XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
E ORDENACIÓN DO TERRITORIO
Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático

San Lázaro s/n
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

RESOLUCIÓN DO 19 DE DECEMBRO DE 2017 POLA QUE SE FORMULA O INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DA CORUÑA PARA EXECUCIÓN DUNHA SENTENZA SOBRE O PXOM DO 2013, STARCO INVEST S.A..

Promotor: Concello da Coruña
Órgano substantivo: Concello da Coruña
Expediente: 2017AAE2096
Código web: 1996/2017

Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado provisionalmente polo Pleno do Concello do 02.02.2023.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

ANTECEDENTES

1. O concello da Coruña réxese polo Plan xeral de ordenación municipal (PXOM) aprobado definitivamente o 25.02.2013 e polas súas modificacións puntuais aprobadas.
2. O día 06.09.2017 a Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático recibiu un escrito do Concello da Coruña no que solicita iniciar o procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada ao abeiro da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, para o que achega o documento ambiental estratéxico e o borrador da *Modificación puntual do Plan xeral de ordenación municipal do concello da Coruña para execución dunha sentenza sobre o PXOM do 2013, Starco Invest S.A.*.
3. O día 14.09.2017 esta Dirección Xeral iniciou, a través da súa sede electrónica, un período de consulta pública dos documentos recibidos, o cal finalizou o día 14.11.2017. Ao mesmo tempo consultouse aos membros do Consello Galego de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible e á Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS

1. A Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, integra no procedemento de aprobación dos instrumentos de planeamento urbanístico o proceso de avaliación ambiental estratéxica previsto na Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental. A través do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, aprobouse o regulamento da citada Lei do solo (RLSG).
2. O artigo 46.2.a) da Lei 2/2016 sinala que deben someterse ao procedemento simplificado de avaliación ambiental estratéxica as modificacións menores dos plans xerais de ordenación municipal. Segundo o seu artigo 83.5, as modificación de planeamento xeral seguirán as disposicións relativas á tramitación e aprobación dos plans xerais.
3. O artigo 60.4 da dita Lei establece que o órgano ambiental, tras validar a documentación presentada polo promotor, someterá o borrador do plan e o documento ambiental estratéxico ás consultas do órgano competente en materia de urbanismo, das demais administracións públicas afectadas e das persoas interesadas, que se pronunciarán no prazo de dous meses.
4. O artigo 31.2 da Lei 21/2013 establece que órgano ambiental emitirá o informe ambiental estratéxico, tendo en conta o resultado das consultas realizadas e de conformidade cos criterios establecidos no seu anexo V. Neste informe poderá determinarse que a proposta ten efectos significativos no ambiente, e polo tanto debe someterse a avaliación ambiental estratéxica ordinaria, ou ben que non presenta efectos significativos podendo aprobarse nos termos que o propio informe estableza.
5. O Decreto 167/2015, do 13 de novembro, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio, atribúe á Secretaría Xeral de Calidade

CARLOS PÉREZ GONZÁLEZ
XEFE DO SERVIZO DE PLANEAMENTO E XESTIÓN DO SOLO
Fecha y hora: 08.02.2023 14:33:31

Firmado digitalmente por: CARLOS PEREZ GONZALEZ - 32669105C
Motivo: Diligencia documento
Fecha y hora: 03.05.2024 12:06:51

e Avaliación Ambiental as funcións en materia de avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente. A través do Decreto 177/2016, do 15 de decembro, polo que se fixa a estrutura orgánica da Vicepresidencia e das consellerías da Xunta de Galicia, dita secretaría pasa a denominarse Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático.

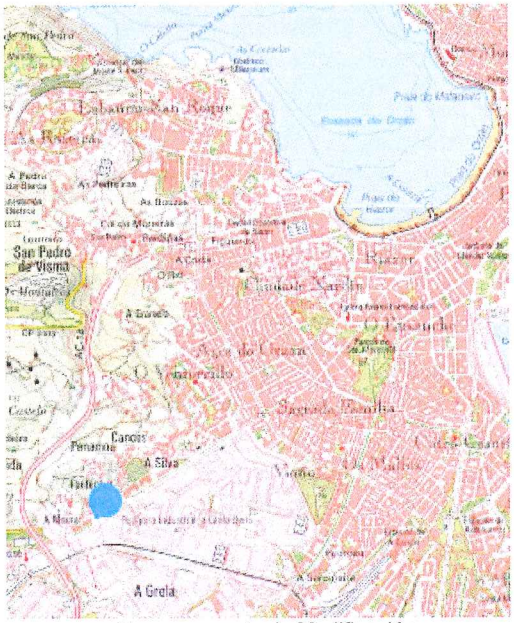
Dilixencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

Dilixencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado provisionalmente polo Pleno do Concello do 02.02.2023.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

CONSIDERACIÓNS TÉCNICAS

1. Características da Modificación puntual (MP)

Ámbito de actuación: polígono POL L27 no Lugar Mouras Rejas I, situado ao suroeste da cidade da Coruña, nunha zona lindeira ao polígono industrial da Grela e a carón da estrada AC-415 (avenida de Finisterre).



Emprazamento da Modificación

Ámbito de actuación

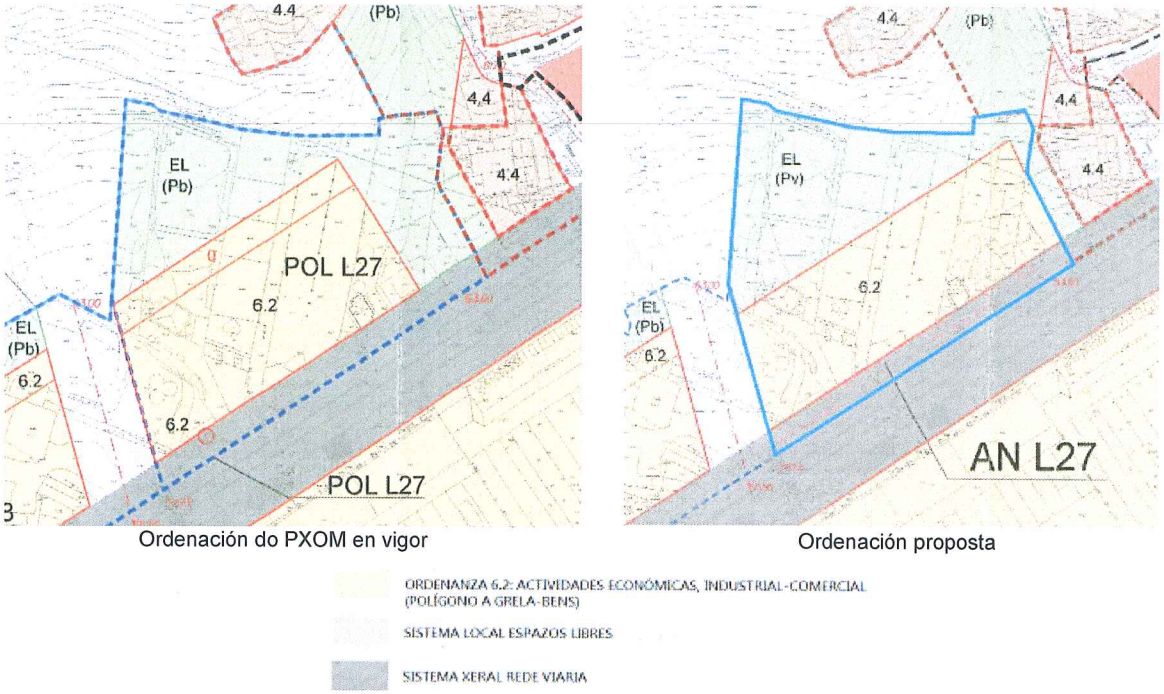
Obxecto: dar cumprimento á sentenza xudicial 00535/2015 do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia (TSXG), que obriga a clasificar como solo urbano consolidado a parcela catastral 6205202.

Proposta: a reclasificación dos terreos obxecto da sentenza implica a súa exclusión do polígono POL L27 Mouras Rejas I. En consecuencia, proponse incluír como solo urbano consolidado a totalidade dos terreos correspondentes ao polígono citado, mantendo a ordenación e edificabilidade existente no PXOM, con leves alteracións:

- Delimitase unha área de normalización de predios (AN L27), na procura de materializar os dereitos urbanísticos na totalidade das parcelas que conformaban o POL L27.
- Substitúese o espazo libre público por un espazo libre privado, para o cal se modifica a ordenanza (Norma Zonal 6), establecendo un apartado específico (grao 2.ª) no que se contemple a obriga de reservar a parte da parcela en contacto co sector SUD2 para espazo libre de carácter privado.
- Contémplase unha leve modificación na superficie ocupable pola edificación, para conseguir que todas as parcelas afectadas teñan atribuída edificabilidade, necesaria ao eliminarse o proceso de equidistribución.

Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado provisionalmente polo Pleno do Concello do 02.02.2023.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)



Ordenación do PXOM en vigor

Ordenación proposta

2. Características ambientais da área probablemente afectada

O ámbito de actuación emprázase na periferia da cidade da Coruña, nunha contorna moi antropizada. Linda -ao sur- co polígono industrial da Grela e cos pequenos núcleos residenciais de Fontenova e Cances, ao norte.

Segundo o Catálogo das paisaxes de Galicia, o ámbito da Modificación sitúase na comarca paisaxística do Golfo Ártabro Litoral, formando parte da grande área paisaxística do Golfo Ártabro.

Nin no ámbito nin na súa contorna se localizan elementos naturais de especial interese. Ao norte sitúase o monte do Castelo, que presenta ladeiras de moderada pendente nas que predomina a vexetación de matogueira e prados. Ao sur, o elevado grao de consolidación da área industrial limita a existencia de formacións vexetais.

No tocante á mobilidade, destaca a presenza da estrada AC-415 (avenida de Finisterre), lindeira ao ámbito polo sur, que comunica a cidade da Coruña co concello veciño de Arteixo. Por outra banda, a escasos 300 metros ao oeste, discorre a Terceira Rolda (V-1.4), autovía de acceso á cidade pola súa parte mais occidental.

3. Período de exposición pública e consultas previas

Recibiuse resposta da Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, do Instituto de Estudos do Territorio, da Axencia Galega de Infraestruturas, da Dirección Xeral de Ordenación e Produción Forestal, e da Dirección Xeral de Pesca, Acuicultura e Innovación Tecnolóxica. Tamén se recibiron tres alegacións do mesmo particular.

O Concello deberá considerar a totalidade das observacións de todos os informes no proceso de elaboración da MP, para o cal remítenselle os textos íntegros recibidos. A continuación resúmense as principais cuestións formuladas:

Dilixencia polo que se fai constar que o documento foi aprobado provisionalmente polo Pleno do Concello do 02.05.2024
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

Dilixencia polo que se fai constar que o documento foi aprobado provisionalmente polo pleno do Concello do 02.02.2023
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo (DXOTU)

Informa que as razóns de interese público da Modificación fundaméntanse polo cumprimento dunha sentencia xudicial.

Indica que a Modificación reduce a superficie de espazos libres de carácter local en 5.955,55 m^2, polo que deberá acreditarse o cumprimento dos estándares de reserva para sistemas locais de espazos libres no solo urbano non consolidado do distrito correspondente (artigo 42.4 da LSG e artigo 70 do seu regulamento).

Sinala que a área de normalización de fincas AN L27 non se grafía do mesmo xeito nos planos 0.6 Zonificación modificado e G2. Xestión modificado, o que deberá emendarse.

Por último, refire que a Modificación deberá seguir o procedemento sinalado no artigo 60 da LSG e 144 do RLSG.

Instituto de Estudos do Territorio

Indica que a Modificación puntual non altera as determinacións urbanísticas básicas da parcela e mantén o uso previsto no PXOM, así como a previsión dun espazo libre en transición e as características da contorna. Polo tanto, considera que a proposta non producirá un impacto significativo na paisaxe urbana.

Axencia Galega de Infraestruturas

Recolle que a estrada autonómica AC-415 A Coruña (Rolda de Outeiro)-Sabín (AC-552) discorre polo ámbito. Anexa ao informe os criterios de ordenación e as distancias mínimas que, con carácter xeral, a Axencia considera precisos para o mantemento da seguridade viaria e a axeitada protección do dominio público viario. Ademais, indican os casos debidamente xustificados nos que se permite a redución extraordinaria das distancias para as aliñacións de viario e de edificación, así como as determinacións das DOT que deberán ter en conta de forma específica.

Dirección Xeral de Ordenación e Produción Forestal

Sinala que a zona de actuación non afecta a ningún monte de xestión pública nin clasificado como monte veciñal en man común, e as actuacións proxectadas teñen lugar no solo urbano, rodeado así mesmo por solo urbano. En consecuencia, informan que non teñen nada que obxectar.

Dirección Xeral de Pesca, Acuicultura e Innovación Tecnolóxica

Informa que non é previsible que as actuacións comprendidas na Modificación teñan impacto nas actividades de acuicultura mariña ou continental competencia desta Dirección Xeral.

Alegacións particulares

As tres alegacións formuladas polo mesmo particular deixan constancia da improcedencia de incrementar a profundidade do espazo libre, de asignar un coeficiente de edificabilidade distinto ao resto dos solos na mesma ordenanza e de incluír a súa parcela nun ámbito de normalización de fincas. Ademais, inclúe unha aclaración sobre as distancias a lindeiros das futuras edificacións.

4. Efectos ambientais previsibles. Análise segundo os criterios do anexo V da Lei 21/2013

Analizada a documentación remitida, as características do ámbito afectado, así como as respostas ás consultas realizadas, fanse as seguintes consideracións:

A Modificación proposta ven motivada por unha sentenza do TSXG que obriga á reclasificación dunha parcela catastral no POL L27 Mouras Rejas I. Á súa vez, este cambio deriva na necesidade de introducir lixeiros axustes nas condicións urbanísticas do polígono. Porén, non se agarda que a MP

Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe do Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado provisionalmente polo Pleno do Concello do 02.02.2023
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

vaia producir efectos significativos no medio, dado o marcado carácter urbano do ámbito de actuación e a ausencia de riscos ou elementos naturais de interese na contorna.

A Modificación puntual non establece o marco para a futura autorización de proxectos, máis alá dos que se formulen para materializar os aproveitamentos lucrativos previstos no polígono. Por outra banda, a modificación normativa tampouco presentará influencia noutros plans ou programas de carácter ambiental.

Á vista do exposto, non cabe esperar que se produzan efectos ambientais significativos derivados do cambio de clasificación proposta.

PROPOSTA

Tendo en conta o indicado nos apartados anteriores e a análise realizada segundo os criterios do anexo V da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, propoño non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria a *Modificación puntual do Plan xeral de ordenación municipal do concello da Coruña para execución dunha sentenza sobre o PXOM do 2013, Starco Invest S.A.* ao considerar que non se producirán efectos significativos no ambiente.

Santiago de Compostela, 19 de decembro de 2017

A xefa do Servizo de Avaliación Ambiental de Plans e Programas

Margarita Segade Castro

Conforme:
O subdirector xeral de Avaliación Ambiental

Carlos Calzadilla Bouzón

RESOLUCIÓN

De conformidade coa proposta anterior, resolvo **non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria a *Modificación puntual do Plan xeral de ordenación municipal do concello da Coruña para execución dunha sentenza sobre o PXOM do 2013, Starco Invest S.A.***. Non obstante, para evitar ou minimizar posibles efectos ambientais, integraranse na Modificación as determinacións que se indican na proposta transcrita.

Este informe ambiental estratéxico farase público no *Diario Oficial de Galicia* e na páxina web da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio (www.cmaot.xunta.gal); remitirase ao Concello da Coruña, xunto á copia dos informes recibidos na fase de consultas previas, para a súa consideración na tramitación da Modificación.

A resolución perderá a súa vixencia e cesará na produción dos efectos que lle son propios se, unha vez publicada no *Diario Oficial de Galicia*, non se aprobase a modificación no prazo máximo de catro anos dende a súa publicación.

Contra esta resolución non procederá recurso algún, sen prexuízo dos que procedan en vía administrativa ou xudicial fronte ao acto, no seu caso, de aprobación da Modificación.

Santiago de Compostela, 19 de decembro de 2017

A directora xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático

María Cruz Ferreira Costa

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
E ORDENACIÓN DO TERRITORIO
Dirección Xeral de
Ordenación do Territorio e Urbanismo

Edificio administrativo San Caetano, s/n
15781 Santiago de Compostela

galicia

Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado provisionalmente polo Pleno do Concello do 02.02.2023
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

INFORME SOBRE A MODIFICACIÓN PUNTUAL "EXECUCIÓN SENTENZA STARCO INVEST S.A." DO PXOM DO CONCELLO DE A CORUÑA, AOS EFECTOS DO TRÁMITE DE CONSULTAS PREVISTO NO ARTIGO 60.4 DA LEI DO SOLO DE GALICIA.

A Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático (en adiante, órgano ambiental ou DXCACC), somete a consultas desta Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo (en adiante DXOTU) a modificación do Plan xeral de ordenación municipal referido, en virtude do artigo 60.4 en relación co artigo 83.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (en adiante LSG).

Analizada a documentación achegada, redactada polos servizos técnicos municipais e con dilixencia de aprobación pola Xunta de Goberno Local en data 25/08/2017; e vista a proposta subscrita pola Subdirección Xeral de Urbanismo, resulta:

I. ANTECEDENTES

1. O Concello de A Coruña dispón na actualidade dun Plan xeral de ordenación municipal que foi aprobado definitivamente por Orde da Consellaría de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas do 25/02/2013 (DOG do 09/07/2013).
2. O órgano ambiental someteu esta modificación de planeamento a consultas da DXOTU por resolución de data 14/09/2017, achegando:
   a) Borrador da modificación do PXOM, de data agosto de 2017.
   b) Documento ambiental estratéxico relativo á modificación, de agosto de 2017.

II. OBXECTO E DESCRICIÓN DO PROXECTO

1. O obxecto da modificación é a execución da sentenza 00535/2015 do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia de data 17/09/2015, que establece que unha parcela incluída no polígono de solo urbano non consolidado POL L27 Mouras Rejas I, debe ser excluída dese polígono e seren clasificada como solo urbano consolidado.

2. A modificación consiste en suprimir completamente o devandito polígono, e clasificar non só a parcela obxecto da sentenza senón a totalidade dos terreos correspondentes a ese ámbito como solo urbano consolidado, mantendo a ordenación básica previa e a edificabilidade existente, coas seguintes alteracións:

   - Leve modificación da superficie ocupable pola edificación, para teren edificabilidade todas as parcelas do antigo polígono, ao desaparecer o procedemento de equidistribución de beneficios e cargas.

   - Delimitación dunha área de normalización de fincas (art. 110 da LEG), para poderen materializar os seus dereitos urbanísticos a totalidade das parcelas.

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
E ORDENACIÓN DO TERRITORIO
Dirección Xeral de
Ordenación do Territorio e Urbanismo

Edificio administrativo San Caetano, s/n
15781 Santiago de Compostela

galicia

Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado provisionalmente polo Pleno do Concello do 02.02.2023.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

- Substitución do espazo libre público (5.955,55 m² de dotación local) por un espazo libre privado, para o que se modifica a ordenanza Norma Zonal 6 a fin de prever un apartado específico (grao 2a) de xeito que se contemple nesta ordenanza a obriga de reservar a parte da parcela así grafada no PXOM en contacto co sector SUD2, para espazo libre de carácter privado, tal e como o PXOM recolle noutras ordenanzas de solo urbano consolidado (Normas zonais 4 e 5).

III. INFORME

1. Razóns de interese público da modificación.

   O cumprimento dunha sentenza xudicial fundamenta o interese público para os efectos da formulación da modificación (artigo 83.1 da LSG).

2. A modificación xustifica a inviabilidade da delimitación do polígono de solo urbano non consolidado POL L27 Mouras Rejas I como consecuencia da exclusión da parcela obxecto da sentenza; e xustifica a clasificación das restantes parcelas como solo urbano consolidado xa que as súas características son similares ás da parcela excluída.

3. Xa que a modificación reduce a superficie de espazos libres de carácter local en 5.955,55 m², debe acreditarse o cumprimento dos estándares de reserva para sistemas locais de espazos libres no solo urbano non consolidado do distrito correspondente (artigo 42.4 da LSG e artigo 70 do seu regulamento).

4. A área de normalización de fincas AN L27 non se grafía do mesmo xeito nos planos 6 (0.6. Zonificación modificado) e 7 (G2. Xestión modificado), o que deberá emendarse.

5. Para a tramitación da modificación seguirase o procedemento sinalado no artigo 60 da LSG e 144 do RLSG.

Santiago de Compostela, 30 de outubro 2017

A directora xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo

Mª Encarnación Rivas Díaz

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
E ORDENACIÓN DO TERRITORIO

INSTITUTO DE ESTUDOS DO TERRITORIO

San Lázaro s/n
15781 Santiago de Compostela
Teléfono: 981 541 755/6
Fax: 981 541 757
secretaria.iet@xunta.gal
http://mapas.xunta.gal

CONTESTACIÓN A CONSULTA NO PROCEDEMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA SIMPLIFICADA

Dilixencia polo que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024.
O Secretario do Concello (Delegación de 22.10.2018 do Secretario do Pleno Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

Expediente IET: P-17-~~490~~ 452
Plan ou programa: Modificación puntual do Plan xeral de ordenación municipal para execución de sentenza sobre o PXOM 2013 - Starco Invest, S.A.
Concello: A Coruña
Expediente AAE: 2017AAE2096

INSTITUTO DE ESTUDOS DO TERRITORIO
REXISTRO INTEGRO
06 NOV. 2017
ENTRADA Nº —
SAIDA Nº 919

Dilixencia polo que se fai constar que o documento foi aprobado provisionalmente polo Pleno do Concello do 02.05.2023.
O Secretario do Concello (Delegación de 22.10.2018 do Secretario do Pleno Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

A Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático somete a consulta do Instituto de Estudos do Territorio (IET) o borrador e o documento ambiental estratéxico (DAE) da modificación puntual do PXOM da Coruña para a execución dunha sentenza relativa á parcela de Starco Invest S.A., de conformidade co artigo 60.4 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

En virtude do punto dous da disposición adicional segunda do Decreto 244/2011, do 29 de decembro, polo que se aproban os estatutos do organismo autónomo Instituto de Estudos do Territorio, este asume as competencias en materia de paisaxe.

A modificación puntual ten por obxecto executar unha sentenza do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia sobre o PXOM da Coruña, en virtude da cal debe alterarse a clasificación do solo nunha parcela de 5.299 m^2, localizada no lugar da Silva e lindeira coa Avenida de Finisterre, pasando os terreos a ser cualificados de solo urbano non consolidado a solo urbano consolidado. Isto supón a eliminación do polígono POL L27 (Lugar de Mouras Rejas I) delimitado no vixente PXOM, pasando a delimitarse unha área de normalización de fincas (AN L27) co mesmo ámbito que tiña o POL L27.

En relación co Catálogo das paisaxes de Galicia, aprobado polo Decreto 119/2016 (DOG do 25/08/2016), o ámbito da modificación sitúase dentro da comarca paisaxística do Golfo Ártabro Litoral, na grande área paisaxística do Golfo Ártabro. Respecto ao Plan de Ordenación do Litoral (POL), atópase na unidade de paisaxe 03_03_135 A Coruña, na área continua de ordenación.

O ámbito localízase na periferia do núcleo urbano da Coruña nunha contorna caracterizada pola presenza dos polígonos industriais da Grela-Bens e as instalacións da refinería. Ao norte da parcela, nas ladeiras de pendentes moderadas do monte do Castelo, atravesadas pola V-14, localízanse pequenos núcleos de vivendas unifamiliares rodeados de predios con vexetación de matogueiras e prados.

Atendendo ao alcance da modificación puntual, na que non se alteran as determinacións urbanísticas básicas da parcela e se manteñen tanto o uso previsto polo PXOM como a previsión dun espazo libre en transición entre a edificación industrial cos solos urbanizables delimitados polo PXOM a carón do ámbito, así como ás características da contorna na que se desenvolve, considérase que a mesma non producirá un impacto significativo na paisaxe urbana.

Cómpre lembrar que de acordo co artigo 7.2 da Lei 7/2008 (modificado pola Lei 12/2014, do 22 de decembro, de medidas fiscais e administrativas), e tendo en conta o disposto no artigo 83.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, a modificación, tras a súa aprobación inicial, deberá someterse a informe do Instituto de Estudos do Territorio.

Santiago de Compostela, 31 de outubro de 2017

O xefe do Servizo de Planificación da Paisaxe

José Luis Álvarez Vicente

O director do Departamento Técnico de Estudos

Alfredo Fernández Ríos

Visto e conforme, a directora do Instituto de Estudos do Territorio

Inés Santé Riveira

Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024.
O Secretario, p.d. (Delegación de 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado provisoriamente polo Pleno do Concello do 02.02.2023.
O Secretario, P. Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE
INFRAESTRUTURAS E VIVENDA

axencia galega de infraestruturas axi

Edificio Administrativo San Caetano
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA
Telf.: 981 544 564
Fax.: 981 544 543
Correo-e: civ.infraestruturas@xunta.es

Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado provisionalmente polo Pleno do Concello do 02.02.2023.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

Informe resposta na fase de consultas do procedemento de avaliación ambiental estratéxica

ANTECEDENTES

A Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental, mediante correo electrónico de data 14/09/2017 comunicoulle a Axencia Galega de Infraestruturas a posta a disposición do borrador e o documento ambiental estratéxico do seguinte plan:

Nome do plan: Modificación puntual do Plan xeral de ordenación municipal para execución de sentenza sobre o PXOM 2013 - STARCO INVEST, S.A

Promotor: Concello da Coruña

Órgano substantivo: Concello da Coruña

Expediente: 2017AAE2096

Código web: 1996/2017

co obxecto de sometelo a consultas, segundo establece o artigo 60.4 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, establecendo o prazo para dita consulta ata o día 14/11/2017 e solicitando que se lle envíen as observacións e suxestións que considere oportunas en relación aos posibles efectos ambientais significativos do citado Plan.

FUNDAMENTOS XURÍDICOS

Lei 2/2016, de 10 de febreiro, de Solo de Galicia

Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia.

Regulamento Xeral de Estradas de Galicia, aprobado por Decreto 66/2016, do 26 de maio.

Orde circular 2/2017 accesos na rede autonómica de estradas de Galicia.

Decreto 106/2015, de 9 de julio, sobre contaminación acústica de Galicia.

ESTRADAS AFECTADAS

As estrada autonómicas que discorren no ámbito ao que se refire este Plan son as que se amosan na seguinte táboa:

Clave	Rede	Denominación
AC-415	PC	A Coruña (Ronda de Outeiro) - Sabón (AC-552)

INFORME

Anéxanse a este informe os criterios de ordenación e as distancias mínimas que, con carácter xeral, esta Axencia considera precisos para o mantemento da seguridade viaria e a axeitada protección do dominio público viario.

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE
INFRAESTRUTURAS E VIVENDA

axencia galega de infraestruturas

Edificio Administrativo San Caetano
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA
Telf.: 981 544 564
Fax.: 981 544 543
Correo-e: civ.infraestruturas@xunta.es

Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado provisionalmente polo Pleno do Concello do 02.02.2023
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

Con carácter excepcional poderán admitirse reducións extraordinarias das distancias indicadas para as aliñacións de viario e de edificación, que afecten a solo urbano ou de núcleo rural, nos seguintes casos debidamente xustificados:

- Para manter as frontes consolidadas conformadas por un número significativo de edificacións.
- Para manter fóra delas as edificacións ou muros tradicionais, así coma outros elementos patrimoniais protexidos.

Deberá de terse en conta asemade o indicado nas Directrices de Ordenación do Territorio de Galicia, aprobadas definitivamente polo Decreto 19/2011, de 10 de febreiro, en particular as seguintes:

- A determinación excluínte 3.1.5.d, que indica que os instrumentos de ordenación territorial e o planeamento urbanístico "priorizarán a compactación das cidades, vilas e núcleos existentes fronte á súa expansión sobre terreos en estado natural, mediante operacións de rehabilitación, reforma e consolidación no seu interior", e que "asemade, evitaranse os crecementos ó longo das vías de comunicación".

- A determinación excluínte 3.1.10, que indica que "co fin de evitar crecementos lineais, os planeamentos municipais deseñarán á escala pertinente os viarios internos dos núcleos nos que será posible consolidar novas edificacións".

- A determinación orientativa 4.1.8, que indica que "o acceso ás parcelas resultantes dos novos desenvolvementos urbanísticos deberá realizarse a través de estradas cando menos de rango local", e que "as conexións coas estradas supramunicipais coordinarase coa administración titular da vía".

Finalmente, o Plan adaptarase á normativa sectorial indicada no apartado fundamentos xurídicos deste informe, e no seu caso, aos proxectos de trazado, anteproxectos, proxectos de construción e mai-lo Plan sectorial da rede viaria da Coruña , Arteixo, Bergondo, Culleredo , Cambre , Oleiros e Sada, aprobados por esta Axencia e que lle afecten dentro do seu ámbito territorial.

Santiago de Compostela, 31 de outubro de 2017.

O Xefe de Servizo de Planificación

José Manuel Tobío Boquete

Visto e prace

O Xefe de Área de Planificación e Proxectos

Carlos Lefler Gullón

XUNTA DE GALICIA - CONSELLERÍA DE INFRAESTRUTURAS E VIVENDA - AXENCIA GALEGA DE INFRAESTRUTURAS - ÁREA DE PLANIFICACIÓN E PROXECTOS

Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado provisionalmente polo Pleno do Concello do 02.02.2023.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

NORMATIVA REGULADORAS EN RELACIÓN Á REDE AUTONÓMICA DE ESTRADAS DE GALICIA

1 ORDENACIÓN DE SISTEMAS 2
1.1 CLASIFICACIÓN DAS ESTRADAS AUTONÓMICAS 2
1.2 CONDICIÓNS DA REDE DE ESTRADAS AUTONÓMICA 2
1.2.1 ZONA DE DOMINIO PÚBLICO 2
1.2.2 ZONAS DE PROTECCIÓN DA ESTRADA E LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN 2
1.2.3 LIMITACIÓNS DE USO DERIVADAS DO RUÍDO 3
2 ORDENANZAS REGULADORAS DO SOLO URBANO 4
2.1 CONDICIÓNS DE PARCELACIÓN 4
2.2 CONDICIÓNS DE POSICIÓN 4
2.2.1 POSICIÓN DA EDIFICACIÓN 4
2.2.2 POSICIÓN DO PECHE 4
2.3 CONDICIÓNS DE ACCESO 4
2.4 OBRAS PERMITIDAS EN SITUACIÓN DE PARCIAL INCOMPATIBILIDADE CO PLAN 4
3 ORDENANZAS REGULADORAS DO SOLO DE NÚCLEO RURAL 5
3.1 CONDICIÓNS DE PARCELACIÓN 5
3.2 CONDICIÓNS DE POSICIÓN 5
3.2.1 POSICIÓN DA EDIFICACIÓN 5
3.2.2 POSICIÓN DO PECHE 5
3.3 CONDICIÓNS DE ACCESO 6
3.4 OBRAS PERMITIDAS EN SITUACIÓN DE PARCIAL INCOMPATIBILIDADE CO PLAN 6
4 ORDENANZAS REGULADORAS DO SOLO URBANIZABLE 7
4.1 CONDICIÓNS DE PARCELACIÓN 7
4.2 CONDICIÓNS DE POSICIÓN 7
4.2.1 POSICIÓN DA EDIFICACIÓN 7
4.2.2 POSICIÓN DO PECHE 7
4.3 CONDICIÓNS DE ACCESO 8
5 ORDENANZAS REGULADORAS DO SOLO RÚSTICO 9
5.1 CONDICIÓNS DE PARCELACIÓN 9
5.2 CONDICIÓNS DE POSICIÓN 9
5.2.1 POSICIÓN DA EDIFICACIÓN 9
5.2.2 POSICIÓN DO PECHE 9
5.3 CONDICIÓNS DE ACCESO 9

Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado provisionalmente polo Pleno do Concello do 02.02.2023.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

1 ORDENACIÓN DE SISTEMAS

1.1 CLASIFICACIÓN DAS ESTRADAS AUTONÓMICAS

As estradas autonómicas clasifícanse,en atención ás súas características técnicas, segundo se dispón no artigo 4 da Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia, ou no precepto correspondente da norma de rango legal que a veña a substituír.

En atención ás súas características funcionais, as estradas autonómicas clasificaranse segundo estableza a normativa de desenvolvemento da lexislación sectorial en materia de estradas de Galicia.

1.2 CONDICIÓNS DA REDE DE ESTRADAS AUTONÓMICA

1.2.1 ZONA DE DOMINIO PÚBLICO

1. A zona de dominio público das estradas está integrada polos terreos ocupados por todos os elementos do dominio público viario adquiridos por título lexítimo pola administración autonómica, e defínese segundo o previsto no artigo 37, en relación co 2, da Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia, ou nos preceptos correspondentes da norma de rango legal que a veña a substituír.

2. A execución de obras, instalacións ou a realización de calquera outra actividade na zona de dominio público das estradas autonómicas está suxeita ao deber de obter a correspondente autorización, previamente ó outorgamento da licenza municipal, no seu caso.

3. A competencia para autorizar a execución de obras, instalacións ou a realización de calquera outra actividade na zona de dominio público das estradas autonómicas correspóndelle á Axencia Galega de Infraestruturas ou ó órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.

No caso de obras, instalacións ou actividades, non executadas pola administración autonómica, na parte da zona de dominio público dos treitos urbanos distinta das calzadas e das súas beiravías, as anteditas autorizacións serán outorgadas polos concellos, logo do informe vinculante da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións. Ese informe será tamén preciso no caso de obras que vaia realizar o propio concello.

4. As limitacións á propiedade e á titularidade doutros dereitos establecidos para a zona de dominio público serán efectivas tamén para os terreos afectados por actuacións previstas, logo de aprobados definitivamente os anteproxectos, proxectos de trazado ou proxectos de construción correspondentes.

1.2.2 ZONAS DE PROTECCIÓN DA ESTRADA E LIÑA LÍMITE DE EDIFICACIÓN

1. Para a protección do dominio público viario e a debida prestación do servizo público viario, ademais da zona de dominio público, establécense as zonas de protección da estrada denominadas de servidume e de afección, así como o trazado da liña límite de edificación.

Para o seu establecemento e delimitación estarase ao abeiro do previsto nos artigos 38 (zonas de protección da estrada e liña límite de edificación), 39 (delimitación da zona de servidume), 40 (delimitación da zona de afección) e 41 (delimitación da liña límite de edificación) da Lei 8/2013, do 28 de xuño, de Estradas de Galicia, ou nos preceptos correspondentes da norma de rango legal que a veña a substituír.

Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado provisionalmente polo Pleno do Concello do 02.02.2023
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

2. A execución de obras, instalacións ou a realización de calquera outra actividade nas zonas de protección das estradas autonómicas está suxeita ao deber de obter a correspondente autorización, previamente ó outorgamento da licenza municipal, no seu caso.

3. A competencia para autorizar a execución de obras, instalacións ou a realización de calquera outra actividade nas zonas de protección das estradas autonómicas correspóndelle á Axencia Galega de Infraestruturas, ou ó órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.

4. As limitacións á propiedade e á titularidade doutros dereitos establecidos para as zonas de protección e pola liña límite de edificación serán efectivas tamén para os terreos afectados por actuacións previstas, logo de aprobados definitivamente os anteproxectos, proxectos de trazado ou proxectos de construción correspondentes.

1.2.3 LIMITACIÓNS DE USO DERIVADAS DO RUÍDO

Para a execución de obras e instalacións no contorno das estradas autonómicas, establécese como requisito previo ó outorgamento da licenza municipal a realización dos estudos necesarios para a determinación dos niveis sonoros esperables, así como para o establecemento das limitacións á edificabilidade ou da obrigatoriedade de dispor dos medios de protección acústica necesarios, en caso de superarse os umbrais recomendados, segundo o establecido na normativa básica estatal en materia de ruído ou na correspondente normativa autonómica de desenvolvemento.

Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe do Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado provisionalmente polo Pleno do Concello do 02.02.2023.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

2 ORDENANZAS REGULADORAS DO SOLO URBANO

2.1 CONDICIÓNS DE PARCELACIÓN

Nas parcelas lindeiras con estradas de titularidade autonómica só se permitirán parcelacións cando todas as parcelas resultantes teñan resolto o seu acceso a través:

a) Doutros viarios públicos que non sexan de titularidade autonómica

b) Dun acceso único a través da estrada autonómica, autorizado pola súa administración titular, cando a finca orixinal non conte con posibilidade de acceso alternativo a través doutros viarios públicos. En todo caso, poderán ser independentes a entrada e a saída á estrada.

2.2 CONDICIÓNS DE POSICIÓN

2.2.1 POSICIÓN DA EDIFICACIÓN

As edificacións e outras construcións nas marxes das estradas autonómicas non se situarán máis próximas a estas que a aliñación de edificación sinalada nos planos de ordenación.

Non se admitirán voos sobre as aliñacións de edificación que dan fronte ás estradas autonómicas.

2.2.2 POSICIÓN DO PECHE

Os peches de parcelas nas marxes das con estradas de titularidade autonómica, calquera que sexa a súa tipoloxía, poderán situarse nas aliñacións oficiais exteriores.

2.3 CONDICIÓNS DE ACCESO

Será requisito para o establecemento de accesos ás estradas autonómicas a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.

O outorgamento da antedita autorización de acceso será requisito previo para a obtención da correspondente licenza municipal para realizar calquera tipo de edificación na parcela, agás no caso de que se dispoña dun acceso alternativo que non se realice a través da estrada autonómica.

2.4 OBRAS PERMITIDAS EN SITUACIÓN DE PARCIAL INCOMPATIBILIDADE CO PLAN

As edificacións, instalacións e peches preexistentes, nos solos urbanos, situados nas marxes das estradas autonómicas, quedarán en situación de parcial incompatibilidade co plan cando se sitúen máis afastados da estrada que a aliñación de viario, pero máis próximas á mesma que a aliñación de edificación.

Nestes casos, só poderán autorizarse obras de conservación, mantemento e rehabilitación, así coma as obras de reforma, que en ningún caso poderá supoñer un aumento de volume da construción existente, por enriba ou por debaixo da rasante.

Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado provisionalmente polo Pleno do Concello do 02.02.2023
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

3 ORDENANZAS REGULADORAS DO SOLO DE NÚCLEO RURAL

3.1 CONDICIÓNS DE PARCELACIÓN

1. Nas parcelas lindeiras con estradas de titularidade autonómica só se permitirán parcelacións cando todas as parcelas resultantes teñan resolto o seu acceso a través doutros viarios públicos que non sexan de titularidade autonómica.

En consecuencia, non se permitirán parcelacións no caso das parcelas que conten con acceso a través dalgunha estrada de titularidade autonómica.

2. Será requisito, para a realización de parcelacións nas zonas de servidume e afección das estradas autonómicas, a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións, agás que esta teña recoñecidos como treito urbano, ós efectos da lexislación sectorial en materia de estradas, os terreos nos que se pretenda realizar aquela.

3.2 CONDICIÓNS DE POSICIÓN

3.2.1 POSICIÓN DA EDIFICACIÓN

1. As edificacións e outras construcións nas marxes das estradas autonómicas non se situarán máis próximas a estas que a aliñación de edificación sinalada nos planos de ordenación.

Non se admitirán voos sobre as aliñacións de edificación que dan fronte ás estradas autonómicas.

2. Será requisito para o outorgamento da correspondente licenza municipal para a execución de todo tipo de edificacións e outras construcións nas zonas de servidume e afección das estradas autonómicas, a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións, agás que este teña recoñecidos como treito urbano, ós efectos da lexislación sectorial en materia de estradas, os terreos nos que se pretendan realizar aquelas.

3.2.2 POSICIÓN DO PECHE

1. A posición dos peches de parcelas nas marxes das estradas de titularidade autonómica, segundo a súa tipoloxía, rexerase polas seguintes condicións:

a) Os peches completamente diáfanos, sobre piquetes sen cimentación de obra de fábrica, por circunstancias de aproveitamento agrícola ou gandeiro debidamente acreditadas, poderán situarse no borde da parcela.

b) Os peches diáfanos, con cimentación de obra de fábrica que non sobresaia máis de cincuenta centímetros (50 cm) en ningún punto da rasante do terreo, non poderán situarse entre a estrada e a liña máis afastada dela que resulte de comparar a situación da aliñación oficial exterior coa dunha liña paralela ó borde da parcela a unha distancia de dous metros (2 m) medida horizontal e ortogonalmente dende aquela.

c) O resto de peches non diáfanos ou de obra de fábrica, non poderán situarse máis próximos á estrada que a aliñación de edificación.

Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado provisionalmente polo Pleno do Concello do 02.02.2023.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

2. Será requisito para o outorgamento da correspondente licenza municipal para a execución de peches nas zonas de servidume e afección das estradas autonómicas, a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións, agás que este teña recoñecidos como treito urbano, ós efectos da lexislación sectorial en materia de estradas, os terreos nos que se pretenda realizar aquela.

3.3 CONDICIÓNS DE ACCESO

Será requisito para o establecemento de accesos ás estradas autonómicas a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.

O outorgamento da antedita autorización de acceso será requisito previo para a obtención da correspondente licenza municipal para realizar calquera tipo de edificación na parcela, agás no caso de que se dispoña dun acceso alternativo que non se realice a través da estrada autonómica.

3.4 OBRAS PERMITIDAS EN SITUACIÓN DE PARCIAL INCOMPATIBILIDADE CO PLAN

As edificacións, instalacións e peches preexistentes, nos solos de núcleo rural, cando fosen recoñecidos como treitos urbanos de núcleo rural a efectos da lexislación sectorial en materia de estradas, situados nas marxes das estradas autonómicas, quedarán en situación de parcial incompatibilidade co plan cando se sitúen máis afastados da estrada que a aliñación de viario, pero máis próximas á mesma que a aliñación de edificación.

Nestes casos, só poderán autorizarse obras de conservación, mantemento e rehabilitación, así coma as obras de reforma, que en ningún caso poderá supoñer un aumento de volume da construción existente, por enriba ou por debaixo da rasante.

Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado provisionalmente polo Pleno do Concello do 02.02.2023.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

4 ORDENANZAS REGULADORAS DO SOLO URBANIZABLE

4.1 CONDICIÓNS DE PARCELACIÓN

1. Nas parcelas lindeiras con estradas de titularidade autonómica só se permitirán parcelacións cando todas as parcelas resultantes resolvan o seu acceso a través doutros viarios públicos que non sexan de titularidade autonómica.

En consecuencia, non se permitirán parcelacións no caso das parcelas que conten con acceso a través dalgunha estrada de titularidade autonómica.

2. Será requisito para a realización de parcelacións nas zonas de servidume e afección das estradas de titularidade autonómica a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.

4.2 CONDICIÓNS DE POSICIÓN

4.2.1 POSICIÓN DA EDIFICACIÓN

1. Entre as estradas de titularidade autonómica e a liña límite de edificación, segundo a establece a lexislación sectorial en materia de estradas autonómicas, prohíbese calquera tipo de construción de nova planta, por encima ou por debaixo da rasante do terreo.

Nas edificacións e instalacións preexistentes na zona comprendida entre a liña exterior de delimitación da calzada das estradas e a liña límite de edificación só se poderán autorizar excepcionalmente as actuacións permitidas na lexislación sectorial en materia de estradas autonómicas.

Non se admitirán voos sobre as liñas límites de edificación que dan fronte ás estradas autonómicas.

2. Será requisito para o outorgamento da correspondente licenza municipal para a execución de todo tipo edificacións e outras construcións nas zonas de servidume e afección das estradas autonómicas a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.

4.2.2 POSICIÓN DO PECHE

1. A posición dos peches de parcelas nas marxes das estradas de titularidade autonómica rexerase pola lexislación e normativa sectorial aplicable en materia de estradas.

Nos peches preexistentes na zona comprendida entre a liña exterior de delimitación da calzada das estradas e a liña límite de edificación só se poderán autorizar excepcionalmente as actuacións permitidas na lexislación sectorial en materia de estradas autonómicas.

Será requisito para o outorgamento da correspondente licenza municipal para a execución de peches nas zonas de servidume e afección das estradas de titularidade autonómica a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.

Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado provisionalmente polo Pleno do Concello do 02.02.2023.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

4.3 CONDICIÓNS DE ACCESO

Será requisito para o establecemento de accesos ás estradas autonómicas a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.

O outorgamento da antedita autorización de acceso será requisito previo para a obtención da correspondente licenza municipal para realizar calquera tipo de edificación na parcela, agás no caso de que se dispoña dun acceso alternativo que non se realice a través da estrada autonómica.

Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado provisionalmente polo Pleno do Concello do 02.02.2023.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

5 ORDENANZAS REGULADORAS DO SOLO RÚSTICO

5.1 CONDICIÓNS DE PARCELACIÓN

1. Nas parcelas lindeiras con estradas de titularidade autonómica só se permitirán parcelacións cando todas as parcelas resultantes resolvan o seu acceso a través doutros viarios públicos que non sexan de titularidade autonómica.

En consecuencia, non se permitirán parcelacións no caso das parcelas que conten con acceso a través dalgunha estrada de titularidade autonómica.

2. Será requisito para a realización de parcelacións nas zonas de servidume e afección das estradas de titularidade autonómica a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.

5.2 CONDICIÓNS DE POSICIÓN

5.2.1 POSICIÓN DA EDIFICACIÓN

1. Entre as estradas de titularidade autonómica e a liña límite de edificación, segundo a establece a lexislación sectorial en materia de estradas autonómicas, prohíbese calquera tipo de construción de nova planta, por encima ou por debaixo da rasante do terreo.

Non se admitirán voos sobre as liñas límites de edificación que dan fronte ás estradas autonómicas.

2. Será requisito para o outorgamento da correspondente licenza municipal para a execución de todo tipo edificacións e outras construcións nas zonas de servidume e afección das estradas autonómicas a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.

5.2.2 POSICIÓN DO PECHE

1. A posición dos peches de parcelas nas marxes das estradas de titularidade autonómica rexerase pola lexislación e normativa sectorial aplicable en materia de estradas.

2. Será requisito para o outorgamento da correspondente licenza municipal para a execución de peches nas zonas de servidume e afección das estradas de titularidade autonómica a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.

5.3 CONDICIÓNS DE ACCESO

Será requisito para o establecemento de accesos ás estradas autonómicas a obtención previa da autorización da Axencia Galega de Infraestruturas, ou do órgano da administración autonómica que asuma as súas funcións.

O outorgamento da antedita autorización de acceso será requisito previo para a obtención da correspondente licenza municipal para realizar calquera tipo de edificación na parcela, agás no caso de que se dispoña dun acceso alternativo que non se realice a través da estrada autonómica.

Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

SUELO URBANO

ALIÑACIÓN

Distancia mínima entre aliñacións de viario	Solo urbano	
	Consolidado	Non consolidado
Autoestradas, autovías e vías para automóbiles	50 m (25 m ó eixo da calzada)	
Resto da estradas da rede primaria básica	24 m (12 m ó eixo da calzada)	
Estradas da rede primaria complementaria	20 m (10 m ó eixo da calzada)	
Estradas da rede secundaria	16 m (8 m ó eixo da calzada)	

LIÑA DE EDIFICACIÓN

Distancia mínima entre a aliñacións de edificación e o eixo da calzada	Solo urbano	
	Consolidado	Non consolidado
Autoestradas, autovías e vías para automóbiles	25 m	
Resto da estradas da rede primaria básica	12 m	
Estradas da rede primaria complementaria	10 m	
Estradas da rede secundaria	8 m	

Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado provisionalmente polo Pleno do Concello do 02.02.2023.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

SUELO DE NÚCLEO RURAL

ALIÑACIÓN

Distancia mínima entre aliñacións de viario	Solo de núcleo rural	
	Tradicional	Común
Autoestradas, autovías e vías para automóbiles	50 m (25 m ó eixo da calzada)	
Resto da estradas da rede primaria básica	24 m (12 m ó eixo da calzada)	
Estradas da rede primaria complementaria	20 m (10 m ó eixo da calzada)	
Estradas da rede secundaria	16 m (8 m ó eixo da calzada)	

LIÑA DE EDIFICACIÓN

Distancia mínima entre a aliñación de edificación e o eixo da calzada	Solo de núcleo rural	
	Tradicional	Común
Autoestradas, autovías e vías para automóbiles	30 m	50 m
Resto da estradas da rede primaria básica	15 m	18 m
Estradas da rede primaria complementaria	13 m	16 m
Estradas da rede secundaria	11 m	14 m

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

galicia

Xefatura Territorial da Coruña
Servizo de Montes
Edif.. Administrativo Monelos – Vicente Ferrer, 2 – 15008 A CORUÑA

Dilixencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado provisionalmente polo Pleno do Concello do 02.02.2023.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

Informe relativo á Modificación puntual do PXOM de A Coruña para execución de sentenza sobre o PXOM 2013 – STARCO INVEST, S.A.

Unha vez revisada a solicitude de referencia, se informa o seguinte:

O Concello de A Coruña proxecta a modificación puntual do seu PXOM. O obxectivo desta modificación é adaptar a planificación correspondente ao polígono L-27, lugar Mouras Rejas, á sentenza 00535/2015 do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia.

Dentro do procedemento de avaliación ambiental estratéxica (exp.: 2016AAE2096), a Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas abriu un prazo de consultas segundo establece a Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental.

A referida sentencia do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia refírese ao carácter de solo urbano consolidado que debe ter unha parte do polígono L-27. Este polígono se atopaba clasificado no PXOM como solo urbano non consolidado.

Logo de revisar a documentación aportada polo solicitante, comprobouse que, segundo os datos do Servizo de Montes de A Coruña, a zona de actuación non afecta a ningún monte de xestión pública nin clasificado como monte veciñal en man común, e que as actuacións proxectadas teñen lugar dentro dun ámbito de solo urbano, e rodeado así mesmo por solo urbano.

Polas razóns expostas, este servizo non ten nada que obxectar á realización do proxecto de referencia.

A Coruña, 13 de outubro de 2017

Dilixencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado provisionalmente polo Pleno do Concello do 02.02.2023.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

Asinado por: CHAN RODRIGUEZ, JOSE LUIS
Cargo: Xefe do Servizo de Montes
Data e hora: 16/10/2017 14:48:03

Asinado por: DE MIGUEL ESPEJO, ANGELA
Cargo: Xefe Unidade Técnica Ambiental I
Data e hora: 13/10/2017 14:05:50

CVE: 18CJio4Rm5
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado provisionalmente polo Pleno do Concello do 02.02.2023
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

A LA DIRECCIÓN XERAL DE CALIDADE AMBIENTAL E CAMBIO CLIMÁTICO
Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio – Xunta de Galicia

Ref:

TRÁMITE DE CONSULTAS NO PROCEDEMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA SIMPLIFICADA

Nome do plan: Modificación puntual do Plan xeral de ordenación municipal para execución de sentenza sobre o PXOM 2013 - STARCO INVEST, S.A
Promotor: Concello da Coruña
Órgano substantivo: Concello da Coruña
Expediente: 2017AAE2096
Código web: 1996/2017

_, en nombre y representación de la compañía mercantil **STARCO INVEST S.A.**, con domicilio en / . . . haciendo uso de escritura de poder de fecha 20 de septiembre de 2007 autorizada por el notario de A Coruña don Ramón González Gómez, EXPONE:

I. Que, por acuerdo de 14 de septiembre de 2017, se acordó someter a consulta pública por plazo de dos meses el expediente de referencia.

II. Que la compañía mercantil STARCO INVEST S.A., como está acreditado en el expediente, es propietaria de parcela integrada en el ámbito objeto de la Modificación Puntual del PXOM, y ha promovido el recurso contencioso administrativo que determinó, en ejecución de sentencia, la necesidad de la presente Modificación Puntual.

III. Considerando que algunos aspectos de la documentación sometida a consulta no resultan suficientemente justificados, son susceptibles de mejora o resultan contrarios a Derecho, formula las siguientes:

ALEGACIONES

1) MODIFICACIÓN DE LA CONFIGURACIÓN FÍSICA DEL ESPACIO LIBRE Y DEL ÁREA DESTINADA A LA EDIFICACIÓN

Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

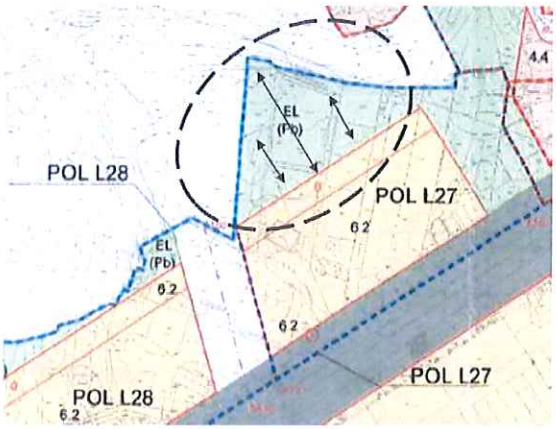
Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado provisionalmente polo Pleno do Concello do 02.02.2023
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

En la Modificación propuesta del PXOM se propone ampliar la profundidad del elemento de transición "espacio libre", esto es, la distancia de separación con los suelos colindantes, cuando lo que procedería, para cumplir la finalidad que la Modificación propuesta persigue en este punto (*configurar un elemento de transición con las ordenaciones que se propongan para los suelos colindantes*), sería mantener su profundidad, esto es, la distancia de separación, en las dimensiones que ya tenía en el POL 27 con la que, por definición, se cumplía tal finalidad.

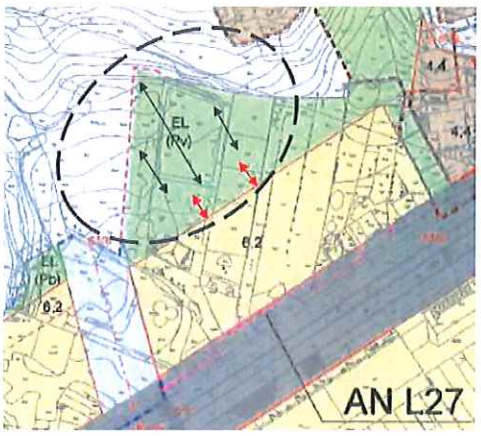
En efecto, si se aceptase la Modificación propuesta del PXOM, al aumentarse la profundidad del elemento de transición "espacio libre", se estaría disminuyendo la profundidad del área de edificación de las parcelas.

Esto se puede ver en el siguiente cuadro comparativo:

PXOM VIGENTE



MODIFICACIÓN PROPUESTA PXOM



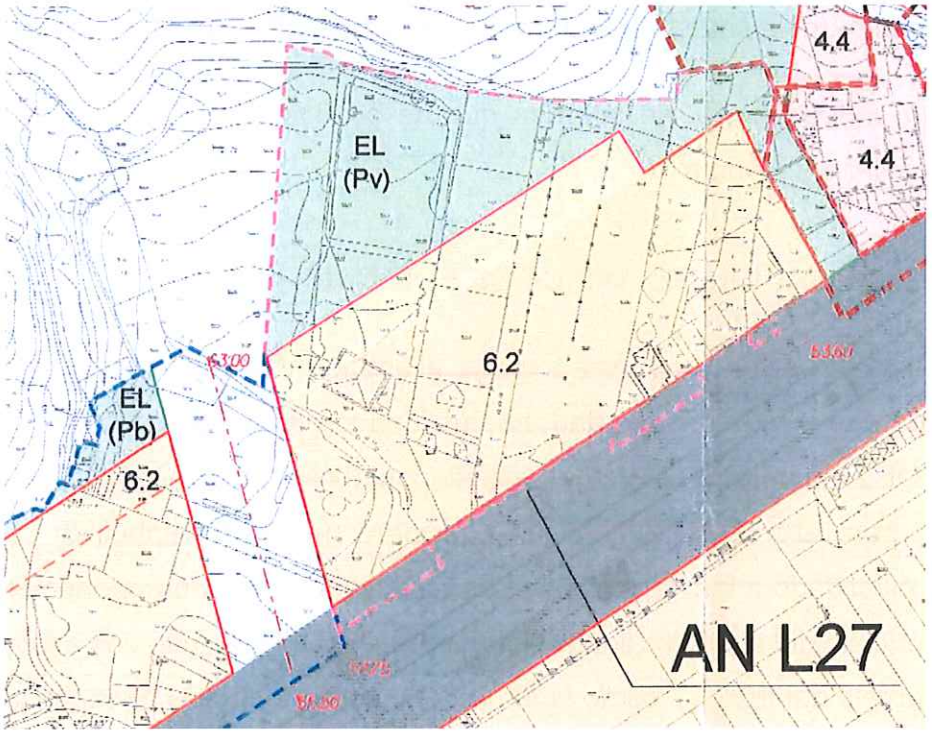
Al disminuir la profundidad del área de edificación de las parcelas, se está en suma dificultando el proceso de normalización de fincas que se auspicia con esta Modificación al disminuir el área de movimiento de las futuras edificaciones. Sin que ello conlleve, además, un beneficio para el medio ambiente, toda vez que se estaría incentivando la necesidad de incrementar el número de alturas de tales edificaciones. Es obvio además que, en un ámbito de Ordenanza municipal, cuyo uso característico es el industrial y con usos complementarios y alternativos predominantemente terciarios, y en el que se excluye en general el uso residencial, tiene mayor sentido funcional favorecer la materialización de las edificaciones con el menor número de alturas. También resulta tan inexplicable como injusto que el área

Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado provisionalmente polo Pleno do Concello do 02.02.2023
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

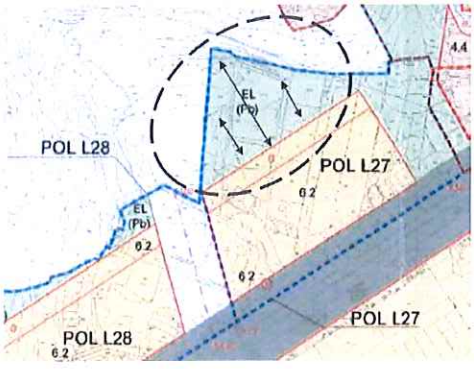
de edificación así propuesta para la AN L27 tenga menor profundidad que la del polígono contiguo POL 28.

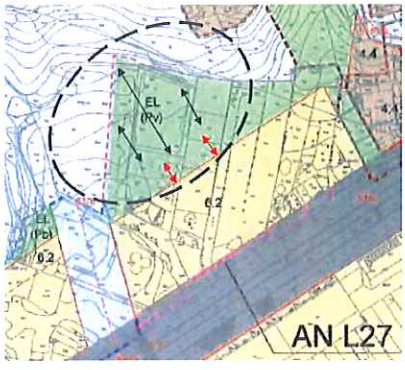
Por lo tanto, lo adecuado para solventar la disfunción que según lo expuesto se produce con la Modificación propuesta del PXOM, es mantener la profundidad del elemento de transición "espacio libre", esto es, la distancia de separación con los suelos colindantes, que tenía el POL 27, de la forma que resulta del **PLANO Nº 1** siguiente:

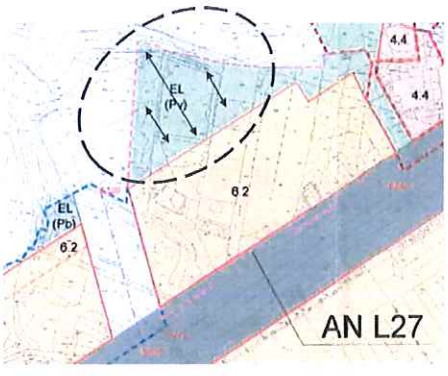


Incorporando este planteamiento del plano nº 1 al cuadro comparativo anterior, resultaría el siguiente:

PXOM VIGENTE	MODIF. PROPUESTA PXOM	MODIF. QUE SE INTERESA (PLANO Nº 1)







Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado provisionalmente polo Pleno do Concello do 02.02.2023
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

La solución que se interesa es por tanto adecuada, además de que presenta una ventaja adicional, que refuerza la gestión de la normalización de fincas del ámbito: con esta configuración física del área de edificación que se interesa, todas las viviendas hoy existentes en el ámbito estarían en todo su perímetro dentro de ese área, algo que no sucede con la Modificación propuesta del PXOM sometida a consulta en el presente trámite, que dejaría fuera de esa área de edificación (dentro del espacio libre) una parte de la vivienda situada en la parcela catastral 01 (6205201NJ4060N0001DW).

En consecuencia, se interesa que se configure la Modificación Puntual en la forma que resulta del plano nº 1.

2) ASIGNACIÓN DEL ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD

La Modificación Propuesta atribuye al ámbito AN L27 un índice de edificabilidad incompatible con el principio de igualdad. La finalidad de la presente Modificación Puntual es excluir del POL 27 la parcela objeto del recurso contencioso administrativo resuelto con sentencia firme. Si para ello la Administración considera necesario atribuir la condición de suelo urbano consolidado a las demás parcelas del ámbito, nada que oponer. Pero no se podrá hacer en perjuicio del administrado que recurrió el PXOM y obtuvo esa sentencia. La exclusión de esa parcela del POL 27 como suelo urbano consolidado de Ordenanza 6.2 del Ayuntamiento de A Coruña tiene que ser en condiciones de igualdad con el resto de suelos de su misma calificación. Y esa Ordenanza contempla, para todos los suelos de la misma un mismo índice de edificabilidad. Pretender con la Modificación propuesta asignar a la parcela objeto del litigio una edificabilidad distinta (la de un polígono del que precisamente ha de ser excluida y el cual carece de virtualidad pues va a dejar de existir), es un completo despropósito que vulnera un elemental principio de igualdad. El resultado de la Modificación propuesta sería que todos los propietarios con suelos en Ordenanza 6.2 tienen asignada una edificabilidad determinada mientras uno solo en cambio (o varios, si por decisión de la Administración por la que no debe verse perjudicada la parcela objeto del litigio se hace extensiva a los demás del ámbito AN L27) tiene asignada una edificabilidad menor. Eso resulta sencilla y llanamente insostenible, y por tanto inaceptable.

Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe do Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado provisionalmente polo Pleno do Concello do 02.02.2023.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

Se interesa, en consecuencia, asignar a los suelos objeto de la presente Modificación Puntual, el mismo índice de edificabilidad que el resto de los suelos de Ordenanza 6.2

3) DISTANCIAS PARA LA EDIFICACIÓN

El espacio libre privado que se configura en la Modificación propuesta del PXOM no ha de tener la consideración de "lindero" respecto del área de edificación de la misma parcela, a efectos de las *distancias de separación a los restantes linderos* del apartado b.3) de la Ordenanza 6.2. del Ayuntamiento de A Coruña. Esto es, los linderos de una parcela con un determinado área de edificación y un determinado espacio libre privado serán los que la separan de las parcelas colindantes, de manera que una futura construcción situada en el área de edificación no tendrá que observar esa separación respecto del área de la parcela calificada como espacio libre privado.

En consecuencia, se interesa que se adopten las medidas necesarias para la confirmación en este sentido de este punto en la Modificación Puntual y/o documentación de desarrollo.

4) CONCLUSIÓN A EFECTOS AMBIENTALES Y DE PLANEAMIENTO

Las consideraciones y planteamientos de este escrito no suponen alteración de las conclusiones de la documentación de la Modificación puntual propuesta sobre la falta de efectos ambientales previsibles y falta de efectos en relación con el planeamiento de la presente Modificación Puntual, que se exponen en los apartados 4 y 5 del documento para la evaluación estratégica simplificada.

Por lo expuesto,

SOLICITO que teniendo por presentado este escrito, se sirva tener por formuladas las presentes alegaciones en este trámite de consultas y, en su virtud, acceder a lo interesado en las mismas, adoptando las medidas para su inclusión en la documentación de la Modificación Puntual objeto del expediente, a los efectos oportunos.

A Coruña, a 13 de noviembre de 2017

STARCO INVEST S.A.
Avda. Linares Rivas, 1-3, 1º C
15005 A Coruña (España)
CIF: A-70130166

Dilixencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado provisionalmente polo Pleno do Concello do 02.02.2023.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

Dilixencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

Dilixencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

Dilixencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado provisionalmente polo Pleno do Concello do 02.02.2023.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

Aplicación de xestión da A.A.E.

Datos do plan ou programa na base de datos

Nome	MP do PXOM para execución de sentenza sobre o PXOM 2013 - SATARCO INVEST S.A., A Coruña
Tipoloxía	Outro planeamento urbanístico
Código	1996/2017
Expediente	2017AAE2096
Órgano promotor	
Órgano substantivo	Concello da Coruña
Promotor	Concello da Coruña
Período de consulta	pechado
Plan ou programa en curso	**en curso**
Data de inicio do período de consulta	14/09/2017
Data de remate do período de consulta	14/11/2017
Comentarios	

Arquivos xa cargados

Tipo de documento	Nome do documento	Data	Ver documento
Documento de consultas	2017AAE2096_consultas_MP_PXOM_sentenzaPXOM2013_ACorunha.pdf	14/09/2017	
Borrador do plan	2017AAE2096_borrador_MP_PXOM_sentenzaPXOM2013_ACorunha.pdf	06/09/2017	
Documento ambiental estratéxico	2017AAE2096_DAE_MP_PXOM_sentenzaPXOM2013_ACorunha.pdf	06/09/2017	

Comentarios recibidos

Enderezo electrónico	g
Organización	STARCO INVEST S.A.
Provincia	A Coruña
Localidade	A Coruña
Comentarios	Ayer 13/11/2017 fue presentado escrito por medio de correo electrónico a avaliacion.ambiental.estratexica@xunta.gal, solicitando acuse de recibo. Al no haberse recibido este,se reitera ese escrito, en el que en síntesis se razona la improcedencia de incrementar la profundidad del espacio libre o distancia del área edificable respecto de los suelos colindantes, y la improcedencia de asignar un coeficiente de edificabilidad distinto al de los demás suelos en la misma Ordenanza 6.2, así como una aclaración sobre las distancias a linderos de las futuras edificaciones.
Enderezo electrónico	(
Organización	STARCO INVEST S.A.
Provincia	A Coruña
Localidade	A Coruña
Comentarios	Como complemento a las observaciones formuladas en este trámite, se deja constancia de que la inclusión de la parcela de Starco Invest (Cat. 6205202) en un ámbito de normalización de fincas se considera improcedente y no resulta conforme con la sentencia que origina la Modificación Puntual. Por ello, se hace expresa reserva a efectos de su invocación o alegación en la tramitación de la Modificación Puntual.

Voltar á páxina principal

©2007 Xunta de Galicia, Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas
San Lázaro s/n, C.P. 15781, Santiago de Compostela, A Coruña
Tlf.: 986-805-026 Fax: 986-805-020
W3C XHTML 1.0 W3C CSS