



15030_MP03PP SURT2_202405_B

**MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 3 DO
PLAN PARCIAL DO SECTOR
SURT-2 “PARQUE OFIMÁTICO / XUXÁN”**

BORRADOR

SITUACIÓN:
CONCELLO DA CORUÑA (A CORUÑA)

PETICIONARIO:
CONCELLO DA CORUÑA
INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO
XESTIÓN DO SOLO DE GALICIA

xullo2024



XESTIÓN
DO SOLO
DE GALICIA



Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña

fc | a
arquitecturaurbanismo

Álvaro Fernández Carballada
Beatriz Aneiros Filgueira
arquitectos

00.INDEX ÍNDICE XERAL DO DOCUMENTO

00.INDEX ÍNDICE XERAL DO DOCUMENTO

- 00INDEX: Índice xeral do documento e composición do equipo redactor.

01.MX MEMORIA XUSTIFICATIVA

- MX_01XUS: Memoria xustificativa.
- MX_02ANX_CONV: Anexo 1. Convenio mixto de planeamento e execución para os efectos de estudar unha nova ordenación da marxe dereita do sector 10-parque ofimático

02.PINF PLANOS DE INFORMACIÓN XERAL E PLANOS DE INFORMACIÓN DO SECTOR

- PORD_01SIT: Situación do ámbito e o seu entorno
- PORD_02EX: Situación en relación á estrutura xeral e orgánica do territorio do ámbito e o seu entorno
- PORD_03ORD: Ordenación no planeamento xeral municipal vixente do ámbito e o seu entorno
- PORD_04CATASTRO: Catastro
- PORD_05IOT_AFEC: Afeccións. Plan Básico Autonómico

03.PORD PLANOS DE ORDENACIÓN

- PORD_01USOS_01: Zonificación. Asignación de usos pormenorizados
- PORD_01USOS_02: Ordenación. Parcelas privadas
- PORD_01USOS_03: Ordenación. Espazos libres e equipamentos
- PORD_01USOS_04: Ordenación. Ocupación en planta baixa
- PORD_02ORD_01: Análise da ordenación proposta. Ámbito 1
- PORD_02ORD_02: Análise da ordenación proposta. Ámbito 1 planta baixa e planta tipo
- PORD_02ORD_03: Análise da ordenación proposta. Ámbito 2
- PORD_02ORD_04: Análise da ordenación proposta. Ámbito 3
- PORD_02ORD_05: Análise da ordenación proposta. Ámbito 4
- PORD_03XEOM_01: Definición xeométrica. Ámbito 1
- PORD_03XEOM_02: Definición xeométrica. Ámbito 2
- PORD_04AER: Servidumes aeronáuticas

04.NU NORMAS URBANÍSTICAS

Non se achega. Será incluída no documento que sexa obxecto de aprobación inicial.

05.CAT CATÁLOGO

Non procede xa que a presente modificación non afecta ás súas determinacións. Mantense o plan parcial en vigor.

06.EE ESTUDO ECONÓMICO E MEMORIA DE VIABILIDADE ECONÓMICA

Non se achega. Será incluída no documento que sexa obxecto de aprobación inicial.

07.AAE DOCUMENTACIÓN DO PROCEDEMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA

- AAE_01DAE: Documento ambiental estratéxico.
- AAE_02ALT0: Plano da alternativa 0
- AAE_01ALT1: Plano da alternativa 1
- AAE_01ALT2: Plano da alternativa 2

08.MOD_ODPXOM MODIFICACIÓN DA ORDENACIÓN DO PXOM

Non procede xa que o presente documento non modifica as determinacións do PXOM en vigor para o sector.

Atenção: Dúvida pela que se faz constar que a Junta do Governo Local do 18.09.2024 acordou solicitar o início do trâmite de avaliação ambiental estratégica.

- A Coruña, xullo de 2024

Fdo.: Beatriz Aneiros Filgueira