

índice:

MEMORIA

1. OBJETO
2. AGENTES
3. MARCO NORMATIVO APLICABLE
 - 3.1 L.O.U.G.A.
 - 3.2 REAL DECRETO 159/78 del REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO
 - 3.3 PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
 - 3.4 SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
 - 3.5 ACCESIBILIDAD
4. ÁMBITO DE ACTUACIÓN
5. PLANEAMIENTO VIGENTE
6. PARCELAS (estructura actual de la propiedad)
 - 6.1 PARCELA <A>
 - 6.2 PARCELA
 - 6.3 ACREDITACIÓN INICIATIVA PLANIFICACIÓN (justificación)
7. ESTADO ACTUAL
 - condiciones de la edificación
 - parámetros urbanísticos
8. ORDENACION PROPUESTA
 - tipología
 - obras admitidas
 - condiciones de la edificación
 - parámetros urbanísticos
9. SERVIDUMBRES AERONAUTICAS
10. ACCESIBILIDAD
11. TRAMITACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE

PLANOS

- | | | |
|-----|------------------------------------------------------------------------|------------|
| 01. | SITUACION | e: gráfica |
| 02. | PLANEAMIENTO VIGENTE (PGOU-2.013 A Coruña) | e: gráfica |
| 03. | ESTADO ACTUAL: PLANTA GENERAL y SECCIONES | e: 1/500 |
| 04. | ESTADO ACTUAL: PLANTAS (por cota). EDIFICABILIDAD-OCUPACIÓN | e: gráfica |
| 05. | ESTADO ACTUAL: PLANTAS (por cota). SITUACIÓN RESPECTA a RASANTE | e: gráfica |
| 06. | ORDENACION PROPUESTA: PLANTA | e: 1/300 |
| 07. | ORDENACION PROPUESTA: SECCIONES | e: 1/300 |
| 08. | ORDENACION PROPUESTA: PLANTAS (por cota): EDIFICABILIDAD-OCUPACION | e: gráfica |
| 09. | ORDENACIÓN PROPUESTA: PLANTAS (por cota): SITUACIÓN RESPECTO a RASANTE | e: gráfica |
| 10. | ESTADO ACTUAL-ORDENACION PROPUESTA: COMPARATIVO | e: 1/500 |
| 11. | SERVIDUMBRES AEROPORTUARIAS | e: gráfica |
| 12. | ACCESIBILIDAD | e: 1/500 |