

ADMINISTRACIÓN LOCAL

MUNICIPAL

A CORUÑA

Área de Rexeneración Urbana e Dereito á Vivenda

Planeamiento

Anuncio de aprobación definitiva do estudo de detalle para a ordenación de volumes na parcela onde se ubicará o CEIP Novo Mesoiro, A Coruña, expediente 631/2017/45.

O Pleno do Concelio, na sesión que tivo lugar o día 28 de xullo de 2017, aprobou definitivamente o Estudo de Detalle para a ordenación de volumes na parcela onde se situará o CEIP Novo Mesoiro, A Coruña, promovido pola *Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria*.

Contra o citado acordo pódese interpoñer recurso contencioso-administrativo ante a Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous meses, a contar do día seguinte ao da publicación deste anuncio, segundo dispoñen os artigos 10 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdición contencioso-administrativa, sen prexuízo de interpoñer outro recurso que se entenda máis procedente e sexa conforme a dereito.

O acordo publicouse no *Diario Oficial de Galicia* número 160 o día 24 de agosto de 2017.

En cumprimento do disposto no artigo 88.3 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG) e artigo 212.2 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, do Regulamento de desenvolvemento da Lei, o expediente completo do estudo de detalle foi remitido á Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio, con entrada no rexistro xeral da Xunta de Galicia o día 4 de agosto de 2017, para os efectos da súa inscrición no Rexistro de Planeamento Urbanístico de Galicia.

Segundo o esixido polos artigos 82.1 da LSG, 199.3 e 215 do Regulamento da Lei 2/2016 e 70.2 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, procedese a publicar deseguido as determinacións normativas do estudo de detalle aprobado.

A Coruña, 11 de setembro de 2017

Concelleiro responsable de Rexeneración Urbana e Dereito á Vivenda

PD. (Decreto do 15.6.2015)

Xiao Varela Gómez

DETERMINACIÓNS NORMATIVAS DO ESTUDIO DE DETALLE

“1.05.- NORMATIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE

Normativa definida por las normas de uso del PG.O.M de La Coruña.

Planeamiento Vigente Plan General de Ordenación Municipal de La Coruña, 2013.

Clasificación del Suelo Suelo Urbano consolidado. Norma zonal 8.

Calificación del suelo Dotación Equipamiento Público

Los **parámetros urbanísticos** de aplicación a la parcela están recogidos en el artículo 7.2.8 Norma Zonal 8.

Equipamientos.

En 4.1.-condiciones comunes. Se establece que:

1.-Parcela mínima en suelo urbano será de 500m²

2.-Altura de pisos y altura global. La altura de pisos será como máximo la establecida en las normas generales.

NORMATIVA DE APLICACIÓN A FUTURAS EDIFICACIONES:

Suelo Urbano consolidado. Norma zonal 8.

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS

		PGOM	ESTUDIO DE DETALLE
Parcela Mínima	(s/Art. 7.2.8.4.1 PG.O.M.)	500 m ²	8.603,00m ²
Alineaciones	(s/Art. 7.2.8.4 PG.O.M.)	Mantener alineaciones de su manzana y colindantes. (no definidas en esta parcela)	Según planos de estudio de detalle
Edificabilidad	(s/Art. 7.2.8.4 PG.O.M.)	Libres	0,36 m ² / m ²
Separación a Línderos	(s/Art. 7.2.8 PG.O.M.)	Libres	Mínimo 3,00m. Según planos
Retranqueo a vial	(s/Art. 7.2.8 PG.O.M.)	Mantener alineaciones de su manzana y colindantes. (no definidas en esta parcela)	Según planos
Ocupación	(s/Art. 7.2.8 PG.O.M.)	Libre	34,63 %
Alturas edificación	(s/Art. 7.2.8 y 6.4.3. PG.O.M.)	Altura máxima según normas generales	B+1 (según planos)
Condiciones de estética	(s/Art. 7.2.8 PG.O.M.)	Libre	De equipamiento público

En el Plan General se establecen unas normas comunes para todos los Equipamientos dotacionales.

Artículo 5.2.6. Uso dotacional

“4. Regulación del aparcamiento. Todos los equipamientos dispondrán, como mínimo, de una plaza de aparcamiento para vehículos automóviles por cada 100m² edificables. “

		PGOM	Superficie edificada	Estudio de detalle
Aparcamiento	(s/Art. 5.2.6.4 PG.O.M.)	1 plaza / 100 m ² edif.	3.100 m ²	31 plazas

(...)

Condiciones estéticas de composición:

- La elección de materiales será acorde a la estética de los equipamientos y a su carácter singular de edificio público.
- Se emplean materiales durables y de bajo mantenimiento buscando la economía del mismo sin perjudicar el diseño estético del mismo.
- Se proyecta un edificio que busca en menor consumo energético posible.”

2017/7724