



Boletín Nº 15. Martes, 20 de enero de 2009

[IV. ADMINISTRACIÓN LOCAL](#) [IV.2 MUNICIPAL](#) [A CORUÑA](#) [URBANISMO](#) [PLANEAMENTO](#)

ANUNCIO Pág. 1031 Reg. 09/406-0.

[Anterior](#)

[Siguiente](#)

Corrección de erros

Exp.: MPG-1 / 07

Corrección de erros do anuncio publicado no BOP nº 291 de data 19/12/2008, en concreto, do texto da normativa da modificación puntual do plan xeral de ordenación municipal do Concello da Coruña para a definición dunha área residencial no Campus Universitario de Elviña, promovido pola Consellería de Vivenda e Solo, aprobada definitivamente mediante Orde dictada o 14 de novembro de 2008 pola Sra. Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes, que queda como a continuación se transcribe:

“3. NORMATIVA

Área Residencial Universitaria.

A presente normativa substitúe integramente a «Ordenanza I» do Plan Parcial de 1991 que deixa de ser de aplicación no ámbito da presente modificación.

Artigo 1. Definición, ámbito e titularidade.

Defínese como Área Residencial Universitaria o sector destinado á construción de vivendas protexidas en réxime de aluguer para residencia de estudantes, profesores ou persoal da universidade, con accesos e instalacións comúns.

Abrangue a área grafada co código ARU no plano de Ordenación da presente modificación puntual.

A titularidade do solo comprendido no ámbito definido como Área Residencial Universitaria poderá ser exclusivamente pública.

Artigo 2. Uso e tipoloxía característicos.

Establécense como usos característicos os de Vivenda Colectiva de promoción de titularidade pública en réxime de aluguer destinada a residencia de estudantes, profesores ou personal da universidade, sen quedar limitada a tipoloxía edificatoria, e o Residencial Comunitario tamén de promoción e titularidade pública e idéntico destino.

Artigo 3. Condicións da edificación

a) Edificabilidade.

A edificabilidade máxima permitida no sector é de 18.450 m² de teito.

b) Altura máxima da edificación.

Limitase por número de plantas fixándose un máximo de 3 plantas correspondentes a Planta Baixa máis dúas plantas piso (PB+2).

c) Altura máxima das plantas.

Permítese reducir ata un mínimo de 2,90 m a altura das plantas baixas cando o seu uso sexa residencial.

d) Densidade máxima de vivendas.

Non se limita.

e) Ocupación máxima

A ocupación máxima permitida é do 60%.

f) Cornixas e aleiros.

Non se limita a súa dimensión.

g) Plantas habitables

Nas edificacións que pola súa mellor adaptación topográfica só dispoñan dunha fachada sobre a rasante, terán a consideración de plantas sobre rasante e habitables con uso residencial aqueles espazos comprendidos entre a fachada e un fondo edificable máximo de 10 metros.

Artigo 4. Condicións dos usos.

a) Usos complementarios

a.1) Comercial.

a.2) Hostaleiro.

a.4) Espectáculos e Recreativo de categoría 1ª.

a.5) Salas de reunión.

a.6) Uso dotacional de equipamento.

Artigo 5. Servidumes aeronáuticas.

A totalidade do ámbito da presente modificación atópase incluída nas Zonas de Servidumes Aeronáuticas Legais co-rrespondentes ao aeroporto de A Coruña que afectan a dito ámbito, as cales determinan as alturas (a respecto do nivel do mar) que non debe exceder ningunha construción (incluídos tódolos seus elementos como antenas, pararraios, chemineas, equipos de aire acondicionado, caixas de ascensores, carteis, remates decorativos, etc.), modificación do terreo ou obxecto fixo (postes, antenas, carteis, etc.), así como o gálibo dos vehículos”.

O que se fai público para xeral coñecemento.

A Coruña, 8 de xaneiro de 2009

O director da Área de Urbanismo,

Asdo.: Alfredo Cerezales Fernández

Reg. 09/406-0

De acuerdo con el artículo 7.1 de la Ley 5/2002, del 4 de abril, Reguladora de los Boletines Oficiales de las Provincias, los originales serán transcritos en la misma forma en que se hallen redactados y autorizados por el órgano remitente, sin que por ninguna causa puedan variarse o modificarse sus textos una vez éstos hayan tenido entrada en el Boletín Oficial, salvo que el órgano remitente lo autorice de forma fehaciente.