Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña

631/2018/43
EDD 1/18
ID 10101

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de........ 18 MAI. 2018
Certifico:
El Secretario,

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal en sesión de
8 OCT 2018
Certifico:
El Secretario, pd.

ESTUDO DE DETALLE PARA A ORDENACIÓN DE VOLUMES

NO C.E.I.P. Ramón de la Sagra

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

EDD-1/18
631/2018/43

Firmado por CARLOS PEREZ GONZALEZ - 32669105C el día 30/10/2018 con un certificado emitido por Camerfirma AAPP II - 2014

MAIO 2018

Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña

ESTUDO DE DETALLE PARA A ORDENACIÓN DE VOLUMES NO C.E.I.P. Ramón de la Sagra. Maio 2018

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de 18 MAY 2018
Certifico:
El Secretario,

CONTIDO DO DOCUMENTO:

1. **MEMORIA XUSTIFICATIVA**

   1.1. PROMOTOR E OBXECTO DO ESTUDO DE DETALLE

   1.2. ÁMBITO DO ESTUDO DE DETALLE

   1.3. PLANEAMENTO VIXENTE. AFECCIÓNS SECTORIAIS.

   1.3.1. Condicións de Planeamento sobre a parcela.
   1.3.2. Afeccións Aeronáuticas.
   1.3.3. Afeccións da Lei de Ruído.
   1.3.4. Incidencia sobre os instrumentos de ordenación do territorio.

   1.4. ORDENACIÓN DE VOLUMES PROPOSTA.

   1.5. CONDICIÓNS DE ESTÉTICA E COMPOSICIÓN.

2. **MARCO LEGAL E TRAMITACIÓN DO ESTUDO DE DETALLE.**

3. **PLANOS.**

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal en sesión de 8 OCT 2018
Certifico:
El Secretario, pd.

PLANOS DE INFORMACIÓN.

Plano I.01. SITUACIÓN DA PARCELA DO CEIP RAMÓN DE LA SAGRA. ÁMBITO DO ESTUDO DE DETALLE.

Plano I.02. VOLUMES DE EDIFICACIÓN EXISTENTES NA PARCELA. IDENTIFICACIÓN DE ALIÑACIÓNS E RASANTES.

Plano I.03. PXOM 2013. O6 ZONIFICACIÓN.

Plano I.04. PXOM 2013. G1 XESTIÓN SOLO URBANO.

Plano I.05. SERVIDUMES E AFECCIÓNS SOBRE A PARCELA.

Plano I.06. ZONIFICACIÓN ACÚSTICA SOBRE A PARCELA.

PLANOS DE ORDENACIÓN.

Plano O.01. Ordenación de volumes proposta. Planta

Plano O.02. Ordenación de volumes proposta. Alzados.

Plano O.03. Ordenación de volumes proposta. Servidumes e afeccións aeronáuticas.

A Coruña, maio de 2018

A arquitecta de Planeamento

Carmen Cid Castro

CONFORME

O xefe do Dpto. de Planeamento,

Oscar Luis Peña Sánchez.

O xefe do Servizo de Planeamento e Xestión

Juan Carlos Prado del Valle.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de 18 MAY 2018
Certifico:
El Secretario,

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal en sesión de
8 OCT 2018
Certifico:
El Secretario, pd.

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal en sesión de

8 OCT 2018

Certifico:
El Secretario, pd.

1. MEMORIA XUSTIFICATIVA.

1.1. PROMOTOR E OBXECTO DO ESTUDO DE DETALLE.

O estudo de detalle, expediente 631/2018/43 (EDD-1/18), é promovido polo Servizo de Edificación do Concello de A Coruña e redactado polo Departamento de Planeamento.

O obxecto do documento é a realización dunha ordenación de volumes nunha zona contigua á edificación existente, sen edificar, da parcela do CEIP Ramón de la Sagra, que permita a ampliación dun volume da edificación que se utiliza como comedor, co obxecto de ampliar este.

O estudo de detalle inclúe unhas condicións estéticas que terá que cumprir a construción de ampliación prevista no presente documento.

1.2. ÁMBITO DO ESTUDO DE DETALLE.

O ámbito do estudo de detalle é a parcela catastral 8396701NH4989N0001EJ, sita na Ronda Camilo José Cela nº 4, cunha superficie total de 7.957 m^2_s, segundo Catastro, e 7.981,91 m2 segundo medición realizada sobre a cartografía municipal do PXOM, e reflectida no plano I.01 "ámbito do Estudio de Detalle". A parcela ten as súas catro frontes cara a viarios públicos, de xeito que existe unha diferencia de cota substancial entre a fronte este e a oeste, que se resolve cun talud na Rolda de Camino José Cela, e que deixa o resto da parcela case plana, situando nela as distintas volumetrías e as zonas deportivas, axardinadas e de xogos.

A parcela está edificada con varios volumes de distinta altura. Unha volumetría singular con disposición en espina de peixe (volume A), que consta de tres plantas e 2.004 m2c, ao que se lle engade ao sureste un pequeno volume cuadrangular (volume B) de planta baixa e 347 m2c, e ao sur un volume rectangular (volume C) de planta baixa e 576 m2c, todos eles con uso docente; e na zona noreste da parcela e acaroado ao volume A, disponse un volume rectangular de planta baixa destinado a pavillón deportivo e 1.605 m2c. Todas as medicións de acordo co Catastro.

O resto da parcela está sen edificar e úsase como espazo deportivo, axardinado e de xogos do centro educativo.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de.............
18 MAI 2018
Certifico:
El Secretario,

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal en sesión de 8 OCT 2018 Certifico: El Secretario, pd.

1.3. PLANEAMENTO VIXENTE. AFECCIÓNS SECTORIAIS.

1.3.1. Condicións de Planeamento sobre a parcela.

O Concello de A Coruña conta cun Plan Xeral de Ordenación Municipal aprobado definitivamente pola Orde do 25 de febreiro de 2013, ditada polo Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas da Xunta de Galicia (DOG nº 48, do 8 de marzo de 2013; BOP nº 129, do 9 de xullo de 2013).

O ámbito obxecto da modificación puntual está clasificado polo PXOM de 2013 vixente como solo urbano consolidado, coa cualificación urbanística de equipamento educativo de titularidade pública "ED (Pb)".

A anterior cualificación urbanística supón que a parcela está suxeita ao cumprimento das condicións reguladas no artigo 5.2.6.1. Clase dotacional de equipamento, e artigo 7.2.8. Norma Zonal 8. EQUIPAMENTOS, das Normas Urbanísticas do PXOM/13, segundo a redacción dada pola MPX-3/15, aprobada definitivamente polo Pleno municipal de data 8 de maio de 2017 (BOP núm. 129, do 10 de xullo).

O artigo 5.2.6.1. define e clasifica os usos dotacionais, e regula as condicións de uso que deben cumprir as parcelas e edificios de uso dotacional. Teñen incidencia na conformación do edificio e urbanización interior da parcela.

O artigo 7.2.8. *NORMA ZONAL 8. EQUIPAMENTOS* determina as condicións de aproveitamento, tipolóxicas e de implantación dos equipamentos.

En cumprimento do disposto no apartado 4.- Condicións da edificación do anterior artigo, a ordenación volumétrica das parcelas de equipamento, fixarase mediante a tramitación dun estudo de detalle.

Ao tratarse dun equipamento de titularidade pública, a regulación da edificación que se constrúa sobre a parcela virá dada polo contido dos apartados 4.1.- Condicións comúns, e 4.3.- Equipamentos públicos.

No apartado 4.3. deste artigo establecese a seguinte determinación sobre condicións tipolóxicas e de implantación:

"Los equipamientos y dotaciones se adaptarán tipológicamente a la ordenación de la zona dónde se encuadran y mantendrán condiciones de composición urbanística

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de 30 MAI. 2018 Certifico: El Secretario,

acordes con la misma, respetando y manteniendo las alineaciones de su manzana y colindantes. El resto de los parámetros urbanisticos son libres. No obstante, se podrá adaptar las condiciones de la edificación, estándares y programas correspondientes a su legislación especifica, mediante la redacción de un Estudio de Detalle".

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal en sesión de
8 OCT 2018
Certifico:
El Secretario,

1.3.2. Afeccións Aeronáuticas.

A totalidade da parcela está incluída na proxección horizontal da superficie cónica exterior das servidumes aeronáuticas do aeroporto de A Coruña (cotas 195 a 210), polo que as actuacións sobre esta deberán ter en conta a regulación contida na Lei 48/1960, do 21 de xullo, sobre Navegación Aérea e no Real Decreto 297/2013, do 26 de abril, polo que se modifica o Decreto 584/1972, do 24 de febreiro, de Servidumes Aeronáuticas.

As servidumes aeronáuticas son as resultantes da aplicación do Real Decreto 374/1996, do 23 de febreiro, polo que se modifican as servidumes aeronáuticas estabelecidas no aeroporto de A Coruña (B.O.E. nº 64, do 14 de marzo).

As afeccións reflíctense no plano I.
PARCELA, incluído ao final do documento.

As superficies limitadoras das servidumes aeronáuticas anteditas, que afectan a dito ámbito, determinan as alturas (respecto do nivel do mar) que non debe exceder ningunha construción (incluídos todos os seus elementos como antenas, pararraios, chemineas, equipes de aire acondicionado, caixas de aparellos elevadores, carteis, remates decorativos, etc), modificacións do terreo ou obxecto fixo (postes, antenas, aeroxeneradores incluídas as súas pas, carteis, etc.), así como o gálibo de viario ou vía férrea.

De conformidade co antedito, a execución de calquera construción, instalación (postes, antenas, aeroxeneradores – incluídas as pas –, medios necesarios para a construción (incluídos os guindastes de construción e semellantes)) ou plantación, requirirá acordo favorábel previo da Axencia Estatal de Seguridade Aérea (AESA), consonte aos artigos 30 e 31 do Decreto 584/72 na súa actual redacción.

Dilixencia que se estende para facer constar que esta páxina substitúe á aprobada inicialmente pola Xunta de Goberno Local do 18.05.2018, en cumprimento do informe da Dirección Xeral de Aviación Civil do 06.09.18.
A Coruña, 25.09.2018
Xefe do Departamento de Planeamento

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal en sesión de
8 OCT 2018
Certifico:
El Secretario, pd.

1.3.3. Afeccións lei do Ruído.

De conformidade co disposto na Lei 37/2003, do 17 de novembro, do Ruído, e no Real Decreto 1367/2007, do 19 de outubro, polo que se desenvolve a lei anterior, en cumprimento do regulado no artigo 5. Delimitación dos distintos tipos de áreas acústicas, incorpórase no documento, o plano I.06. ZONIFICACIÓN ACÚSTICA SOBRE A PARCELA, que reflicte os límites sonoros máximos admisíbeis por zonas, estabelecidos no documento do PXOM/13.

1.3.4. Incidencia sobre os instrumentos de ordenación do territorio.

Considerando que o ámbito e alcance da proposta afecta unicamente á ordenación pormenorizada de solo urbano consolidado e tratándose de obxectivos de ordenación que resolven e potencian a cohesión social da poboación, considérase que non existe incidencia negativa que precise de xustificación en relación ás determinacións das Directrices de Ordenación do Territorio nin do Plan de Ordenación do Litoral de Galicia.

1.4. ORDENACIÓN DE VOLUMES PROPOSTA.

Tal e como se relatou no apartado 1.2. do estudo de detalle, sobre a parcela na actualidade hai construidos varios volumes destinados a centro de ensino, e outro mais a pavillón polideportivo; indicados nos planos de información urbanística I.02. VOLUMES DE EDIFICACIÓN EXISTENTES NA PARCELA. IDENTIFICACIÓN DE ALIÑACIÓNS E RASANTES..

De conformidade coas necesidades manifestadas polo Servizo de Edificación do Concello, a maiores das construcións anteriores, cumpre realizar unha ampliación do comedor existente en unha superficie de 33,50 m2, de xeito que o volume C actual pase a ter unha forma completamente rectangular de 609,50 m2c, de planta baixa, unificando a cuberta e mantendo a altura, conformada a dúas augas.

O artigo 7.2.8. Norma Zonal de Equipamentos das NN.UU. do PXOM/13, no seu apartado 4.3. Equipamentos públicos, indica que os equipamentos e dotacións se adaptarán tipoloxicamente á ordenación da zona na que se insiren e manterán as condicións de composición urbanística acordes con esta, respectando e mantendo as aliñacións da súa mazá e lindeiras. O resto dos parámetros urbanísticos son libres.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de
8 MAI. 2018
Certifico:
El Secretario,

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal en sesión de
. 8 OCT 2018
Certifico:
El Secretario, pd.

Non obstante o anterior, poderanse adaptar as condicións de edificación, estándares e programas a súa lexislación específica, mediante a redacción dun estudo de detalle.

En cumprimento do anterior, o estudo de detalle recoñece os volumes de edificación existentes na parcela (centro escolar e polideportivo), propoñendo ademais a definición dunha área de ampliación da edificación de 33,50 m^2 de superficie, no espazo libre da parcela acaroado ao volume C cara o oeste, tal e como se grafía no plano O.01. ORDENACIÓN DE VOLUMES PROPOSTA. PLANTA.

As previsións de ordenación de volumes sobre a parcela recóllense nos planos O.01. ORDENACIÓN DE VOLUMES PROPOSTA. PLANTA; O.02. ORDENACIÓN DE VOLUMES PROPOSTA. ALZADOS; e, O.03. ORDENACIÓN DE VOLUMES PROPOSTA. SECCIÓNS.

As anteriores determinacións compren coas determinacións esixidas para os estudos de detalle no artigo 198.2, do Decreto 143/2016, do regulamento da Lei do Solo de Galicia, xa que:

a) Non altera o destino urbanístico do solo (artigo 79.2.a) da LSG), mantendo a clasificación e cualificación urbanística da parcela obxecto do documento.

b) Non incrementa o aproveitamento urbanístico (artigo 79.2.b) da LSG), da parcela, xa que para os equipamentos públicos o PXOM/13 establece que os parámetros urbanísticos son libres.

c) No ámbito do estudo de detalle non hai superficies destinadas a viais, espazos libres, polo que non se ven afectadas. Ademais non reduce as dotacións públicas (artigo 79.2.c) da LSG), entendendo por estas os equipamentos públicos.

d) Non se prevé a apertura de vías de uso público (artigo 79.2.d) da LSG).

e) Non se aumenta a ocupación do solo, as alturas máximas edificables ou a intensidade de uso (artigo 79.2.e) da LSG), xa que para os equipamentos públicos o PXOM/13 establece que os parámetros urbanisticos son libres.

f) Non parcela o solo (artigo 79.2.f) da LSG).

g) O estudo de detalle ten en conta as determinacións esixidas nos Titulos V e VI, do PXOM/13, sobres Condicións xerais dos usos e Condicións xerais da edificación,

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de 8 MAI 2018
Certifico:
El Secretario,

respectivamente, e non infrinxen as limitacións que lles impoñe o PXOM (artigo 79.2.g) da LSG).

h) O estudo de detalle mantén o uso dotacional público educativo que lle impón o PXOM/13, definindo no apartado 1.5. da Memoria as condicións estéticas e de composición permitidas polo artigo 79.1.c) da LSG, non establecendo ordenanzas para a edificación (artigo 79.2.h) da LSG).

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal en sesión de
8 OCT 2018
Certifico:
El Secretario, pd.

1.5. DOTACIÓN DE APARCAMENTO NECESARIA.

De conformidade co disposto no apartado 4 do artigo 5.2.6.1.- Clase dotacional de equipamento, das NN.UU. do PXOM/13, todos os equipamentos disporán, como mínimo, dunha praza de aparcadoiro para vehículos automóbil por cada 100 m^2 edificábeis.

Esta dotación sería esixíbel para o caso de nova construción, xa que de conformidade co disposto no artigo 5.1.5. das normas urbanísticas do plan, para cambios de uso e titularidade de edificios existentes, non resulta esixíbel o cumprimento das dotacións de reserva de aparcadoiro, logo para o caso de mantemento do uso existente non se estará en peor situación que a anterior.

De conformidade coa información que facilita a Oficina Virtual do Catastro inmobiliario, sobre la parcela hai construídos varios edificios coas seguintes superficies:

Centro de ensino .... 2.927,00 m^2_s.

Polideportivo .... 1.605,00 m^2_s.

O que suporía a necesidade de contar con 45 prazas de aparcadoiro. Na actualidade o centro non conta con ningunha praza no interior da parcela debido a que o acceso a cota realízase por vías peonís, existindo unha considerable diferenza de cota dende a única va con acceso rodado, a Rolda de Camilo José Cela, que se resolve cun talud polo que non é posible resolver prazas de aparcadoiro nesta zona. Sen embargo, a Rolda conta con numerosas prazas de aparcadoiro en toda a lonxitude lindeira co centro (aproximadamente 50 prazas), que dan servizo aos usuarios.

Na medida na que o estudo de detalle coa nova construcións proposta na parcela, non xerará un aumento da demanda do número de usuarios, xa que se trata de ampliar o

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de 18 MAI 2018
Certifico:
El Secretario,

comedor para os alumnos existentes, e non de ampliar o centro de ensino ou prazas de alumnos, poderanse realizar as actuacións proxectadas sobre a parcela.

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal en sesión de
8 OCT 2018
Certifico:
El Secretario, pd.

1.6. CONDICIÓNS DE ESTÉTICA E COMPOSICIÓN.

Aos efectos da regulación das condicións estéticas das construcións sobre as parcelas, distinguirase entre as edificacións existentes e as novas previstas no documento.

Sobre as edificacións e elementos existentes na parcela permitirase todo tipo de actuacións, sempre que respecten as determinacións do título VI, capítulo 8.- Condicións estéticas, das normas urbanísticas do PXOM.

Para os novos elementos que se prevé construír na parcela atenderase a un criterio de unificación co edificio existente denominado volume C, de xeito que manterase a pendente da cuberta e así tamén realizarase cos mesmos materiais de cubrición; manterase a cor na fachada; manterase o ritmo dos ocos, ou propoñerase un que sexa acorde coa composición do alzado existente, mantendo tamén a altura do soleira e do lintel superior dos ocos; manterase o mesmo material de carpintería e despece da mesma, así como o sistema de apertura.

2. MARCO LEGAL E TRAMITACIÓN DO ESTUDO DE DETALLE.

O procedemento de tramitación dos estudos de detalle regúlase no artigo 80 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, e no artigo 194, do Decreto 143, do 22 de setembro, regulamento para o desenvolvemento la lei anterior.

Resultarán tamén de aplicación as determinacións da Lei 48/1960, do 21 de xullo, sobre Navegación Aérea e no Real Decreto 297/2013, do 26 de abril, polo que se modifica o Decreto 584/1972, do 24 de febreiro, de Servidumes Aeronáuticas, ao estar a parcela incluída na proxección horizontal do cono de servidume exterior do aeroporto de Alvedro.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de...
18 MAI. 2018
Certifico:
El Secretario,

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal en sesión de

. 8 OCT 2018

Certifico:
El Secretario, pd.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de........ 18 MAI 2018 ....
Certifico:
El Secretario,

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal en sesión de
. 8 OCT 2018
Certifico:
El Secretario, pd.

PLANOS DE INFORMACIÓN

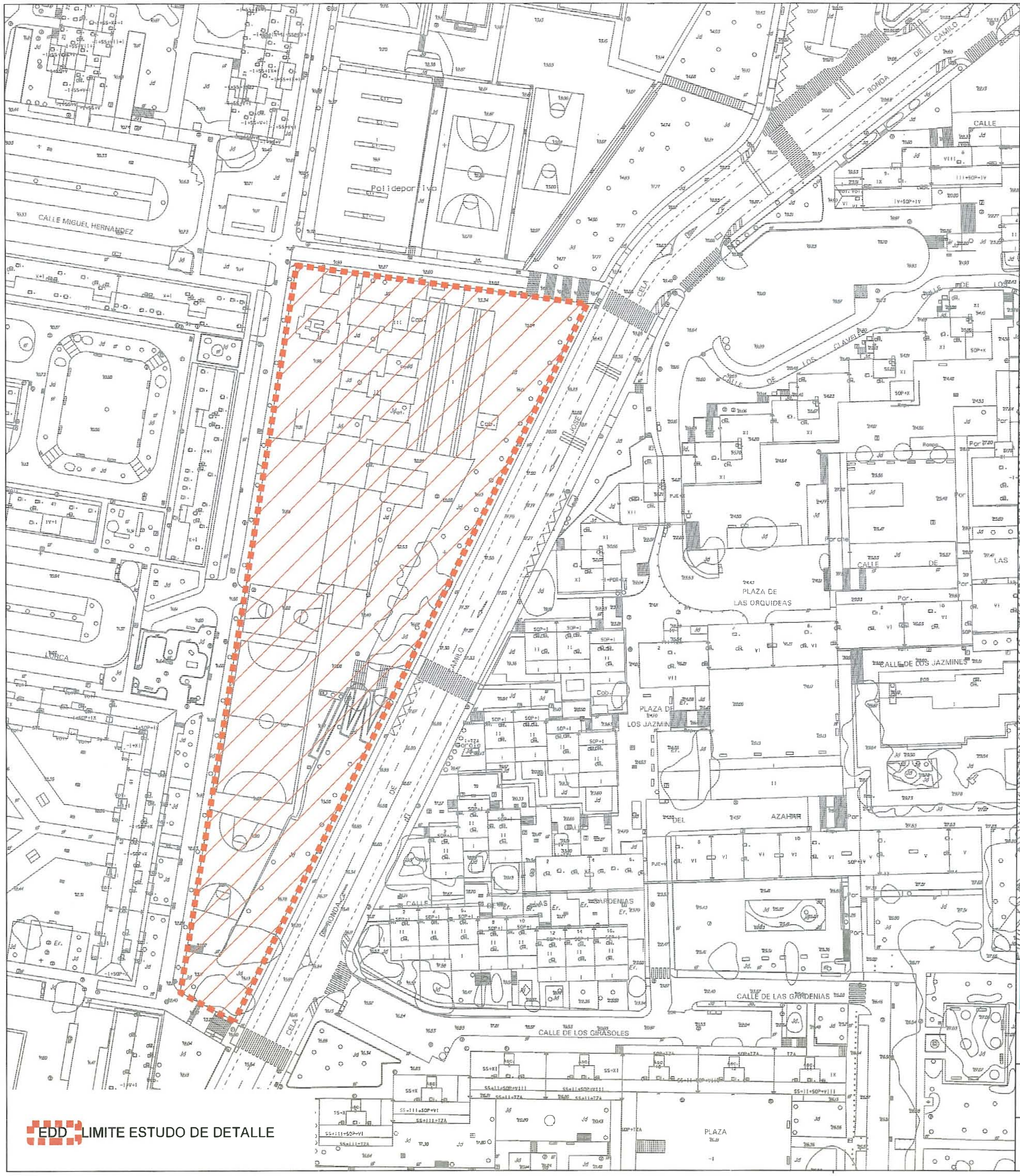
Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de........
Certifico: 18 MAI. 2018
El Secretario,

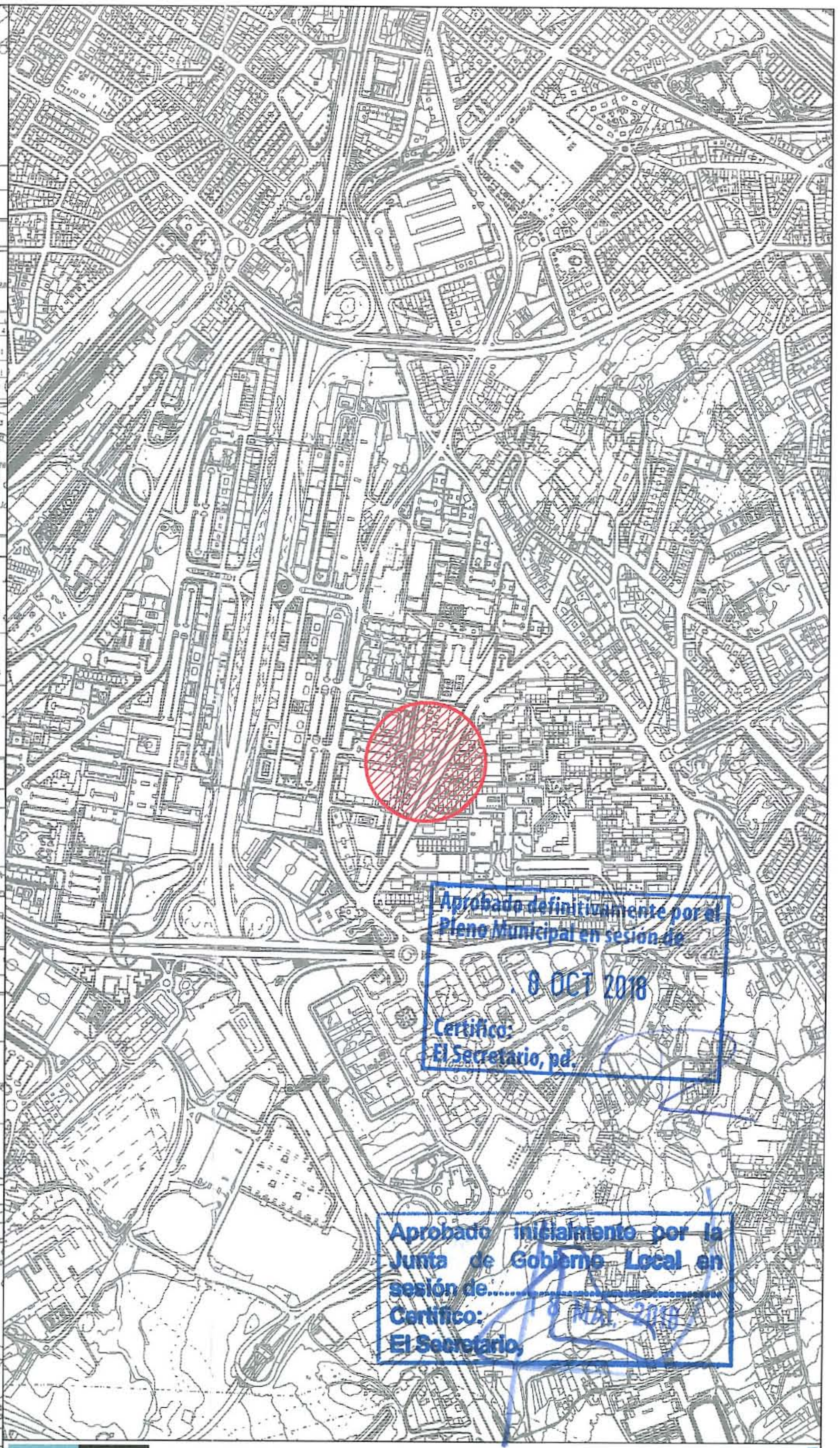
Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal en sesión de

. 8 OCT 2018

Certifico:
El Secretario, pd.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de... 1 8 MAI. 2018
Certifico:
El Secretario,

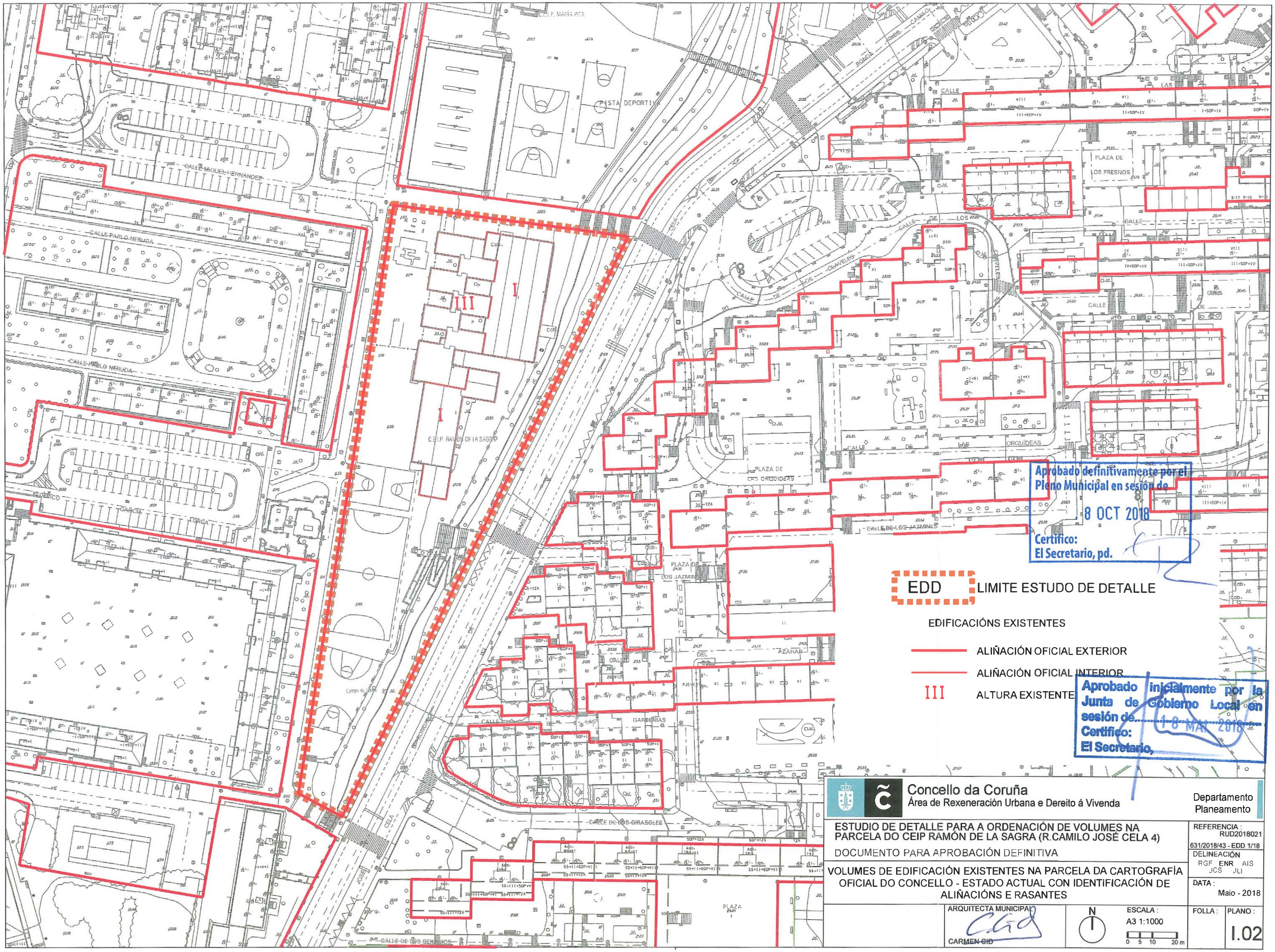




Concello da Coruña
Área de Rexeneración Urbana e Dereito á Vivenda

Departamento Planeamento

ESTUDIO DE DETALLE PARA A ORDENACIÓN DE VOLUMES NA PARCELA DO CEIP RAMÓN DE LA SAGRA (R.CAMILO JOSÉ CELA 4) DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA	REFERENCIA : RUD2018021 631/2018/43 - EDD 1/18
SITUACIÓN DA PARCELA DO CEIP RAMÓN DE LA SAGRA AMBITO DO ESTUDIO DE DETALLE	DELINEACIÓN RGF ENR AIS JCS JLI DATA : Maio - 2018
ARQUITECTA MUNICIPAL CARMEN CID	N — ESCALA : A3 1:1.000 (0 5 10 20 m)
FOLLA :	PLANO : I.01



EDD LIMITE ESTUDO DE DETALLE

EDIFICACIÓNS EXISTENTES

ALIÑACIÓN OFICIAL EXTERIOR

ALIÑACIÓN OFICIAL INTERIOR

III ALTURA EXISTENTE

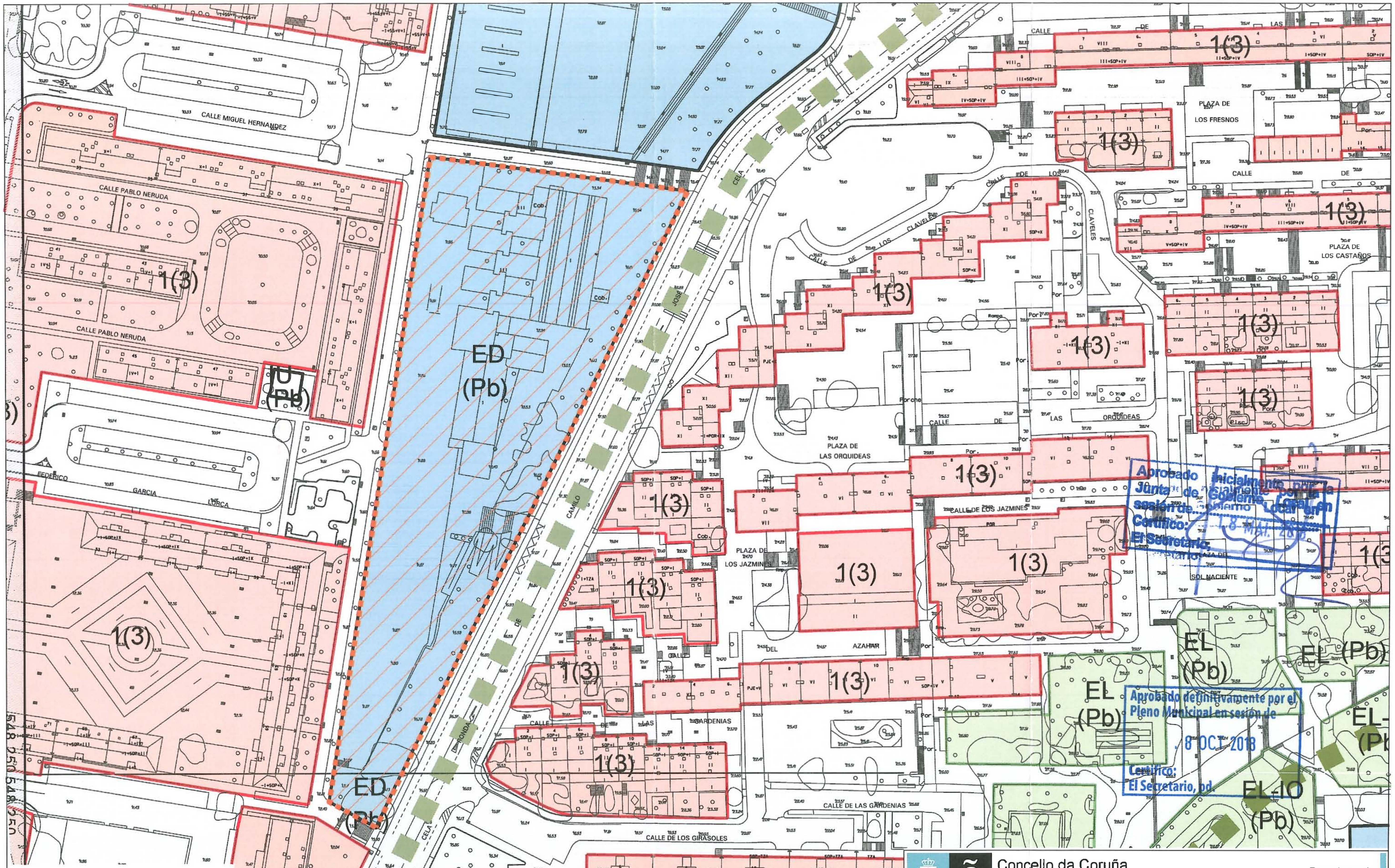
Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal en sesión de 8 OCT 2018
Certifico:
El Secretario, pd.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de 18 MAI 2018
Certifico:
El Secretario,

Concello da Coruña
Área de Rexeneración Urbana e Dereito á Vivenda

Departamento Planeamento

ESTUDIO DE DETALLE PARA A ORDENACIÓN DE VOLUMES NA PARCELA DO CEIP RAMÓN DE LA SAGRA (R.CAMILO JOSÉ CELA 4) DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA	REFERENCIA : RUD2018021 631/2018/43 - EDD 1/18
VOLUMES DE EDIFICACIÓN EXISTENTES NA PARCELA DA CARTOGRAFÍA OFICIAL DO CONCELLO - ESTADO ACTUAL CON IDENTIFICACIÓN DE ALIÑACIÓNS E RASANTES	DELINEACIÓN RGF ENR AIS JCS JLI DATA : Maio - 2018
ARQUITECTA MUNICIPAL CARMEN GID	N	ESCALA : A3 1:1000 (0 5 10 20 m)	FOLLA :	PLANO : I.02



EDD LIMITE ESTUDO DE DETALLE

LENDA DO PXOM2013

TERREO MUNICIPAL
DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
LÍMITE INTERIOR DE LA RIBERA DEL MAR
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
ZONA DE INFLUENCIA
SUELO URBANO
SUELO URBANIZABLE DE RÉGIMEN TRANSITORIO
SISTEMA GENERAL ADSCRITO SUELO URBANIZABLE DE RÉGIMEN TRANSITORIO

NUEVO VIARIO
+0.00 RASANTE PROPUESTA
LÍMITE EDIFICACIÓN (CARRETERAS DEL ESTADO)
AC-11 P.K. +0.500 PUNTOS KILOMÉTRICOS (CARRETERAS DEL ESTADO)
CORREDOR VERDE TERRITORIAL
CORREDOR VERDE CAMINO DE SANTIAGO
CORREDOR VERDE
MALLA VERDE

ALINEACIÓN
LÍMITE DE NORMA ZONAL
LÍMITE DE SISTEMA
ESPACIOS LIBRES
EDIFICACIÓN
SOPORTAL Y PASAJE
2.1 NORMA ZONAL Y SUBZONA
5 NÚMERO DE PLANTAS
ELEMENTO CATALOGADO

ÁMBITO DE CONTRIBUCIONES ESPECIALES
ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
API ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
ÁREA DE PLANEAMIENTO DETALLADO
POL POLÍGONO
ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO
PE PLAN ESPECIAL
PET PLAN ESPECIAL de TRANSFORMACIÓN
PEMD PLAN ESPECIAL de MEJORA y DESARROLLO

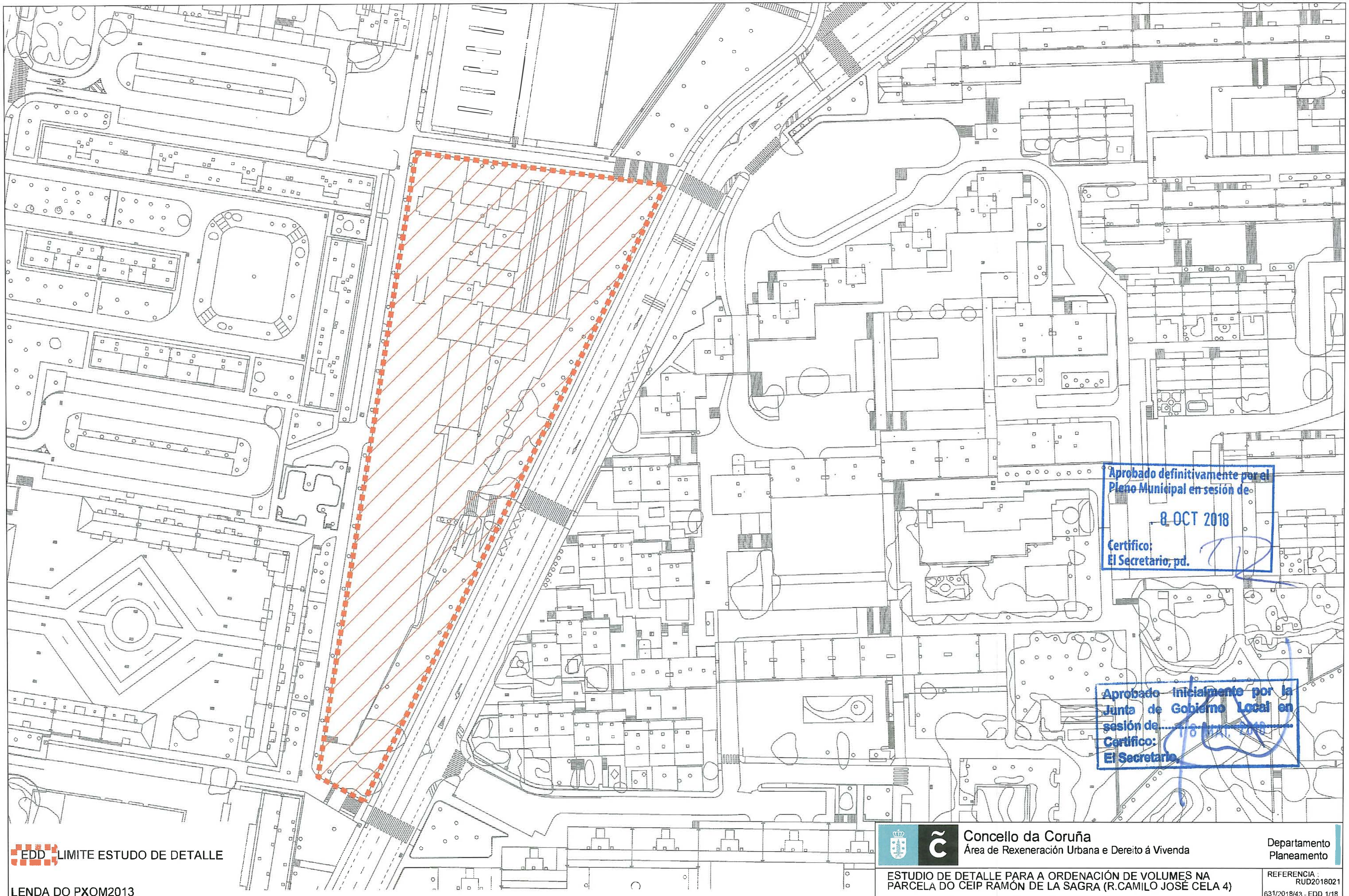
GENERAL LOCAL
ESPACIOS LIBRES
EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA (RV)
INFRAESTRUCTURAS
RED FERROVIARIA (RF)
ESPACIOS PORTUARIOS (RP)

EQUIPAMIENTOS
AD ADMINISTRATIVO
DF MILITAR
AS BIENESTAR Y ASISTENCIAL
DP DEPORTIVO
ED DOCENTE
CU CULTURAL
RE RELIGIOSO
SN SANITARIO
AB ABASTECIMIENTO
EQ CONTINGENCIA

ESPACIOS LIBRES
EL ZONAS VERDES
PD PARQUES DEPORTIVOS
INFRAESTRUCTURAS
IU URBANIZACIÓN
IE ESTACIÓN DE SERVICIO
IO OLEODUCTO
APARCAMIENTO

TITULARIDAD
(Pb) PÚBLICA
(Pv) PRIVADA
ÁMBITO DE PROTECCIÓN
ELEMENTO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
CONTORNO DE PROTECCIÓN

Concello da Coruña Área de Rexeneración Urbana e Dereito á Vivenda	Departamento Planeamento
ESTUDIO DE DETALLE PARA A ORDENACIÓN DE VOLUMES NA PARCELA DO CEIP RAMÓN DE LA SAGRA (R.CAMILO JOSÉ CELA 4) DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA	REFERENCIA: RUD2018021 631/2018/43 - EDD 1/18 DELINEACIÓN: RGF ENR AIS JCS JLI
PXOM2013. O6 ZONIFICACIÓN	DATA: Maio - 2018
ARQUITECTA MUNICIPAL CARMEN CID · N · ESCALA: A3 1:1000 (0 5 10 20 m)	FOLLA: PLANO: I.03



EDD LIMITE ESTUDO DE DETALLE

LENDA DO PXOM2013

- TÉRMINO MUNICIPAL
- DESLINDE DEL DOMINO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- LÍMITE INTERIOR DE LA RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- ZONA DE INFLUENCIA
- SUELO URBANO

- POL A00 — IDENTIFICACIÓN ÁMBITO
- AR POL A00 — ÁREA DE REPARTO
- SISTEMA GENERAL ADSCRITO
- ÁMBITO DE CONTRIBUCIONES ESPECIALES
- DISTRITO URBANISTICO
- D0 — IDENTIFICACIÓN DISTRITO
- EXPROPIACION
- PA-0 — IDENTIFICACIÓN ACCIÓN

ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
- AREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (SUELO URBANO NO CONSOLIDADO) — API

AREAS DE PLANEAMIENTO DETALLADO
- POLÍGONOS — POL

AREAS DE PLANEAMIENTO REMITIDO
- PLAN ESPECIAL — PE
- PLAN ESPECIAL DE TRANSFORMACIÓN — PET
- PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y DESARROLLO — PEMD

GENERAL LOCAL
- ESPACIOS LIBRES
- EQUIPAMIENTOS
- RED VIARIA
- INFRAESTRUCTURAS
- RED FERROVIARIA
- ESPACIOS PORTUARIOS

ÁMBITO DE PROTECCIÓN
- ELEMENTO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA
- CONTORNO DE PROTECCIÓN

Concello da Coruña
Área de Rexeneración Urbana e Dereito á Vivenda

Departamento Planeamento

ESTUDIO DE DETALLE PARA A ORDENACIÓN DE VOLUMES NA PARCELA DO CEIP RAMÓN DE LA SAGRA (R.CAMILO JOSÉ CELA 4)

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

REFERENCIA : RUD2018021
631/2018/43 - EDD 1/18

DELINEACIÓN
RGF ENR AIS
JCS JLI

PXOM 2013. G1 GESTIÓN

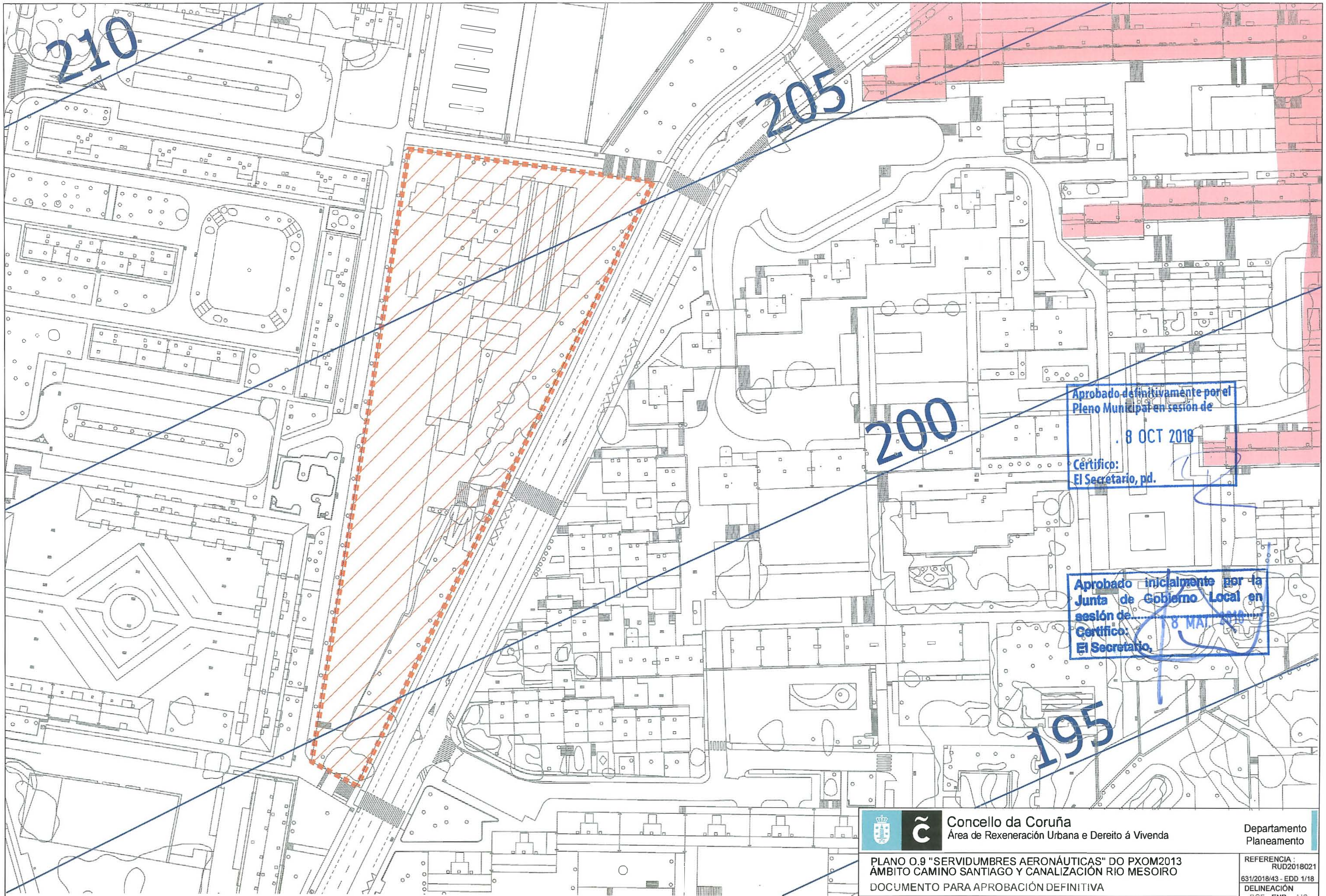
DATA : Maio - 2018

ARQUITECTA MUNICIPAL
CARMEN CID

N

ESCALA :
A3 1:1000
0 5 10 20 m

FOLLA : PLANO :
I.04



Concello da Coruña
Área de Rexeneración Urbana e Dereito á Vivenda

Departamento Planeamento

PLANO O.9 "SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS" DO PXOM2013
ÁMBITO CAMINO SANTIAGO Y CANALIZACIÓN RIO MESOIRO

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

SERVIDUMES E AFECCIÓNS SOBRE A PARCELA

REFERENCIA: RUD2018021
631/2018/43 - EDD 1/18

DELINEACIÓN: RGF ENR AIS JCS JLI

DATA: Maio - 2018

ARQUITECTA MUNICIPAL
CARMEN CID

ESCALA: A3 1:1000
0 5 10 20 m

FOLLA: PLANO: I.05

EDD — LIMITE ESTUDO DE DETALLE

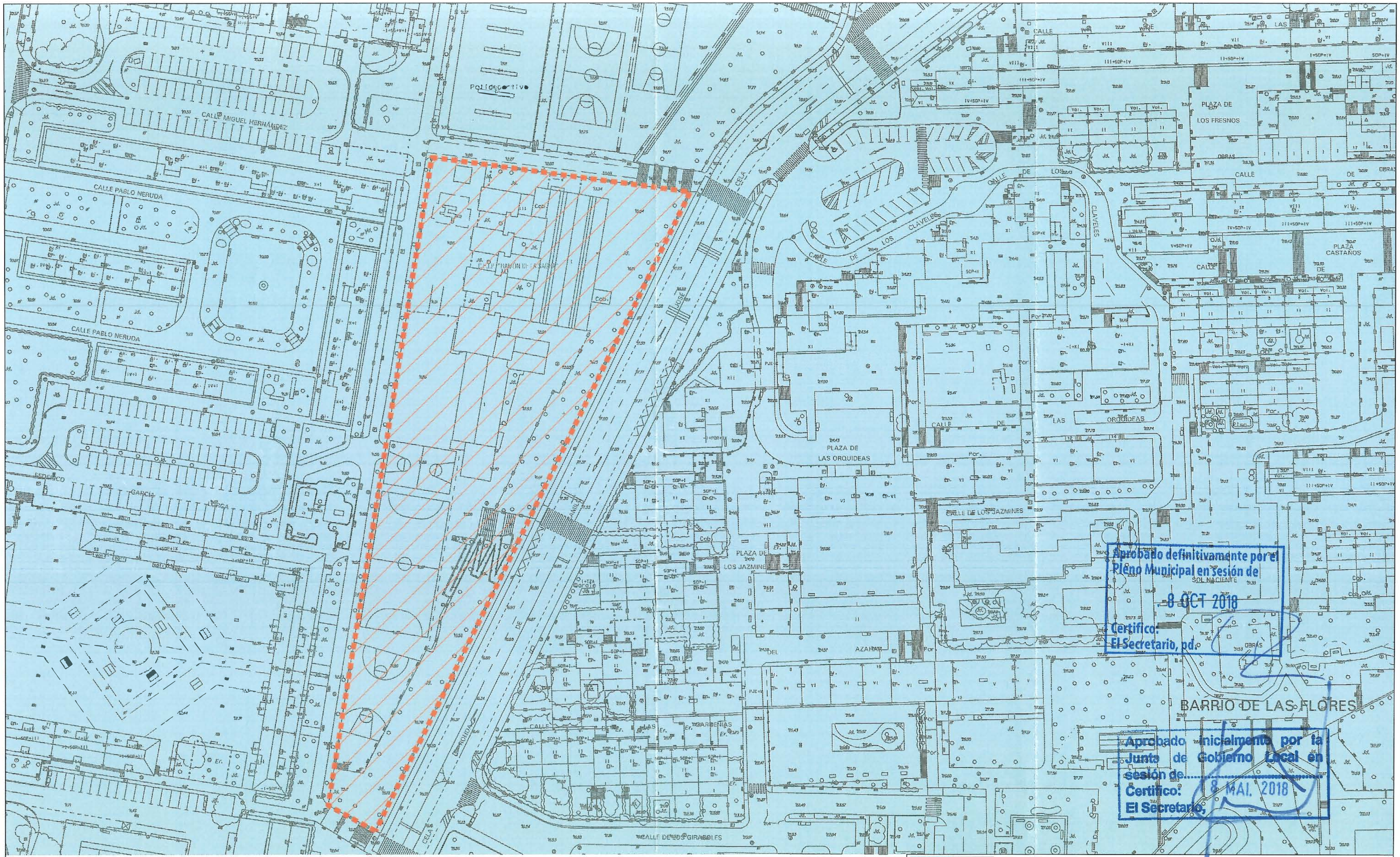
AFECCIÓNS AUGAS TRAZADO SOTERRRADO DO RÍO MONELOS

SERVIDUMES AERONÁUTICAS

- SUPERFICIE CÓNICA
- SUPERFICIE HORIZONTAL
- ÁMBITO DE VULNERACIÓN POR EL TERRENO

AFECCIÓNS PATRIMONIO

- TRAZADO DO CAMIÑO DE SANTIAGO INGLÉS
- TERRITORIO HISTÓRICO DO CAMIÑO DE SANTIAGO
- FRANXA LATERAL A 3m



EDD LIMITE ESTUDO DE DETALLE

ÁREAS DE ZONIFICACIÓN ACÚSTICA	Objetivos de Calidad Acústica dB(A) Ld 7-19H	Le 19-23H	Ln 23-7H
SISTEMAS GENERALES DE INFRAESTRUCTURAS	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

ÁREAS DE ZONIFICACIÓN ACÚSTICA	Objetivos de Calidad Acústica dB(A) Ld 7-19H	Le 19-23H	Ln 23-7H
RESIDENCIAL	65	65	55
INDUSTRIAL	75	75	65
RECREATIVO Y ESPECTÁCULOS	73	73	63

ÁREAS DE ZONIFICACIÓN ACÚSTICA	Objetivos de Calidad Acústica dB(A) Ld 7-19H	Le 19-23H	Ln 23-7H
TERCIARIO	70	70	65
SANITARIO, DOCENTE Y CULTURAL	60	60	50
ESPACIOS NATURALES	55	55	45

Concello da Coruña
Área de Rexeneración Urbana e Dereito á Vivenda

Departamento Planeamento

ESTUDIO DE DETALLE PARA A ORDENACIÓN DE VOLUMES NA PARCELA DO CEIP RAMÓN DE LA SAGRA (R.CAMILO JOSÉ CELA 4)

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

REFERENCIA : RUD2018021
631/2018/43 - EDD 1/18

DELINEACIÓN
RGF ENR AIS
JCS JLI

ZONIFICACIÓN ACÚSTICA SOBRE A PARCELA

DATA : Maio - 2018

ARQUITECTA MUNICIPAL
CARMEN CID

N

ESCALA :
A3 1:1000
0 5 10 20 m

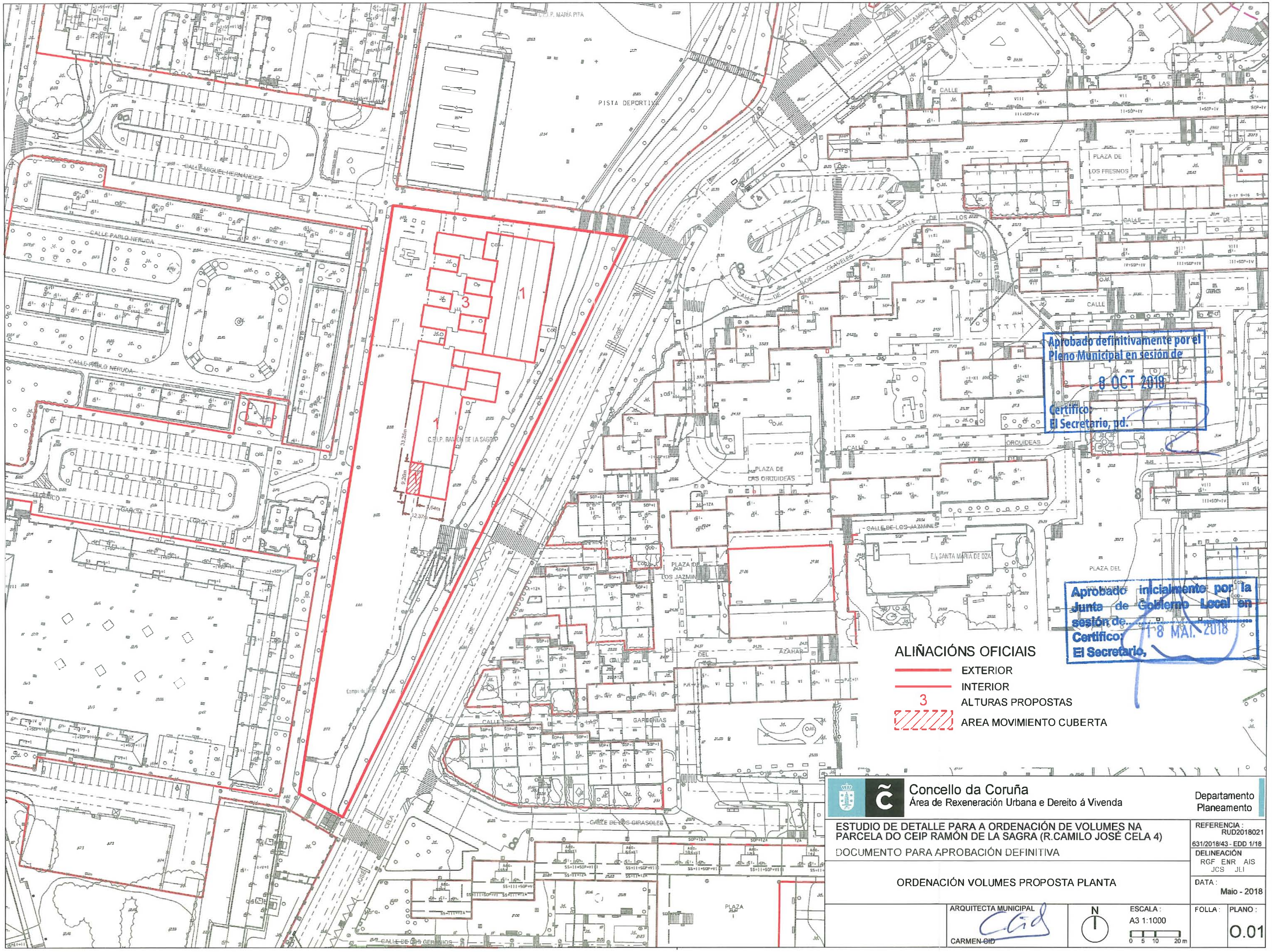
FOLLA :

PLANO : I.06

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal en sesión de
. 8 OCT 2018
Certifico:
El Secretario, pd.

PLANOS DE ORDENACIÓN

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de...
18 MAI. 2018
Certifico:
El Secretario,



Concello da Coruña
Área de Rexeneración Urbana e Dereito á Vivenda

Departamento Planeamento

ESTUDIO DE DETALLE PARA A ORDENACIÓN DE VOLUMES NA PARCELA DO CEIP RAMÓN DE LA SAGRA (R.CAMILO JOSÉ CELA 4)

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

REFERENCIA: RUD2018021
631/2018/43 - EDD 1/18
DELINEACIÓN: RGF ENR AIS JCS JLI

ORDENACIÓN VOLUMES PROPOSTA PLANTA

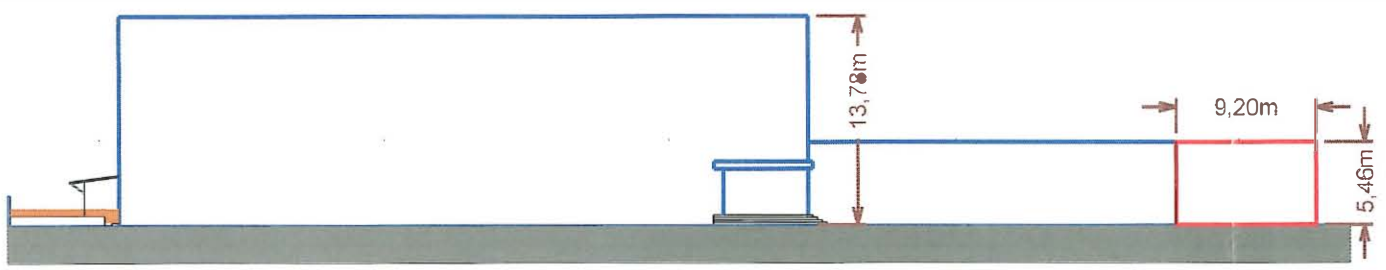
DATA: Maio - 2018

ARQUITECTA MUNICIPAL
CARMEN OID

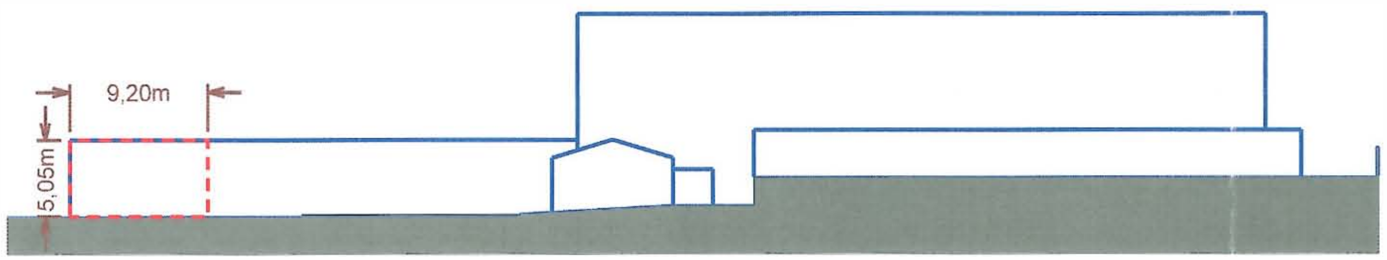
N

ESCALA: A3 1:1000
0 5 10 20 m

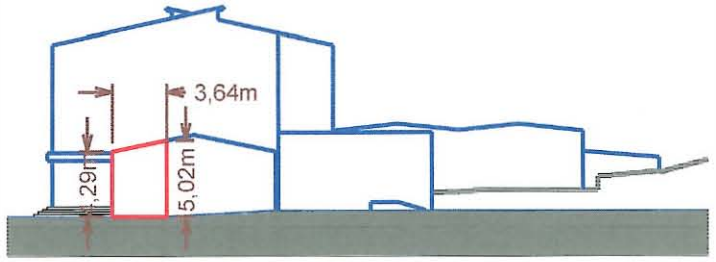
FOLLA:
PLANO: 0.01



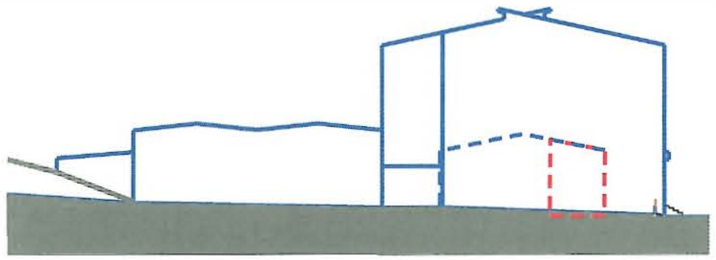
ALZADO 1.



ALZADO 2.



ALZADO 3.



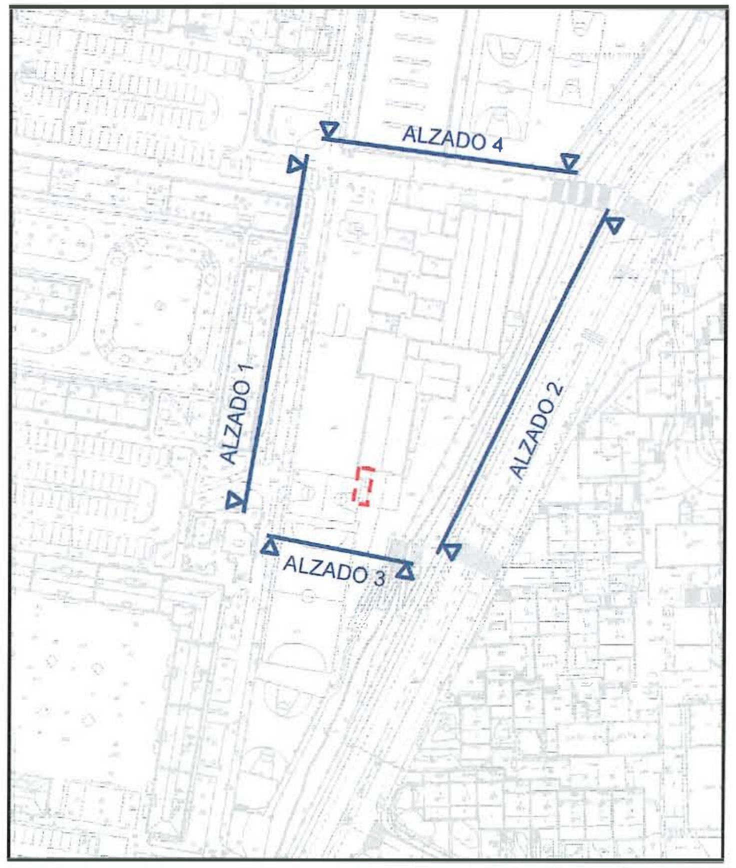
ALZADO 4.

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal en sesión de

. 8 OCT 2018

Certifico:
El Secretario, pd.

Aprobado inicialmente por la Junta de Goberno Local en sesión de.......
Certifico: 8 MAI. 2018
El Secretario,



Concello da Coruña
Área de Rexeneración Urbana e Dereito á Vivenda

Departamento Planeamento

ESTUDIO DE DETALLE PARA A ORDENACIÓN DE VOLUMES NA PARCELA DO CEIP S. FCO. JAVIER (RONDA OUTEIRO 70)

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

REFERENCIA : RUD2018021
631/2018/43 - EDD 1/18

DELINEACIÓN
RGF ENR AIS
JCS JLI

ORDENACIÓN DE VOLUMES PROPOSTA. ALZADOS

DATA : Marzo - 2018

ARQUITECTA MUNICIPAL
CARMEN CID

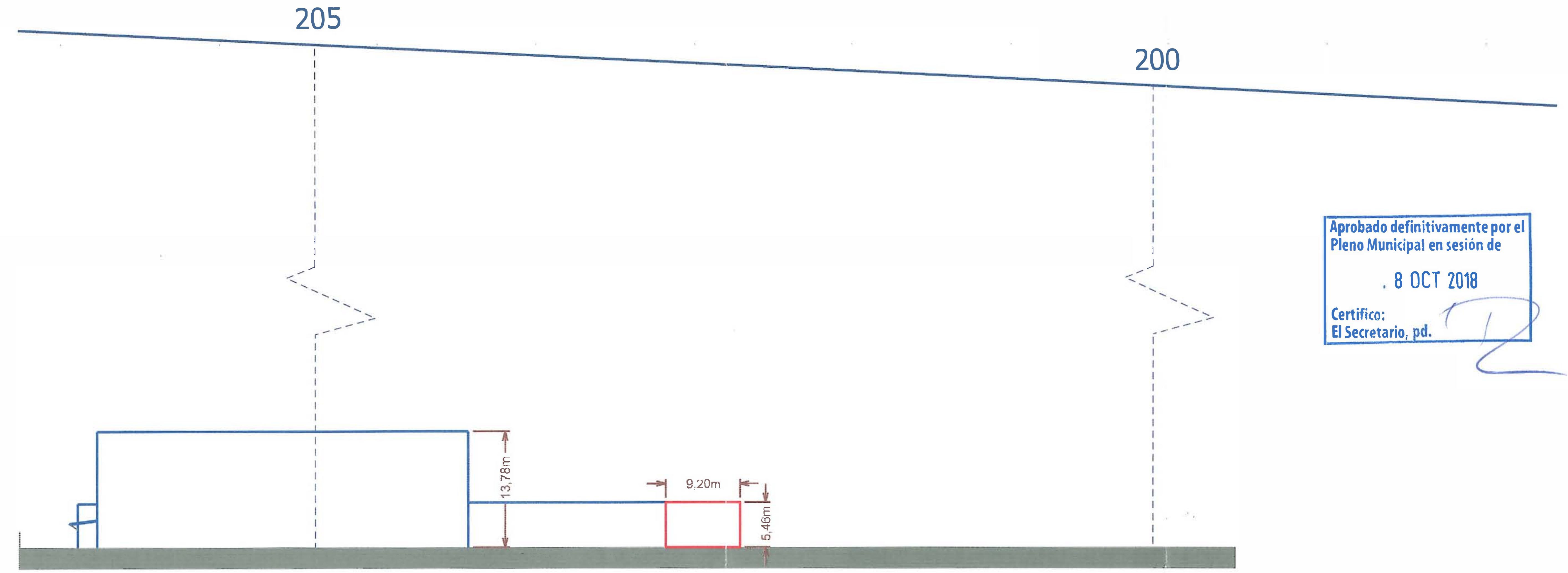
N

ESCALA : A3 1:500
0 5 10 20 m

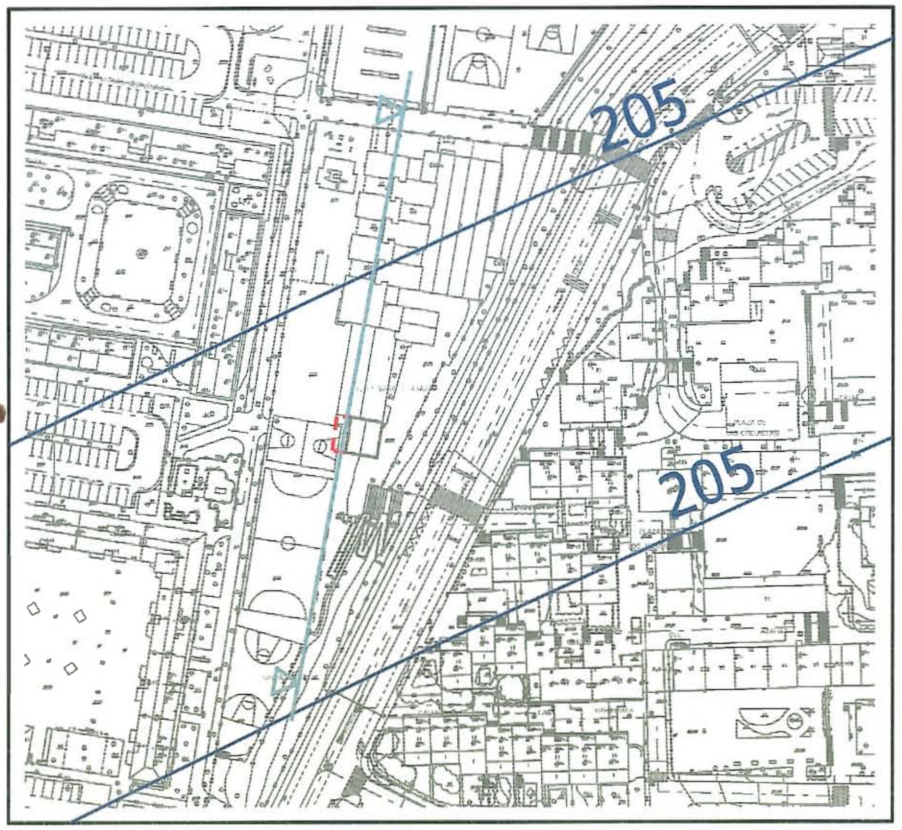
FOLLA :

PLANO : 0.02

SUPERFICIE CÓNICA EXTERIOR DAS SERVIDUMES AERONÁUTICAS



SECCIÓN PERPENDICULAR AS SERVIDUME AERONÁUTICA



Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal en sesión de

. 8 OCT 2018

Certifico:
El Secretario, pd.

Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de... 8 MAI. 2018
Certifico:
El Secretario,

Concello da Coruña
Área de Rexeneración Urbana e Dereito á Vivenda

Departamento Planeamento

PLANO O.9 "SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS" DO PXOM2013
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

SERVIDUMES E AFECCIÓNS SOBRE A PARCELA

REFERENCIA:	RUD2018021
	631/2018/43 - EDD 1/18
DELINEACIÓN	RGF ENR AIS JCS JLI
DATA:	Maio - 2018
ARQUITECTA MUNICIPAL	CARMEN CID
N	
ESCALA:	A3 1:500 (0 5 10 20 m)
FOLL:	
PLANO:	O.03