

031 / 1 / 2013
ID 422

Aprobado definitivamente
por el Pleno Municipal, en
sesión de ...8...011 2013.
Certifico:
El Secretario, P.D.

MODIFICACIÓN PUNTUAL PARCELA Z4 R9L



Diligencia: Se extiende para hacer constar
que el documento del Mpp 1/13
..... se presenta con fecha 25.09.13
para su tramite
El funcionario encargado,

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN

SECTOR S.UBLE-S2

"SAN PEDRO DE VISMA" - A CORUÑA

Aprobado definitivamente
por el Pleno Municipal, en
sesión de 3.- OCT. 2013
Certifico:
El Secretario, P.D.



MODIFICACIÓN PUNTUAL PARCELA Z4 R9L

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN

SECTOR S.UBLE – S 2

“SAN PEDRO DE VISMA” - A CORUÑA

SEPTIEMBRE 2.013

PLAN PARCIAL SECTOR 2 “SAN PEDRO DE VISMA” - A CORUÑA

Aprobado definitivamente
por el Pleno Municipal, en
sesión de 8 - OCT. 2019
Certifico:
El Secretario, P.D. 

1.- MEMORIA JUSTIFICATIVA.

1.1.- ANTECEDENTES.

En desarrollo del Plan General de Ordenación Municipal, aprobado en sesión plenaria del día 19 de octubre de 1998, fue redactado por la Junta de Compensación constituida al efecto el Plan Parcial para el sector 2, en San Pedro de Visma, que resultó aprobado por el ayuntamiento el día 16 de febrero de 2002.

Este Plan Parcial sufrió modificaciones, que se aprobaron el 11 de abril de 2005 y el 9 de junio de 2008.

En atención a la alegación que se había presentado por la Asociación de vecinos de San Pedro de Visma, se recogió en el Plan últimamente aprobado un tratamiento específico para la Arqueta de los Frailes, aljibe del siglo XVIII que formaba parte del sistema de captación de agua para la ciudad, catalogado como yacimiento arqueológico por la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Xunta de Galicia.

Este tratamiento específico consistía en trasladar la cisterna o aljibe unos metros para situarla en una zona más despejada, señalada en el Plan como Z1 EL-4, ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS, para destacar lo más posible sus valores arquitectónicos y arqueológicos, teniendo en cuenta además que su antigua función de captación y distribución de agua, ha desaparecido evidentemente hace ya mucho tiempo.

Con esta solución el Ayuntamiento tramitó el documento del Plan Parcial, concediéndole la aprobación definitiva en junio de 2008.

Este tratamiento singular se recogió también en el Proyecto de Urbanización redactado para el sector, toda vez que es desarrollo del Plan, pero el mencionado organismo de la Xunta lo informó negativamente el día 16 de octubre de 2009, por entender que para autorizar el traslado era necesario realizar prospecciones arqueológicas intensivas en el área afectada que garantizaran la conservación óptima del yacimiento.

Este trabajo de prospección fue autorizado por la Dirección General en resolución del día 19 de enero de 2010.

Posteriormente, y a pesar de que no se había detectado a través de estos sondeos ningún elemento o circunstancia que desaconsejara mover la arqueta de su sitio actual, se produjo la resolución de 13 de octubre de 2011 por la cual la Xunta informa desfavorablemente la propuesta de traslado, exigiendo la modificación del Proyecto de Urbanización, para que la arqueta quedase en su ubicación actual.

En consecuencia, la Junta de Compensación se vio obligada a modificar también el Plan Parcial.

La modificación consiste en calificar como suelo de dominio público una parte de la parcela Z4-R9LA de uso residencial. Esta parte que ahora cambia de calificación se corresponde, según el Plan aprobado, con un patio privado. El cambio afecta a una superficie de 506 m², que incluye la superficie actualmente ocupada por la Arqueta.

A esta superficie de 506 m² se le asigna en la presente modificación el uso de Z1, ESPACIO LIBRE PÚBLICO, con ordenanza específica Z1 ELPC PATRIMONIO CULTURAL.

Paralelamente se reordena la ubicación de los bloques en la parcela Z4 R9L, con el fin de liberar de edificación la zona de dominio público que resulta de la presente modificación.

Durante la tramitación de la Modificación Puntual, con fecha 27 de julio de 2013, entró en vigor el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Municipal de A Coruña, que incorpora la Arqueta de los Frailes en su catálogo de protección, en la ficha número 009, con la denominación "Viaxe de Visma", asignándole un nivel de protección arqueológica II, y estableciendo para la misma un contorno de protección.

Por tal motivo, en el presente documento, se incorporan en las ordenanzas del Plan Parcial de los suelos afectados por el contorno de protección, las condiciones de protección establecidas por el Plan General.

Aprobado definitivamente
por el Pleno Municipal, en
sesión de 8 de OUT de 2018
Certifico:
El Secretario, P.D.



1.2.- ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL.

El ámbito de la Modificación Puntual, comprende por lo tanto exclusivamente la parcela Z4 R9L del Plan Parcial, de uso residencial. Se trata de una modificación no cualificada que no afecta a zonas verdes ni espacios libres, ni provoca la menor alteración en otros parámetros del Plan, como pueden ser el aprovechamiento, el modelo de ordenación, densidad, usos característicos, etc.

1.3.- MARCO LEGAL.

El presente documento se redacta con el siguiente marco legal:

Ley de Ordenación Urbanística y Protección del Medio Rural de Galicia 9/2002 de 30 de diciembre, con las modificaciones introducidas por la Ley 15/2004 de 29 de diciembre, en cuanto regulan el procedimiento para la aprobación de planes y sus modificaciones.

Ley 30/1992, de 26 de noviembre sobre Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común en cuanto regula la intervención de distintas Administraciones en función de las respectivas competencias.

Ley 8/1995 de 30 de octubre, de Patrimonio Cultural de Galicia en cuanto regula el tratamiento que han de merecer los bienes que integran este patrimonio.

1.4.- OBJETO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL.

La presente Modificación Puntual tiene como objeto, como queda dicho:

La calificación como suelo de Dominio Público de una parte de la parcela de uso Residencial Z4 R9LA de 506 m² que integra la superficie ocupada por la Arqueta de los Frailes.

Asignar a dicho suelo el uso Z1 ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS, con ordenanza específica Z1 EL-PC PATRIMONIO CULTURAL.

Reordenar la ubicación de los bloques en la parcela Z4 R9L, con el fin de liberar de edificación la zona de Dominio Público resultado de la presente Modificación Puntual.

Aprobado definitivamente
por el Pleno Municipal, en
sesión de 8 - OCT 2018
Certifico:
El Secretario, P.D.

1.5.- JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL.

En el Plan Parcial en vigor en su punto 1.2. USOS Y EDIFICACIONES EXISTENTES se constata la existencia en el interior del ámbito de una construcción destinada a aljibe que merece ser conservada y para la cual se propone su traslado a una zona verde limítrofe:

“En la actualidad, los terrenos sobre los que se actúa no presentan un uso específico, toda vez que su actividad originaria, la primaria, se encuentra prácticamente abandonada.

En el interior del ámbito existen en la actualidad un total de 16 viviendas unifamiliares, con diferente grado de conservación y numerosos galpones, todo ello recogido en las fichas del Anexo 4. También se ha constatado la existencia de un aljibe que podría datar del siglo XVIII (Plano PI-10), actualmente en un estado de total abandono, proponiéndose su traslado a la parcela de zona verde EL-4, dónde realzar su importancia, mediante su integración en el Proyecto de Urbanización”

Con la presente Modificación Puntual se califica una parcela, en la actualidad destinada por el Plan Parcial al Uso Residencial Privado, como Espacio Libre Público, que vendrá a incrementar la actual dotación de Espacios Libres Públicos, y permitirá la conservación y puesta en valor en su ubicación original, de la Arqueta dos Frailes, construcción catalogada como yacimiento arqueológico por la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Xunta de Galicia.

Aprobado definitivamente
por el Pleno Municipal, en
sesión de 8 de OCT de 2013
Certifico:
El Secretario, P.D.

2.- ORDENACIÓN.

2.1.- Ordenanzas Plan Parcial Vigente.

ART. 21.- NORMA ZONAL Z1.-SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES

DEFINICION Y AMBITO

Es de aplicación esta Norma Zonal a las zonas de dominio público señaladas en el plano de zonificación como Z1 EL correspondientes a reservas obligatorias resultado del planeamiento para este tipo de uso.

USO CARACTERISTICO

El uso característico es el dotacional de ESPACIOS LIBRES.

SISTEMA DE ORDENACION, PARAMETROS Y CONDICIONES DE LA EDIFICACION

En estas zonas no se permitirá ningún tipo de edificación permanente salvo la necesaria para su mantenimiento (invernaderos, almacén de útiles de jardinería) justificando previamente la necesidad de su instalación en la propia zona verde o libre de uso público.

Podrá autorizarse asimismo la instalación de edificaciones temporales o permanentes destinadas a kioscos de prensa o suministro de bebidas, aseos, así como, el amueblamiento necesario (bancos, papeleras, fuentes de agua potable, juegos de niños, etc.).

En todo caso la superficie total ocupada por todos los elementos permanentes antes citados no podrá superar el 5% de la superficie total de la respectiva zona.

Los cerramientos cuando sean necesarios no superarán la altura de 0,90 metros con materiales opacos pudiendo rebasar dicho límite con elementos diáfanos o elementos vegetales.

La distancia de cualquiera de estos elementos a las vías públicas o parcelas colindantes será, como mínimo, de 5 m.

Las zonas verdes y espacios libres de uso público deberán estar convenientemente urbanizadas, con sus correspondientes sendas peatonales, caminos, escaleras, terraplenes o muros, acondicionamiento vegetal, y mobiliario urbano que incluirá bancos y juegos de niños, así como dotadas del alumbrado público, red de pluviales y abastecimiento de agua y red de riego necesarios para su funcionamiento y conservación. Igualmente en su diseño deberá respetarse lo dispuesto en la Ley 8/1997 de *“Accesibilidad y supresión de barreras en la Comunidad Autónoma de Galicia”*.

Los espacios libres con superficie superior a 5.000 m² podrán incorporar instalaciones de uso deportivo o cultural sin edificación con una ocupación máxima del 15% de su superficie. Las instalaciones deportivas o culturales se regirán por lo previsto para estos usos en el P.G.O.M. y en el presente Plan Parcial.

El subsuelo de los espacios libres de dominio público se podrá destinar a la implantación de infraestructuras, equipamientos y aparcamientos de titularidad pública, según lo establecido en la L.O.U.G. con las modificaciones introducidas de la Ley 15/2004, de 29 de Diciembre.

En aquellos lugares no previstos por el Plan Parcial, se admitirá la disposición de aparcamientos públicos, bajo la superficie destinada a espacios libres, previa aprobación del Plan Especial que justifique su necesidad y analice la incidencia en su área de afección.

ART. 24.- NORMA ZONAL Z4.- RESIDENCIAL COLECTIVA

Z4- RESIDENCIAL COLECTIVA EN REGIMEN LIBRE O DE PROTECCIÓN

Se transcribe tan solo el apartado de la Norma Zonal Z4 objeto de alteración por la presente Modificación Puntual.

NORMAS DE URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES EN INTERIOR DE PARCELAS PRIVADAS

Se definen a continuación las normas comunes de urbanización para todos los espacios libres, en el interior de las parcelas privadas, con el fin de asegurar su calidad.

Bajo rasante podrá ser edificada la totalidad de la superficie de la zona. Tal como figura en los Planos PO-20 al PO-36, parte de los espacios libres interiores estarán destinados al uso público en superficie, el resto podrán ser de uso privado si se dan las condiciones de acuerdo, entre propietarios, del apartado anterior.

Cuando, en aplicación de las Ordenanzas, las diferencias de altura superen 1,80 m., será obligatorio ocultar el resto de la altura con taludes ajardinados de pendiente inferior al 100%.

Para salvar los desniveles interiores se proyectarán escaleras y rampas que resuelvan la accesibilidad.

El 60% de la superficie de estos espacios libres interiores deberá estar ajardinada, pudiendo destinarse el resto a instalaciones deportivas, juegos de niños o aparcamientos en superficie, con la limitación del 25% para estos últimos, incluyendo en la misma la ocupada por las rampas exteriores de acceso a garajes, que discurran por estos espacios.

Se permitirá la salida de ventilaciones de garajes, siempre que se sitúen a una distancia mínima de 5 m. con respecto a las fachadas de la edificación, y sean

tratadas en cuanto a diseño y acabados como elementos de mobiliario urbano, preferiblemente integradas en zonas ajardinadas.

El Plan Parcial define, dentro de cada zona, las áreas que habrán de destinarse al uso público en superficie; el resto de áreas de propiedad privada y uso privado podrán ser cerradas mediante elementos que no impidan su visión interior, garantizando mediante esta transparencia, la continuidad visual de los espacios libres. Se prohíbe el fraccionamiento mediante cerramientos del espacio interior, que habrá de configurarse como un todo unitario, para el uso y disfrute del conjunto de los propietarios de cada zona.

Se dotará a estos espacios interiores de un nivel luminoso mínimo de 5 luxes en zona de jardín y de 10 luxes en zonas peatonales.

Aprobado definitivamente
por el Pleno Municipal, en
sesión de 8.-OCT.-2013.
Certifico:
El Secretario, P.D.



Aprobado definitivamente
por el Pleno Municipal, en
sesión de 8 de OUT de 2019
Certifico:
El Secretario, P.D.

2.2.- Ordenanzas Plan Parcial Modificado.

ART. 21.- NORMA ZONAL Z1. -SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES

DEFINICION Y AMBITO

Es de aplicación esta Norma Zonal a las zonas de dominio público señaladas en el plano de zonificación como Z1 EL correspondientes a reservas obligatorias resultado del planeamiento para este tipo de uso.

Integrada en la Norma Zonal Z1 se define una ordenanza específica para la parcela Z1 EL-PC, de Patrimonio Cultural.

USO CARACTERISTICO

El uso característico es el dotacional de ESPACIOS LIBRES.

SISTEMA DE ORDENACION, PARAMETROS Y CONDICIONES DE LA EDIFICACION

En estas zonas no se permitirá ningún tipo de edificación permanente salvo la necesaria para su mantenimiento (invernaderos, almacén de útiles de jardinería) justificando previamente la necesidad de su instalación en la propia zona verde o libre de uso público.

Podrá autorizarse asimismo la instalación de edificaciones temporales o permanentes destinadas a kioscos de prensa o suministro de bebidas, aseos, así como, el amueblamiento necesario (bancos, papeleras, fuentes de agua potable, juegos de niños, etc.).

En todo caso la superficie total ocupada por todos los elementos permanentes antes citados no podrá superar el 5% de la superficie total de la respectiva zona.

Los cerramientos cuando sean necesarios no superarán la altura de 0,90 metros con materiales opacos pudiendo rebasar dicho límite con elementos diáfanos o elementos vegetales.

La distancia de cualquiera de estos elementos a las vías públicas o parcelas colindantes será, como mínimo, de 5 m.

Las zonas verdes y espacios libres de uso público deberán estar convenientemente urbanizadas, con sus correspondientes sendas peatonales, caminos, escaleras, terraplenes o muros, acondicionamiento vegetal, y mobiliario urbano que incluirá bancos y juegos de niños, así como dotadas del alumbrado público, red de pluviales y abastecimiento de agua y red de riego necesarios para su funcionamiento y conservación. Igualmente en su diseño deberá respetarse lo dispuesto en la Ley 8/1997 de *“Accesibilidad y supresión de barreras en la Comunidad Autónoma de Galicia”*.

Los espacios libres con superficie superior a 5.000 m² podrán incorporar instalaciones de uso deportivo o cultural sin edificación con una ocupación máxima del 15% de su superficie. Las instalaciones deportivas o culturales se regirán por lo previsto para estos usos en el P.G.O.M. y en el presente Plan Parcial.

El subsuelo de los espacios libres de dominio público se podrá destinar a la implantación de infraestructuras, equipamientos y aparcamientos de titularidad pública, según lo establecido en la L.O.U.G. con las modificaciones introducidas de la Ley 15/2004, de 29 de Diciembre.

En aquellos lugares no previstos por el Plan Parcial, se admitirá la disposición de aparcamientos públicos, bajo la superficie destinada a espacios libres, previa aprobación del Plan Especial que justifique su necesidad y analice la incidencia en su área de afección.

La parcela Z1 EL-4, está afectada por el límite del contorno de protección del elemento arqueológico "Viaxe de Visma" según la ficha nº 009 del Catálogo del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Municipal de A Coruña de 2013, por lo que los usos y actuaciones posibles serán los determinados en el Art. 4.1.9.- del PGOM. Las construcciones e instalaciones que se realicen en el interior del contorno de protección, garantizarán la visión del área de protección, tendiendo a la disposición horizontal y evitando el desarrollo vertical y la formación de barreras visuales continuas. Dichas construcciones deberán armonizar con el bien que se protege.

En cualquier caso, la tramitación de la licencia para cualquier tipo de obra, en el interior del contorno de protección, deberá ser autorizada con carácter preceptivo y vinculante por el órgano competente de la Consellería de Cultura de la Xunta de Galicia.

Aprobado definitivamente
por el Pleno Municipal en
sesión de 8 - OCT. 2013
Certifico:
El Secretario, P.D.

ORDENANZA DE PATRIMONIO CULTURAL Z1 EL-PC

Esta ordenanza es de aplicación a la parcela delimitada en el plano de ordenación como EL-PC, sobre la que se asienta la Arqueta dos Frailes, construcción catalogada como yacimiento arqueológico por la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Xunta de Galicia, con el código GA 15030009.

En todo el ámbito de la ordenanza no se autorizará ningún uso que no se corresponda con la protección, conservación, difusión y puesta en valor de los Bienes Catalogados.

En este ámbito no se autoriza ningún tipo de edificación, ni se podrán realizar ningún tipo de obras que afecten a movimiento de tierras, ni colocación de postes, publicidad u otras instalaciones.

La parcela estará urbanizada mediante su acondicionamiento vegetal, y dotada del alumbrado público, red de pluviales y red de riego necesarios para su funcionamiento y conservación. Igualmente en su diseño deberá respetarse lo dispuesto en la Ley 8/1997 de *“Accesibilidad y supresión de barreras en la Comunidad Autónoma de Galicia”*.

Los cerramientos cuando sean necesarios no superarán la altura de 0,50 metros con materiales opacos pudiendo rebasar dicho límite con elementos diáfanos o elementos vegetales, hasta una altura máxima de 1,80m.

La tramitación de la licencia para cualquier tipo de obra deberá ser autorizada con carácter preceptivo y vinculante por el órgano competente de la Consellería de Cultura de la Xunta de Galicia.

ART. 24.- NORMA ZONAL Z4.- RESIDENCIAL COLECTIVA

Z4- RESIDENCIAL COLECTIVA EN REGIMEN LIBRE O DE PROTECCIÓN

Se transcribe tan solo el apartado de la Norma Zonal Z4 objeto de alteración por la presente Modificación Puntual.

NORMAS DE URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES EN INTERIOR DE PARCELAS PRIVADAS

Se definen a continuación las normas comunes de urbanización para todos los espacios libres, en el interior de las parcelas privadas, con el fin de asegurar su calidad.

Bajo rasante podrá ser edificada la totalidad de la superficie de la zona. Tal como figura en los Planos PO-20 al PO-36, parte de los espacios libres interiores estarán destinados al uso público en superficie, el resto podrán ser de uso privado si se dan las condiciones de acuerdo, entre propietarios, del apartado anterior.

Cuando, en aplicación de las Ordenanzas, las diferencias de altura superen 1,80 m., será obligatorio ocultar el resto de la altura con taludes ajardinados de pendiente inferior al 100%.

Para salvar los desniveles interiores se proyectarán escaleras y rampas que resuelvan la accesibilidad.

El 60% de la superficie de estos espacios libres interiores deberá estar ajardinada, pudiendo destinarse el resto a instalaciones deportivas, juegos de niños o aparcamientos en superficie, con la limitación del 25% para estos últimos, incluyendo en la misma la ocupada por las rampas exteriores de acceso a garajes, que discurran por estos espacios.

Se permitirá la salida de ventilaciones de garajes, siempre que se sitúen a una distancia mínima de 5 m. con respecto a las fachadas de la edificación, y sean

tratadas en cuanto a diseño y acabados como elementos de mobiliario urbano, preferiblemente integradas en zonas ajardinadas.

El Plan Parcial define, dentro de cada zona, las áreas que habrán de destinarse al uso público en superficie; el resto de áreas de propiedad privada y uso privado podrán ser cerradas mediante elementos que no impidan su visión interior, garantizando mediante esta transparencia, la continuidad visual de los espacios libres. Se prohíbe el fraccionamiento mediante cerramientos del espacio interior, que habrá de configurarse como un todo unitario, para el uso y disfrute del conjunto de los propietarios de cada zona.

Se dotará a estos espacios interiores de un nivel luminoso mínimo de 5 luxes en zona de jardín y de 10 luxes en zonas peatonales.

La parcela Z4 R9-L, está afectada por el límite del contorno de protección del elemento arqueológico "Viaxe de Visma" según la ficha nº 009 del Catálogo del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Municipal de A Coruña de 2013, por lo que los usos y actuaciones posibles serán los determinados en el Art. 4.1.9.- del PGOM. Las construcciones e instalaciones que se realicen en el interior del contorno de protección, garantizarán la visión del área de protección, tendiendo a la disposición horizontal y evitando el desarrollo vertical y la formación de barreras visuales continuas. Dichas construcciones deberán armonizar con el bien que se protege.

En cualquier caso, la tramitación de la licencia para cualquier tipo de obra, en el interior del contorno de protección, deberá ser autorizada con carácter preceptivo y vinculante por el órgano competente de la Consellería de Cultura de la Xunta de Galicia.

A Coruña, a Septiembre de 2013
LOS ARQUITECTOS,

Aprobado definitivamente
por el Pleno Municipal en
sesión de 8 - OCT. 2013
Certifico:
El Secretario, P.D.

Fdo.: Mateo Miyar Olaiz

Fdo.: Gonzalo Serantes Conchado

Aprobado definitivamente
por el Pleno Municipal, en
sesión de ...8...OUT...2013...
Certifico:
El Secretario, P.D.



ANEXO 1

DOCUMENTACIÓN CONSELLERÍA DE CULTURA Y TURISMO



**Ayuntamiento de A Coruña
Concello da Coruña**

URBANISMO
GESTIÓN
☎ 620VI09G ✉ 620/69/2006

| | |
|---|-------------------|
| Ayto. de La Coruña Concello de A Coruña | |
| REGISTRO GENERAL | |
| SALIDA | |
| Fecha: | [07 NOV 2011] |
| Nº Neg.: | 1061 |
| Código: | RS Gestión |

JUNTA DE COMPENSACION

Sector 2, San Pedro de Visma
San Andrés, 56 - 8.º C
15003 A CORUÑA

ENTRADA

15-11-11

JUNTA DE COMPENSACIÓN
DEL S-2 SAN PEDRO DE VISMA
C/San Andrés, 56 – 8º C
15003 A CORUÑA

Adjunto remito copia del escrito de la Secretaria de la Comisión Territorial del Patrimonio Histórico Galego al que acompaña resolución del Jefe Territorial de la Consellería de Cultura y Turismo de A Coruña, de fecha 13 de octubre del año en curso, relativa a la propuesta de traslado, conservación y puesta en valor de la Arqueta de los Frailes, dentro del Proyecto de Urbanización del Sector 2, San Pedro de Visma.

A Coruña, 28 de octubre de 2011.

El Director de Urbanismo,

Fdo. César de Jesús Otero Grille.

Aprobado definitivamente
por el Pleno Municipal, en
sesión de 8 - OCT. 2011
Certifico:
El Secretario, P.D.



Examinado o expediente nº 600/09, relativo ao proxecto de Urbanización Sector 2, San Pedro de Visma. Proposta de traslado, conservación e posta en valor da Arqueta dos Frades, no concello da CORUÑA.

Visto o informe-proposta da Comisión Territorial do Patrimonio Histórico da Coruña e en relación ao punto nº 22 da Orde do Día da xuntanza do 28 de setembro de 2011 no que se considera que:

" Antecedentes:

En data 16 de outubro de 2009 o Xefe Territorial da Consellería de Cultura e Turismo (P.D. do Director Xeral de Patrimonio Cultural), emitiu resolución desfavorable á solicitude de autorización do proxecto de urbanización do sector de solo urbanizable S-2 de San Pedro de Visma, no concello de A Coruña.

As obras, foron informadas desfavorablemente pola Comisión Territorial do Patrimonio Histórico Galego da Coruña na súa xuntanza do 6 de outubro de 2009, dado que afectaría aos elementos protexidos de tal xeito, dende o punto de vista da protección do patrimonio arqueolóxico, que suporía a destrución da cisteria así coma a súa canalización. Polo que na resolución se expresa que deberá remitirse, polo promotor, un estudio histórico-arqueolóxico que permita delimitar e documentar os elementos patrimoniais que se podan ver afectados polo proceso construtivo

Con data 19 de xaneiro de 2010 o xefe territorial da Consellería de Cultura e Turismo resolveu autorizar a realización dunha prospección arqueolóxica intensiva da área afectada polo plan parcial de ordenación do sector de solo urbanizable S-2 de San Pedro de Visma e control arqueolóxico da roza da denominada Arqueta dos Frades no concello de A Coruña.

Con data 15 de marzo de 2010 ten entrada neste Departamento Territorial a memoria técnica da actuación na que se constata a importancia do elemento obxecto da intervención.

A CTPHG na súa xuntanza do 20 de xullo de 2010, acordou que é necesario que con carácter previo ao informe do proxecto de traslado, sexan realizadas unhas sondaxes arqueolóxicas previas nas que se poda estudar con maior precisión as características, materiais e dimensións da cimentación actual do edificio, co obxecto de poder avaliar a idoneidade do sistema de traslado proposto.

O proxecto de sondaxes e control arqueolóxico na Arqueta dos Frades, San Pedro de Visma, no concello de A Coruña e presentado polo concello de A Coruña a instancias do promotor (registro xeral de entrada 137, do 17 de xaneiro do 2011), en cumprimento do acordo da CTPHG na súa xuntanza de 20 de xullo de 2010, relativa á solicitude de autorización do proxecto de conservación, traslado e posta en valor da Arqueta dos Frades.

Con data 1 de febreiro de 2011 o xefe territorial (P.D. do Director Xeral de Patrimonio Cultural), resolveu autorizar a realización dunhas "sondaxes e control arqueolóxico na Arqueta dos Frades, San Pedro de Visma, no concello de A Coruña, coas seguintes condicións:

- *Non se permite modificar o manancial, nin o sistema de captación e distribución de auga da Arqueta.*
- *Deberá comunicarse a data de remate de cada sondaxe co tempo suficiente para programar ás visitas de inspección por parte dos servizos técnicos deste Departamento Territorial.*
- *Co fin de garantir a integridade das pezas de cantería, baixo os apoios das cimbras deberá disporse banda continua de neopreno, e no contacto entre o taboleiro e a bóveda, unha lámina continua do mesmo material, con lámina de xeotextil de poliéster entre este e a cantería. Tanto a banda como a lámina de neopreno terán un canto mínimo de 5 mm., e o xeotextil unha masa mínima de 200 gr/m2.*
- *Estes materiais deberán disporse tamén no contacto dos esteamentos das tres sondaxes coas fábricas exteriores da Arqueta, no caso de que estas presenten as súas caras labradas"*

.../..



Aprobado definitivamente
 por el Pleno Municipal en
 sesión de 8 - OCT. 2013
 Certifico:
 El Secretario, P.D.

Exp. 600/09

.../...

Con data 2 de xuño de 2011 ten entrada neste Departamento Territorial documentación complementaria do proxecto de conservación, traslado e posta en valor da arqueta dos Frades, remitida polo Concello de A Coruña a instancia do promotor.

A documentación consta de Informe complementario ó proxecto de conservación, traslado e posta en valor da Arqueta, e memoria técnica da sondaxe e control arqueolóxico na Arqueta dos Frades, San Pedro de Visma, no concello de A Coruña.

Segundo reflicte a memoria da actuación arqueolóxica esta permitiu acadar o obxectivo definido no proxecto de actuación a partir do sinalado pola CTPHG o 20 de xullo de 2010, ampliar o coñecemento sobre o sistema de cimentación e construción da cisterna.

O arqueólogo director da actuación incorpora a Memoria a modificación da ficha do modelo normativizado do Inventario de patrimonio arqueolóxico da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural. Nesta documentación describe o elemento protexido a partir dos datos obtidos na actuación arqueolóxica e do análise histórico.

Asemade no documento sinala que, a pesar do abandono a que estaba sometida, o seu estado de conservación é excencional.

A edificación forma parte esencial do sistema de captación e distribución de auga a cidade da Coruña dende o século XVIII ata a primeira metade do século XX, o que lle outorga unha importancia histórica clave para a cidade.

A construción foi concibida para ser soterrada, sendo primeiramente escavado o espazo no que se implanta, sobre un manancial, e, de seguido construír os muros contra os perfís do terreo escavado. Os muros aséntanse sobre o substrato natural, de xabre, cimentándose a diferente cota.

A aplicación da metodoloxía arqueolóxica xunto co análise da documentación histórica permite constatar que a denominada Arqueta dos Frades é un ben inmovible con importantes valores históricos, arquitectónicos, arqueolóxicos e técnicos que o significan coma un ben do patrimonio cultural de Galicia.

O edificio, incorporado ó Inventario Xeral coma xacemento arqueolóxico, forma parte do sistema de abastecemento de auga á cidade da Coruña denominado A Gran Obra de Visma, co obxecto de abastecer de auga potable á cidade. Para elo se diseña todo un sistema de conducións, arquetas, cisternas e fontes que son utilizados ata o século XX na cidade de A Coruña sendo peza fundamental para a evolución e progreso da mesma.

Neses momentos se diseña o novo sistema de fortificacións tendo en conta o avance da poboación e necesita deseñar as infraestruturas necesarias para a defensa e abastecemento da Praza, entre os que se atopa o subministro de auga potable.

Un destes elementos fundamentais para o desenvolvemento e uso do sistema é a Arqueta dos Frades. Asemade a concepción e concreción técnica do sistema aporta un valor relevante a funcionalidade do mesmo, e, o seu emprazamento, sobre un manancial, e implantación, a cota aceptada para a distribución da auga á cidade aportan un valor fundamental á concreción arquitectónica e construtiva do elemento.

A documentación aportada permite concluir que nos atopamos con un elemento do patrimonio cultural relevante para a cidade de A Coruña, que debe ser conservado no emprazamento orixinal na que foi erixido, situación que lle outorga a súa importancia e o significa.

.../...



Exp. 600/09

Tendo en conta todo o anterior esta Comisión: informa desfavorablemente a proposta de traslado da Arqueta dos Frades.

Porén será necesario modificar o proxecto de urbanización proposto co obxecto de conservar "in situ" o ben e proceder a súa conservación e posta en valor no seu emprazamento orixinal. En consecuencia, deberá presentarse un novo proxecto de urbanización no se que incorpore e integre o proxecto de conservación e posta en valor do elemento protexido."

Vista a Lei 30/1992, do 26 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, Lei 16/85, do 2 de xuño, do Patrimonio Histórico Español, Lei 8/1995, do 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia e Decreto 39/2007, do 8 de marzo, modificado polo Decreto 103/2010, do 17 de xuño, polo que se regula a composición e funcionamento das comisións territoriais do Patrimonio Histórico Galego, así como a Resolución do 29 de setembro de 2010, pola que se delega nos xefes territoriais o exercicio de determinadas competencias, o Decreto 79/2009 (DOG nº 75, do 20 de abril), que establece a estrutura orgánica da Xunta de Galicia e o Decreto 245/2009 (DOG nº 84 do 1 de maio), que regula as delegacións territoriais da Xunta de Galicia

Esta xefatura territorial da Consellería de Cultura e Turismo da Coruña, no ámbito da súa competencia e tendo en conta o informe transcrito resolveu ratificalo na súa integridade e, en consecuencia, non autorizar as obras solicitadas, debendo presentar novo proxecto de urbanización coas condicións que figuran no citado informe.

Contra esta resolución poderase interpoñer Recurso de alzada perante o Conselleiro de Cultura e Turismo no prazo de 1 mes contado dende o día seguinte ao da súa notificación, de conformidade co establecido nos artigos 114 e 115 da Lei de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, modificada pola Lei 4/1999, do 13 de xaneiro.

A Coruña, 13 de outubro de 2011
 O director xeral de Patrimonio Cultural
 P.D.: O xefe territorial
 (Resolución do 29 de setembro de 2010, DOG núm. 195 do 8 de outubro)

Aprobado definitivamente
 por el Pleno Municipal, en
 sesión de 8 - OCT. 2011
 Certifico:
 El Secretario, P.D.

Manuel Varela Rey



Aprobado definitivamente
por el Pleno Municipal, en
sesión de 8 - OCT. 2013
Certifico:
El Secretario, P.D.



ANEXO 2

FICHA Nº 009 VIAJE DE VISMA. CATÁLOGO. PGOM A CORUÑA 2013

DENOMINACIÓN: Viaxe de Visma.

Ficha Nº 009 2908

Localización: Visma.

Plano nº: O10-045

Folla nº: 034, 035, 036, 045

Coordenadas: UTM-X: 546.428
UTM-Y: 4.801.484

Código nº: GA15030009

Altitude: 65 m.s.n.m.

Adscrición tipolóxica: Acueducto.

Adscrición cultural: Idade Moderna (1722-1726).

Aprobado definitivamente
por el Pleno Municipal, en
sesión de ... 8 - OCT. 2013
Certifico:
El Secretario, P.D.

Descripción: Este sistema de captación e traslado de auga supuxo o máis importante "viaxe" dos realizados na cidade ata a data do seu proxecto e construción, complementando a primeira gran conducción, coñecida como "Viaxe do Vioño", que levaba auga dos mananciales de Nelle e Vioño ata a Cidade Alta (en 1564 Felipe II autoriza a realización desta obra, proxectada por Tristán Dargia). O acueducto, coñecido na documentación municipal como a Grande Obra de San Pedro de Visma, foi construído entre os anos 1722 e 1726 (a instancias do Intendente de A Coruña Rodrigo Caballero) segundo o proxecto do enxeñeiro Francisco Montañú de la Perille e baixo a dirección de Francisco Casas y Novoa e o P. Frai Francisco de Velasco (nomes de tal relevancia que, por si mesmos, xa indican a importancia que para as autoridades da época tiña este proxecto). Actualmente consérvanse restos en Visma, Rúa Almirante Mourelle e Paseo das Pontes.

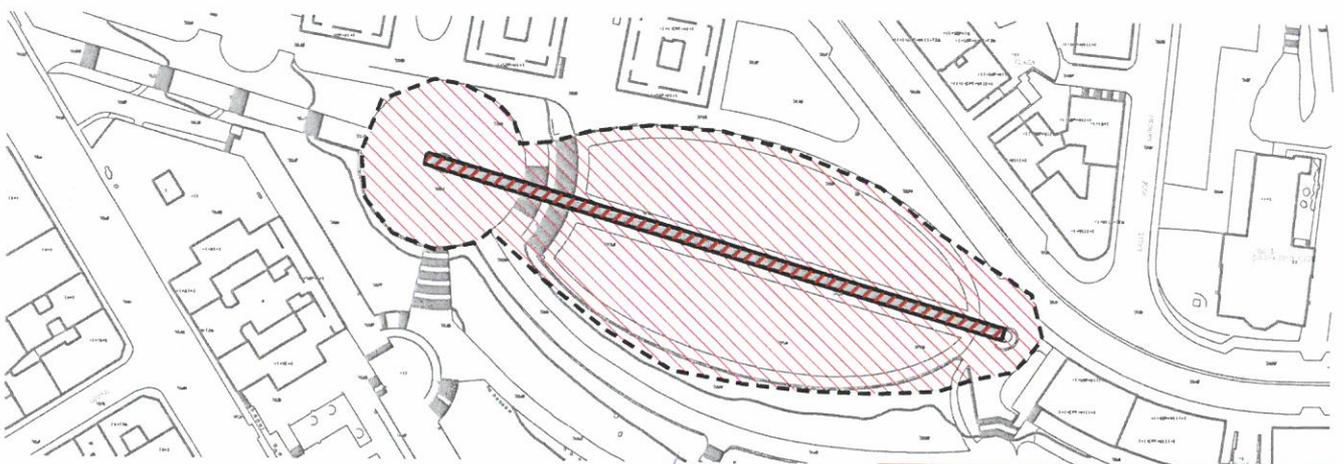
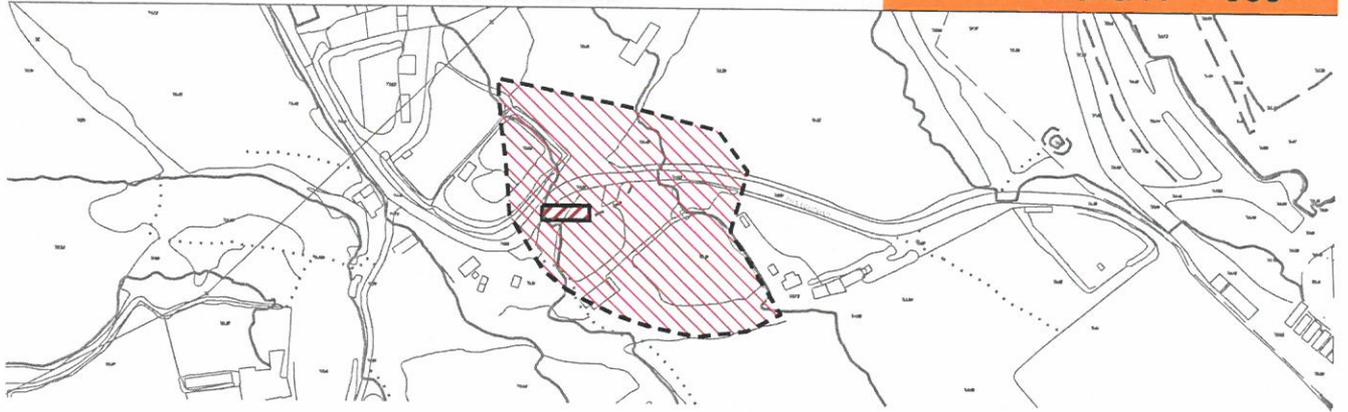
Ámbito de protección: II nas tres estruturas catalogadas.

Contorno Protección: Definida gráficamente nos planos e regulada no artigo 4.1.7 das Normas Urbanísticas



Aprobado definitivamente
por el Pleno Municipal, en
sesión de
Certifico:
El Secretario,





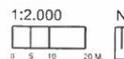
-  PROTECCIÓN GRADO I
-  PROTECCIÓN GRADO II
-  PROTECCIÓN GRADO III
-  CONTORNO DE PROTECCION

Aprobado definitivamente
 por el Pleno Municipal en
 sesión de 8 de Oct. 2013
 Certifico:
 El Secretario, P.D.

plano 010-034,035,036,045

diciembre de 2011

REVISIÓN DEL PGOM



Ayuntamiento de A Coruña
 Concello da Coruña

Aprobado definitivamente
por el Pleno Municipal, en
sesión de 8 - OCT. 2013
Certifico:
El Secretario, P.D.



PLANOS

Aprobado definitivamente
por el Pleno Municipal, en
sesión de 8 - OCT - 2018
Certifico:
El Secretario, P.D.

