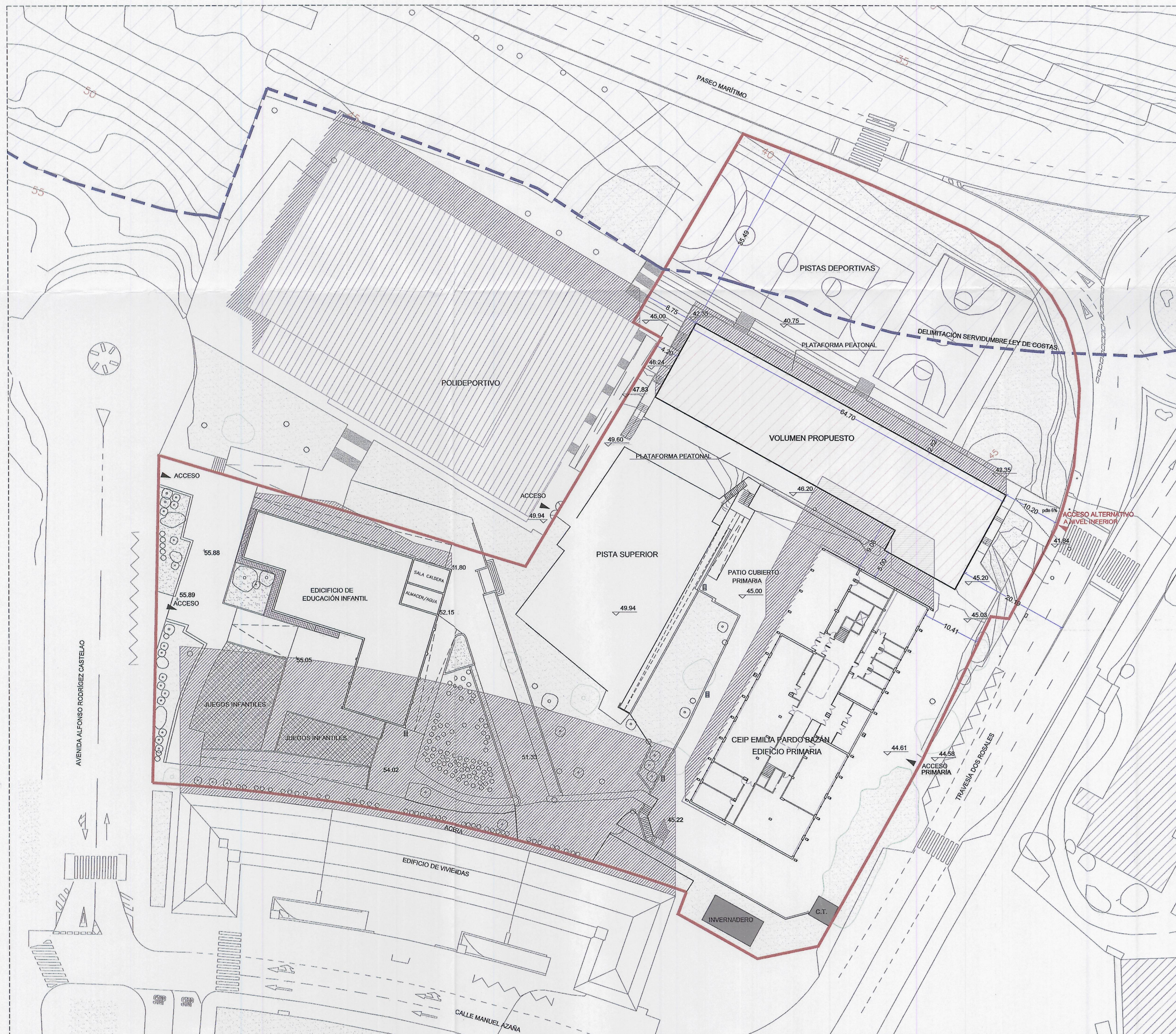




CONSELLERÍA DE CULTURA, EDUCACIÓN E ORDENACIÓN UNIVERSITARIA
SUPERVISIÓN DE PROYECTOS
SERVICIOS CENTRAIS
REVISADO

Aprobado inicialmente por la
Junta de Gobierno Local en
sesión de **23 FEB. 2013**
Certifico:
El Secretario, P.D.

Aprobado definitivamente
por el Pleno Municipal, en
sesión de **6 MAR. 2013**
Certifico:
El Secretario, P.D.

	ESTADO ACTUAL	ESTUDIO DE DETALLE	NORMATIVA
SUPERFICIE PARCELA		13.389m ²	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	5.021,00m ²	6.821,00m ²	
SUPERFICIE OCUPADA	2.106,00m ²	3.171,00m ²	
OCUPACIÓN	15,73%	23,68%	NO LIMITADA
EDIFICABILIDAD	0,375m ² /m ²	0,509m ² /m ²	1,00m ² /m ²

NORMATIVA URBANÍSTICA COMPARADA		
NORMATIVA VIGENTE: PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE A CORUÑA. 1998		
CALIFICACIÓN DEL SUELO: SUELO URBANO. EQUIPAMIENTO DOCENTE, CARÁCTER PÚBLICO		
USOS ADMITIDOS: EQUIPAMIENTO DOCENTE		
PARCELA	SEGÚN ESTUDIO DETALLE	
PARCELA MÍNIMA	13.389m ²	
	máximo 13.389 m ²	
EDIFICABILIDAD TOTAL	máximo 1,00 m ² /m ²	
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	NORMA ZONAL 3	EDIFICACIÓN AISLADA
ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	máx. 11,70m	
RETRANQUEOS	A VÍAS PÚBLICAS	>h/2 a eje de calle 10,20m
	A LINDEROS	>h/2 a lindero mín. 4m 4,20m y 8,75m
	A EDIFICACIONES	>h/3 según condiciones 5,00m

DELIMITACIÓN SERVIDUMBRE LEY DE COSTAS - - - - -

PROPUESTA VOLUMETRÍA COMPARATIVA EN PLANTA

SOMBRA ARROJADA EDIFICIOS

ARQUITECTOS JUAN F. IGLESÍAS BADIO IVÁN LÓPEZ VERA	XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DE CULTURA, EDUCACIÓN E ORDENACIÓN UNIVERSITARIA ESTUDIO DE DETALLE MODIFICADO	PLANO: 06 ED 06 FECHA NOVIEMBRE 2012 ESCALA A3 1:500
--	---	---