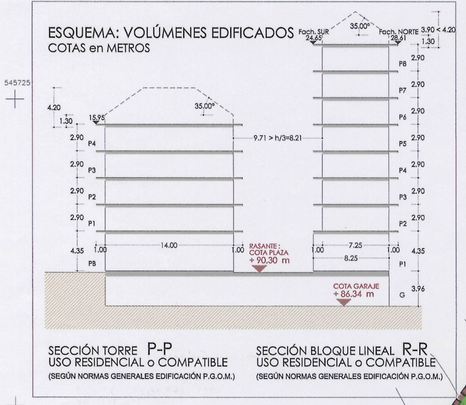


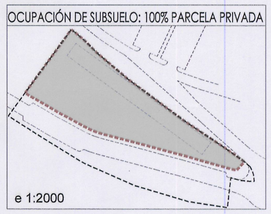
VIALES

LÍMITE DE ACTUACIÓN DEL P.E.R.I.

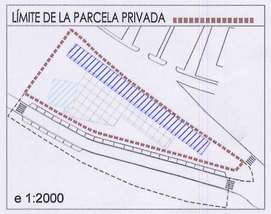
LÍMITE DE PARCELA PRIVADA

P.E.R.I. "CARRETERA DE LOS FUERTES" AR-7.D4.01	ÁMBITO
P.G.O.M. - SUELO URBANO - ORDENANZAS PARTICULARES P.E.R.I.	
SUPERFICIE TOTAL DEL P.E.R.I.	5692.00m²
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO MÁXIMO	5692.00m²

OCUPACIÓN DE SUBSUELO: 100% PARCELA PRIVADA



LÍMITE DE LA PARCELA PRIVADA



OCUPACIÓN MÁXIMA SOBRE RASANTE: 2846 m² (50% PARCELA)

OCUPACIÓN MÁXIMA PROPUESTA: 946 m²

PÚBLICO : CESIONES		NORMATIVA	PROYECTO
RED VIARIA Y APARCAMIENTOS	PGOM	1280.00 m²	1168.87 m²
ACERAS			772.41 m²
ESPACIOS LIBRES	PGOM	480.00 m²	681.44 m²
SUP. TOTAL CESIONES		1760.00 m²	2622.72 m²
AYUNTAMIENTO : APROVECHAMIENTO LUCRATIVO MÁX.		10% *	

* : Ver Páginas nº 15 y nº 24 de la Memoria

PRIVADO : EDIFICACIÓN Y ESPACIOS LIBRES	PROYECTO
BLOQUE LINEAL (BL)	
USO: RESIDENCIAL O COMPATIBLE (Norma Zonal 3)*	750.00 m²
TORRE (TW)	
USO: RESIDENCIAL O COMPATIBLE (Norma Zonal 3)*	196.00 m²
SUP. OCUPADA EN PLANTA por las EDIFICACIONES PLANTA BL+TW	946.00 m²
SUP. PARCELA PRIVADA	3069.28 m²
SUP. ESPACIOS LIBRES PRIVADOS S. TOTAL - S. OCUPADA - S. CESIONES	2123.28 m²

	NORMATIVA	PROYECTO
ESP. LIBRE: PLAZA		837.48 m²
JARDINES	>1273.80 m²(> 60%)	1285.80 m²

RESERVAS (ley 9/2002 art.64.1 y art. 70.2)	NORMATIVA	PROYECTO
APARCAMIENTO	2plz/100m2 edif=114plz	min.114 plzs.
	25% dominio publ =29	min. 29 plzs.
	privadas	85 plzs.

DOCUMENTO ORIGINAL
EL ARQUITECTO MUNICIPAL
SERVICIO DE URBANISMO MUNICIPAL
4 DE MAYO DE 2005.

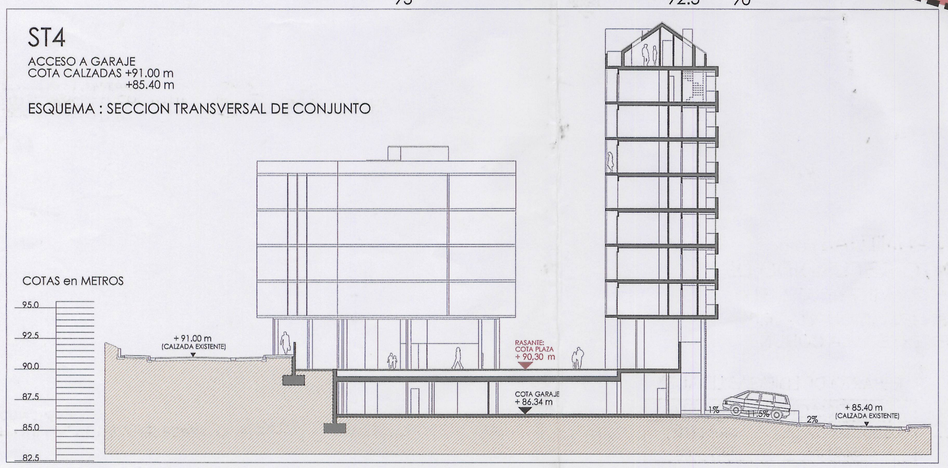
Diligencia para hacer constar que el ... MAR ... 2005 ... fecha 21/04/05 ... EN DEFINITIVA ... El fu... ...ergado,

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal, en sesión de 2 DE MARZO DE 2005
Certifico:
El Secretario.
P.D.

ST4

ACCESO A GARAJE
COTA CALZADAS +91.00 m
+85.40 m

ESQUEMA : SECCION TRANSVERSAL DE CONJUNTO



MODIFICACIÓN PUNTUAL del:
SEGUNDO DOCUMENTO REFUNDIDO DEL
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA ORDENANZA DE TRANSFORMACIÓN Nº7-D4.01
CARRETERA DE LOS FUERTES / LA CORUÑA

REPARTO DE EDIFICABILIDADES

	DOCUMENTO EN VIGOR		MODIFICACIÓN PROPUESTA	
	BLOQUE LINEAL (BL)	TORRE (TW)	BLOQUE LINEAL (BL)	TORRE (TW)
EDIFICABILIDAD	4695,90 m²	996,10 m²	4952,04 m²	739.96 m²

TODAS LAS COTAS EN METROS

0 1 5 10 m

Disposición transitoria Ley 9/2002 PERI PUNTO RAYA

Carlos M. MUÑOZ FONTENLA Arqto.
Luis W. MUÑOZ FONTENLA Arqto.
Manuel FONTENLA MILLARES Arqto.
FONTENLA + EQUIPO ARQUITECTOS
T. 981 271 255 – Fax 981 271 278
Av. de Arteixo, 5-1º Lz. – 15004 La Coruña

F+E ARQ

MODIFICACIÓN PUNTUAL del:
Segundo Documento Refundido del
Plan Especial de Reforma Interior de la
Ordenanza de Transformación nº7-D4.01
Carretera de los Fuertes / LA CORUÑA

MARZO 2005

06PERI-Ord1.dwg

ESCALA - 1 : 250

PROMOTOR
CONSTRUCCIONES FONTENLA
C.I.F.: A - 15.012.305

ORDENACIÓN
ZONIFICACIÓN RESULTANTE DEL P.E.R.I.
USOS PORMENORIZADOS Y RESERVAS DE SUELO

PLANO
Ord-01