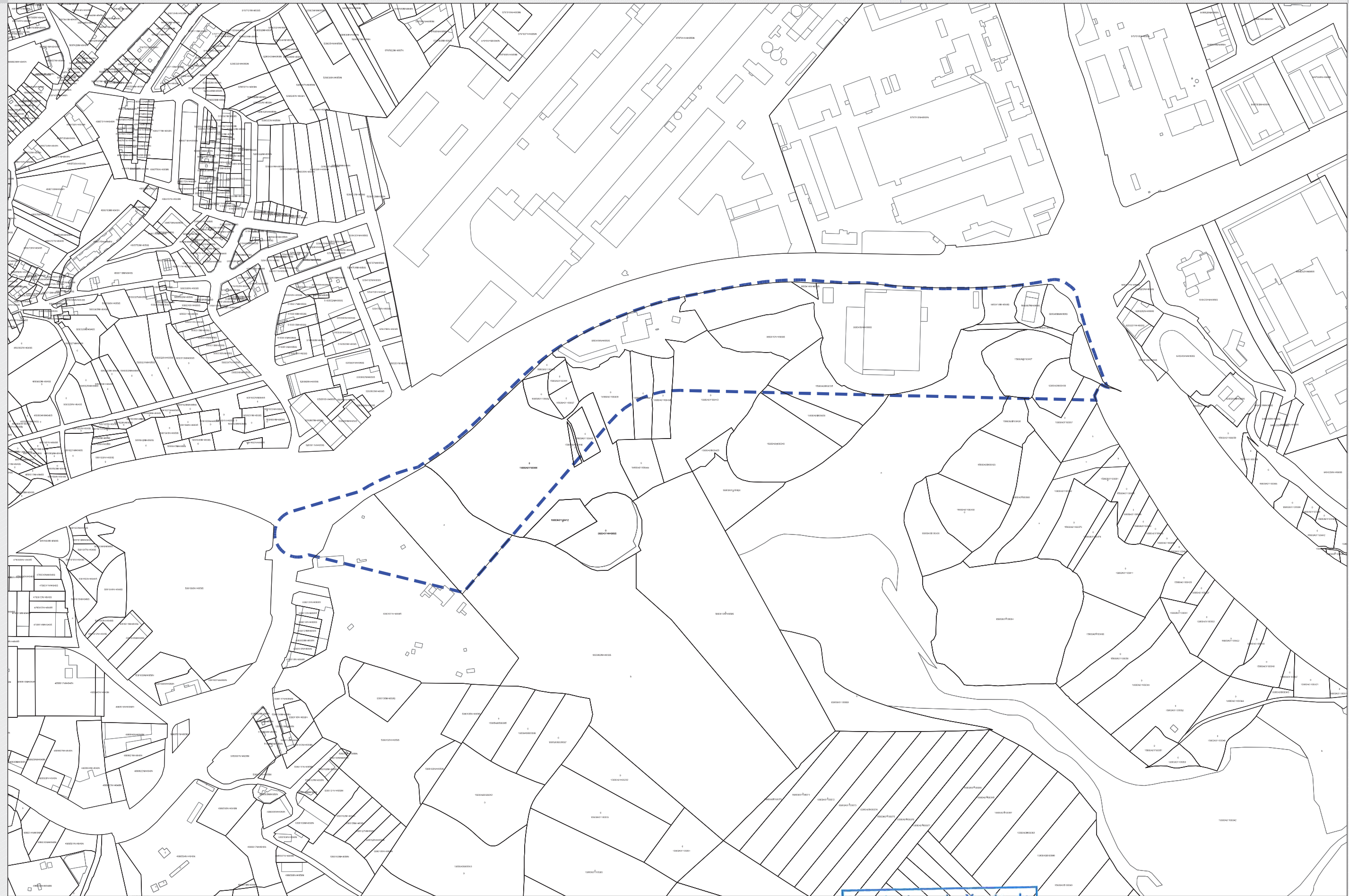
Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN
MUNICIPAL DE A CORUÑA NO ÁMBITO DO POLÍGONO K32
"MONTE DA FIEITEIRA"

FOTO PNOA 2014
BORRADOR DA MODIFICACIÓN PROPOSTA

Abril 2019

PLANO:
INF 02



ÁMBITO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL

Aprobado pola Xunta de
Goberno Local en sesión de

17 XULL. 2019
Certifico:
O Secretario, p.d.

HOJA:

0 10 20 40 m

ESCALA
A3 1:4.000

A1 1:2.000



Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN
MUNICIPAL DE A CORUÑA NO ÁMBITO DO POLÍGONO K32
"MONTE DA FEITEIRA"

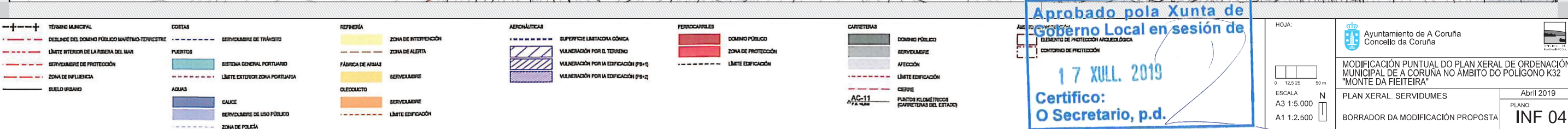
PLANO CATASTRAL

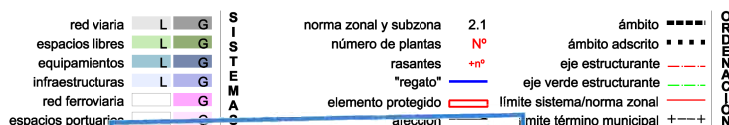
BORRADOR DA MODIFICACIÓN PROPOSTA

Abril 2019

PLANO:

INF 03





Incluido parcialmente en zona de Ordenación y en zona de Espacio de Interés del POL. Se observarán las determinaciones del art. 61 de las NNUU del POL.

Alejandro Ramon Antelo Martinez

plano J32-33,K32,L32

Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña

17 XUL. 2019
Certifico:
O Secretario, p.d.

0 5 10 20 m

ESCALA

PLANO:
INF 07



LEYENDA		
	DISPERSIÓN TÓXICA	ZI = 750m
	LLAMARADA	ZI (Refinería) = 225m
		ZI (Repsol Butano) = 360m
	SOBREPRESIÓN	ZI (Refinería) = 360m
		ZI (Repsol Butano) = 389m
	BLEVE	ZI (Refinería) = 1846m
		ZI (Repsol Butano) = 2240m

XUNTA DE GALICIA
Documento Refundido do PXOM da Coruña, axustado ás condicións contidas na Orde do Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25/02/2013.

O xefe do Servizo de Urbanismo da Coruña

José Agustín Barca Cotelo

Aprobado pola Xunta de
Goberno Local en sesión de

17 XULL. 2019

Certifico:
O Secretario, p.d.

DUPLICADA:
que se estende para facer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.31, al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.

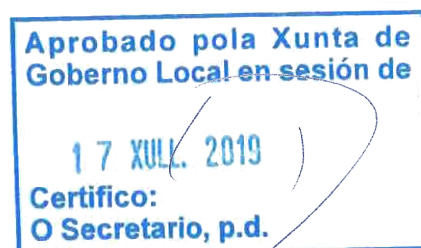
A Coruña, a 16 de mayo de 2013

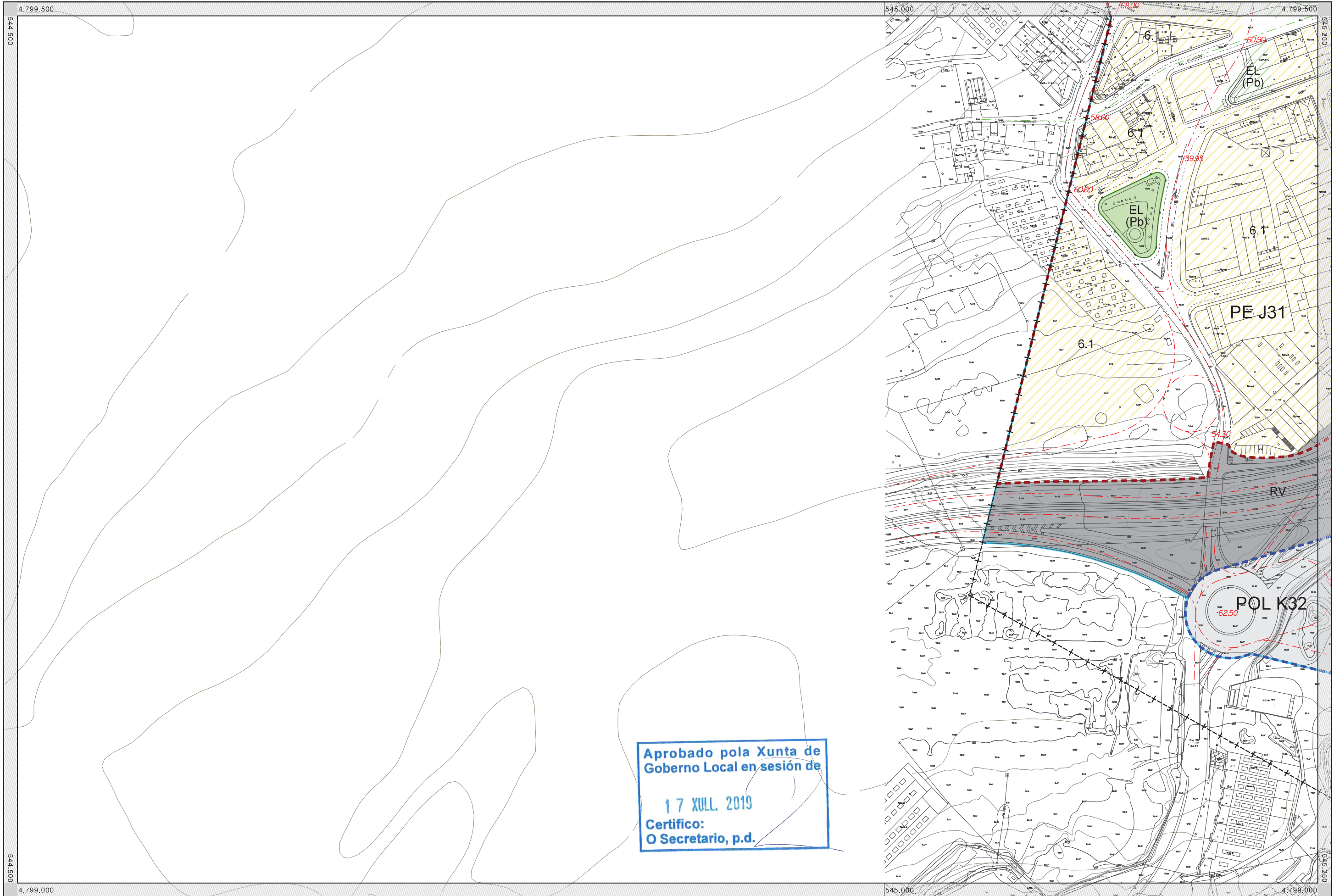
El Oficial Mayor

TIPS Trámites, Informes y Proyectos, S.L. C/ Lluquiador nº10. 08030-Barcelona Tel.: 93274280 / Fax: 932744643 e-mail: tips@tips.es		
Elaborado	Jun 2012	E. Ojizquez
Revisado	Jun 2012	J. A. Vilchez
Aprobado	Jun 2012	E. Barco
Número de revisión	2.0	
Esc 1:12000	Plano	

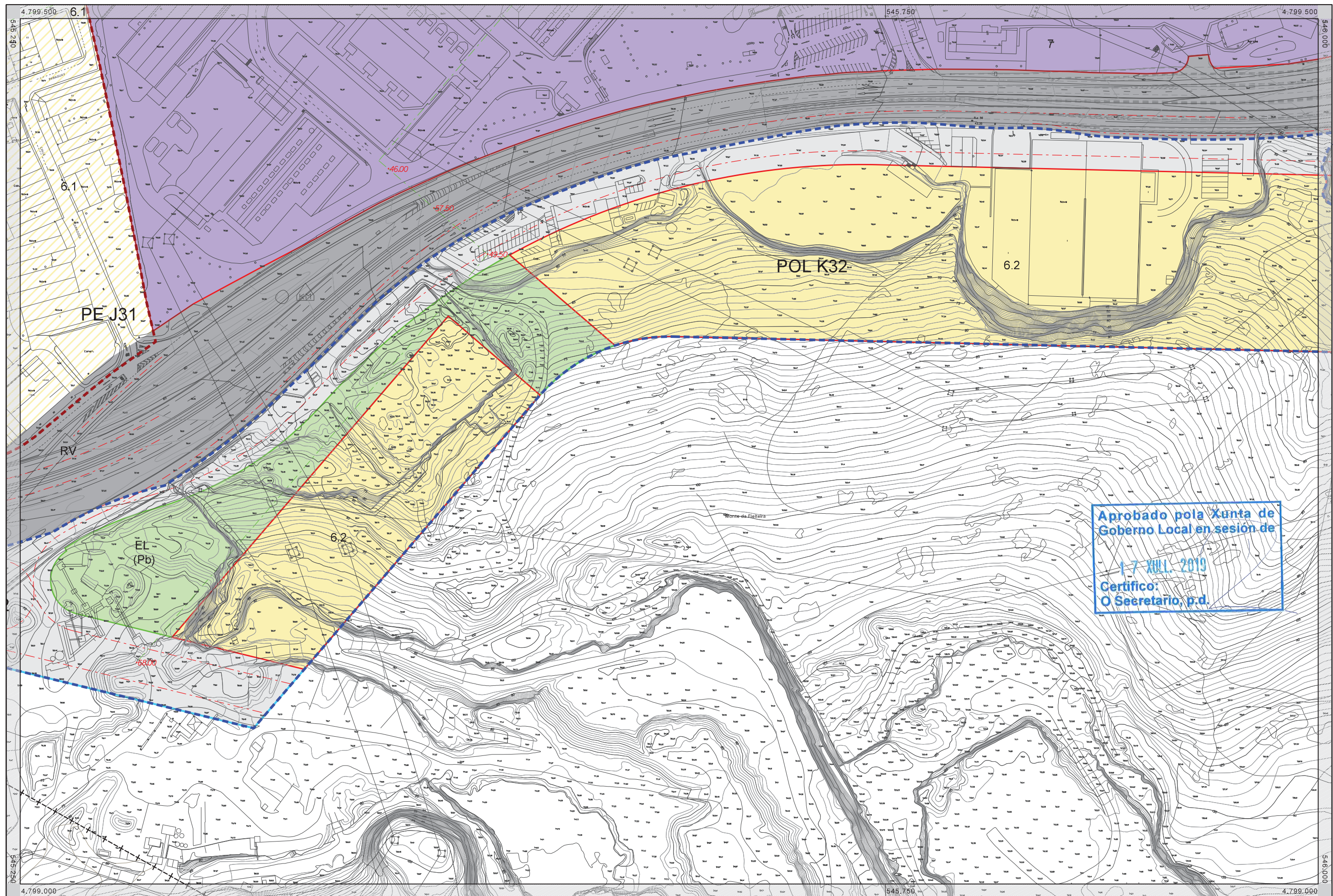
DE FUNDAMENTO TÉCNICO SOBRE EL PLAN URBANÍSTICO DE A CORUÑA
Sección para la elaboración del Plan Urbanístico de A Coruña
PLAN EMERGENCIA EXTERIOR REFINERÍA
ALCANCE MÁXIMO DE CONSECUENCIAS

PLANOS ORDENACIÓN





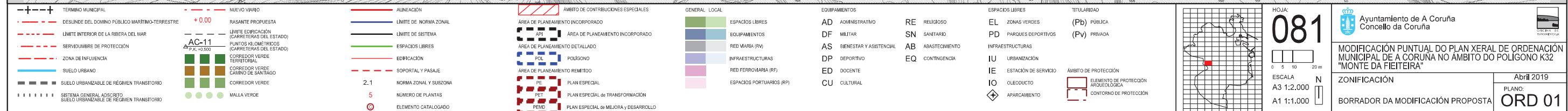
	TERMINO MUNICIPAL DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARITIMO-TERRESTRE LIMITE INTERIOR DE LA RIBERA DEL MAR SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN ZONA DE INFLUENCIA SUELO URBANO SUELO URBANIZABLE DE RÉGIMEN TRANSITORIO SISTEMA GENERAL ADSCRITO SUELO URBANIZABLE DE RÉGIMEN TRANSITORIO
---	--

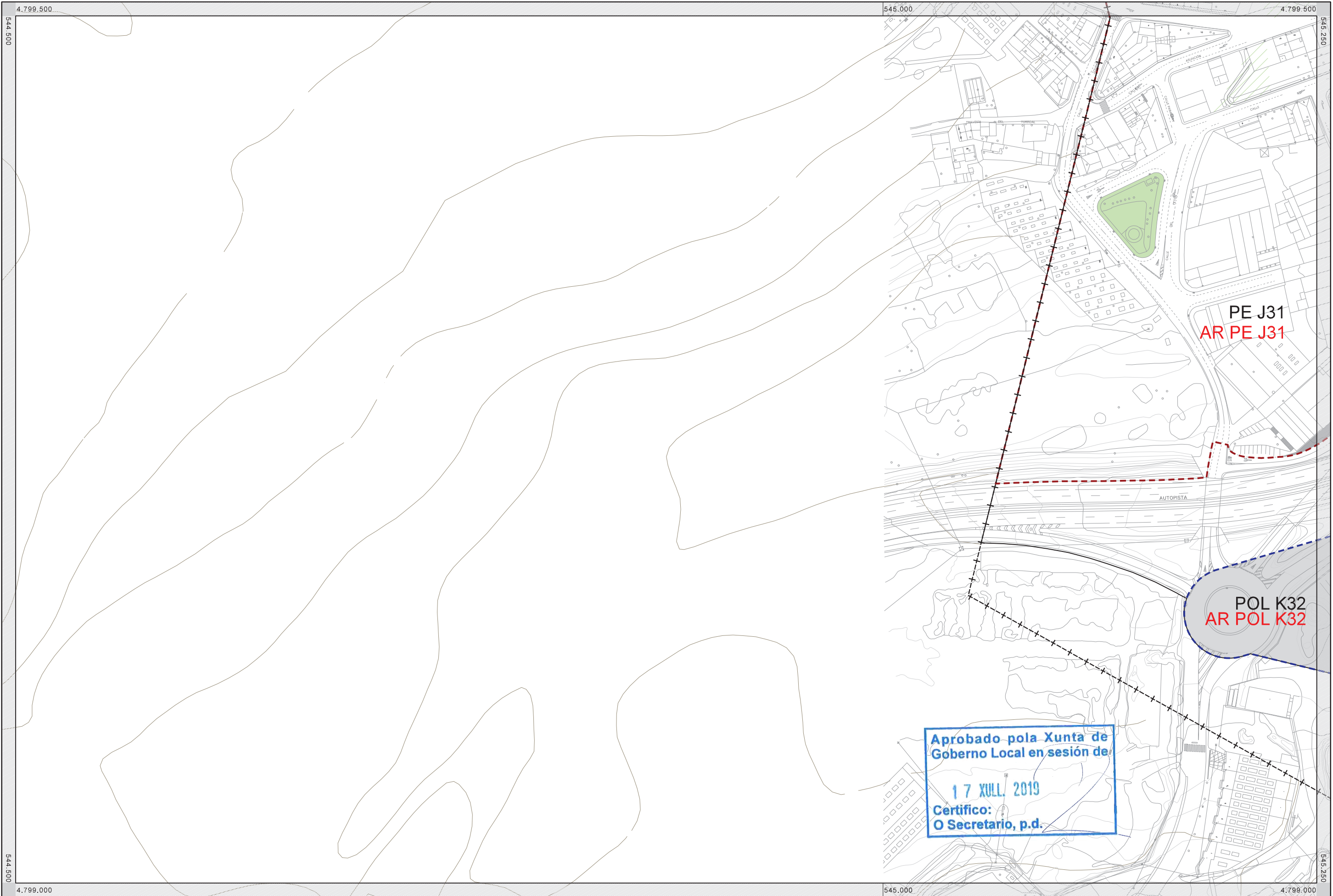


**Aprobado pola Xunta de
Goberno Local en sesión de**

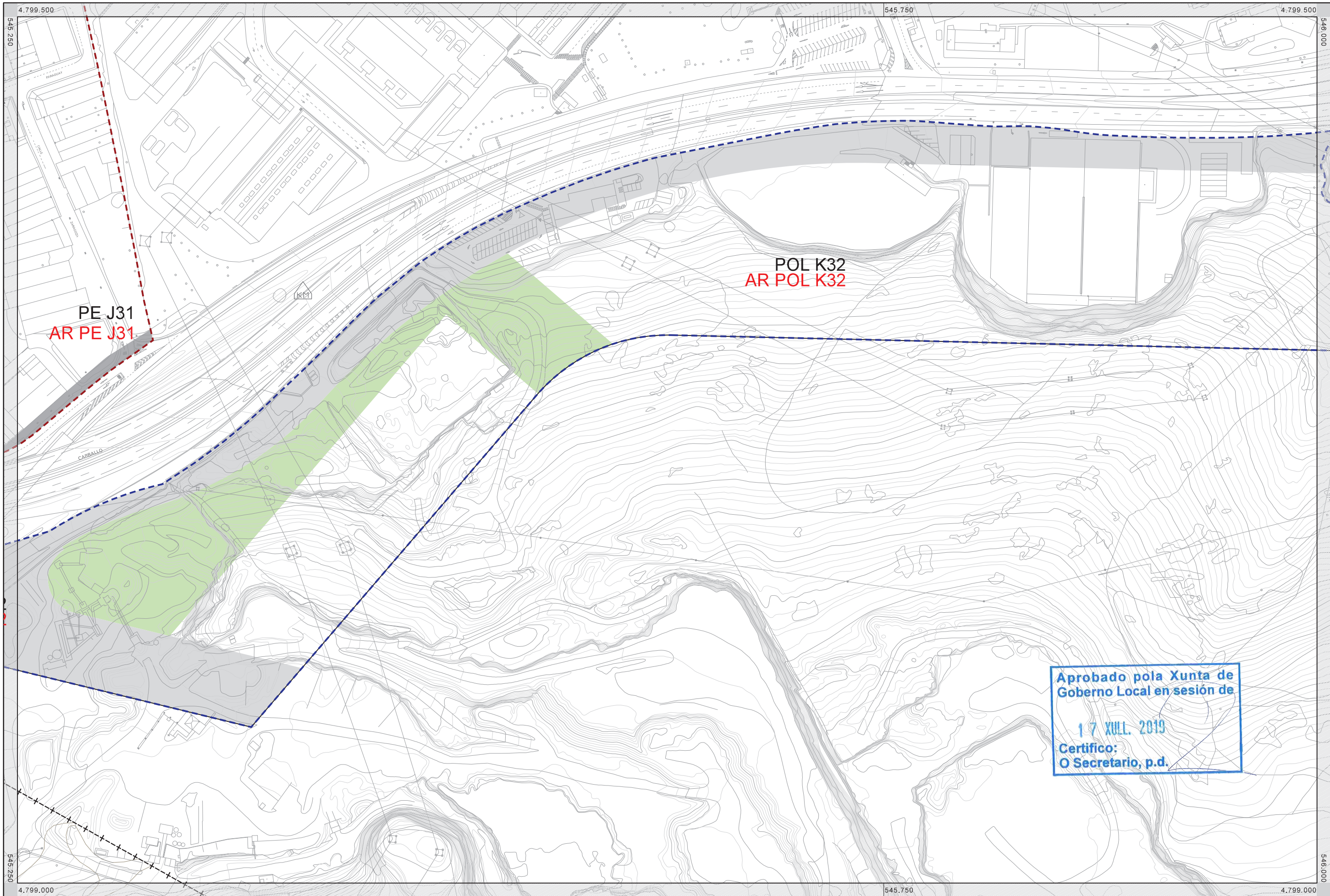
17. XULL. 2019

Certifico:
O Secretario, p.d.





- TERMINO MUNICIPAL - DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARITIMO-TERRESTRE - LIMITE INTERIOR DE LA RIBERA DEL MAR - SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN - ZONA DE INFLUENCIA - SUELO URBANO	- POL A00 IDENTIFICACIÓN ÁMBITO - AR POL A00 AREA DE REPARTO - SISTEMA GENERAL ADSORITO - ÁMBITO DE CONTRIBUCIONES ESPECIALES - D0 IDENTIFICACIÓN DISTRITO - EXPROPIACIÓN - PIA0 IDENTIFICACIÓN ACCIÓN	- ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO - ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (SUELO URBANO NO CONSOLIDADO) - ÁREAS DE PLANEAMIENTO DETALLADO - POLÍGONOS - ÁREAS DE PLANEAMIENTO REMITIDO - PLAN ESPECIAL - PLAN ESPECIAL DE TRANSFORMACIÓN - PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y DESARROLLO	- GENERAL LOCAL - API - POL - PE - PET - PEMO	- ESPACIOS LIBRES - EQUIPAMIENTOS - RED VÁRRA - INFRAESTRUCTURAS - RED FERROVIARIA - ESPACIOS PORTUARIOS	- ÁMBITO DE PROTECCIÓN - ELEMENTO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA - CONTORNO DE PROTECCIÓN	HOJA: 080 ESCALA: A3 1:2.000, A1 1:1.000 N Ayuntamiento de A Coruña Concello da Coruña MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE A CORUÑA NO ÁMBITO DO POLÍGONO K32 "MONTE DA FIEITEIRA" PLAN XERAL. XESTIÓN SOLO URBANO BORRADOR DA MODIFICACIÓN PROPOSTA Abril 2019 PLANO: ORD 02
--	--	---	---	--	---	--



Aprobado pola Xunta de
Goberno Local en sesión de

17 XULL. 2019
Certifico:
O Secretario, p.d.

TERMINO MUNICIPAL ---+---+--- DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARTIMO-TERRESTRE --- LIMITE INTERIOR DE LA RIBERA DEL MAR --- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN --- ZONA DE INFLUENCIA --- SUELO URBANO ---	POL AID AR POL AID SISTEMA GENERAL ADSCRITO AMBITO DE CONTRIBUCIONES ESPECIALES DISTRITO URBANÍSTICO IDENTIFICACIÓN DISTRITO EXPROPiación PAO IDENTIFICACIÓN ACCIÓN	ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO --- ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (SUELO URBANO NO CONSOLIDADO) --- ÁREAS DE PLANEAMIENTO DETALLADO --- POLÍGONOS --- ÁREAS DE PLANEAMIENTO REMITIDO --- PLAN ESPECIAL --- PLAN ESPECIAL DE TRANSFORMACIÓN --- PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y DESARROLLO ---	GENERAL LOCAL API POL PE PET PEMD ESPACIOS LIBRES EQUIPAMIENTOS RED VÁRRA INFRAESTRUCTURAS RED FERROVIARIA ESPACIOS PORTUARIOS	AMBITO DE PROTECCIÓN ELEMENTO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA CONTORNO DE PROTECCIÓN
---	--	---	--	--

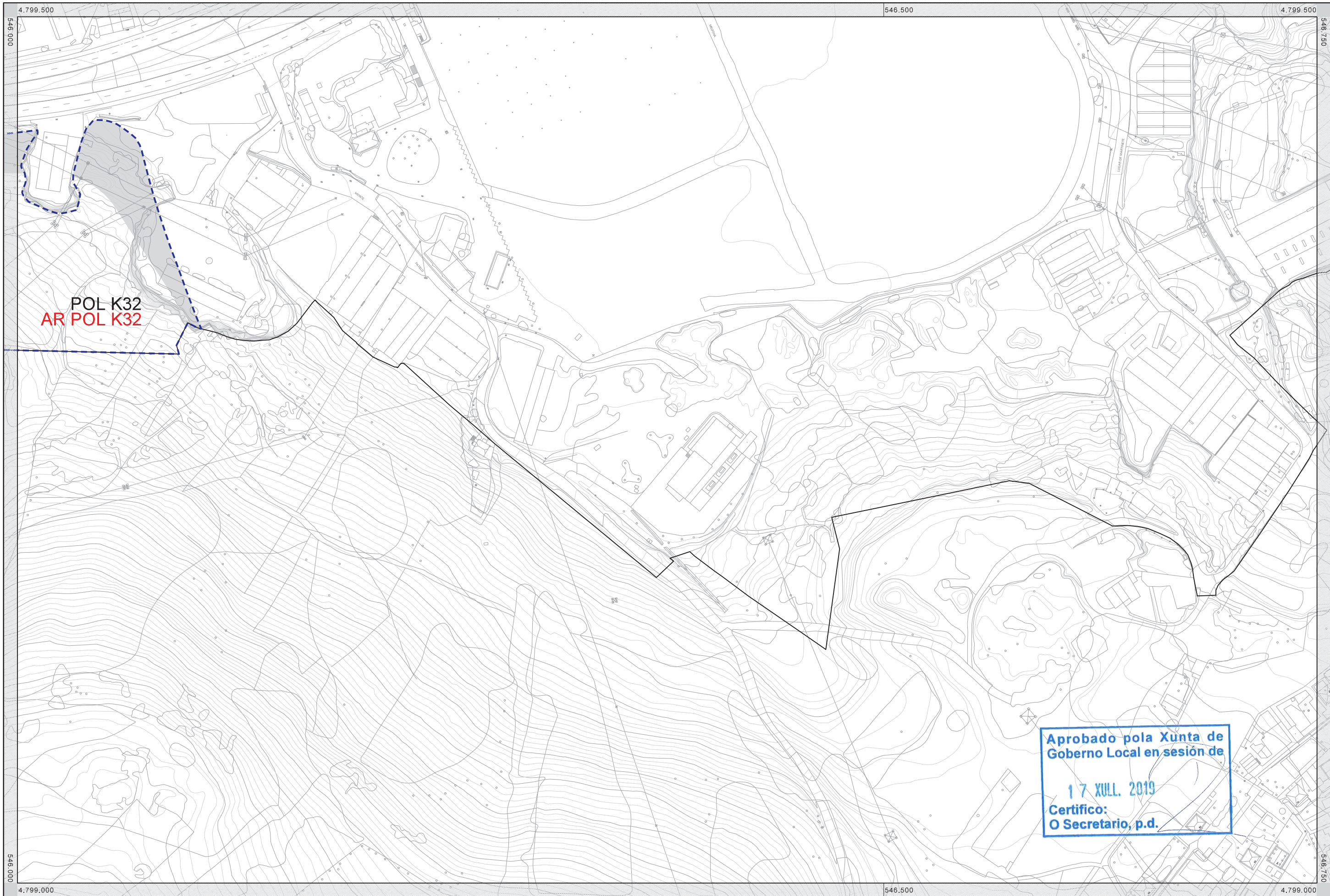
HOJA:
081
ESCALA
A3 1:2.000
A1 1:1.000
N

Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE A CORUÑA NO AMBITO DO POLÍGONO K32 "MONTE DA FIEITEIRA"

PLAN XERAL. XESTIÓN SOLO URBANO
BORRADOR DA MODIFICACIÓN PROPOSTA

Abril 2019
PLANO:
ORD 02



Aprobado pola Xunta de
Goberno Local en sesión de

17 XULL. 2019
Certifico:
O Secretario, p.d.

TERMINO MUNICIPAL ---+---+ DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARITIMO-TERRESTRE - - - - - LIMITE INTERIOR DE LA RIBERA DEL MAR - - - - - SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN - - - - - ZONA DE INFLUENCIA - - - - - SUELO URBANO - - - - -	POL. ADO AR POL. ADO SISTEMA GENERAL ADSCRITO AMBITO DE CONTRIBUCIONES ESPECIALES D0 EXPROPIACIÓN PAO IDENTIFICACIÓN ACCIÓN	IDENTIFICACIÓN AMBITO AREA DE REPARTO SISTEMA GENERAL ADSCRITO AMBITO DE CONTRIBUCIONES ESPECIALES D0 EXPROPIACIÓN PAO IDENTIFICACIÓN ACCIÓN	ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO - - - - - ÁREAS DE PLANEAMIENTO DETALLADO - - - - - ÁREAS DE PLANEAMIENTO REMITIDO - - - - - PLAN ESPECIAL - - - - - PLAN ESPECIAL DE TRANSFORMACIÓN - - - - - PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y DESARROLLO - - - - -	GENERAL LOCAL API POL PE PET PEMO ESPACIOS LIBRES EQUIPAMENTOS RED VÁRRA INFRAESTRUCTURAS RED FERROVIARIA ESPACIOS PORTUARIOS	AMBITO DE PROTECCIÓN ELEMENTO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA CONTORNO DE PROTECCIÓN		HOJA: 082 ESCALA A3 1:2.000 A1 1:1.000 N	Ayuntamiento de A Coruña Concello da Coruña MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE A CORUÑA NO AMBITO DO POLIGONO K32 "MONTE DA FIEITEIRA" PLAN XERAL. XESTIÓN SOLO URBANO BORRADOR DA MODIFICACIÓN PROPOSTA Abril 2019 PLANO: ORD 02
---	---	--	---	---	--	--	---	--