



Aprobado inicialmente,
por el Pleno Municipal, en
sesión de 15-4-93

Certifico:
El Secretario



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA MAESTRANZA

HOJA Nº

INDICE

1. MEMORIA	
1.1. Introducción.....	1
1.2. Antecedentes. Breve reseña histórica.....	1
1.3. Naturaleza, Ambito y Contenido.....	7
1.4. Características generales del ámbito.....	9
2. INFORMACION URBANISTICA	
2.1. Usos. Población. Parcelarios. Fichas de características de la edificación existente.....	11
2.2. Otros condicionantes. El Paseo Marítimo y el equipamiento deportivo.....	14
3. OBJETIVOS Y PROPUESTAS	
3.1. Objetivos.....	26
3.2. Criterios de Ordenación. Propuestas.....	27
4. EVALUACION ECONOMICA DE LA IMPLANTACION DE LOS SERVICIOS Y LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION. pLAN DE ETAPAS.....	29
5. FICHAS DE CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION Y CUADRO DE SUPERFICIES.....	32
6. NORMATIVA URBANISTICA	
6.1. Generalidades y terminología de conceptos.....	51
6.2. Normativa para el desarrollo del Plan Especial de Reforma Interior.....	54
6.2.1. Condiciones generales.....	54
6.2.2. Normativa.....	54
6.2.2.1. Régimen del suelo.....	54
6.2.2.2. Regulación de la edificación y de los Usos.....	54
6.2.2.3. Normativa de Protección.....	58
6.2.2.4. Ordenanzas de edificación.....	71
6.2.2.5. Proyectos de Urbanización.....	75