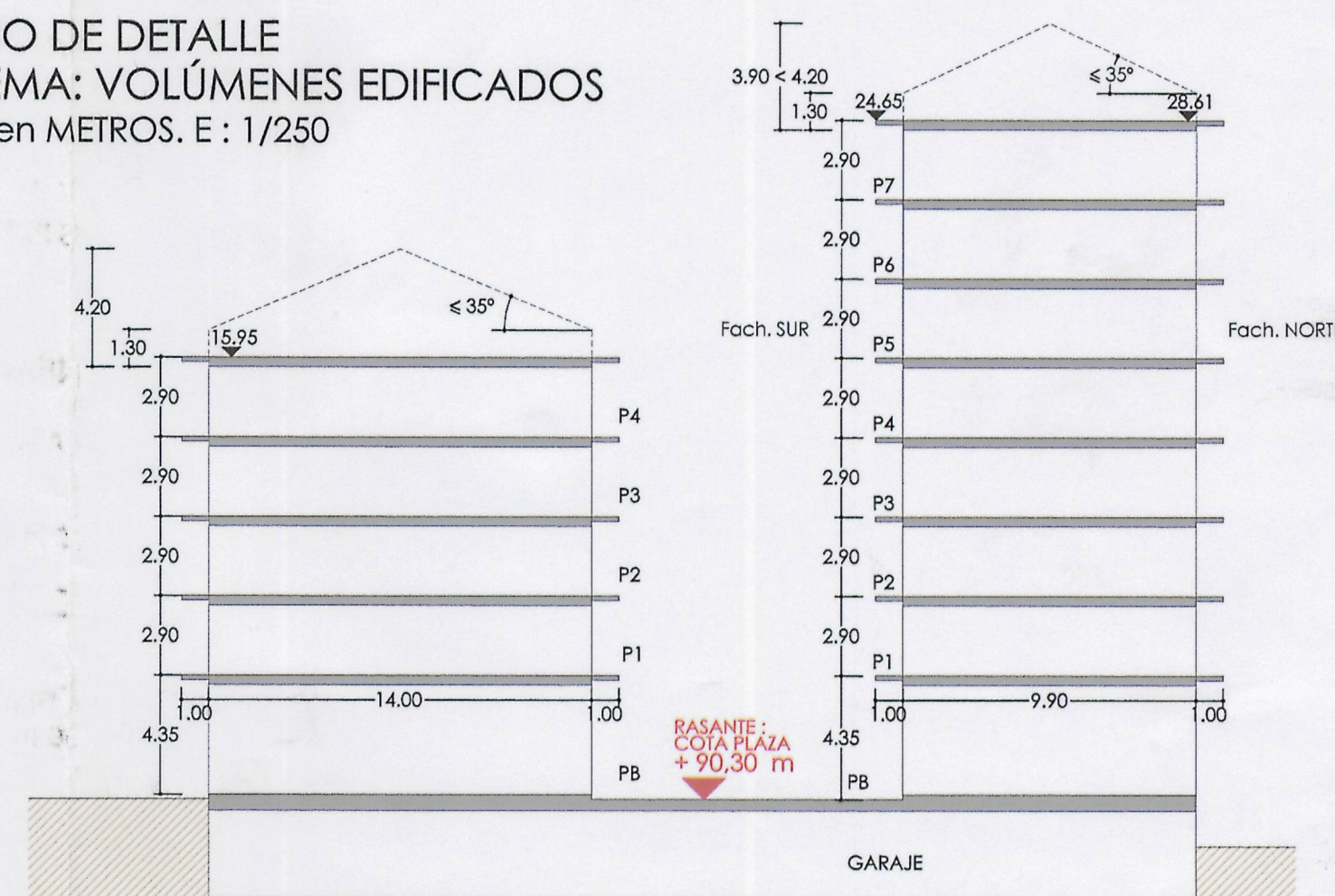


El Presente ESTUDIO de DETALLE Únicamente afecta a la REORDENACIÓN de los VOLÚMENES dentro de la PARCELA PRIVADA.

ESTUDIO DE DETALLE
ESQUEMA: VOLÚMENES EDIFICADOS
COTAS en METROS. E : 1/250



SECCIÓN TORRE P-P
USO RESIDENCIAL o COMPATIBLE
(SEGÚN NORMAS GENERALES EDIFICACIÓN P.G.O.M.)

SECCIÓN BLOQUE LINEAL R-R
USO RESIDENCIAL o COMPATIBLE
(SEGÚN NORMAS GENERALES EDIFICACIÓN P.G.O.M.)

VIALES

LÍMITE DE ACTUACIÓN DEL P.E.R.I.

PARCELA PRIVADA-ÁMBITO de ACTUACIÓN

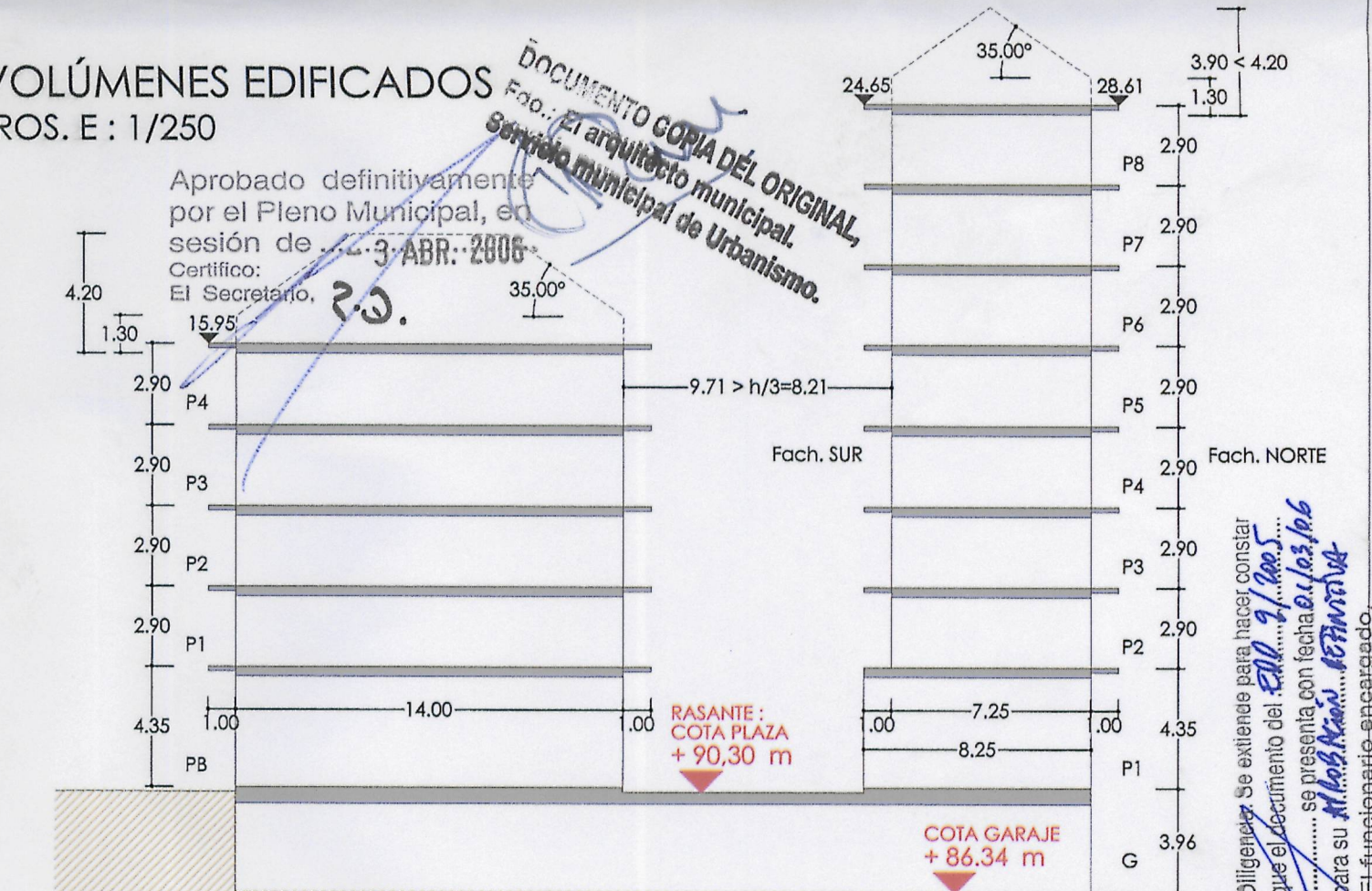
P.E.R.I. "CARRETERA DE LOS FUERTES" AR-7.D4.01 ÁMBITO	
P.G.O.M. - SUELO URBANO	
- ORDENANZAS PARTICULARES P.E.R.I.	
SUPERFICIE TOTAL DEL P.E.R.I.	5692.00m²
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO MÁXIMO	5692.00m²
OCUPACIÓN MÁXIMA SOBRE RASANTE:	1534.64 m²
(50% PARCELA)	
OCUPACIÓN MÁXIMA PROPUESTA:	946.00 m²

REPARTO DE EDIFICABILIDADES	
BLOQUE LINEAL (BL)	TORRE (TW)
4952,04 m²	739,96 m²

PRIVADO : EDIFICACIÓN Y ESPACIOS LIBRES		PROYECTO
SUP. PARCELA PRIVADA		3069,28 m²
BLOQUE LINEAL (BL)		750,00 m²
USO: RESIDENCIAL O COMPATIBLE (Norma Zonal 3)		
TORRE (TW)		196,00 m²
USO: RESIDENCIAL O COMPATIBLE (Norma Zonal 3)		
SUP. OCUPADA EN PLANTA por las EDIFICACIONES		946 m²
PLANTA BL+TW		
SUP. ESPACIOS LIBRES PRIVADOS		2123,28 m²
S. TOTAL - S. OCUPADA - S. CESIONES		

NORMATIVA		PROYECTO
ESP. LIBRE: PLAZA		837,48 m²
JARDINES	>1273,80 m²(> 60%)	1285,80 m²

P.E.R.I.
ESQUEMA: VOLÚMENES EDIFICADOS
COTAS en METROS. E : 1/250



SECCIÓN TORRE P-P
USO RESIDENCIAL o COMPATIBLE
(SEGÚN NORMAS GENERALES EDIFICACIÓN P.G.O.M.)

SECCIÓN BLOQUE LINEAL R-R
USO RESIDENCIAL o COMPATIBLE
(SEGÚN NORMAS GENERALES EDIFICACIÓN P.G.O.M.)

VIALES

LÍMITE DE ACTUACIÓN DEL P.E.R.I.

PARCELA PRIVADA

P.E.R.I. "CARRETERA DE LOS FUERTES" AR-7.D4.01 ÁMBITO	
P.G.O.M. - SUELO URBANO	
- ORDENANZAS PARTICULARES P.E.R.I.	
SUPERFICIE TOTAL DEL P.E.R.I.	5692.00m²
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO MÁXIMO	5692.00m²
OCUPACIÓN MÁXIMA SOBRE RASANTE:	2846 m²
(50% PARCELA)	
OCUPACIÓN MÁXIMA PROPUESTA:	946 m²

REPARTO DE EDIFICABILIDADES	
BLOQUE LINEAL (BL)	TORRE (TW)
4952,04 m²	739,96 m²

PRIVADO : EDIFICACIÓN Y ESPACIOS LIBRES		PROYECTO
SUP. PARCELA PRIVADA		3069,28 m²
BLOQUE LINEAL (BL)		750,00 m²
USO: RESIDENCIAL O COMPATIBLE (Norma Zonal 3)		
TORRE (TW)		196,00 m²
USO: RESIDENCIAL O COMPATIBLE (Norma Zonal 3)		
SUP. OCUPADA EN PLANTA por las EDIFICACIONES		946,00 m²
PLANTA BL+TW		
SUP. ESPACIOS LIBRES PRIVADOS		2123,28 m²
S. TOTAL - S. OCUPADA - S. CESIONES		

NORMATIVA		PROYECTO
ESP. LIBRE: PLAZA		837,48 m²
JARDINES	>1273,80 m²(> 60%)	1285,80 m²

Carlos M. MUÑOZ FONTENLA Arqto.
FONTENLA + EQUIPO Arquitectos
tlf : 981.271.255 - fax : 981.271.279
Av. de Arrelojo, 5, 1. iz. - 15004 La Coruña
PROMOTOR CONSTRUCCIONES FONTENLA
C.I.F. : A - 15.012.305

ESTUDIO DE DETALLE
" CARRETERA de LOS FUERTES "
ÁREA de REPARTO: AR-7.D4.01
LA CORUÑA
DICIEMBRE 2005
A-1
1:200
AntP2-Ord_Val2b.dwg
URBANISMO
PLANO COMPARATIVO : REORDENACIÓN DE VOLÚMENES
ORDENACIÓN APROBADA y ORDENACIÓN PROPUESTA
PLANO
U-01