

631/2017/31

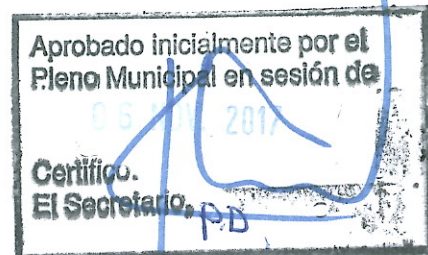
ID 10088

MPX-1/2017

PA

915
915 (pro)

Firmado por CARLOS PEREZ GONZALEZ
- 32669105C el día 17/01/2019 con
un certificado emitido por
Camerfirma AAPP II - 2014



MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

EXECUCIÓN SENTENZA SOBRE O PXOM2013

Treneo Inversións S.L.

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL



Outubro 2017

Aprobado provisionalmente por el
Pleno Municipal en sesión de

8 OCT 2018

Certifico:
El Secretario, pd.

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

Certifico:
El Secretario, pd.

Aprobado definitivamente por el
Pleno Municipal en sesión de

10 DIC 2018

Certifico:
El Secretario, pd.

MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE A CORUÑA, EXECUCIÓN SENTENZA Á REAPXOM, Treneo Inversións S.L.

Outubro 2017

CONTIDO DO DOCUMENTO:

MEMORIA XUSTIFICATIVA	5
1. ANTECEDENTES.	5
2. ÁMBITO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL.	6
3. MARCO LEGAL DE APLICACIÓN.	6
4. DETERMINACIÓNS DO PLANEAMENTO.	6
4.1. DETERMINACIÓNS DO VIXENTE PXOM.	6
5. MODIFICACIÓN PROPOSTA.	7
6. XUSTIFICACIÓN DO INTERESE PÚBLICO DA MODIFICACIÓN.	7
7. RESULTADO DO TRÁMITE DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA.	7
8. INFORME DE SUSTENTABILIDADE ECONÓMICA	8
8.1. OBXECTO DO INFORME	8
8.2. IMPACTO DA ACTUACIÓN NA FACENDA PUBLICA MUNICIPAL	8
8.3. CONCLUSIÓN.	8
ANEXO 1: SENTENZA XUDICIAL TSJG (PROCEDEMENTO ORDINARIO 00601/2015).	9
ANEXO 2: CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DA PARCELA 6696521NH4969N0001WO	11
ANEXO 3: INFORME DE SOSTIBILIDADE AMBIENTAL.PLANOS:	13
1. SITUACIÓN.	e: 1/5.000.
2. O.6. ZONIFICACIÓN. PXOM VIXENTE	e: 1/2.000.
3. O.6. ZONIFICACIÓN. PXOM MODIFICADO	e: 1/2.000.
4. G.2. GESTIÓN DEL SUELO URBANO. PXOM VIXENTE	e: 1/2.000.
5. G.2. GESTIÓN DEL SUELO URBANO. PXOM MODIFICADO	e: 1/2.000.

A Coruña, a 23 de outubro do 2017

A arquitecta municipal de Planeamento,

Beatriz Moar Ulloa.

O Xefe do Dpto. de Planeamento,

Óscar Luís Peña Sánchez.

Aprobado definitivamente por el
Pleno Municipal en sesión de

10 DIC 2018

Certifico:
El Secretario, pd.

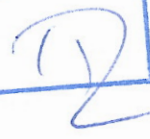
Aprobado provisionalmente por el
Pleno Municipal en sesión de

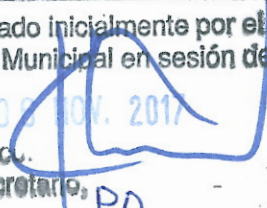
8 OCT 2018

Certifico:
El Secretario, pd.

O Director da Área Rexeneración Urbana,

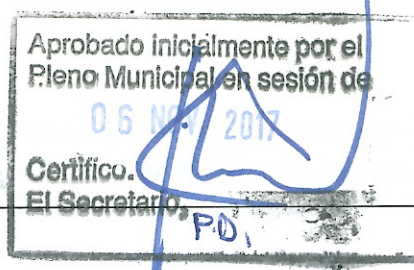
Hipólito José Ramón Pérez Novo.

Aprobado provisionalmente por el
Pleno Municipal en sesión de
8 OCT 2018
Certifico:
El Secretario, pd. 

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
08 NOV. 2017
Certifico:
El Secretario, P.D. 

Aprobado definitivamente por el
Pleno Municipal en sesión de
10 DIC 2018
Certifico:
El Secretario, pd. 

Aprobado definitivamente por el
Pleno Municipal en sesión de
10 DIC 2018
Certifico:
El Secretario, pd. 



1. ANTECEDENTES.

Con data 25.02.2013 foi aprobado definitivamente o documento de Revisión e Adaptación do Plan Xeral de Ordenación Municipal por Orde da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, documento que entrou en vigor o 27.07.2013 (BOP nº 129, do 9 de xullo de 2013).

O PXOM preveu, entre as súas determinacións, un corredor verde que discorría polo trazado do oleoduto da empresa REPSOL, S.A. O dito solo está clasificado como Solo Urbano. Este trazado xa estaba previsto no documento aprobado inicialmente da Revisión e Adaptación do PXOM, que foi sometido a información pública.

Durante o período de alegacións, José Luis Muñoz García, en representación de Treneo, S.L. formulou unha alegación ao documento aprobado inicialmente, presentada o 18.02.2010, na que indicaba que a ordenación proposta polo PXOM en trámite supoñía para a súa parcela unha dobre afección. Por un lado, pola previsión dunha ampliación do viario ao que da fronte a parcela obxecto da alegación. E polo outro, pola aliñación proposta na fronte ao oleoduto, que lle afecta directamente á parte das instalacións da empresas ubicadas nesa franxa de terreo, que o PXOM deixaba fóra das aliñacións.

Con data 06.08.2012, o Pleno Municipal procedeu a aprobar provisionalmente o documento da Revisión e Adaptación do PXOM, e entre outros documentos aprobou o informe de contestación ás alegacións presentadas durante o trámite de información pública. A alegación presentada por Treneo S.L. foi contestada estimando a alegación no que respectaba á aliñación oficial na fronte do viario, e de xeito contradictorio no que respecta á aliñación na fronte da parcela cara ao oleoduto. Neste ultimo punto, a contestación indicaba que *"se mantiene la alineación asignada. No obstante, atendiendo al conjunto de alegaciones presentadas en relación a la servidumbre del oleoducto y al Informe de la xunta del 2007 que incorpora la normativa del proyecto de Campsa de 1991 del Oleoducto A Coruña Vigo, que establece que en suelo urbano la afectación perpetua consistirá en una franja de 4m distribuida simetricamente a ambos lados de la canalización (2+2) se ha procedido a ajustar dicha afectación, que se sitúa completamente fuera de la parcela señalada."*

O 25.02.2013 foi aprobado o documento da Revisión e Adaptación do Plan Xeral de Ordenación Municipal por Orde da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, sinalando a mesma aliñación que a recollida no documento de aprobación inicial para a parcela obxecto da alegación.

Treneo, S.L. presentou un recurso contencioso administrativo contra a aprobación definitiva do vixente PXOM. Recaída a sentenza xudicial no devandito procedemento ordinario, esta fallou a favor do demandante nos seguintes termos:

"...y ANULAMOS la disposición impugnada en lo que atañe a los extremos a los que se refiere la demanda por cuanto en los planos de ordenación urbanística que afectan a la parcela propiedad de la demandante, la alineación invade dicha finca en la zona

frente al oleducto descrita en los hechos II-III y IV de la demanda, alterando la realidad física existente en la actualidad; y CONDENAMOS a la Administración demandada a estar y pasar por tales pronunciamientos así como a cumplirlos llevando a cabo todo lo procedente al efecto."

2. ÁMBITO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL.

O ámbito afectado pola presente Modificación puntual é de 382,60 m², segundo a medición sobre a cartografía base do Plan Xeral de Ordenación municipal. Esta superficie é parte da parcela catastral 6696521NH4969N0001WO. A superficie afectada é a parte da parcela catastral 6696521 que queda fora das aliñación oficiais establecidas polo vixente PXOM, e que é lindeiro co trazado do Oleoduto de Repsol, S.A.

Inclúese na presente Modificación puntual o plano 1 *Delimitación do ámbito obxecto da modificación puntual*.

3. MARCO LEGAL DE APLICACIÓN.

Á presente modificación puntual seranlle de aplicación as seguintes disposicións legais:

- Texto Refundido da Lei do solo e Rehabilitación urbana, aprobado mediante o Real decreto legislativo 7/2015, do 30 de outubro.
- A Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.
- O Decreto 143/2016, do 22 de setembro, regulamento para o desenvolvemento da Lei anterior.

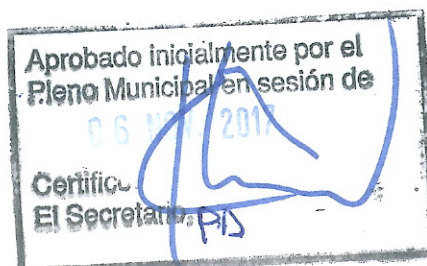
Ademais, o Concello da Coruña conta con un Plan Xeral de Ordenación Municipal, aprobado por Orde da Consellería de Medioambiente, Territorio e Infraestruturas de 25.02.2013, que entrou en vigor o 27.07.2013 (BOP nº 129, do 9 de xullo).

Estarase tamén ao disposto pola normativa sectorial de aplicación en materia de patrimonio, costas, montes, augas, etc..., así como calquera outra que resulte de aplicación.

4. DETERMINACIÓNS DO PLANEAMENTO.

4.1. Determinacións do vixente PXOM.

O vixente documento de Revisión e Adaptación do Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM) da Coruña foi aprobado por Orde da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de 25.02.2013, e entrou en vigor o 27.07.2013 (BOP nº 129, do 9 de xullo).



8 OCT 2018

Certifico:
El Secretario, pd.

O vixente PXOM clasifica o ámbito da presente modificación puntual como Solo Urbano Consolidado, coa dobre cualificación de espazo libre público e de equipamento de infraestruturas, EL-IO(Pb). A parcela está integrada no sistema local de espazos libres.

O réxime dos solos destinados a dotacións locais está regulado nos artigos 3.5.5. e seguintes do vixente PXOM, e as condicións de uso están reguladas no artigo. 5.2.6.2.

5. MODIFICACIÓN PROPOSTA.

Para atender ao obxecto da presente modificación, redactase o presente documento de modificación puntual do PXOM vixente a fin de alterar a cualificación dos terreos que constitúen o seu ámbito de aplicación. Con este propósito, modifícase a aliñación oficial nesa zona, de xeito que toda a parcela catastral 6696521 quede dentro da aliñación, séndolle asignada a norma zonal 6.2.

6. XUSTIFICACIÓN DO INTERESE PÚBLICO DA MODIFICACIÓN.

O artigo 83.1 da Lei 2/2016, de 10 do febreiro, do Solo de Galicia (LSG/16), establece a necesidade de fundamentar as modificacións de planeamento en motivos de interese público xeral debidamente xustificadas.

A xustificación da modificación proposta fundaméntase no cumprimento da sentenza firme do Tribunal Superior de Xustiza de Galiza, recaída no procedemento contencioso administrativo ordinario 00601/2015, que foi transcrita no apartado 1 do presente documento.

A tramitación da presente modificación seguirá as disposicións enunciadas para a tramitación e aprobación dos instrumentos de planeamento xeral.

7. RESULTADO DO TRÁMITE DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA.

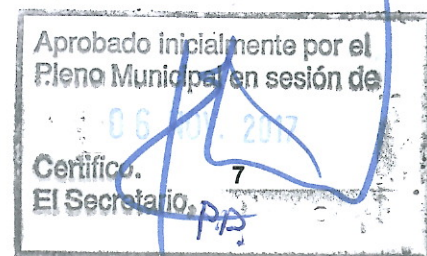
O Documento "*Modificación puntual do Plan Xeral de Ordenación Municipal de A Coruña, Execución sentenza sobre o PXOM2013, Treneo Inversións S.L. Procedemento de Avaliación Estratéxica Simplificada. Maio 2017*" foi remitido con data 13.06.2017 para iniciar o procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada ao abeiro do disposto pola Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental.

O 03.10.2017 tivo entrada por rexistro do Concello da Coruña, a Resolución da Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental pola que se formulou o informe ambiental estratéxico relativo á Modificación Puntual do PXOM.

Durante o período de consultas ao que se someteu o documento ambiental estratéxico e o borrador da Modificación, a Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental recibiu os seguintes comentarios e/ou informes:

- Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo.

DOCUMENTO para APROBACIÓN INICIAL



- Instituto de Estudos do Territorio.
- Dirección Xeral de Pesca, Acuicultura e Innovación Tecnolóxica.

Á vista do informe ambiental estratéxico, non compre introducir modificacións nas determinacións do documento sometido a avaliación ambiental, sendo de aplicación o procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada.

8. INFORME DE SUSTENTABILIDADE ECONÓMICA

8.1. OBXECTO DO INFORME

Segundo o disposto no art. 22.4 do Texto refundido da Lei do solo e rehabilitación urbana, os instrumentos de ordenación urbana deberán incluír na súa documentación un informe ou memoria de sostibilidade económica para ponderar o impacto que a actuación terá nas súas Facendas Públicas pola implantación e o mantemento das infraestruturas necesarias ou a posta en marcha e a prestación dos servizos resultantes.

O presente informe centrarase no impacto que a mesma producirá sobre a Facenda Pública Municipal.

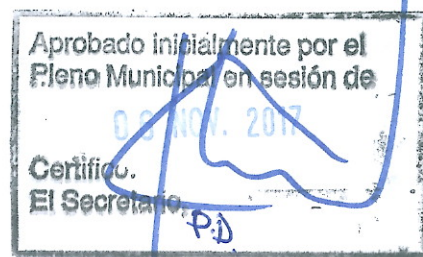
8.2. IMPACTO DA ACTUACIÓN NA FACENDA PUBLICA MUNICIPAL

A modificación proposta ten como fin cumprir o disposto nunha sentenza xudicial. A determinación recorrida foi o establecemento dunha aliñación oficial, que deixaba fora da parcela edificable unha franxa de terreo pertencente a Treneo, S.L.

A alteración da aliñación no ten impacto na facenda pública municipal, posto que das novas determinacións previstas non se deriva inversión municipal ningunha.

7.3. CONCLUSIÓN.

Pode concluírse que o impacto da actuación que se pretende sobre a Facenda Pública Municipal garante a sostibilidade económica do Concello.



ANEXO 1: SENTENZA XUDICIAL TSJG (Procedemento Ordinario 00601/2015).

Aprobado provisionalmente por el
Pleno Municipal en sesión de
8 OCT 2018
Certifico:
El Secretario, pd.

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
10 OCT 2017
Certifico:
El Secretario, pd.

Aprobado definitivamente por el
Pleno Municipal en sesión de
10 DIC 2018
Certifico:
El Secretario, pd.

La presente resolución es de carácter provisional y no produce efectos definitivos.
En la ciudad de Santiago, Chile, a 10 de octubre de 2017.
Certifico:
El Secretario, pd.

Aprobado provisionalmente por el
Pleno Municipal en sesión de

8 OCT 2018

Certifico:
El Secretario, pd.

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

06 NOV 2017

Certifico:
El Secretario, pd.

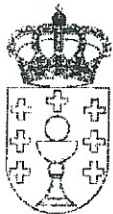
Aprobado definitivamente por el
Pleno Municipal en sesión de

10 DIC 2018

Certifico:
El Secretario, pd.



ADMINISTRACIÓN
DE JUSTICIA



ADMINISTRACIÓN
DE JUSTICIA

Sr. LETRADO AYUNTAMIENTO DE A CORUÑA

**T.S.X.GALICIA CON/AD SEC.2
A CORUÑA**

SENTENCIA: 00601/2015

Procedimiento Ordinario N° 4605/2013

EN NOMBRE DEL REY

Aprobado definitivamente por el
Pleno Municipal en sesión de

10 DIC 2018

Certifico:
El Secretario, pd.

Aprobado provisionalmente por el
Pleno Municipal en sesión de

8 OCT 2018

Certifico:
El Secretario, pd.

20 NOV. 2015

La Sección Segunda de la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Galicia ha pronunciado la siguiente

SENTENCIA

ILMOS. SRS.

D. JOSÉ ANTONIO MÉNDEZ BARRERA - PTE.

D. JOSÉ MARÍA ARROJO MARTÍNEZ

D^a. MARÍA AZUCENA RECIO GONZÁLEZ

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

06 NOV. 2017

Certifico:

El Secretario, pd.

En la ciudad de A Coruña, a 8 de octubre de 2015.

En el recurso contencioso-administrativo que con el número 4605/2013 pende de resolución en esta Sala, interpuesto por la Procuradora D^a María del Carmen Camba Méndez, en nombre y representación de Treneo Inversiones, S.L., asistida del Letrado D. José Ardavín García, contra la Orden de 25 de febrero de 2013 de la Consellería de Medio ambiente, Territorio e Infraestructuras, sobre la aprobación definitiva del Plan General de Ordenación Municipal del Concello de A Coruña, publicada en el DOG de 8 de marzo de 2013. Es parte demandada la Consellería de Medio ambiente, Territorio e Infraestructuras, representada y dirigida por los Letrados de la Xunta de Galicia; y codemandada el Ayuntamiento de A Coruña, representado y dirigido por los Letrados de sus servicios jurídicos. La cuantía del recurso es indeterminada.

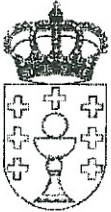
ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Mediante decreto de fecha 14 de octubre de 2013 se admitió a trámite el recurso, requiriéndose a la Administración demandada para que remitiera el expediente.

SEGUNDO.- Con fecha 11 de noviembre de 2013 se dicta diligencia de ordenación en que se acuerda su entrega a la



ADMINISTRACIÓN
DE JUSTICIA



ADMINISTRACIÓN
DE JUSTICIA

parte demandante para que formulara la demanda en el plazo de 20 días, efectuándolo e interesando en el suplico que se tenga por formalizada y se dicte sentencia por la que se anule la disposición impugnada en lo que atañe a los extremos a que se refiere la demanda por cuanto en los planos de ordenación urbanística que afectan a la parcela propiedad de la demandante, la alineación invade dicha finca en la zona frente al oleoducto descrita en los hechos II-III y IV de la demanda, alterando la realidad física existente en la actualidad; y se condene a la Administración demandada a estar y pasar por tales pronunciamientos así como a cumplirlos llevando a cabo todo lo procedente al efecto, con imposición de costas.

TERCERO.- Por diligencia de 16 de diciembre de 2013 se tuvo por presentada la demanda y se dio traslado a la demandada para que contestara a la misma en el plazo de 20 días, lo cual efectuó interesando en el suplico que se desestimara la demanda. Y mediante diligencia de 17 de febrero de 2014 se dio traslado a la codemandada, que contesta a la demanda manifestando que nada hay que oponer a las pretensiones del recurso interpuesto.

CUARTO.- Por auto de 11 de abril de 2014 se fijó la cuantía del recurso en indeterminada y se acordó el recibimiento del pleito a prueba, declarándose la pertinencia de la prueba propuesta, consistente en testifical-pericial y dándose traslado a la parte demandante para que presentara escrito de conclusiones mediante providencia de 29 de mayo de 2014 y a la demandada y codemandada por diligencia de ordenación de 13 de junio de 2014, quedando las actuaciones pendientes de señalamiento para votación y fallo mediante providencia de 4 de diciembre de 2014 y señalándose el día 1 de octubre de 2015 para deliberación, mediante providencia de 23 de septiembre de 2015.

QUINTO.- En la substanciación de este recurso se han observado las prescripciones legales.

Es Ponente la Magistrada D^a MARÍA AZUCENA RECIO GONZÁLEZ.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

PRIMERO.- El objeto del presente recurso lo constituye la Orden de 25 de febrero de 2013 de la Consellería de Medio ambiente, Territorio e Infraestructuras, sobre la aprobación definitiva del Plan General de Ordenación Municipal del Concello de A Coruña, publicada en el DOG de 8 de marzo de 2013.

Se refiere en la demanda la arbitrariedad de la alineación formulada en los planos de ordenación urbanística y que no se contiene lo previsto en el informe de alegaciones que figura en el expediente. Y ello porque según se sostiene, esa alineación o bien incurre en error o bien se ha actuado al

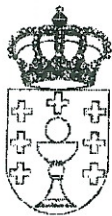
Aprobado provisionalmente por el
Pleno Municipal en sesión de
8 OCT 2018
Certifico:
El Secretario, pd.

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
6 JUN 2017
Certifico:
El Secretario, pd.

Aprobado definitivamente por el
Pleno Municipal en sesión de
10 DIC 2018
Certifico:
El Secretario, pd.



ADMINISTRACIÓN
DE JUSTICIA



ADMINISTRACIÓN
DE JUSTICIA

margen de la discrecionalidad con alejamiento de los intereses generales y del respeto a la función social de la propiedad. El error derivaría de no haber corregido en el plano lo que se admite en el informe. Y de no ser así, porque la alineación verde del lado de Elinsa, S.L., al frente del oleoducto, a diferencia de la alineación del otro lado de la canalización, no son simétricas sino que en el lado contrario se respeta la industria existente pero en el de la demandante se aumenta la distancia afectando directamente a sus instalaciones, tal y como se aprecia al observar la alineación verde, que es un viario que acaba unos metros más adelante y divide su empresa. Aporta con su demanda como documento 5 el referido informe en que según sostiene se aceptan sus alegaciones al considerar que parece apropiado reducir la sección de la vía a 14 metros, y al frente del oleoducto se ajusta la afectación de la servidumbre del oleoducto y se sitúa completamente fuera de la parcela. Sin embargo, y a pesar de lo que se dice en el informe, en el plano no se refleja, como se aprecia en el documento 6. La afectación de la servidumbre de acueducto se instrumenta sobre el corredor verde al frente de las instalaciones de la demandante. Y mientras la otra alegación se estimó y se incorporó al plano, no ocurrió lo mismo con la objeto de autos y que da lugar al presente recurso.

Mientras que la parte demandada sostiene que las alegaciones de la parte demandante fueron estimadas solo en parte y que se aceptó solo la reducción de la sección del vial. Y con respecto a que al lado contrario se respeta la industria existente lo justifica en la aplicación de la discrecionalidad de la Administración, de forma que sostiene que no tiene por qué fijar las alineaciones por igual en ambos lados, además de que no hay pérdida de capacidad industrial, si bien admite que existe, aunque es de tan solo 5,4% de superficie.

Y con respecto a la parte codemandada, el Concello de A Coruña, refiere que se plantearon dos cuestiones en vía administrativa por la demandante:

- 1.- La rectificación de la ampliación del vial previsto en la aprobación inicial del plan; extremo que fue corregido en la aprobación definitiva y la demanda no se refiere a ello.
- 2.- La rectificación de la alineación de la parcela en el frente de la misma al espacio libre por el que discurre el trazado del oleoducto, que afecta al aparcamiento y servicios de gasoil y saneamientos de la entidad demandante. Se admite que la contestación a la alegación fue errónea; se trata del frente del oleoducto; se mantiene la alineación asignada; pero atendiendo a las alegaciones y al informe de la Xunta de 2007 se ajusta la afectación que se sitúa completamente fuera de la parcela, se estima la alegación en el sentido de modificar la alineación en la parte posterior de la parcela, pero el frente del oleoducto, aunque se acepta la alegación, se mantiene como estaba. Esto es lo relevante en la demanda: la contradicción entre la contestación a la alegación y la traslación de la alineación a los planos. Se corrigió para la parte posterior de la parcela pero no en el frente. La alineación propuesta

Aprobado definitivamente por el
Pleno Municipal en sesión de

8 OCT 2018

Certifico:
El Secretario, pd.

Aprobado definitivamente por
Pleno Municipal en sesión de

10 DIC 2018

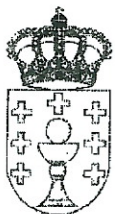
Certifico:
El Secretario, pd.

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

Certifico:
El Secretario, pd.



ADMINISTRACIÓN
DE JUSTICIA



ADMINISTRACIÓN
DE JUSTICIA

por el plan, según el informe que se aporta, afecta a las instalaciones existentes y perjudicaría al funcionamiento de la industria. Desde el punto de vista de la ordenación general del ámbito no se aprecia inconveniente en reajustar la alineación de la manzana al frente del oleoducto, alineada con el volumen edificado de Treno Inversiones S.L., ya que el espacio libre frontal tiene como única finalidad crear un corredor verde sobre el trazado del gaseoducto, que no se vería menoscabado reduciendo sensiblemente su ancho, y esa reducción del espacio libre no afecta al cómputo de dotaciones exigido legalmente. Por ello no se ve inconveniente desde un punto de vista técnico para el reajuste de la alineación principal tal y como solicita el demandante, y admite el error.

SEGUNDO.- En concreto examinando el informe técnico municipal, lo que se dice en el mismo es que se ha procedido a ajustar la afectación que se sitúa completamente fuera de la parcela, y también que con relación a la afectación de vial, se reduce la sección de la vía a 14 metros. Es cierto que en el informe se refiere que se aceptan en parte las alegaciones, si bien de su lectura íntegra se aprecia que se aceptan todas sus alegaciones, de donde se deduce la contradicción interna en el informe, que se acepta en la contestación a la demanda por el concello demandado.

Del informe aportado por la parte demandante resulta que no es tan relevante el hecho de que se afecte solo a un 5,4% de la superficie como que se trata de una franja de vital importancia para el desarrollo de la actividad industrial porque es donde tiene sus accesos e infraestructuras importantes.

De lo expuesto resulta que se acepta esa discordancia entre la contestación a la alegación y la traslación de la alineación a los planos, porque la corrección se plasma en la parte posterior de la parcela pero no en el frente. No muestra disconformidad el Concello de A Coruña en reajustar la alineación de la manzana al frente del oleoducto, alineada con el volumen edificado de Treno Inversiones S.L., ya que el espacio libre frontal tiene como única finalidad crear un corredor verde sobre el trazado del gaseoducto, que no se vería menoscabado reduciendo sensiblemente su ancho, y esa reducción del espacio libre no afecta al cómputo de dotaciones exigido legalmente, puesto que desde el punto de vista de la ordenación general del ámbito no se aprecia inconveniente para el reajuste de la alineación principal tal y como solicita el demandante, por lo que admite el error. La Xunta de Galicia no admite ese cambio -si bien la interpretación que efectúa de lo que se dice en el informe no es correcta-. Lo que se evidencia de lo expuesto es que la aprobación definitiva corresponde a la Administración autonómica, que no acepta la corrección interesada por la parte demandante. Pero también se evidencia de todo lo expuesto el error en que se ha incurrido, y que aunque no se acepte por la demandada, lo que pone de

Aprobado provisionalmente por el
Pleno Municipal en sesión de

8 OCT 2018

Certifico:
El Secretario, pd.

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

09 NOV 2017

Certifico:
El Secretario, pd.

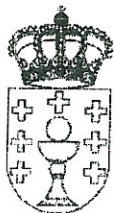
Aprobado definitivamente por el
Pleno Municipal en sesión de

10 DIC 2018

Certifico:
El Secretario, pd.



ADMINISTRACIÓN
DE JUSTICIA



ADMINISTRACIÓN
DE JUSTICIA

manifiesto la codemandada es una aceptación de las pretensiones de la actora que no se aprecia, por lo expuesto, que genere perjuicios para el interés público ni para terceros, porque según el informe que se aporta por el concello, el espacio libre frontal tiene como única finalidad la de crear un corredor verde sobre el trazado del gasoducto, lo cual no se vería menoscabado por reducirse el ancho además de que esa reducción no afecta al cómputo de dotaciones exigido legalmente porque es SUC y el artículo 49 de la LOUGA dispone que el cumplimiento de las dotaciones se hará para el conjunto del suelo urbano por distritos. Por consecuencia la demanda ha de ser estimada.

TERCERO.- Dadas las dudas suscitadas, no procede hacer imposición del pago de las costas procesales (artículo 139 de la LRJCA).

VISTOS los artículos citados y demás preceptos de general y pertinente aplicación.

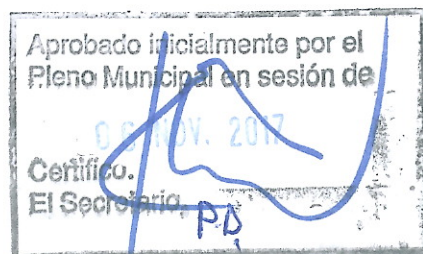
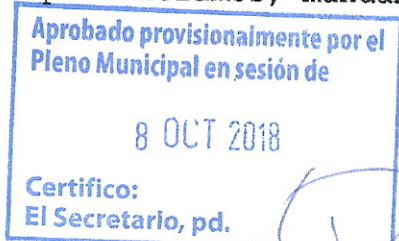
FALLAMOS que debemos **ESTIMAR y ESTIMAMOS** el recurso Contencioso-administrativo interpuesto por la Procuradora D^a María del Carmen Camba Méndez, en nombre y representación de Treneo Inversiones, S.L., contra la Orden de 25 de febrero de 2013 de la Consellería de Medio ambiente, Territorio e Infraestructuras, sobre la aprobación definitiva del Plan General de Ordenación Municipal del Concello de A Coruña, publicada en el DOG de 8 de marzo de 2013; y **ANULAMOS** la disposición impugnada en lo que atañe a los extremos a que se refiere la demanda por cuanto en los planos de ordenación urbanística que afectan a la parcela propiedad de la demandante, la alineación invade dicha finca en la zona frente al oleoducto descrita en los hechos II-III y IV de la demanda, alterando la realidad física existente en la actualidad; y **CONDENAMOS** a la Administración demandada a estar y pasar por tales pronunciamientos así como a cumplirlos llevando a cabo todo lo procedente al efecto.

Sin imposición del pago de las costas procesales.

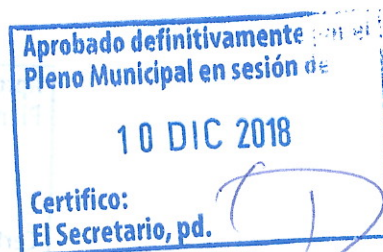
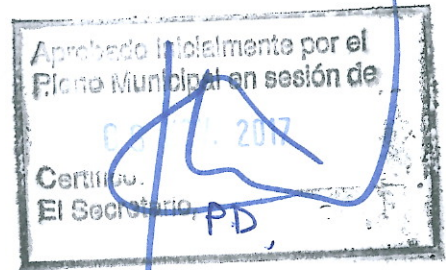
Esta sentencia es susceptible del recurso ordinario de casación del artículo 86 de la L.J.C.A. de 1998, que habrá de prepararse por escrito a presentar en esta Sala en el plazo de diez días.

Firme que sea la presente, devuélvase el expediente administrativo a la oficina de su procedencia, junto con certificación y comunicación.

Así lo pronunciamos, mandamos y firmamos.



**ANEXO 2: CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA da
parcela 6696521NH4969N0001WO**



Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
06 NOV 2017
Certifico:
El Secretario, pd.

Aprobado provisionalmente por el
Pleno Municipal en sesión de
8 OCT 2018
Certifico:
El Secretario, pd.

Aprobado definitivamente por el
Pleno Municipal en sesión de
10 DIC 2018
Certifico:
El Secretario, pd.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6696521NH4969N0001WO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: PL GRELA-BENS 28 15008 A CORUÑA [A CORUÑA]

Clase: Urbano

Uso principal: Industrial

Superficie construida: 2.485 m²

Año construcción: 1973

Valor catastral [2017]: 306.866,16 €

Valor catastral suelo: 96.132,94 €

Valor catastral construcción: 210.733,22 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social

TRENEO INVERSIONES SL

NIF/NIE

B70060389

Derecho

100,00% de
propiedad

Domicilio fiscal

LG EL BOSQUE PG IND LA GRELA CORUÑA A
15008 A CORUÑA [A CORUÑA]

Construcción

Esc./Plta./Prta. Destino

1/00/A OFICINA

Superficie m²

319

1/00/C ALMACEN

456

Esc./Plta./Prta. Destino

1/00/B INDUSTRIAL

Superficie m²

1.391

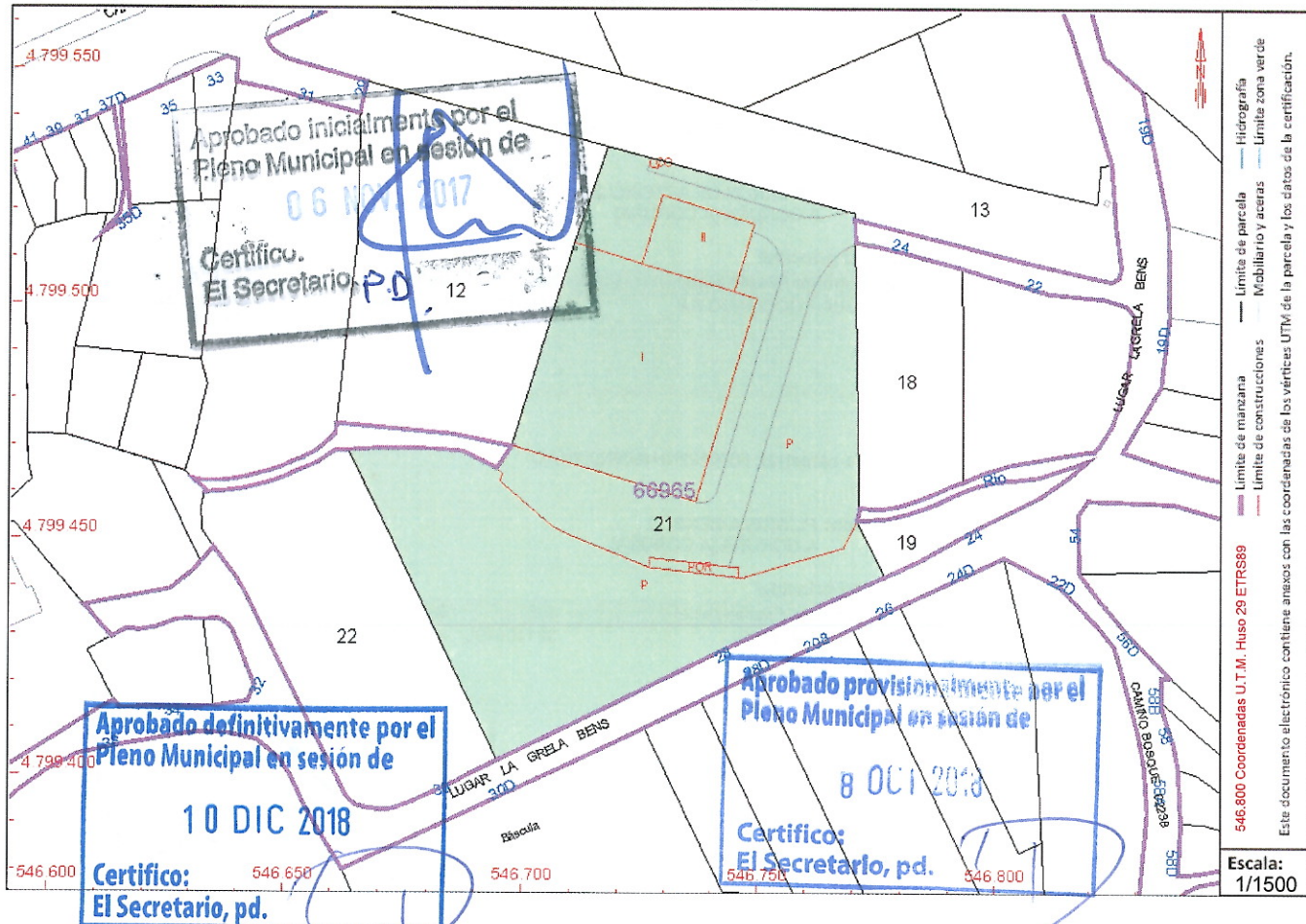
1/01/A OFICINA

319

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 8.448 m²

Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE A CORUÑA

Finalidad: TITULARIDAD

Fecha de emisión: 07/06/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: D7S6845H0PEMD8BE (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 07/06/2017





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6696521NH4969N0001WO

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 6696513NH4969N0001EO

Localización: CR BAÑOS DE ARTEIXO 27
A CORUÑA [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
REPSOL PETROLEO SA

NIF

A28047223

Domicilio fiscal

CL MENDEZ ALVARO 44
28045 MADRID [MADRID]

Aprobado definitivamente por el
Pleno Municipal en sesión de

10 DIC 2018

Certifico:
El Secretario, pd.



Referencia catastral: 6696519NH4979N0001AD

Localización: PL GRELA-BENS 24
A CORUÑA [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
EN INVESTIGACION, ARTICULO
47 DE LA LEY 33/2003

NIF

Domicilio fiscal

VI EN EL MUNICIPIO
ALCAUCIN [MÁLAGA]



Referencia catastral: 6696512NH4969N0001JO

Localización: CR BAÑOS DE ARTEIXO 29
A CORUÑA [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
INMOBILIARIA POCOMACO SA

NIF

A15047434

Domicilio fiscal

AV MONSERRAT 10 PI:BJ CORUÑA A
15009 A CORUÑA [A CORUÑA]



Referencia catastral: 6696522NH4969N0001AO

Localización: PL GRELA-BENS 30
A CORUÑA [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
VAZQUEZ PREGO LUIS

NIF

32110549L

Domicilio fiscal

AV ARTEIJO 25 PI:09 Pt:D
CORUÑA A
15004 A CORUÑA [A CORUÑA]



Referencia catastral: 6696518NH4979N0001WD

Localización: PL GRELA-BENS 26
A CORUÑA [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social
COTOIRA BEREÁ MANUEL

NIF

32443644M

Domicilio fiscal

CL RIO MANDEO 5
15007 A CORUÑA [A CORUÑA]

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

06 NOV. 2017

Certifico:
El Secretario, pd.

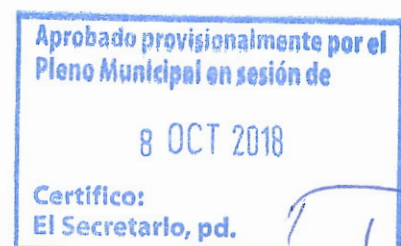
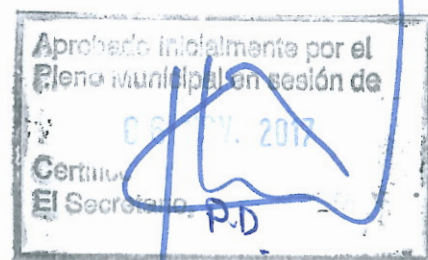
Aprobado por el
Pleno Municipal en sesión de

8 OCT 2018

Certifico:
El Secretario, pd.

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO
CSV: D7S58H5H0PEMD8BE (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 07/06/2017



ANEXO 3: INFORME DE SOSTIBILIDADE AMBIENTAL.

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
06 NOV. 2017
Certifico:
El Secretario, pd.

Aprobado provisionalmente por el
Pleno Municipal en sesión de
8 OCT 2018
Certifico:
El Secretario, pd.

Aprobado definitivamente por el
Pleno Municipal en sesión de
10 DIC 2018
Certifico:
El Secretario, pd.



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DO MAR

Dirección Xeral de Pesca,
Acuicultura e Innovación Tecnolóxica

Edificio Administrativo San Caetano
15781 Santiago de Compostela
Teléfono 981 54 62 86 – Fax 981 54 62 88

galicia

**Dirección Xeral de Calidade Ambiental e
Cambio Climático
Consellería de Medio Ambiente e Ordenación
do Territorio
San Lázaro, s/n
15781, Santiago de Compostela**

**ASUNTO: RESPONDA DA DIRECCIÓN XERAL DE PESCA, ACUICULTURA E INNOVACIÓN
TECNOLÓXICA AO TRÁMITE DE CONSULTAS DO PROCEDIMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL
ESTRATÉXICA**

Con data 23.06.2017, a Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático comunica por correo electrónico á Dirección Xeral de Pesca, Acuicultura e Innovación Tecnolóxica da Consellería do Mar, o inicio do trámite de consultas correspondente ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica do seguinte plan:

Nome do plan: Modificación puntual do Plan xeral de ordenación municipal para execución de sentenza sobre o PXOM2013-Treneo Inversións, S.L

Promotor: Concello da Coruña

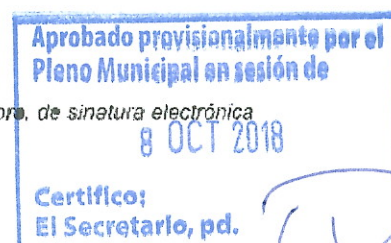
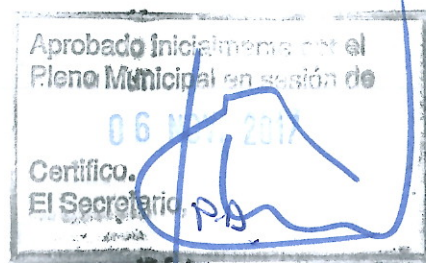
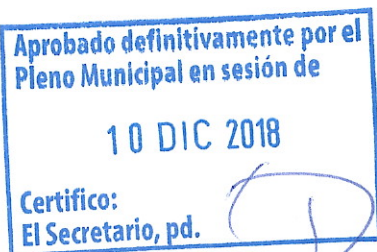
Órgano substantivo: Concello da Coruña

Expediente: 2017AAE2063

Código web: 1962/2017

Informámoslle que as actuacións comprendidas no dito plan non é previsible que teñan impacto nas actividades de acuicultura mariña ou continental competencia desta Dirección Xeral, establecidas no Decreto 168/2015, do 13 de novembro, polo que se aproba a estrutura orgánica da Consellería do Mar (DOG nº 221 do 19/11/2015).

Ángeles Vázquez Suárez
Subdirectora Xeral de Acuicultura



*Este documento está asinado dixitalmente de acordo coa Lei 59/2003, do 19 de decembro, de sinatura electrónica (BOE núm. 304, do 20/12/2003).

Asinado por: VÁZQUEZ SUÁREZ, MARIA DE LOS
ÁNGELES
Cargo: Subdirectora Xeral
Data e hora: 19/09/2017 12:22:35

CVE: llyqj5CQd
Verificación: <https://sede.xunta.gal/verif>





XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
E ORDENACIÓN DO TERRITORIO

Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático

Aprobado provisionalmente por el
Pleno Municipal en sesión de

8 OCT 2018

San Lázaro, s/n

15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

Certifico:
El Secretario, pd.

galicia

RESOLUCIÓN DO 13 DE SETEMBRO DE 2017 POLA QUE SE FORMULA O INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DA CORUÑA PARA EXECUCIÓN DA SENTENZA SOBRE PXOM2013-TRENEO INVERSIÓNS, S.L.

Promotor: Concello da Coruña

Órgano substantivo: Concello da Coruña

Expediente: 2017AA2063

Código web: 1962/2017

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de

06 NOV 2017

Certifico:
El Secretario, pd.

O Servizo de Avaliación Ambiental de Plans e Programas da Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental, formulou a proposta que a continuación se transcribe:

ANTECEDENTES

1. O concello da Coruña dispón dun plan xeral de ordenación municipal (PXOM) que foi aprobado definitivamente pola Orde da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas do 25.02.2013.
2. O día 20.06.2017 a Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático recibiu un escrito do Concello da Coruña no que solicita iniciar o procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada ao abeiro da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, para o que achega o documento ambiental estratéxico e o borrador da Modificación puntual do PXOM para execución da sentenza promovida por Treneo Inversións, S.L.
3. O día 23.06.2017 esta Dirección Xeral iniciou, a través da súa sede electrónica, un período de consulta pública dos documentos recibidos, o cal finalizou o día 23.08.2017. Ao mesmo tempo consultouse aos membros do Consello Galego de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible e á Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, entre outras administracións públicas.

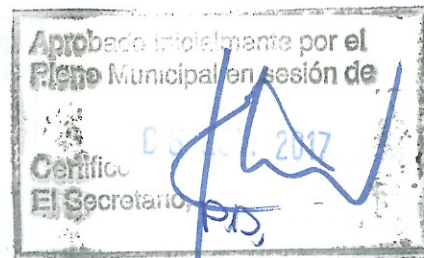
CONSIDERACIÓNS LEGAIS

1. A Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, integra no procedemento de aprobación dos instrumentos de planeamento urbanístico o proceso de avaliación ambiental estratéxica previsto na Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental. A través do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, aprobouse o regulamento da citada Lei do solo (RLSG).
2. O artigo 46.2.a) da Lei 2/2016 sinala que deben someterse ao procedemento simplificado de avaliación ambiental estratéxica as modificacións menores dos plans xerais de ordenación municipal. Segundo o seu artigo 83.5, as modificación de planeamento xeral seguirán as disposicións relativas á tramitación e aprobación dos plans xerais.
3. O artigo 60.4 da dita Lei establece que o órgano ambiental, tras validar a documentación presentada polo promotor, someterá o borrador do plan e o documento ambiental estratéxico ás consultas do órgano competente en materia de urbanismo, das demais administracións públicas afectadas e das persoas interesadas, que se pronunciarán no prazo de dous meses.
4. O artigo 31.2 da Lei 21/2013 establece que o órgano ambiental emitirá o informe ambiental estratéxico, tendo en conta o resultado das consultas realizadas e de conformidade cos criterios establecidos no seu anexo V. Neste informe poderá determinarse que a modificación ten efectos significativos no ambiente, e polo tanto debe someterse a avaliación ambiental estratéxica

Aprobado definitivamente por el
Pleno Municipal en sesión de

10 DIC 2018

Certifico:
El Secretario, pd.



ordinaria, ou ben que non presenta efectos significativos podendo aprobarse nos termos que o propio informe estableza.

5. O Decreto 167/2015, do 13 de novembro, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio, atribúe á Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental as funcións en materia de avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente. A través do Decreto 177/2016, do 15 de decembro, polo que se fixa a estrutura orgánica da Vicepresidencia e das consellerías da Xunta de Galicia, dita secretaría pasa a denominarse Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático.

CONSIDERACIÓNS TÉCNICAS

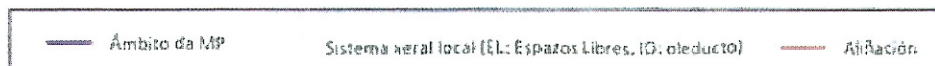
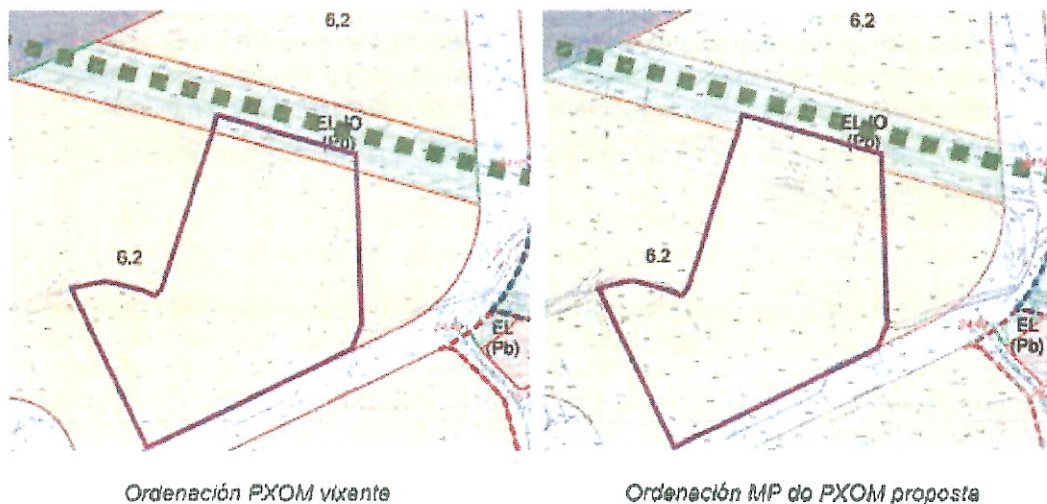
1. Características da Modificación puntual

Ámbito de actuación: Parcela situada no polígono industrial A Grela-Bens, no concello da Coruña, próxima á estrada AC-552. O ámbito obxecto da MP correspóndese coa fronte desta parcela, lindeira co trazado do oleoduto de Repsol, S.A.

O PXOM clasifica estes terreos como solo urbano consolidado e, parte deles, atópanse incluídos no sistema local de espazos libres (EL-IO).

Obxecto: Execución da sentenza 00601/2015 do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia do 08.10.2015, pola que se anula a disposición do PXOM relativa á aliñación que invade a parcela propiedade da empresa Treneo Inversiones, S.L.

Proposta: A MP consiste na modificación da aliñación asociada ao espazo libre público EL-IO para evitar a afección da parcela recollida na citada sentenza.



2. Características ambientais da área probablemente afectada

O ámbito obxecto da MP correspóndese cunha parcela ocupada por varias naves industriais, limítrofe co trazado do oleoduto de Repsol S.A. Non está afectado por ningunha figura ambiental nin elemento catalogado.

Informe ambiental estratéxico. Modificación
Expediente: 2017AA2063

Aprobado definitivamente por el
Pleno Municipal en sesión de

10 DIC 2018

Certifico:
El Secretario, pd. (with signature)



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
E ORDENACIÓN DO TERRITORIO

Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio

Aprobado provisionalmente por el
Pleno Municipal en sesión de

8 OCT 2018

San Lázaro, s/n

15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

Certifico:
El Secretario, pd.

galicia

3. Período de exposición pública e consultas previas

Recibiuse resposta da Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, do Instituto de Estudos do Territorio e da Dirección Xeral de Pesca, Acuicultura e Innovación Tecnolóxica, que de forma resumida achegaron as seguintes observacións:

Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Ordenación do Territorio

Sinala que o cumprimento dunha sentenza xudicial xustifica o interese público para os efectos da formulación da modificación do PXOM (art. 83.1 da LSG) e que a tramitación axustarase ao procedemento recollido no artigo 60 da LSG.

Instituto de Estudos do Territorio

Considera que a MP non contempla ningunha determinación mais aló do cambio da aliñación establecida para unha parcela situada no polígono industrial da Grela-Bens, polo que non se producirán afeccións paisaxísticas significativas. Lembra que, tras a aprobación inicial da MP, deberá someterse a informe do IET (art. 7.2 da Lei 7/2008).

Dirección Xeral de Pesca, Acuicultura e Innovación Tecnolóxica

Informa que non é previsible que as actuacións comprendidas na MP teñan impacto nas actividades de acuicultura mariña ou continental da súa competencia.

4. Efectos ambientais previsibles. Análise segundo os criterios do anexo V da Lei 21/2013

Analizada a documentación remitida, as características do ámbito afectado, así como as respostas ás consultas realizadas, fanse as seguintes consideracións:

A través desta Modificación puntual preténdese dar cumprimento a unha sentenza para evitar a afección a unha parcela industrial existente. Non se establece o marco para a futura autorización de proxectos, non inflúe noutros plans ou programas e non se considera pertinente para a integración de consideracións ambientais nin a implantación da lexislación en materia de medio ambiente.

Tendo en conta o alcance da proposta, non cabe esperar que se produzan efectos ambientais significativos derivados da MP.

PROPOSTA

Tendo en conta o indicado nos apartados anteriores e a análise realizada segundo os criterios do anexo V da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, propoño non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria a *Modificación puntual do PXOM da Coruña para a execución da sentenza sobre o PXOM2013-Treneo Inversións, S.L.* ao considerar que non se producirán efectos significativos no ambiente.

Santiago de Compostela, 13 de setembro de 2017

A xefa do Servizo de Avaliación Ambiental
de Plans e Programas

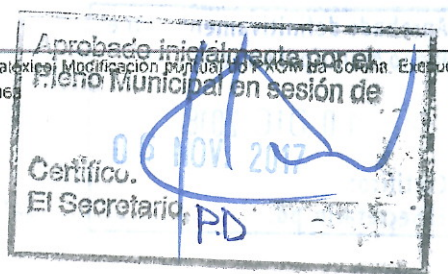
Margarita Segade Castro

Conforme:

O subdirector xeral de Avaliación Ambiental

Carlos Calzadilla Bouzón

Informe ambiental estratéxico: Modificación puntual do PXOM da Coruña. Execución sentenza sobre PXOM 2013. Treneo Inversións SL
Expediente: 2017AA2063



página 3 de 4

Aprobado provisionalmente por el
Pleno Municipal en sesión de

8 OCT 2018

Certifico:
El Secretario, pd.

Aprobado definitivamente por el
Pleno Municipal en sesión de

10 DIC 2018

Certifico:
El Secretario, pd.

RESOLUCIÓN

De conformidade coa proposta anterior, resolvo **non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria a Modificación puntual do PXOM da Coruña para a execución da sentenza sobre o PXOM2013-Treneo Inversións, S.L.**

Este informe ambiental estratéxico farase público no *Diario Oficial de Galicia* e na páxina web da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio (www.cmaot.xunta.gal); remitirase ao Concello da Coruña, xunto á copia dos informes recibidos na fase de consultas previas, para a súa consideración na tramitación da MP.

A resolución perderá a súa vixencia e cesará na produción dos efectos que lle son propios se, unha vez publicada no *Diario Oficial de Galicia*, non se aprobase a MP no prazo máximo de catro anos dende a súa publicación.

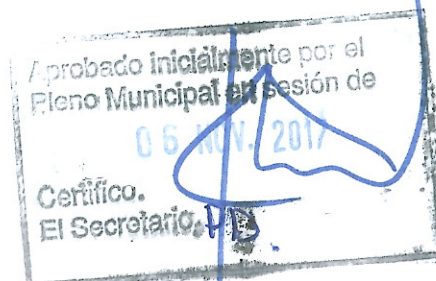
Contra esta resolución non procederá recurso algún, sen prexuízo dos que procedan en vía administrativa ou xudicial fronte ao acto, no seu caso, de aprobación da MP.

Santiago de Compostela, 13 de setembro de 2017

A directora xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático



Maria Cruz Ferreira Costa



Aprobado definitivamente por el
Pleno Municipal en sesión de

10 DIC 2018

Certifico:
El Secretario, pd.

PTU AC 17 DB4
A CORUÑA
MP PXOM EXECUCIÓN SENTENZA
TRENEO INVERSIÓN. S.L.
Consultas art. 60.4 LSG
Páxina 1 de 2

INFORME SOBRE A MODIFICACIÓN PUNTUAL "EXECUCIÓN SENTENZA TRENEO INVERSIÓN. S.L." DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE A CORUÑA, PARA OS EFECTOS DO TRÁMITE DE CONSULTAS PREVISTO NO ARTIGO 60.4, DA LEI 2/2016 DO SOLO DE GALICIA.

A Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático (en adiante, órgano ambiental ou DXCACC), somete a consultas da Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo (DXOTU) a modificación do Plan xeral de ordenación municipal arriba referido en virtude do artigo 60.4 en relación co artigo 83.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG).

Logo de analizar a documentación obxecto da consulta do órgano ambiental, redactada polos servizos técnicos municipais e con dillixencia de aprobación pola Xunta de Goberno Local en data 19/05/2017; e vista a proposta subscrita pola Subdirección Xeral de Urbanismo, emítese o seguinte informe:

I. ANTECEDENTES

1. O Concello de A Coruña dispón na actualidade dun Plan xeral de ordenación municipal aprobado definitivamente por Orde da Consellaría de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas do 25/02/2013 (DOG 09/07/2013).
2. O órgano ambiental someteu esta modificación a consultas desta DXOTU por resolución de 23/06/2017, achegando:
 - a) Borrador da modificación do PXOM con data de maio de 2017.
 - b) Documento ambiental estratéxico relativo á modificación de maio 2017.

II. OBXECTO E DESCRICIÓN DO PROXECTO

1. O obxecto da modificación é a execución da sentenza 00601/2015 do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia de data 08/10/2015.
2. A modificación consiste na alteración da aliñación do espazo libre público EL-10 fronte dunha parcela, de maneira que esta manteña a totalidade da súa superficie fóra da aliñación, o que corresponde ao fallado na sentenza.

III. INFORME

1. Razóns de interese público da modificación.

Aprobado provisionalmente por el
Pleno Municipal en sesión de
8 OCT 2018
Certifico:
El Secretario, pd.

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
06 NOV. 2017
Certifico:
El Secretario, pd.



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
E ORDENACIÓN DO TERRITORIO
Dirección Xeral de
Ordenación do Territorio e Urbanismo

Edificio administrativo San Caetano, 1
15781 Santiago de Compostela

galicia

PTU AC 17 084
A CORUÑA
MP PXOM EXECUCION SENTENZA
TRENCO INVERSIONS, S.L.
Consultas art. 60 4 LSG
Página 2 de 2

O cumprimento dunha sentenza xudicial xustifica o Interese público para os efectos da formulación da modificación (artigo 83.1 da LSG).

2. Tramitación da modificación.

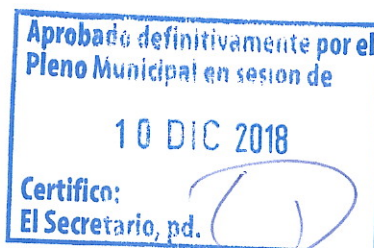
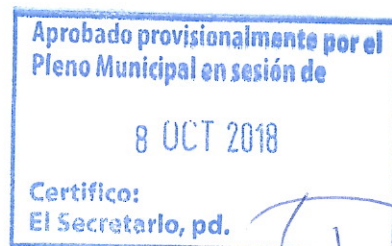
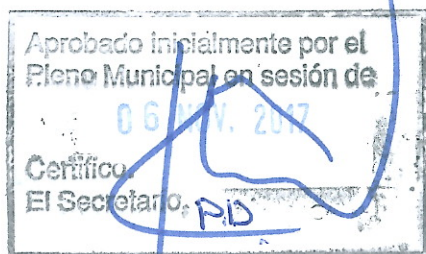
A tramitación da modificación axustarase á lei 2/2016, do solo de Galicia. Segundo o artigo 83.5 LSG, seguirase o procedemento recollido no artigo 60.

Santiago de Compostela, 26 de xullo de 2017

A directora xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo



M^a Encarnación Rivas Díaz

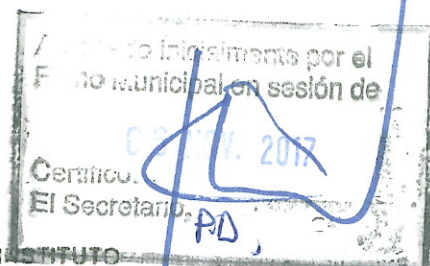




XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
E ORDENACIÓN DO TERRITORIO

iet

**INSTITUTO
DE ESTUDOS DO
TERRITORIO**



Edificio Administrativo, Santiago de Compostela s/n
15781 Santiago de Compostela

CONTESTACIÓN A CONSULTA NO PROCEDEMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA SIMPLIFICADA

Expediente IET: P-17-298

Plan ou programa: Modificación puntual do plan xeral de ordenación municipal (PXOM) para execución de sentenza en parcela de Treneo Inversiones S.L.

Concello: A Coruña

Expediente AAE: 2017AAE2063

**Aprobado provisionalmente por el
Pleno Municipal en sesión de**

8 OCT 2018

**Certifico:
El Secretario, pd.**

A Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático somete a consulta do Instituto de Estudos do Territorio (IET) o borrador e o documento ambiental estratéxico (DAE) da modificación puntual do PXOM da Coruña para a execución dunha sentenza relativa a parcela de Treneo Inversiones S.L., de conformidade co artigo 60.4 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

En virtude do punto dous da disposición adicional segunda do Decreto 244/2011, do 29 de decembro, polo que se aproban os estatutos do organismo autónomo Instituto de Estudos do Territorio, este asume as competencias en materia de paisaxe.

En relación co Catálogo das paisaxes de Galicia, aprobado polo Decreto 119/2016 (DOG do 25/08/2016), o ámbito da modificación sitúase dentro da comarca paisaxística do Golfo Ártabro Litoral, na grande área paisaxística do Golfo Ártabro. Respecto ao Plan de Ordenación do Litoral (POL), atópase na unidade de paisaxe 03-03-135 A Coruña, na área continua de ordenación.

A modificación puntual ten por obxecto executar unha sentenza do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia sobre o PXOM da Coruña, en virtude da cal debe alterarse a aliñación establecida para unha parcela situada no polígono industrial de A Grela-Bens. Non se contempla ningunha outra determinación máis aló do cambio de aliñación, polo que esta modificación non producirá afeccións paisaxísticas significativas.

En todo caso, cómpre lembrar que de acordo co artigo 7.2 da Lei 7/2008 (modificado pola Lei 12/2014, do 22 de decembro, de medidas fiscais e administrativas), e tendo en conta o disposto no artigo 83.5 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, a modificación, tras a súa aprobación inicial, deberá someterse a informe do Instituto de Estudos do Territorio.

Santiago de Compostela, 21 de xullo de 2017

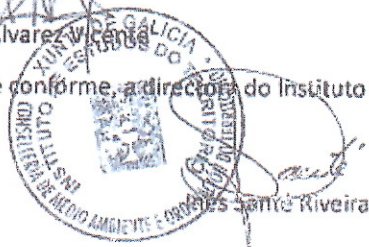
O xefe do Servizo de Planificación da Paisaxe

O director do Departamento Técnico de Estudos

José Luís Álvarez Vicente

Alfredo Fernández Ríos

Visto e conforme, a directora do Instituto de Estudos do Territorio

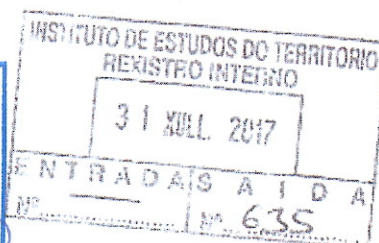


galicia

**Aprobado definitivamente por el
Pleno Municipal en sesión de**

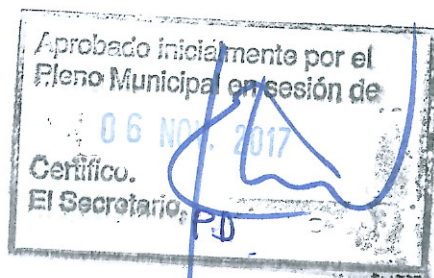
10 DIC 2018

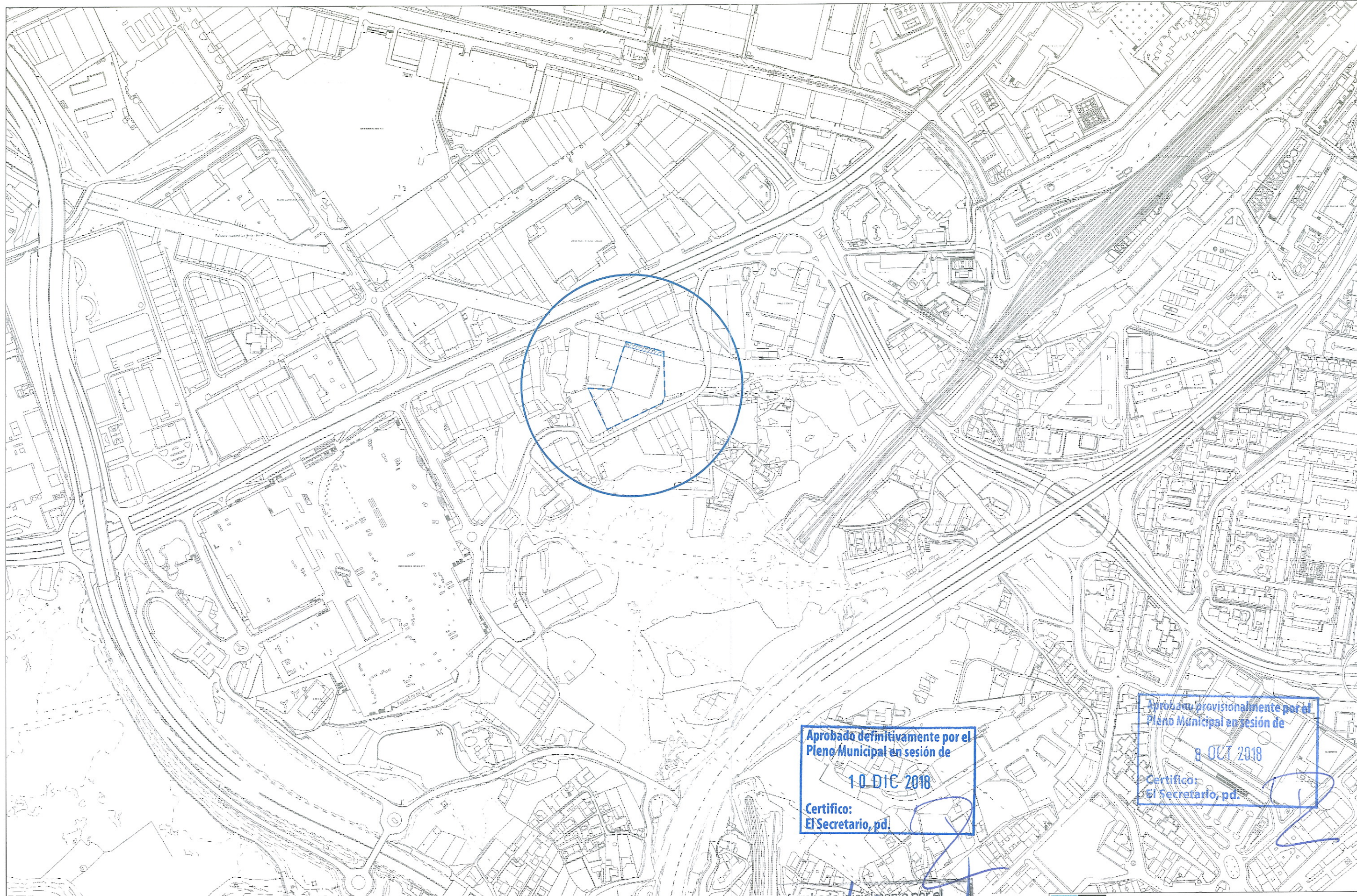
**Certifico:
El Secretario, pd.**



PLANOS:

- | | |
|---------------------------------------|-------------|
| 1. SITUACIÓN. | e: 1/5.000. |
| 2. O.6. ZONIFICACIÓN. PXOM VIXENTE | e: 1/2.000. |
| 3. O.6. ZONIFICACIÓN. PXOM MODIFICADO | e: 1/2.000. |
| 4. G.2. ZONIFICACIÓN. PXOM VIXENTE | e: 1/2.000. |
| 5. G.2. ZONIFICACIÓN. PXOM MODIFICADO | e: 1/2.000. |



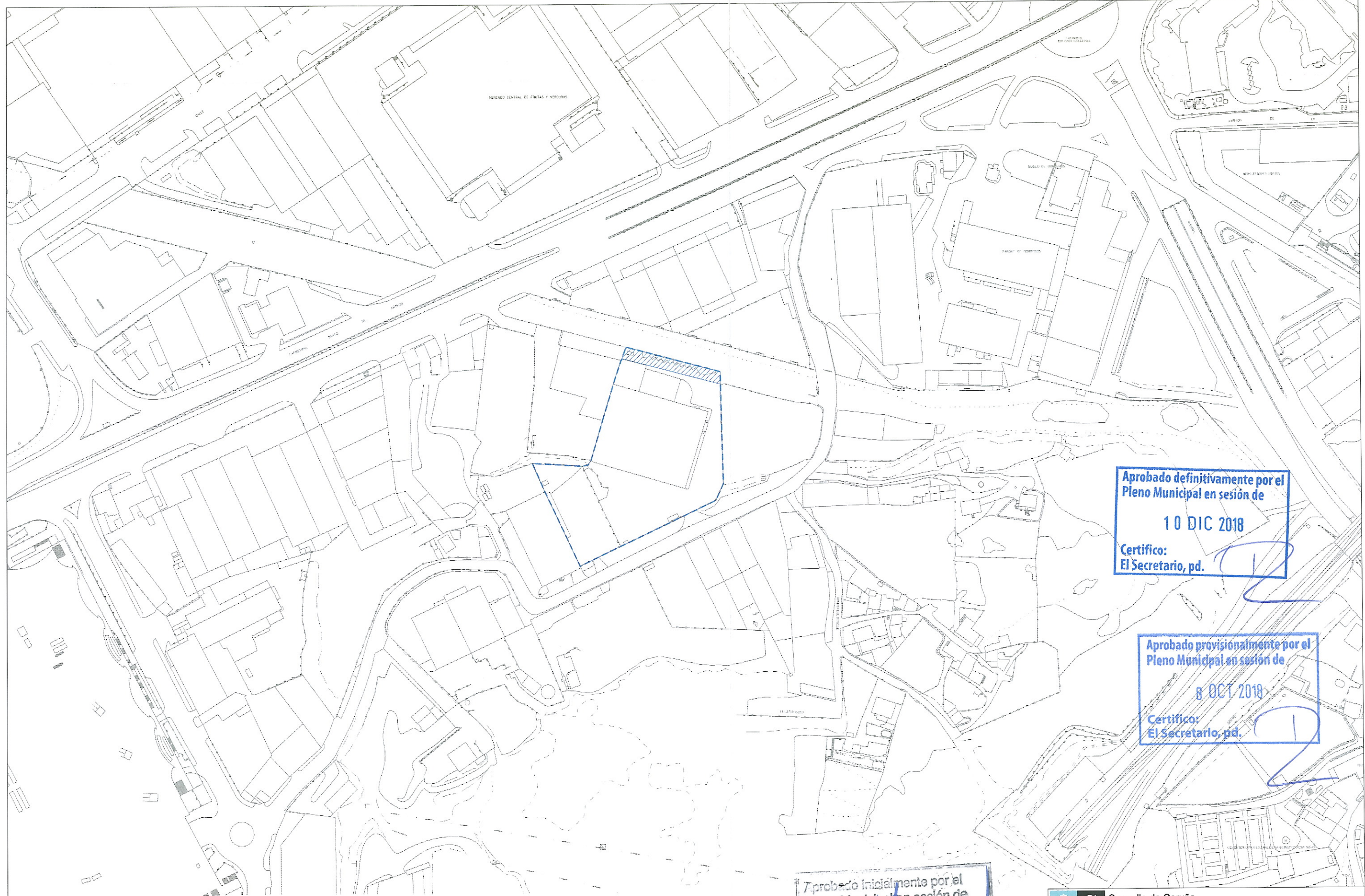


Aprobado definitivamente por el
Pleno Municipal en sesión de
10 DIC 2018
Certifico:
El Secretario, pd.

Aprobado provisionalmente por el
Pleno Municipal en sesión de
8 OCT 2018
Certifico:
El Secretario, pd.

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
08 NOV 2017
Certifico:
El Secretario, pd.

 Concello da Coruña Área de Rexeneración Urbana e Dereito á Vivenda		Planeamento	
MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PXOM VIXENTE EXECUCIÓN SENTENZA SOBRE O PXOM, Treneo, S.L. DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL			
SITUACIÓN		Referencia : RUD2017021	
a arquitecta municipal BEATRIZ MOAR ULLOA		Delineación: RGF ENR AIS JCS JULI	
Escala : A3 1:5.000 0 5 10 20m		Data : Outubro - 2017	Folia : Plano : 1



Aprobado definitivamente por el
Pleno Municipal en sesión de
10 DIC 2018
Certifico:
El Secretario, pd.

Aprobado provisionalmente por el
Pleno Municipal en sesión de
8 OCT 2018
Certifico:
El Secretario, pd.

Aprobado inicialmente por el
Pleno Municipal en sesión de
06 NOV 2017
Certifico:
El Secretario, pd.

 Concello da Coruña Área de Rexeneración Urbana e Dereito á Vivenda		Planeamento
MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PXOM VIXENTE EXECUCIÓN SENTENZA SOBRE O PXOM, Treneo, S.L. DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL		Referencia: RUD2017021
DELIMITACIÓN DO ÁMBITO DA MODIFICACIÓN		Delineación: RGF ENR AIS JCS JUL
Arquitecto municipal:  BEATRIZ MOAR UXÓLA	Escala: A3 1:2.000 0 5 10 20 m	Data: Outubro - 2017 Folla: 2

