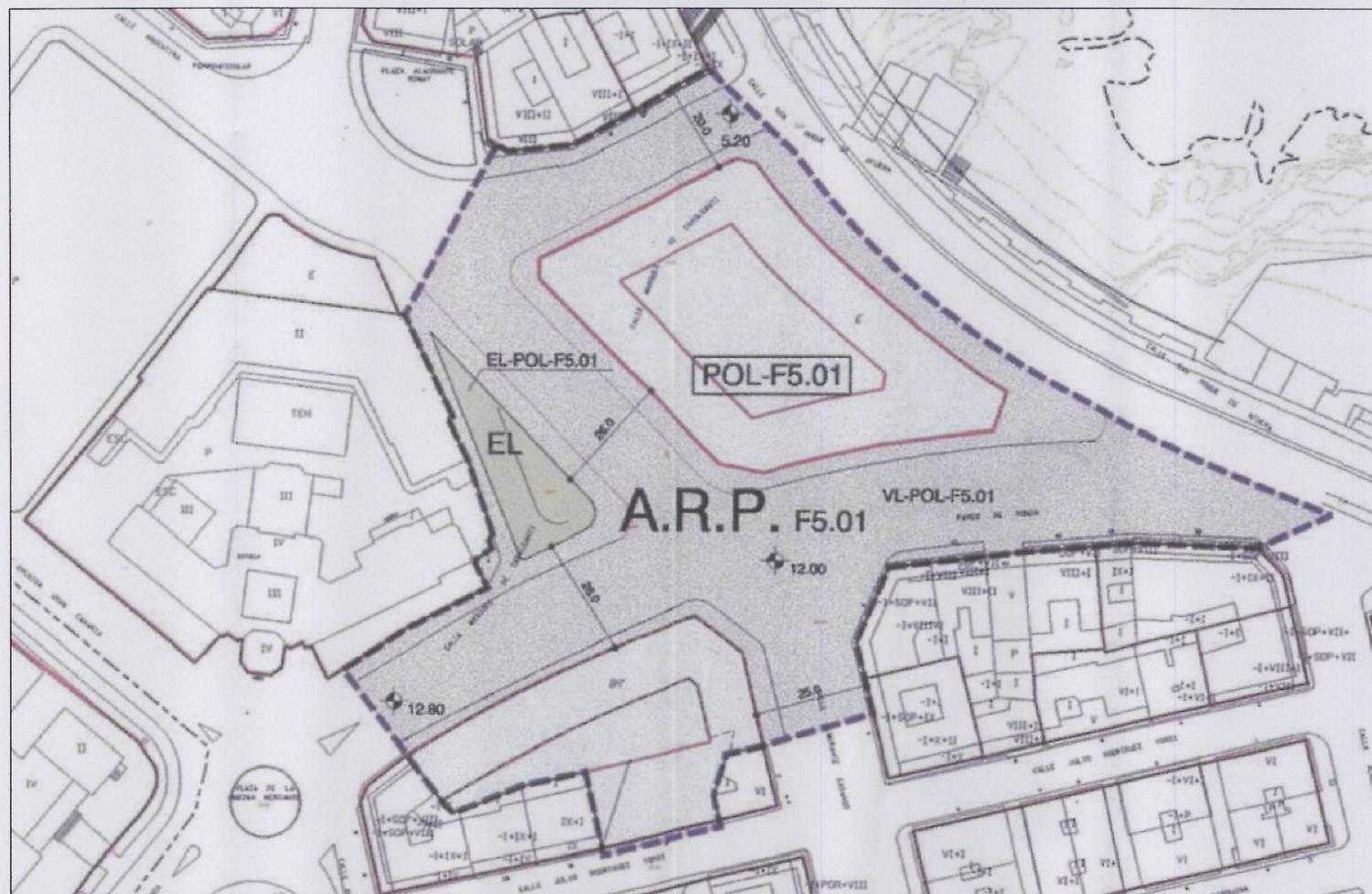




CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO



RÉGIMEN Y GESTIÓN DEL SUELO URBANO

FICHA DE POLÍGONOS		
DENOMINACIÓN:	Escuela de Náutica	POL - F5.01
SUPERFICIE TOTAL:	16.544 m <sup>2</sup>	
APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS	32.368 m <sup>2</sup>	
CESIONES		
SISTEMAS LOCALES	Existente	Propuesto
Red viaria		10.158
Espacios libres		547
Equipamientos		0
<b>TOTALES</b>	<b>6.600 m<sup>2</sup></b>	<b>10.705 m<sup>2</sup></b>
CLASE DE SUELO:	Urbano no consolidado	
INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº:	ARP - F5.01	PLANO Nº: F5
OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN:	Regularizar el tejido urbano entre las calles Almirante Castarso y Argentina, obteniendo el viario necesario y dando fachada al pasco marítimo.	
PLANEAMIENTO:	Plan General	
SISTEMA DE ACTUACIÓN:	Compensación	
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:	Privada	PROGRAMACIÓN:
OBSERVACIONES:	<p>Norma Zonal 2 grado 2, manzana con patio.                      La urbanización del polígono deberá tener en cuenta la existencia de un colector, ya sea manteniéndolo como una servidumbre o bien previendo su traslado.                      La limitación para el uso residencial, será el establecido en el artículo 11.1.b. de la L.S.G.</p>	

FICHA URBANÍSTICA

Diligencia: Texto Refundido del Estudio de Detalle aprobado definitivamente por el Pleno municipal el 1 de octubre de 2007 que incorpora las correcciones señaladas en el apartado segundo del acuerdo. A Coruña, 22 de enero de 2008. El secretario, p.d.

Fdo.: Alfredo Cerezales Fernández

Diligencia: Se extiende para hacer constar que el documento del E.D.U.06 se presenta con fecha 1 OCT 2007 para su empuje en unip. El funcionario encargado,

PROMOTOR  
 JUNTA DE COMPENSACION  
 POL F5.01

EQUIPO REDACTOR:  
 GRUPO TALLER DE ARQUITECTOS Y URBANISTAS, S.L.  
 ARQUITECTOS  
 CESAR DE JESUS OTERO GRILLET  
 JAVIER LOPEZ CABANA  
 ELADIO CASTRO LOPEZ

ARQUITECTO  
 JOSE EMILIO DOMENECH DE ASPE

PARA REAJUSTAR LAS ALINEACIONES, RASANTES Y ORDENAR LOS VOLUMENES EDIFICABLES DEL POL F5.01  
 ESCUELA DE NAUTICA - AYUNTAMIENTO DE LA CORUÑA

ESTUDIO DE DETALLE

ESCALA: 1/1000

SEPTIEMBRE 2007

INFORMACIÓN URBANÍSTICA S/P.GOM

01