

Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)



Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado provisionalmente polo Pleno do Concello do 02.02.2023.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)



MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

EXECUCIÓN SENTENZA SOBRE O PXOM2013

Starco Invest S.A.

DOCUMENTO PARA
AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA SIMPLIFICADA

Dilixencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado provisionalmente polo Pleno do Concello do 02.02.2023.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)



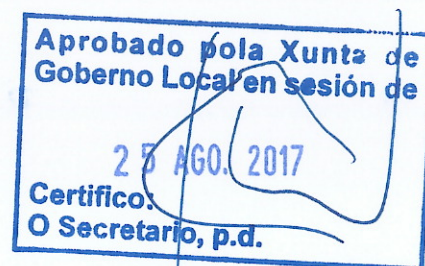
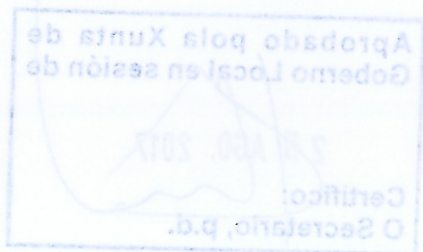
Dilixencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)



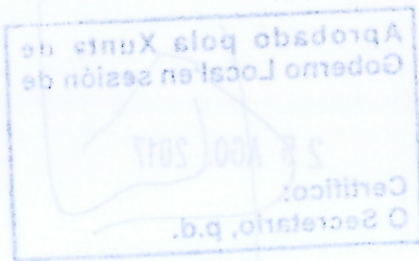
MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL EXECUCIÓN SENTENZA SOBRE O PXOM2013 Starco Invest S.A.

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉXICO

Agosto 2017



Dilixencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)



Aprobado pola Xunta de
Goberno Local en sesión de

25 AGO. 2017

Certifico:
O Secretario, p.d.

Dilixencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado provisionalmente polo Pleno do Concello do 02.02.2023.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)



MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN
XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
EXECUCIÓN SENTENZA SOBRE O PXOM2013
Sistec Invest S.A.

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE A CORUÑA, EXECUCIÓN SENTENZA Á REAPXOM,

Starco Invest S.A.

Agosto 2017

CONTIDO DO DOCUMENTO:

| | |
|---|-----------|
| 1. OBXECTIVOS DA PLANIFICACIÓN. | 5 |
| 1.1. OBXECTO E PROMOTOR. | 5 |
| 1.2. OBXECTIVOS DA PLANIFICACIÓN. | 5 |
| 2. ALCANCE E CONTIDO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PXOM E ALTERNATIVAS VIABLES. | 6 |
| 2.1. DETERMINACIÓNS ACTUAIS DO PXOM SOBRE A PARCELA 6205202. | 6 |
| 2.2. ALTERNATIVAS CONSIDERADAS. | 8 |
| 3. DESENVOLVEMENTO PREVISIBLE DA MODIFICACIÓN. | 15 |
| 4. EFECTOS AMBIENTAIS PREVISIBLES DA MODIFICACIÓN DO PXOM PROPOSTA. | 15 |
| 5. EFECTOS PREVISIBLES SOBRE PLANS SECTORIAIS E TERRITORIAIS CONCURRENTES. | 16 |
| 5.1. AS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO (DOT). | 16 |
| 5.2. O PLAN DE ORDENACIÓN DO LITORAL (POL). | 16 |
| 5.3. OUTROS PLANS SECTORIAIS. | 17 |
| 5.4. AFECCIÓNS SECTORIAIS. | 17 |
| 6. MEDIDAS PREVISTAS PARA CORRIXIR OS EFECTOS NEGATIVOS NO MEDIO AMBIENTE. | 18 |
| 7. MEDIDAS PREVISTAS PARA O SEGUIMENTO AMBIENTAL. | 18 |
| ANEXO: ALTERNATIVAS 1, 2A, 2B Y 3 | 19 |
| PLANOS: | 21 |

A Coruña, 3 de agosto do 2017

A arquitecta municipal de Planeamento,

Beatriz Moar Ulloa

O Xefe do Dpto. de Planeamento,

Oscar Luis Peña Sánchez

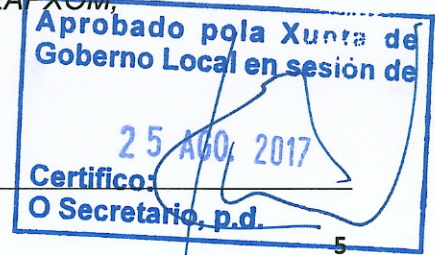
O Xefe do Servizo de Planeamento e Xestión urbanística,

Juan Carlos Prado del Valle

Dilixencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)



Dilixencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado provisionalmente polo Pleno do Concello do 02.02.2023.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)



Dilixencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)



Aprobado pola Xunta de
Goberno Local en sesión de
25 AGO. 2017
Certifico:
O Secretario, p.d.

Dilixencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado provisionalmente polo Pleno do Concello do 02.02.2023.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)



Aprobado pola Xunta de
Goberno Local en sesión de

25 AGO. 2017

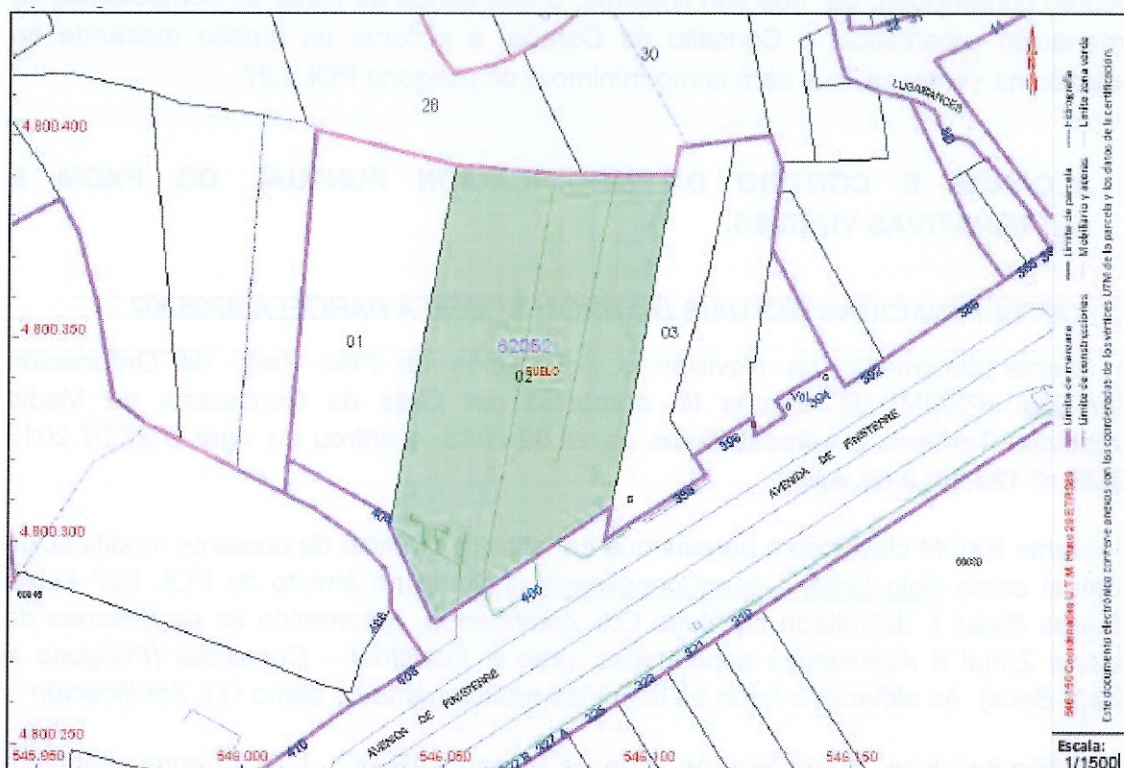
Certifico:
O Secretario, p.d.

1. OBXECTIVOS DA PLANIFICACIÓN.

1.1. OBXECTO E PROMOTOR.

O obxecto da presente Modificación Puntual do Plan Xeral de Ordenación Municipal é cumprir a sentenza do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia nº 00535/2015, recaída no procedemento ordinario 4632/2013, que obriga a alterar a cualificación dos terreos que foron obxecto do recurso contencioso administrativo.

A parcela obxecto do recurso é a parcela catastral 6205202, parcela situada no lugar da Silva, lindeira coa Avenida de Finisterre e con unha superficie de 5.299 m²_s.



A sentenza recaída no procedemento ordinario 4632/2013 estimou parcialmente o recurso contra a orde de 25.02.2013 da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas que deu aprobación definitiva ao Plan Xeral de Ordenación Municipal e fallou que *"anulamos sus determinaciones en lo que se refiere a la finca de la parte actora identificada en el hecho I.2. de la demanda, y declaramos que debe ser calificada como suelo urbano consolidado y excluida del polígono POL L27."*

O promotor da presente Modificación Puntual é o Concello da Coruña.

1.2. OBXECTIVOS DA PLANIFICACIÓN.

O obxectivo da Modificación Puntual do Plan Xeral de Ordenación Municipal é cumprir a sentenza arriba indicada, que afecta á parcela descrita na demanda, excluíndoa do polígono POL L27.

Dilixencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

Dilixencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado provisionalmente polo Pleno do Concello do 02.02.2023.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

A dita sentenza estima parcialmente o recurso interposto polo demandante, anula as determinacións do PXOM no que se refire a súa finca (parcela catastral 6205202), e declara que de ser cualificada como Solo Urbano Consolidado, e excluída do polígono POL L27.

Non obstante, o cumprimento da sentenza require que este Concello faga uso da súa potestade de ordenación urbanística, que exercida racionalmente debe ordenar, como mínimo, a totalidade do ámbito no que a parcela do recorrente estaba incluída, o POL L27.

Unha vez eliminada a parcela do recorrente do POL L27, o resto das parcelas incluídas no polígono vense afectadas pola eliminación deste, que xa non é viable. Polo tanto, non poden ser ordenadas con independencia da parcela obxecto de recurso contencioso, da que son lindeiras, o que obriga ao titular da competencia de ordenación urbanística, o Concello da Coruña, a ordenar un ámbito meirande ao indicado na sentenza, que será como mínimo o do polígono POL L27.

2. ALCANCE E CONTIDO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PXOM E ALTERNATIVAS VIABLES.

2.1. DETERMINACIÓNS ACTUAIS DO PXOM SOBRE A PARCELA 6205202.

O vixente documento de Revisión e Adaptación do Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM) da Coruña foi aprobado por Orde da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25.02.2013, e entrou en vigor o 27.07.2013 (BOP nº 129, do 9 de xullo).

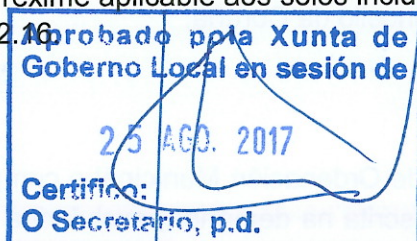
O vixente PXOM clasificou a parcela que constitúe o obxecto da presente modificación puntual como Solo Urbano non Consolidado, incluído no ámbito do POL L27 *Lugar Mouras Rejas I*, delimitado no plano O.6 *Zonificación*, e sometido ás condicións da Norma Zonal 6 *Actividades económicas*, grao 2 *Industrial – Comercial (Polígono A Grela-Bens)*. As aliñacións foron as definidas graficamente no plano O.6 *Zonificación*

O ámbito incluíuse, a súa vez, na Área de Reparto AR-POL L27. O aproveitamento tipo fixado no PXOM para esta área é de $1,128238 \text{ m}^2_{\text{etuc}}/\text{m}^2_{\text{s}}$.

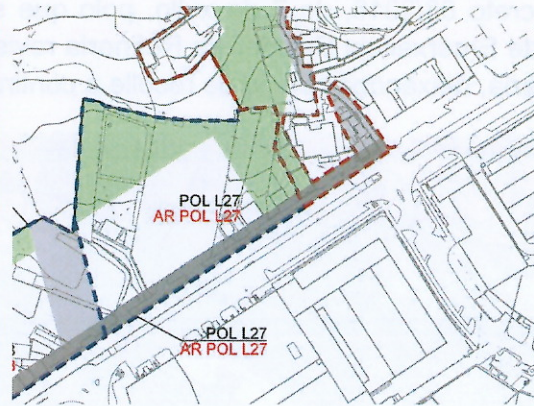
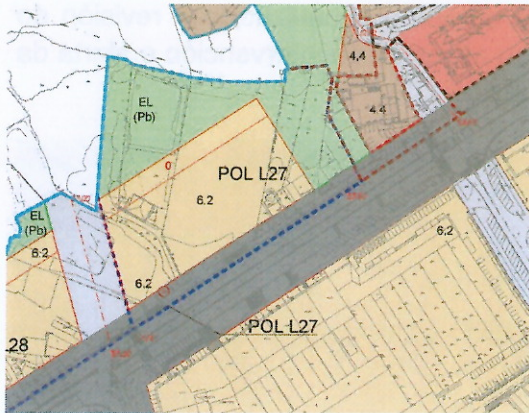
Segundo a ficha do PXOM, o obxectivo da ordenación é *“Remate del suelo urbano entre los polígonos industriales de Repsol y A Grela, obteniendo el espacio libre de conexión con el sector de suelo urbanizable situado al norte y el núcleo de A Silva”*.

O sistema de execución previsto polo PXOM foi o de Compensación.

O réxime aplicable aos solos incluídos en Polígonos está regulado nos artigos 3.2.14 a 3.2.16.



Dilixencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)



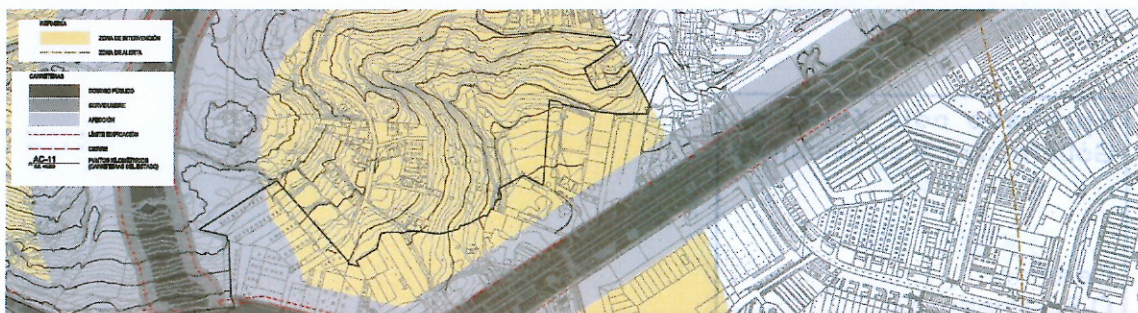
Ademais deberase ter en conta que no ámbito do POL L27 están incluídos o elementos etnográficos 005 e 006, do Catalogo de elementos protexidos do PXOM, e a súa contorna de protección. O réxime aplicable aos elementos do patrimonio etnográfico está regulado nos art. 4.1.18. e seguintes. O artigo 4.1.9. indica os usos e actuacións posibles nas contornas de protección.

Dilixencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado provisionalmente polo Pleno do Concello do 02.02.2023.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)



Por outro lado, a parcela atópase nunha das Zonas das Servidumes da Refinería, tal e como aparece reflectido no plano O.8 *Servidumes*, que están reguladas no artigo 4.7.2. das Normas urbanísticas do vixente PXOM.

A parcela tamén está afectada polas servidumes viarias da AC-415, reguladas polo disposto no artigo 4.7.4. das Normas urbanísticas do PXOM e na lexislación de estradas.



O Decreto 88/2016, do 7 de xullo, polo que se aproba a actualización e revisión do Plan de Emerxencia Exterior da Refinería revisou as zonas de intervención e alerta da Refinería, deixándoas como se recolle a continuación:



Dilixencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

Dilixencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado provisionalmente polo Pleno do Concello do 02.02.2023.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

2.2. ALTERNATIVAS CONSIDERADAS.

A presente modificación puntual responde á obriga de adaptar as determinacións do PXOM no ámbito da parcela catastral 6205202 ao disposto pola sentenza recaída no procedemento contencioso administrativo ordinario 4632/2013.

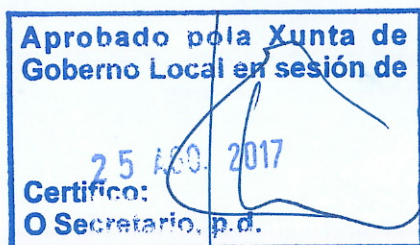
2.2.0. Alternativa 0.

Non se considera polo tanto a alternativa da non modificación do vixente PXOM, toda vez que a Sentenza o TSXG é de obrigado cumprimento pola administración competente.

Excluída a alternativa 0, estudaranse as alternativas recollidas a continuación:

2.2.1. Alternativa 1.

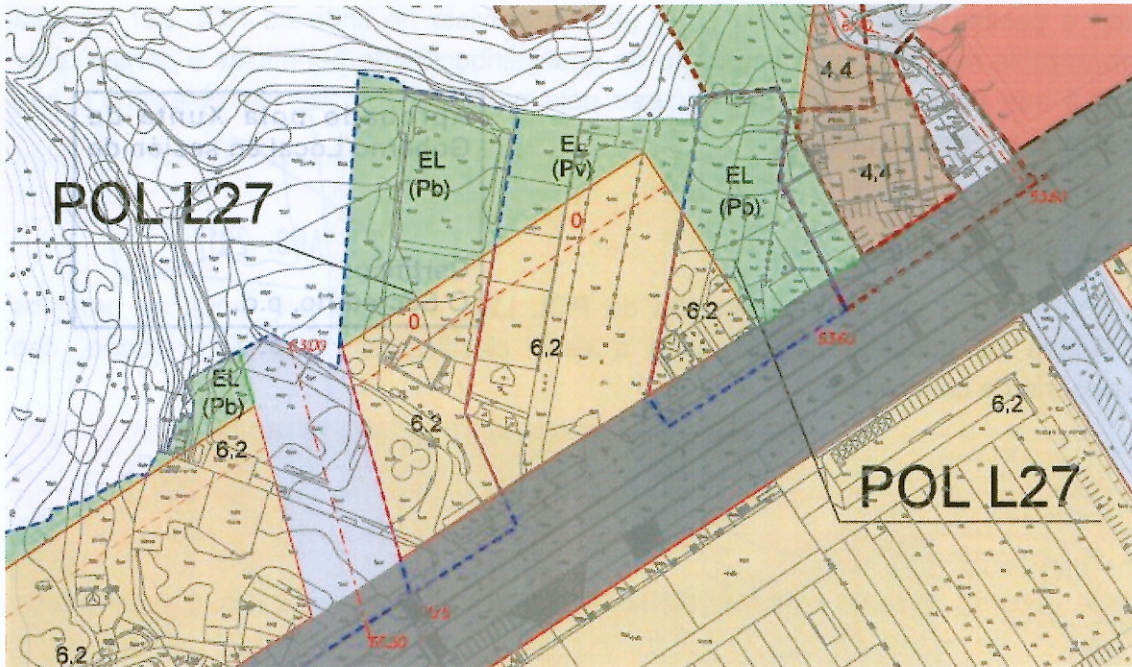
A alternativa 1 supón o cumprimento estrito da sentenza recaída no procedemento contencioso administrativo, isto é, a exclusión da parcela catastral 6205202 do POL L27, e delimitación residual do POL L27 co resto das parcelas do POL L27 orixinal, non afectadas pola sentenza.



Dilixencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)



Dilixencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado provisionalmente polo Pleno do Concello do 02.02.2023.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)



O novo polígono POL L27 tería atribuído o mesmo aproveitamento tipo que ten actualmente no vixente PXOM: $1,128238 \text{ m}^2_{\text{etuc}}/\text{m}^2_{\text{s}}$, e a carga das cesións indicadas nos planos e urbanización do espazos de cesión.

Respecto da parcela catastral 6205202, propónse a atribución da mesma ordenación contida no PXOM, agás pola atribución dunha norma zonal específica (norma zonal 6, grao 2a) que regule a edificación nas zonas de borde en contacto con outras clases de solo (neste caso, o solo urbanizable do SUD 2 *Penamoa*, ou o núcleo da Silva do PEMD L26).

Para iso, habería que prever nesa nova ordenanza (N.Z. 6.2.a), a obriga de reservar a parte da parcela así grafada no PXOM, en contacto co SUD 2 ou co Solo Urbano non consolidado incluído no PEMD M26, para Espazo Libre de carácter privado.

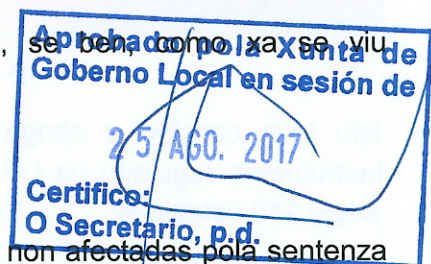
Vantaxes:

Suporía o cumprimento do tenor literal da sentenza, se ben, como xa se viu anteriormente, non é unha alternativa viable.

Desvantaxes:

O polígono residual que agora se delimita coas parcelas non afectadas pola sentenza non ten o mesmo equilibrio de cargas e beneficios que o orixinal. O novo POL L27 ten unha menor edificabilidade e unha meirande carga de cesión que o polígono orixinal. Ademais, na súa marxe este, as parcelas edificables teñen unha xeometría que non permite materializar unha edificación coas determinacións da ordenanza de aplicación (recuamentos á aliñación e aos lindeiros).

Ademais, é preciso considerar se, ao abeiro da LSG, existe a posibilidade legal de delimitar polígonos descontinuos en solo urbano non consolidado.



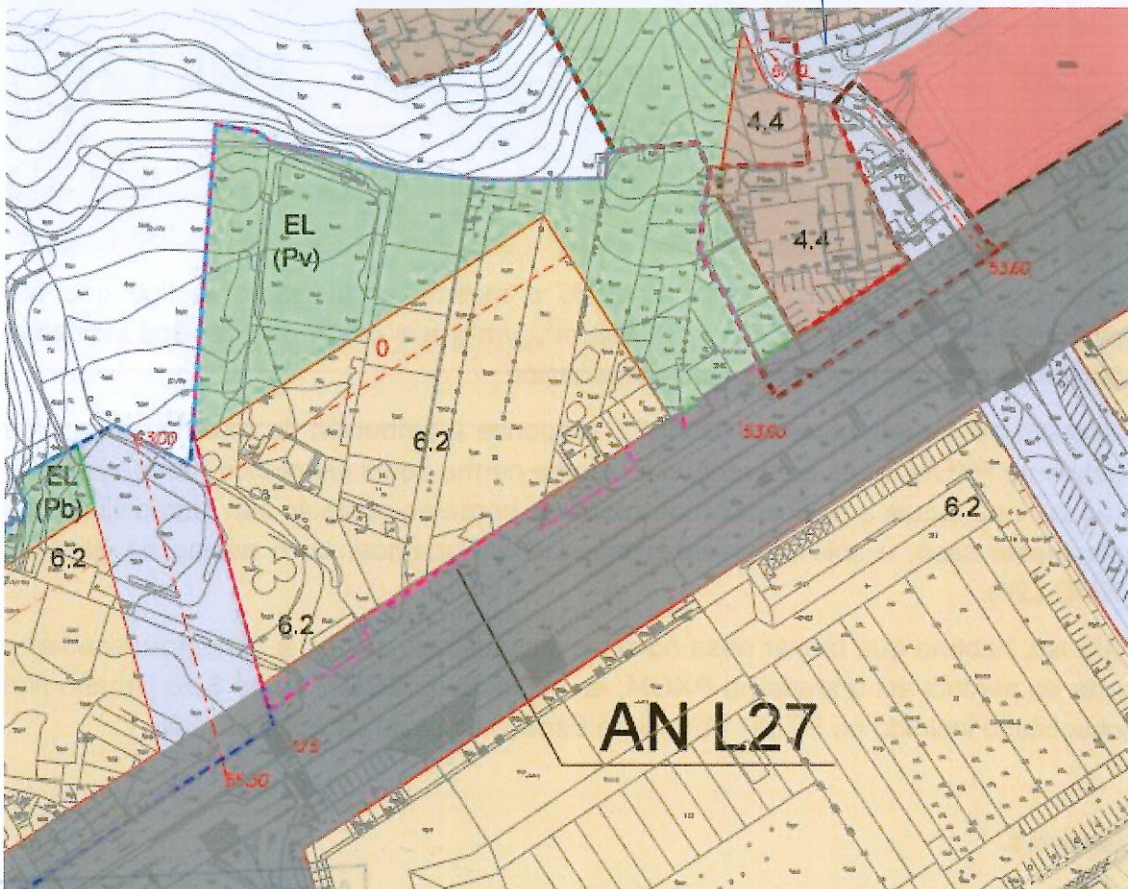
**Aprobado pola Xunta de
Goberno Local en sesión de**

25 AGO. 2017

Certifico:

7. de xeito que

A alternativa 2 supón a eliminación do POL L27, de xeito que todas as parcelas incluídas no polígono actual pasan a estar clasificadas como solo urbano, coa categoría de consolidado.



Isto leva consigo a obriga de delimitar unha área de normalización de fincas, instrumento regulado na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, que no artigo 110 establece:

Artigo 110. Obxecto

1. Cando for necesario adaptar a configuración física das parcelas en solo urbano consolidado ou en solo de núcleo rural, en aplicación das determinacións do planeamento urbanístico, o municipio poderá delimitar zonas de normalización de predios, sen que iso produza minoración dos aproveitamentos atribuídos polo plan nin imposición de cesión de aproveitamento lucrativo a favor do municipio.

As eventuais variacións no valor dos predios compensaranse en metálico ou na forma en que cada caso se estableza no correspondente procedemento.

2. O procedemento para delimitar as zonas de normalización de predios, se non se contén no planeamento de ordenación detallada, iniciárase de oficio ou por instancia de parte, debendo incluír unha memoria e planos xustificativos, e someterase a audiencia dos interesados polo prazo dun mes. A resolución do procedemento correspóndelle ao órgano municipal competente.

O anterior está regulado máis polo miúdo nos artigos 280 a 282 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei do Solo de Galicia (RLSG).

O PXOM vixente recolle no seu artigo 1.3.6. *Unidades reparcelables (UR) en Suelo Urbano Consolidado*, a posibilidade de delimitar este tipo de ámbitos “*manteniendo los aprovechamientos atribuidos por el Plan a las parcelas implicadas sin imposición de aprovechamiento lucrativo a favor del municipio, cuando fuera necesario adaptar la configuración física de las parcelas a la ordenación del plan.*”

Así, delimítase a área de normalización de predios AN L27, co mesmo ámbito que tiña o POL L27, con fin de garantir que todas as parcelas que conformaban o antigo POL L27 poden materializar os seus dereitos urbanísticos, sen que ningunha delas se vexa prexudicada pola eliminación do dito polígono.

Feito o anterior, atopamos que non é posible establecer esta ordenación, posto que prexudica ás parcelas 6205203, 6205204 e 6205205:

- A parcela 6205205 resulta inedificable, posto que non ten asignada edificabilidade ningunha. Ademais, non é posible, segundo o indicado pola LSG e RLSG, minorar o aproveitamento atribuído ás parcelas incluídas na área de normalización de predios, para asignarlle unha parte da edificabilidade total a esta parcela.
- As parcelas 6205203 e 6205204, teñen unha superficie e configuración física que non permite materializar a edificabilidade nas condicións da ordenanza de aplicación (norma zonal 6.2.), polo que finalmente serían obxecto de normalización coas parcelas lindeiras.

E preciso incluír unha modificación da N.Z.6, para prever unha norma específica de aplicación a esta parcela (grado 2.a), de xeito que se contemple na ordenanza a obriga de reservar a parte da parcela así grafada no PXOM, en contacto co SUD 2, para Espazo Libre de carácter privado.

Vantaxes:

A ordenación proposta executárase tal e como está prevista no PXOM, aínda que sen a fase de equidistribución, polo que sería posible manter os aproveitamentos atribuídos polo PXOM aos propietarios das parcelas do POL L27 que non recorreron a súa aprobación definitiva.

Sen embargo, como xa indicamos non é viable porque algunhas das parcelas non terían edificabilidade directamente atribuída polo PXOM, unha vez eliminado o POL L27.

Aprobado pola Xunta de
Goberno Local en sesión de

25 AGO. 2017

Certifico:

O Secretario, p.d.

Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)



Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado provisionalmente polo Pleno do Concello do 02.02.2023.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)



Desvantaxes:

E imposible obter os Espazos Libres de carácter público propostos polo PXOM, debido á eliminación do proceso equidistributivo que levaría consigo a súa cesión ao municipio, polo que a súa obtención tería que facerse polo procedemento de expropiación, o que afectaría á Facendo pública.

As parcelas situadas na marxe este do anterior POL L27 non son edificables, ben por non ter atribuída edificabilidade ningunha, ou ben por non ter unha configuración compatible coa materialización da edificación segundo o disposto pola ordenanza.

Vistas as alternativas anteriores, comprobase que non é posible manter a ordenación proposta polo PXOM vixente. A continuación recóllense outras alternativas que propoñen unha alteración da ordenación do PXOM:

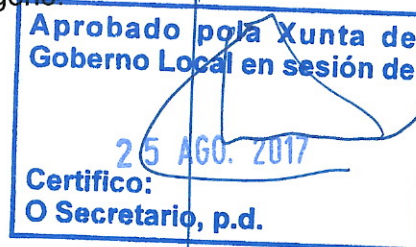
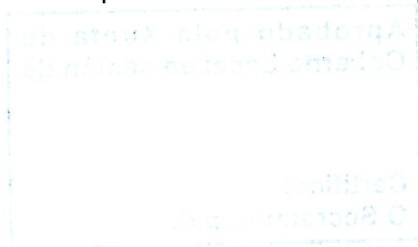
2.2.3. Alternativa 2b.

Para solucionar os problemas que, mantendo a ordenación do PXOM, presentaba a alternativa 2.b, propónse agora outra alternativa, que prevé unha nova configuración física da área destinada á edificación. Con esta ordenación todas as parcelas teñen atribuída edificabilidade polo que é posible levar a cabo o oportuno procedemento de normalización de predios, sen que ningunha parcela vexa minorado o aproveitamento que lle atribúe o PXOM.

A alternativa 2b supón a eliminación do POL L27, de xeito que todas as parcelas incluídas no polígono actual pasan a estar clasificadas como solo urbano, coa categoría de consolidado.

Isto leva consigo a obriga de delimitar unha área de normalización de fincas, instrumento regulado na LSG.

Así, delimítase a área de normalización de predios AN L27, co mesmo ámbito que tiña o POL L27, con fin de garantir que todas as parcelas que conformaban o antigo POL L27 poden materializar os seus dereitos urbanísticos, sen que ningunha delas se vexa prexudicada pola eliminación do dito polígono.



Dilixencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024. O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)



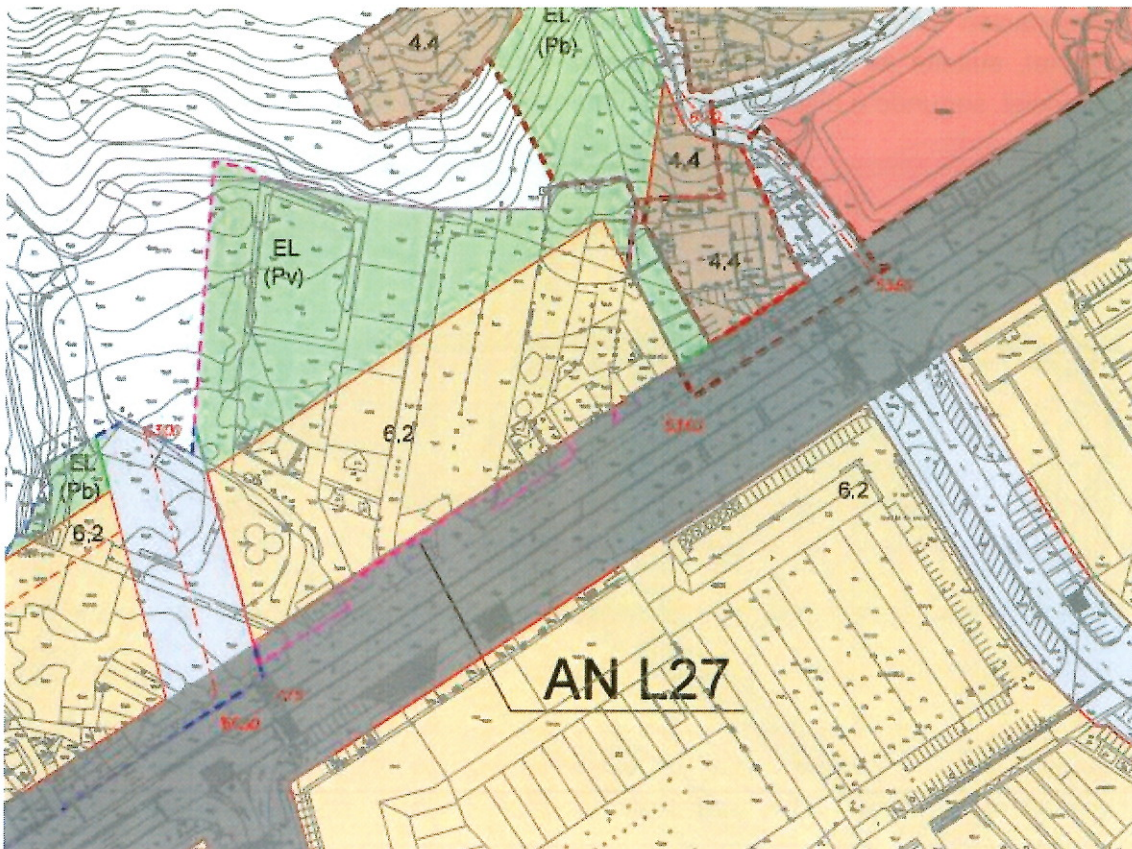
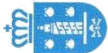
Dilixencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado provisionalmente polo Pleno do Concello do 02.02.2023. O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)



Dilixencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)



Dilixencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado provisionalmente polo Pleno do Concello do 02.02.2023.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)



A necesidade de prever un espazo libre, que faga de elemento de transición da edificación industrial cos solos urbanizables delimitados polo PXOM a carón do ámbito desta modificación puntual, obrigan a mantelos e asignarlles o carácter de privados.

Polo tanto, incluírase unha modificación da N.Z. 6, para prever unha norma específica de aplicación a esta parcela (grado 2.a), de xeito que se contemple na ordenanza a obriga de reservar a parte da parcela así grafada no PXOM, en contacto co SUD 2, para Espazo Libre de carácter privado.

Vantaxes:

A ordenación é substancialmente semellante á contida no PXOM, sen que ningunha parcela se vexa prexudicada.

Desvantaxes:

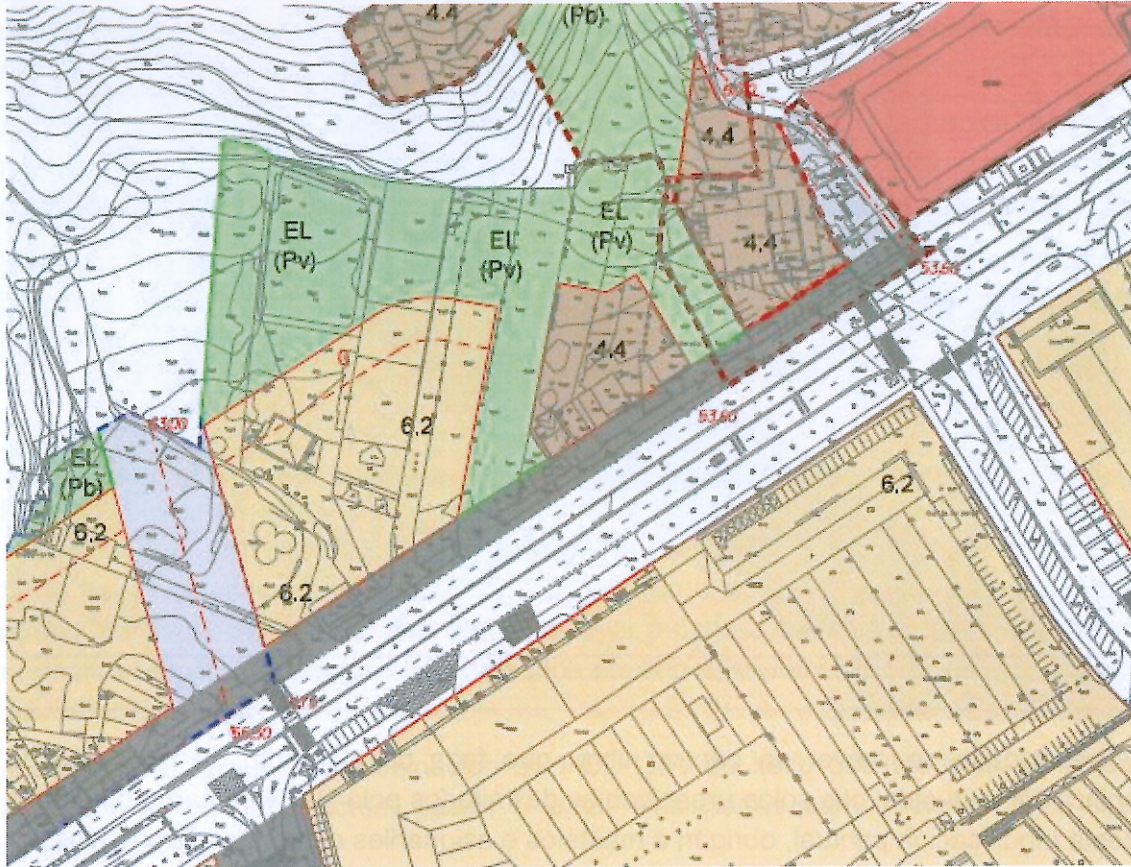
Os espazos libres previstos polo PXOM, que idealmente deberían ser públicos, teñen que preverse de carácter privado, xa que non poden ser obtidos mediante un procedemento de equidistribución de cargas e beneficios.

Aprobado pola Xunta de
Goberno Local en sesión de
25 AGO 2017
Certifico:
O Secretario, p.d.

2.2.3. Alternativa 3.

A alternativa 4 supón a eliminación do POL L27, de xeito que todas as parcelas pasan a estar clasificadas como solo urbano, coa categoría de consolidado.

A ordenación propón a creación de dúas zonas edificables diferenciadas, unha industrial, suxeita ás condicións da norma zonal 6, grao 2 cara ao oeste, e outra residencial, segundo o disposto pola ordenanza 4, grao 4 cara ao leste.



Aos efectos de manter os espazos libres previstos polo PXOM, aínda que agora con carácter privado, haberá que incluír unha modificación da N.Z.6, de aplicación específica a esta parcela (grado 2.a), de xeito que se contemple na ordenanza a obriga de reservar a parte da parcela así grafada no PXOM; en contacto co SUD 2, para Espazo Libre de carácter privado.

Vantaxes:

Permite executar directamente a ordenación proposta polo PXOM, e o cumprimento á sentenza do TSXG.

Desvantaxes:

Os espazos libres previstos polo PXOM, que idealmente deberán ser públicos, teñen que preverse de carácter privado, xa que non poden ser obtidos mediante un procedemento de equidistribución de cargas e beneficios.

Os novos usos residenciais están na zona de intervención da Refinería. Segundo o regulado no artigo 4.7.2. das Normas urbanísticas do PXOM, dentro da zona de intervención non se admiten implantacións residenciais de ningún tipo (nin vivenda nin dotacional). Nembargantes si se admiten os usos industriais e comerciais. Polo tanto,

Dilixencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)



Dilixencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado provisionalmente polo Pleno do Concello do 02.02.2023.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)



Aprobado pola Xunta de
Goberno Local en sesión de

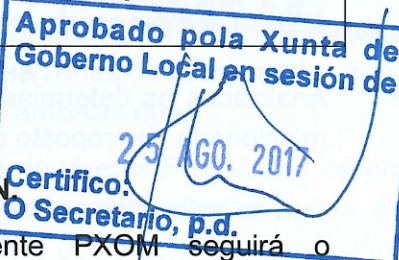
25 AGO. 2017

Certifico:
O Secretario, p.d.

habería que desbotar a implantación dos usos residenciais na zona de intervención da Refinería, tal e como se recolle no fundamento de dereito sexto da propia sentenza xudicial.

Ademais, a ordenación proposta diminúe a atribución de edificabilidade das parcelas que agora pasarían a ser residenciais.

A vista de todas as alternativas propostas, considerase que A MÁIS ADECUADA DE TODAS ELAS É A ALTERNATIVA 2b, posto que é a que presenta mais vantaxes e menos inconvenientes.



3. DESENVOLVEMENTO PREVISIBLE DA MODIFICACIÓN

O desenvolvemento da Modificación Puntual do vixente PXOM seguirá o procedemento previsto na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, que no seu artigo 83 regula a modificación dos plans, e no Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei do solo de Galicia, que regula as modificacións dos instrumentos de planeamento nos artigos 200.

Así, o desenvolvemento previsto será o seguinte:

- Tramitación do documento da Modificación Puntual do Plan Xeral de Ordenación Municipal no ámbito do POL L27 *Lugar Rejas Mouras I*.
- Aprobación definitiva da Modificación Puntual do PXOM.

4. EFECTOS AMBIENTAIS PREVISIBLES DA MODIFICACIÓN DO PXOM PROPOSTA.

Na avaliación dos efectos ambientais previsibles valoraranse os seguintes apartados:

a) Efectos sobre a paisaxe e o patrimonio natural.

Non se prevén efectos relevantes sobre a paisaxe, posto que se mantén o uso xa previsto polo PXOM.

b) Efectos sobre o patrimonio cultural.

Existen dous elementos incluídos no catálogo de elementos protexidos. A alteración do planeamento non suporá a alteración das medidas de protección de ditos elementos, xa que se mantén a contorna de protección dos mesmos coa actual delimitación.

c) Efectos sobre a sociedade.

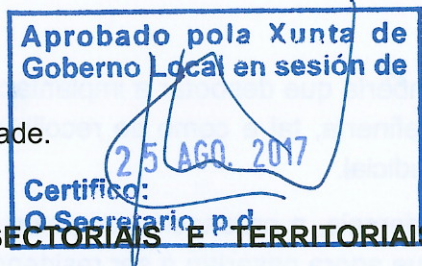
Non se prevén efectos significativos sobre a sociedade que non sexan os derivados da ordenación contida no vixente PXOM.

d) Efectos sobre a economía.

Non se prevén efectos relevantes sobre a economía.

e) Efectos sobre a mobilidade.

Non se prevén efectos relevantes sobre a mobilidade.



5. EFECTOS PREVISIBLES SOBRE PLANS SECTORIAIS E TERRITORIAIS CONCURRENTES.

5.1. AS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO (DOT).

O ámbito de aplicación da Modificación do PXOM está inserido na Rexión Urbana Ártabra e, máis concretamente na Área Urbana da Coruña, ambas definidas nas DOT.

Analizadas as determinacións das Directrices, non se atopou ningunha directamente relacionada co proposto pola presente Modificación puntual.

Son de aplicación as seguintes determinacións excluíntes:

- Determinación excluínte 10.1.18, en virtude da cal no documento que se elabore para a fase seguinte (Documento para Aprobación Inicial) incorporárase un anexo que conteña a **Análise de Compatibilidade Estratéxica** (Anexo 5), co fin de garantir a coherencia da planificación sucesiva e a consideración da prevención e minimización dos posibles efectos que se puideran xerar.
- Determinación 3.1.14, en aplicación da cal o documento que se elabore para a fase seguinte conterá un anexo que inclúa unha **Análise de Riscos** naturais e antrópicos aos que se expón o territorio do ámbito de aplicación da Modificación puntual (Anexo 6).

5.2. O PLAN DE ORDENACIÓN DO LITORAL (POL).

O obxectivo do Plan de Ordenación do Litoral de Galicia é "*establecer os criterios, principios e normas xerais para a ordenación urbanística da zona litoral baseada en criterios de perdurabilidade e sostibilidade, así como a normativa necesaria para garantir a conservación, protección e valorización das zonas costeiras*".

O POL é un Plan Territorial Integrado regulado na Lei 10/1995 de ordenación do territorio de Galicia e, como tal, está vinculado ao que establezan as DOT. Do mesmo xeito, o POL debe coordinar os plans de carácter sectorial co fin de conseguir unha protección e xestión efectiva das zonas costeiras.

Para a consecución dos obxectivos do POL, este estableceu un modelo territorial que se configura a partir da identificación dunha serie de elementos, a partir dunha serie de relacións entre estes elementos que serve de base para o establecemento de criterios, principios e normas xerais, e a partir dunha normativa de conservación, protección e valorización das zonas costeiras.

O ámbito de aplicación da presente Modificación puntual do Plan Xeral está inserido dentro do ámbito de aplicación do Plan de Ordenación do Litoral, na área de Ordenación litoral.

Dilixencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)



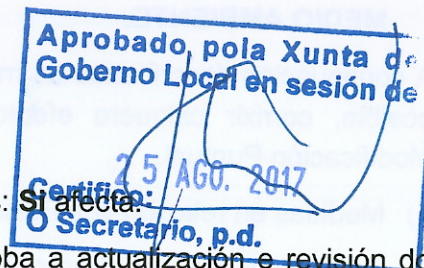
Dilixencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado provisionalmente polo Pleno do Concello do 02.02.2023.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)



5.3. OUTROS PLANS SECTORIAIS.

Entre os plans sectoriais que poden ter incidencia na Modificación Puntual proposta están os seguintes:

- a) Plans sectoriais de estradas: Non afecta.
- b) Plan hidrolóxico Galicia Costa: Non afecta.
- c) Plan director da Rede Natura: Non afecta.
- d) Plan de Emerxencia Exterior da Refinería de Bens: Si afecta.



O Decreto 88/2016, do 7 de xullo, polo que se aproba a actualización e revisión do Plan de Emerxencia Exterior da Refinería revisou as zonas de intervención, que supón a maior restrición, e alerta da Refinería, ampliando ámbalas dúas.

Segundo o disposto no artigo 4.7.2. da Normativa do vixente PXOM, "*As ordenacións por planeamento de desenvolvemento que se desenvolvan dentro destes ámbitos, deberán ser sometidas a informe preceptivo por parte dos organismos competentes en materia de seguridade industrial*".

O ámbito obxecto da presente Modificación Puntual está dentro das zonas de intervención e alerta.

5.4. AFECCIÓNS SECTORIAIS.

Entre as afeccións sectoriais que poden ter incidencia na Modificación Puntual proposta están as seguintes:

- a) Estradas: O PXOM destina a fronte das parcelas incluídas no POL L27 a sistema xeral, en previsión da ampliación da Avenida de Finisterre. A titularidade da estrada AC-415 é da Xunta de Galicia.
- b) Costas: Non afecta.
- c) Augas: Non afecta.
- d) Portos: Non afecta.
- e) Aeroportos: Non afecta.
- f) Patrimonio: Existen elementos etnográficos catalogados. Non se alteran as aliñacións, usos ou intensidades da ordenación proposta na contorna de protección dos bens catalogados.

Mantense a delimitación da contorna de protección.

- g) Espazos naturais: Non afecta.
- h) Ferrocarrís: Non afecta.
- i) Montes: Non afecta.
- j) Minas: Non afecta.
- k) Defensa: Non afecta.
- l) Eléctricas: Non afecta.

Dilixencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024. O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)



Dilixencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado provisionalmente polo Pleno do Concello do 02.02.2023. O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)



Ningunha das afeccións anteriores afecta ao ámbito da Modificación puntual proposta.

6. MEDIDAS PREVISTAS PARA CORRIR OS EFECTOS NEGATIVOS NO MEDIO AMBIENTE.

A continuación descríbense as medidas previstas para previr, reducir e, na medida do posible, corrixir calquera efecto negativo relevante no ámbito de aplicación da Modificación Puntual.

a) Medidas en relación coa Paisaxe e o Patrimonio Natural:

Posto que no se alteran as determinacións urbanísticas básicas da parcela (clasificación) e o uso xa está implantado, non se prevén medidas específicas para corrixir os efectos negativos na Paisaxe.

b) Medidas en relación coa Atmosfera e o Cambio Climático:

- Substitución das luminarias causantes de contaminación lumínica por outras tipo Led, de menor consumo.

- Controis acústicos periódicos.

c) Medidas en relación co ciclo hídrico:

- Procurarase que as instalacións contén con dispositivos de aforro de auga.

d) Medidas en relación á Enerxía:

- Procurarase que as instalacións contén con dispositivos de enerxía solar térmica e fotovoltaica no ámbito.
- Emprego de luminarias de baixo consumo, substitución das mesmas por outras de menor consumo segundo se vaian producindo innovacións neste campo (LED, etc.) e redución de consumo en horas de menor actividade, mediante o emprego de redutores de fluxo na rede pública ou o apagado selectivo de luminarias.

e) Medidas en relación coa mobilidade:

- Execución de aparcamentos públicos e previsión de carril bici e rutas adecuadas para as bicicletas.
- Instalación de aparcadoiros para bicicletas nas proximidades do ámbito.

7. MEDIDAS PREVISTAS PARA O SEGUIMIENTO AMBIENTAL.

A Lei 21/2013 no seu artigo 29 indica a necesidade de describir as medidas previstas para o seguimento da Modificación puntual. Sen embargo e dado que o PXOM da Coruña foi sometido a Avaliación Ambiental Estratéxica, resulta máis oportuno incluír o seguimento ambiental da Modificación Puntual no seguimento que o Concello de A Coruña realiza a nivel de PXOM.

Neste caso, remítese esta Modificación Puntual ao previsto no vixente PXOM.

Dilixencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)



Dilixencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado provisionalmente polo Pleno do Concello do 02.02.2023.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)



Aprobado pola Xunta de
Goberno Local en sesión de

25 AGO. 2017

Certifico:

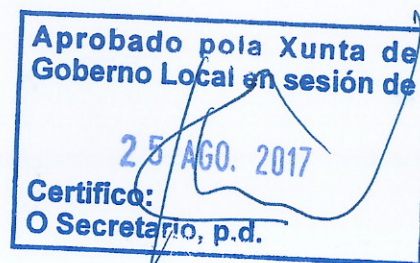
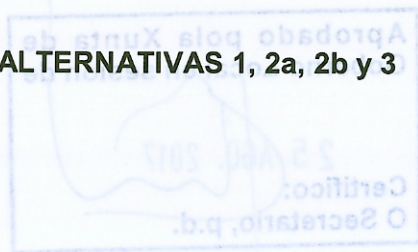
O Secretario, p.d.

ANEXO: ALTERNATIVAS 1, 2a, 2b y 3

Dilixencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)



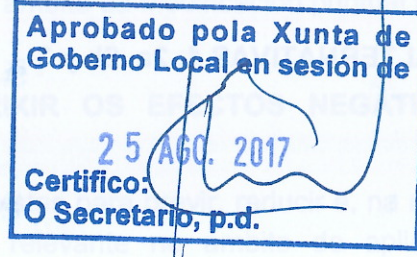
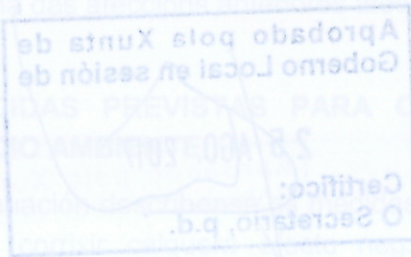
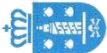
Dilixencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado provisionalmente polo Pleno do Concello do 02.02.2023.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)



Dilixencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)



Dilixencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado provisionalmente polo Pleno do Concello do 02.02.2023.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)



a) Medidas en relación coa Paisaxe e o Patrimonio Natural:

Posto que non se alteran as determinacións urbanísticas básicas de parcelas (clasificación) e o uso xa está implantado non se prevén medidas específicas para conter os efectos negativos na Paisaxe.

b) Medidas en relación coa Atmosfera e o Cambio Climático:

- Substitución das luminarias causantes de contaminación lumínica por outras tipo Led, de menor consumo.

- Controla ecolóxico periódico.

c) Medidas en relación co ciclo hidrico:

- Procuraranse que as instalacións contan con dispositivos de ahorro de auga.

d) Medidas en relación a Enerxía:

- Procuraranse que as instalacións contan con dispositivos de enerxía solar térmica e fotovoltaica no ámbito.

- Emprego de luminarias de baixo consumo, a substitución das mesmas por outras de menor consumo segundo se vayan producindo innovacións neste campo (LED, etc.) e redución de consumo de horas de menor actividade mediante o emprego de reducións de fluxo de rede pública ou o apagado selectivo de luminarias.

e) Medidas en relación coa mobilidade:

- Execución de apeiramentos públicos e creación de carril bici e rutas adecuadas para as bicicletas.

- Instalación de aparcadoiros para bicicletas nas proximidades do ámbito.

7. MEDIDAS PREVISTAS PARA O SEGUIMENTO AMBIENTAL:

A Lei 21/2013 no seu artigo 29 indica a necesidade de describir as medidas previstas para o seguimento da Modificación puntual. Sen embargo e dado que o PXOM de Coruña foi sometido a Avaliación Ambiental Estratéxica, resulta máis oportuno incluír o seguimento ambiental da Modificación Puntual no seguimento que o Concello de A Coruña realiza a nivel de PXOM.

Neste caso, remítese esta Modificación Puntual ao previsto no vixente PXOM.

Dilixencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2023.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)



Aprobado pola Xunta de
Goberno Local en sesión de

25/AGO 2017
Certifico:
O Secretario, p.d.

Dilixencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado provisionalmente polo Pleno do Concello do 02.02.2023.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

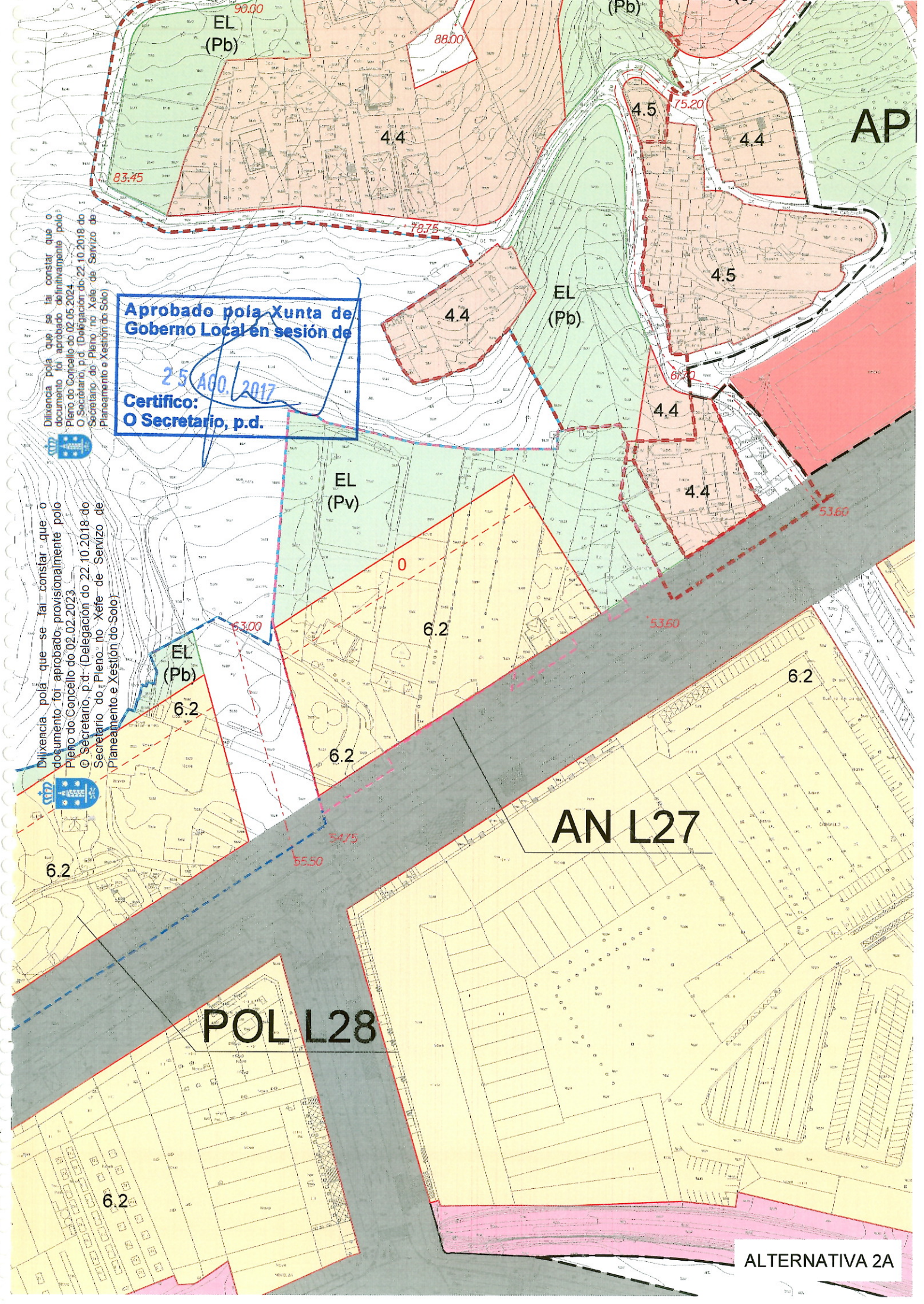


POL L27

POL L27

POL L28

ALTERNATIVA 1



Dilixencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado provisionalmente polo Pleno do Concello do 02.05.2024.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

Dilixencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado provisionalmente polo Pleno do Concello do 02.02.2023.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

**Aprobado pola Xunta de
Goberno Local en sesión de**
25 AGO 2017
Certifico:
O Secretario, p.d.

AP

AN L27

POL L28

ALTERNATIVA 2A

Aprobado pola Xunta de
Goberno Local en sesión de

26 AGO. 2017
Certifico:
O Secretario, p.d.

AN L27

POL L28

ALTERNATIVA 2B



25 AGO 2017

Certifico:
Secretario, p.d.

POL L28

ALTERNATIVA 3

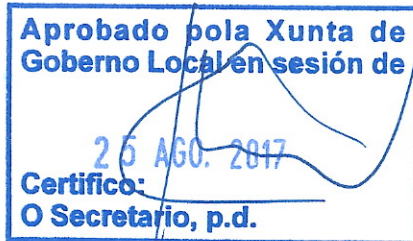
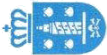
PLANOS:

- | | |
|--|--------------|
| 0. ÁMBITO OBXETO DA MODIFICACIÓN. | e: 1/10.000. |
| 1. O.6. ZONIFICACIÓN. PXOM VIXENTE | e: 1/2.000. |
| 2. G.2. XESTIÓN. PXOM VIXENTE | e: 1/2.000. |
| 3. O.10. CATÁLOGO. PXOM VIXENTE | e: 1/2.000. |
| 4. O.8. SERVIDUMBRES | e: 1/2.000. |
| 5. PLAN EMERXENCIA EXTERIOR REFINERÍA | e: 1/5.000. |

Dilixencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)



Dilixencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado provisionalmente polo Pleno do Concello do 02.02.2023.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)





Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado provisionalmente polo Pleno do Concello do 02.02.2023.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)



Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)



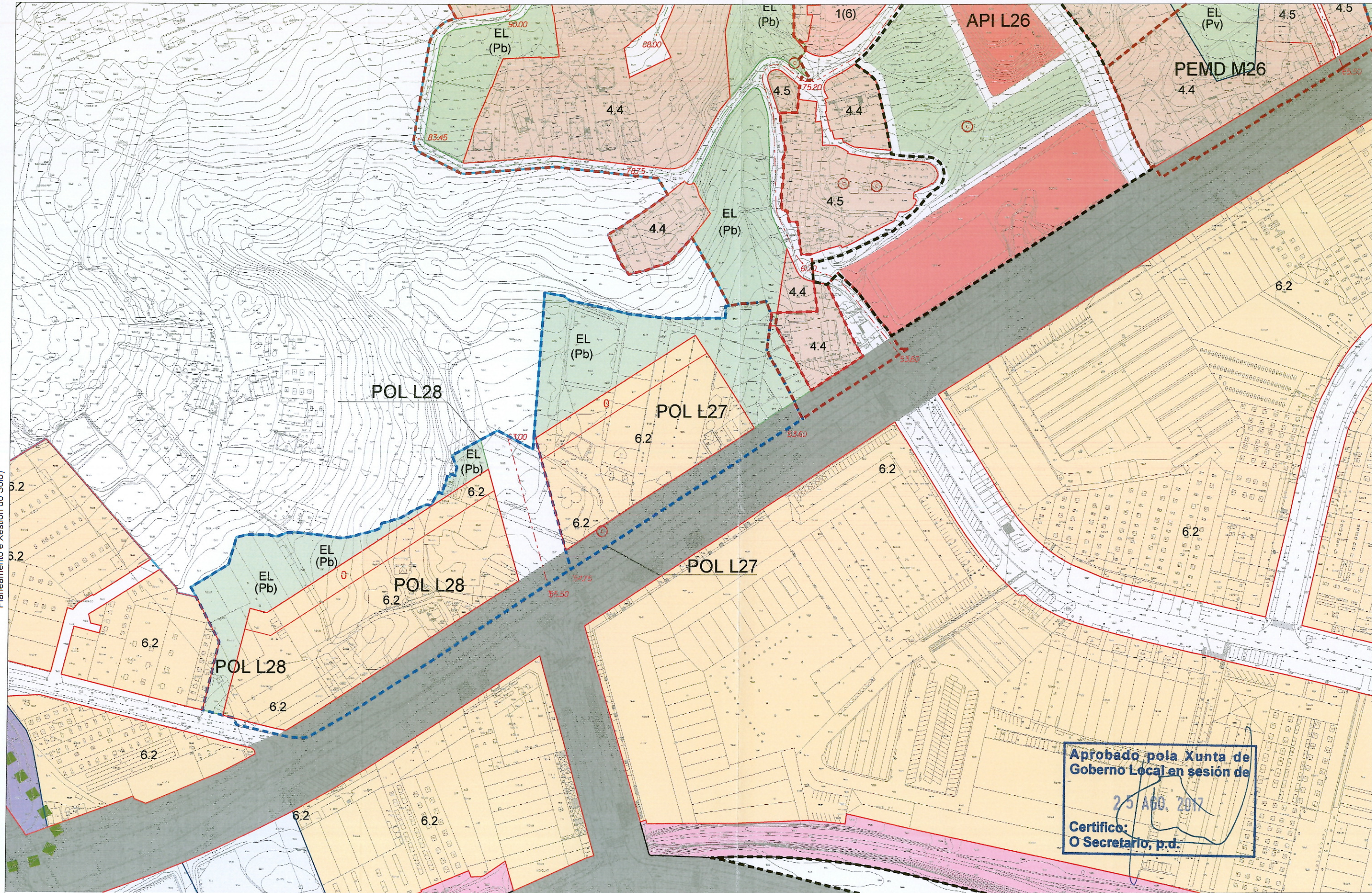
Aprobado pola Xunta de
Goberno Local en sesión de
25-100-2017
Certifico:
O Secretario, p.d.

| | | |
|--|--|---------------------------------------|
|  Concello da Coruña Área de Rexeneración Urbana e Dereito á Vivenda | | Planeamento |
| MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PXOM VIXENTE SENTENCIA TSJG STARCO INVEST S.A. DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉXICO | | REFERENCIA: RUD2017031 |
| SITUACIÓN | | DELINEACIÓN RGF ENR AIS JCS JLI |
|  A ARQUITECTA MUNICIPAL BEATRIZ MOIRULLO | | DATA: Xullo - 2017 |
| ESCALA: A3 1:10.000 0 20 50 100 m | | FOLLA: PLANO: 0 |

Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado provisionalmente polo Pleno do Concello do 02.02.2023.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)



Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)



Aprobado pola Xunta de
Goberno Local en sesión de
25 ABO. 2017
Certifico:
O Secretario, p.d.

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|---|--|---|--|---|--|--|--|
| TERMINO MUNICIPAL ---+---+--- DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARITIMO-TERRESTRE ---+---+--- SERVIDUMBRE DE PROTECCION ---+---+--- ZONA DE INFLUENCIA ---+---+--- SUELO URBANO ---+---+--- SUELO URBANIZABLE DE RÉGIMEN TRANSITORIO ---+---+--- SISTEMA GENERAL ABIERTO ---+---+--- SUELO URBANIZABLE DE RÉGIMEN TRANSITORIO | | ALINEACIÓN ---+---+--- LÍMITE DE NORMA ZONAL ---+---+--- LÍMITE DE SISTEMA ---+---+--- ESPACIOS LIBRES ---+---+--- EDIFICACIÓN ---+---+--- ESPORTAL Y PASAJE ---+---+--- NORMA ZONAL Y SUBZONA ---+---+--- NÚMERO DE PLANTAS ---+---+--- ELEMENTO CATALOGADO ---+---+--- | | ÁMBITO DE CONTRIBUCIONES ESPECIALES ---+---+--- ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO ---+---+--- ÁREA DE PLANEAMIENTO DETALLADO ---+---+--- POLÍGONO ---+---+--- PLAN ESPECIAL ---+---+--- PLAN ESPECIAL DE TRANSFORMACIÓN ---+---+--- PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y DESARROLLO ---+---+--- | | GENERAL. LOCAL ---+---+--- ESPACIOS LIBRES ---+---+--- EQUIPAMENTOS ---+---+--- RED VARIA (RV) ---+---+--- INFRAESTRUCTURAS ---+---+--- RED FERROVIARIA (RF) ---+---+--- ESPACIOS PORTUARIOS (RP) ---+---+--- | | EQUIPAMENTOS AD ADMINISTRATIVO DF MILITAR AS BIENESTAR Y ASISTENCIAL DP DEPORTIVO ED DOCENTE CU CULTURAL RE RELIGIOSO SN SANITARIO AB ABASTECIMIENTO EQ CONTINGENCIA | | ESPACIOS LIBRES EL ZONAS VERDES PD PARQUES DEPORTIVOS IU URBANIZACIÓN IE ESTACIÓN DE SERVICIO IO OLEODUCTO AP APARCAMIENTO | | TITULARIDAD (Pb) PÚBLICA (Pv) PRIVADA ÁMBITO DE PROTECCION ELEMENTO DE PROTECCION ARQUEOLÓGICA CONTORNO DE PROTECCION | |
|--|--|--|--|---|--|---|--|---|--|---|--|--|--|

Concello da Coruña
Área de Rexeneración Urbana e Dereito á Vivenda

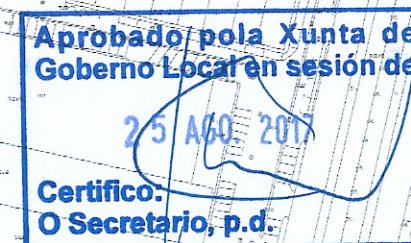
MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PXOM VIXENTE
SENTENCIA TSJG STARCO INVEST S.A.
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

06. ZONIFICACIÓN
PXOM VIXENTE





A ARQUITECTA MUNICIPAL
BEATRIZ MÓAR ULLOA

ESCALA:
A3 1:2.000
0 5 10 20 m

REFERENCIA:
RUD2017031
DELINACIÓN
RGF ENR AIS
JCR JULI
DATA:
Xuño - 2017
FOLLA:
PLANO:
1

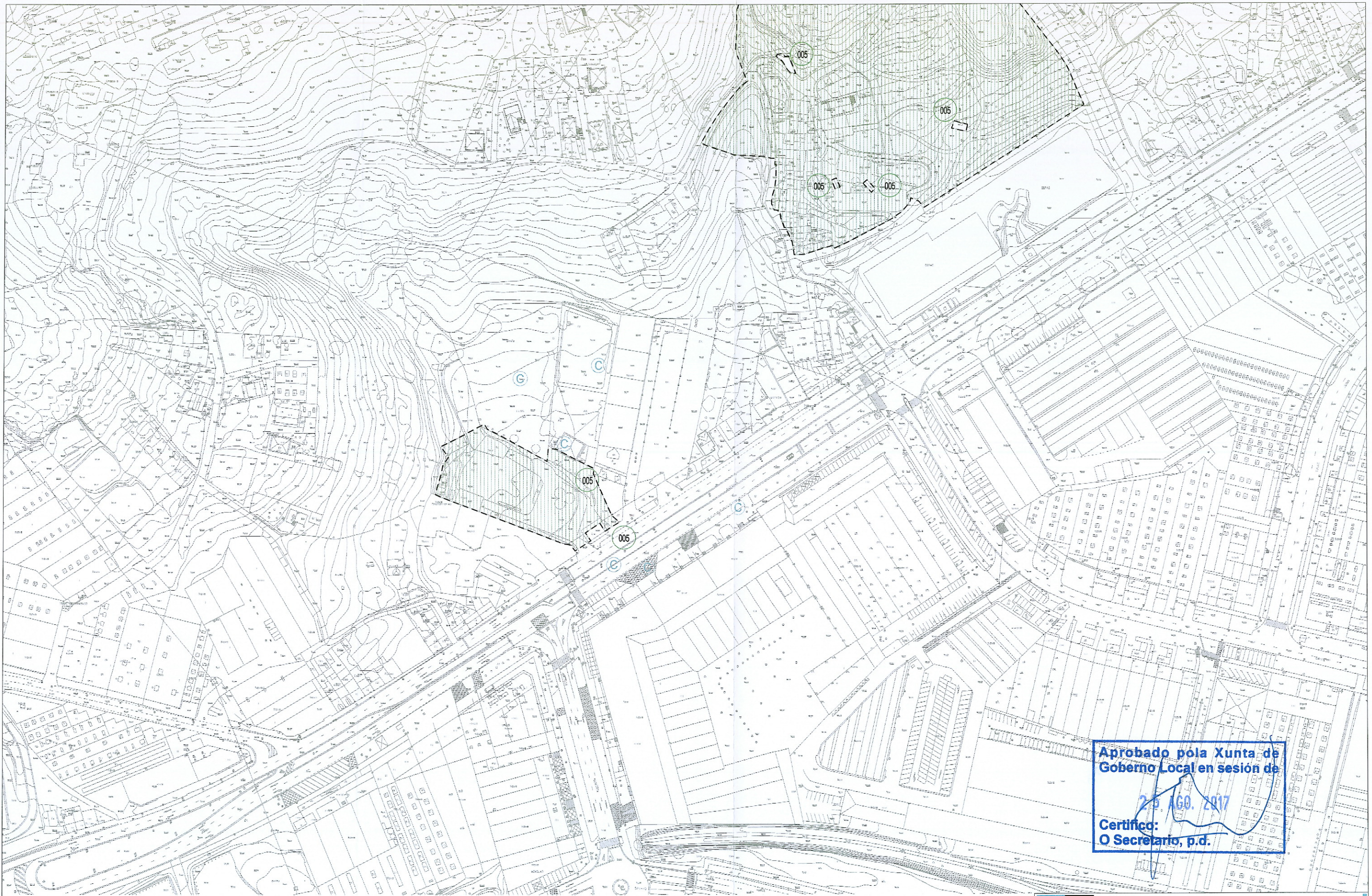


| | | | | | | | | | | |
|--|---|------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---|---------|-------|----------------------|--|-------------------------------------|
| | TÉRMINO MUNICIPAL | POL A00 | IDENTIFICACIÓN ÁMBITO | ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO | | GENERAL | LOCAL | ÁMBITO DE PROTECCIÓN | | |
| | DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE | AR POL A00 | ÁREA DE REPARTO | | ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (SUELO URBANO NO CONSOLIDADO) | API | | ESPACIOS LIBRES | | ELEMENTO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA |
| | LÍMITE INTERIOR DE LA RIBERA DEL MAR | | SISTEMA GENERAL ADSCRITO | | ÁREAS DE PLANEAMIENTO DETALLADO | | | EQUIPAMIENTOS | | CONTORNO DE PROTECCIÓN |
| | SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN | | ÁMBITO DE CONTRIBUCIONES ESPECIALES | | POLÍGONOS | POL | | RED VIARIA | | |
| | ZONA DE INFLUENCIA | | DISTRITO URBANÍSTICO | | ÁREAS DE PLANEAMIENTO REMITIDO | | | INFRAESTRUCTURAS | | |
| | SUELO URBANO | D0 | IDENTIFICACIÓN DISTRITO | | PLAN ESPECIAL | PE | | RED FERROVIARIA | | |
| | | | EXPROPIACIÓN | | PLAN ESPECIAL DE TRANSFORMACIÓN | PET | | ESPACIOS PORTUARIOS | | |
| | | PA-0 | IDENTIFICACIÓN ACCIÓN | | PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y DESARROLLO | PEMD | | | | |

| | | | |
|--|---|---|--|
|  |  | <p>Concello da Coruña Área de Rexeneración Urbana e Dereito á Vivenda</p> | <p>Planeamento</p> |
| <p>MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PXOM VIXENTE SENTENCIA TSJG STARCO INVEST S.A. DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO</p> | | | <p>REFERENCIA: RUD201703</p> |
| <p>G2. XESTIÓN PXOM VIXENTE</p> | | | <p>DELINEACIÓN RGF ENR ALI JCS JULI</p> |
| <p>A AROUITECTA MUNICIPAL</p> <p>BEATRIZ MOARULÓN</p> | | | <p>DATA: Xullo - 2017</p> |
| <p>ESCALA: A3 1:2.000</p> | | <p>N</p>  | <p>FOLLA: PLANC</p> |
|  | | <p>0 5 10 20 m</p> | |


Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado provisionalmente polo Pleno do Concello do 02.02.2023.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)



Aprobado pola Xunta de
Goberno Local en sesión de
25 AGO. 2017
Certifico:
O Secretario, p.d.

| | | | | | | |
|--|-----------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| LÍMITES | ID. ELEMENTOS | CONJUNTO HISTÓRICO | ELEMENTOS ARQUEOLÓGICOS | CAMINO DE SANTIAGO | ELEMENTOS ETNOGRÁFICOS | ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS |
| — TÉRMINO MUNICIPAL | CH CONJUNTO HISTÓRICO | — DELIMITACIÓN ZONA PRIMERA | PROTECCIÓN GRADO I | CAMINO DE SANTIAGO | PROTECCIÓN GRADO I | PROTECCIÓN INTEGRAL (I) |
| — DESLINDE DE D. P. MARÍTIMO-TERRESTRE | ARX ARQUEOLÓGICO | — ZONA RESPETO ZONA PRIMERA | PROTECCIÓN GRADO II | AMBITO CAMINO | PROTECCIÓN GRADO II | ESTRUCTURAL (II) |
| — LÍMITE INTERIOR DE LA RIBERA DEL MAR | CS CAMINO DE SANTIAGO | — DELIMITACIÓN ZONA SEGUNDA | PROTECCIÓN GRADO III | TORRE DE HÉRCULES | CONTORNO DE PROTECCIÓN | PROTECCIÓN AMBIENTAL (III) |
| — SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN | TH TORRE DE HÉRCULES | — ZONA RESPETO ZONA SEGUNDA | CONTORNO DE PROTECCIÓN | ELEMENTO PROTEGIDO | | CONTORNO DE PROTECCIÓN |
| — ZONA DE INFLUENCIA | ETX ETNOGRÁFICO | — ZONA TERCERA ELEM. AISLADOS | | ZONA CORE | | |
| | ARX ARQUITECTÓNICO | | | ZONA BUFFER | | |

**Concello da Coruña**
Área de Rexeneración Urbana e Dereito á Vivenda

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PXOM VIXENTE
SENTENCIA TSJG STARCO INVEST S.A.
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉXICO

O.10 CATÁLOGO

REFERENCIA: RUD2017031
DELINEACIÓN RGF ENR A/S JCS JLI
DATA: Xuño - 2017
FOLLA: PLANO: **3**

A ARQUITECTA MUNICIPAL
BEATRIZ MOAR ULLOA

ESCALA: A3 1:2.000
0 5 10 20 m

Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado provisionalmente polo Pleno do Concello do 02.02.2023.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)



Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)



Aprobado pola Xunta de
Goberno Local en sesión de
25 AGO. 2017
Certifico:
O Secretario, p.d.

- | | | |
|---|--------------------------------|----------------------|
| TÉRMINO MUNICIPAL | COSTAS | REFINERÍA |
| DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE | SERVIDUMBRE DE TRANSITO | ZONA DE INTERVENCIÓN |
| LÍMITE INTERIOR DE LA RIBERA DEL MAR | PUERTOS | ZONA DE ALERTA |
| SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN | SISTEMA GENERAL PORTUARIO | FÁBRICA DE ARMAS |
| ZONA DE INFLUENCIA | LÍMITE EXTERIOR ZONA PORTUARIA | SERVIDUMBRE |
| SUELO URBANO | AGUAS | OLEODUCTO |
| | CAUCE | SERVIDUMBRE |
| | SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO | LÍMITE EDIFICACIÓN |
| | ZONA DE POLICÍA | |

- | | |
|----------------|----------------------|
| REFINERÍA | ZONA DE INTERVENCIÓN |
| ZONA DE ALERTA | FÁBRICA DE ARMAS |
| SERVIDUMBRE | OLEODUCTO |
| SERVIDUMBRE | LÍMITE EDIFICACIÓN |

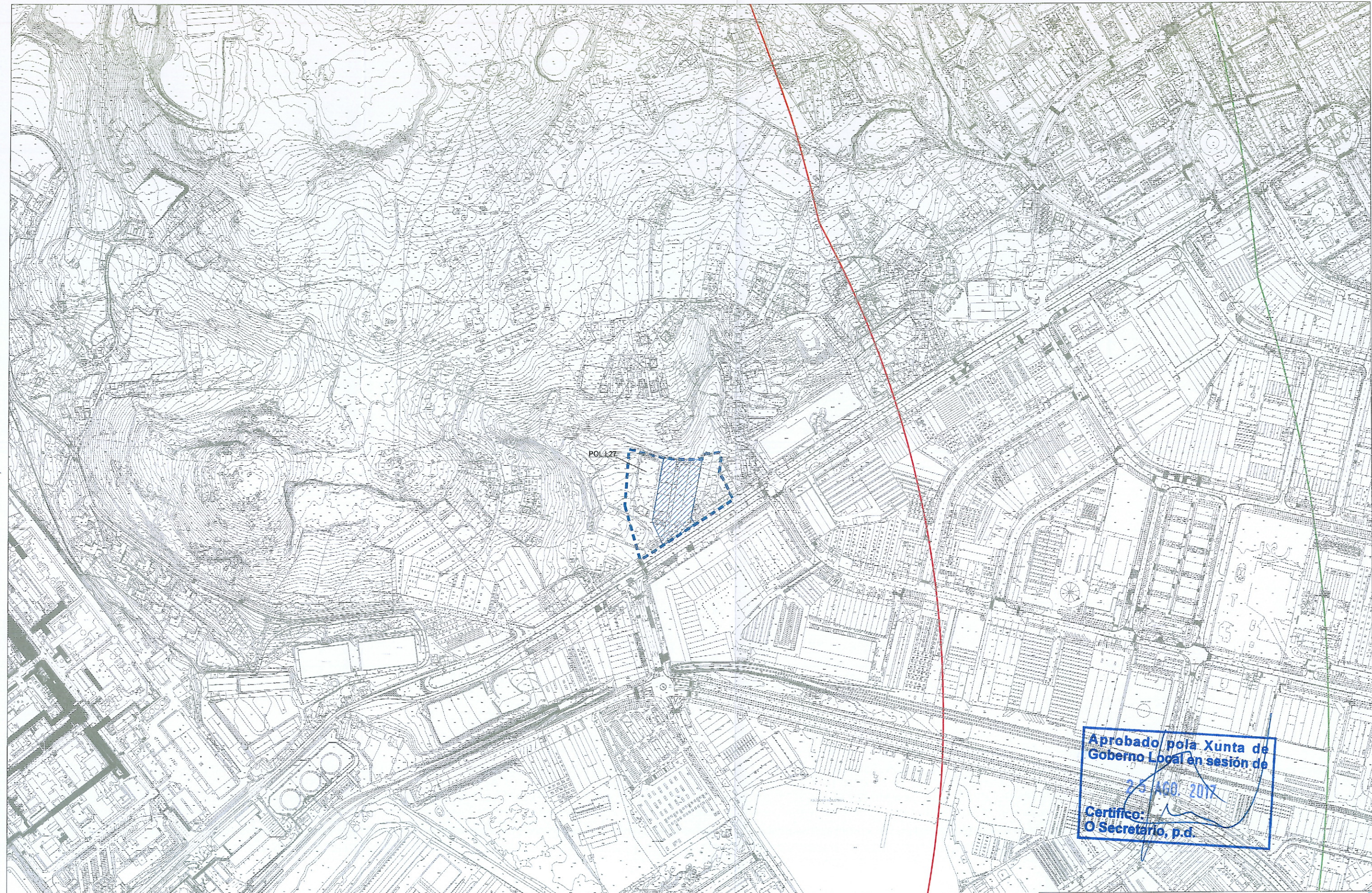
- | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| AERÓNAUTICAS | SUPERFICIE LIMITADORA CÓNICA |
| VULNERACIÓN POR EL TERRENO | VULNERACIÓN POR LA EDIFICACIÓN (PB-1) |
| VULNERACIÓN POR LA EDIFICACIÓN (PB-2) | |

- | | |
|--------------------|--------------------|
| FERROCARRILES | DOMINIO PÚBLICO |
| ZONA DE PROTECCIÓN | LÍMITE EDIFICACIÓN |

- | | |
|---|-----------------|
| CARRETERAS | DOMINIO PÚBLICO |
| SERVIDUMBRE | AFECCIÓN |
| LÍMITE EDIFICACIÓN | CIERRE |
| PUNTOS KILOMÉTRICOS (CARRETERAS DEL ESTADO) | |

- | | |
|------------------------|-------------------------------------|
| ÁMBITO DE PROTECCIÓN | ELEMENTO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA |
| CONTORNO DE PROTECCIÓN | |

| | | | | |
|--|--|---|--|---|
| | | Concello da Coruña Área de Rexeneración Urbana e Dereito á Vivenda | | Planeamento |
| MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PXOM VIXENTE SENTENCIA TSJG STARCO INVEST S.A. DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO | | | | |
| O.8 SERVIDUMBRES | | | | |
| A ARQUITECTA MUNICIPAL BEATRIZ MOAR OLIVA | | REFERENCIA: RUD2017031 | | DELINEACIÓN RGF: ENFRAIS JCS JULI |
| | | DATA: Xuño - 2017 | | FOLLA: PLANO: |
| | | ESCALA: A3 1:2.000 0 5 10 20 m | | 4 |



Aprobado pola Xunta de
Goberno Local en sesión de
25 AGO 2017
Certifico:
O Secretario, p.d.

— ZONA DE INTERVENCIÓN
— ZONA DE ALERTA

| | | | | |
|--|---|--|----------------------|------------------------------|
| | | Concello da Coruña Área de Rexeneración Urbana e Dereito á Vivenda | | Planeamento |
| MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PXOM VIXENTE SENTENCIA TSJG STARCO INVEST S.A. DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO | | | | |
| ENVOLVENTES MÁXIMA PARA RADIOS DE INTERVENCIÓN Y ALERTA AFECCIÓN REFINERÍA | | | | |
| ARQUITECTA MUNICIPAL BEATRIZ MORÁN ULLCA | ESCALA: A3 1:5.000 0 10 20 30 40 50 | REFERENCIA: RUD2017031 DELINEACIÓN RGP ENR AIS JUL | DATA: Xuño - 2017 | FOLLA: PLANO: 5 |