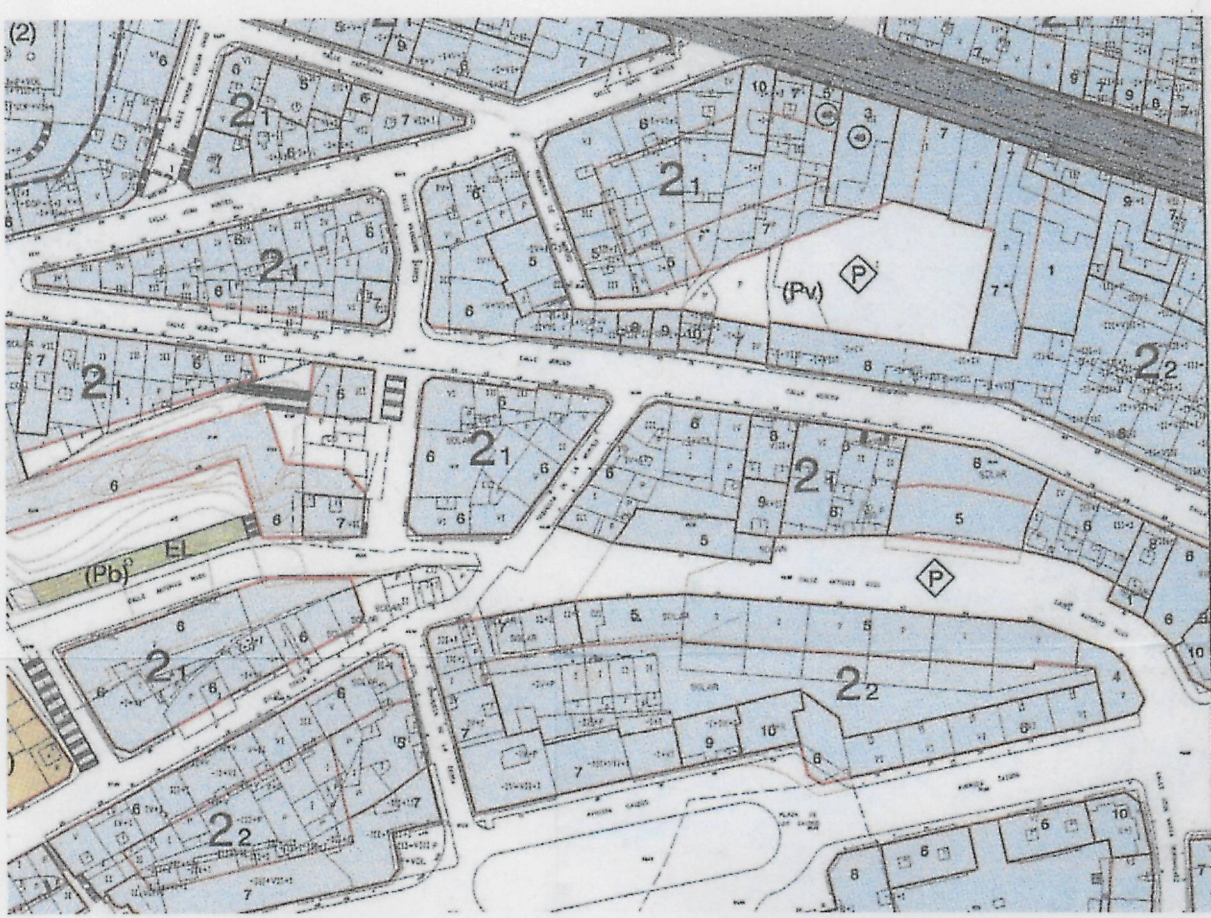
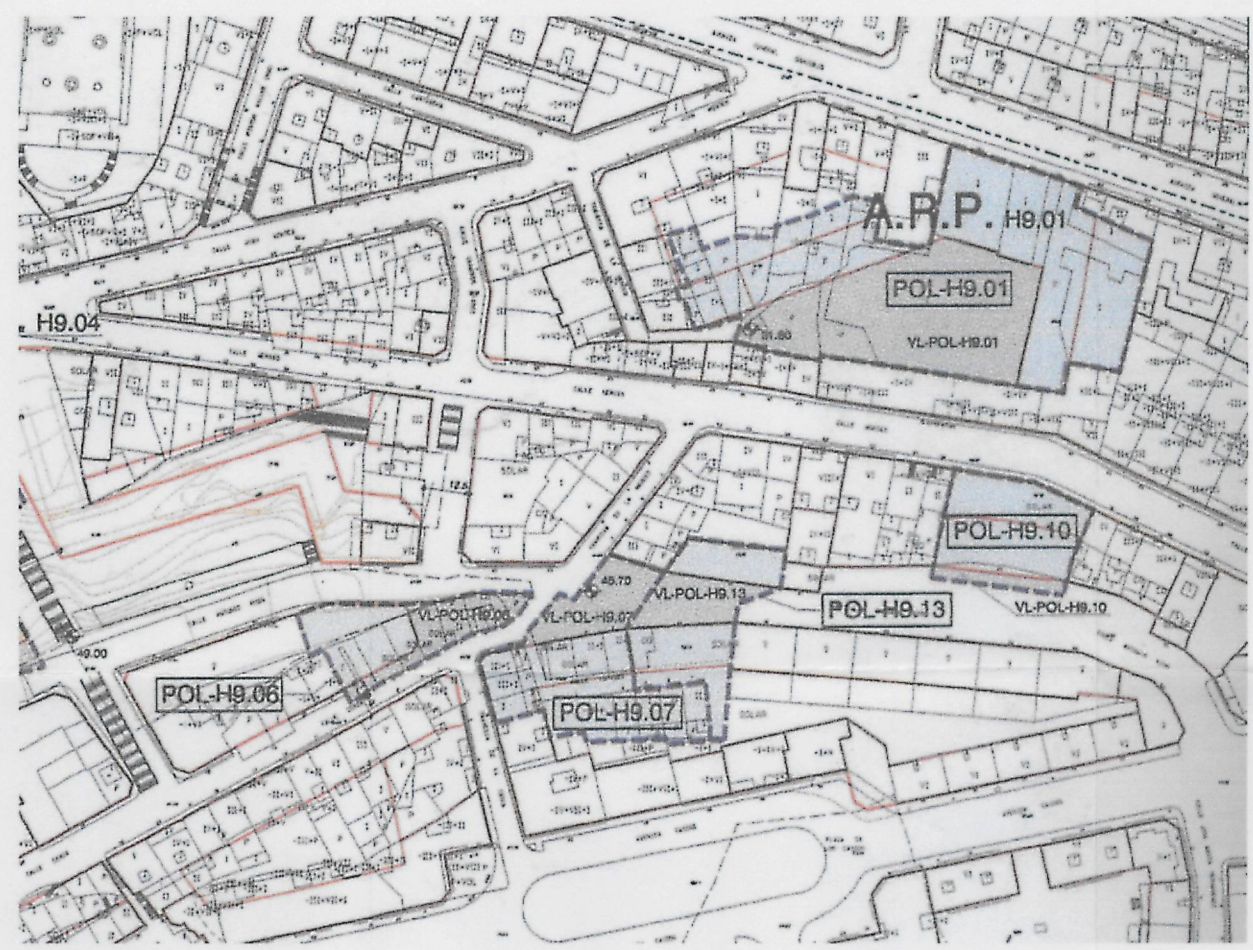




CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO



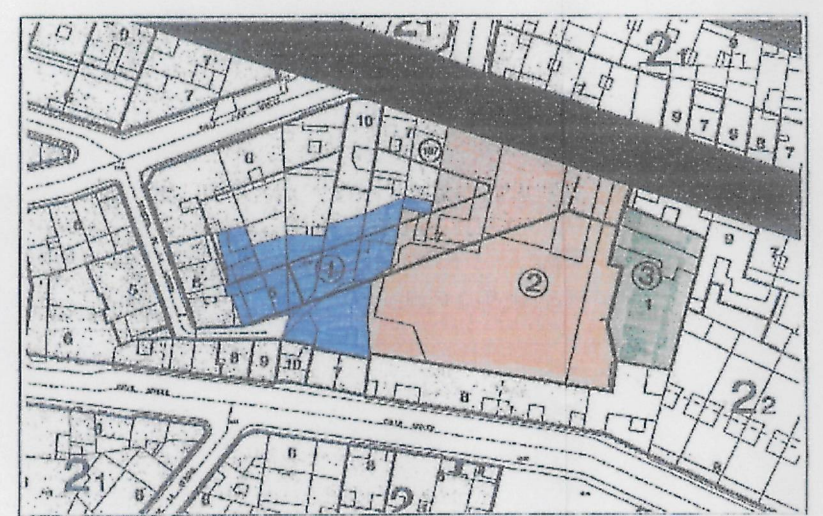
RÉGIMEN Y GESTIÓN DEL SUELO

FICHA DE POLÍGONOS		
DENOMINACIÓN:	Avenida General Sanjurjo	POL. - H9.01
SUPERFICIE TOTAL:	5.224 m ²	
APROVECHAMIENTOS LUCRATIVOS:	15.000 m ²	
CESIONES		
SISTEMAS LOCALES	Existente	Propuesto
Red viaria		2.117
Espacios libres		
Equipamientos		
TOTALES	0 m ²	2.117 m ²
CLASE DE SUELO: Urbano no consolidado		
INCLUIDA EN ÁREA DE REPARTO Nº: ARP-H9.01 PLANO Nº: H9		
OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN: Obtener el espacio libre público para conectar la travesía de la Merced con la avenida General Sanjurjo mediante pasaje peatonal.		
PLANEAMIENTO: Plan General		
SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación		
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO: Privado PROGRAMACIÓN:		
OBSERVACIONES: Norma Zonal 2 grado 1, manzana con patio. La limitación para el uso residencial, será el establecido en el artículo 11.1.b. de la L.S.G.		

FICHA DE POLÍGONO

ORDENACIÓN VIGENTE S/ ALEGACIÓN Nº463/2003 RATIFICADA POR EL T.S.J.G.

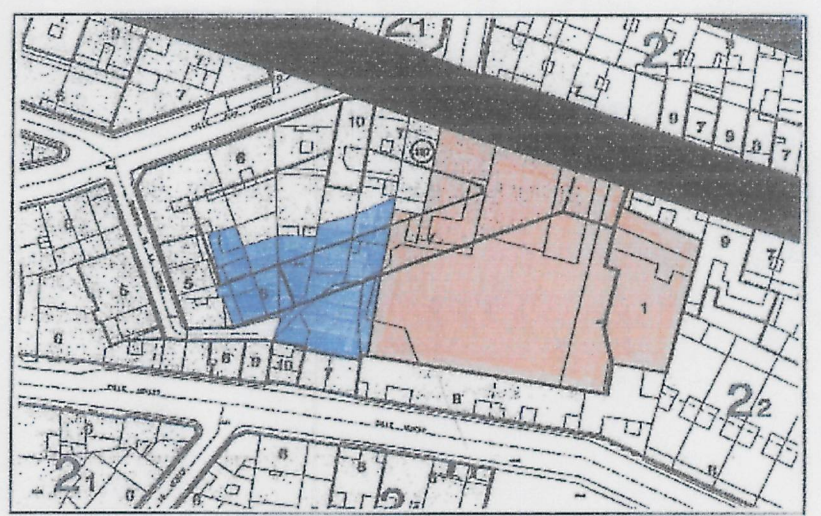
DOCUMENTO COPIA DEL ORIGINAL,
Fdo.: El arquitecto municipal,
Servicio municipal de Urbanismo.



PLANO Nº 1 - PLANO DE PROPIEDADES - ESCALA 1:1000
1.- ZONA DE DISTRIBUCIÓN DE PROPIEDADES QUE SE SOLICITA A SEGRIGAR DEL A.R. (Sup. = 1.200 m²)
2.- ZONA DE LA MISMA PROPIEDAD QUE ZONA 1 (Sup. = 3.990 m²)
3.- ZONA DE LA MISMA PROPIEDAD QUE SE SOLICITA SE INCLUYA EN EL A.R. (Sup. = 600 m²)



PLANO Nº 2 - PROPUESTA DE ÁREAS DE REPARTO - ESCALA 1:1000
1.- PROPUESTA POLÍGONO 1. FINCAS DE DISTINTAS PROPIEDADES (Sup. = 1.200 m²)
2.- PROPUESTA POLÍGONO 2. FINCAS DE LA MISMA PROPIEDAD (Sup. = 4.460 m²)

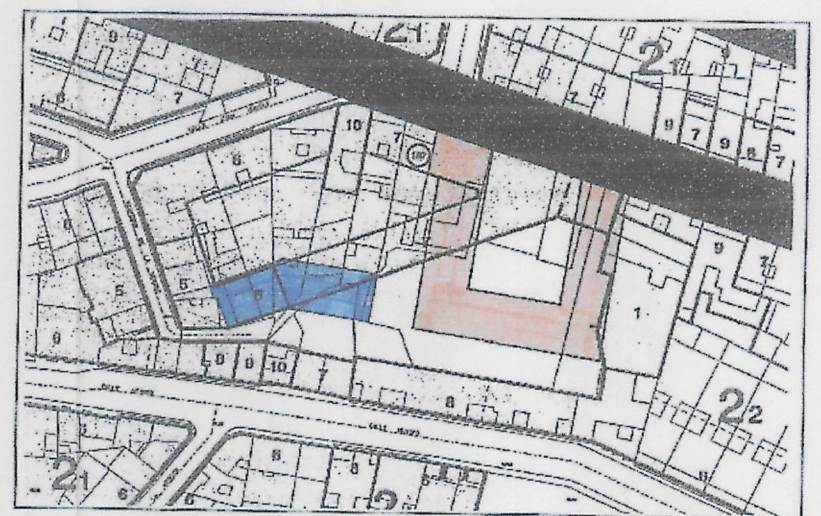


PLANO Nº 3 - PROPUESTA PLANTA DE SOTANOS - ESCALA 1:1000
1.- PROPUESTA POLÍGONO 1. (Sup. = 1.270 m²)
2.- PROPUESTA POLÍGONO 2. (Sup. = 4.360 m²)

Diligencia: Se extiende para hacer constar
que el documento del ... EDD ...
se presenta con fecha ...
para su ...
El funcionario encargado,



PLANO Nº 4 - PROPUESTA PLANTA BAJA - ESCALA 1:1000
1.- PROPUESTA POLÍGONO 1. A) ZONA LÍTRIC AL USO PÚBLICO (Sup. = 200 m²)
B) Camerinos y Portales (Sup. = 1.670 m²)
2.- PROPUESTA POLÍGONO 2. A) ZONA LÍTRIC AL USO PÚBLICO (Sup. = 2.180 m²)
B) Camerinos y Portales (Sup. = 2.200 m²)



PLANO Nº 5 - PROPUESTA PLANTAS ALTAS - ESCALA 1:1000
1.- PROPUESTA POLÍGONO 1. (Sup. = 4 X 55 = 2.200 m²)
2.- PROPUESTA POLÍGONO 2. (Sup. = 6 X 1.660 = 9.960 m²)

Aprobado definitivamente
por el Pleno Municipal, en
sesión del ... ABR. 2006
Certifico:
El Secretario,

ESTUDIO DE DETALLE
PARA LA ORDENACIÓN DE VOLUMENES Y AJUSTE DE LAS RASANTES INTERIORES EN LA PARCELA PRIVADA DE LA AV. GENERAL SANJURJO Nº154-156-158 DE ACUERDO CON LA SENTENCIA DICTADA POR EL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE GALICIA, SALA DE LO CONTENCIOSO, SECCIÓN 2ª, Nº 463/2003, DE FECHA 15 DE MAYO DE 2003

Promotor
CINUR CONSULTORES URBANÍSTICOS E INMOBILIARIOS, S.L.
E 1/2000
javier ríez cabana
eladio gonzález
césar de j. otero grille
grupo taller de arquitectos y urbanistas la coruña s.l.
PLANO INFORMACIÓN URBANÍSTICA
MARZO - 2006
EXP. 04.71