



Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña

MPG 3/5 631/220/2005



Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña

DOCUMENTO ORIGINAL,
Fdo.: El arquitecto municipal.
Servicio municipal de Urbanismo.

inmendado

Aprobado provisionalmente por el Pleno
municipal en sesión celebrada el

..... 5 JUN. 2006

A Coruña, 5 JUN. 2006
EL SECRETARIO P.D.

MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION
MUNICIPAL PARA AMPLIAR LA ZONA VERDE DE SISTEMA GENERAL DEL
PARQUE DE EIRIS

DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL Y DEFINITIVA



APROBADO DEFINITIVAMENTE POR C

DO 27 OUT. 2006

O Xefe do Servizo de Urbanismo
e Inspección Territorial da Coruña

Juan Carlos Prado del Valle

MAYO 06



Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña

DOCUMENTO ORIGINAL,
Fdo.: El arquitecto municipal.
Servicio municipal de Urbanismo.

[Firma]

MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION MUNICIPAL PARA AMPLIAR
LA ZONA VERDE DE SISTEMA GENERAL DEL PARQUE DE EIRIS

INDICE

1. MEMORIA JUSTIFICATIVA
 - 1.1 ANTECEDENTES
 - 1.2 FINALIDAD
2. MARCO DE APLICACIÓN
 - 2.1 Determinaciones del Plan General vigente
 - 2.2 Determinaciones de la Ley 9/02 de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia
3. AMBITO, JUSTIFICACION Y ORDENACION RESULTANTE DE LA MODIFICACION DEL PLANEAMIENTO
 - 3.1 Delimitación del ámbito de la modificación puntual
 - 3.2 Justificación-Objetivos de la ordenación
 - 3.3 Determinaciones del planeamiento para el ámbito afectado por la Modificación del PGOM
 - 3.31 Determinaciones del planeamiento
 - 3.32 Determinaciones referentes a la Gestión del Suelo-FICHA
 - 3.33 Determinaciones relacionadas con la protección de hallazgos Arqueológicos en el entorno afectado



Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña

Aprobado provisionalmente por el Pleno
municipal en sesión celebrada el

.....5 JUN. 2006.....

A Coruña,5 JUN. 2006.....
EL SECRETARIO P.D.

ANEXO -INFORME VALORATIVO "Intervención arqueológica no Proxecto de Urbanización do Plan
Parcial do Parque de Eiris.Sector-6"

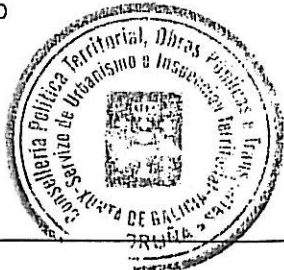
PLANOS

.de INFORMACION

- 1.PLANO DEL PLAN PARCIAL PARQUE DE EIRIS-Sistemas Generales y Dotaciones Locales
- 2.FOTOGRAFIA AEREA DEL AMBITO -Estado Actual
- 3.PLANO DEL PGOM VIGENTE Nº 5(Parcial-Hojas H.10,I10,H11,I11) Clasificación, calificación y regulación del suelo y la edificación en Suelo Urbano y de Nucleo Rural.Red Viaria y Alineaciones.
- 4.PLANO DEL PGOM VIGENTE Nº 6(Parcial-Hojas H10,I10,H11,I11) Gestión del Suelo Urbano

.de ORDENACION

- 1.PLANO DEL PGOM MODIFICADO Nº5(Parcial-Hojas H10,I10,H11,I11) Modificado-Clasificación, calificación y regulación del suelo y la edificación en Suelo Urbano y de Nucleo Rural.Red Viaria y Alineaciones.
- 2.PLANO DEL PGOM MODIFICADO Nº6 (Parcial -Hojas H10,I10,H11,I11) Modificado-Gestión del Suelo Urbano



APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ORDE
DO 27 OUT. 2006

O Xefe do Servizo de Urbanismo
e Inspección Territorial da Coruña

[Firma]
Juan Carlos Prado del Valle



Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña

DOCUMENTO ORIGINAL,
Fdo.: El arquitecto municipal.
Servicio municipal de Urbanismo.



Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña

Aprobado provisionalmente por el Pleno
municipal en sesión celebrada el
- 5 JUN. 2006 -

A Coruña, 5 JUN. 2006.....
EL SECRETARIO P.D.

1. MEMORIA JUSTIFICATIVA

1.1 ANTECEDENTES

Se plantea la modificación de la calificación de unos terrenos colindantes con el Sistema General de Espacios Libres del Parque de Eiris, estos últimos resultantes de la ordenación establecida por el Plan Parcial del Sector-6, para que sea posible la ampliación de un campo de fútbol de reciente ejecución por el Ayuntamiento en el Lugar de Lamadosa.

La ampliación del campo de fútbol se solicita por la AA.VV para que pueda ajustarse a las condiciones establecidas como mínimas en el reglamento de fútbol.

El ámbito de suelo afectado por la presente modificación del PGOM cuenta con clasificación de suelo de Urbano y tiene asignada como ordenanza de edificación la Norma Zonal 5 grado 2º-vivienda unifamiliar.

El Plan Parcial del Sector 6 de Eiris se encuentra aprobado definitivamente con fecha 8 de noviembre de 1999 y el Proyecto de Urbanización el 24 de agosto de 2001; La calificación de los terrenos donde se ha ejecutado el campo de fútbol es la de **Sistema General de Espacios libres** de acuerdo con lo reflejado en el plano 2.2 hoja 2 Ordenación de Sistemas Generales y Dotaciones locales del referido Plan Parcial.

La ampliación del campo de fútbol solo es posible hacia el Este, por haber aparecido restos arqueológicos en los terrenos del Parque en el extremo Oeste del mismo. Se incorpora en el Anexo a este documento el denominado "Proyecto Memoria-Intervención Arqueológica no Proyecto de Urbanización do Plan Parcial do Parque de Eiris.Sector-6" redactado por el arqueólogo Eduardo Ramil Rego.

1.2 FINALIDAD

La finalidad de esta modificación puntual del PGOM es la de alterar la calificación de los terrenos colindantes (suelo urbano consolidado de uso residencial) que pasarán a tener la misma calificación que los del Sistema General de Espacios Libres definidos por el Plan Parcial de Eiris y contarán por tanto con el régimen de suelo establecido para ellos en ese documento.



APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ORDE

DO 27 OUT. 2006

O Xefe do Servizo de Urbanismo
e Inspección Territorial da Coruña

Juan Carlos Prado del Valle



Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña

DOCUMENTO ORIGINAL,
Fdo.: El arquitecto municipal.
Servicio municipal de Urbanismo.



Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña

**Aprobado provisionalmente por el Pleno
municipal en sesión celebrada el**

- 5 JUN. 2006 -

A Coruña, 5 JUN. 2006
EL SECRETARIO P.D.

2. MARCO LEGAL DE APLICACION RELATIVO A LA MODIFICACION DEL PLANEAMIENTO

2.1 Determinaciones de la Ley 9/02 de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia modificada por la L15/04

Se parte de lo establecido en la L9/02 en su Disposición Transitoria Primera, en cuanto a que "al suelo urbano de los municipios con PGOM aprobado al amparo de la L1/97, del suelo de Galicia, se le aplicará lo dispuesto en esta ley para el suelo urbano, sin perjuicio de respetar la ordenación establecida en el planeamiento en vigor".

La Sección VI de la Ley 9/02 regula la vigencia y revisión de los Planes. En el apartado 3 y 4 del artículo 93 se establece que "la alteración de los Planes se considerará como modificación del mismo, aún cuando dicha alteración conlleve cambios aislados en la clasificación, calificación del suelo o delimitación del ámbito de los polígonos"... "las modificaciones de cualquiera de los elementos de los planes, proyectos, normas y ordenanzas se sujetarán a las mismas disposiciones enunciadas para su tramitación y aprobación, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 62 de la presente ley. Las modificaciones del planeamiento que no impliquen ni la reclasificación del suelo ni el incremento de la intensidad de uso de una zona ni alteren los sistemas generales previstos en el planeamiento vigente, no precisarán obtener informe previo a la aprobación inicial a la que hace referencia el artículo 85.1 de la presente ley".

La alteración del planeamiento objeto de este documento se trata de una Modificación Puntual del PGOM pues contempla la modificación de la calificación del suelo de unos terrenos, y se puede considerar que es una modificación del planeamiento urbanístico fundamentado en razones de interés público, encaminado a la mejora sustancial de la ordenación urbanística vigente, al descongestionamiento urbano, a la mejora de la articulación de los espacios libres públicos, y que por tanto se ajusta a lo establecido en el art.94 de la L9/02.

.Tramitación de la Modificación puntual del PGOM

De acuerdo con el art.93, apartados 3 y 4, la alteración de las determinaciones del Plan se considerará como modificación del mismo, aún cuando dicha alteración conlleve cambios aislados en la clasificación del suelo o delimitación del ámbito de polígonos. Las modificaciones de cualquiera de los elementos de los planes, se sujetarán a las mismas disposiciones enunciadas para su tramitación y aprobación.

La tramitación se llevará a cabo atendiendo a lo establecido en el art.85 de la L9/02 de Ordenación Urbanística y Protección del Medio Rural de Galicia y en su modificación L15/04.



APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ORDE

DO 27 OUT. 2006

**O Xefe do Servizo de Urbanismo
e Inspección Territorial da Coruña**

Juan Carlos Prado del Valle



Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña

DOCUMENTO ORIGINAL,
Fdo.: El arquitecto municipal.
Servicio municipal de Urbanismo.



Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña

**Aprobado provisionalmente por el Pleno
municipal en sesión celebrada el
- 5 JUN. 2006 - 5 JUN. 2006**

2.2 Determinaciones del planeamiento vigente

La actual calificación de los terrenos es la de Suelo Urbano Consolidado y la ordenanza de edificación asignada a los mismos es la Norma Zonal 5- Edificación de Vivienda Unifamiliar Grado 2º:

A Coruña
EL SECRETARIO P.D.

Art. 7.2.5. NORMA ZONAL 5. EDIFICACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR.

1. *Ámbito.*

Comprende las áreas grafiadas en el plano nº 5 de "Clasificación, calificación y regulación del suelo y la edificación en suelo urbano y de núcleo rural. Red viaria y alineaciones" con el código 5.

2. *Uso y tipología característicos.*

El uso característico es el RESIDENCIAL y la tipología corresponde a edificación de vivienda unifamiliar aislada o pareada, admitiéndose en el grado 2º la tipología agrupada o adosada en hilera.

3. *Obras admitidas.*

Todas las contempladas en los artículos 1.4.8., 1.4.9. y 1.4.10. del Título I de estas Normas.

4. *Condiciones de la edificación.*

A los efectos de aplicación de las condiciones de edificación se establecen tres grados para cada uno de los cuales se señala la siguiente:

a) Parcela mínima.

- Grado 1º.- 1.000 m².
- Grado 2º.- 1.000 m².
- Grado 3º.- 2.000 m².

A las parcelas aisladas no reparcelables que, en el momento de la aprobación definitiva de este Plan General, no cumplan la condición de superficie mínima, pero que permitan la construcción de una vivienda mínima tal y como se define en las presentes Normas y cumplan las restantes condiciones de esta norma zonal, no les será de aplicación la condición de parcela mínima.

Las condiciones de parcela mínima no serán de aplicación en las destinadas a usos dotacionales o infraestructurales.

b) Ocupación máxima de parcela.

Será del 25% en los tres grados

c) Alineaciones y rasantes.

Son las reflejadas en el plano nº 5 de "Clasificación, calificación y regulación del suelo y la edificación en suelo urbano y de núcleo rural. Red viaria y alineaciones" o en los instrumentos de planeamiento que lo desarrollen.



APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ORDE

DO

27 OUT. 2006

**O Xefe do Servizo de Urbanismo
e Inspección Territorial da Coruña**

Juan Carlos Prado del Valle



d) Retranqueos.

Para cada grado se establecen los siguientes retranqueos a fachada y a los restantes linderos:

	FACHADA	LINDEROS
Grado 1º	3 m.	3 m.
Grado 2º	5 m.	3 m.
Grado 3º	5 m.	3 m.



Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña

Aprobado provisionalmente por el Pleno municipal en sesión celebrada

5 JUN. 2006

A Coruña, 5 JUN. 2006
EL SECRETARIO P.D.

En caso de viviendas agrupadas o adosadas en hilera solamente se tendrán en cuenta los retranqueos a fachada y lindero de fondo o testero. Los garajes podrán adosarse a los linderos de la finca, salvo a la alineación.

e) Altura de la edificación.

La altura máxima de la edificación, medida desde la rasante de la vía a la que de frente la parcela o desde la rasante natural del terreno en cualquier punto en contacto con la edificación, según las características viarias, hasta la cara inferior de la cornisa, en el punto medio de la correspondiente fachada de la edificación, será en metros y número de plantas la siguiente:

- Grado 1º.- 9 m. 3 plantas.
- Grado 2º.- 7 m. 2 plantas.
- Grado 3º.- 7 m. 2 plantas.

Se permiten los aprovechamientos bajo cubierta, computándose en la edificabilidad toda superficie cerrada con altura libre igual o superior a 1,50 m sea cual fuere su uso o destino. Las plantas bajo rasante no serán computables a efectos de edificabilidad siempre que se destinen a uso de garaje-aparcamiento o a otros usos no habitables del edificio.

f) Edificabilidad.

Para cada uno de los grados será:

- Grado 1º.- 0,50 m²/m².
- Grado 2º.- 0,30 m²/m².
- Grado 3º.- 0,20 m²/m².

En el grado 2º, cuando se promuevan ordenaciones conjuntas de vivienda unifamiliar agrupada o adosada en hilera sobre parcelas de superficie igual o superior a 5.000 m², la edificabilidad permitida será de 0,35 m²/m².

Dicha ordenación deberá ser objeto de un Estudio de Detalle de ordenación de volúmenes que podrá ser tramitado simultáneamente con el Proyecto de Edificación.

A los efectos de establecer el número máximo de viviendas resultantes en la ordenación, se define como módulo de vivienda la de 175 m² de superficie construida.

El garaje-aparcamiento podrá ser común para todas las viviendas unifamiliares ordenadas, no permitiéndose, en este caso, acceso exclusivo directo desde la vía pública a ninguna de ellas.



O Xefe do Servizo de Urbanismo
e Inspección Territorial da Coruña

Juan Carlos Prado del Valle

27 OUT. 2006



Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña

DOCUMENTO ORIGINAL,
Firmado por el arquitecto municipal.
Servicio municipal de Urbanismo.

En actuaciones de este tipo únicamente se admiten los usos asociados.

Se estará a lo establecido para este tipo de ordenaciones de vivienda unifamiliar en las Normas Generales de los Usos del Título V.

g) Condiciones estéticas.

Composición libre longitud máxima de adosamiento 60 m.

5. Condiciones de los usos.

a) Usos asociados.

Los usos asociados se someten a las disposiciones reguladas en el Título V para ellos.

b) Uso complementario.

b.1) Terciario oficina, categoría 1ª.

6. Usos alternativos

a) Residencial de residencia comunitaria en edificio exclusivo.

b) Dotacional en edificio exclusivo.



Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña

Aprobado provisionalmente por el Pleno
municipal en sesión celebrada el
5 JUN. 2006

A Coruña,
EL SECRETARIO P.D.

La calificación que van a alcanzar es similar a la que el Plan Parcial del Sector 6-Parque de Eiris establece en su art.4.5.2-Clase dotacional de Espacios Libres la definición y condiciones de los usos de este suelo:

"Art.4.5.2 Clase dotacional de espacios libres

Definición:Corresponde a los terrenos destinados al reposo y el esparcimiento de la población mediante zonas arboladas y ajardinadas tendentes a mejorar la calidad ambiental y estética de los espacios urbanos.

Pueden tener carácter público o privado.Comprenden las Zonas Verdes y los Parques Deportivos

CONDICIONES PARTICULARES DEL USO DOTACIONAL DE ZONAS VERDES Y PARQUES DEPORTIVOS

El diseño de las zonas verdes deberá dar prioridad a la satisfacción de las necesidades de la población dotándolos de los adecuados elementos ornamentales y de mobiliario urbano, separando las áreas de estancia de juego.

Los espacios libres de mas de (5.000) metros cuadrados podrán incorporar instalaciones de uso deportivo (Parques deportivos) o cultural con una ocupación máxima del 15% de su superficie.Las instalaciones deportivas o culturales se regirán por lo previsto para estos usos en este mismo título.

Podrán instalarse también edificaciones temporales o permanentes destinadas al mantenimiento de las zonas verdes o a Kioscos de música, prensa o suministro de comidas y bebidas, todas ellas con una superficie máxima del 5% de la superficie del espacio libre, así com reutilizar los restos del castillo existente para las citadas instalaciones."



APROBADO DEFINITIVAMENTE POR
DO 27 OUT, 2006

O Xefe do Servizo de Urbanismo
e Inspección Territorial da Coruña

Juan Carlos Prado-del Valle



Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña

DOCUMENTO ORIGINAL,
Fdo.: El arquitecto municipal.
Servicio municipal de Urbanismo.

[Firma]



Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña

Aprobado provisionalmente por el Pleno
municipal en sesión celebrada el
.....-5 JUN. 2006..... 5 JUN. 2006

A Coruña,.....
EL SECRETARIO P.D.

3. AMBITO , JUSTIFICACION Y ORDENACION RESULTANTE DE LA MODIFICACION DE PLANEAMIENTO

3.1 DELIMITACION DEL AMBITO DE LA MODIFICACION PUNTUAL

Se trata de afectar por la modificación puntual del PGOM la menor superficie posible para resolver el problema de la insuficiente dimensión del campo de futbol ejecutado en la zona verde por el ayuntamiento, y por que se precisa que esas dimensiones se ajusten a las que establece el reglamento de la federación Española de futbol según manifiesta en escrito la AA.VV Uxío Carré de Eiris.

La delimitación de los terrenos a los que se ha de modificar su calificación urbanística se refleja en los planos de ordenación.

3.2 JUSTIFICACION -OBJETIVOS DE LA ORDENACION

Estudiado el parcelario , se redacta esta modificación del PGOM para posibilitar la ampliación del campo de futbol y de modo que las parcelas calificadas como Suelo Urbano Consolidado residencial con ordenanza Norma Zonal 5 grado 2º ,se afecten lo menos posible.

Dado el nivel de ejecución del Plan Parcial del Parque de Eiris ,y la ejecución total de la urbanización de los Sistemas Generales de Espacios libres calificados desde el mismo ,se considera que estos espacios cuentan ya con clasificación de Suelo Urbano Consolidado. Esta Modificación del PGOM afecta a suelo con clasificación de suelo urbano consolidado a los que se modifica únicamente su calificación que pasa de ser Residencial a ser la de Espacios Libres de Sistema General.

De acuerdo con el cuadro que incluye el apartado 4.11-Parcelación indicativa , del Plan Parcial del S-6, la superficie de los terrenos que cuentan con calificación de Sistema General de Espacios Libres en la ordenación que este documento establece es de 92.291 m2.

En el Cap. 4 Usos de Cap.II de la normativa del Plan Parcial donde se desarrollan las Ordenanzas Reguladores se establecen las condiciones del Uso-que es el Uso Dotacional -Clase dotacional de Espacios Libres, sin diferenciación entre los Espacios Libres que tienen consideración de Sistemas Generales o Locales.

Por tanto el ambito que se pretende incorporar al Sistema General de Espacios Libres se considera que quedará regulado en cuanto a Usos por las determinaciones establecidas en el art.4.5 , apartado 4.5.2 del Plan Parcial de Eiris, Sector-6 .



APROBADO DEFINITIVAMENTE POR

00

27 OUT. 2006

O Xefe do Servizo de Urbanismo
e Inspección Territorial da Coruña

Juan Carlos Prado del Valle



Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña

DOCUMENTO ORIGINAL,
Fdo.: El arquitecto municipal.
Servicio municipal de Urbanismo.

[Firma manuscrita]



Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña

Aprobado provisionalmente por el Pleno
municipal en sesión celebrada el
- 5 JUN. 2006 -

5 JUN. 2006
A Coruña,
EL SECRETARIO P.D.

3.3 DETERMINACIONES DEL PLANEAMIENTO PARA EL AMBITO AFECTADO POR LA MODIFICACION DEL PGOM.

3.3.1 DETERMINACIONES DEL PLANEAMIENTO.REGIMEN DEL SUELO

No estableciéndose desde el PGOM condiciones específicas en cuanto al régimen del suelo de estos Sistemas Generales ,se puede considerar que se pueden adoptar las establecidas en el propio Plan Parcial del S-6.

El Cap. 4-Usos de Cap.II de la normativa del Plan Parcial desarrolla las Ordenanzas Regulatoras estableciendo las condiciones del Uso -Clase dotacional de Espacios Libres que se entiende engloba los Sistemas Generales y Locales al no establecer diferenciación entre ellos.

Por tanto a la hora de ejecutar el Campo de futbol se consideró que el Sistema General de Espacios Libres quedaba regulado en cuanto a Usos por las determinaciones establecidas en el art.4.5 , apartado 4.5.2 del Plan Parcial Del Parque de Eiris y que son las que se transcriben más adelante.

En cuanto a la posibilidad e ocupación por instalaciones deportivas , el Plan Parcial establece:

"Los espacios libres de más de cinco mil (5.000) metros cuadrados podrán incorporar instalaciones de uso deportivo(Parques deportivos) o cultural con una ocupación máxima del 15% de su superficie.Las instalaciones deportivas o culturales se regirán por lo previsto para estos usos en este mismo título."

La ocupación actual de los Espacios libres del Sistema General del Parque por intalaciones de uso deportivo o cultural , se limitan únicamente a la ejecución de este campo de futbol que representa una superficie de 90x57 m2 (5.130 m2) que con la ampliación pasará a contar con 105x57 m2 (5.985 m2), esta superficie representa un 6,48 % de la superficie total calificada como Sistema General de Espacios Libres.Por tanto la ampliación del campo de futbol se ajusta a las condiciones de uso establecidas para los terrenos calificados como dotaciones de Espacios Libres.

Por tanto la nueva calificación de los terrenos será la de Sistema General de Espacios Libres en suelo urbano consolidado.



APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ORDE

00 27 OUT. 2006

O Xefe do Servizo de Urbanismo
e Inspección Territorial da Coruña

Juan Carlos Prado del Valle



Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña

DOCUMENTO ORIGINAL,
Fdo.: El arquitecto municipal.
Servicio municipal de Urbanismo.

[Firma]



Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña

Aprobado provisionalmente por el Pleno
municipal en sesión celebrada el

- 5 JUN. 2006 -

A Coruña, - 5 JUN. 2006
EL SECRETARIO P.D.

Régimen del suelo será similar al establecido en el Plan Parcial del Sector 6:

CAP. II ORDENANZAS REGULADORAS

4. USOS

4.5 USO DOTACIONAL

Definición: Comprende todas las actividades destinadas a proveer a los ciudadanos de los servicios, las prestaciones sociales y los medios de esparcimiento que hagan posible el desarrollo integral de la vida urbana con el grado de confort y bienestar necesarios.

Clasificación: Se establecen las siguientes clases:

- Equipamiento
- Espacios Libres

Art. 4.5.2 Clase dotacional de espacios libres

Definición: Corresponde a los terrenos destinados al reposo y el esparcimiento de la población mediante zonas arboladas y ajardinadas tendentes a mejorar la calidad ambiental y estética de los espacios urbanos.

Pueden tener carácter público o privado. Comprenden las Zonas Verdes y los Parques Deportivos

CONDICIONES PARTICULARES DEL USO DOTACIONAL DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS DEPORTIVOS

El diseño de las zonas verdes deberá dar prioridad a la satisfacción de las necesidades de la población dotándolos de los adecuados elementos ornamentales y de mobiliario urbano, separando las áreas de estancia de las de juego.

Los espacios libres de más de cinco mil (5.000) metros cuadrados podrán incorporar instalaciones de uso deportivo (Parques deportivos) o cultural con una ocupación máxima del 15% de su superficie. Las instalaciones deportivas o culturales se regirán por lo previsto para estos usos en este mismo título.

Podrán instalarse también edificaciones temporales o permanentes destinadas al mantenimiento de las zonas verdes o a kioscos de música, prensa o suministro de comidas y bebidas, todas ellas con una superficie máxima construida de 5% de la superficie del espacio libre, así como reutilizar los restos del castillo existente para las citadas instalaciones.



APROBADO DEFINITIVAMENTE POR O XEFE
OO 27 OCT. 2006

O Xefe do Servizo de Urbanismo
e Inspección Territorial da Coruña

Juan Carlos Prado del Valle



Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña

DOCUMENTO ORIGINAL,
Fdo.: El arquitecto municipal.
Servicio municipal de Urbanismo.

[Firma manuscrita]



Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña

Aprobado provisionalmente por el Pleno
municipal en sesión celebrada el

~~5 JUN. 2006~~ 5 JUN. 2006

A Coruña,
EL SECRETARIO P.D.

3.3.2 DETERMINACIONES REFERENTES A LA GESTION DEL SUELO

Se define, abarcando la totalidad de los terrenos afectados por la modificación, una acción del Sistema de Espacios Libres definida como EG-Ampliación de Espacios Libres del Sector 6.

Se elabora una ficha a incluir en el Catalogo de Acciones del PGOM que se incorporará al documento del PGOM denominado Orden de Prioridades y Estudio Económico y Financiero.

Se podrá obtener el suelo para ser destinado a Espacio Libre de Sistema General, por cualquiera de los mecanismos establecidos por la legislación urbanística, pudiendo considerarse que con la aprobación definitiva de este documento de Modificación del PGOM, queda establecida la ordenación detallada del suelo al que afecta.

Se redactará un Proyecto de Urbanización para urbanizar los terrenos de acuerdo con su nueva calificación.

Ficha de la Acción EG-Ampliación de Espacios Libres del S.6 (EG.AMPL.EL-S.6)



APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ORDE

DO 27 OUT. 2006

O Xefe do Servizo de Urbanismo
e Inspección Territorial da Coruña

Juan Carlos Prado del Valle



Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña

DOCUMENTO ORIGINAL,
Fase: El arquitecto municipal.
Servicio municipal de Urbanismo.

REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE A CORUÑA

ACCIONES EN EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

DATOS DE IDENTIFICACIÓN:
Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña

DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN: Aprobado provisionalmente por el Pleno municipal en sesión celebrada el 5 JUN. 2006 del Parque de Eiris

SUPERFICIE TOTAL (m2): 5 JUN. 2006 5 JUN. 2006
A Coruña,
EL SECRETARIO P.D.

CÓDIGO PLANO: EG.AMPL. EL-S.6 N° PLANO Y HOJA: H10,I10,H11,I11

PREVISIONES DE PLANEAMIENTO

CLASE DE SUELO: Urbano consolidado
SUPERFICIE A OBTENER (m2): 566 m2

INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: Modificación del Plan General
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: pública

SISTEMA DE OBTENCIÓN: Los establecidos por la L9/02 de ordenación urbanística y protección del medio rural
PROGRAMACIÓN:

INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN: Proyecto de Urbanización con control arqueológico
INICIATIVA PROYECTO: pública

ORGANISMO RESPONSABLE

GESTIÓN DEL SUELO: Municipal **EJECUCIÓN:** Municipal

COSTES (miles de pesetas)

COSTE DEL SUELO: 155 /m2 **COSTE PROYECTO Y EJECUCIÓN:** 30 /m2

COSTE TOTAL SUELO: 87.730



APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ORDE
DO 27 OUT. 2006

O Xefe do Servizo de Urbanismo
e Inspección Territorial da Coruña

Juan Carlos Prado del Valle



Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña

DOCUMENTO ORIGINAL,
Fdo.: El arquitecto municipal.
Servicio municipal de Urbanismo.

[Firma]



Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña

Aprobado provisionalmente por el Pleno
municipal en sesión celebrada el

5 JUN. 2006

A Coruña, EL SECRETARIO P.D. 5 JUN. 2006

3.3.3 DETERMINACIONES RELACIONADAS LA PROTECCION DE HALLAZGOS ARQUEOLÓGICOS EN EL ENTORNO AFECTADO POR LA PRESENTE MODIFICACION DE PLANEAMIENTO.

Se incluye, como determinación específica de la modificación del PGOM sobre el ámbito, lo siguiente:
El Proyecto de Urbanización debe incluir los trabajos de control arqueológico que sean precisos y se ha de obtener conformidad para iniciar las obras del departamento de arqueología municipal.
El ámbito afectado por esta modificación de planeamiento se ha identificado una zona de hallazgos arqueológicos y por tanto se ha de atender al documento denominado INFORME VALORATIVO- "Intervención Arqueológica no Proxecto de Urbanización do Plan Parcial de Eiris Sector-6" de fecha 13/11/02 redactado por el arqueologo Eduardo Ramil Rego.
Esta condición de control arqueológico se incluyen en la ficha de la acción EG-Ampliación de Espacios Libres del Sector 6.

En A Coruña a 17 de Marzo de 2006

La Arquitecta de Planeamiento,

[Firma]

Fdo. Rosario Sancho Castro



APROBADO DEFINITIVAMENTE POR
DO 27 OUT. 2006

O Xefe do Servizo de Urbanismo
e Inspección Territorial da Coruña.

Juan Carlos Prado del Valle



Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña

DOCUMENTO ORIGINAL,
Fdo.: El arquitecto municipal.
Servicio municipal de Urbanismo.

[Firma]

ANEXO :PROXECTO MEMORIA-"Intervención arqueológica no Proxecto de Urbanización do Plan Parcial do Parque de Eiris.Sector 6"



Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña

Aprobado provisionalmente por el Pleno
municipal en sesión celebrada el

- 5 JUN. 2006 -

A Coruña, - 5 JUN. 2006

EL SECRETARIO P.D.



APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ORDE

DO 27 OUT. 2006

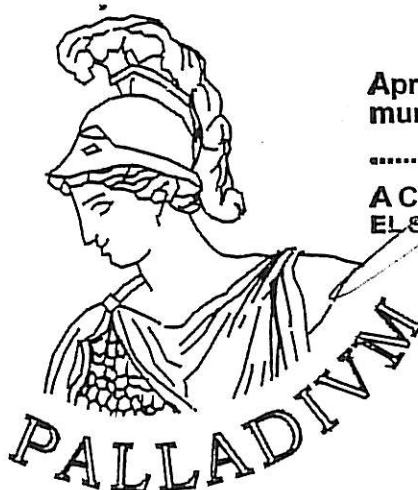
O Xefe do Servizo de Urbanismo
e Inspección Territorial da Coruña

[Firma]
Juan Carlos Prado del Valle

DOCUMENTO ORIGINAL,
Fdo.: El arquitecto municipal.
Servicio municipal de Urbanismo.

INFORME VALORATIVO

INTERVENCIÓN ARQUEOLÓGICA NO PROXECTO DE URBANIZACIÓN DO PLAN PARCIAL DO PARQUE DE EIRÍS. SECTOR - 6.



Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña

Aprobado provisionalmente por el Pleno
municipal en sesión celebrada el

.....5 JUN. 2006.....

A Coruña,5 JUN. 2006.....
EL SECRETARIO P.D.

Localización:

EIRÍS, A CORUÑA (A CORUÑA)

Promove:

CONSULTING E INGENIERÍA INTERNACIONAL, S.A.

Sinatura:

Arqueólogo/a:

EDUARDO RAMIL REGO

Código:

CJ 102A 02/515-0

Clave:

Nr 02 / 22

Enderezo:

Data:

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ORDE DO
27 OUT. 2006

ESTUDIO DE ARQUEOLOXÍA, S.L.
RUA DA PRAVIA, 13, 2º. 27800 VILALBA (LUGO)
TEL: 554-397485; 982-523049 / e-mail: e-ramil@telefonos.es

13/01/03

O Xefe do Servizo de Urbanismo
e Inspección Territorial da Coruña

Juan Carlos Prado del Valle





Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña

Aprobado provisionalmente por el Pleno
municipal en sesión celebrada el

5 JUN. 2006 5 JUN. 2006

A Coruña
EL SECRETARIO P.D.

DOCUMENTO ORIGINAL,
Fdo.: El arquitecto municipal.
Servicio municipal de Urbanismo.

[Signature]

ÍNDICE

I. FICHA TÉCNICA.....	2
II. ACHEGA INFORME VALORATIVO.....	3
III. INTRODUCCIÓN.....	4
IV. OBXECTIVOS E METODOLOXÍA.....	6
V. MEDIOS MATERIAIS.....	10
VI. EQUIPO TÉCNICO.....	11
VII. OUTRO PERSOAL.....	12
VIII. TEMPO DE EXECUCIÓN.....	13
IX. DESENROLO DOS TRABALLOS.....	14
X. EVIDENCIAS ARQUEOLÓXICAS.....	16
XI. ESTRATIGRAFÍA.....	20
XII. MEDIDAS CORRECTORAS.....	22
XIII. CONCLUSIÓNS.....	24
XIV. LÁMINAS.....	26
XV. PLANIMETRÍA.....	31



APROBADO DEFINITIVAMENTE POR O P.D.
DO 27 OUT, 2006

O Xefe do Servizo de Urbanismo
e Inspección Territorial da Coruña

[Signature]
Juan Carlos Prado del Valle

DOCUMENTO ORIGINAL,
Fdo.: El arquitecto municipal.
Servicio municipal de Urbanismo.



Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña

Aprobado provisionalmente por el Pleno
municipal en sesión celebrada el

5 JUN. 2006

A Coruña, 5 JUN. 2006
EL SECRETARIO P.D.

I. FICHA TÉCNICA.

Denominación do Proxecto:	Intervención Arqueolóxica no Proxecto de Urbanización do Plan Parcial do Parque de Eirís. Sector - 6..	
Promove:	Consulting e Ingeniería Internacional, S.A.	
Localización:	Eirís, A Coruña (A Coruña).	
Tipo de Actuación:	Prospección e Sondaxes Valorativas.	
Arqueólogo Director:	Eduardo Ramil Rego.	
Equipo Técnico:	Castro Paredes, I. Insua Liñares, M.J.	López Pérez, C. Rodríguez Añón, E.
Tempo de Execución:	12 días	do 27/11/02 ó 20/12/02
Cód. Procedemento:	CJ 102A 02/515-0.	
Clave Proxecto:	Nr 02 / 22.	
Depósito Materiais:	Museo Arqueolóxico e Histórico de San Antón.	



APROBADO DEFINITIVAMENTE POR O:
00 27 OUT. 2006

O Xefe do Servizo de Urbanismo
e Inspección Territorial da Coruña

Juan Carlos Prado del Valle



DOCUMENTO ORIGINAL,
Fdo.: El arquitecto municipal.
Servicio municipal de Urbanismo.

[Firma]



Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña

Aprobado provisionalmente por el Pleno
municipal en sesión celebrada el

II. ACHEGA INFORME VALORATIVO

A Coruña, 2006
EL SECRETARIO P.D.

5 JUN. 2006

Asunto: Achega informe valorativo.

DIRECCIÓN XERAL DE PATRIMONIO
CULTURAL
CONSELLERÍA DE CULTURA,
COMUNICACIÓN SOCIAL E TURISMO
EDIF. ADMIVO. SAN CAETANO, BLOQUE, 3
15771 SANTIAGO

En Vilalba, a 13/01/03.

Eduardo Ramil Rego, con D.N.I. nº 33.302.382, e domicilio, a efectos de tramitación, no número trece da rúa da Pravia de Vilalba (Lugo), en relación á Obras de urbanización, promovido por Consulting e Ingeniería Internacional, S.A., situado en Eirís, A Coruña (A Coruña), en virtude do establecido nos artigos 56.3º e 63.1º da Lei 8/1995, do Patrimonio Cultural de Galicia, pola presente achega Informe Valorativo do proxecto titulado *Intervención Arqueolóxica no Proxecto de Urbanización do Plan Parcial do Parque de Eirís. Sector - 6..*

Sen outro particular, despídese atentamente,



APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ORAL

DO 27 OUT. 2006

O Xefe do Servizo de Urbanismo
e Inspección Territorial da Coruña

Juan Carlos Prado del Valle

Asdo.: Eduardo Ramil Rego





DOCUMENTO ORIGINAL,
Edo.: El arquitecto municipal.
Servicio municipal de Urbanismo.

[Firma]



Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña

Aprobado provisionalmente por el Pleno
municipal en sesión celebrada el

.....5 JUN. 2006.....

A Coruña,5 JUN. 2006....
EL SECRETARIO P.D.

III. INTRODUCCIÓN.

Con motivo da tramitación administrativa para obras do Proxecto de Urbanización para o Desenrolo do Plan Espacial do Sector, 6 do "Parque de Eirís", Eirís, A Coruña (A Coruña), promovidas por "Consulting e Ingeniería Internacional, S.A.", procedeuse á redacción do presente proxecto de control e seguimento arqueolóxico, actividade que foi acometida por persoal de Palladium Estudio de Arqueología, S.L.

As obras teñen como obxectivo a apertura de viais e urbanización do Sector- 6, desenrolando as diferentes actuacións previstas no Plan Especial "Parque de Eirís".

Na área de desenrolo deste proxecto atópanse dous topónimos (Monte das Moas e Castrillón) que puideran ter algunha relación con restos susceptibles de seren estudiaados arqueolóxicamente. Así mesmo está emprazado o Forte de Valparaíso, de Época Moderna.

As obras levadas a cabo deixaron ó descuberto algúns restos arqueolóxicos mobles, fundamentalmente fragmentos latericios que poden datar da Época Romana, e/ou Medieval.

As obras levadas a cabo deixaron ó descuberto algúns restos arqueolóxicos mobles, fundamentalmente fragmentos latericios que poden datar da Época Romana, e/ou Medieval.



APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ORDE

Donde se declara de interés público el presente proyecto arqueológico para la
27 OUT. 2006

El Sr. D. Juan Carlos Prado del Valle, Secretario de Urbanismo e Inspección Territorial da Coruña

Juan Carlos Prado del Valle



xacemento arqueolóxico, e a procura doutros indicios que podan sinala-la existencia dalgún outro depósito ou xacemento arqueolóxico.

O proxecto se desenrolouse en tres fases sucesivas: prospección, limpeza e documentación de perfís e sondaxes valorativas. A prospección ofreceu como novidade o achado dalgúns restos cerámicos prehistóricos no Vial 0, na ladeira que baixa do outeiro de Monte das Moas, e a recuperación de diverso material romano en posición derivada na Zona A. Mentres cas sondaxes, das dez executadas, sete a podemos cualificar como negativas, e tres como positivas: deixando ó descuberto un paramento murario de Época Contemporánea e dúas estruturas non habitacionais de Época Romana.

DOCUMENTO ORIGINAL
Fdo.: El secretario municipal.
Servicio municipal de Urbanismo.

[Handwritten signature]

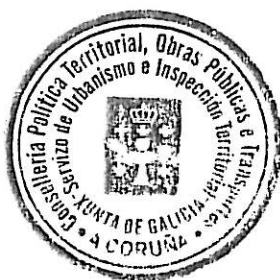


Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña

Aprobado provisionalmente por el Pleno
municipal en sesión celebrada el

5 JUN. 2006 - 5 JUN. 2006

A Coruña,
EL SECRETARIO P.D.



APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ORDE

00 27 OUT. 2006

O Xefe do Servizo de Urbanismo
e Inspección Territorial de A Coruña

Juan Carlos Prado del Valle



DOCUMENTO ORIGINAL,
Fdo.: El arquitecto municipal.
Servicio municipal de Urbanismo.



Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña

Aprobado provisionalmente por el Pleno
municipal en sesión celebrada el

5 JUN. 2006

IV. OBXECTIVOS E METODOLOXÍA

A Coruña

EL SECRETARIO P.D.

- 5 JUN. 2006

O obxectivo primordial deste proxecto foi a comprobación fidedigna da existencia de calquera tipo de estruturas e/ou materiais arqueolóxicos no ámbito do Sector 6 do "Parque de Eirís". Para tal efecto se sinalaron tres zonas arqueolóxicas onde se desenrolaron traballos de diferente natureza.

Zona A. Delimitada ó Oeste pola rúa Fr Pedro Payo, Leste polas instalacións do Viveiro Municipal, Norte acceso superior ós Viveiros Municipais e Sur pola rúa Lugar de Lamadosa. Zona onde se amosa a maior concentración de restos cerámicos. Nesta zona terán lugar as sondaxes valorativas.

Zona B. Abrangue entre o Pk 1+ 000 e 1+ 229 do Eixo 1, Pk 9+ 300 e 9+ 635 do Eixo 3, e superficie delimitada ó Sur pola rúa Lugar de Lamadosa (escavacións campo de fútbol). As obras de escavación están moi adiantadas. Nesta zona terá lugar unha documentación e inspección intensiva dos perfís ou cortes realizados.

Zona C. Abrangue a totalidade do Sector 6 e unha banda de protección de cincuenta metros. Delimitada pola presenza de numerosas



APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ORDE

27 OUT 2006

O Xefe do Servizo de Urbanismo
e Inspección Territorial da Coruña

Juan Carlos Prado del Valle



obras executadas con anterioridade (edificacións e viais). Nesta

zona terá lugar unha prospección superficial, visual intensiva.

DOCUMENTO ORIGINAL,
Fdo.: El arquitecto municipal.
Servicio municipal de Urbanismo.

 Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña
Aprobado provisionalmente por el Pleno
municipal en sesión celebrada el
5 JUN. 2006 5 JUN. 2006
A Coruña,
EL SECRETARIO P.D.

Á vista dos obxectivos trazados, o traballo desenvólvese en varias fa-

ses sucesivas, fases nas que se abordaron diferentes modelos metodolóxi-
cos acordes a cadanseus obxectivos.

Como punto de partida*ós traballos de actuación arqueolóxica fixé-
ronse as preceptivas pescudas en arquivos e bibliotecas para recolle-la
máis ampla información sobre a zona de afección, prestando especial
atención a aquelas noticias que reflictan datos sobre a presenza de es-
tructuras ou achados arqueolóxicos.

A actuación arqueolóxica comezou co sinalamento de cotas auxilia-
res en distintos puntos da obra, tomando como referencia as cotas altimé-
tricas; as cotas ofrecidas neste traballo son altimétricas absolutas. Segui-
damente acometeuse ó levantamento das cotas da superficie e a súa do-
cumentación fotográfica.



APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL PLENO
08 27 OCT. 2006
Xefe do Servizo de Urbanismo
e Inspección Territorial da Coruña

Juan Carlos Prado del Valle

Na **Zona C** a prospección consistiu nun estudo superficial visual inten-
sivo da área, sinalando tódalas evidencias que puideran indica-la existen-
cia dalgún xacemento ou depósito arqueolóxico, sinalando, se fora preci-
so, a súa extensión e/ou a dispersión dos achados.

Na **Zona B** ante imposibilidade de deseñar unha cuadrícula cartesia-
na operativa para o rexistro das diferentes actuacións, consideramos opor-
tuno establecer un sistema bidimensional de rexistro baseado na delinea-



Edo. El Plan Municipal

Aprobado provisionalmente por el Pleno
municipal en sesión celebrada el

5 JUN. 2006

ción dos cortes e perfís. Documentando os perfís e/ou cortes máis repre-
sentativos, tanto dende o punto de vista arqueolóxico como edáfico.

A Coruña, 5 JUN. 2006
EL SECRETARIO P.D.

Na **Zona A** abríronse dez sondaxes, de dous metros de lado. A súa profundidade rematou ós 2,50 metros ou cando se atopen niveis inorgánicos mineralizados, ou o substrato rochoso. Na planimetría do proxecto a situación das sondaxes é aproximada, as sondaxes da área Sur do vial aberto poderán ser trasladadas caro ó norte no caso de documentarse a existencia de saprolita a ceo aberto. O traslado das sondaxes obrigou á reorganización xeral do seu emprazamento para que queden regularmente distribuídas e non mingúe a súa representatividade. Na planimetría adxunta sinálanse os emprazamentos definitivos.

Co concurso destas tres actuacións, con tres metodoloxías diferentes, contamos cunha visión máis ampla da estratigrafía e da zona, así mesmo, o diferente grao de densidade de evidencias arqueolóxicas servirá para avala-la verdadeira afección das obras realizadas e a valoración dos restos atopados.



APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ORDE

DO 27 OUT. 2006

O Xefe do Servizo de Urbanismo
e Inspección Territorial da Coruña

Juan Carlos Prado del Valle

As estruturas ou evidencias significativas documentáronse fotográfica e graficamente, tanto dende o punto de vista cenital como lateral, plasmándoas nos planos da obra coa súa identificación de cotas. Tamén se tivo en conta a súa técnica constructiva e a súa eventual relación con outras estruturas documentadas.

Os materiais arqueolóxicos, serán rexistrados tridimensionalmente atendendo a subunidades ou subcadros e a bandas de profundidade,



sempre dentro dos niveis arqueolóxicos detectables tanto por medios visuais como por analíticos simples e perceptivos. Plasmando no diario de operación tódalas incidencias e características do rexistro, tanto sedimentolóxico como arqueolóxico, e documentando, gráfica e fotograficamente, os perfís correspondentes.

Nas localizacións onde se detectaron acumulacións significativas de materia orgánica, procedeuse á súa retirada para un posterior tratamento en laboratorio.

DOCUMENTO ORIGINAL,
Fdo.: El arquitecto municipal.
Servicio municipal de Urbanismo.

[Handwritten signature]



Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña

Aprobado provisionalmente por el Pleno
municipal en sesión celebrada el
- 5 JUN. 2006 -

A Coruña, - 5 JUN. 2006 -
EL SECRETARIO P.D.



APROBADO DEFINITIVAMENTE POR C...
00 27 OUT, 2006

O Xefe do Servizo de Urbanismo
e Inspección Territorial da Coruña

Juan Carlos Prado del Valle



DOCUMENTO ORIGINAL,
Fdo.: El arquitecto municipal.
Servicio municipal de Urbanismo.

[Signature]



Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña

Aprobado provisionalmente por el Pleno
municipal en sesión celebrada el

5 JUN. 2006

V. MEDIOS MATERIAIS.

A Coruña, EL SECRETARIO P.D.

5 JUN. 2006

Os medios materiais para o desenvolto desta intervención foron os comunmente empregados en traballos semellantes. Como apoio planimétrico contouse cun teodólito e cun nivel láser, miras telescópicas e cintas métricas. Na documentación fotográfica valémonos de equipos fotográficos tanto convencionais como dixitais, flashes, trípodes e fachos de luz haloxena.

A documentación gráfica farémola en papel milimetrado atendendo a varias escalas: base (1:5.000), de zona (1:1.000), de área (1:100), e, unha derradeira, de detalle (1:20). Sen prexuízo de que en localizacións concretas, e de cara a unha maior representatividade gráfica, usáronse empregar outras escalas.

Os materiais de uso non exclusivo dos arqueólogos foron aportados polo promotor da obra.



APROBADO DEFINITIVAMENTE POR
DO 27 OUT. 2006

O Xefe do Servizo de Urbanismo
e Inspección Territorial da Coruña

Juan Carlos Prado del Valle



DOCUMENTO ORIGINAL,
Fdo.: El arquitecto municipal,
Servicio municipal de Urbanismo.

[Handwritten signature]



Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña

Aprobado provisionalmente por el Pleno
municipal en sesión celebrada el

.....- 5 JUN. 2006 - 5 JUN. 2006

A Coruña,
EL SECRETARIO P.D.

VI. EQUIPO TÉCNICO.

O equipo técnico previsto estuvo composto polas seguintes persoas,
todas elas con abondosa experiencia en traballos de intervención e inves-
tigación arqueolóxica:

ARQUEÓLOGO DIRECTOR:

- Ramil Rego, E. Ldo., en Xeografía e Historia (Sección Historia, Espe-
cialidade en Prehistoria e Arqueoloxía) pola Universidade de San-
tiago de Compostela.



APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ORDE
DO 27 OUT. 2006

O Xefe do Servizo de Urbanismo
e Inspección Territorial da Coruña

[Handwritten signature]
Juan Carlos Prado del Valle

ARQUEÓLOGOS:

- Castro Paredes, I., Lda. en Xeografía e Historia (Sección Historia, Es-
pecialidade en Prehistoria e Arqueoloxía) pola Universidade de
Santiago de Compostela.
- López Pérez, C., Lda. en Xeografía e Historia (Sección Historia, Es-
pecialidade en Prehistoria e Arqueoloxía) pola Universidade de
Santiago de Compostela.
- Insua Liñares, M.J., Lda. en Xeografía e Historia (Sección Historia, Es-
pecialidade en Prehistoria e Arqueoloxía) pola Universidade de
Santiago de Compostela.



- Rodríguez Añón, E., Lda. en Xeografía e Historia (Sección Historia, Especialidade en Prehistoria e Arqueoloxía) pola Universidade de Santiago de Compostela.

DOCUMENTO ORIGINAL,
Fdo.: El arquitecto municipal.
Servicio municipal de Urbanismo.

J. J. J. J. J.



Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña

Aprobado provisionalmente por el Pleno
municipal en sesión celebrada el

5 JUN. 2006 - 5 JUN. 2006
A Coruña
EL SECRETARIO P.D.

VII. OUTRO PERSOAL.

Consignamos dentro deste colectivo aqueles operarios que foron necesarios para a escavación e movemento de terras. Así mesmo consideramos dentro deste grupo aquelas persoas que en operacións puntuais actuaron como auxiliares dos arqueólogos.



APROBADO DEFINITIVAMENTE POR GOB.
DO 27 OUT. 2006

O Xefe do Servizo de Urbanismo
e Inspección Territorial da Coruña

Juan Carlos Prado del Valle



DOCUMENTO ORIGINAL,
para o expediente municipal.
Servizo Municipal de Urbanismo.



Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña

Aprobado provisionalmente por el Pleno
municipal en sesión celebrada el

5 JUN. 2006

A Coruña

EL SECRETARIO P.D.

5 JUN. 2006

VIII. TEMPO DE EXECUCIÓN.

O presente proxecto estableceuse como unha actuación *descontínua*. A duración global do seguimento de obra autorizouse para *doce xornadas* comprendidas entre os días 27/11/02 e 20/12/02. Así durante os días 27 e 28 de novembro tivo lugar a prospección, e entre o 9 e 10 de decembro a limpeza de perfís e recollida de material na superficie da Zona A, mentres que entre os días 11 e 20 de decembro executáronse as sondaxes.



APROBADO DEFINITIVAMENTE POR COMITÉ

CO 27 OUT. 2006

O Xefe do Servizo de Urbanismo
e Inspección Territorial da Coruña

Juan Carlos Prado del Valle



DOCUMENTO ORIGINAL,
Fdo.: El arquitecto municipal.
Servicio municipal de Urbanismo.



Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña

Aprobado provisionalmente por el Pleno
municipal en sesión celebrada el
- 5 JUN. 2006 -

IX.

DESEÑO DE TRABAJOS

A Coruña

SECRETARIO P.D.

- 5 JUN. 2006 -

A *prospección arqueolóxica visual intensiva* desenrolouse segundo o proxectado, inspeccionando; ademais, os ribazos e terrapléns dos diferentes viais que estaban abertos ou en fase de execución na Zona Arqueolóxica C.

Dentro da prospección incluínmos a recollida de materiais significativos, a meirande parte de época romana, espallados na superficie da parte meridional da Zona A, e nos tres acopios de terra vexetal.

A *inspección e limpeza de perfís* na Zona Arqueolóxica B sufriu unha serie de alteracións motivadas polo proceso das obras. O Eixe 1, aínda sen rematar, está aberto en rocha, non contando con estratigrafía de interese.

O Eixe 9 concluído na súa fase de remoción de terras no intre de comezo da intervención non presenta perfís significativos; entre o final e o Pk 9+450 o corte meridional está constituído por un perfil de xabre e/ou rocha a cotas moi superficiais, mentres que no segundo tramo está afectado por un camiño antigo que imposibilita unha axeitada lectura estratigráfica. O corte setentrional deste eixe resulta *aprobado provisionalmente* polo aporte de áridos.



DO 27 OUT. 2006

O Xefe do Servizo de Urbanismo
e Inspección Territorial da Coruña

Juan Carlos Prado del Valle



En canto a execución da **sondaxes valorativas**, o seu emprazamento inicial sufriu unha serie de modificacións motivadas, por unha banda, pola afección da parte setentrional da Zona A polo tránsito de maquinaria pesada, e pola outra, na zona meridional, pola ausencia de niveis edáficos distintos á saprolita. A sondaxes nesta zona emprazáronse nos lugares onde existían máis evidencias superficiais.

O remate das sondaxes, e debido a un imperativo de seguridade imposto polos responsables da obra e polo Arqueólogo Municipal, unha vez consultada Técnica Arqueóloga da Delegación Provincial da Consellería de Cultura, tapáronse as sondaxes de maior profundidade, e protexéronse e seláronse as estruturas descubertas nas sondaxes S-06, S-09 e S-10; cubrindo con xeotextil as evidencias e selados con material areento.

DOCUMENTO ORIGINAL,
Fdo: El Concelleiro de Urbanismo,
Servicio municipal de Urbanismo.

[Handwritten signature]



Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña

Aprobado provisionalmente por el Pleno
municipal en sesión celebrada el
..... 5 JUN 2006

A Coruña, 5 JUN 2006
EL SECRETARIO P.D.



APROBADO DEFINITIVAMENTE POR CABE

DO 27 OUT 2006

O Xefe do Servizo de Urbanismo
e Inspección Territorial da Coruña

Juan Carlos Prado del Valle



DOCUMENTO ORIGINAL,
Fdo.: El arquitecto municipal.
Servicio municipal de Urbanismo.



Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña

Aprobado provisionalmente por el Pleno
municipal en sesión celebrada el
5 JUN. 2006

X.

EVIDENCIAS ARQUEOLoxICAS

A Coruña,

5 JUN. 2006

EL SECRETARIO P.D.

Na Zona A existen as ruliñas do **Forte de Valparaíso**, construído en tempos do Capitán Xeral de Galicia Francisco González de Andía, Marqués de Valparaíso, entre 1636 e 1640. A obra parece que non foi rematada en no ano de 1655 entra nun proceso de destrucción cando son aproveitados os seus materiais para construí-la Porta Real. A edificación existente, tanto por estrutura como por técnica constructiva non semella unha obra defensiva da época, feito conxugado coas noticias da súa non conclusión e pronta destrucción inclínanos a considera-las ruliñas actuais como unha construcción habitacional que asentada no emprazamento do antigo forte, reutiliza algúns elementos deste.

No Eixe 0, no Pk 0+729 recollemos varios fragmentos de cerámica, **Achado, 01**, cúa técnica de elaboración e pastas condúcenos a pensar que corresponden a culturas prehistóricas. Nas proximidades, durante a apertura do túnel do ferrocarril atopáronse varios machados prehistóricos que Luis Monteagudo puxo en relación co Alto das Moas; os achados sitúanse entre a trincheira do túnel e este emprazamento.



APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ORDE

DO 27 OUT. 2006

O Xefe do Servizo de Urbanismo
e Inspección Territorial da Coruña

Juan Carlos Prado del Valle



DOCUMENTO ORIGINAL

Fofo do arquitecto municipal.

Servizo municipal de Urbanismo

Nas **sondaxes** executadas tan só tres son consideradas como posi-
vas, anque nas outras, dentro de niveis de abancalamiento, aparecen ma-
teriais romanos e contemporáneos. Aqueles en menor proporción.

Na **Sondaxe S-06**, descubrimos unha gran extensión de pedras que
semellaban un derrube, unha vez limpadas e retiradas as que non configu-
raban estrutura muraria, delimitamos un paramento de 60 cm de ancho
que ocupa paralelamente ó perfil Sur tódala cata. Aparece a unhas cotas
relativas de 42 cm e está constituído por un aparello de cachotería irregu-
lar sen elemento de trabación. Conservase a primeira fiada completa e
nalgúns puntos existe unha superposición de elementos que non chega a
constituír unha segunda fiada. O derrube asociado a esta estrutura apor-
tou gran cantidade de terra do país que nos permite data-la estrutura
como contemporánea, pois no nivel do derrube non aparecen materiais
distintos a esta cronoloxía.



APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ORDE

27 OUT 2006

do Xefe do Servizo de Urbanismo
e Inspección Territorial da Coruña

Juan Carlos Prado del Valle

Na **Sondaxe S-09** sacouse á luz un foxo escavado no xabre que con-
tén abondoso material cerámico romano, fundamentalmente na súa par-
te superior, xunto con gran cantidade de conchas e ósos. No cadro asó-
mase nas súas tres cuartas parte, está definida por unha planta circular
duns 245 cm de diámetro por uns 160 cm de profundidade. Constitúe un
foxo vertedeiro de Época Romana. O foxo non puido ser baleirado na súa
total profundidade nin extensión, tan só se escavou dentro dos límites do
cadro de sondaxe ate unha cota relativa de 100 cm. Mentres tanto
se unha cala que afondou 60 cm máis.



Ayuntamiento de A Coruña
Concello de A Coruña

Aprobado provisionalmente por el Pleno
municipal en sesión celebrada el

- 5 JUN 2006 -

A Coruña - 5 JUN 2006
EL SECRETARIO P.D.



Na **Sondaxe 10**, contra o perfil de configura ó límite do Sector-6 do Parque de Eirís, situamos un cadro de sondaxe, por no perfil asomaban restos de conchas. Unha vez escavado puidemos comproba-la existencia dunha escavación no xabre na que se depositaron materiais cerámicos romanos e algunhas pedras, cuberto todo esto por unha capa de 30 cm de conchas. Estamos diante doutro vertedeiro, aínda que non ten unha forma definida como o anterior nin aporta a mesma cantidade de material arqueolóxico. Tamén consideramos esta estrutura como de Época Romana. Dentro do ámbito do Sector-6 tódalas evidencias asociadas a esta estrutura foron retiradas e protexido e selado o perfil resultante.

Na parte meridional da Zona A, practicámola **limpeza e documentación de perfís**, en número de sete (P-01 / P-07) que non aportaron materiais arqueolóxicos significativos, pero se achegaron información estratigráfica e edáfica. Polo sinalado no apartado de desenrolo dos traballos, e debido a existencia de restos de construcións modernas e dun acopio de terra vexetal (E-03), non se puideron facer máis sondaxes.

A **prospección superficial** motivou a recollida, na parte meridional da Zona A, de gran cantidade de material romano, fundamentalmente cerámica de construción e cerámica de uso doméstico. Para avalia-la distribución destas evidencias, estendimos sete **cuadrículas** de rexistro (C-01 /



APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ORDEN DO

27 OUT. 2006

O Xefe do Servizo de Urbanismo e Inspección Territorial da Coruña

Juan Carlos Prado del Valle



Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña

Aprobado provisionalmente por el Pleno municipal en sesión celebrada el

5 JUN. 2006

5 JUN. 2006

A Coruña, EL SECRETARIO P.D.



ANEXO

Tamén recolleuse gran cantidade de material romano nos tres **acopios de terra vexetal** sinalados na planimetría como E-01, E-02 e E-03. A procedencia de estes materiais parece proceder da parte Sur da Zona A (campo de fútbol do proxecto) e do vial lindante cara ó Norte.

O volume de material arqueolóxico recuperado, tanto *in situ* como en posición derivada, confirma a existencia dun xacemento habitacional romano que probablemente correspondería coa tipoloxía de **villae**: establecemento rural vencellado á explotación agropecuaria, que neste caso podería ter unha extensión de actividade cara ó aproveitamento de recursos mariños. As evidencias documentadas ofrécennos datos sobre a súa extensión orixinal. As sondaxes S-09 e S-10 ofrécennos o límite meridional; os vertedoiros estaban situados nos límites externos do establecemento rural. A concentración de materiais en superficie atópase dende esta liña ate o Eixo 9, aparecendo en moi baixa proporción no resto das sondaxes. Segundo testemuñas persoais no propio vial atopáronse gran cantidade de restos, aínda que non puidemos comprobar este extremo pois no intre de comezo da intervención xa estaba executado, e as gabias de canalización feitas posteriormente (Gas e Comunicacóns) abríronse sobre xabre ou zahorra de xabre compactada. Deste xeito podemos interpretar ca superficie do xacemento estaría definida polo Eixe 9 entre os Pk 9+450 e 9+560, e a meirande parte da superficie do campo de fútbol, ocupando



APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ORDE

00000n². 27 OUT. 2006

O Xefe do Servizo de Urbanismo
e Inspección Territorial da Coruña

Juan Carlos Prado del Valle



Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña

Aprobado provisionalmente por el Pleno
municipal 3 JUN. 2006 celebrada el

A Coruña, - 5 JUN. 2006
EL SECRETARIO P.D.



DOCUMENTO ORIGINAL,
FOLIO: 01. 01. 01. 01. 01. 01.
Servicio municipal de Urbanismo.



Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña

Aprobado provisionalmente por el Pleno
municipal en sesión celebrada el
- 5 JUN 2006 -

XI. ESTRATIGRAFÍA.

A Coruña, - 5 JUN 2006 -
EL SECRETARIO P.D.

A pesares da potencia acadada nalgúns perfís (234 cm) a estratigrafía resulta bastante simple. Sobre un nivel ciclo edáfico, máis ou menos desmantelado, incorpóranse tres niveis de recheo para acometer distintas fases de bancais agrícolas. O ciclo edáfico non aporta materiais arqueolóxicos, mentres cos niveis de recheo aportan por igual unha mestura de materiais que van dende a Época Romana ate a época Contemporánea.

Os niveis estratigráficos manteñen unha dinámica subhorizontal, sen discontinuidades nin intrusións. Tan só entre o Nivel 2 e 3 aparece unha liña de clastos de separación.

De xeito sucinto a estratigrafía é a seguinte:



APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ORDEN

DO 27 OUT. 2006

O Xefe do Servizo de Urbanismo
e Inspección Territorial da Coruña

Juan Carlos Prado del Valle

- Horizonte O. Cepellón.
- Horizonte A. Cor negro, plástico, compacto. Rico en materia orgánica que se amosa, frecuentemente, na súa forma orixinal.
- Horizonte B. Cor ocre, textura media, pouco compacto. Alteración do material de partida, aparecendo arxilas silicatadas procedentes do feldespatos.
- Horizonte B/C. Cor pardo, textura media, presenta granulometría media, con agregados recoñecibles de granito. Máis cun horizonte de tran-



sición BC ou CB, semella unha mestura de partes destes dous horizontes.

Horizonte C. Saprolita, capa de partida do solo, configurada como unha capa de materia mineral non consolidada. O material de partida deste horizonte son as granodioritas.

Nivel 1. Recheo de abancalamiento. Cor marrón, textura media, pouco compacta, mesturada con pedras de pequeno tamaño. Na parte superior aparecen clastos graníticos redondeados pola erosión.

Nivel 2. Recheo de abancalamiento. Cor marrón escura, textura media, pouco compacta, mesturada con pedras de pequeno tamaño. Na parte superior aparecen clastos graníticos redondeados pola erosión.

Nivel 3. Recheo de abancalamiento. Cor marrón, textura media, pouco compacta, mesturada con pedras de pequeno tamaño. Na parte superior aparecen clastos graníticos redondeados pola erosión.

Nivel 4. Depósito de malacolóxico. Composto por restos de ostra, mexilón, berberecho, ameixa, xunto con espiñas de peixe e algúns restos de mamíferos domésticos (equus e ovicáprido). Nivel moi potente, a súa compactidade aumenta cara á súa base, amosando unha maior fragmentación de restos.



O Xefe do Servizo de Urbanismo e Inspección Territorial de La Coruña

Juan Carlos Prado del Valle

DOCUMENTO ORIGINAL,
Fdo.: El arquitecto municipal.
Servicio municipal de Urbanismo.

Carminha Costa



Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña

Aprobado provisionalmente por el Pleno
municipal en sesión celebrada el
- 5 JUN 2006 - 5 JUN. 2006

A Coruña,
EL SECRETARIO P.D.



DOCUMENTO ORIGINAL,
Fdo.: El arquitecto municipal.
Servicio municipal de Urbanismo.

MANUEL CASTAÑO



Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña

Aprobado provisionalmente por el Pleno
municipal en sesión celebrada el
- 5 JUN, 2006 -

A Coruña, - 5 JUN, 2006 -
EL SECRETARIO P.D.

XII. MEDIDAS CORRECTORAS.

A tenor das evidencias recuperadas propoñémolas seguintes medidas correctoras, o promotor asume estas medidas, e polo tanto obviámos a enumeración das medidas mínimas, plasmando directamente as recomendadas:

Forte de Valparaíso. Sinalización no planos de obra, restrinxir-lo tráfico de maquinaria no seu entorno fora dos camiños existentes, e os viais a abrir nun radio de 50 m, a partires dos seus muros, executaranse aportando material para a plataforma, limitando a escavación ó cepellón.

Achado, 01. A escavación do vial está rematada, na área da obra non semella existir máis afección por que esta delimitado ó Norte polo Oleoducto e a súa escavación, e ó Sur polo trinchera de acceso ó túnel do FF.CC. Como medida correctora propoñémola súa sinalización en planos de obra.



APROBADO DEFINITIVAMENTE POR C.C.O.E.

27 OUT, 2006

Xefe de Servizo de Urbanismo e Inspección Territorial da Coruña

Juan Carlos Prado del Valle

Sondaxe, S-06. O paramento murario ten pouca entidade e antigüidade; o seu interese patrimonial é escaso. Como no seu ámbito está proxectada unha zona de axardinamento, propoñemos como medida correctora, o seu cubrimento con xeotextil, e selado con áridos de fracción fina (xa executados preventivamente), sinalización nos planos de



obra e limitación do tránsito de maquinaria pesada pola súa superficie que se manterá ballizada.

Sondaxe, S-09. Foxo vertedoiro escavado parcialmente. Como medida correctora propoñemos, o seu cubrimento con xeotextil, e selado con áridos de fracción fina (xa executados preventivamente), sinalización nos planos de obra, limitación do tránsito de maquinaria pesada pola súa superficie que se manterá ballizada, e formación dunha zona de reserva de 10 x 15 m que protexa esta estrutura. Esta zona de reserva será dedicada a xardíns.

Sondaxe, S-10. Derrubo-vertedoiro, no proceso de intervención foron extraídas tódalas evidencias e materiais. De tal xeito propoñemos como medida correctora, o seu cubrimento con xeotextil, e selado con áridos de fracción fina (xa executados preventivamente), sinalización nos planos de obra e limitación do tránsito de maquinaria pesada pola súa superficie que se manterá ballizada.



APROBADO PROVISIONALMENTE POR EL PLANO MUNICIPAL

27 JUN, 2006

Yefre de la Torre de la Cruz
e Inspección Territorial da Coruña

Juan Carlos Prado del Valle

Acopios E-1, E-2 y E-3. Nestes acopios de terra vexetal existe gran cantidade de material romano, para evitar problemas posteriores co espallado destas terras e os seus materiais arqueolóxicos, recoméndase a documentación dos lugares onde se levarán estas terras, limitándose ás zonas axardinadas do Sector-6 do Parque de Eiris.

DOCUMENTO ORIGINAL,
Fdo.: El arquitecto municipal.
Servicio municipal de Urbanismo.

Manuel Castro



Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña

Aprobado provisionalmente por el Pleno municipal en sesión celebrada el

5 JUN, 2006

A Coruña, EL SECRETARIO P.D.

- 5 JUN, 2006

DOCUMENTO ORIGINAL,
Fdo.: El arquitecto municipal.
Servicio municipal de Urbanismo.

A. JUAN CARLOS PRADO



Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña

Aprobado provisionalmente por el Pleno
municipal en sesión celebrada el

5 JUN. 2006 - 5 JUN. 2006

A Coruña,
EL SECRETARIO P.D.

XIII. CONCLUSIONES.

Á vista das informacións ofrecidas, agás o Achado 01, os restos arqueolóxicos cinguense, espacialmente, á Zona A. Nesta consideramos tres elementos ben diferenciados: unha estrutura muraria contemporánea, de escaso valor patrimonial, o Forte de Valparaíso, e unha dispersión de restos de Época Romana vencellados cun establecemento rural tipo *villae*.

O *Achado, 01*, non constitúe un xacemento, trátase de varios fragmentos illados, a súa localización neste punto pódese deber a arrastres de ladeira, ou a movemento de terras con motivos agrícolas. A súa localización é moi puntual, e a súa extensión cara ó norte estaría truncada pola gabiá do oleoducto, e ó sur pola trinchreira do FF.CC.

A *estructura muraria da Sondaxe S-06*, queda selada e salvagardada, xa que está emprazada en zona destinada a xardíns.

Con respecto ó *Forte de Valparaíso*, o mellor dito, a edificación que se empraza onde estaría situado o forte, a afección das obras son mínimas tendo en conta as medidas correctoras, pois os camiños trazados no seu entorno son peonís e coa aportación de materiais resolverse á súa plataforma, minimizando a afección arqueolóxica.



APROBADO DEFINITIVAMENTE
27 OUT. 2006
Xefe do Servizo de Urbanismo
e Inspección Territorial da Coruña

Juan Carlos Prado del Valle



Polo que atinxe os **Restos Romanos**, a superficie de expansión do asentamento está moi alterada, a execución do Eixo 9 e a retirada das capas vexetais da zona do campo de fútbol determinan a ausencia de restos visibles *in situ*. Con respecto ás Sondaxes S-09 e S-10, neste, ó extraer tódalas evidencias elimínase a afección localmente. Mentres na Sondaxe S-09, coa superficie de reserva proxectada a estrutura quedará suficientemente salvagardada.

DOCUMENTO ORIGINAL,
Fdo.: El arquitecto municipal.
Servicio municipal de Urbanismo.

En Vilalba, 13/01/03.

Juan Carlos Prado

O Arqueólogo Director,



Asdo.: Eduardo Ramil Rego.



Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña

Aprobado provisionalmente por el Pleno
municipal en sesión celebrada el
- 5 JUN. 2006 -

A Coruña, - 5 JUN. 2006 -
EL SECRETARIO P.D.



APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ORDEN
DO 27 OCT. 2006

O Xefe do Servizo de Urbanismo
e Inspección Territorial da Coruña

Juan Carlos Prado del Valle



DOCUMENTO ORIGINAL,
Fdo.: El arquitecto municipal.
Servicio municipal de Urbanismo.

PSAUNTOCISTIN



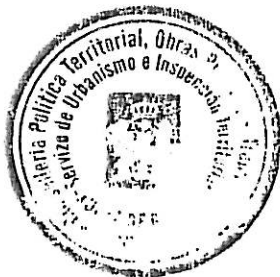
Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña

Aprobado provisionalmente por el Pleno
municipal el 5 JUN. 2006 en sesión celebrada el

5 JUN. 2006

A Coruña,
EL SECRETARIO P.D.

XIV. LÁMINAS.



APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL

DO 27 OUT. 2006

O Xefe do Servizo de Urbanismo
e Inspección Territorial de A Coruña

Juan Carlos Prado del Valle

DOCUMENTO ORIGINAL,
Fdo.: El arquitecto municipal.
Servicio municipal de Urbanismo.

[Signature]



Vista Xeral da Zona A.



Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña

Aprobado provisionalmente por el Pleno
municipal en sesión celebrada el



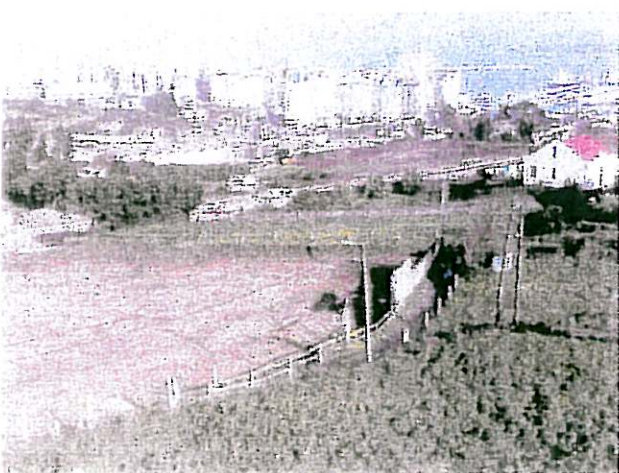
Ruiñas do Forte de Valparaíso.



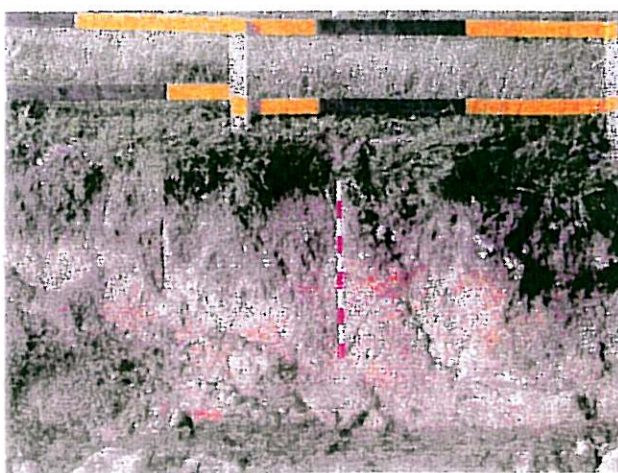
Vista parcial Zona A. 1.



Área do Achádego, 01



Vista parcial Zona A. 2



Área do Achádego, 01



APROBADO DEFINITIVAMENTE
DO 27 OUT. 2006

O Xefe do Servizo de Urbanismo e Inspección Territorial

Juan Carlos Prado VP

DOCUMENTO ORIGINAL,
Fdo.: El arquitecto municipal.
Servicio municipal de Urbanismo.



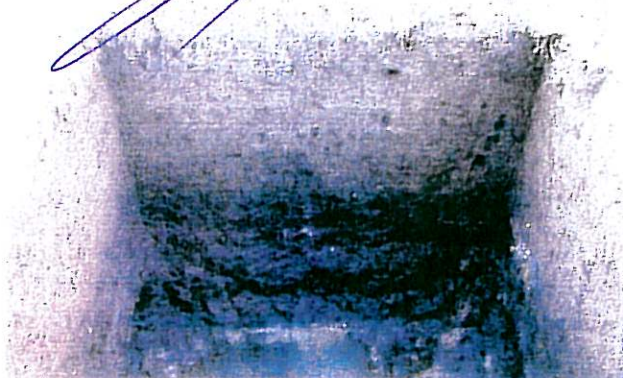
Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña

Aprobado provisionalmente por el Pleno
municipal en sesión celebrada el
- 5 JUN. 2006 -

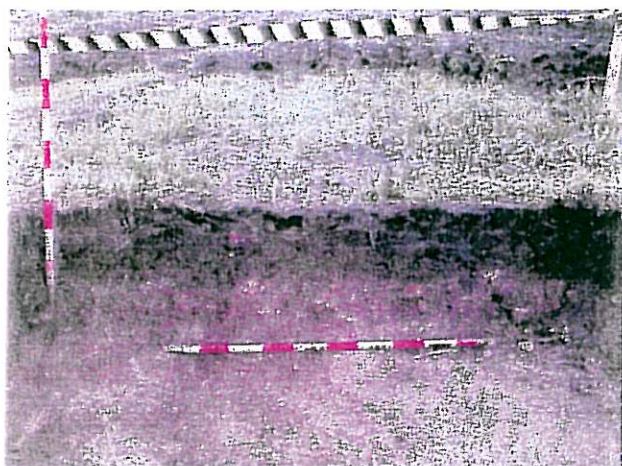
A Coruña, 5 JUN. 2006
EL SECRETARIO P.D.



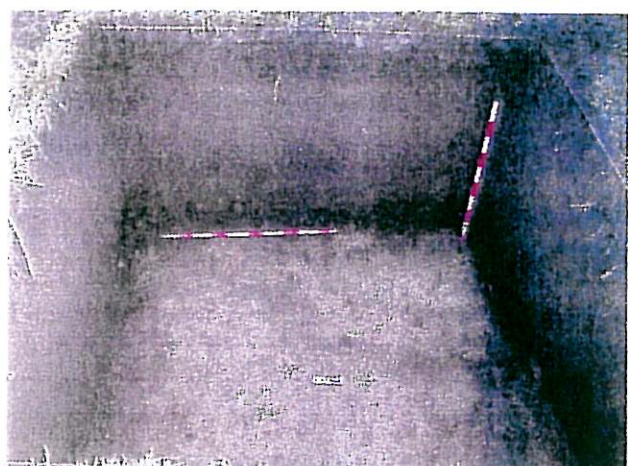
Acopio E-01.



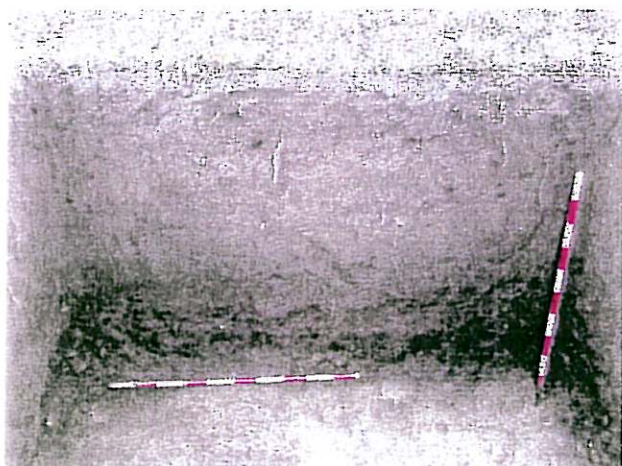
Sondaxe, S-03. Perfil Norte.



Sondaxe S-01. Perfil Norte.



Sondaxe S-05. Vista Xeral.



Sondaxe, S-06. Perfil Norte.



APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ORDE
do Perfil Oeste.

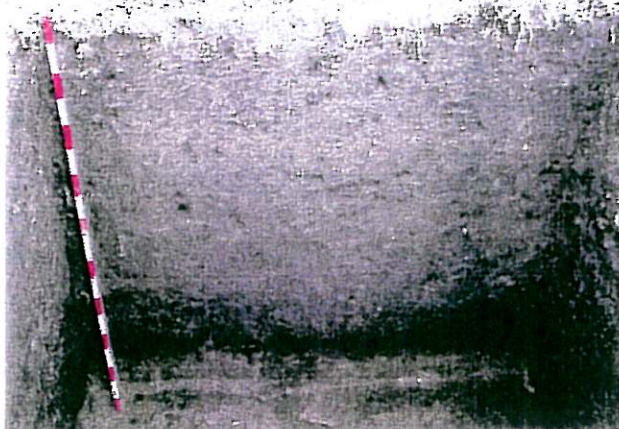
27 OUT. 2006

O Xefe do Servizo de Urbanismo
e Inspección Territorial da Coruña

Juan Carlos Prado del Valle

DOCUMENTO ORIGINAL,
Fdo.: El arquitecto municipal.
Servicio municipal de Urbanismo.

MANUSCRITO



Sondaxe S-07. Perfil Norte.



Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña

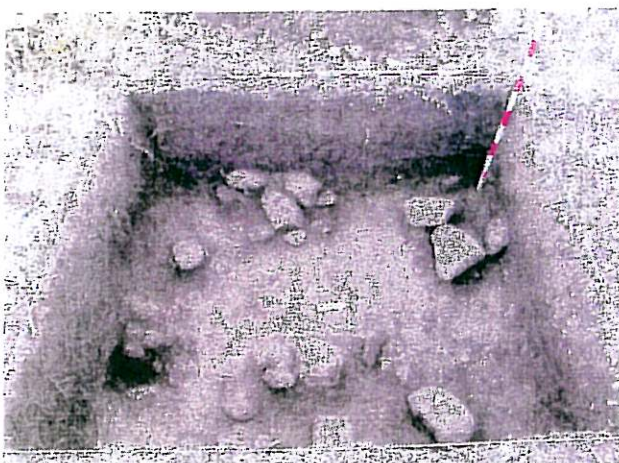
Aprobado provisionalmente por el Pleno
municipal en sesión celebrada el

~~5 JUN. 2006~~ 5 JUN. 2006

A Coruña,
EL SECRETARIO P.D.



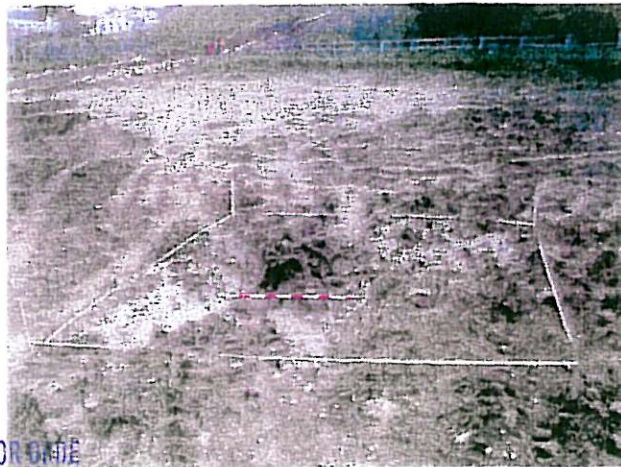
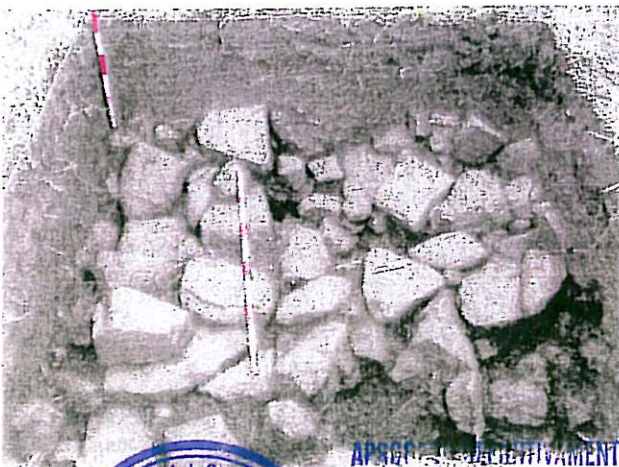
Sondaxe S-06. Alzado no paramento.



Sondaxe S-08. Nivel de cantos
en contacto co xabre.



Sondaxe S-09. Área de emprazamento.



APROBADO PROVISIONALMENTE POR O ADE
DO 27 OUT. 2006

Sondaxe S-06. Perfil Norte.

O Xefe do Servizo de Urbanismo
e Inspección Territorial da Coruña

Juan Carlos Prado del Valle



Sondaxe S-09. Vista inicial.

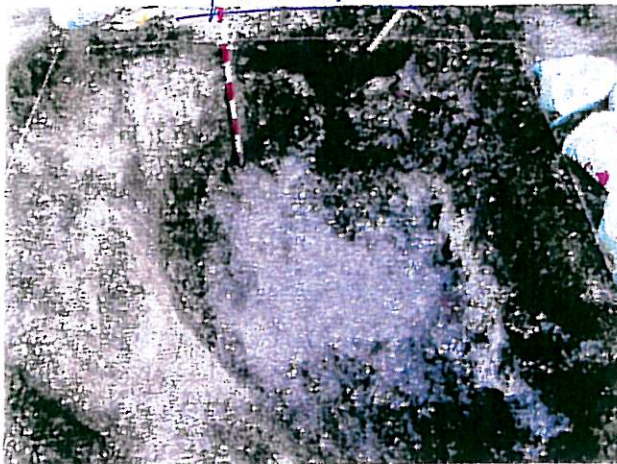
DOCUMENTO ORIGINAL,
Fdo.: El arquitecto municipal.
Servicio municipal de Urbanismo.



Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña

Aprobado provisionalmente por el Pleno
municipal en sesión celebrada el

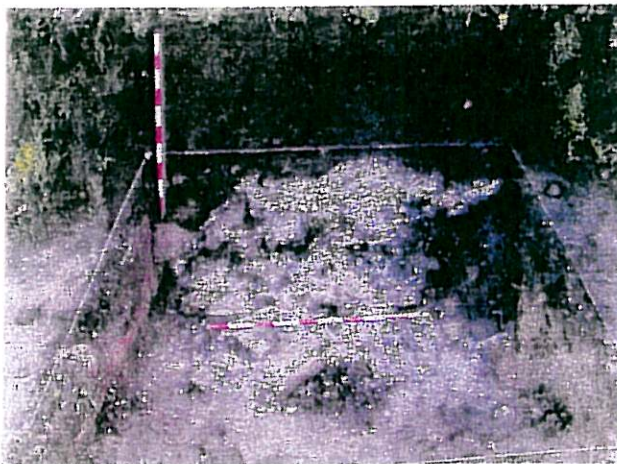
~~5 JUN 2006~~ 5 JUN 2006



Sondaxe S-09. Baleirado parcial do foxo.



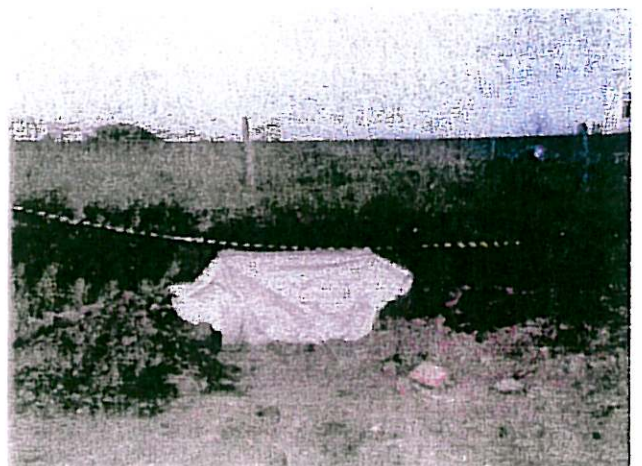
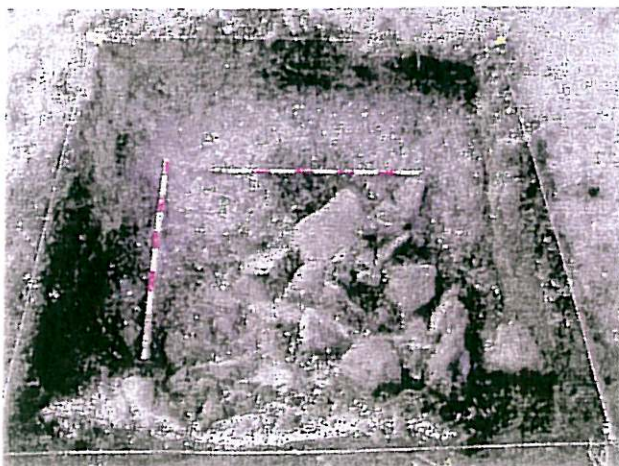
Sondaxe S-06. Tapado e protección.



Sondaxe S-10. Fase de escavación.



Sondaxe S-09. Tapado e protección.



Sondaxe S-10. Tapado e protección.



APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ORDE

do

27 OUT. 2006

O Xefe do Servizo de Urbanismo
e Inspección territorial da Coruña

Juan Carlos Prado del Valle

DOCUMENTO ORIGINAL,
Fdo.: El arquitecto municipal.
Servicio municipal de Urbanismo.

Manuel M. M.



Ayuntamiento de La Coruña
Concello de A Coruña

Aprobado provisionalmente por el Pleno
municipal en sesión celebrada el
..... 5 JUN. 2006 - 5 JUN. 2006

A Coruña,
EL SECRETARIO P.D.

XV. PLANIMETRÍA.



APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL PL
DO 27 OUT. 2006

O Xefe do Servizo de Urbanismo
e Inspección Territorial da Coruña

Juan Carlos Prado del Valle