

MODIFICACION DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR DE LA CIUDAD VIEJA Y PESCADERÍA

Nº ficha: 9
 Referencia postal: Bárbaras 5
 Referencia catastral: 95230 01



ORDENANZA APLICACIÓN: Redacción de un Plan de restauración y Programa de usos.

Condiciones particulares de uso

Usos permitidos: Los actuales.
 Posteriormente según programa de usos nuevos a redactar y aprobar por la DG de Patrimonio Cultural, los que se consideren coherentes y compatibles con el mantenimiento del bien protegido.

Usos prohibidos: El resto

Condiciones particulares de volumen:

Nº de plantas: La existente.
 Alturas de fachada: La existente
 Forma de cubierta: Definida gráficamente en Plan de restauración a redactar.



Parcelario PEPRI

PROTECCIÓN ESPECÍFICA: Monumental (art. 20 PEPRI) Precisa Plan Director informado favorablemente por la Dirección General de Patrimonio Cultural.

• **Obras permitidas por normativa**

Mantenimiento, Conservación, Restauración.
 Mediante la redacción de un Plan Director de Restauración y Programa de Usos, sería posible la Restauración, Rehabilitación, Reestructuración y Modernización.

• **Obras prohibidas expresamente:**

Alteración del sistema constructivo
 Alteración de la proporción en huecos

• **Elementos a proteger:**

Todo el conjunto así como su uso hasta la redacción del Programa de Usos y Restauración.

• **Condiciones de mantenimiento:**

Edificio en estado de conservación medio precisa arreglos en elementos puntuales que serán objeto de un proyecto de restauración.

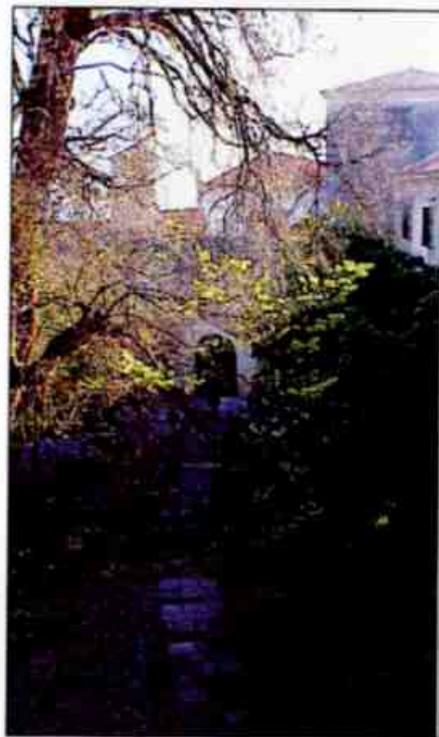


Foto Mayo 2004

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

Descripción INTERES ARQUITECTONICO: Edificio que por sus cualidades artísticas, monumentales y de diseño tiene un interes notable, aparte de relieves, los elementos mas apreciados y dignos de atención del edificio.

INTERÉS URBANISTICO: Edificio interior al recinto de la Ciudad Vieja que caracteriza o colabora a la configuración dela Plaza de las Barbaras, siendo con su cruceo y los frondosos arboles que la rodean, uno de los rincones mas atractivos de la ciudad.

Características de la edificación

Fecha construcción: Siglo XV
 Arquitecto: Desconocido
 Legislación vigente:
 Singularidad: Renacentista
 Observaciones:
 Número de plantas:
 Altura hasta cornisa:
 Altura hasta cumbre:



Vuelo 2.000

MODIFICACION DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR DE LA CIUDAD VIEJA Y PESCADERÍA

Nº ficha: **39**
 Referencia postal: **Cortadura 18**
 Referencia catastral: **94232 04**



ORDENANZA APLICACIÓN: BB.2. Edificación colindante con el ámbito de la Plaza de las Bárbaras

Condiciones particulares de uso

Usos permitidos: Según Ordenanza BB2

Usos prohibidos: El resto

Condiciones particulares de volumen:

Nº de plantas: Las existentes (cuatro, baja más tres). Tercera retranqueada de alineación.

Alturas de fachada: La existente

Forma de cubierta: Según Ordenanza



Parcelario PEPRI

PROTECCIÓN ESPECÍFICA: Ambiental (art. 20 PEPRI)

Obras permitidas por normativa

Reedificación con ampliación de la tercera planta hasta la línea de fachada, morfología de cubierta según Ordenanza de aplicación.

Observaciones obras indicadas:

Las obras deberán adaptarse a los planos de ordenación, y Ordenanzas de aplicación.

Obras prohibidas expresamente

Cualquiera que esté en contra de la Ordenanza de aplicación.

Elementos a proteger

Ninguno.

Elementos descontextualizados:

Condiciones de mantenimiento

Edificio en estado de conservación medio y adaptado al uso al que se destina.



Foto Noviembre 2003

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

Descripción

Edificio representativo del tipo edificatorio más elemental del tejido, que presenta fachada proporcionada con las características de la parcela.

Características de la edificación

Fecha construcción: **1.900**

Arquitecto: **Desconocido**

Singularidad: **Ninguna**

Número de plantas: **cuatro (bajo mas tres)**

Altura hasta cornisa: **Definida gráficamente**

PARCELA

Generales:

Rasante vía

Régimen: **Vertical**

Propiedad: **Privada**

Origen: **Medieval**

Organización: **Entre medianeras**

Dimensiones

Superficie: **25 m²**

Frentes: **4,1 m**

Fondo: **5 m**

Círculo inscrito: **1.4 m de radio**

Situación actual de las infraestructuras:

Abastecimiento Unitario

Saneamiento Unitario

Iluminación pública Por fachada

Telefonía Por fachada

Electricidad Por fachada

Cubiertas:

Recogida de aguas: **Exterior**

Volumetría: **Varios niveles**



Nº ficha: 39
Referencia postal: Cortaduría 18
Referencia catastral: 94232 04



NIVELES DE EDIFICACIÓN. ESTADO ACTUAL

PLANTA BAJA

Organización:
Posición: Colmatada
Ocupación: 25,00m²
Vacante: 0 m²
Uso: Vivienda

Edificación:
Forjado: No, solera
Cerramientos: fábrica portante enfoscada
No visible
Huecos verticales
Carpintería exterior: Haces exteriores
Madera
Ventanas
Escalera interior: Madera
Elementos:
De interés:
Descontextualizados:



PLANTA PRIMERA

Organización:
Posición: Colmatada
Vuelo: no
Retranqueo: no
Ocupación: 25,00m²
Vacante: 0 m²
Uso: Residencial

Edificación:
Forjado: Madera
Cerramientos: fábrica portante enfoscada
No visible
Huecos verticales
Carpintería exterior: Haces exteriores
Madera
Escalera interior: Madera
Elementos:
De interés: No se observan



PLANTA SEGUNDA

Organización:
Posición: Colmatada
Vuelo: no
Ocupación: 25,00 m²
Vacante: 0 m²
Uso: Residencial

Edificación:
Forjado: Madera
Cerramientos: Fábrica portante enfoscada
No visible
Huecos verticales
Carpintería exterior: Haces exteriores
Madera
Escalera: Madera
Elementos:
De interés: No se observan



PLANTA TERCERA

Organización:
Posición: Colmatada
Retranqueo: Si
Ocupación: 20 m²
Vacante: 0 m²
Uso: Residencial

Edificación:
Forjado: Madera
Cerramientos: Fábrica portante enfoscada
No visible
Huecos verticales
Carpintería exterior: Haces exteriores
Madera
Escalera: Madera
Elementos:
De interés: No se observan



CUBIERTAS

Organización:
Posición: 2 aguas
Pendiente: < 30 %
Situación canalón:
Bajante:
Alero: Fábrica enfoscada
Vuelo 15 cm

Edificación:
Forjado: Madera
Acabado: Fibrocemento
Elementos:
Descontextualizados: Formación de cubierta

MODIFICACION DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR DE LA CIUDAD VIEJA Y PESCADERÍA

Ámbito: Plaza de las Bárbaras

Nº ficha: 40
Referencia postal: Santa María 20
Referencia catastral: 94232 05

ORDENANZA APLICACIÓN: BB.1. Ámbito Plaza de las Bárbaras

Condiciones particulares de uso
Usos permitidos: Según Ordenanza BB1
Usos prohibidos: El resto

Condiciones particulares de volumen:
Nº de plantas: Las existentes (tres, baja más dos). Definida gráficamente.
Alturas de fachada: La existente
Forma de cubierta: Definida gráficamente



PROTECCIÓN ESPECÍFICA: Ambiental (art. 20 PEPRI)

- Obras permitidas por normativa**
Reedificación con mantenimiento de fachada hasta la planta segunda
Ampliación de la planta tercera hasta la línea de fachada,
Recomposición del bajo cubierta de acuerdo a las Ordenanzas de aplicación. *calentadas?*

Observaciones obras indicadas:
El ritmo de huecos de fachada del tercer piso seguirá al de los inferiores.

- Obras prohibidas expresamente**
Cualquiera que este en contra de a Ordenanza de aplicación.

- Elementos a proteger**
Los contemplados en la ordenanza de aplicación y ficha de catalogo

- Elementos descontextualizados:**
En el momento que se proceda al pintado, se hará de acuerdo con la Ordenanza de aplicación descubriendo los recercados de huecos de cantería, y sustituyendo las carpinterías de aluminio por otras de madera .

- Condiciones de mantenimiento**
Se encuentra en perfecto estado de conservación, deberá cambiarse el color de fachada y las carpinterías exteriores.

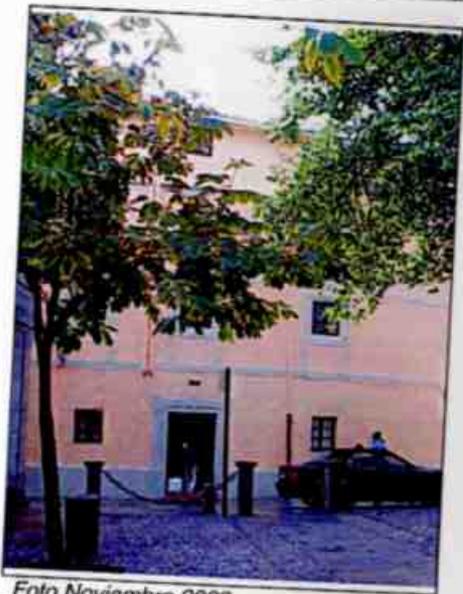


Foto Noviembre 2003

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

Descripción
Edificio representativo del tipo edificatorio mas elemental de tejido, que presenta fachada proporcionada con las características de la parcela y cierra el espacio de la Plaza de las Barbaras

Características de la edificación
Fecha construcción: 1.864
Arquitecto: Desconocido
Singularidad: Ninguna sobre la generalidad
Observaciones:
Número de plantas: cuatro (bajo mas tres)
Altura hasta cornisa: Definida graficamente



Foto catálogo PEPRI

PARCELA

Generales:
Régimen: Vertical
Propiedad: Privada
Origen: Medieval
Organización: Entre medianeras

Situación actual de las infraestructuras:
Abastecimiento: Unitario
Saneamiento: Unitario
Iluminación pública: Por fachada
Telefonía: Por fachada
Electricidad: Por fachada

Dimensiones
Superficie: 56 m²
Frentes: 4,5 / 5,3 / 3,7 / 2,3 m
Fondo: 4,7 m
Círculo inscrito: 2,00 m de radio

Cubiertas:
Recogida de aguas: Exterior
Volumetría: Varios niveles



Nº ficha 40
 Referencia postal: Santa María 20
 Referencia catastral: 94232 05



EDIFICACIÓN. ESTADO ACTUAL

AJA

Posición: **En alineación**
 Ocupación: **49,00 m²**
 Vacante: **10 m²**

Edificación:
 Forjado: **No, solera**
 Cerramientos: **Fabrica portante enfoscada**
Recercos visibles
Huecos verticales
 Carpintería exterior: **Haces exteriores**
Aluminio lacado
Ventana
 Escalera interior: **Madera**
Elementos:
 De interés: **Recercos de huecos**
 Descontextualizados: **Ritmo huecos, carpinterías**



PRIMERA

Posición: **Colmatada**
 Ocupación: **46,00m²**
 Vacante: **10 m²**

Edificación:
 Forjado: **Madera**
 Cerramientos: **Fabrica portante enfoscada**
Recercos visibles
Huecos verticales
 Carpintería exterior: **Haces exteriores**
Aluminio lacado
Ventana
 Escalera interior: **Madera**
Elementos:
 De interés: **Recercos de huecos**
 Descontextualizados: **Ritmo huecos, carpinterías**



LA SEGUNDA

Posición: **Colmatada**
 Vuelo: **No**
 Ocupación: **46,00 m²**
 Vacante: **10,00 m²**

Edificación:
 Forjado: **Madera**
 Cerramientos: **Fábrica portante enfoscada**
Recercos visibles
Huecos cuadrados
 Carpintería exterior: **Haces exteriores**
Aluminio lacado
Ventanas
 Escalera: **Madera**
Elementos:
 De interés: **Recercos**
 Descontextualizados: **Ritmo huecos, carpinterías**



LA TERCERA

Posición: **Retranqueo**
 Ocupación: **38 m²**
 Vacante: **10 m²**
 Uso: **Residencial**

Edificación:
 Forjado: **Madera**
 Cerramientos: **Fábrica portante enfoscada**
Recercos silalería
Huecos cuadrados
 Carpintería exterior: **Haces exteriores**
Aluminio lacado
Ventanas
 Escalera: **Madera**
Elementos:
 De interés: **No se observan**
 Descontextualizados: **Ritmo huecos, carpinterías**



COBERTURAS

Organización:
 Posición: **2 aguas**
 Pendiente: **< 30 %**
 Situación canalón: **visto**
 Bajante:
 Alero: **Hormigón**
Vuelo 30c m

Edificación:
 Forjado: **Madera**
 Acabado: **Teja curva**
Elementos:
 Descontextualizados: **Alero de hormigón**

MODIFICACION DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR DE LA CIUDAD VIEJA Y PESCADERÍA

Nº ficha: **40 BIS**
 Referencia postal: **Santa María 16 -18**
 Referencia catastral: **9423110**



ORDENANZA APLICACIÓN: BB.2. Edificación colindante con el ámbito de la Plaza de las Bárbaras

Condiciones particulares de uso

Usos permitidos: Según Ordenanza BB2

Usos prohibidos: El resto

Condiciones particulares de volumen:

Nº de plantas: (tres, baja más tres). Definida gráficamente.

Alturas de fachada: La existente

Forma de cubierta: Definida gráficamente



Parcelario PEPRI

PROTECCIÓN ESPECÍFICA: Ninguna

Obras permitidas por normativa

Reedificación.

Recomposición de toda la fachada de acuerdo a las Ordenanzas de aplicación.

Observaciones obras indicadas:

Fachada actual no acorde con la Ordenanza del PEPRI ni de este Documento.

Obras prohibidas expresamente

Cualquiera que este en contra de la Ordenanza de aplicación.

Elementos a proteger

Ninguno

Elementos descontextualizados:

El total de la fachada del edificio.

Condiciones de mantenimiento

Se encuentra en deficiente estado de conservación.

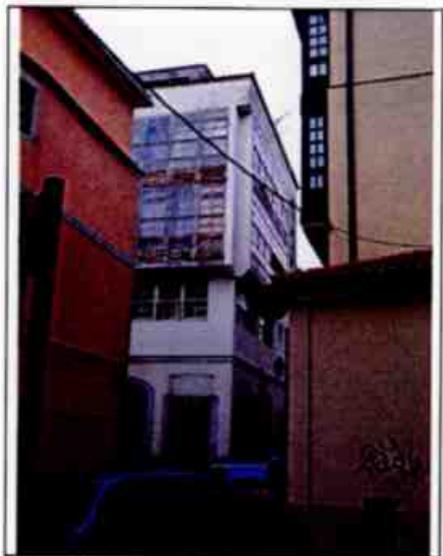


Foto Noviembre 2003

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

Descripción

Edificio no adaptado al tipo representativo mas elemental de tejido, que presenta fachada desproporcionada con las características de la parcela y cierra el espacio de la Plaza de las Barbaras

Características de la edificación

Fecha construcción: **Año 1972**

Arquitecto: **M. del Milagro Rey Hombre**

Singularidad: Ninguna sobre la generalidad

Observaciones:

Número de plantas: **cuatro (bajo mas tres)**

Altura hasta cornisa: **Definida graficamente**

Foto catálogo PEPRI

PARCELA

Generales:

Régimen: **Vertical**

Propiedad: **Privada**

Origen: **Medieval**

Organización: **Entre medianeras**

Situación actual de las infraestructuras:

Abastecimiento		Unitario
Saneamiento		Unitario
Iluminación pública		Por fachada
Telefonía		Por fachada
Electricidad		Por fachada

Dimensiones

Superficie: **40.5 m2**

Frentes: **4,9 m / 9,9 m**

Fondo: **4,4 m**

Círculo inscrito: **2,00 m de radio**

Cubiertas:

Recogida de aguas: **Exterior**

Volumetría:



MODIFICACION DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR DE LA CIUDAD VIEJA Y PESCADERÍA

Nº ficha: 41
 Referencia postal: Santa María 22
 Referencia catastral: 94232 06



ORDENANZA APLICACIÓN: BB.2. Edificación colindante con el ámbito de la Plaza de las Bárbaras

Condiciones particulares de uso

Usos permitidos: Según Ordenanza BB2

Usos prohibidos: El resto

Condiciones particulares de volumen:

Nº de plantas: Las existentes (tres, baja más dos).
 Alturas de fachada: La existente
 Forma de cubierta: Según Ordenanza



Parcelario PEPRI

PROTECCIÓN ESPECÍFICA: Ambiental (art. 20 PEPRI)

Obras permitidas por normativa

Reedificación con Conservación de la fachada, reconstrucción de la cubierta según la ordenanza de aplicación.

Observaciones obras indicadas:

Las obras deberán adaptarse a los planos de ordenación y ordenanzas de aplicación.

Obras prohibidas expresamente

Cualquiera que esté en contra de la Ordenanza de aplicación.

Elementos a proteger:

Ninguno

Elementos descontextualizados:

Acabados de fachada, formación de cubierta y materiales de la misma.

Condiciones de mantenimiento

Edificio en estado de conservación medio y adaptado al uso al que se destina.

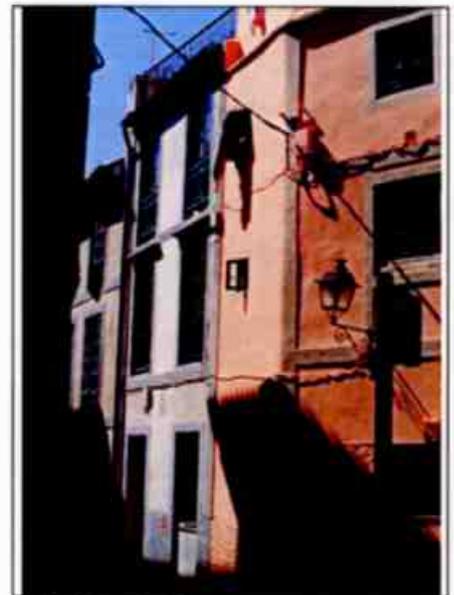


Foto Mayo 2004

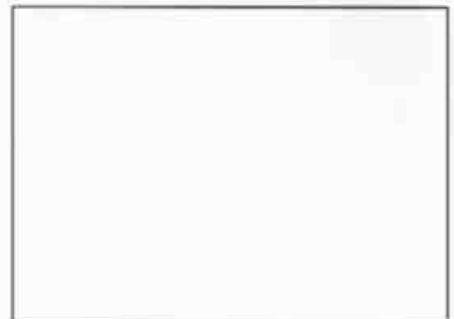
CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

Descripción

Edificio representativo del tipo edificatorio más elemental del tejido, que presenta fachada proporcionada con las características de la parcela.

Características de la edificación

Fecha construcción: 1.918
 Arquitecto: Juan de Ciorraga
 Legislación vigente:
 Singularidad:
 Observaciones:
 Número de plantas: tres (bajo mas dos)
 Altura hasta cornisa: Definida gráficamente



PARCELA

Generales:

Rasante vía
 Régimen: Vertical
 Propiedad: Privada
 Origen: Medieval
 Organización: Entre medianeras

Situación actual de las infraestructuras:

Abastecimiento Unitario
 Saneamiento
 Iluminación pública
 Telefonía Por fachada
 Electricidad Por fachada

Dimensiones

Superficie: 52 m²
 Frentes: 4,2 m
 Fondo: 12 m
 Círculo inscrito: 1.7 m de radio

Cubiertas:

Recogida de aguas: Exterior
 Volumetría: Varios niveles



Nº ficha: 41
Referencia postal: Santa María 22
Referencia catastral: 94232 06



NEVELES DE EDIFICACIÓN. ESTADO ACTUAL

PLANTA BAJA

Organización:
Posición: Colmatada
Ocupación: 43,00 m²
Vacante: 0,00 m²
Uso: Residencial

Edificación:
Forjado: No, solera
Cerramientos: fabrica portante enfoscada
No visible
Huecos verticales
Carpintería exterior: Haces interiores
Madera y reja
Haces interiores
Escalera interior: Madera
Elementos:
De interés:
Descontextualizados:



PLANTA PRIMERA

Organización:
Posición: Colmatada
Vuelo: no
Ocupación: 45,00m²
Vacante: 9 m²
Uso: Residencial

Edificación:
Forjado: Madera
Cerramientos: fabrica portante enfoscada
No visible
Huecos verticales
Carpintería exterior: Haces interiores
Madera
Balcones
Escalera interior: Madera
Elementos:
De interés: No se observan
Descontextualizados:



PLANTA SEGUNDA

Organización:
Posición: Colmatada
Vuelo: no
Ocupación: 45,00 m²
Vacante: 9 m²
Uso: Residencial

Edificación:
Forjado: Madera
Cerramientos: Fábrica portante enfoscada
No visible
Huecos verticales
Carpintería exterior: Haces interiores
Madera
Balconeras
Escalera: Madera
Elementos:
De interés: No se observan
Descontextualizados:



CUBIERTAS

Organización:
Posición: 2 aguas
Pendiente: < 30 %
Situación canalón:
Bajante:
Alero: Fábrica enfoscada
Vuelo 15 cm

Edificación:
Forjado: Madera
Acabado: Teja curva
Elementos:
De interés:
Descontextualizados: Forma de cubierta

MODIFICACION DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR DE LA CIUDAD VIEJA Y PESCADERÍA

Nº ficha: 42
Referencia postal: Santa María 24
Referencia catastral: 94232 07



ORDENANZA APLICACIÓN: BB.2. Edificación colindante con el ámbito de la Plaza de las Bárbaras

Condiciones particulares de uso

Usos permitidos: Según Ordenanza BB2

Usos prohibidos: El resto

Condiciones particulares de volumen:

Nº de plantas: Las existentes (tres, baja más dos).

Alturas de fachada: La existente

Forma de cubierta: Según Ordenanza



Parcelario PEPR I

PROTECCIÓN ESPECÍFICA: Ambiental (art. 20 PEPR I)

Obras permitidas por normativa

Reedificación con Conservación de la fachada, reconstrucción de la cubierta según ordenanza de aplicación

Observaciones obras indicadas:

Las obras deberán adaptarse a los planos de ordenación y ordenanzas de aplicación.

Obras prohibidas expresamente

Cualquiera que esté en contra de la Ordenanza de aplicación.

Elementos a proteger

Ninguno.

Elementos descontextualizados:

Acabados de fachada, formación de cubierta y materiales de la misma.

Condiciones de mantenimiento

Edificio en estado de conservación medio y adaptado al uso al que se destina.



Foto Mayo 2004

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

Descripción

Edificio representativo del tipo edificatorio más elemental del tejido, que presenta fachada proporcionada con las características de la parcela.

Características de la edificación

Fecha construcción: 1.850

Arquitecto: Desconocido

Legislación vigente:

Singularidad: Ninguna en particular

Observaciones:

Número de plantas: tres (bajo más dos)

Altura hasta cornisa: Definida gráficamente

PARCELA

Generales:

Rasante vía

Régimen: Vertical

Propiedad: Privada

Origen: Medieval

Organización: Entre medianeras

Situación actual de las infraestructuras:

Abastecimiento

Saneamiento

Iluminación pública

Telefonía

Electricidad



Unitario

Por fachada

Por fachada

Dimensiones

Superficie: 48 m²

Frentes: 5,4 m

Fondo: 9 m

Círculo inscrito: 2.1 m de radio

Cubiertas:

Recogida de aguas:

Exterior

Volumetría:

Varios niveles





Nº ficha 42

Referencia postal: Santa María 24

Referencia catastral: 94232 07

NIVELES DE EDIFICACIÓN. ESTADO ACTUAL

PLANTA BAJA

Organización:

Posición: **Colmatada**
 Ocupación: **57,00 m²**
 Vacante: **0,00 m²**
 Uso: **Residencial**

Edificación:

Forjado: **No, solera**
 Cerramientos: **fabrica portante enfoscada**
Recercados no visibles
Huecos verticales
 Carpintería exterior: **Haces interiores**
Madera
Ventanas
 Escalera interior: **Madera**



PLANTA PRIMERA

Organización:

Posición: **Colmatada**
 Vuelo: **no**
 Ocupación: **48,00m²**
 Vacante: **9 m²**
 Uso: **Residencial**

Edificación:

Forjado: **Madera**
 Cerramientos: **fabrica portante enfoscada**
Recercados no visibles
Huecos verticales
 Carpintería exterior: **Haces exteriores**
Madera
Balconeras
 Escalera interior: **Madera**



PLANTA SEGUNDA

Organización:

Posición: **Colmatada**
 Vuelo: **no**
 Ocupación: **48,00 m²**
 Vacante: **9 m²**
 Uso: **Residencial**

Edificación:

Forjado: **Madera**
 Cerramientos: **Fábrica portante enfoscada**
Recercados no visibles
Huecos verticales
 Carpintería exterior: **Haces exteriores**
Madera
 Escalera: **Madera**



CUBIERTAS

Organización:

Posición: **un agua**
 Pendiente: **> 30 %**
 Situación canalón:
 Bajante: **PVC**
 Alero: **Piedra**
Vuelo 15 cm

Edificación:

Forjado: **Madera**
 Acabado: **Teja curva**

Elementos:

De interés: **Lucernario original existente**
 Descontextualizados: **Cubierta no acorde con**
Ordenanza

MODIFICACION DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR DE LA CIUDAD VIEJA Y PESCADERÍA

Nº ficha: 43
 Referencia postal: Santa María 26
 Referencia catastral: 94232 08



ORDENANZA APLICACIÓN: BB.2. Edificación colindante con el ámbito de la Plaza de las Bárbaras

Condiciones particulares de uso
 Usos permitidos: Según Ordenanza BB2
 Usos prohibidos: El resto

Condiciones particulares de volumen:
 Nº de plantas: Las existentes (tres, baja más dos).
 Alturas de fachada: La existente
 Forma de cubierta: Según Ordenanza



Parcelario PEPRI

PROTECCIÓN ESPECÍFICA: Estructural (art. 20 PEPRI)

• **Obras permitidas por normativa**
 Conservación, restauración, rehabilitación, reestructuración, reconstrucción de la cubierta según ordenanza de aplicación.

Observaciones obras indicadas:
 Las obras deberán adaptarse a los planos de ordenación y ordenanzas de aplicación.

• **Obras prohibidas expresamente**
 Cualquiera que esté en contra de la Ordenanza de aplicación.

• **Elementos a proteger**
 Ninguno.

• **Elementos descontextualizados:**
 Acabados de fachada, recercos y esquinales de planta segunda material de cubierta y alero

• **Condiciones de mantenimiento**
 Edificio en estado de conservación medio y adaptado al uso al que se destina.



Foto Mayo 2004

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

Descripción
 Edificio de calidad de diseño y construcción, ejemplo de una evolución sobre la tipología tradicional.

Características de la edificación
 Fecha construcción: 1.850
 Arquitecto: Desconocido
 Legislación vigente:
 Singularidad:
 Observaciones:
 Número de plantas: tres (bajo mas dos)
 Altura hasta cornisa: Definida graficamente



Foto Mayo 2004

PARCELA

Generales:
 Rasante vía
 Régimen: Vertical
 Propiedad: Privada
 Origen: Medieval
 Organización: Entre medianeras

Situación actual de las infraestructuras:
 Abastecimiento: [Azul] Unitario
 Saneamiento: [Amarillo] Unitario
 Iluminación pública: [Rojo] Por fachada
 Telefonía: [Blanco] Por fachada
 Electricidad: [Gris] Por fachada

Dimensiones
 Superficie: 114 m²
 Frentes: 6,9 m/16,3 m
 Fondo: 16,3 m
 Círculo inscrito: 2,8 m de radio

Cubiertas:
 Recogida de aguas: Exterior
 Volumetría: Varios niveles



Nº ficha: 43
 Referencia postal: Santa María 26
 Referencia catastral: 94232 08



NIVELES DE EDIFICACIÓN. ESTADO ACTUAL

PLANTA BAJA

Organización:
 Posición: **Colmatada**
 Retranqueo: **no**
 Ocupación: **100,00 m²**
 Vacante: **0,00 m²**
 Uso: **Residencial**

Edificación:
 Forjado: **No, solera**
 Cerramientos: **Fabrica portante enfoscada**
Recercados cantería visible
Huecos verticales
 Carpintería exterior: **Haces interiores**
Madera
 Escalera interior: **Madera**
 Elementos:
 De interés: **No se observan**



PLANTA PRIMERA

Organización:
 Posición: **Colmatada**
 Vuelo: **no**
 Ocupación: **94,00m²**
 Vacante: **0,00 m²**
 Uso: **Residencial**

Edificación:
 Forjado: **Madera**
 Cerramientos: **Fabrica portante enfoscada**
Recercados cantería visible
Huecos verticales
 Carpintería exterior: **Haces exteriores**
Madera
 Escalera interior: **Madera**
 Elementos:
 De interés: **No se observan**



PLANTA SEGUNDA

Organización:
 Posición: **Colmatada**
 Vuelo: **no**
 Retranqueo: **no**
 Ocupación: **94,00m²**
 Vacante: **0,00 m²**
 Uso: **Residencial**

Edificación:
 Forjado: **Madera**
 Cerramientos: **Fábrica portante enfoscada**
Recercados mortero
Huecos verticales
 Carpintería exterior: **Haces exteriores**
Madera
 Escalera: **Madera**
 Elementos:
 De interés: **No se observan**
 Descontextualizados: **Recercados y esquinales**



CUBIERTAS

Organización:
 Posición: **2 aguas**
 Pendiente: **< 30 %**
 Situación canalón:
 Bajante:
 Alero: **Hormigón**
Vuelo 40 cm

Edificación:
 Forjado: **Madera**
 Acabado: **Teja plana**
 Elementos:
 Descontextualizados: **Material de cubierta y alero**