



MPX-3/17_DOC A.ANXI
631/2017/76
ID10091

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE A CORUÑA, EXECUCIÓN SENTENZA SOBRE O PXOM2013. Starco Invest S.A.

Documento A, ANEXOS.

A. MEMORIA XUSTIFICATIVA DOS FINS E OBXECTIVOS DA MODIFICACIÓN PUNTUAL, ASÍ COMO DAS SÚAS DETERMINACIÓNS.

ANEXO I. MEMORIA XUSTIFICATIVA DE ADAPTACIÓN AO AMBIENTE E PROTECCIÓN DA PAISAXE

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA



MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE A CORUÑA, EXECUCIÓN SENTENZA SOBRE O PXOM2013. Starco Invest S.A.

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

FEBREIRO 2024

O Documento para Aprobación Definitiva da Modificación Puntual do Plan Xeral de Ordenación Municipal de A Coruña en execución da Sentenza sobre o PXOM 2013, Starco Invest S.A., foi producido por:

EQUIPO REDACTOR MUNICIPAL:

Carlos Pérez González Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo
Oscar L. Peña Sánchez Xefe do Departamento de Planeamento

Coa colaboración do Equipo técnico.xurídico:

Maria Calvo Llano e Ana Marquina Torres, arquitectas-urbanistas

Pablo Fraga Varela, avogado-urbanismo

Antonio Agrelo García, delineación

En A Coruña a 28 de febreiro de 2024

Asdo: Ana Marquina Torres
arquitecta – urbanista nº colexiada 2135

ÍNDICE XERAL DO DOCUMENTO.

A- MEMORIA XUSTIFICATIVA DOS FINS E OBXECTIVOS DA MODIFICACIÓN PUNTUAL, E DAS SÚAS DETERMINACIÓNS.

Parte 1. INFORMACIÓN.

Parte 2. XUSTIFICACIÓN.

ANEXO I. MEMORIA XUSTIFICATIVA DE ADAPTACIÓN AO AMBIENTE E PROTECCIÓN DA PAISAXE

ANEXO II. INFORME XUSTIFICATIVO DO CUMPRIMENTO DA NORMATIVA SECTORIAL APLICABLE

B- PLANOS.

B1. PLANOS DE INFORMACIÓN

B2. PLANOS DE ORDENACIÓN

C- ESTUDO ECONÓMICO E INFORME DE SUSTENTABILIDADE ECONÓMICA.

ANEXO I. MEMORIA XUSTIFICATIVA DE ADAPTACIÓN AO AMBIENTE E PROTECCIÓN DA PAISAXE

A Modificación Puntual do Plan Xeral de Ordenación Municipal de A Coruña, cumpre coas determinacións establecidas no artigo 91 da LSG e 216 do seu Regulamento.

O ámbito está inserido no solo urbano, na zona do polígono de A Grela, dando fronte á Avenida de Fisterra, nun espazo altamente antropizado e sen valores naturais significativos. Non se trata de paisaxe aberta ou natural nin dun conxunto urbano de características históricas ou tradicionais.

En todo caso, as determinacións contidas na Modificación Puntual ou de ser o caso no Plan Xeral de Ordenación Municipal, tenden á integración da nova edificación no conxunto do solo urbano.

Nas condicións estéticas das ordenanzas de aplicación recollese a necesidade de que todos os paramentos exteriores da edificación presenten un acabado tipo fachada e establece condicións para revocos e niveis de acabados.

Regúlanse ademais os rótulos e letreiros.

A actuación proposta pretende completar a estrutura da trama urbana existente, xerando unha nova fachada cara a avenida de Fisterra sen supoñer en ningún caso unha rotura da harmonía da paisaxe actual.