

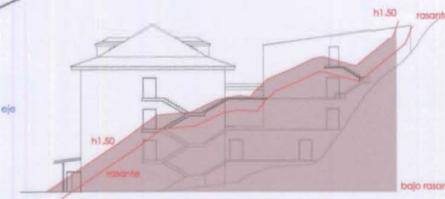
ESTADO ACTUAL  
e: 1/500



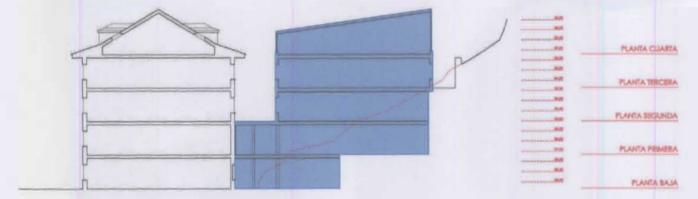
PROPUESTA EDD  
e: 1/500



DETALLE A: TESTERO OESTE



SECCIÓN TRANSVERSAL tipo

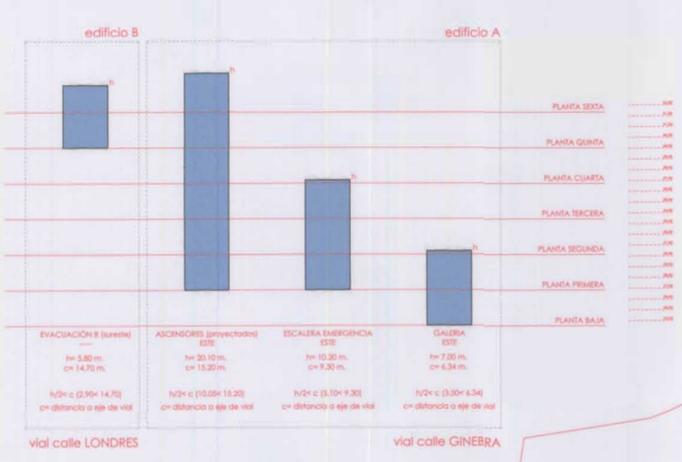


Aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de 02/02/2015.  
Certifico: El Secretario, *[Signature]*

EDIFICABILIDAD-OCUPACION (m2 computables (con corrección edificabilidad LOUGA art. 46.6a))

EDIFICACIÓN	EDIFICIO A		EDIFICIO B		EDIFICIO C	EDIFICIOS D			EXISTENTE	PROPUESTA				PROPUESTA	SÍMULA	PARCELA	ÁMBITO	
	principal	mantenimiento	principal	ámbito		aparcamiento	electricidad	clima FM		casetas gas	total	hospital	instalaciones					evacuación
edificación cota	23,60	1.270,85	98,35						62,50	15,60	9,90							
superficie ocupación	1.302,20	98,35	2.140,78	22,25	1.674,48	82,50	15,60	9,90	9.826,42	205,25	2.438,25	529,80	22,20	3.195,50	13.021,92	<	19.405,04	23.912,68
	1.302,20	98,35	918,50	22,25	1.410,25	82,50	15,60	9,90	3.868,55	74,00	677,00	146,05	15,80	912,85	4.781,20	<	4.851,26	6.978,17

DISTANCIA EJE VIAL



	POOU 2013	EDD (parcela A)	
uso característico	EQUIPAMIENTO SANITARIO PRIVADO	HOSPITAL (fidelidad privada)	
uso asociado	BLOQUE ABIERTO	(ampliación existente)	
uso compatible alternativo			
tipología			
obras permitidas	obras en los edificios obras de demolición obras de nueva planta		
parcela mínima	200 m <sup>2</sup>	10.332,70 m <sup>2</sup>	
situa edificación	PB-II	PB-II	
ocupación máxima	50% (1)	49,20%	
alineaciones	plano ordenación "0.6 ZONIFICACION"	ver plano nº	
retranqueo fachada	H <sup>2</sup> HZ	E ESTE galería 7,00x3,30-8,34 E ESTE escalera 10,20x5,10-9,30 E ESTE ascensor 20,10x2-10,05-15,30 F 5,80x2-3,90-14,70	
retranqueo linderos	HQ s r 1-4,00 m	E OESTE escalera 4,00x 4,00 m	
separación edificaciones	H + s > 6,00 m. (2)	no aplica a este lote	
edificabilidad	es 2,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	1,34	
salientes-vuelos	se admitten (3)	no se proyectan	
comisas-aleros	is 1,00 m.	no se proyectan	
condiciones estáticas	Lt < 70,00 m. (4)	no es de aplicación	
dotación aparcamiento	1 plaza/100m <sup>2</sup>	155 (155-130)	

1 sobre rasante (bajo rasante 100% excepto retranqueo alineación)  
2 se podrá reducir a H/3 con un mínimo de 4 m. en casos especiales (ver normativa)  
3 balcones y galerías. Fondo Fx 0,75 m.  
miradores y galerías acristaladas. Fondo Fx 1,00 m.  
balcones y miradores. longitud: vano=0,50 m. al az 30 m.  
balcones y galerías. longitud: f a fachada: (2x 0,60 m.)  
cuerpos cerrados. Fondo Fx 1,00 m. longitud: f a 225% longitud fachada  
4 diámetro capaz  
a se refleja el cuerpo (ampliación) más desfavorable  
b se reflejan los cuerpos «factibles»



+	-
altura en plantas (referencia: terreno natural)	
(-)/ (+)	planta sobre rasante
(-)	planta bajo rasante
BC	planta bajo cubierta

Diligencia: Se extiende para hacer constar que el documento del EDD 5/14 se presenta con fecha 07/01/2015 para su tramitación en el funcionamiento emergido.

COMPARATIVO ACTUAL-EDD

EDD	ESTUDIO DE DETALLE para la parcela del HOSPITAL SANTA TERESA en A CORUÑA	ED012014	OCT-14
PROMOTOR	INSTITUTO POLICLINICO SANTA TERESA S.A. (grupo QUIRÓN)		
SITUACION	cl. Londres, 2 - A CORUÑA		
TECNICOS	JORGE IGLESIAS FIALGOLA, arquitecto		COAG 1.584
PLANO	COMPARATIVO: ESTADO ACTUAL-ORDENACION PROPUESTA	E: 1/500	10