



COORDENADAS DEL ÁMBITO DEL POLÍGONO H11.05					
PTO.	X	Y	PTO.	X	Y
1	549.035,77	4.799.306,62	21	549.174,98	4.799.418,26
2	549.038,72	4.799.311,11	22	549.173,74	4.799.401,97
3	549.101,56	4.799.406,89	23	549.172,51	4.799.384,32
4	549.111,27	4.799.421,87	24	549.171,76	4.799.374,06
5	549.120,93	4.799.448,14	25	549.171,35	4.799.368,64
6	549.124,94	4.799.457,91	26	549.169,04	4.799.356,96
7	549.130,74	4.799.454,22	27	549.168,73	4.799.346,83
8	549.133,31	4.799.455,15	28	549.170,49	4.799.327,10
9	549.136,31	4.799.450,06	29	549.169,88	4.799.312,37
10	549.148,70	4.799.437,38	30	549.172,69	4.799.311,89
11	549.142,63	4.799.427,54	31	549.172,78	4.799.309,08
12	549.141,04	4.799.427,85	32	549.177,38	4.799.301,69
13	549.132,55	4.799.420,40	33	549.172,95	4.799.301,20
14	549.125,08	4.799.415,16	34	549.165,71	4.799.313,33
15	549.127,57	4.799.412,19	35	549.165,78	4.799.333,57
16	549.130,41	4.799.414,37	36	549.141,62	4.799.331,15
17	549.143,07	4.799.408,92	37	549.121,15	4.799.329,11
18	549.153,59	4.799.407,36	38	549.084,49	4.799.325,45
19	549.162,03	4.799.426,26	39	549.044,24	4.799.307,67
20	549.168,70	4.799.424,99	40	549.041,20	4.799.303,05

COORDENADAS OCUPACIÓN BAJO RASANTE EN VERTICES NO COINCIDENTES CON LOS DEL ÁMBITO		
PTO.	X	Y
M1	549.080,18	4.799.355,98
M2	549.121,65	4.799.419,25
M3	549.173,92	4.799.404,34
M4	549.169,88	4.799.333,97

SUELO DE CESIÓN PARA VIARIO
VL-POL-H11.05: 1.326+18,50 = 1.344,50 m2

SUELO DE CESIÓN PARA EQUIPAMIENTO
1.326,80 m2

SUELO EDIFICABLE (6.874,00m2)

ESPACIO LIBRE PRIVADO SIN EDIFICACIÓN
1.168,00 m2

SUPERFICIE MÁXIMA A OCUPAR POR LA EDIFICACIÓN EN PLANTAS BAJO RASANTE
5.706,00 m2

LÍMITE POL-H11.05 SEGÚN P.G.O.M.
SUP. REAL = 9.545,30 m²

ALINEACIÓN SEGÚN PGOM

LÍNEA DE RETRANQUEO MÍNIMO

PUNTOS DE REFERENCIA DE SEPARACIÓN A LINDEROS

NOTA:
COTA 102 SEGÚN TOPOGRÁFICO CORRESPONDE CON COTA 69,50 SEGÚN P.G.O.M.

COTA 69.80 SEGÚN P.G.O.M.

COTA RASANTE P.G.O.M.

COTA RELATIVA DE RASANTE VIARIO INTERIOR PROPUESTO SEGÚN TOPOGRÁFICO

COTA DE REFERENCIA EN PLANTA BAJA SEGÚN TOPOGRÁFICO

(B+4) ALTURA MÁXIMA

CURVAS DE NIVEL MAESTRAS TOPOGRÁFICO EQUIDISTANCIA: 2,00 m

CURVAS DE NIVEL TOPOGRÁFICO EQUIDISTANCIA: 0,40 m

Diligencia: Se extiende para hacer constar que el documento del ... se presenta con fecha ... para su ... el funcionario encargado.

COMISIÓN GESTORA DEL A.R.P. - H11.05
DEL P.G.O.M. DE A CORUÑA

JOSE MIGUEL VAZQUEZ GARCIA

Colaborador nº 580

PROMOTOR

ARCHIVO

046557 DE DETALLE

REF PTO DIBUJO

0465

ARQUITECTO

FECHA

DICIEMBRE-08

ESCALAS

1/500

PLANO REFORMADO QUE SUSTITUYE AL PLANO PO-4.1

TEXTO REFUNDIDO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE ESTUDIO DE DETALLE PARA ORDENAR VOLÚMENES DE ACUERDO CON LAS DETERMINACIONES DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE A CORUÑA EN EL ÁMBITO DEL POLÍGONO H11.05

PLANO DE ORDENACIÓN

OCUPACIÓN MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN EN PLANTAS BAJO RASANTE.

PO-4.2