Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña

631/2018/239

EXC-34/18

SUSPENSIÓN DE LICENZAS PARA O ESTUDO DA POSTA EN VALOR DO SISTEMA AMURALLADO DA CIDADE VELLA DE A CORUÑA E ANÁLISE DOS USOS DEFICITARIOS NESTA.

RESUMO EXECUTIVO

Aprobado pola Xunta de Goberno Local
en sesión do 11 de outubro de 2018
Certifico:
O oficial maior, p.d.

outubro**2018**

Firmado por CARLOS PEREZ GONZALEZ - 32669105C el día 23/10/2018 con un certificado emitido por Camerfirma AAPP II - 2014

Aprobado pola Xunta de Goberno Local
en sesión do 11 de outubro de 2018
Certifico:
O oficial maior, p.d.

1. ÁMBITO DA SUSPENSIÓN E DURACIÓN DESTA.

O **ámbito da suspensión** abrangue unha superficie total de 25,09 Ha, inserido no Plan Especial de Protección e Reforma interior de A Cidade Vella e Peixería de A Coruña (PEPRI/15), aprobado polo Pleno municipal de data 26 de xaneiro do 2015 (publicación anuncio de aprobación D.O.G. núm. 25, do 6 de febreiro de 2015, e normativa no B.O.P. núm. 20, do 30 de xaneiro de 2015), delimitado polas Rúa Veramar; Paseo Marítimo Alcalde Francisco Vázquez até o Castelo de San Antón; beira do mar até Porta Real; Paseo da Dársena; Pza. do Xeneral Cánovas Lacruz, Xardíns de Capitanía e Xardíns de San Carlos; Rúa da Maestranza; Rúa Campo da Estrada e Av. do Metrosidero, segundo se reflicte no plano que se achega como anexo.

De conformidade co disposto no artigo 47.1 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, e o artigo 86.1 do Regulamento da Lei, aprobado polo Decreto 143/2016, do 22 de setembro, a **suspensión** terá unha duración máxima **dun ano**.

Aprobado pola Xunta de Goberno Local
en sesión do 11 de outubro de 2018
Certifico:
O oficial maior, p.d.

2. ALCANCE DA SUSPENSIÓN.

A suspensión acadará ás licenzas de parcelación, nova edificación e demolición.

A suspensión non afectará ás seguintes actividades relatadas no art. 86.3 do Regulamento da Lei do Solo,

“a) *As obras de mantemento, conservación e reforma, salvo no caso de obras de rehabilitación integral que sexan equiparables á reconstrución total do edificio non xustificadas en razóns de urxencia ou que supoñan un aumento do volume edificado.*

b) *Ás licenzas de primeira ocupación.*

c) *Aos proxectos que cumpran simultaneamente o instrumento de planeamento en vigor e a revisión ou modificación deste, sempre que esta fose aprobada inicialmente.*

d) *Aos actos suxeitos ao trámite de comunicación previa, sempre e cando se trate de obras ou actos para a implantación de usos ou actividades autorizados polo novo planeamento."*

sen que afecte tampouco ás obras de rehabilitación integral que están permitidas consonte ao previsto no PEPRI/15 e na Lei 5/2016, do 4 de maio, de Patrimonio Cultural de Galicia.

A Coruña, outubro de 2018

O Xefe do Departamento de Planeamento.

Óscar Luis Peña Sánchez

O Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo

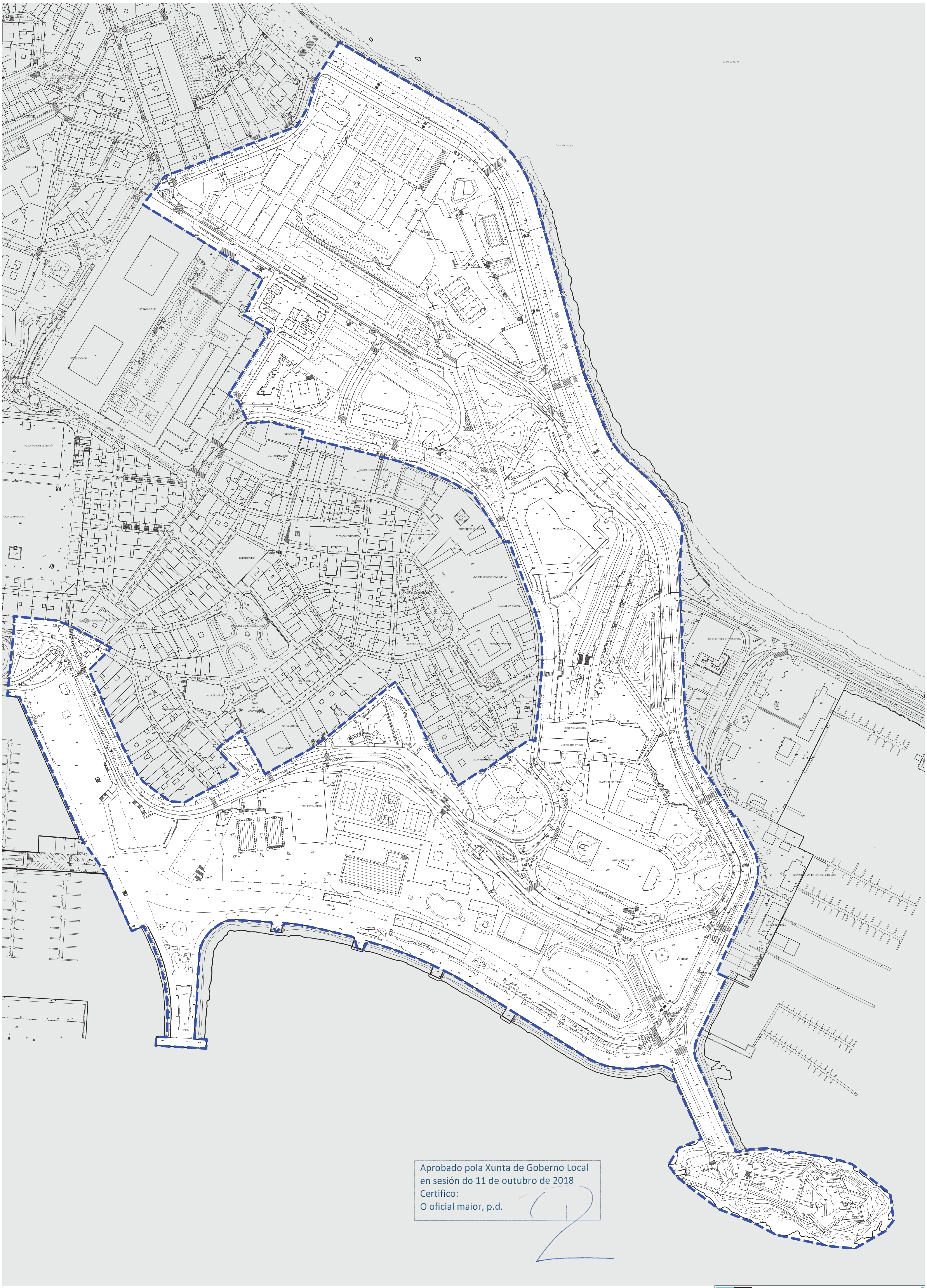
Carlos Pérez Gonzalez

Aprobado pola Xunta de Goberno Local
en sesión do 11 de outubro de 2018
Certifico:
O oficial maior, p.d.

PLANO

Aprobado pola Xunta de Goberno Local
en sesión do 11 de outubro de 2018
Certifico:
O oficial maior, p.d.

Aprobado pola Xunta de Goberno Local
en sesión do 11 de outubro de 2018
Certifico:
O oficial maior, p.d.



Aprobado pola Xunta de Goberno Local
en sesión do 11 de outubro de 2018
Certifico:
O oficial maior, p.d.

ÁMBITO

Concello da Coruña
Área de Rexeneración Urbana e Dereito á Vivenda

Planeamento

SUSPENSIÓN DE LICENZAS A EFECTOS DE ESTUDIAR A POSTA EN VALOR DO SISTEMA AMURALLADO DA CIDADE VELLA DA CORUÑA E ANÁLISE DOS USOS DEFICITARIOS

REFERENCIA : RUD2018049

DELINEACIÓN : RGF ENR JIV

DELIMITACIÓN ÁMBITO

DATA : OUTUBRO 2018

O ARQUITECTO MUNICIPAL

N

ESCALA : A2 1:2.000

0 5 10 20 m

FOLLA :

PLANO : 1