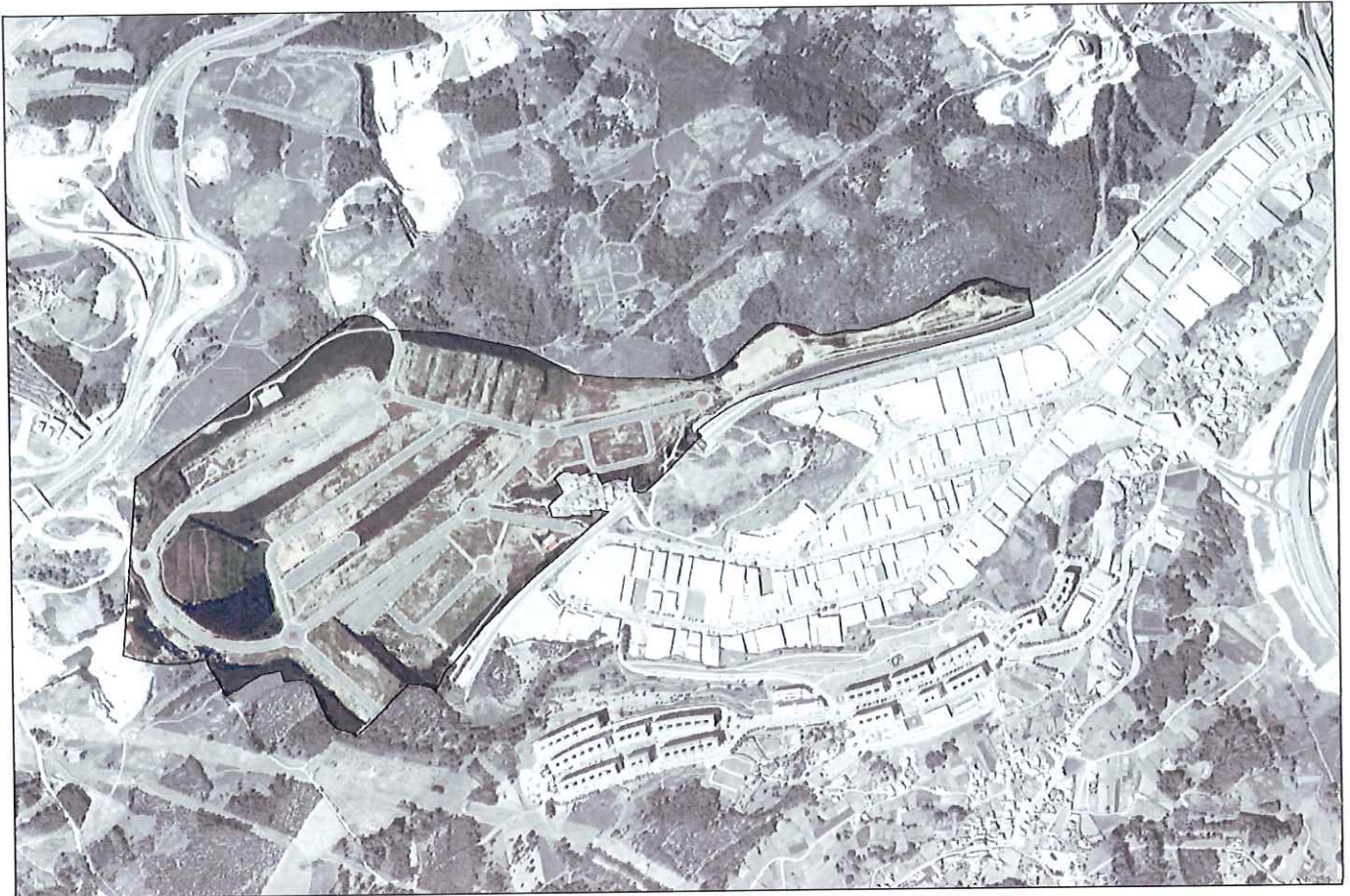


631/2019/95
MPX-2/19
20 10119

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE A CORUÑA NO ÁMBITO DO SURT 3 "VÍO"



BORRADOR DA MODIFICACIÓN PROPOSTA

ABRIL 2019

Diligencia: Se extiende para hacer constar
que el documento del MPX-2/19
..... se presenta con fecha 12/04/19
para su TRAMITE
El funcionario encargado,

Aprobado pola Xunta de
Gobierno Local en sesión de

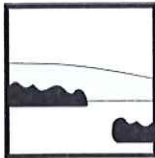
25 SET. 2019

Certifico:
O Secretario, p.d.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña





Oficina de Planeamiento, S. A.
Juan Flórez, 106, 19º A-D
15005 A Coruña (España)

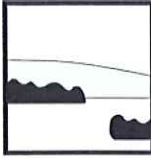
opsa @ odepsa.com
telf (34) 981 272 151
fax (34) 981 145 629

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE A CORUÑA NO ÁMBITO DO SURT 3 "VÍO".

BORRADOR DA MODIFICACIÓN PROPOSTA

ABRIL 2019

Aprobado pola Xunta de
Goberno Local en sesión de
25 SET. 2019
Certifico:
O Secretario, p.d.



Oficina de Planeamiento, S. A.
Juan Flórez, 106, 19º A-D
15005 A Coruña (España)

opsa @ odepsa.com
telf (34) 981 272 151
fax (34) 981 145 629

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE A CORUÑA NO ÁMBITO DO SURT 3 "VÍO".

BORRADOR DA MODIFICACIÓN PROPOSTA

ABRIL 2019

O Documento de Modificación Puntual do Plan Xeral de Ordenación Municipal de A Coruña no ámbito do SURT 3 "Vío" foi producido pola Oficina de Planeamiento, S.A. para o Concello de A Coruña, elaborándose en desenvolvemento do contrato de servizos para a súa redacción, e incorpora as consideracións realizadas no informe municipal de data 8 de marzo de 2019.

Participando na súa redacción: Alfonso Díaz Revilla, arquitecto; María Viña Segura, arquitecta; Delfina Losa García, avogada e Francisco D. Díaz Gallego, arquitecto.

Asdo.: Alfonso Díaz Revilla
Arquitecto

Asdo.: Delfina Losa García
Avogada



MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE A CORUÑA NO ÁMBITO DO SURT 3 “VÍO”.

BORRADOR DA MODIFICACIÓN PROPOSTA

ABRIL 2019

ÍNDICE	PÁX.
1. OBXECTO DO PRESENTE DOCUMENTO.	1
2. ANTECEDENTES.	2
3. ÁMBITO DA MODIFICACIÓN. CARACTERIZACIÓN XERAL.	4
4. PLANEAMENTO VIXENTE.	6
4.1. DETERMINACIÓNS DO PLAN XERAL VIXENTE.	6
4.2. AFECCIÓNS SECTORIAIS.	8
5. CONTIDO DA MODIFICACIÓN PROPOSTA.	11
6. XUSTIFICACIÓN DO INTERESE PÚBLICO DA MODIFICACIÓN.	12
7. DOCUMENTACIÓN DO PRESENTE BORRADOR DA MODIFICACIÓN.	13
8. INFORME XUSTIFICATIVO DO CUMPRIMENTO DA NORMATIVA SECTORIAL.	14
9. INFORME DE SUSTENTABILIDADE ECONÓMICA	15
ANEXO 1: SENTEZA XUDICIAL DO TSXG.	16
ANEXO 2: FICHA CATASTRAL DESCRIPTIVA E GRÁFICA DA PARCELA OU PÀRCELAS	17
PLANOS INFORMACIÓN	18
PLANOS ORDENACIÓN	19

Aprobado pola Xunta de
Goberno Local en sesión de
25 SET. 2019
Certifico:
O Secretario, p.d.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE A CORUÑA NO ÁMBITO DO SURT 3 “VÍO”.

BORRADOR DA MODIFICACIÓN PROPOSTA

ABRIL 2019

ÍNDICE PLANOS

PLANOS INFORMACIÓN

INF.01.ÁMBITO.

INF.02.FOTO AÉREA PNOA 2014.

INF.03.PLANO CATASTRAL.

INF.04.PLAN XERAL. SERVIDUMES.

INF.05.1.PLAN XERAL. ZONIFICACIÓN.

INF.05.2.PLAN XERAL. ZONIFICACIÓN. ÁMBITO DA MODIFICACIÓN.

INF.06.PLAN XERAL. FICHA.

INF.07. PLAN DE EMERXENCIA EXTERIOR DA REFINERÍA.

PLANOS ORDENACIÓN

ORD.01.PLAN XERAL. ZONIFICACIÓN.

ORD.02.PLAN XERAL. XESTIÓN SOLO URBANO.

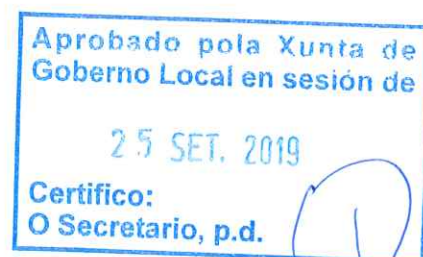
FICHA PLAN XERAL.



1. OBXECTO DO PRESENTE DOCUMENTO

O presente documento ten por obxecto formular o Borrador de Plan da Modificación Puntual do Plan Xeral de Ordenación Municipal de A Coruña no ámbito do SURT 3 "Vío", no proceso de avaliación ambiental estratéxica regulado na Lei 2/2016 do Solo de Galicia, ao abeiro da Lei 21/2013 de 9 de decembro de avaliación ambiental e en execución da sentenza 00536/2015 do 17 de setembro da Sección Segunda da Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, regulándose o seu contido no Regulamento da Lei do Solo de Galicia aprobado mediante Decreto 143/2016 do 22 de setembro.

O órgano promotor é o Concello da Coruña.





2. ANTECEDENTES

O Plan Xeral de Ordenación Municipal de A Coruña foi aprobado definitivamente mediante Orde da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas do 25 de febreiro de 2013 (DOG 08.03.2013).

O Plan Xeral incorporou nas súas determinacións o ámbito de solo urbanizable en réxime transitorio de Vío SURT 3, delimitado no plano *O.6 Zonificación* onde se recolle a ordenación do plan parcial do Sector Urbanizable S-4 "Vío" aprobado o 7 de xullo de 2003, incorporando modificacións que afectan aos sistemas xerais e locais viarios e de espazos libres, así como á edificabilidade e á delimitación das mazás.

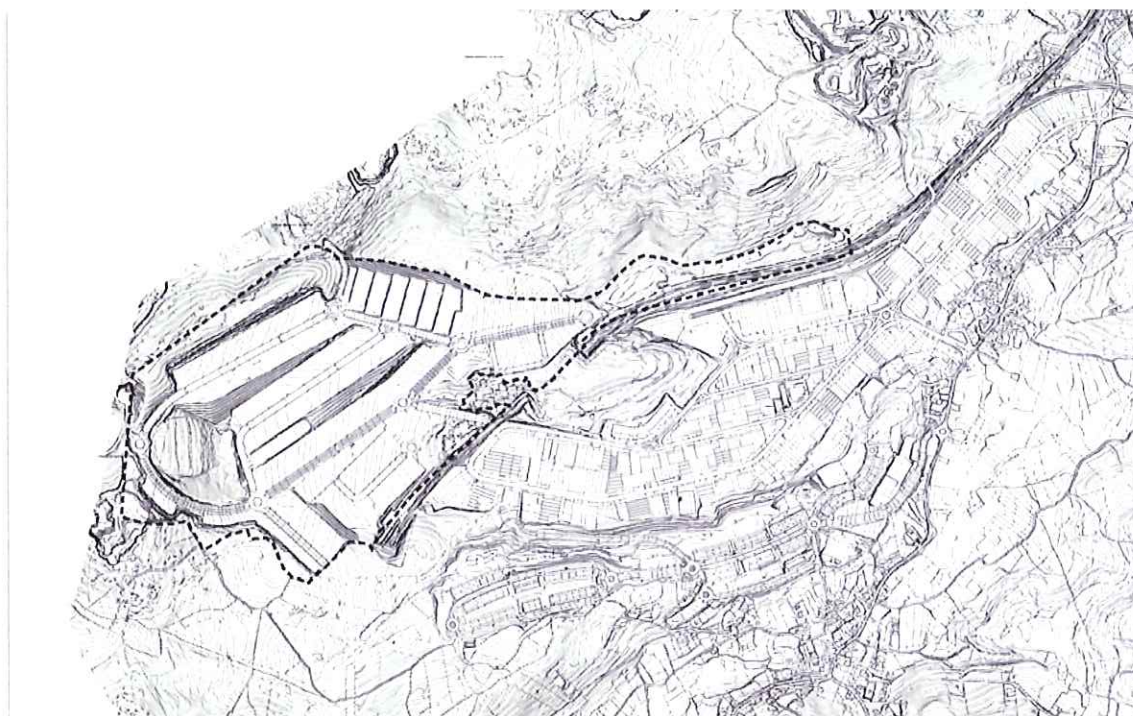
O ámbito está incluído dentro do Solo Urbanizable de Réxime Transitorio do Plan Xeral de Ordenación Municipal aprobado o 19 de outubro de 1998. O réxime aplicable aos solos urbanizables de réxime transitorio está regulado nos artigos 3.3.3 a 3.3.5 da Normativa do Plan Xeral de Ordenación Municipal de A Coruña.



Tras a aprobación definitiva do Plan Xeral, e no prazo establecido para o efecto, Promotora de Viviendas Urbanas S.L., presenta recurso contencioso-administrativo no Tribunal Superior de Xustiza de Galicia. Mediante sentenza 00536/2015 do 17 de setembro da Sección Segunda da Sala do Contencioso-Administrativo o Tribunal

Superior de Xustiza de Galicia estima parcialmente o recurso interposto, fallando nos seguintes termos:

"Estimamos parcialmente el recurso contencioso-administrativo interpuesto por Promotora de Viviendas Urbanas S.L., contra la Orden de 25-2-2013 de la Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, que dio aprobación definitiva al Plan General de Ordenación Municipal de A Coruña, y anulamos dicho plan en las determinaciones que modifican la superficie y edificabilidad asignada a las parcelas M.4.1, M.4.2, M. 5.1., M.5.2.,M.6.8 y el vial 5 del SURT-3 en relación con las previstas en el Plan Parcial del Sector 4-Vío. No se hace imposición de costas."



Aprobado pola Xunta de
Goberno Local en sesión de
25 SET. 2019
Certifico:
O Secretario, p.d.

3. ÁMBITO DA MODIFICACIÓN. CARACTERIZACIÓN XERAL

O ámbito obxecto da presente modificación puntual do Plan Xeral de Ordenación Municipal de A Coruña ten unha extensión superficial de 697.580 m², segundo medición sobre cartografía dixital, e linda ao norte con solo rústico, ao sur con ámbitos de solo rústico e co API-J40 "Novo Mesoiro", ao leste co polígono de PO.CO.MA.CO e as vías do tren e ao oeste co termo municipal de Arteixo. O seu límite detallado gráfase en planos.



Dende o punto de vista das características naturais, o ámbito carece de calquera elemento reseñable, presentando maioritariamente unha configuración de parcelas industriais e comerciais vacantes, e viais executados e urbanizados, situado nun extremo do termo municipal, continuando o solo industrial de PO.CO.MA.CO e preto das vías do tren.

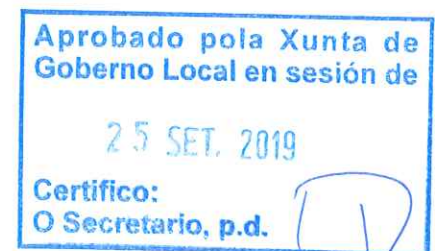
Aprobado pola Xunta de
Goberno Local en sesión de

25 SET. 2019

Certifico:
O Secretario, p.d.



A súa conformación topográfica presenta unha forte pendente entre o punto máis baixo na zona de contacto coas vías do tren e o punto máis alto no límite con Arteixo, organizándose a urbanización do ámbito en terrazas a diferentes niveis.





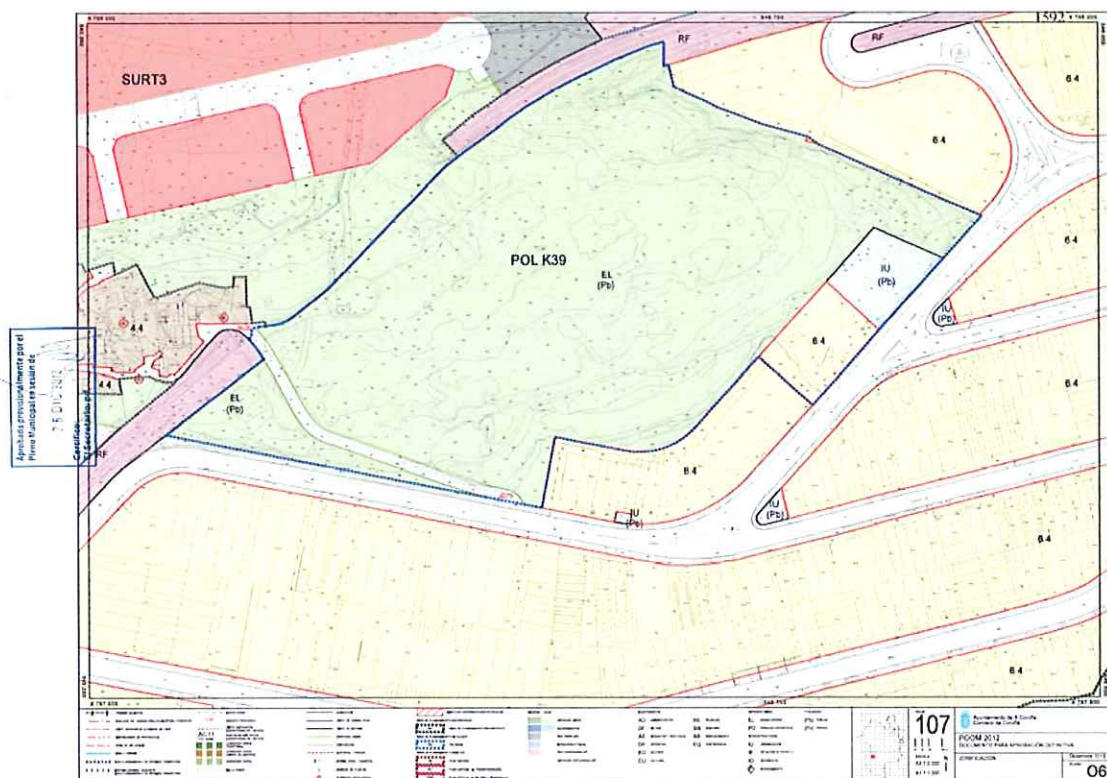
4. PLANEAMENTO VIXENTE

4.1. DETERMINACIÓNS DO PLAN XERAL VIXENTE

Conforme ao planeamento vixente, a clasificación do solo do ámbito suxeito a modificación puntual é a de solo urbanizable en réxime transitorio (SURT-3 “Vío”), sendo lindante ao norte con solo rústico, ao sur con ámbitos de solo rústico e co API-J40 “Novo Mesoiro”, ao leste co polígono de PO.CO.MA.CO e as vías do tren e ao oeste co termo municipal de Arteixo.

A cualificación outorgada ás parcelas obxecto da presente modificación é a recollida no plan parcial de ordenación do Sector Urbanizable S-4 “Vío” aprobado definitivamente o 7 de xullo de 2003 (DOG 26.09.2003), do cal o Plan Xeral incorpora as súas determinacións, modificándoo puntualmente conforme ás fichas de planeamento.



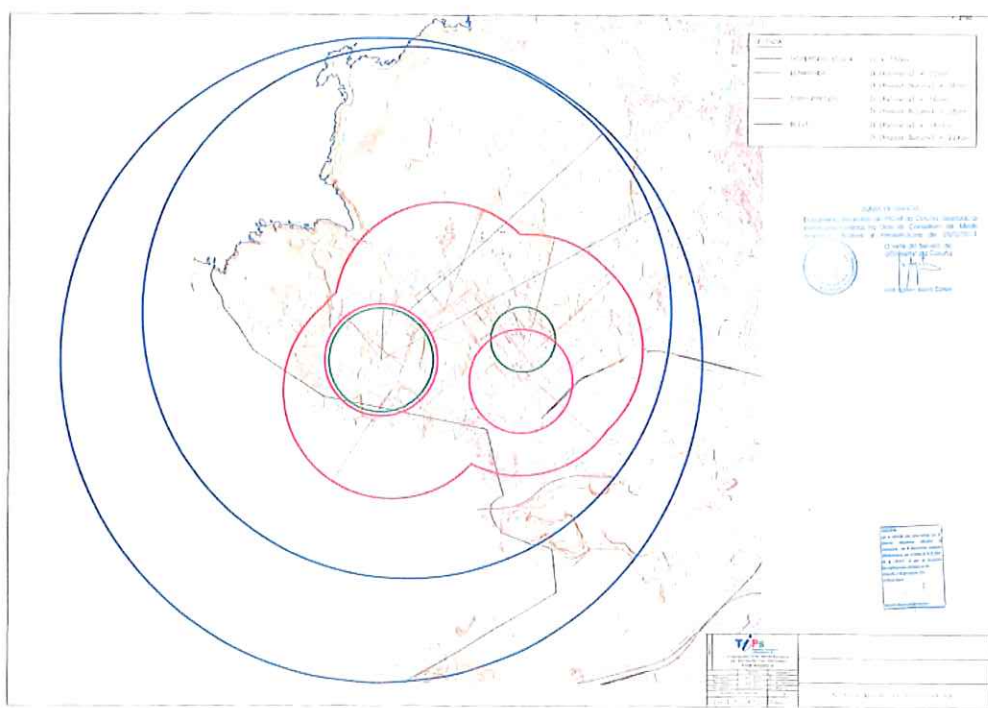


Aprobado pola Xunta de
Goberno Local en sesión de
25 SET. 2019

Certifico:
O Secretario, p.d.

4.2. AFECCIÓNS SECTORIAIS

Dende o punto de vista da lexislación sectorial existen dúas afeccións, a que xera a lexislación sectorial en materia de aeroportos segundo as delimitacións da Axencia Estatal de Seguridade Aérea, e a que devén das afeccións das infraestruturas ferroviarias. Ademais, o ámbito do SURT 3 "Vío" atópase afectado polos radios de afectación do Ditame Técnico de Afección da Refinería.



En canto ás afeccións xeradas polo Aeroporto de A Coruña, son de aplicación as servidumes aeronáuticas establecidas conforme á "Ley 48/60, de 21 de julio sobre Navegación Aérea", o "Decreto 584/72, de 24 de febrero de servidumbres aeronáuticas" na súa actual redacción, o Real Decreto 374/1996 de 23 de febreiro, polo que se modifican as servidumes establecidas no aeroporto de A Coruña e a proposta de servidumes aeronáuticas contidas no Plan Director do Aeroporto de A Coruña, aprobado por "Orden del Ministerio de Fomento de 31 de julio de 2001".

Dicir en relación a isto que as que son directamente aplicables ao ámbito obxecto da modificación son aquelas referidas ás operacións das aeronaves que limitan a altura das novas edificacións. Estas servidumes gráfitanse nos planos correspondentes e en calquera caso esíxese informe previo da administración correspondente.

ESTUDIO INFORMATIVO DEL ACCESO FERROVIARIO AL PUERTO EXTERIOR DE A CORUÑA EN PUNTA LANGOSTEIRA

Océano Atlántico

Puerto Exterior

Puerto de Suevos

CP-0503

Suevos

Refinería

AC-14

A Coruña

Polígono A Grela-Bens

Meicende

Encoro Meicende

Polígono de Vio

Polígono de Pocomaco

AC-14

Alternativa 2A (Seleccionada)

Alternativa 2A (Seleccionada)

Encoro de Rosadoiro

Rañobre

Pastoriza

Galán

AC-415

AC-552

AC-55

Vilarrodís

Oseiro

Polígono de Sabón

En Aberto de Asa Velazquez

Santa Cecilia

Uxes

T.M. Arteixo

T.M. A Coruña

A-6

Legenda

— Alternativa 2A (superficie) ■ ■ Alternativa 2A (túnel)

0 500 1.000 2.000 3.000 Metros

Zona de actuación

A Coruña

Candelo

Sancti Spiritus

Pontevedra

Lugo

Artaxo

LIC ES1110005 y Zona de Especial Protección de los Valores Naturales "Cresta da Morta"

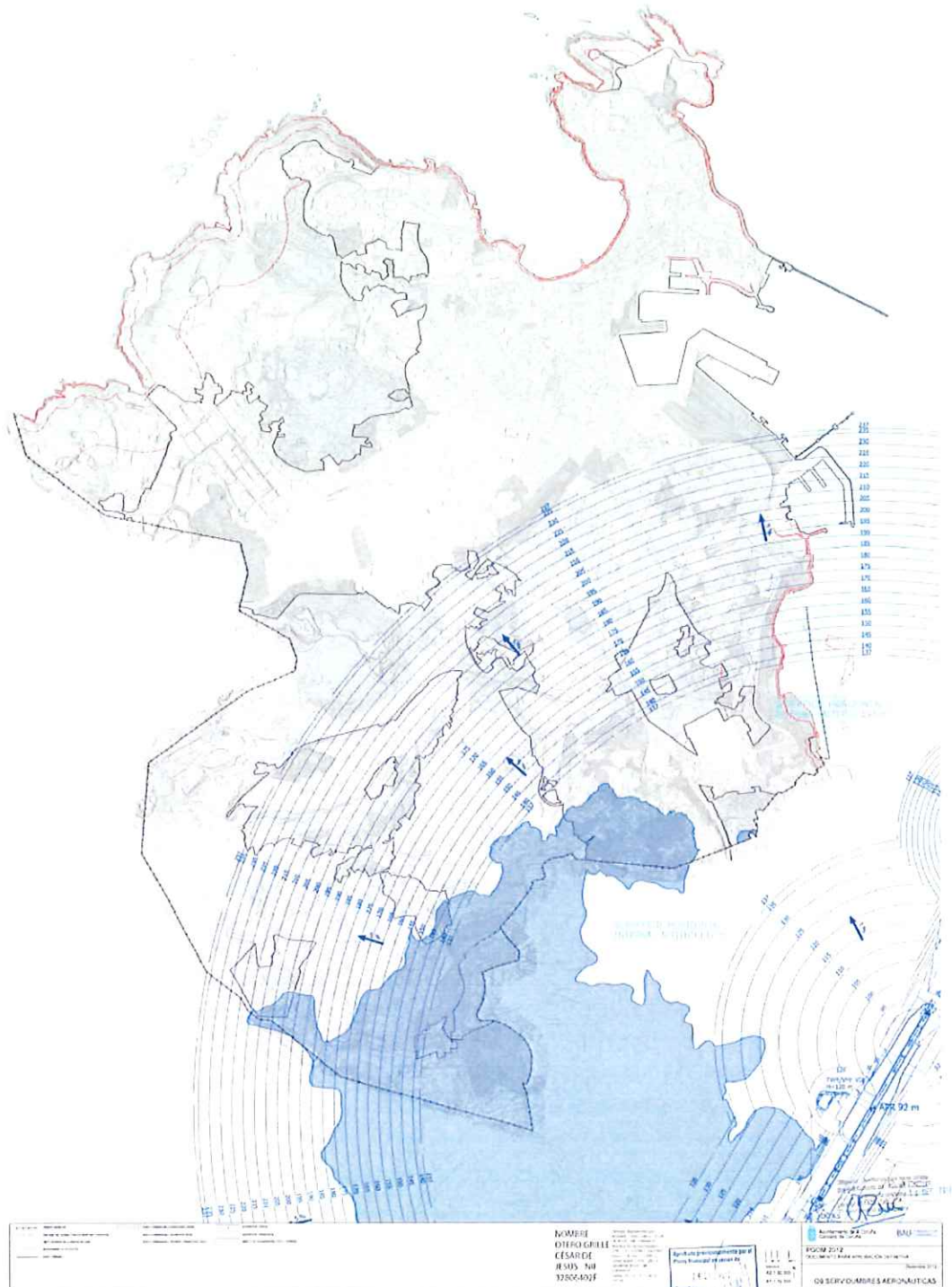
Borrador de Plan da Modificación Puntual do Plan Xeral de Ordenación Municipal de A Coruña no ámbito do SURT 3 "Vío".

Aprobado pola Xunta de
Goberno Local en sesión de

25 SET. 2019

Certifico:
O Secretario, p.d.

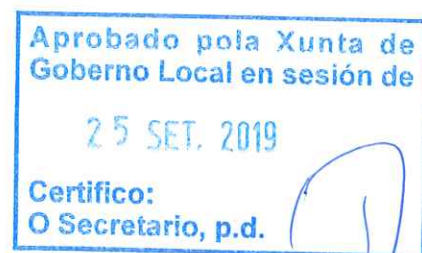
1311



5. CONTIDO DA MODIFICACIÓN PROPOSTA

O contido da presente modificación puntual do Plan Xeral é a corrección das determinacións do SURT-3 que modifican a superficie e a edificabilidade asignada ás parcelas M.4.1, M.4.2, M.5.1., M.5.2. e M.6.8, así coma ao trazado do vial 5, mantendo as previstas no Plan Parcial del Sector 4-Vío aprobado definitivamente no ano 2003.

Ditas determinacións recollidas no *Plan Parcial del Sector 4-Vío* xa foron executadas, polo que a alteración proposta na alternativa elixida para a modificación do Plan Xeral de Ordenación Municipal de A Coruña ten por obxecto repoñer a realidade existente en materia de edificabilidade e viais, non implicando polo tanto a adopción de novos criterios respecto da estrutura xeral e orgánica do territorio nin a adopción dun novo modelo territorial, axustándose ao disposto nos apartados 3 e 4 do artigo 83 da Lei 2/2016 do Solo de Galicia (en adiante, LSG).



6. XUSTIFICACIÓN DO INTERESE PÚBLICO DA MODIFICACIÓN

A presente modificación puntual xustifícase pola necesidade de dar cumprimento á sentenza 00536/2015 do 17 de setembro da Sección Segunda da Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia na que se estima parcialmente o recurso de Promotora de Viviendas Urbanas S.L. contra a Orde da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas do 25 de febreiro de 2013 pola que se aproba definitivamente o Plan Xeral de Ordenación Municipal de A Coruña, anulando parcialmente dito plan con relación á ordenación proposta nas mazás e no vial obxecto do recurso.

O artigo 83 da Lei 2/2016 do Solo de Galicia no seu apartado 1 establece a necesidade de fundamentar as modificacións de planeamento en motivos de interese público xeral debidamente xustificadas. A existencia da citada sentenza considérase suficiente razón de interese público.

A presente modificación tramitarase seguindo as disposicións enunciadas para a tramitación e aprobación dos instrumentos de planeamento xeral.

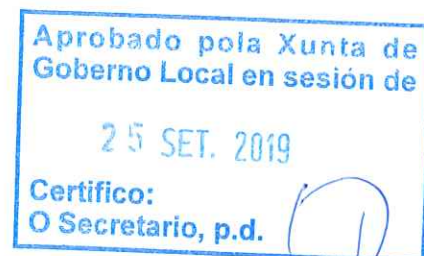


7. DOCUMENTACIÓN DO PRESENTE BORRADOR DA MODIFICACIÓN

A documentación necesaria para a tramitación e aprobación do documento borrador da modificación do Plan Xeral está recollida polo artigo 145 do Regulamento da Lei 2/2016 do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Dado o reducido impacto da modificación puntual, no que respecta á súa incidencia sobre o medio ambiente e o territorio no que se inclúe, a documentación do borrador evita reproducir a documentación do Plan Xeral que non se ve alterada coa presente modificación.

Así, a documentación aportada no presente borrador límitase a unha memoria xustificativa na que se expoñen os antecedentes, as características do ámbito e o informe xustificativo do cumprimento da normativa sectorial de aplicación; os planos de información e ordenación vixentes e os planos de información e ordenación modificados. Ademais incorpórase a ficha do SURT-3 Vío coas superficies e a edificabilidades asignadas as parcelas M.4.1, M.4.2, M.5.1., M.5.2. e M.6.8 modificadas, así como ao trazado do vial 5 xa executado.



8. INFORME XUSTIFICATIVO DO CUMPRIMENTO DA NORMATIVA SECTORIAL

Tal e como se analizou no apartado 4.2. da presente memoria, dúas lexislacións sectoriais inciden sobre o ámbito da modificación, a lexislación estatal de infraestruturas ferroviarias e aquela que regula a servidume aeronáutica en relación co Aeroporto de A Coruña. De seguido detállase o grao de cumprimento delas.

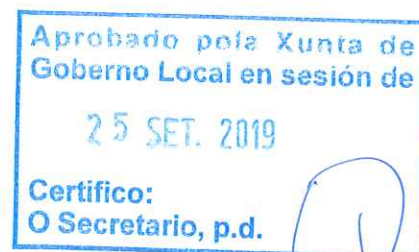
- “Ley 38/2015, de 29 de septiembre del sector ferroviario”.

O documento da modificación puntual das Xeral de Ordenación Municipal de A Coruña ten en conta a lexislación en materia ferroviaria, e en concreto as limitacións aos terreos contiguos coas liñas férreas que atravesan o municipio, as súas zonas de dominio público, protección e a liña límite de edificación conforme ao sinalado nos seus artigos 13, 14 e 15, establecéndose limitacións de uso.

- “Decreto 584/72 de 24 de febrero de servidumbres aeronáuticas”.

O documento da modificación puntual do Plan Xeral de Ordenación Municipal de A Coruña ten en conta a lexislación en materia aeroportuaria, e en concreto o RD 374/1996 de 23 de febreiro polo que se modifican as servidumes aeronáuticas no aeroporto de A Coruña, basicamente en relación á limitación de altura das edificacións, instalacións e infraestruturas que se poidan construír no seu ámbito.

Igualmente a presente Modificación, polo seu contido en relación á execución dunha sentenza xudicial, non entra en colisión co establecido na Lei 3/2007, do 22 de marzo para a igualdade efectiva de mulleres e homes.



9. INFORME DE SUSTENTABILIDADE ECONÓMICA

Os instrumentos de ordenación urbana deberán incluír na súa documentación un informe de sustentabilidade económica para ponderar o impacto que a actuación terá nas súas Facendas Públicas, tal e como recolle o artigo 22.4 da Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobada por Real Decreto Legislativo 7/2015, do 30 de outubro:

Artículo 22. Evaluación y seguimiento de la sostenibilidad del desarrollo urbano, y garantía de la viabilidad técnica y económica de las actuaciones sobre el medio urbano

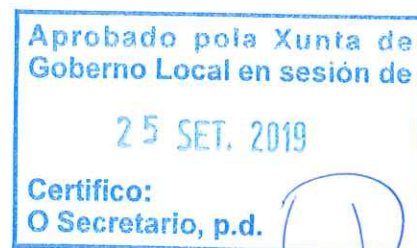
(...)

4. La documentación de los instrumentos de ordenación de las actuaciones de transformación urbanística deberá incluir un informe o memoria de sostenibilidad económica, en el que se ponderará, en particular, el impacto de la actuación en las Haciendas Públicas afectadas por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes, así como la suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos.

O presente informe céntrase no impacto que a modificación terá sobre a Facenda Municipal.

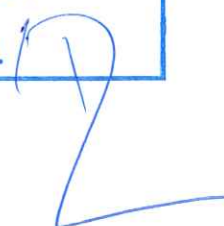
Neste senso a presente modificación puntual ten por obxecto dar cumprimento á sentenza 00536/2015 do 17 de setembro da Sección Segunda da Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia. A determinación recorrida foi a incorporación ao Plan Xeral dunha ordenación do ámbito diferente á recollida no Plan Parcial aprobado no ano 2003 e xa executada.

A citada alteración da ordenación non ten impacto na facenda pública municipal posto que das novas determinacións non se deriva nova inversión municipal non contemplada no vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal.



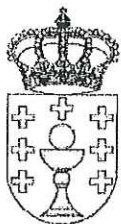
ANEXO 1: SENTENZA XUDICIAL DO TSXG

Aprobado pola Xunta de
Goberno Local en sesión de
25 SET. 2019
Certifico:
O Secretario, p.d.





ADMINISTRACIÓN
DE JUSTICIA



ADMINISTRACIÓN
DE JUSTICIA

**T.S.X.GALICIA CON/AD SEC.2
A CORUÑA**

SENTENCIA: 00536/2015

Procedimiento Ordinario N° 4642/2013

- 5 OCT. 2015

EN NOMBRE DEL REY

La Sección Segunda de la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Galicia ha pronunciado la siguiente

SENTENCIA

ILMOS. SRS.

D. JOSÉ ANTONIO MÉNDEZ BARRERA - PTE.

D. JOSÉ MARÍA ARROJO MARTÍNEZ

D^a. MARÍA AZUCENA RECIO GONZÁLEZ

Aprobado pola Xunta de
Goberno Local en sesión de

25 SET. 2019

Certifico:
O Secretario, p.d.

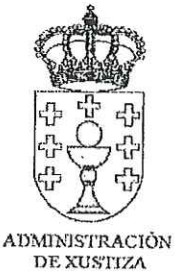
En la ciudad de A Coruña, a diecisiete de septiembre de dos mil quince.

En el recurso contencioso-administrativo que con el N° 4642/2013 pende de resolución en esta Sala, interpuesto por "**Promotora de Viviendas Urbanas, S.L.**", representada por **D^a. María del Mar Gutiérrez Marcos** y dirigida por **D. Jorge Pérez Maldonado**, contra la Orden de 25-2-2013 de la Consellería de Medio Ambiente Territorio e Infraestructuras. Es parte como demandada la **Consellería de Medio Ambiente Territorio e Infraestructuras**, representada y dirigida por el **Letrado de la Xunta de Galicia**. Actúa como codemandado el **Ayuntamiento de A Coruña**, representado y dirigido por el **Letrado de sus Servicios Jurídicos**. La cuantía del recurso es indeterminada.

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO: Admitido a trámite el recurso contencioso-administrativo presentado, se practicaron las diligencias oportunas y se mandó que por la parte recurrente se dedujese demanda, lo que realizó a medio de escrito en el que, tras exponer los hechos y fundamentos de derecho pertinentes, solicitó se dictase sentencia estimando íntegramente el recurso interpuesto.

SEGUNDO: Conferido traslado de la demanda a la Administración demandada para contestación, se presentó escrito de oposición con los hechos y fundamentos de derecho



que estimó procedentes, y se interesó que se dictase sentencia ajustada a derecho. La Administración codemandada solicitó, al cumplimentar dicho trámite, que se desestimase el recurso interpuesto.

TERCERO: Una vez practicadas, con el resultado que consta en autos, las pruebas admitidas, y cumplimentado el trámite de conclusiones concedido a las partes, quedaron las actuaciones pendientes de señalamiento para votación y fallo, a cuyo fin, por providencia de 2-9-15, se fijó el día 10-9-15.

CUARTO: En la sustanciación del presente recurso se han observado las prescripciones legales.

Es Ponente el Magistrado Sr. Méndez Barrera.

Aprobado pola Xunta de
Goberno Local en sesión de

25 SET. 2019

FUNDAMENTOS DE DERECHO

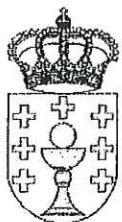
Certifico:
O Secretario, p.d.

PRIMERO: Es objeto del presente recurso contencioso-administrativo la Orden de 25-2-2013 de la Consellería de Medio Ambiente Territorio e Infraestructuras que dio aprobación definitiva al Plan Xeral de Ordenación Municipal de A Coruña.

SEGUNDO: La parte actora solicita en su demanda que se anule de forma parcial la disposición general impugnada, y en concreto en las determinaciones que modifican la superficie y edificabilidad asignada a las parcelas M.4.1, M.4.2, M.5.1, M.5.2, M.6.8 y el vial 5 del SURT-3 en relación con las previstas en el Plan Parcial de Sector 4-Vío, aprobado el 7-7-2003, y se sustituyan por las de este. Estas pretensiones se fundamentan en la falta de motivación en el plan general de los cambios introducidos en el referido plan parcial; en lo injustificado de dichos cambios, y en que el Estudio Económico y Financiero del PXOM no contiene previsión alguna para hacer frente a la obtención de los terrenos de titularidad privada integrados en las parcelas M.4.1 y M.5.2. En su contestación a la demanda la Administración autonómica alega que su control en la aprobación del plan general se limitó a los aspectos reglados y de estricta legalidad; y en su escrito de conclusiones manifiesta, a la vista del resultado de la prueba practicada, que no encuentra explicación válida en Derecho a las determinaciones del plan general ante el estado de ejecución del planeamiento de desarrollo del anterior PXOM y del proyecto de urbanización en el ámbito litigioso. El Ayuntamiento argumenta en su contestación a la demanda que la modificaciones que introduce el PXOM sobre el anterior plan parcial tienen por objeto proteger el contiguo núcleo tradicional de Vío, que tiene una tipología de edificación aislada, creando un espacio libre intermedio que permita su aislamiento de las actividades inmediatas de su entorno, como



ADMINISTRACIÓN
DE JUSTICIA



ADMINISTRACIÓN
DE JUSTICIA

Aprobado pola Xunta de
Goberno Local en sesión de

se explica en la Memoria del PXOM; y que no es necesaria la previsión económica que echa en falta la entidad actora porque se trata de reajustar el proyecto de gestión ya definido anteriormente para el área por el planeamiento anterior, que es asumido por el plan general, y en el que existe un único concesionario tras el procedimiento de expropiación por tasación conjunta, concesionario que no sufre perjuicio alguno porque se mantiene la edificabilidad total.

TERCERO: Son hechos documentalmente acreditados que el Plan Parcial del Sector S-4 fue aprobado el 7-7-2003; que el 28-10-2005 se aprobó el Proyecto de Expropiación y Reparcelación del polígono 1 de dicho sector; que el Proyecto de Urbanización de dicho polígono fue aprobado el 29-9-2008, y que el 16-9-2008 se procedió a la inscripción en el Registro de la Propiedad de Proyecto de Expropiación y de las parcelas de resultado del mismo. De la prueba pericial practicada en el proceso también resulta acreditada la finalización de las obras de urbanización del indicado polígono, de las que se extendió acta de recepción por el Ayuntamiento en fecha 6-3-2015. A tenor de estos antecedentes considera la parte actora que las modificaciones introducidas por el PXOM en el SURT-3 respecto al anterior plan parcial no están motivadas ni justificadas, puesto que el artículo 3.3.3 de la normativa del PXOM define el suelo urbanizable en régimen transitorio como el de "aquellos ámbitos de suelo urbanizable del Plan General de 1998 y de sus modificaciones puntuales, con planeamiento parcial aprobado, en los que todavía no han finalizado los procedimientos de gestión, que son asumidos por el presente Plan General incorporándolos como suelo urbanizable transitorio", y en el siguiente artículo indica que el plan asume las determinaciones del planeamiento de desarrollo aprobado, así como de sus modificaciones puntuales, estableciendo en el 3.3.5 que las condiciones particulares de los SURT se recogen en el documento 4- "Normas Urbanísticas. Fichas", y que en el SURT 3 "Vío" se incorporarán, "en la medida de lo posible, pantallas visuales arboladas, alineadas según las cotas de pendiente", y que se sustituye "la obligación del concesionario para la ejecución del sector de obtener los suelos correspondientes al viario de enlace del sector con la carretera de Mesoiro a Uxes (VG-S4.01) por la obtención de los terrenos de viario de sistema general para conectar el sector con la Tercera Ronda de Circunvalación y la AC-14". La explicación que se da en la contestación del Ayuntamiento a las modificaciones introducidas por el PXOM en el ámbito litigioso no figura ni en su normativa ni en la correspondiente ficha. En el punto 11.1.1 de la Memoria al que se refiere el Ayuntamiento se dice: "También desde el punto de vista paisajístico, se ha de promover la creación de zonas de transición entre los núcleos escasamente integrados y los bloques de pisos u otros paquetes de edificación. De la misma manera se ha de plantear la posibilidad de recuperar o mantener algunos de los núcleos



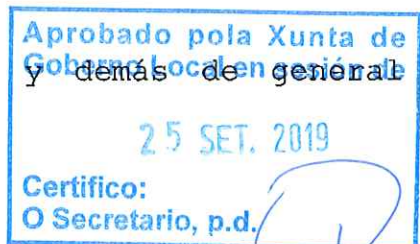
afectados por sistemas de espacios libres o por norma zonal de transformación". Ese punto forma parte del apartado dedicado al "medio natural" dentro del denominado "Diagnóstico. Modelo territorial y ocupación del suelo". Más adelante, la propuesta de sostenibilidad y de protección ambiental (punto 11.1.5 de la Memoria) para disminuir el impacto visual de las actividades industriales e infraestructuras es una serie de pantallas de arbolado como medida de mitigación en las áreas con mayor impacto, lo que concuerda con lo que se indica en el citado artículo 3.3.5 de la normativa. Una pantalla vegetal no es una zona de transición entre núcleos y bloques de pisos, y un polígono industrial-comercial no es uno de estos bloques. Además, si se disminuye la superficie de las parcelas edificables y se mantiene el mismo aprovechamiento la consecuencia es una mayor concentración de lo edificado, lo que no es favorable para el núcleo cercano desde el punto de vista paisajístico. Por ello hay que concluir que las reformas introducidas no resultan justificadas y constituyen, por lo tanto, un uso de las facultades discrecionales del planificador carente de racionalidad y que, por ello, incurre en la arbitrariedad prohibida por el artículo 9.3 de la Constitución, y en la consiguiente causa de nulidad prevista en el artículo 62.2 de la Ley 30/1992.

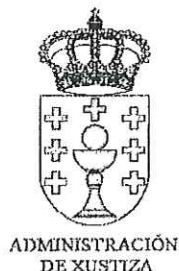
CUARTO: Por lo que se refiere a la falta de previsión en el Estudio Económico y Financiero del PXOM para la obtención de los nuevos terrenos destinados a sistema de espacios libres de titularidad pública, ha de darse razón al Ayuntamiento en que al haber sido expropiado todo el ámbito y mantenerse el aprovechamiento previsto en el plan parcial no era necesaria. Lo que en cambio no puede ser aceptado es que no tenga que ser modificado el vial construido que pasa a formar parte del espacio libre, pues de ser así es evidente que no se cumpliría el alegado designio del plan de aislar y proteger el núcleo de Vío; aunque por sí sola la producción de perjuicios por esa modificación no sería causa de nulidad sino, en su caso, motivo de una indemnización. Pero por lo anteriormente expuesto procede la estimación de la primera de las pretensiones de la demanda y la declaración de nulidad parcial solicitada; no así de la segunda, pues no corresponde a este tribunal establecer cuáles han de ser las determinaciones del planeamiento en una materia que no es reglada.

QUINTO: Al ser estimado el recurso de forma parcial no procede hacer imposición de costas (artículo 139.1 de la Ley jurisdiccional).

VISTOS los preceptos citados y demás de general y pertinente aplicación.

F A L L A M O S:





Estimamos parcialmente el recurso contencioso-administrativo interpuesto por "Promotora de Viviendas Urbanas, S.L." contra la Orden de 25-2-2013 de la Consellería de Medio Ambiente Territorio e Infraestructuras, que dio aprobación definitiva al Plan Xeral de Ordenación Municipal de A Coruña, y anulamos dicho plan en las determinaciones que modifican la superficie y edificabilidad asignada a las parcelas M.4.1, M.4.2, M.5.1, M.5.2, M.6.8 y el vial 5 del SURT-3 en relación con las previstas en el Plan Parcial de Sector 4-Vío. No se hace imposición de costas.

Esta sentencia es susceptible del recurso ordinario de casación, que habrá de prepararse mediante escrito a presentar ante esta Sala en el plazo de diez días.

Firme que sea la presente, devuélvase el expediente administrativo al Centro de su procedencia, junto con certificación y comunicación.

Así lo pronunciamos, mandamos y firmamos.

PUBLICACIÓN

Leída y publicada ha sido la anterior sentencia por el Sr. Magistrado Ponente D. José Antonio Méndez Barrera al estar celebrando audiencia pública en el día de su fecha la Sala de lo Contencioso-administrativo de este Tribunal Superior de Justicia, de lo que yo, Secretaria, certifico.



ANEXO 2: FICHA CATASTRAL DESCRIPTIVA E GRÁFICA DA PARCELA OU PARCELAS

Aprobado pola Xunta de
Goberno Local en sesión de
25 SET. 2019
Certifico:
O Secretario, p.d.





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

5278301NH4947N0001AD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

LG VIO Suelo M4-2

15190 A CORUÑA [A CORUÑA]

USO PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

LG VIO M4-2

A CORUÑA [A CORUÑA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

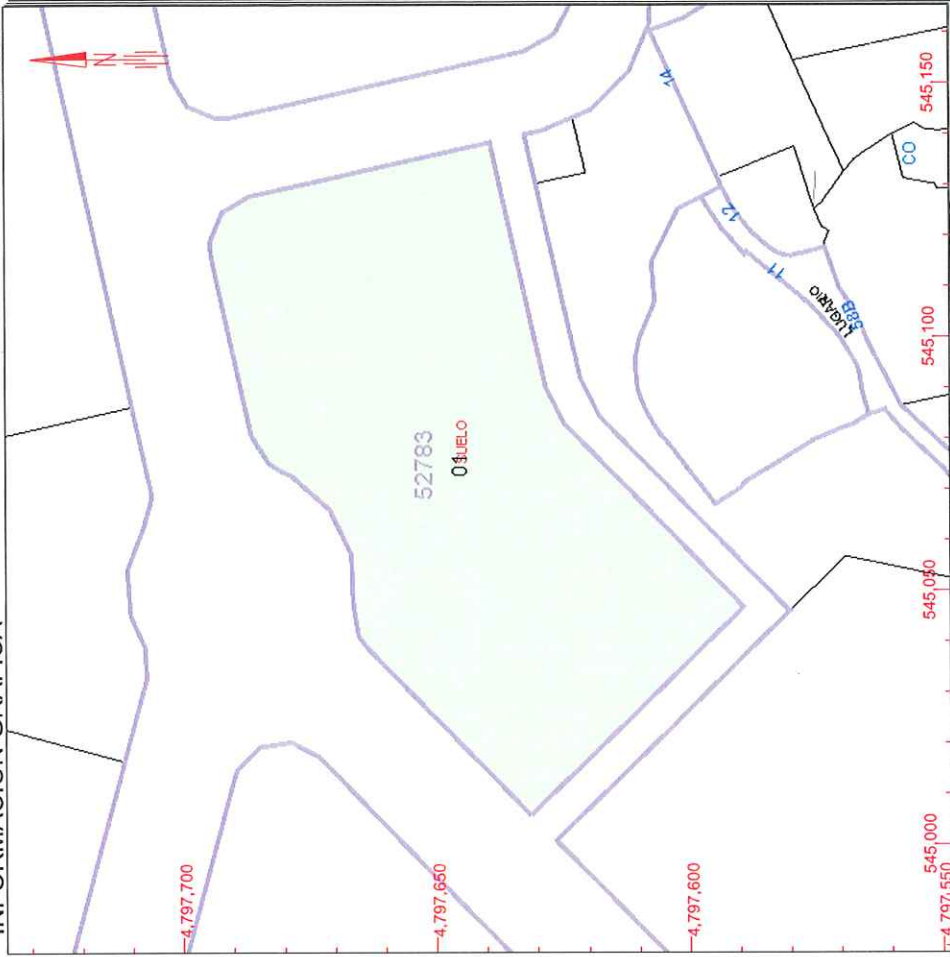
7.078

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Viernes, 5 de Octubre de 2018

545,150 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89

Límite de Manzana

Límite de Parcela

Límite de Construcciones

Mobiliario y aceras

Límite zona verde

Hidrografía

Aprobado pola Xunta de
Goberno Local en sesión de

25 SET. 2019

Certifico:
O Secretario, p.d.

PLANOS INFORMACIÓN

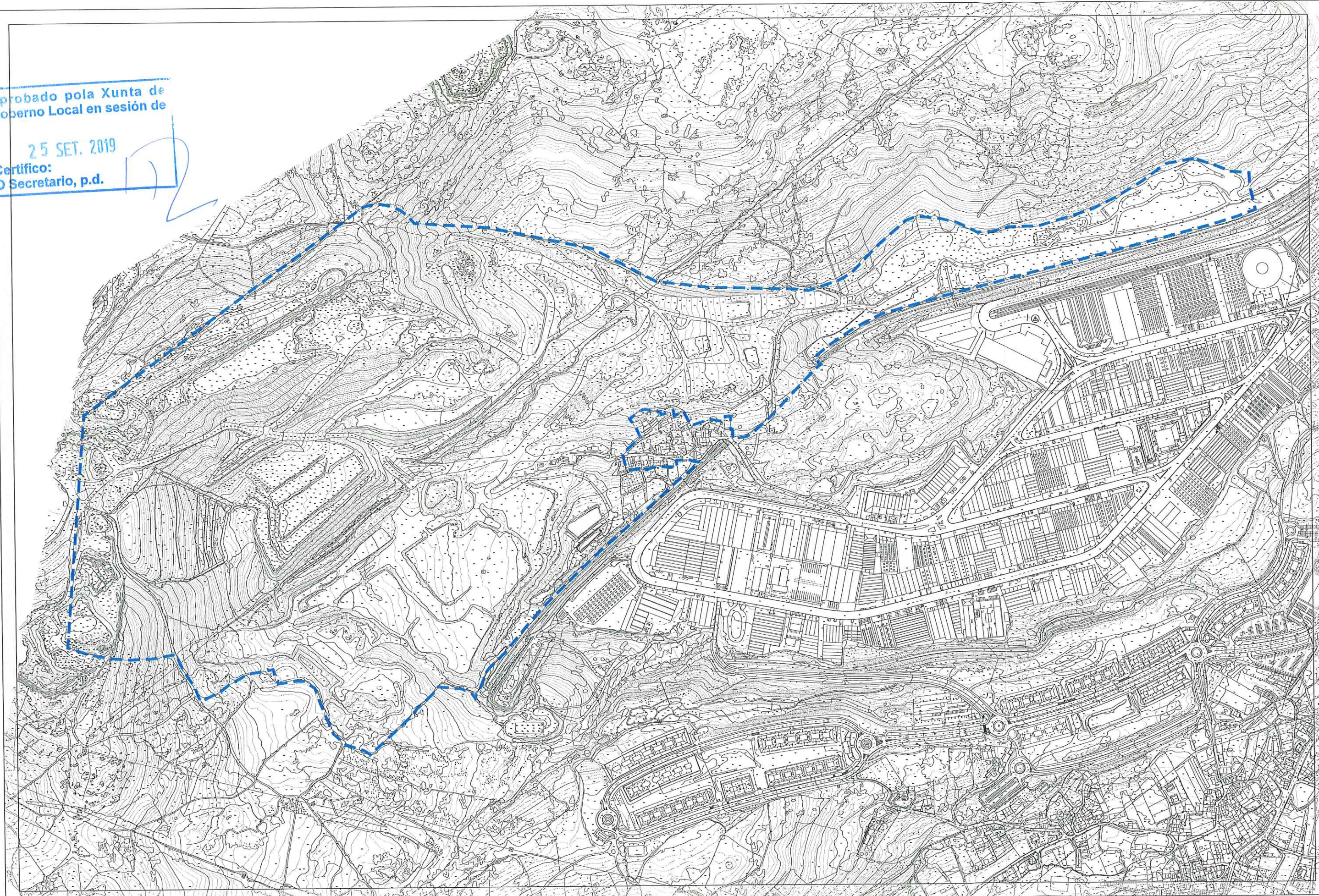
Aprobado pola Xunta de
Goberno Local en sesión de
25 SET. 2019
Certifico:
O Secretario, p.d.



Aprobado pola Xunta de
Goberno Local en sesión de

25 SET. 2019

Certifico:
O Secretario, p.d.



ÁMBITO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL

HOJA:

Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN
MUNICIPAL DE A CORUÑA NO ÁMBITO DO SURT 3 "VIO"

0 15 30 60 m

ESCALA

A3 1:6.000

A1 1:3.000

ÁMBITO

BORRADOR DA MODIFICACIÓN PROPOSTA

Abril 2019

PLANO:

INF 01



Aprobado pola Xunta de
Goberno Local en sesión de
15 de Maio de 2019
Certificado:
O Secretario, p.d.

 ÁMBITO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL

HOJA:

 Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN
MUNICIPAL DE A CORUÑA NO ÁMBITO DO SURT 3 "VIO"

0 15 30 60 m
ESCALA
A3 1:6.000
A1 1:3.000

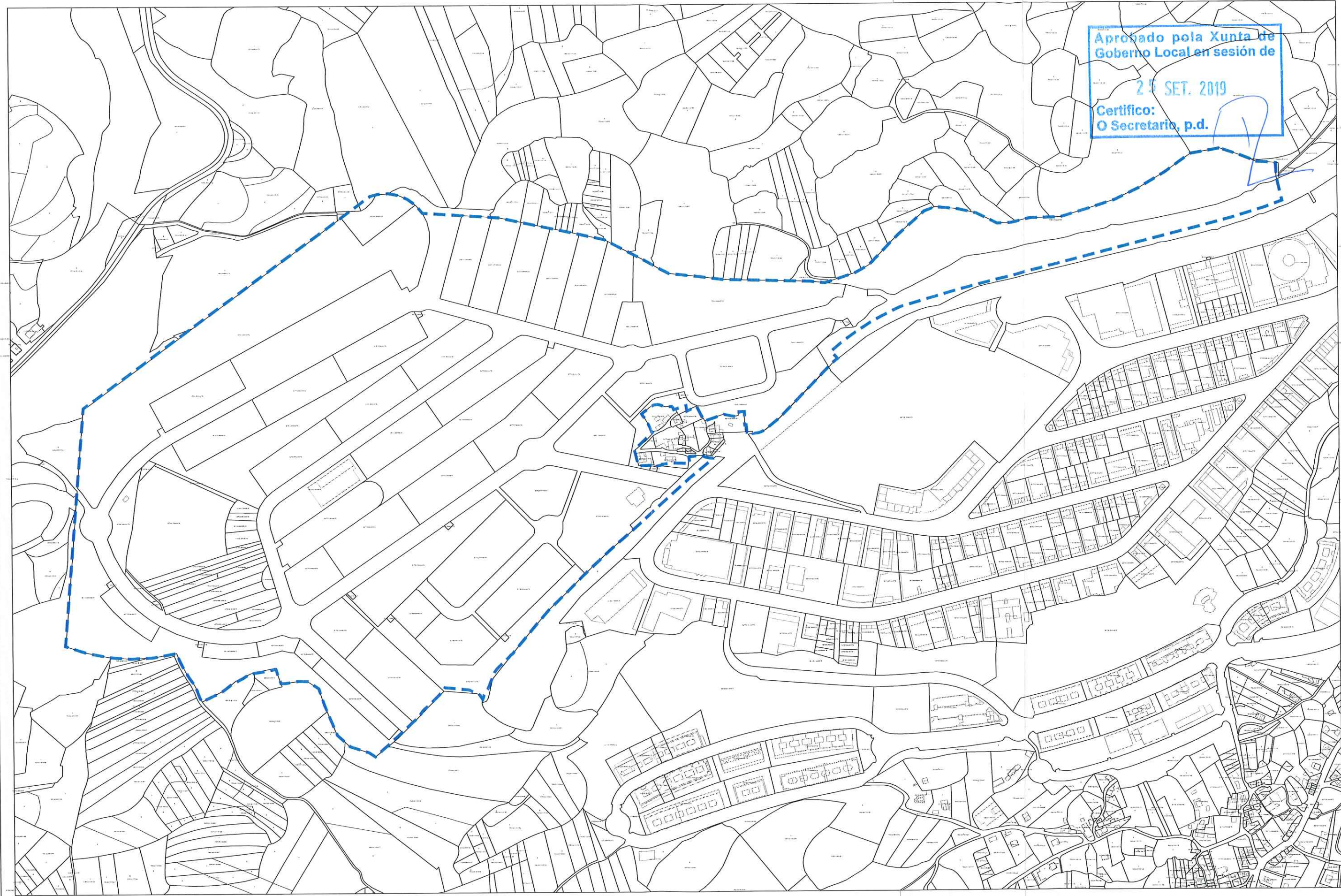
FOTO AÉREA PNOA 2014

Abril 2019

BORRADOR DA MODIFICACIÓN PROPOSTA

PLANO:
INF 02

Aprobado pola Xunta de
Goberno Local en sesión de
25 SET. 2019
Certifico:
O Secretario, p.d.



ÁMBITO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL

HOJA:		Ayuntamiento de A Coruña Concello da Coruña	
MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE A CORUÑA NO ÁMBITO DO SURT 3 "VIO"			
ESCALA A3 1:6.000 A1 1:3.000	PLANO CATASTRAL		Abri 2019
BORRADOR DA MODIFICACIÓN PROPOSTA		INF 03	

JURTA DE GRAÇA
Documento Indulgido da FPMH (da OVA) emitido de
condição condida na Corte da Grã-mesa (2) Mica
Amoroso, Sertão e Piosos, de 25.02.2013.

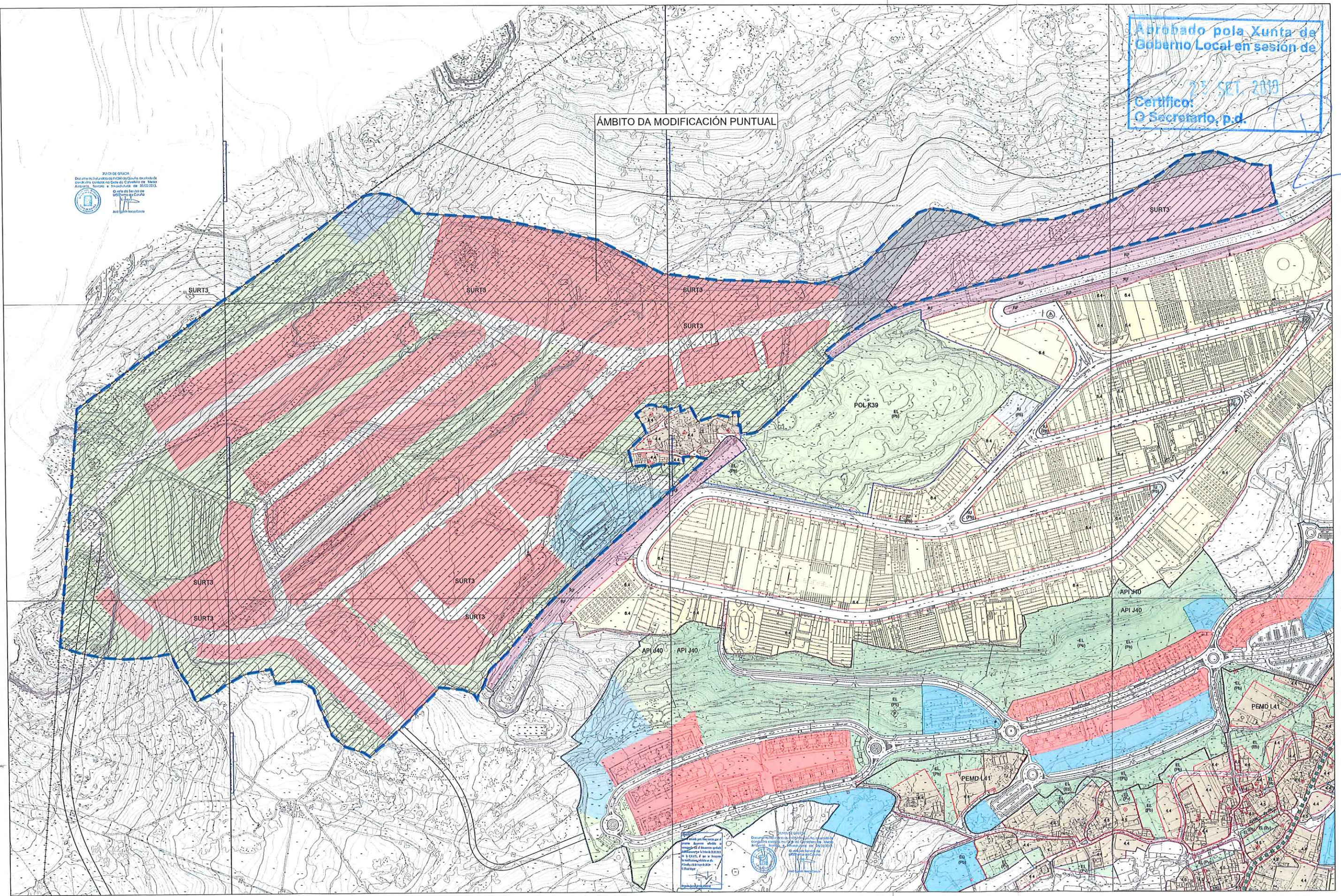
 O Rele do Sertão de
Oitavo da Corte
[Handwritten signature]
Juiz de Graça Costa



 	 	 	 	 	 AD ADMINISTRATIVO DF MILITAR AS BIENESTAR Y ASISTENCIAL DP DEPORTIVO ED DOCENTE CU CULTURAL	 RE RELIGIOSO SN SANITARIO AB ABASTECIMIENTO EQ CONTINGENCIA	 EL ZONAS VERDES PD PARQUES DEPORTIVOS IA INFRAESTRUCTURAS IU URBANIZACIÓN IE ESTACIÓN DE SERVICIO IO OLEODUCTO AP APARCAMIENTO	 (Pb) PÚBLICA (Pv) PRIVADA	 0 15 30 45 m ESCALA A3 1:6.000 A1 1:3.000	 Ayuntamiento de A Coruña Concello da Coruña	 MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE A CORUÑA NO ÁMBITO DO SURT 3 "VÍO"	 PLAN XERAL ZONIFICACIÓN	 BORRADOR DA MODIFICACIÓN PROPOSTA	 Abril 2019	 PLANO	 INF 05.1
------------------------------	------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--------------------------	--	--	--	----------------------------------	--	--	--	-----------------------------	---------------------------------------	----------------	-----------	--------------

Aprobado pola Xunta de
Goberno Local en sesión de
23 SET 2019
Certifico:
O Secretario, p.d.

ÁMBITO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL



TERMINO MUNICIPAL +---+---+ DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE LÍMITE INTERIOR DE LA RIBERA DEL MAR SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN ZONA DE INFLUENCIA SUELO URBANO SUELO URBANIZABLE DE RÉGIMEN TRANSITORIO SISTEMA GENERAL AGOSTRO SUELO URBANIZABLE DE RÉGIMEN TRANSITORIO	NUEVO VARIO + 0.00 RASANTE PROPUESTA LÍMITE EDIFICACIÓN (CARRETERAS DEL ESTADO) PUNTOS KILOMÉTRICOS (CARRETERAS DEL ESTADO) CORREDOR VERDE TERRITORIAL CORREDOR VERDE CAMINO DE SANTIGO CORREDOR VERDE MALLA VERDE	ALINEACIÓN LÍMITE DE NORMA ZONAL LÍMITE DE SISTEMA ESPACIOS LIBRES EDIFICACIÓN SOPORTAL Y PASARE NORMA ZONAL Y SUBZONA NÚMERO DE PLANTAS ELEMENTO CATALOGADO	ÁMBITO DE CONTRIBUCIONES ESPECIALES ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO ÁREA DE PLANEAMIENTO DETALLADO POL. POLÍGONO ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO PE PLAN ESPECIAL PET PLAN ESPECIAL DE TRANSFORMACIÓN PEMD PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y DESARROLLO	GENERAL LOCAL ESPACIOS LIBRES EQUIPAMENTOS RED VARIA (RV) INFRAESTRUCTURAS RED FERROVIARIA (RF) ESPACIOS PORTUARIOS (RP)	EQUIPAMENTOS AD ADMINISTRATIVO DF MILITAR AS BIENESTAR Y ASISTENCIAL DP DEPORTIVO ED DOCENTE CU CULTURAL RE RELIGIOSO SN SANITARIO AB ABASTECIMIENTO EQ CONTINGENCIA	ESPACIOS LIBRES EL ZONAS VERDES PD PARQUES DEPORTIVOS IU INFRAESTRUCTURAS IE ESTACIÓN DE SERVICIO IO OLEODUCTO APARCAMIENTO	TITULARIDAD (Pb) PÚBLICA (Pv) PRIVADA
--	---	---	--	---	---	--	--

HOJA:

ESCALA
A3 1:6.000
A1 1:3.000

Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE A CORUÑA NO ÁMBITO DO SURT 3 "VIO"

PLAN XERAL. ZONIFICACIÓN
ÁMBITO DA MODIFICACIÓN
BORRADOR DA MODIFICACIÓN PROPOSTA

Abril 2019
PLANO
INF 05.2

Ámbito:
SUELO URBANIZABLE DE RÉGIMEN TRANSITORIO, limitado por el límite del término municipal y la línea de ferrocarril a la altura de el polígono industrial del POCOMACO.

Planeamiento Básico del Área:

Referencia nº Expediente:	Denominación:	Fecha de aprobación:
PGOM 1998		19/11/1998

Desarrollos y/o Modificaciones:

Referencia nº Expediente:	Denominación:	Fecha de aprobación:
Y00	Modificación Puntual	12/02/2001
Y02	Plan Parcial	07/07/2003
4/02	Plan Especial	07/07/2003

Determinaciones complementarias PGOM 2013:

- 1 Sistema Local de Red Viaria
 - 2 Sistema General de Red Viaria
 - 3 Sistema General de Red Ferroviaria
 - 4 Sistema Local de Espacios Libres
 - 5 Normal Zonal - Cambio de calificación
- La superficie total y la superficie edificable total de las siguientes parcelas es:
- | | Superficie parcela | Edificabilidad |
|------|--------------------|----------------|
| M4-1 | 6.973,35 m² | 9.000 m² |
| M4-2 | 7.82,16 m² | 9.550 m² |
| M5-1 | 7.524,63 m² | 20.500 m² |
| M5-2 | 5.404,88 m² | 11.725 m² |
| M5-8 | 10.105,26 m² | 8.655 m² |
- 6 Se tendrán en cuenta las determinaciones del Dictamen sobre afecciones del Plan Especial de Emergencia Exterior de la Refinería incluido en el documento 04c de las NNUU.
 - 7 Se sustituye la obligación de obtener el suelo para la ejecución del viál Sur VG-S4.01 por la obtención del Norte VG-1 que conecta el ámbito con la Tercera Ronda
 - 8 Incorporar las medidas preventivas de carácter ambiental señaladas en el art. 3.2.2 de las NNUU.
 - 9 Incluido en zona de Ordenación del POL. Se observarán las determinaciones del art. 61 de las NNUU del POL.

Aprobado pola Xunta de
Goberno Local en sesión de
25 SET. 2019

Certifico:
O Secretario, p.d.

DILIGENCIA:

que se extiende para hacer constar que el presente documento refundido se corresponde con el documento aprobado definitivamente por la Orden de 25.02.2013 de la C.M.A.T.I., al que se incorporan las modificaciones señaladas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

Alejandro Ramon Antelo Martínez

red viaria L G S
espacios libres L G S
equipamientos L G S
infraestructuras L G S
red ferroviaria L G S
espacios portuarios L G S

límite de sistema/norma zonal
número de plantas
zona privada

ORDENACIÓN

plano H37-40/L36-37

Marzo 2013

REVISIÓN DEL PGOM

1:20.000
0 50 100 200 m

Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña

HOJA:

Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE A CORUÑA NO ÁMBITO DO SURT 3 "VIO"

PLAN XERAL. FICHA

Abril 2019

BORRADOR DA MODIFICACIÓN PROPOSTA

PLANO
INF 06

O xefe do Servizo de
Urbanismo da Coruña

likt

José Agustín Barca Coteló

25 SET. 2019

Certifico:
O Secretario, p.d.

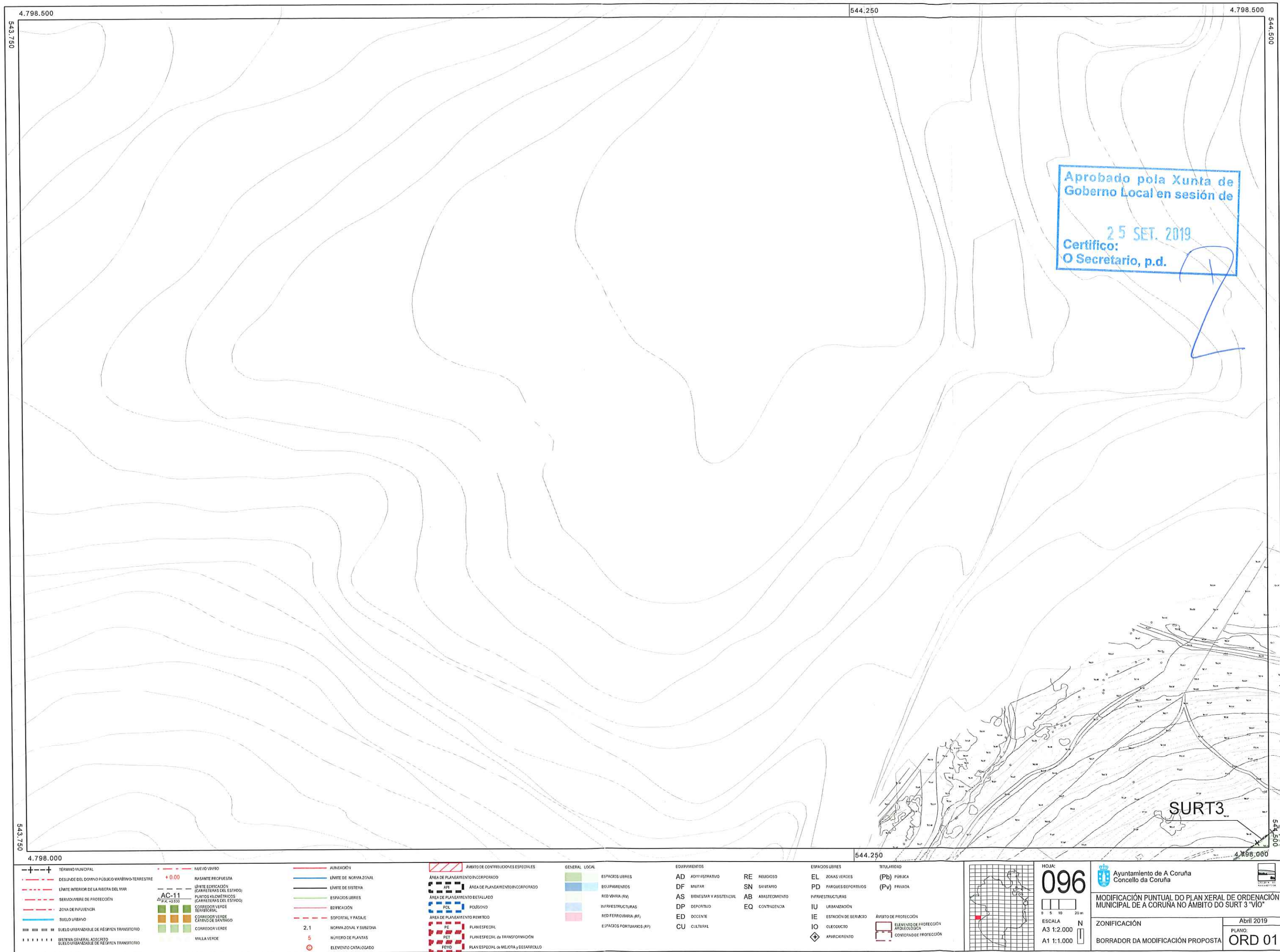
DIAGNÓSTICO:
que se extiende para hacer constar que el
presente documento referido se
corresponde con el documento aprobado
definitivamente por la Orden de 25.02.2013
de la C.M.A.T.I., al que se incorporan
las modificaciones indicadas en ella.
A Coruña, a 16 de mayo de 2013
El Oficial Mayor

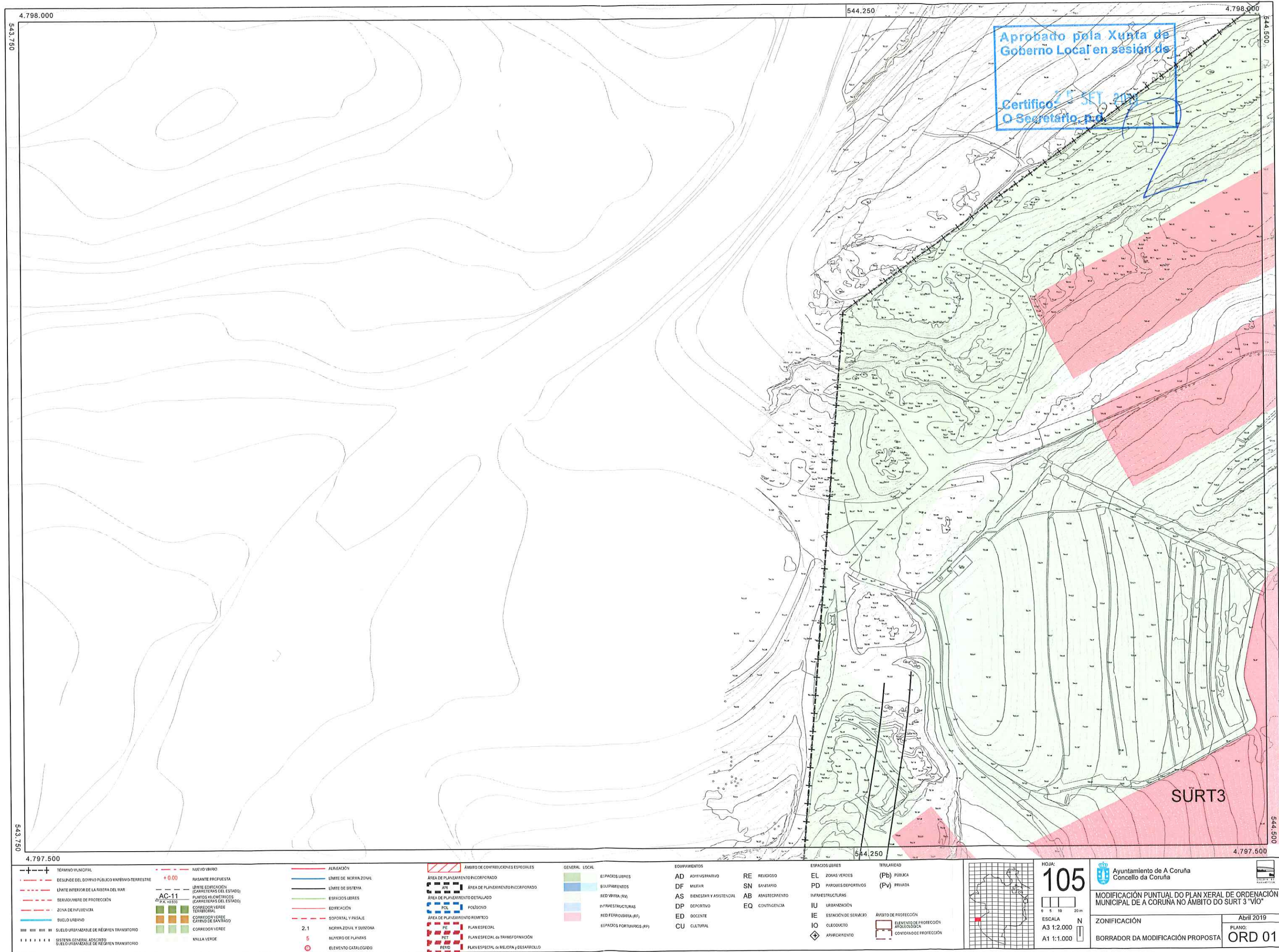
 TZPs Transparencia y Protección Social C/ Uruguaya n°10, C01010-Buenos Aires (011) 2744250 / Fax: (011) 2744643 e-mail: tzps@tzps.org	
Fecha	Nombre
Julio 2012	E. Delgado
Agosto 2012	J. A. Vázquez
Septiembre 2012	E. Blanco
Número de revisión	70
Esc. 1: 12000	Plano

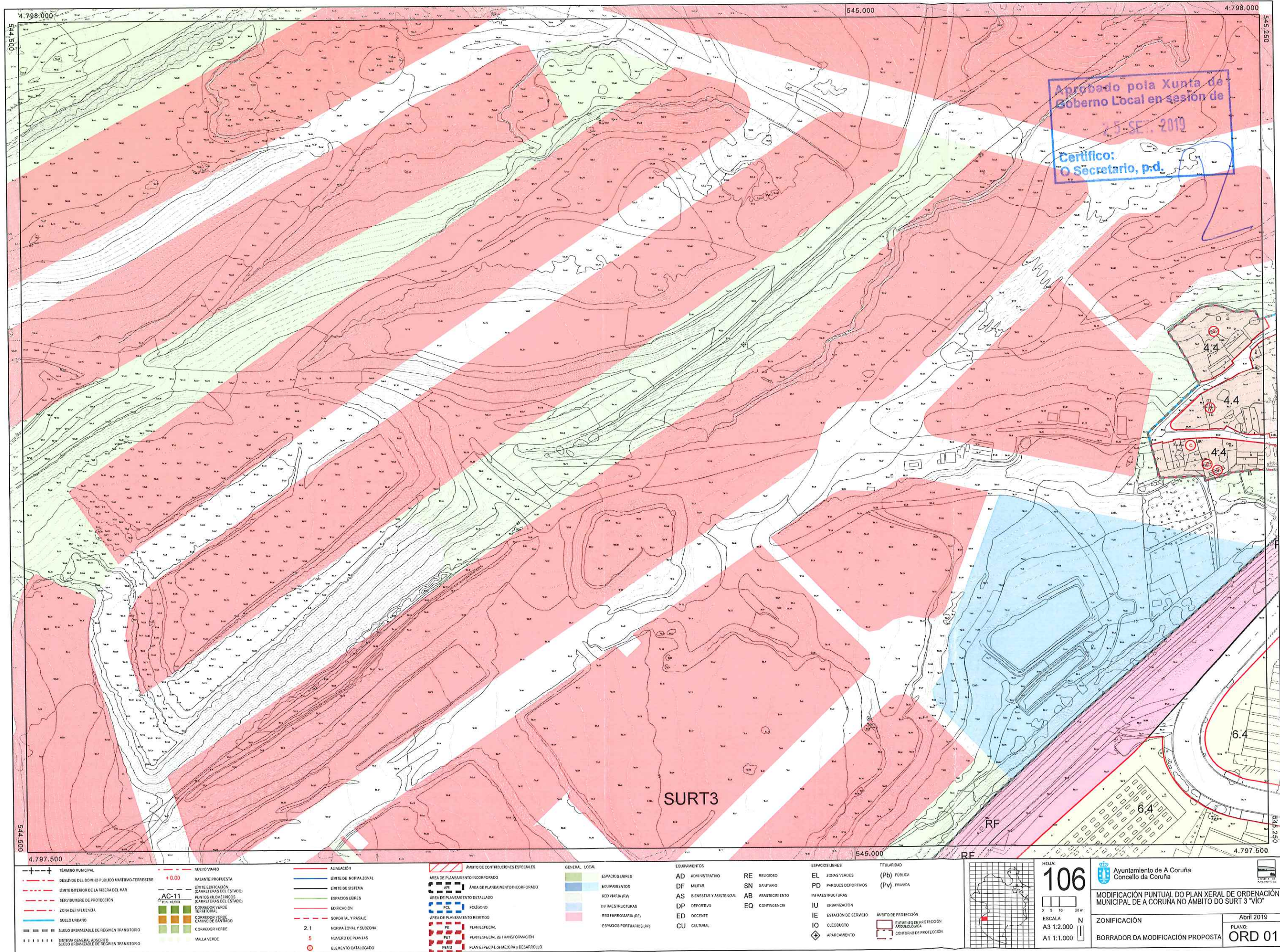
PLANOS ORDENACIÓN

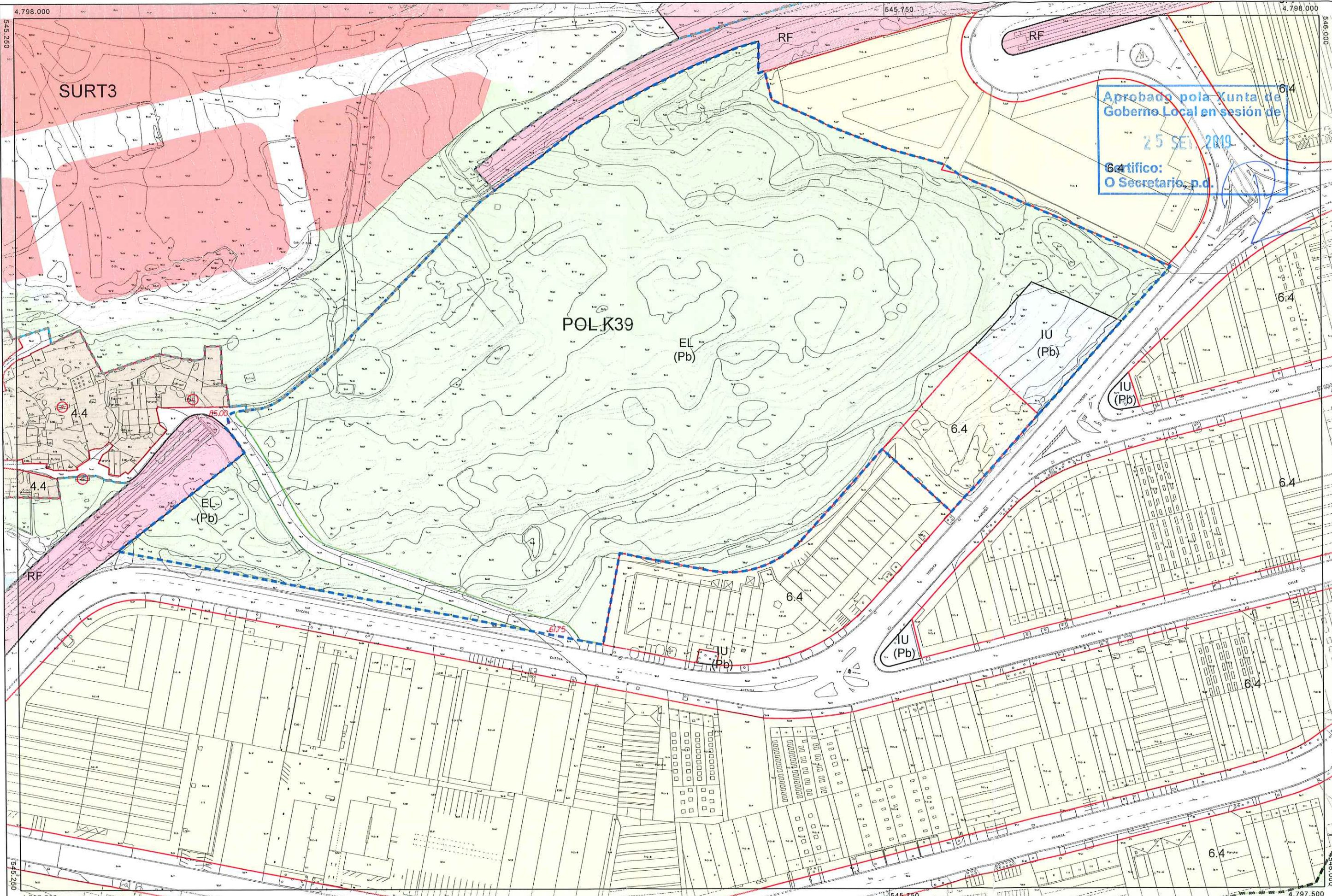
Aprobado pola Xunta de
Goberno Local en sesión de
25 SET. 2019
Certifico:
O Secretario, p.d.











Aprobado pola Xunta de
Goberno Local en sesión de
25 SET. 2019.
Certificado:
O Secretario, p.d.

TERMINO MUNICIPAL

DESINDE DO DOMINIO PUBLICO MARITIMO-TERRESTRE

SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

ZONA DE INFLUENCIA

SUELO URBANO

SUELO URBANIZABLE DE RÉGIMEN TRANSITORIO

SISTEMA GENERAL ADOSADO

SUELO URBANIZABLE DE RÉGIMEN TRANSITORIO

NUEVO MARO

RASANTE PROPUESTA

LÍMITE EDIFICACIÓN (CARRETERAS DEL ESTADO)

PUNTOS KILOMÉTRICOS (CARRETERAS DEL ESTADO)

CORREDOR VERDE TERRITORIAL

CORREDOR VERDE CAMINO DE SANTIAGO

CORREDOR VERDE

MALLA VERDE

ALINEACIÓN

LÍMITE DE NORMA ZONAL

LÍMITE DE SISTEMA

ESPACIOS LIBRES

EDIFICACIÓN

SOPORTAL Y PASAJE

NORMA ZONAL Y SUBZONA

NÚMERO DE PLANTAS

ELEMENTO CATALOGADO

ÁMBITO DE CONTRIBUCIONES ESPECIALES

ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO

ÁREA DE PLANEAMIENTO DETALLADO

POLÍGONO

ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO

PLAN ESPECIAL

PLAN ESPECIAL DE TRANSFORMACIÓN

PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y DESARROLLO

GENERAL

LOCAL

ESPACIOS LIBRES

EQUIPAMENTOS

RED VIARIA (RV)

INFRAESTRUCTURAS

RED FERROVIARIA (RF)

ESPACIOS PORTUARIOS (RP)

EQUIPAMENTOS

AD ADMINISTRATIVO

DF MILITAR

AS BIENESTAR Y ASISTENCIAL

DP DEPORTIVO

ED DOCENTE

CU CULTURAL

RE RELIGIOSO

SN SANITARIO

AB ABASTECIMIENTO

EQ CONTINGENCIA

ESPACIOS LIBRES

EL ZONAS VERDES

PD PARQUES DEPORTIVOS

IU URBANIZACIÓN

IE ESTACIÓN DE SERVIDO

IO CLEGODUCTO

APARCAMIENTO

TITULARIDAD

(Pb) PÚBLICA

(Pv) PRIVADA

ÁMBITO DE PROTECCIÓN

ELEMENTO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

CONTORNO DE PROTECCIÓN

HOJA:

107

ESCALA

A3 1:2.000

A1 1:1.000

AYUNTAMIENTO DE A CORUÑA

CONCELLO DA CORUÑA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE A CORUÑA NO ÁMBITO DO SURT 3 "VIO"

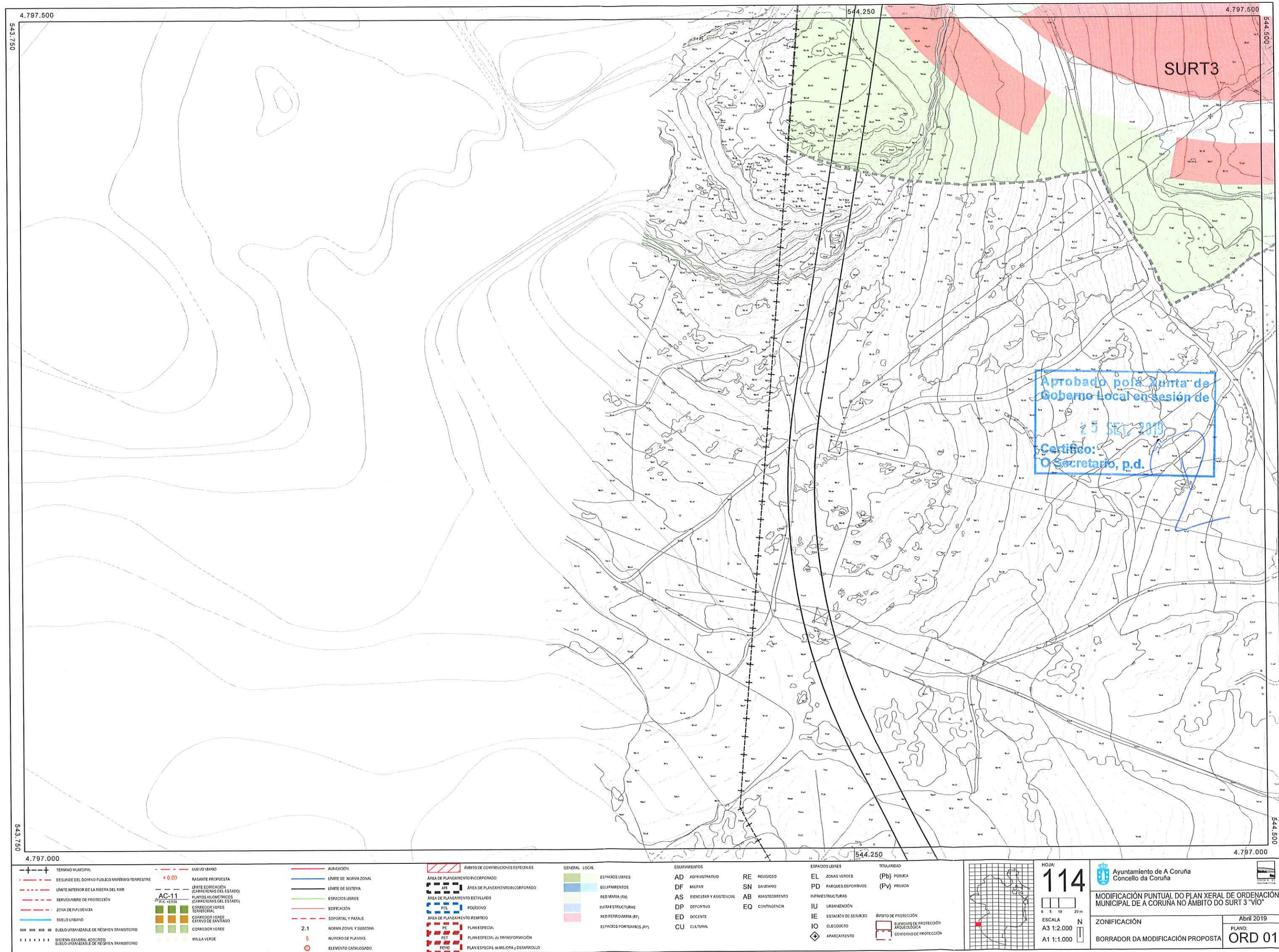
ZONIFICACIÓN

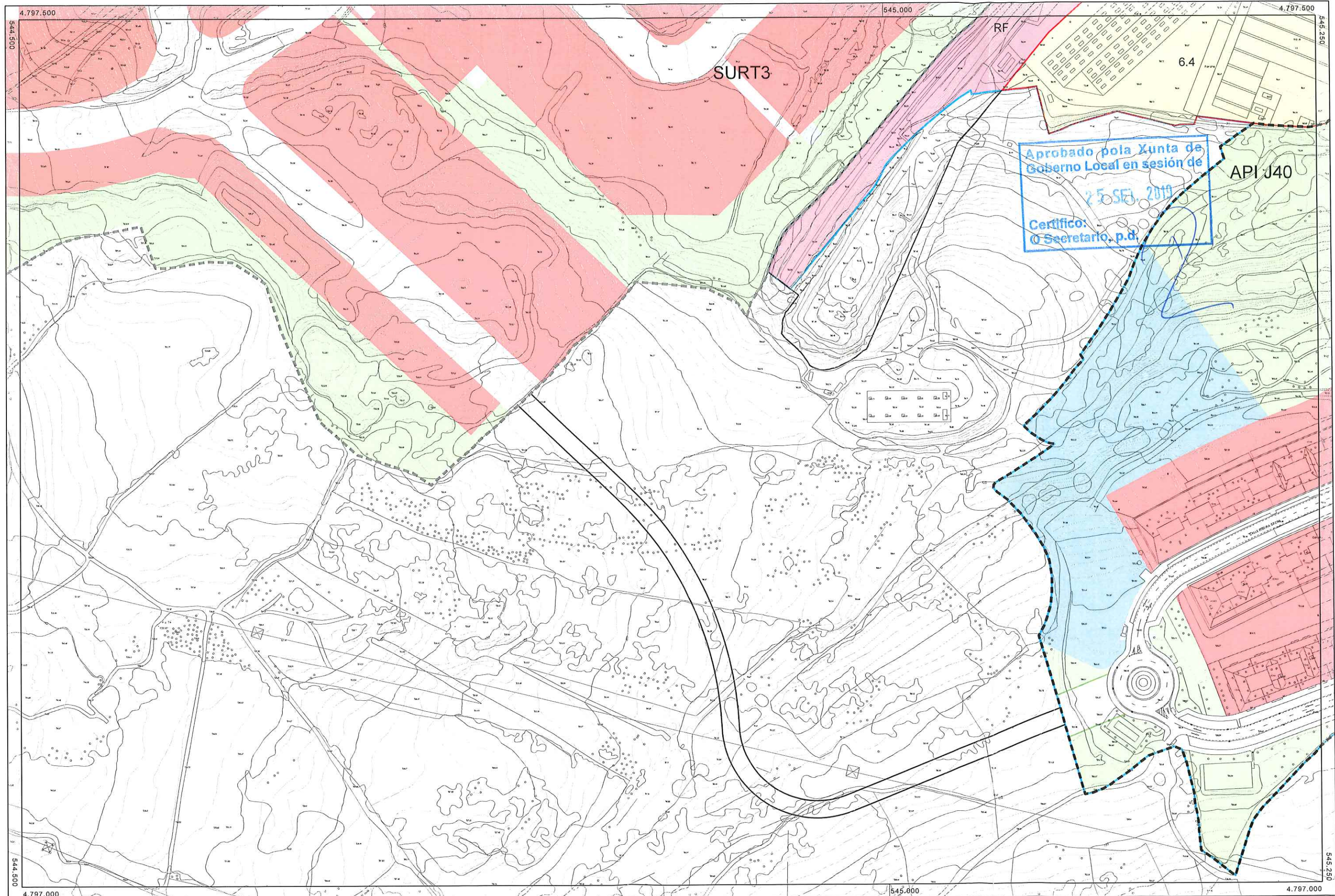
BORRADOR DA MODIFICACIÓN PROPOSTA

Abri 2019

PLANO:

ORD 01





TERMINO MUNICIPAL ---+---+--- DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARITIMO-TERRESTRE ---+---+--- LÍMITE INTERIOR DE LA RIERA DEL MAR ---+---+--- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN ---+---+--- ZONA DE INFLUENCIA ---+---+--- SUELO URBANO ---+---+--- SUELO URBANIZABLE DE RÉGIMEN TRANSITORIO ---+---+--- SISTEMA GENERAL ADSCRITO SUELO URBANIZABLE DE RÉGIMEN TRANSITORIO ---+---+---	NUEVO VIARIO ---+---+--- RASANTE PROPUESTA ---+---+--- LÍMITE EDIFICACIÓN (CARRETERAS DEL ESTADO) ---+---+--- PUNTOS KILOMÉTRICOS (CARRETERAS DEL ESTADO) ---+---+--- CORREDOR VERDE TERRITORIAL ---+---+--- CORREDOR VERDE CAYIVO DE SANTIAGO ---+---+--- CORREDOR VERDE ---+---+--- MALLA VERDE ---+---+---	ALINEACIÓN ---+---+--- LÍMITE DE NORMA ZONAL ---+---+--- LÍMITE DE SISTEMA ---+---+--- ESPACIOS LIBRES ---+---+--- EDIFICACIÓN ---+---+--- SOPORTAL Y PASADIZO ---+---+--- NORMA ZONAL Y SUBZONA ---+---+--- NÚMERO DE PLANTAS ---+---+--- ELEMENTO CATALOGADO ---+---+---	ÁMBITO DE CONTRIBUCIONES ESPECIALES ---+---+--- ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO ---+---+--- ÁREA DE PLANEAMIENTO DETALLADO ---+---+--- POLÍGONO ---+---+--- ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO ---+---+--- PLAN ESPECIAL ---+---+--- PLAN ESPECIAL DE TRANSFORMACIÓN ---+---+--- PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y DESARROLLO ---+---+---	GENERAL LOCAL ---+---+--- ESPACIOS LIBRES ---+---+--- EQUIPAMENTOS ---+---+--- RED VIARIA (RV) ---+---+--- INFRAESTRUCTURAS ---+---+--- RED FERROVIARIA (RF) ---+---+--- ESPACIOS PORTUARIOS (RP) ---+---+---	EQUIPAMENTOS AD ADMINISTRATIVO DF MILITAR AS BIENESTAR Y ASISTENCIAL DP DEPORTIVO ED DOCENTE CU CULTURAL RE RELIGIOSO SN SANITARIO AB ABASTECIMIENTO EQ CONTINGENCIA	ESPACIOS LIBRES EL ZONAS VERDES PD PARQUES DEPORTIVOS IU URBANIZACIÓN IE ESTACIÓN DE SERVICIO IO OLEODUCTO AP APARCAMIENTO	TITULARIDAD (Pb) PÚBLICA (Pv) PRIVADA ÁMBITO DE PROTECCIÓN ELEMENTO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA CONTORNIO DE PROTECCIÓN
---	---	--	---	---	---	---	---

HOJA: 115
ESCALA: A3 1:2.000
A1 1:1.000

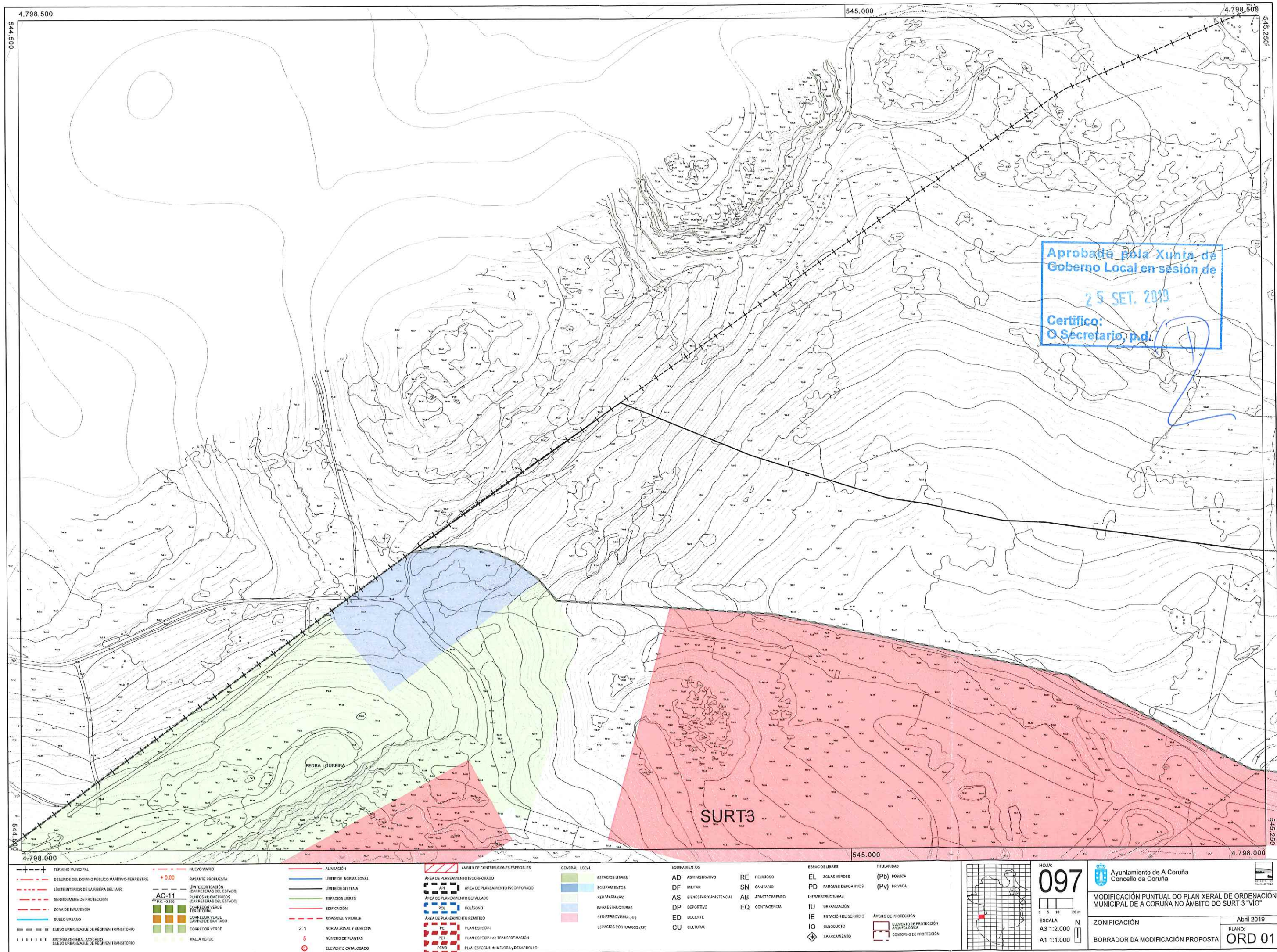
Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña

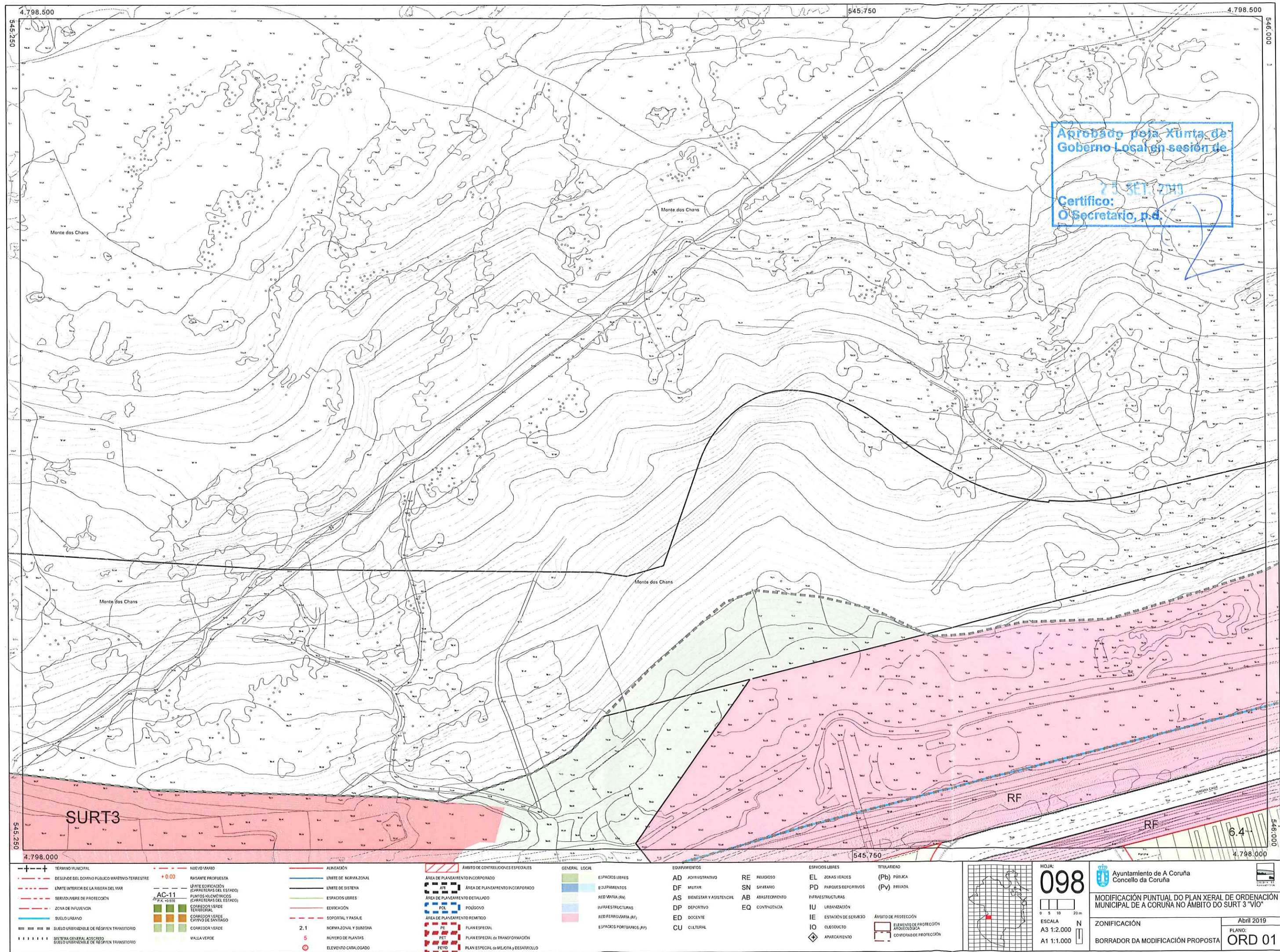
MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE A CORUÑA NO ÁMBITO DO SURT 3 "VIO"

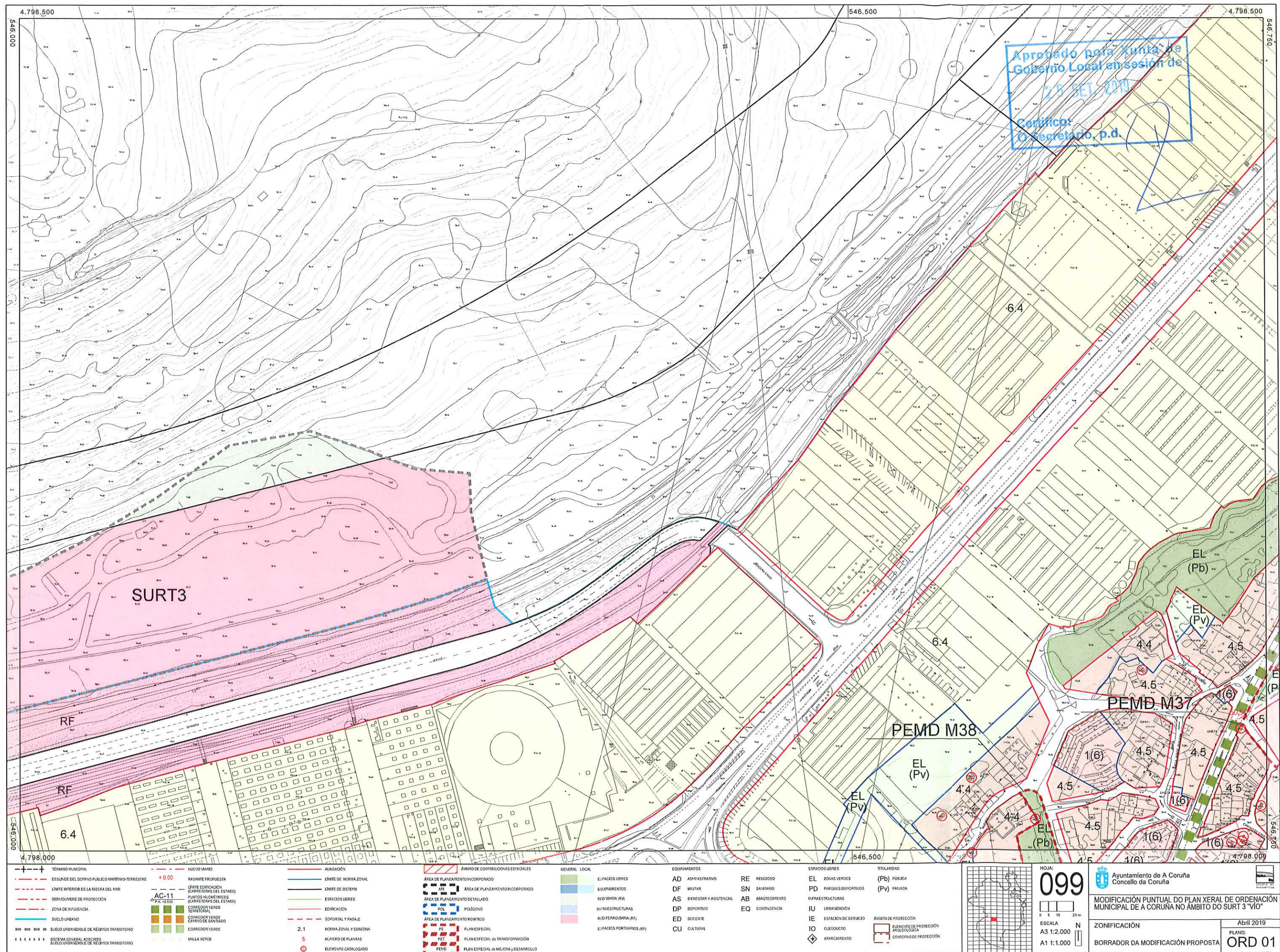
ZONIFICACIÓN

BORRADOR DA MODIFICACIÓN PROPOSTA

Abril 2019
PLANO: ORD 01







(ordenación)

Ámbito:

SUELO URBANIZABLE DE RÉGIMEN TRANSITORIO. Limitado por el límite del término municipal y la línea de ferrocarril a la altura de el polígono industrial del POCOMACO.

Planeamiento Básico del Área:

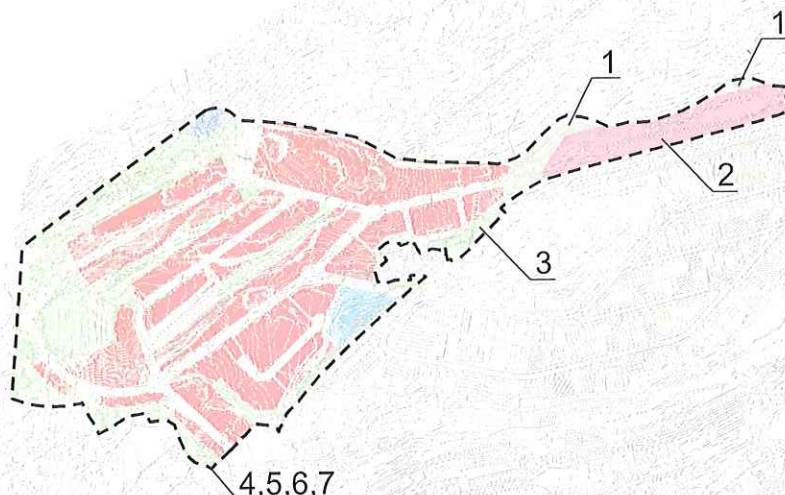
Referencia nº Expediente:	Denominación:	Fecha de aprobación:
	PGOM 1998	19/10/1998

Desarrollos y/o Modificaciones:

Referencia nº Expediente:	Denominación:	Fecha de aprobación:
Y00	Modificación Puntual	12/02/2001
Y02	Plan Parcial	07/07/2003
4/02	Plan Especial	07/07/2003

Determinaciones complementarias PGOM 2013:

- 1 Sistema General de Red Viaria
- 2 Sistema General de Red Ferroviaria
- 3 Sistema Local de Espacios Libres
- 4 Se tendrán en cuenta las determinaciones del Dictamen sobre afecciones del Plan Especial de Emergencia Exterior de la Refinería incluido en el documento 04c de las NNUU.
- 5 Se sustituye la obligación de obtener el suelo para la ejecución del vial Sur VG-S4.01 por la obtención del Norte VG-1 que conecta el ámbito con la Tercera Ronda
- 6 Incorporar las medidas preventivas de carácter ambiental señaladas en el art. 3.2.12 de las NNUU.
- 7 Incluido en zona de Ordenación del POL. Se observarán las determinaciones del art. 61 de las NNUU del POL



Aprobado pola Xunta de
Goberno Local en sesión de

25 SET. 2019

Certifico:
O Secretario, p.d.



plano H37-40/L36-37

red viaria L G
espacios libres L G
equipamientos L G
infraestructuras L G
red ferroviaria G
espacios portuarios G

S
I
S
T
E
M
A
S

número de plantas N°
rasantes +N°
elemento protegido
afección

ámbito - - -
ámbito adscrito
eje estructurante - - -
eje verde estructurante - - -
límite sistema/norma zonal - - -
límite término municipal + - - +

O
R
D
E
N
A
C
I
O
N

Abril 2019

1:20.000
0 50 100 200 M.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PGOM
DE A CORUÑA NO ÁMBITO DO
BARRIO DO "MONTE DA FIEITEIRA"

Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña

