Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña

MPX-3/17_DOC A.ANXII
631/2017/76
ID10091

Diligencia polo que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE A CORUÑA, EXECUCIÓN SENTENZA SOBRE O PXOM2013. Starco Invest S.A.

Documento A, ANEXOS.

A. MEMORIA XUSTIFICATIVA DOS FINS E OBXECTIVOS DA MODIFICACIÓN PUNTUAL, ASÍ COMO DAS SÚAS DETERMINACIÓNS.

ANEXO II. INFORME XUSTIFICATIVO DO CUMPRIMENTO DA NORMATIVA SECTORIAL APLICABLE

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

Firmado digitalmente por: CARLOS PEREZ GONZALEZ - 32669105C
Motivo: Diligencia documento
Fecha y hora: 03.05.2024 12:06:24

Diligencia pola que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE A CORUÑA, EXECUCIÓN SENTENZA SOBRE O PXOM2013. Starco Invest S.A.

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA FEBREIRO 2024

O Documento para Aprobación Definitiva da Modificación Puntual do Plan Xeral de Ordenación Municipal de A Coruña en execución da Sentenza sobre o PXOM 2013, Starco Invest S.A., foi producido por:

Diligencia polo que se fai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

EQUIPO REDACTOR MUNICIPAL:

Carlos Pérez González	Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo
Oscar L. Peña Sánchez	Xefe do Departamento de Planeamento

Coa colaboración do Equipo técnico.xurídico:
Maria Calvo Llano e Ana Marquina Torres, arquitectas-urbanistas
Pablo Fraga Varela, avogado-urbanismo
Antonio Agrelo García, delineación

En A Coruña a 28 de febreiro de 2024

Asdo: Ana Marquina Torres
arquitecta – urbanista nº colexiada 2135

Firmado por MARQUINA TORRES ANA MARIA - ***9321** el día 29/02/2024 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

ÍNDICE XERAL DO DOCUMENTO.

A- MEMORIA XUSTIFICATIVA DOS FINS E OBXECTIVOS DA MODIFICACIÓN PUNTUAL, E DAS SÚAS DETERMINACIÓNS.

Parte 1. INFORMACIÓN.

Parte 2. XUSTIFICACIÓN.

ANEXO I. MEMORIA XUSTIFICATIVA DE ADAPTACIÓN AO AMBIENTE E PROTECCIÓN DA PAISAXE

ANEXO II. INFORME XUSTIFICATIVO DO CUMPRIMENTO DA NORMATIVA SECTORIAL APLICABLE

B- PLANOS.

B1. PLANOS DE INFORMACIÓN

B2. PLANOS DE ORDENACIÓN

C- ESTUDO ECONÓMICO E INFORME DE SUSTENTABILIDADE ECONÓMICA.

Diligencia polo que se tai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

Diligencia polo que se tai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

ANEXO II. INFORME XUSTIFICATIVO DO CUMPRIMENTO DA NORMATIVA SECTORIAL APLICABLE

Relacionase a continuación a lexislación sectorial con incidencia sobre o ámbito de actuación e o grao de cumprimento de cada unha delas.

- Lei 8/2013, do 28 de xuño, de estradas de Galicia e o seu Regulamento aprobado polo Decreto 66/2016 do 26 de maio.

A presente Modificación Puntual non altera a delimitación do dominio público da estrada AC-415 nin das súas servidumes tal e como están establecidas polo vixente PXOM/13. Así tamén se conservan as aliñacións do PXOM/13.

Para o relativo ao cumprimento das condicións de parcelación e de acceso, requirirase autorización por parte da administración autonómica, previa á concesión da correspondente licenza municipal.

Diligencia polá que se tai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

- Decreto 106/2015, do 9 de xullo, sobre contaminación acústica de Galicia, e Mapas Estratéxicos de ruído en aplicación da directiva comunitaria 2002/49/CEE.

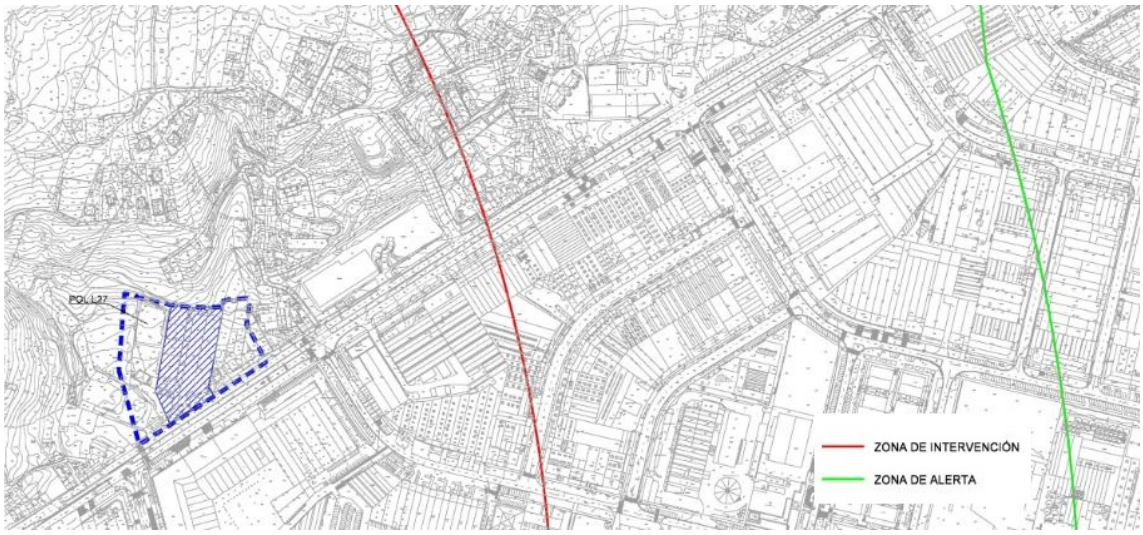
Na Modificación Puntual establecese que en todas aquelas cuestións non desenvolvidas nela, estarase ao disposto no vixente PXOM ou normativa urbanística que o substitúa.

Nese sentido, e no referente á contaminación acústica, estarase ao indicado nas determinacións de ordenación para o desenvolvemento deste solo urbano consolidado, contidas na Modificación Puntual e, naqueles aspectos non contidos nela, no Plan Xeral de Ordenación Municipal en canto ás limitacións de uso derivadas do ruído.

- Ditame Técnico de Afección da Refinería, incorporado ao Plan Xeral.

A parcela atópase nunha das Zonas de Servidume da Refinería, concretamente na zona de intervención, tal e como aparece reflectido no plano O.8 Servidumes, resultando de aplicación o disposto no artigo 4.7.2. das Normas urbanísticas do vixente PXOM/13.

A este respecto cómpre ter en conta que o Decreto 88/2016, do 7 de xullo, polo que se aproba a actualización e revisión do Plan de Emerxencia Exterior da Refinería revisou as zonas de servidume da Refinería, deixándoas como se recolle a continuación:



Diligencia polo que se tai constar que o documento foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello do 02.05.2024.
O Secretario, p.d. (Delegación do 22.10.2018 do Secretario do Pleno no Xefe de Servizo de Planeamento e Xestión do Solo)

Por outra banda o ámbito atópase afectado polas posibles dispersións tóxicas da refinería e as posibles BLEVEs tanto da Refinería como de REPSOL BUTANO tal e como se aprecia no plano de Alcance Máximo de Consecuencias polo que o uso comercial non debería permitirse, permitíndose o desenvolvemento do uso industrial.

- Lei de Patrimonio Cultural de Galicia.

No ámbito de actuación está incluído un lavadoiro, elemento etnográfico do grupo de elementos 005, do Catalogo de elementos protexidos do PXOM/13, e a súa contorna de protección.

Neste sentido, estarase ao establecido na lexislación de patrimonio en canto a autorizacións e informes na medida que lle sexa de aplicación. O réxime aplicable aos elementos do patrimonio etnográfico está regulado nos art. 4.1.18. e seguintes do PXOM/2013. Así mesmo, o artigo 4.1.9. indica os usos e actuacións posibles nas contornas de protección.