Área / Unidad	Documento	
ACTIVIDAD CORPORATIVA SG1000 PSL	12316I00BB	
Código de verificación	Expediente 123/2022/44	
1I5U 2E08 4K1P 5N1X 1034	Fecha 13-10-2022	

COPIA AUTÉNTICA. El documento electrónico ha sido aprobado. Este documento ha sido firmado por Secr. Xeral (MANUEL JOSE DIAZ SANCHEZ) a las 13:57 del día 14/10/2022 y por Concelleira Delegada de Igualdade, Benestar Social e Participación (EUDOXIA MARIA NEIRA FERNANDEZ) a las 17:39 del día 15/10/2022. Mediante el código de verificación 1I5U2E084K1P5N1X1034 puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web https://sede.coruna.gal/

Manuel José Díaz Sánchez, secretario xeral do Pleno do excelentísimo Concello da Coruña,

Expte. 631/2017/228
Aprobación inicial da modificación puntual do Plan Xeral de Ordenación municipal da Coruña referida á NZ-8 Equipamentos.

CERTIFICO: Que por el Excmo. Concello Pleno, en sesión ordinaria celebrada o 13 de outubro de 2022, de conformidade coa proposta que se formula en que se fai referencia a un resumo executivo no que se identifican as áreas obxecto de suspensión, e no documento concreto ditaminado, son as áreas obxecto de suspensión as mencionadas nos arquivos electrónicos seguintes:

Nº Doc: 63115I00ZX
Código de Verificación: 1Y2P 6L3E 6S1V 4D1M 045X
Nº Doc: 63115I013B
Código de Verificación: 3E1V 613G 0T3N 6X5Z 00EF

Pasada a votación a proposta ditaminada favorablemente pola Comisión Informativa, o Excmo. Concello Pleno adoptou os seguintes acordos por maioría absoluta legal, co voto a favor dos Grupos Municipais do Partido Socialista (9 votos), Partido Popular (9 votos) e da concelleira non adscrita D.ª Mónica Martínez Lema (1

***Manuel José Díaz Sánchez,** secretario general del Pleno del excelentísimo Ayuntamiento de A Coruña,*

Expte. 631/2017/228
Aprobación inicial de la modificación puntual del Plan General de Ordenación municipal de A Coruña referida a la NZ-8 Equipamientos.

***CERTIFICO:** Que por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el 13 de octubre de 2022, de conformidad con la propuesta que se formula en que se hace referencia a un resumen ejecutivo en el que se identifican las áreas objeto de suspensión, y en el documento concreto dictaminado, son las áreas objeto de suspensión las mencionadas en los archivos electrónicos siguientes:*

Nº Doc: 63115I00ZX
Código de Verificación: 1Y2P 6L3E 6S1V 4D1M 045X
Nº Doc: 63115I013B
Código de Verificación: 3E1V 613G 0T3N 6X5Z 00EF

Pasada a votación la propuesta dictaminada favorablemente por la Comisión Informativa, el Excmo. Ayuntamiento Pleno adoptó los siguientes acuerdos por mayoría absoluta legal, con el voto a favor de los Grupos Municipales del Partido Socialista (9 votos), Partido Popular (9 votos) y de la concejala no

voto), o voto en contra do Grupo Municipal da Marea Atlántica (3 votos) e as abstencións do Grupo Municipal do Bloque Nacionalista Galego (2 abstencións) e da concelleira non adscrita D.ª Isabel Faraldo Calvo (1 abstención):

adscrita D.ª Mónica Martínez Lema (1 voto), el voto en contra del Grupo Municipal de la Marea Atlántica (3 votos) y las abstenciones de Grupo Municipal del Bloque Nacionalista Galego (2 abstenciones) y de la concejala no adscrita D.ª Isabel Faraldo Calvo (1 abstención):

Primeiro.- Aprobar inicialmente o documento denominado "Modificación puntual do PXOM/13 referente á Norma Zonal 8. Equipamentos. Aprobación Inicial. Setembro 2021", redactado por "ARQYUR S.C" e asinado polo Arquitecto Alfredo Garrote Pazos, coas modificacións introducidas nos informes municipais do 21.10.2021 e 27.09.2022.

Segundo.- Suspender polo prazo máximo de dous anos, a tramitación de instrumentos de planeamento de desenvolvemento, instrumentos de xestión do solo, incluída a expropiación forzosa, proxectos de urbanización, licenzas de parcelación, demolición e as obras de nova edificación que entren en contradición coa dita normativa aprobada inicialmente, nomeadamente nos ámbitos que de seguido se relacionan:

-Novo POL-R-29 que abrangue o anterior POL-R29 e asemade parte do anterior "EL-4".

-Os espazos libres do polígono das Roseiras e do Ventorrillo, que consonte a modificación puntual aprobada inicialmente, cambian a súa cualificación de público (Pb) a privado (Pv).

-Os terreos comprendidos no Plan Especial P-37 do PXOM/2013.

-Os terreos comprendidos no PEMD-L41 do PXOM/2013.

***Primero.-** Aprobar inicialmente el documento denominado "Modificación puntual del PGOM/13 referente a la Norma Zonal 8. Equipamientos. Aprobación Inicial. Septiembre 2021", redactado por "ARQYUR S.C" y firmado por el Arquitecto Alfredo Garrote Pazos, con las modificaciones introducidas en los informes municipales del 21.10.2021 y 27.09.2022.*

***Segundo.-** Suspender por el plazo máximo de dos años, la tramitación de instrumentos de planeamiento de desarrollo, instrumentos de gestión del suelo, incluida la expropiación forzosa, proyectos de urbanización, licencias de parcelación, demolición y las obras de nueva edificación que entren en contradicción con la dicha normativa aprobada inicialmente, que se mencionan en los ámbitos que a continuación se relacionan:*

-Nuevo POL-R-29 que abarca el anterior POL-R29 y asimismo parte del anterior "EL-4".

-Los espacios libres del polígono de Los Rosales y del Ventorrillo, que conforme a la modificación puntual aprobada inicialmente, cambian su calificación de público (Pb) a privado (Pv).

-Los terrenos comprendidos en el Plan Especial P-37 del PGOM/2013.

-Los terrenos comprendidos en el PEMD-L41 del PXOM/2013.

COPIA AUTÉNTICA. El documento electrónico ha sido aprobado. Este documento ha sido firmado por Secr. Xeral (MANUEL JOSE DIAZ SANCHEZ) a las 13:57 del día 14/10/2022 y por Concelleira Delegada de Igualdade, Benestar Social e Participación (EUDOXIA MARIA NEIRA FERNANDEZ) a las 17:39 del día 15/10/2022. Mediante el código de verificación 1I5U2E084K1P5N1X1034 puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web https://sede.coruna.gal/

COPIA AUTÉNTICA. El documento electrónico ha sido aprobado. Este documento ha sido firmado por Secr. Xeral (MANUEL JOSE DIAZ SANCHEZ) a las 13:57 del día 14/10/2022 y por Concelleira Delegada de Igualdade, Benestar Social e Participación (EUDOXIA MARIA NEIRA FERNANDEZ) a las 17:39 del día 15/10/2022. Mediante el código de verificación 1I5U2E084K1P5N1X1034 puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web https://sede.coruna.gal/

-Parcela 3 do Plan Especial de Reforma Interior da Maestranza, aprobado definitivamente o 12 de decembro de 1994.

-Edificio da antiga sede da telefónica, na rúa San Andrés.

-Ámbito do sistema xeral de equipamento público QG-49 "Equipamento en Oza".

Nos demais terreos afectados pola dita modificación puntual, os proxectos que de tramiten deberán xustificar que compren simultaneamente o instrumento de planeamento en vigor e a modificación puntual aprobada inicialmente.

A dita suspensión non afectará aos supostos sinalados no art. 86.3 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que foi aprobado o regulamento da Lei do solo, sendo as Áreas obxecto de suspensión as que se mencionaron nos documentos electrónicos apuntados precedentes ao acordo.

Terceiro.- Solicitar os informes sectoriais necesarios e someter o documento ao trámite de información pública durante o prazo de dous meses, mediante a inserción de anuncios no Diario Oficial de Galicia e nun dos xornais de maior difusión na provincia, co fin de que poidan formularse as alegacións que as persoas interesadas estimen convenientes.

Cuarto.- Comunicar ás áreas municipais relacionadas co asunto a realización do trámite para os efectos do seu coñecemento.

E para que así conste, expido e asino este

-Parcela 3 del Plan Especial de Reforma Interior de la Maestranza, aprobado definitivamente el 12 de diciembre de 1994.

-Edificio de la antigua sede de la telefónica, en la calle San Andrés.

-Ámbito del sistema general de equipamiento público QG-49 "Equipamiento en Oza".

En los demás terrenos afectados por dicha modificación puntual, los proyectos que se tramiten deberán justificar que cumplen simultáneamente el instrumento de planeamiento en vigor y la modificación puntual aprobada inicialmente.

Dicha suspensión no afectará a los supuestos señalados en el art. 86.3 del Decreto 143/2016, del 22 de septiembre, por el que fue aprobado el reglamento de la Ley del suelo, siendo las Áreas objeto de suspensión las que se han mencionado en los documentos electrónicos reseñados precedentes al acuerdo.

***Tercero.-** Solicitar los informes sectoriales necesarios y someter el documento al trámite de información pública durante el plazo de dos meses, mediante la inserción de anuncios en el Diario Oficial de Galicia y en uno de los periódicos de mayor difusión en la provincia, con el fin de que puedan formularse las alegaciones que las personas interesadas estimen convenientes.*

***Cuarto. -** Comunicar a las áreas municipales relacionadas con el asunto la realización del trámite para los efectos de su conocimiento.*

Y para que así conste, expido y firmo este

certificado, ao amparo e coa advertencia prevista no artigo 206 do Real Decreto 2568/1986, do 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais e a resultas do texto definitivo da acta.

certificado, al amparo y con la salvedad prevista en el artículo 206 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de organización, funcionamiento y régimen jurídico de las entidades locales y a resultas del texto definitivo del acta.

A Coruña, na data da sinatura electrónica de este documento.

A Coruña, en la fecha de la firma electrónica de este documento.

Vº e Pr
Segunda tenenta de alcaldesa
Eudoxia María Neira Fernández

Secretario xeral do Pleno,
Manuel José Díaz Sánchez

COPIA AUTÉNTICA. El documento electrónico ha sido aprobado. Este documento ha sido firmado por Secr. Xeral (MANUEL JOSE DIAZ SANCHEZ) a las 13:57 del día 14/10/2022 y por Concelleira Delegada de Igualdade, Benestar Social e Participación (EUDOXIA MARIA NEIRA FERNANDEZ) a las 17:39 del día 15/10/2022. Mediante el código de verificación 1I5U2E084K1P5N1X1034 puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web https://sede.coruna.gal/