COORDENADAS DEL ÁMBITO DEL POLÍGONO H11.05					
PTO	X	Y	PTO	X	Y
1	549.035,77	4.799.306,62	21	549.174,98	4.799.418,26
2	549.038,72	4.799.311,11	22	549.173,74	4.799.401,97
3	549.101,56	4.799.406,89	23	549.172,51	4.799.384,32
4	549.111,27	4.799.421,87	24	549.171,76	4.799.374,06
5	549.120,93	4.799.448,14	25	549.171,35	4.799.366,64
6	549.124,94	4.799.457,91	26	549.169,04	4.799.356,96
7	549.130,74	4.799.454,22	27	549.168,73	4.799.346,83
8	549.133,31	4.799.455,15	28	549.170,49	4.799.327,10
9	549.136,31	4.799.450,06	29	549.169,88	4.799.312,37
10	549.148,70	4.799.437,38	30	549.172,69	4.799.311,89
11	549.142,63	4.799.427,54	31	549.172,78	4.799.309,08
12	549.141,04	4.799.427,65	32	549.177,38	4.799.301,89
13	549.132,55	4.799.420,40	33	549.172,95	4.799.301,20
14	549.125,08	4.799.415,16	34	549.165,71	4.799.313,33
15	549.127,57	4.799.412,19	35	549.165,78	4.799.339,57
16	549.130,41	4.799.414,37	36	549.141,62	4.799.331,15
17	549.143,07	4.799.408,92	37	549.121,15	4.799.329,11
18	549.153,59	4.799.407,36	38	549.084,49	4.799.325,45
19	549.162,03	4.799.426,26	39	549.044,24	4.799.307,67
20	549.166,70	4.799.424,99	40	549.041,20	4.799.303,05

COORDENADAS DE LOS VOLUMENES EDIFICABLES					
BLOQUE 1			BLOQUE 2		
PTO	X	Y	PTO	X	Y
Q1	549.084,37	4.799.361,90	Q5	549.120,63	4.799.350,18
Q2	549.116,18	4.799.410,40	Q6	549.152,44	4.799.398,68
Q3	549.129,56	4.799.401,63	Q7	549.165,82	4.799.389,91
Q4	549.097,75	4.799.353,13	Q8	549.134,01	4.799.341,41

SUELO DE CESIÓN PARA VIARIO
VL-POL-H11.05: 1.326+18,50 = 1.344,50 m2

SUELO DE CESIÓN PARA EQUIPAMIENTO
1.326,80 m2

SUELO EDIFICABLE (6.874,00m2)

ESPACIO LIBRE PRIVADO
5.018,00 m2

SUPERFICIE A OCUPAR POR LA EDIFICACIÓN EN PLANTAS SOBRE RASANTE
928,00+928,00 = 1.856,00 m2

LIMITE POL-H11.05 SEGÚN P.G.O.M.
SUP. REAL = 9.545,30 m²

ALINEACIÓN SEGÚN PGOM

LINEA DE RETRANQUEO MÍNIMO

PARCELA PRIVADA

Ⓐ PUNTOS DE REFERENCIA DE SEPARACIÓN A LINDEROS

69.80 COTA SEGÚN P.G.O.M.

NOTA:
COTA 102 SEGÚN TOPOGRÁFICO CORRESPONDE CON COTA 69,50 SEGÚN P.G.O.M.

69.29 COTA RASANTE P.G.O.M.

+104.65 COTA RELATIVA DE RASANTE VIARIO INTERIOR PROPUESTO SEGÚN TOPOGRÁFICO

B=+105.60 COTA DE REFERENCIA EN PLANTA BAJA SEGÚN TOPOGRÁFICO

(B+4) ALTURA MÁXIMA

102.0 CURVAS DE NIVEL MAESTRA TOPOGRÁFICO
EQUIDISTANCIA: 2,00 m

CURVAS DE NIVEL TOPOGRÁFICO
EQUIDISTANCIA: 0,40 m

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 15 ENE 2009
Certifico:
El Secretario,

DOCUMENTO ORIGINAL
Fdo.: El Secretario municipal.
Servicio Municipal de Urbanismo.

PLANO REFORMADO QUE SUSTITUYE AL PLANO PO-1.1

TEXTO REFUNDIDO PARA LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE ESTUDIO DE DETALLE PARA ORDENAR VOLÚMENES DE ACUERDO CON LAS DETERMINACIONES DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE A CORUÑA EN EL ÁMBITO DEL POLÍGONO H11.05

PROMOTOR: COMISIÓN GESTORA DEL A.R.P. - H11.05 DEL P.G.O.M. DE A CORUÑA

ARQUITECTO: JOSE MIGUEL VAZQUEZ GARCIA — Colegiado nº 580

ARQ-PLAN 0455/EST DE DETALLE — REF. PTO 0455 — DIBUJO

FECHA: DICIEMBRE-05 — ESCALAS: 1/500

PLANO: PO-1.2

PLANO DE ORDENACIÓN
SOBRE PLANO TOPOGRÁFICO: ORDENACIÓN DE VOLÚMENES EDIFICABLES SOBRE RASANTE EN PLANTAS BAJA, 1ª, 2ª, 3ª Y 4ª.
COORDENADAS DEL ÁMBITO Y DE LOS VOLÚMENES EDIFICABLES.