

Notas Generales

- No tomar medidas sobre planos.
- Todas las dimensiones se dan en metros en obra.
- Posibles contradicciones entre documentos del proyecto deben ser comunicadas inmediatamente a la D.F. que determinará su validez y prioridad.
- Los planos deben ser leídos en conjunto con todos los documentos relativos al proyecto, incluida la documentación escrita y los planos de estructuras, instalaciones y lucrados.
- Consultar los pliegos de condiciones antes de la puesta en obra.
- No vale lo que se construya sin el consentimiento de la D.F.
- Prohibida la reproducción o citación total o parcial de cualquier documento del proyecto sin la autorización expresa de la D.F.
- Las bases informáticas de los documentos del proyecto son propiedad intelectual de los autores. Prohibida su reproducción o citación.

Modificaciones

.....

.....

.....

El arquitecto

FERRÍN VÁZQUEZ HUARTE-MENDICOA

nº de colegiado COAG 11504

La propiedad

CAIXA CORPORACION CAIXAGALICIA

Señal

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de ... 6 ... AGO 2012 ...

Certifico:

El Secretario,

PD

OP

Fase

MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL

Emplazamiento

Sector S-7. A Coruña

Colaboradores

INSTALACIONES: GRUPO JG

ESTRUCTURAS: BOMA

MEDICIONES Y PRESUPUESTO: TÉCNICS G-3

Proyecto

TORRES CAIXA GALICIA

SECTOR S-7. A CORUÑA

Parcelas P.IV.3 / P.V.1

Nº Proyecto

723

Nº Plano

A2B03

Fecha

ENERO 2012

Escala

1/500 (A1) - 1/1000 (A3)

Archivo informático

0723.2B A2B03.REV1.dwg

Plano

ORDENACIÓN VOLUMÉTRICA

Secciones

2.PROPUUESTA ORDENACIÓN

PARCELA P.V.1		
G	PLANEAM. ACTUAL	PROPUESTA
SUP. PARCELA	2939,46 m ²	2939,46 m ²
ALTURA OBLIGATORIA	B+XXXII	B+XXXII
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO	17.974,68 m ²	17.974,68 m ²

* La parcela, en su lado Sur este, tiene cedida por el sistema de espacio público, en todo el volumen bajo rasante, una franja de 10 m de ancho y 92,40m de largo. Esta superficie de cesión es de 824 m² por planta de sótano.

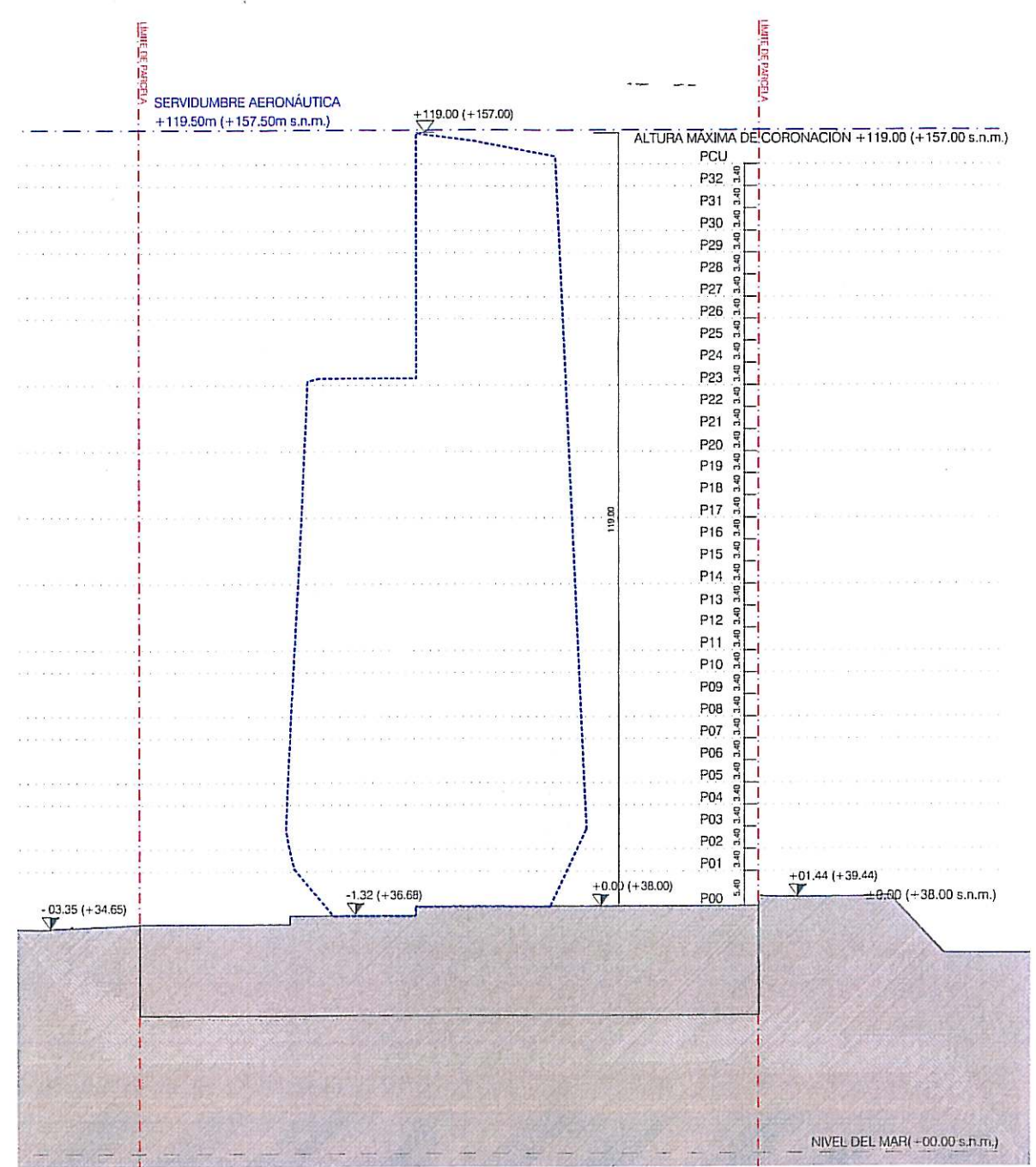
LEYENDA GRÁFICA	
-----	LÍMITE VOLUMEN PLANTAS ALTAS
-----	LÍMITE VOLUMEN PLANTA BAJA
-----	VOLUMEN EDIFICATORIO TORRE
-----	VOLUMEN EDIFICATORIO PB
-----	PARCELACIÓN
-----	LÍMITE EDIFICACIÓN (R.D.354/2006)
-----	ZONA PROTECCIÓN (R.D.354/2006)

P.V.1	DENOMINACIÓN DE PARCELA
2.939,46 m ²	SUPERFICIE DE PARCELA
17.974,68 m ²	M ² LUCRATIVOS DE PARCELA
PB + 32	NÚMERO MÁXIMO DE ALTURAS
-----	COTA RESPECTO A COTA DE PB
+119,10 (+157,00)	COTA RESPECTO A NIVEL DEL MAR

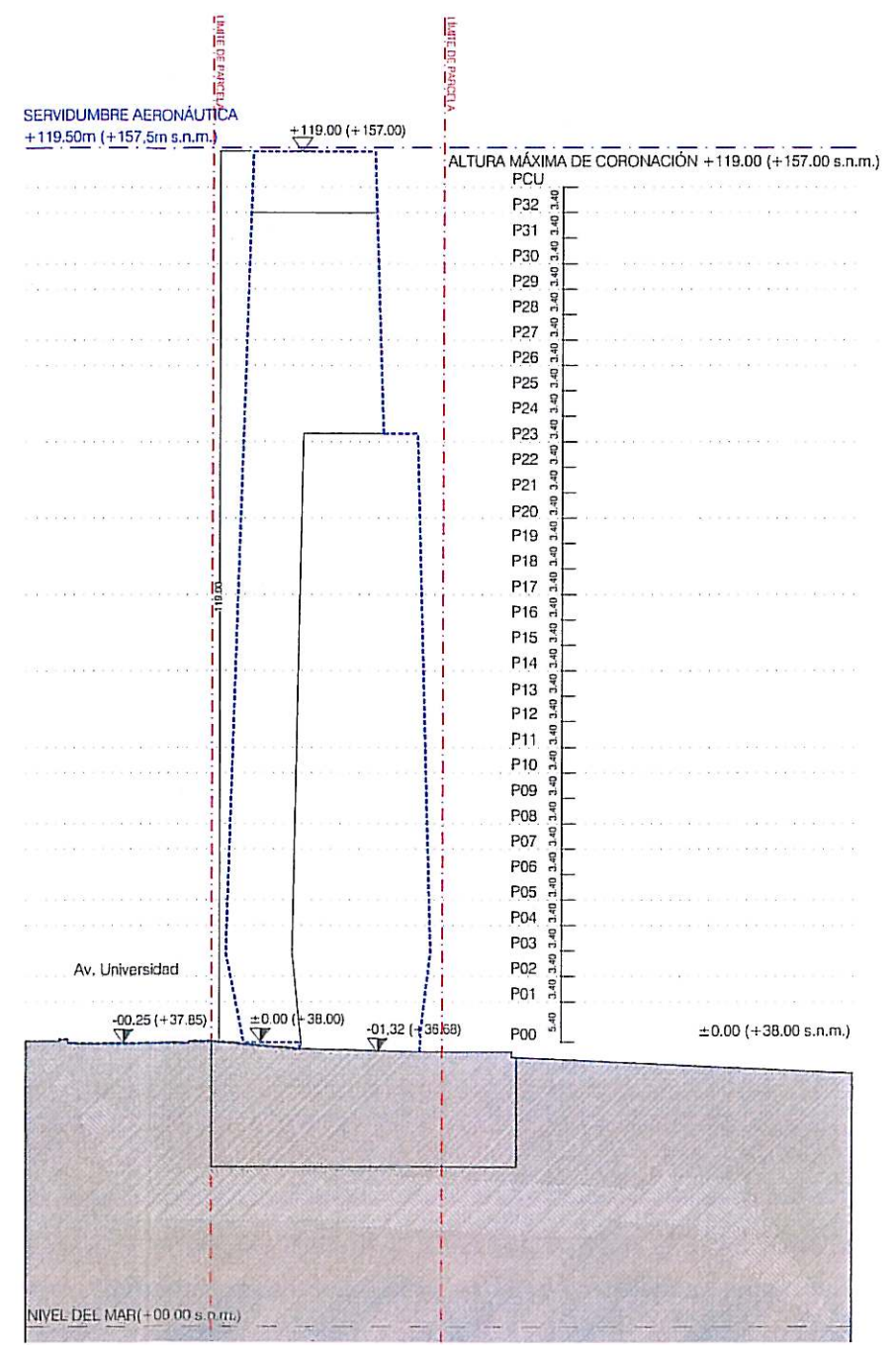
Diligencia. Se extiende para hacer constar que el documento del ... MPPA 1/109 ... se presenta con fecha 18/01/12 para su tramitación para su ... El funcionario encargado,

ABE 1/3

Ferrín Vázquez Huarte-Mendicó
arquitecto@b720.com
Tel. +34 93 353 7979
Fax +34 93 353 0129
Josep Ferreras 123
E-08029 Barcelona



SECCIÓN SL1



SECCIÓN ST1