



Ilmo. Sr. Alcalde Presidente del Excmo. Ayuntamiento de La Coruña

Primer apellido o Razón Social	JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL POLÍGONO		
Segundo apellido	DE SAN PEDRO DE VISMA		
Nombre			
Domicilio	San Andrés, 56 - 8º C		
Provincia	La Coruña	Municipio	La Coruña C. P. 15003
Teléfono	981221033	Fax	
N.I.F.	G-15682065		

Ayto de La Coruña
Concello de A Coruña
REGISTRO GENERAL
ENTRADA
Fecha 22-07-08 13:24:04
N. Neg/Gen 5.924/
Código URBES04KK

Representado por (en su caso)	Presidenta: Dª MARÍA LUZ PÉREZ FERNÁNDEZ (PRESIDENTA)
D.N.I.	32.386.342-D

Solicita

EN RELACIÓN A LA "MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 2, SAN PEDRO DE VISMA", APROBADO DEFINITIVAMENTE EL 9 DE JUNIO DE 2008, SE HA DETECTADO UN ERROR EN LA MEMORIA DEL DOCUMENTO, -PÁGINA 141, APARTADO 3.2 DE MEMORIA Y NORMATIVA, ESTADO VIGENTE-; CONSISTENTE EN LA FALTA DE UN CUADRO DE SUPERFICIES Y EDIFICABILIDAD.

ESTE ERROR NO SUPONE ALTERACIÓN ALGUNA EN LA REDACCIÓN DEL DOCUMENTO DE "MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL" Y, PARA SU SUBSANACIÓN, SE APORTA HOJA CORREGIDA INCLUYENDO EL REFERIDO CUADRO DE SUPERFICIES Y EDIFICABILIDAD (PÁGINAS 140-141).

La Coruña a 22-julio-2008

Firma

3.- CUADROS DE CARACTERISTICAS

3.1. CUADRO DE CARACTERISTICAS DEL SECTOR

. SUPERFICIE BRUTA DEL SECTOR	498.500 m ²
. SUPERFICIE DEL SECTOR	358.548 m ²
. SUPERFICIE NETA DEL SECTOR	337.100 m ²
. SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS	21.448 m ²
- SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS AL SECTOR	139.952 m ²
- USOS Y TIPOLOGIA CARACTERISTICOS	RESIDENCIAL
. NUMERO MAXIMO DE VIVIENDAS	3.585
. DENSIDAD MAXIMA DE VIVIENDAS	100 Viv/Ha
. APROVECHAMIENTO MAXIMO LUCRATIVO TOTAL (HOMOGENEIZADO)	434.581 m ²
. INTENSIDAD DE USO GLOBAL MEDIDA SOBRE LAS AREAS NO OCUPADAS POR SISTEMAS GENERALES	1,46 m ² /m ²
. USO GLOBAL EXCLUYENTE	INDUSTRIAL

RESERVA DE DOTACIONES PÚBLICAS				
IDENTIFICACIÓN DE ZONA		SUPERFICIES DE ZONAS (m ²)		TOTALES (m ²)
Z1	EL	EL-1	5.313,00	88.696
		EL-2	25.467,00	
		EL-3	27.780,00	
		EL-4	24.987,00	
		EL-5	5.149,00	
Z2	EQ	EQ-1	6.122,00	49.267
		EQ-2	5.897,00	
		EQ-3	24.459,00	
		EQ-4	1.830,00	
		EQ-5	9.663,00	
		EQ-6	1.296	

3.2. CUADRO DE CARACTERISTICAS DEL APROVECHAMIENTO EDIFICATORIO PRIVADO.

En el cuadro que se acompaña se refleja la distribución de la edificabilidad total de la actuación, en función de los distintos usos, al igual que se determina la ubicación del número de viviendas previsto por este Plan Parcial.

CUADRO DE SUPERFICIES Y EDIFICABILIDAD DE ZONAS PRIVADAS									
ZONA	SUPERF. ZONA m2	BLOQUE	SUPERFICIE OCUPACIÓN PLANTA BAJA m2	EDIFICAB. RESID. Régimen Libre MÁXIMA m2	EDIFICAB. RESID. Régimen Protec. MÁXIMA m2	EDIFICAB. TERCIARIA OTROS USOS PLANTA BAJA ZONA RESID. m2	EDIFICAB. TERCIARIA OTROS USOS PLANTAS ALTAS ZONA RESID. m2	EDIFICAB. TERCIARIA OTROS USOS MÁXIMA m2	NÚMERO DE VIVIENDAS MÁXIMO
Z3 TE-1	8.749							35.520	
Z3 TE-2	7.934							32.212	
Z4 R-1	5.103	R1L	1.072	10.688		938	3.283	4.221	128
Z4 R-2	4.035	R2L	1.072	9.460		938	2.905	3.843	113
Z4 R-3	6.018	R3LA	1.073	9.006		939	2.766	3.705	108
		R3LB	1.394	7.454		1.220	2.289	3.509	89
Z4 R-4	3.819	R4L	1.072	8.999		938	2.764	3.702	108
Z4 R-5	3.506	R5P	1.315		11.205	1.151	3.442	4.592	142 VP
Z4 R-6	7.587	R6LA	1.327	10.638		1.161	3.268	4.429	127
		R6LB	1.361	10.452		1.191	3.210	4.401	125
Z4 R-7	3.226	R7L	1.189	13.868		1.040	4.260	5.301	166
Z4 R-8	7.175	R8PA	1.316		10.855	1.152	3.334	4.486	138 VP
		R8PB	1.453		11.405	1.271	3.503	4.774	144 VP
Z4 R-9	6.946	R9LA	1.313	11.372		1.149	3.493	4.642	136
		R9LB	1.226	9.756		1.073	2.997	4.070	117
Z4 R-10	6.123	R10PA	1.203		9.932	1.053	3.051	4.103	126 VP
		R10PB	1.258		10.049	1.101	3.086	4.187	127 VP
Z4 R-11	6.810	R11LA	1.247	10.525		1.091	3.233	4.324	126
		R11LB	1.145	9.660		1.002	2.967	3.968	116
Z4 R-12	6.849	R12LA	1.384	11.372		1.211	3.493	4.704	136
		R12LB	1.216	9.710		1.064	2.982	4.046	116
Z4 R-13	3.393	R13L	1.199	12.708		1.049	3.903	4.952	153
Z4 R-14	6.187	R14LA	1.285	11.425		1.124	3.510	4.634	137
		R14LB	1.245	9.224		1.089	2.833	3.922	111
Z4 R-15	6.251	R15P	909		7.670	795	2.356	3.151	97 VP
		R15LA	386	3.003		338	924	1.261	36
		R15LB	1.203	9.514		1.053	2.922	3.975	114
Z4 R-16	6.138	R16LA	1.226	11.010		1.073	3.383	4.456	132
		R16LB	1.085	9.454		949	2.904	3.854	113
Z4 R-17	9.755	R17L		25.348				17.499	304
TOTAL	115.604		32.174	234.646	61.116	28.152	83.061	196.443	3.585