



631/2018/239 EXC-34/18

**A/O concelleira/o-secretaria/o da Xunta de Goberno Local, de conformidade co artigo 126.4 da Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local, CERTIFICO:**

**Que a Xunta de Goberno Local, en sesión extraordinaria celebrada o 11 OCT. 2018, adoptou, entre outros, o seguinte acordo:**

**ÁREA DE REXENERACIÓN URBANA, DEREITO Á VIVENDA E MOBILIDADE SOSTIBLE**

**Servizo de Planeamento e Xestión do Solo**

**Asunto “Suspensión de licenzas de parcelación, nova edificación e demolición no ámbito do Plan Especial da Maestranza aprobado definitivamente o 12 de abril de 1994 e na área do PEPRI aprobado definitivamente o 26 de xaneiro de 2015 sinalada no plano de delimitación, para os efectos de estudar a súa modificación puntual”.**

**Previa deliberación, de conformidade co informe-propuesta que consta no expediente e do que se dará traslado, en todo caso, xunto coa certificación/notificación do presente acordo, en canto serve de motivación ao mesmo, de conformidade co artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, por**

***La/El concejal/a-secretaria/o de la Junta de Gobierno Local, de conformidad con el artículo 126.4 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, CERTIFICO:***

***Que la Junta de Gobierno Local, en sesión extraordinaria celebrada el 11 OCT. 2018, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:***

**ÁREA DE REGENERACION URBANA, DERECHO A LA VIVIENDA Y MOBILIDAD SOSTENIBLE**

**Servicio de Planeamiento y Gestion del Suelo**

***Asunto “Suspensión de licencias de parcelación, nueva edificación y demolición en el ámbito del Plan Especial de la Maestranza aprobado definitivamente el 12 de abril de 1994 y en el área del PEPRI aprobado definitivamente el 26 de enero de 2015 señalada en el plano de delimitación, para los efectos de estudiar su modificación puntual”.***

***Previa deliberación, de conformidad con el informe-propuesta que consta en el expediente y del que se dará traslado, en todo caso, con la certificación/notificación del presente acuerdo, en cuanto sirve de motivación al mismo, de conformidad con el art. 88.6 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones***



unanimidade, en votación ordinaria, acórdase:

**PRIMEIRO.-** Suspender polo prazo dun ano as licenzas de parcelación, nova edificación e demolición no ámbito do Plan Especial da Maestranza aprobado definitivamente o 12 de abril de 1994 e na área do PEPRI aprobado definitivamente o 26 de xaneiro de 2015 sinalada no plano de delimitación e suspensión, na área sinalada no informe do arqueólogo municipal do 3.8.2018: Puerta Real, Paseo da Dársena, Explanada do Parrote, Paseo do Parrote, Ánimas, Castelo de San Antón, Paseo Francisco Vázquez ata a altura da rúa Veramar, Avenida de Metrosidero e rúa Campo da Estrada, para os efectos de estudar a modificación puntual do dito planeamento.

A suspensión non afectará as actividades sinaladas no art. 86.3 do Regulamento da Lei do Solo, sen que afecte tampouco ás obras de rehabilitación integral que estarán permitidas consonte ao previsto no PEPRI e na Lei 5/2016, do 4 de maio, de Patrimonio Cultural de Galicia.

Xúntase ao presente acordo o resumo executivo co contido previsto no art. 86.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que foi aprobado o regulamento da Lei do solo.

**SEGUNDO.-** Incoar o expediente de modificación puntual do PERI da Maestranza do 12 de abril 1994 e do PEPRI aprobado definitivamente o 26 de xaneiro de 2015, para os efectos de poñer en valor o sistema amurallado defensivo da Cidade

*Públicas, por unanimidad, en votación ordinaria, se acuerda:*

**PRIMERO.-** *Suspender por el plazo de un año las licencias de parcelación, nueva edificación y demolición en el ámbito del Plan Especial de la Maestranza aprobado definitivamente el 12 de abril de 1994 y en el área del PEPRI aprobado definitivamente el 26 de enero de 2015 señalada en el plano de delimitación y suspensión, en el área señalada en el informe del arqueólogo municipal del 3.8.2018: Puerta Real, Paseo de la Dársena, Explanada del Parrote, Paseo del Parrote, Ánimas, Castillo de San Antón, Paseo Francisco Vázquez hasta la altura de la calle Veramar, Avenida de Metrosidero y calle Campo de la Estrada, para los efectos de estudiar la modificación puntual de dicho planeamiento.*

*La suspensión no afectará a las actividades señaladas en el art. 86.3 del Reglamento de la Ley del Suelo, sin que afecte tampoco a las obras de rehabilitación integral que estarán permitidas conforme a lo previsto en el PEPRI y en la Ley 5/2016, del 4 de mayo, de Patrimonio Cultural de Galicia.*

*Se une al presente acuerdo el resumen ejecutivo con el contenido previsto en el art. 86.4 del Decreto 143/2016, del 22 de septiembre, por el que fue aprobado el reglamento de la Ley del suelo.*

**SEGUNDO.-** *Incoar el expediente de modificación puntual del PERI de la Maestranza del 12 de abril 1994 y del PEPRI aprobado definitivamente el 26 de enero de 2015, para los efectos de poner en valor el sistema amurallado*



Vella da Coruña e os usos compatibles e deficitarios da mesma.

**TERCEIRO.-** Publicar o presente acordo no Diario Oficial de Galicia en nun dos maiores diarios de difusión da provincia, así como no Taboleiro de Anuncios da Sede Electrónica deste Concello.

**CUARTO.-** Comunicar o presente acordo á Consellería de Cultura e Turismo.

E para que conste, expido a presente certificación, a reserva dos termos definitivos nos que quede redactada a acta.

A Coruña,

A Coruña

11 OCT 2018

M.<sup>a</sup> Eugenia Vieito Blanco

*defensivo de la Ciudad Vieja de la Coruña y los usos compatibles y deficitarios de la misma.*

**TERCERO.-** *Publicar el presente acuerdo en el Diario Oficial de Galicia y en uno de los mayores diarios de difusión de la provincia, así como en el Tablón de Anuncios de la Sede Electrónica de este Ayuntamiento.*

**CUARTO.-** *Comunicar el presente acuerdo a la Consellería de Cultura y Turismo.*

*Y para que conste, expido la presente certificación, a reserva de los términos definitivos en los que quede redactada el acta.*

A Coruña,